

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA

A los Señores Directores de
FCA Compañía Financiera S.A.
CUIT 30-69230488-4
Domicilio legal: Carlos María Della Paolera 265, Piso 22
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Introducción

1. Hemos sido contratados por FCA Compañía Financiera S.A. (en adelante “la Entidad”) para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (CNV) en relación con la información contenida en la Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2022, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas respectivas de la CNV, y que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial y en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

2. La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1., y del cumplimiento de las normas pertinentes de la CNV.

Responsabilidad del contador público

3. Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo 1.

Tarea profesional

4. Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos auditado los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, adjuntos, y al 31 de diciembre de 2021, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de auditoría con fechas 17 de febrero de 2023 y 18 de febrero de 2022, respectivamente, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial”, “Estructura de Resultados” y “Estructura de Flujo de Efectivo” surjan de los correspondientes estados financieros de la Entidad a las fechas mencionadas anteriormente.

Manifestación profesional

5. Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la CNV en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
17 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

PABLO G. DECUNDO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Buenos Aires, Argentina, 17 de febrero de 2023

Reseña Informativa correspondiente al cierre del trimestre económico al 31 de diciembre de 2022:

FCA Compañía Financiera S.A. (FCACF) anuncia en la fecha los resultados del ejercicio anual, finalizado el 31 de diciembre del 2022. Las cifras incluidas en esta reseña están expresadas en miles de pesos al igual que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2022.

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los Estados Financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios, con la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2023 (Comunicación "A" 7427) o a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2024 (Comunicación "A" 7659). La Entidad ha definido optar por la postergación para la aplicación de la metodología de pérdida crediticia esperada, siendo de aplicación a partir de la última fecha mencionada.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General (RG) 777/18 en la cual fueron establecidos, los lineamientos relativos a la forma de confección de las reseñas informativas que acompañen a los Estados Financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o períodos ajustados por inflación; se presentarán como mínimo, los saldos comparativos del ejercicio/período anterior, ambos a la moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Con posterioridad se irá incorporando información comparativa en forma trimestral/anual hasta alcanzar cinco trimestres/ejercicios comparativos preparados de acuerdo con lo dispuesto en este apartado.

La adopción de las citadas normas implica modificaciones en la valuación y exposición de partidas patrimoniales y de resultados, así como en la determinación de indicadores y otras informaciones relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Aspectos Destacados:

FCACF finalizó el ejercicio 2022 con activos por \$ 21.199.327 (-30,56% vs. diciembre 2021 en moneda constante), Prestamos y Otras Financiaciones (neto de provisiones) por \$ 19.534.976 (-30,91% vs. diciembre 2021 en moneda constante), pasivos totales por \$ 17.583.826 (-33,38% vs. diciembre 2021 en moneda constante) y un Patrimonio Neto de \$ 3.615.501 (-12,58% vs. diciembre 2021 en moneda constante).

El resultado integral total acumulado al 31 de diciembre de 2022 fue una pérdida de \$520.295 (-294,80% respecto de la ganancia de \$ 267.090 acumulada al 31 de diciembre del año 2021, medido en moneda constante), determinando un ROE de -14,39% (Resultado Neto/Patrimonio Neto) y un ROA de -2,45% (Resultado Neto/Activo). El resultado integral total acumulado al 31 de diciembre del 2022 incluye un resultado por la posición monetaria neta de \$ 2.363.170 (pérdida).

Los préstamos prendarios ascendieron a \$ 12.450.431, disminuyendo un 37,6% respecto de diciembre de 2021 y los préstamos mayoristas a \$ 7.084.545, disminuyendo un 14,6%, respecto de diciembre de 2021, ambas variaciones medidas en moneda constante.

Con respecto a los indicadores de calidad de cartera, el ratio de cartera irregular fue de 3,21% y la cobertura de cartera irregular con provisiones fue de 106%.

El índice de liquidez corriente fue de 96% (Activo corriente / Pasivo Corriente).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

I. Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo e Índices Comparativos:

Estructura Patrimonial

a) Estado de Situación Financiera al 31/12/2022 comparativo al 31/12/2021, 31/12/2020 y 31/12/2019:

Estado de Situación Financiera en miles de pesos	31/12/2022	V	H	31/12/2021	V	H	31/12/2020	V	H	31/12/2019	V
Efectivo y Depósitos en Bancos	141,498	0.67%	-76.31%	597,197	1.96%	-63.78%	1,648,781	4.52%	129.39%	718,762	1.85%
Títulos de deuda a valor razonable	90,180	0.43%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%
Instrumentos financieros derivados	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	-100.00%	2,931	0.01%	-91.10%	32,948	0.08%
Otros Activos Financieros	19,904	0.09%	217.23%	6,274	0.02%	-90.34%	64,982	0.18%	410.98%	12,717	0.03%
Préstamos y Otras Financiaciones	19,534,976	92.15%	-30.91%	28,274,986	92.62%	-14.73%	33,158,155	90.85%	-9.56%	36,664,858	94.19%
Activos entregados en Garantía	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	-100.00%	7,486	0.02%	3.21%	7,253	0.02%
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	12,316	0.06%	-88.84%	110,327	0.36%	-1.71%	112,250	0.31%	46.21%	76,775	0.20%
Propiedad, Planta y Equipos	91,091	0.43%	-20.46%	114,527	0.38%	-10.23%	127,571	0.35%	-7.30%	137,610	0.35%
Activos Intangibles	117,984	0.56%	10.72%	106,558	0.35%	0.62%	105,905	0.29%	35.23%	78,312	0.20%
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	1,161,245	5.48%	-11.60%	1,313,553	4.30%	9.53%	1,268,811	3.48%	6.80%	1,188,077	3.05%
Otros Activos no Financieros	30,133	0.14%	486.18%	5,141	0.02%	129.74%	2,238	0.01%	-69.62%	7,365	0.02%
Total de Activo	21,199,327	100.00%	-30.56%	30,528,562	100.00%	-16.36%	36,499,109	100.00%	-6.23%	38,924,677	100.00%
Depositos	5,142,747	24.26%	-47.32%	9,762,273	31.98%	5.17%	9,282,109	25.43%	141.80%	3,838,819	9.86%
Otros Pasivos Financieros	6,586,892	31.07%	-26.27%	8,933,241	29.26%	177.20%	3,222,650	8.83%	-19.99%	4,028,002	10.35%
Financiaciones recibidas de entidades financieras	4,508,607	21.27%	95.85%	2,302,023	7.54%	-82.74%	13,335,600	36.54%	-45.53%	24,480,544	62.89%
Obligaciones Negociables Emitidas	1,000,604	4.72%	-79.98%	4,998,227	16.37%	-19.33%	6,195,580	16.97%	205.29%	2,029,390	5.21%
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%
Provisiones	40,443	0.19%	-27.24%	55,582	0.18%	-29.72%	79,092	0.22%	-15.61%	93,719	0.24%
Otros Pasivos no Financieros	304,533	1.44%	-10.80%	341,420	1.12%	18.22%	288,802	0.79%	4.12%	277,382	0.71%
Total de Pasivo	17,583,826	82.95%	-33.38%	26,392,766	86.45%	-18.55%	32,403,834	88.78%	-6.75%	34,747,856	89.27%
Total de Patrimonio Neto	3,615,501	17.05%	-12.58%	4,135,796	13.55%	0.99%	4,095,275	11.22%	-1.95%	4,176,820	10.73%

V: Variación Vertical

H: Variación Horizontal

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Estructura de Resultados

b) Estado de Resultados al 31/12/2022 comparativo al 31/12/2021, 31/12/2020 y 31/12/2019:

Estado de Resultados en miles de pesos	31/12/2022	V	H	31/12/2021	V	H	31/12/2020	V	H	31/12/2019	V
Ingresos por Intereses y similares	9,999,451	100.00%	-19.31%	12,392,074	100.00%	-9.62%	13,710,369	100.00%	-46.88%	25,809,774	100.00%
Egresos por Intereses y similares	-9,001,376	-90.02%	-6.60%	-9,637,739	-77.77%	-21.94%	-12,347,338	-90.06%	-48.09%	-23,786,120	-92.16%
Resultado Neto por Intereses	998,075	9.98%	-63.76%	2,754,335	22.23%	102.07%	1,363,031	9.94%	-32.65%	2,023,654	7.84%
Ingresos por Comisiones	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%
Egresos por Comisiones	-128,047	-1.28%	19.09%	-107,518	-0.87%	-42.67%	-187,543	-1.37%	-9.70%	-207,684	-0.80%
Resultado Neto por Comisiones	-128,047	-1.28%	19.09%	-107,518	-0.87%	-42.67%	-187,543	-1.37%	-9.70%	-207,684	-0.80%
Resultados por activos financieros valuados a valor razonable	-	0.00%	-100.00%	1,962	0.02%	-89.40%	18,500	0.13%	-93.34%	277,835	1.08%
Diferencia de cambio	-	0.00%	-100.00%	22,465	0.18%	-53.40%	48,214	0.35%	-40.37%	80,858	0.31%
Otros Ingresos Operativos	3,645,648	36.46%	19.26%	3,056,956	24.67%	4.00%	2,939,317	21.44%	-29.79%	4,186,427	16.22%
Cargos Netos por Deterioro de préstamos	-698,061	-6.98%	-54.18%	-1,523,460	-12.29%	63.05%	-934,373	-6.82%	-29.88%	-1,332,548	-5.16%
Ingreso Operativo Neto	3,817,615	38.18%	-9.21%	4,204,740	33.93%	29.49%	3,247,145	23.68%	-35.43%	5,028,541	19.48%
Gastos en Personal	-354,152	-3.54%	-6.08%	-377,059	-3.04%	6.03%	-355,622	-2.59%	-31.78%	-521,256	-2.02%
Gastos de Administración	-1,000,226	-10.00%	-5.04%	-1,053,284	-8.50%	0.20%	-1,051,227	-7.67%	-28.35%	-1,467,132	-5.68%
Depreciación de bienes	-90,781	-0.91%	2.89%	-88,228	-0.71%	22.11%	-72,253	-0.53%	95.03%	-37,046	-0.14%
Otros Gastos Operativos	-1,166,060	-11.66%	-14.74%	-1,367,663	-11.04%	16.68%	-1,172,171	-8.55%	-40.47%	-1,969,031	-7.63%
Resultado operativo	1,206,396	12.06%	-8.50%	1,318,506	10.64%	121.27%	595,872	4.35%	-42.38%	1,034,075	4.01%
Resultado Monetario Neto	-2,363,170	-23.63%	51.35%	-1,561,367	-12.60%	40.65%	-1,110,073	-8.10%	-57.95%	-2,639,698	-10.23%
Impuesto a las Ganancias	636,479	6.37%	24.81%	509,951	4.12%	122.34%	229,353	1.67%	-77.60%	1,023,792	3.97%
Resultado Neto del Período	-520,295	-5.20%	-294.80%	267,090	2.16%	-193.77%	-284,848	-2.08%	-51.04%	-581,832	-2.25%
Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	-100.00%	2,070	0.02%	-91.10%	23,269	0.09%
Resultado Integral Total	-520,295	-5.20%	-294.80%	267,090	2.16%	-194.45%	-282,778	-2.06%	-49.37%	-558,563	-2.16%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Estructura de Flujo de Efectivo

c) Estado de Flujo de Efectivo al 31/12/2022 comparativo al 31/12/2021, 31/12/2020 y 31/12/2019:

Estado de Flujo de Efectivo en miles de pesos	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Resultado del período antes de Imp. a las Ganancias	-1.156.774	-242.861	-514.201	-1.605.623
Ajuste por el resultado monetario total del periodo	2.363.170	1.561.367	1.054.232	2.639.698
Flujos de efectivo de las actividades operativas	559.545	7.987.659	9.165.071	12.894.546
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-77.226	-97.734	92.876	107.209
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-1.994.299	-9.457.661	8.530.769	16.023.637
Resultado monetario Neto	-150.114	-802.355	151.437	1.032.841
Total de las actividades operativas	559.545	7.987.659	9.165.071	12.894.546
Total de las actividades de inversión	-77.226	-97.734	-92.876	-107.209
Total de las actividades de financiación	-1.994.299	-9.457.661	-8.530.769	-16.023.637
Total de variación de los flujos de efectivo	-455.698	-1.051.585	930.020	-1.169.385
Efectivo y Equivalentes al inicio del período	597.196	1.648.781	718.762	1.888.147
Efectivo y Equivalentes al cierre del período	141.498	597.196	1.648.781	718.762

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

d) Síntesis de datos estadísticos al 31/12/2022, comparativo al 31/12/2021, 31/12/2020 y 31/12/2019:

Indicadores	31 de diciembre de			
	2022	2021	2020	2019
Liquidez (1)	0,96	0,09	0,82	0,64
Liquidez seca (2)	0,02	0,04	0,07	0,03
Endeudamiento total (3)	4,86	6,38	7,91	8,32
Endeudamiento financiero (4)	4,77	6,29	7,82	8,23
Solvencia: Activo / Pasivo	1,21	1,16	1,13	1,12
Financiación de Activos con Recursos Propios (5)	0,17	0,14	0,11	0,11
Tasa de Interés Media de Prestamos (6)	0,42	0,40	0,39	0,61
ROE (7)	-14,39%	6,46%	-6,96%	-13,93%
ROA (8)	-2,45%	0,87%	-0,78%	-1,49%
Rentabilidad de la Inversión Total (9)	-0,13	0,06	-0,07	-0,13
VAR.i.a. Resultado del Ejercicio	2,95	1,94	0,51	N/D
VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses	-0,64	1,02	-0,33	N/D
VAR.i.a. Patrimonio Neto	-0,13	0,01	-0,02	N/D
VAR.i.a. Activo	-0,31	-0,16	-0,06	N/D
VAR.i.a. Pasivo	-0,33	-0,19	-0,07	N/D

Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (2) (Efectivo y Depósitos en Bancos + Títulos de Deuda) / (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros)
- (3) Pasivo/Patrimonio Neto
- (4) (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros) / Patrimonio Neto
- (5) Activo / Pasivo
- (6) Patrimonio Neto / Activos
- (7) (Interés PP) / ((SIPP+SFPP) /2)
- (8) Resultado Neto / Patrimonio Neto
- (9) Resultado Neto / Activo
- (10) Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto) /2)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

II. Actividades del ejercicio 2022

Al cierre del ejercicio 2022, la Entidad mantiene la calidad de la cartera de préstamos que es una de las características de la gestión crediticia y que se ha mantenido sin excepción desde el año 2004. Del análisis del Anexo B “Clasificación de Prestamos y Otras Financiaciones por Situación y Garantía” surgen los siguientes valores:

Cartera Comercial	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Situación Regular (1 y 2)	7.196.254	8.501.678	3.962.391
Situación Irregular (3,4 y 5)	0	0	0
Total Cartera comercial	7.196.254	8.501.678	3.962.391
% Cartera Regular	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera de Consumo y Vivienda	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Situación Regular (1 y 2)	13.596.737	20.800.299	30.959.485
Situación Irregular (3, 4 y 5)	690.570	1.684.708	1.305.643
Total Cartera de Consumo y Vivienda	14.287.307	22.485.007	32.265.128
% Cartera Regular	95,17%	92,51%	95,95%

Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Situación Regular (1 y 2)	20.792.991	29.301.977	34.921.876
Situación Irregular (3, 4 y 5)	690.570	1.684.708	1.305.643
Total Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	21.483.561	30.986.685	36.227.519
% Cartera Regular	96,79%	94,56%	96,40%
% cartera irregular	3,21%	5,44%	3,60%

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad ha continuado desarrollando su estrategia de liquidez en base a tres instrumentos:

a) La emisión de Obligaciones Negociables, cuyo saldo (incluyendo intereses devengados) al cierre del ejercicio 2022 alcanza los AR\$ 1.000.604 (en el marco de un programa global de US\$ 100 millones);

b) Líneas de crédito locales de Entidades Financieras, que al cierre del ejercicio 2022 registraban una utilización de AR\$ 4.508.607 y

c) La captación de depósitos a plazo fijo de Inversores Calificados, por AR\$ 5.142.747.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Conceptos	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Depósitos – Plazo Fijo a un año	4.001.098	6.657.910	9.282.109	3.838.819
Depósitos Plazos Fijo más de un año	1.141.649	3.104.362	-	-
Total de depósitos	5.142.747	9.762.273	9.282.109	3.838.819
Financiaciones recibidas de inst. financieras a un año	4.193.607	1.330.909	11.643.151	21.672.029
Financiaciones recibidas de inst. financieras a más de un año	315.000	971.114	1.692.449	2.808.515
Total de Financiaciones recibidas de inst. financieras	4.508.607	2.302.023	13.335.600	24.480.544
Obligaciones negociables emitidas a un año	1.000.604	3.054.906	1.064.170	1.636.405
Obligaciones negociables emitidas a más de un año	-	1.943.321	5.131.410	392.985
Total de Obligaciones negociables emitidas	1.000.604	4.998.227	6.195.580	2.029.390
Otros Pasivos Financieros a un año	6.586.892	8.351.865	2.763.549	4.028.002
Otros Pasivos Financieros a más de un año	-	581.376	459.101	-
Total de Otros Pasivos Financieros	6.586.892	8.933.241	3.222.650	4.028.002

III. Cuestiones generales sobre la actividad de la Entidad

La Entidad no se encuentra afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

A partir del 01 de enero de 2018, el B.C.R.A. instruyó al conjunto de sistema bancario y entidades financieras la valuación y exposición de sus Estados Financieros según las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

En los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre de 2022, la Entidad realizó las modificaciones necesarias para presentar su información comparativa al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 de manera homogénea con las citadas normas.

a) **Clasificación de los saldos de créditos y deudas**

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” de sus Estados Financieros la apertura por plazo de las financiaciones y depósitos, otros pasivos financieros y obligaciones negociables no subordinadas, por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

A continuación, se exponen los saldos de créditos y deudas de plazo vencido, sin plazo y a vencer.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Anexo D – Apertura por plazo de las financiaciones

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	518.044	8.373.732	2.067.322	3.061.508	5.542.969	6.302.352	6.212.090	32.078.017
Total	518.044	8.373.732	2.067.322	3.061.508	5.542.969	6.302.352	6.212.090	32.078.017

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.506.073	2.185.390	0	945.858	2.314.340	466.953	7.418.614
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.506.073	2.185.390	0	945.858	2.314.340	466.953	7.418.614
Otros pasivos financieros	5.271.827	0	753.786	2.106.255	0	0	8.131.868
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	308.032	178.352	3.384.604	1.616.564	357.752	0	5.845.304
Obligaciones Negociables	0	18.836	356.319	695.228	0	0	1.070.383
Total	7.085.932	2.382.578	4.494.709	5.363.905	2.672.092	466.953	22.466.169

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

b) Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento

La Entidad posee créditos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo, incorporados a su cartera como Prestamos UVA, al 31 de diciembre de 2022, por un saldo de capital de \$ 2.028.330 y \$ 3.606.806 correspondiente a la actualización de estos. A esa fecha se registraban 7.364 operaciones activas que correspondían a créditos ajustables UVA.

En cuanto a los contratos de préstamos prendarios otorgados a tasa fija, al 31 de diciembre de 2022 se encontraban activos 12.501 operaciones con un saldo de capital de \$ 8.337.862.

En el Anexo “B” a los Estados Financieros de la Entidad se expone la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

c) **Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia**

La Entidad expone con frecuencia anual en el Anexo "N" a los Estados Financieros la asistencia a vinculados en los términos de las regulaciones del B.C.R.A. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión Fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

IV. **Inventario físico de los bienes de uso**

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

V. **Valores corrientes**

La Entidad valúa a valores corrientes los instrumentos financieros derivados de acuerdo con lo establecido en las Notas 2.1. y 6. a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.

VI. **Participación en otras sociedades**

La Entidad no posee participaciones en otras sociedades que deban exponerse en el Anexo "E" a sus Estados Financieros, que por tal motivo no se presenta.

VII. **Valores recuperables**

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

VIII. Seguros

La Entidad tiene contratados seguros propios, los cuales resguardan los siguientes eventos:

- (1) Riesgo de Responsabilidad Civil, por hasta la suma de dólares 5.700.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (2) Riesgo de Responsabilidad Civil para Directores, por hasta la suma de dólares 2.362.419.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (3) Riesgo All Risk Oficinas, por hasta la suma de dólares 136.676,62.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (4) Riesgo de Transportes, por hasta la suma de pesos 16.000.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (5) Seguros de vida obligatorio por hasta pesos 181.500.- por persona, con vigencia anual renovable automáticamente.
- (6) Seguro de la aseguradora del riesgo de trabajo; vigencia anual renovable automáticamente.
- (7) Seguro de vida colectivo optativo, por hasta la suma de pesos 6.000.000.- según las características del asegurado. Renovable en forma mensual.

IX. Contingencias positivas y negativas

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota o cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados o expuesto en notas.

X. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

XI. Perspectivas para el ejercicio económico

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas Fiat, JEEP y RAM, compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2022, ha financiado 7.443 vehículos de las aludidas marcas, por AR\$ 8.757 millones.

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovativos y competitivos, con una alta calidad de servicio y de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente, y a la presencia permanente en la actividad.

Los pronósticos generales sobre el sector automotriz y el mercado de créditos relacionado con el mismo prevén, para el próximo ejercicio, un mercado similar al del año 2022. La Entidad continuará desarrollando productos y servicios que le permitan mantener su buen desempeño durante el año 2023, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La Entidad mantiene su objetivo principal de ofrecer productos financieros adecuados a las necesidades del mercado, para la compra de automotores y utilitarios livianos de las marcas FIAT, JEEP y RAM.

Para el cumplimiento de los objetivos descriptos, la Entidad ha fijado como metas (i) conservar el liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad; (ii) mantener una alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad estima mantener el liderazgo en el mercado de créditos prendarios para las marcas comercializadas por FCA Automobiles Argentina, aumentando la competitividad de los productos financieros a partir del mejoramiento de las líneas de fondeo.

La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales Clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados Clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los Accionistas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17-02-2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106