

CP MANQUE S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1. COMENTARIOS GENERALES

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los doce meses del ejercicio 2022 la Sociedad registró una pérdida operativa de \$ 692,18 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 dicho resultado fue una ganancia de \$ 2.104,80 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) el resultado negativo por desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles y b) por los menores ingresos por actividades ordinarias. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado por diferencia de cambios netas, el mayor resultado positivo por recupero de seguros y por menores gastos de administración y comercialización principalmente en honorarios y retribuciones por servicios.

La pérdida operativa mencionada anteriormente se incrementa por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado por diferencia de cambio negativa y b) el resultado negativo por tenencia de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados por un menor resultado negativo por intereses de préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una pérdida neta antes de impuesto para todo el ejercicio 2022 de \$ 972,93 millones, mientras que en el ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 3.124,61 millones.

En resumen, las principales causas de la pérdida neta antes de impuesto del ejercicio fueron: el resultado negativo por desvalorización de propiedades, planta y equipos, los menores ingresos por actividades ordinarias y el mayor resultado por diferencia de cambio negativa. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado por diferencia de cambios netas, el mayor resultado positivo por recupero de seguros y el menor resultado por intereses de préstamos.

La pérdida neta del ejercicio 2022 fue de \$ 457,37 mientras que en el ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 1.957,34. La disminución de la pérdida neta antes de impuesto se explica por el menor impuesto a las ganancias registrado en el 2022.

La pérdida neta para los doce meses del ejercicio 2022 fue equivalente a \$ 0,57 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 2,43 por acción para el mismo período del ejercicio 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

	2022	2021	2020	2019
ACTIVOS				
Activo no corriente	10.832.688	14.026.909	14.858.154	15.005.941
Activo corriente	1.933.926	1.620.021	2.799.334	862.669
Total activo	<u>12.766.614</u>	<u>15.646.930</u>	<u>17.657.488</u>	<u>15.868.610</u>
PASIVOS				
Pasivo no corriente	3.882	5.699.293	6.094.586	9.384.189
Pasivo corriente	6.445.356	3.172.893	6.745.497	1.901.181
Total pasivo	<u>6.449.238</u>	<u>8.872.186</u>	<u>12.840.083</u>	<u>11.285.370</u>
PATRIMONIO	<u>6.317.376</u>	<u>6.774.744</u>	<u>4.817.405</u>	<u>4.583.240</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>12.766.614</u>	<u>15.646.930</u>	<u>17.657.488</u>	<u>15.868.610</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

2.2. Estructura de resultados comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos de actividades ordinarias	2.588.685	3.183.351	3.177.223	192.294
Costo de ventas	(1.181.684)	(1.265.115)	(1.180.538)	(50.757)
Ganancia bruta	1.407.001	1.918.236	1.996.685	141.537
Gastos de administración y comercialización	(58.183)	(90.976)	(183.735)	(151.952)
Ganancia (Pérdida) operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	1.348.818	1.827.260	1.812.950	(10.415)
Otros ingresos (gastos) operativos, netos	608.894	277.537	442.412	(302.424)
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(2.649.892)	-	-	-
(Pérdida) Ganancia operativa	(692.180)	2.104.797	2.255.362	(312.839)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	3.311.411	3.302.079	3.145.945	808.304
Costos financieros, netos	(3.592.161)	(2.282.264)	(5.002.484)	(754.639)
(Pérdida) Ganancia antes del impuesto a las ganancias	(972.930)	3.124.612	398.823	(259.174)
Impuesto a las ganancias del ejercicio	515.562	(1.167.275)	(164.663)	24.992
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(457.368)	1.957.337	234.160	(234.182)
Resultado integral total neto del ejercicio	(457.368)	1.957.337	234.160	(234.182)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	1.845.966	3.159.778	(466.255)	737.997
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(1.228.061)	117.079	(995.559)	(11.839.391)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	8.008	(3.273.770)	1.455.592	11.066.390
Aumento (disminución) neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	625.913	3.087	(6.222)	(35.004)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(31.811)	(685)	(10.771)	52.395
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio	2.800	398	17.391	-
Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del ejercicio	<u>596.902</u>	<u>2.800</u>	<u>398</u>	<u>17.391</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Volumen de ventas	GWH	231	235	228	-
Volumen de compras	GWH	-	-	-	-
Producción neta	GWH	231	235	228	-

5. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,30	0,51	0,41	0,45
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	0,98	0,76	0,38	0,41
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	1,02	1,31	2,67	2,46
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,85	0,90	0,84	0,95
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	(0,07)	0,34	0,05	(0,10)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente

CP MANQUE S.A.U.

6. PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en tener una excelencia operativa que permita maximizar la producción de energía del parque eólico al menor costo, y gestionar eficientemente sus acuerdos comerciales, así como las cobranzas en tiempo y forma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

RUBÉN LÓPEZ
Presidente