

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002 ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220 ev.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA

A los Señores Presidente y Directores de

BANCO DE VALORES S.A.

CUIT 30-57612427-5

Domicilio legal: Sarmiento 310

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO DE VALORES S.A. (en adelante "la Entidad"), para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la "Reseña Informativa" al 31 de diciembre de 2022, que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como "la información objeto del encargo".

2. Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.



4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio de la Entidad correspondientes a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de dichos estados financieros condensados de período intermedio sin salvedades de acuerdo con las normas del Banco Central de la República Argentina, de fechas 15 de noviembre de 2022 y 16 de noviembre de 2021, a los cuales nos remitimos. Dicho informe y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.



Building a better working world

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 1., 2. y 3. de la "Reseña Informativa", surja de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2022 y 2021, mencionados anteriormente, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo mencionados en el párrafo 1.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2022

> PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> > JOSE G. RIPORTELLA Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 156 - F° 2

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA").

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Entidad obtuvo un Resultado Integral Consolidado Total de \$1.612.685 miles, conformado por un Resultado Neto del ejercicio positivo de \$1.609.462 miles y por Otros Resultados Integrales Positivo de \$3.223 miles, proveniente de participaciones en asociadas y negocios conjuntos. El mencionado Resultado Integral Total, resulta superior en un 21,38%, respecto al resultado neto del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$1.328.571 miles.

La variación del resultado con relación al mismo ejercicio del 2021, corresponde principalmente a los siguientes factores:

- El Ingreso Operativo Neto registró un incremento del 27,27%, destacando el aumento en Resultado Neto por Intereses que fue un 36,36% mayor que en el ejercicio anterior. Dichas variaciones se sustentan en los siguientes aspectos:
 - En lo referente a los ingresos por intereses, se produjo un aumento de la cartera de títulos de deuda pública, notas y letras del BCRA con una mayor tasa de rentabilidad. Los egresos por intereses se mantuvieron estables (leve baja del 0,16%) siendo que el aumento de tasas fue compensado por la contracción de volumen.
- El Resultado Operativo aumentó un 61,85% (\$ 14.319.409 miles versus \$ 8.847.188 miles). Los gastos operativos del ejercicio 2022 se han mantenido estables respecto de a los del ejercicio 2021, lo cual hace que la mejoría en el resultado neto por intereses explicada en el punto anterior tenga impacto directo en el crecimiento del resultado operativo.
- El Resultado Negativo por efecto de la posición monetaria neta, fue de \$11.289.328 miles (69,18% superior al del ejercicio anterior). El motivo de ello fue el aumento que registró el nivel del Índice de Precio al Consumidor (IPC: diciembre 2020 a diciembre 2021 → 50,94% / IPC diciembre 2021 a diciembre 2022 → 94,79%); sumado al mayor patrimonio neto sujeto a actualización.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco de Valores S.A. al 31 de diciembre de 2022, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: a) sobre la no aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y b) sobre los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros, reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> **DANIEL ALBERTO REAL** Gerente de Administración

JUAN I. NÁPOLI Presidente JOSE G. RIPORTELLA Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 156 - F° 2 DANIEL L. SANTAMANS Contador General

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa. El Estado de Situación Financiera Consolidado, los Estados Consolidados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los de cierre del mismo ejercicio precedente.

Fusión por absorción con Grupo Financiero Valores S.A.

La Entidad era controlada por el Grupo Financiero Valores S.A., que mantenía el 99,99% del Capital Social. Con fecha 3 de agosto de 2021, tal como se menciona en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, en el marco de la reorganización societaria mencionada, Banco de Valores S.A. y Grupo Financiero Valores S.A. suscribieron el acuerdo definitivo de fusión conforme fuera aprobado por parte de las Asambleas Extraordinarias de Accionistas de ambas Sociedades.

Con fecha 11 de noviembre de 2021, el Directorio de la CNV resolvió: i) aprobar la fusión por absorción de Banco de Valores S.A., en su carácter de sociedad absorbente, con Grupo Financiero Valores S.A., en su carácter de sociedad absorbida; ii) aprobar la disolución sin liquidación de Grupo Financiero Valores S.A., en su calidad de sociedad absorbida; y iii) autorizar a Banco de Valores S.A. a realizar la oferta pública de las acciones que resulten del aumento de capital producto de la fusión por absorción, a los fines de que sean entregadas en canje a los accionistas de las sociedades absorbente y absorbida. Dicha fusión y la disolución sin liquidación de Grupo Financiero Valores S.A. han sido inscriptas ante la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IGJ) con fecha 24 de noviembre de 2021.

Por último, con fecha 9 de diciembre de 2021, Banco de Valores S.A. tomó conocimiento de que Bolsas y Mercados Argentinos S.A. autorizó el listado de las acciones de la Entidad. Con la obtención de dicha autorización y las inscripciones ante la IGJ, se dieron por cumplidas la totalidad de las condiciones previstas en el acuerdo definitivo de fusión mencionado precedentemente, quedando habilitada la negociación de las acciones de Banco de Valores S.A. y definiendo como fecha efectiva de reorganización el 3 de enero de 2022.

Consecuentemente, a partir de dicha fecha, la Entidad incorporó a su patrimonio la totalidad de los activos y pasivos, incluidos los empleados, derechos, obligaciones y contingencias de Grupo Financiero Valores S.A., la que fue disuelta sin liquidación, solicitando el retiro del régimen de la oferta pública de acciones. Por otro lado, al tratarse de una reorganización societaria bajo control común dentro de un grupo económico, y teniendo en cuenta que las combinaciones de negocios de entidades bajo control común se encuentran excluidas de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 3, a los efectos contables, la Entidad ha decidido reconocer los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida bajo el método de unificación de intereses desde el comienzo del ejercicio en el cual ocurre la fusión (1° de enero de 2022), modificando los saldos comparativos para reflejar la fusión como si hubiera ocurrido desde el comienzo del ejercicio comparativo, independientemente de la fecha efectiva de fusión.

Con fecha 10 de enero de 2022, en el marco de la fusión llevada a cabo entre Grupo Financiero Valores (sociedad absorbida) y Banco de Valores S.A. (sociedad absorbente), se ha efectivizado el canje de las acciones de Grupo Financiero Valores S.A. por las acciones de Banco de Valores S.A., las cuales se encuentran listadas en el panel con la denominación VALO.

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> **DANIEL ALBERTO REAL** Gerente de Administración

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 25 de enero de 2022, de conformidad con lo establecido por el art. 67 de la ley 26.831, y habiendo vencido el plazo de 3 años desde la adquisición de 7.654.898 acciones propias por parte de Grupo Financiero Valores S.A., Banco de Valores S.A. (sociedad absorbente) determinó la reducción de capital social de Banco de Valores S.A. en 7.654.898 acciones.

Por último, con fecha 19 de mayo de 2022, de acuerdo a lo aprobado por la Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha, se aprobó una nueva reducción del capital social de Banco de Valores S.A. en 10.697.463 acciones, la cual se conformaba por la reducción de pleno derecho de 3.227.772 acciones cuyo plazo de 3 años desde su adquisición operó entre los días 6 y 17 de mayo, y una reducción adicional propuesta a la Asamblea por 7.469.691 acciones.

Por ende, a la fecha de estos estados financieros, el capital social de la Entidad era de 840.182.392.

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO.

FATRIMONIAL CONSOCIDADO.	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo y depósitos en bancos	56.084.528	68.669.513
Operaciones de pase	4.514.661	182.193.441
Otros Activos financieros	59.744	596.713
Préstamos y Otras Financiaciones	4.694.090	6.109.668
Otros Títulos de deuda	127.565.499	35.512.360
Activos financieros entregados en garantía	4.742.978	9.539.926
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	15.784	7.819
Propiedad. planta y equipo	1.362.430	1.520.245
Activos intangibles	27.655	70.886
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	533.905
Otros Activos no financieros	220.558	360.871
Total del Activo	199.287.927	305.115.347
_	31/12/2022	31/12/2021
Depósitos	174.885.195	281.781.499
Operaciones de pase	354.018	703.043
Otros pasivos financieros	1.563.593	77.357
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	22	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	154.929	343.522
Provisiones	72.607	265.279
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	398.907	-
Otros pasivos no financieros	1.887.320	1.939.237
Total Pasivo	179.316.591	285.109.937
Patrimonio neto	19.971.336	20.005.410

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> **DANIEL ALBERTO REAL** Gerente de Administración

305.115.347

199.287.927

Total Pasivo más Patrimonio Neto

(Cifras expresadas en miles de pesos)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

_	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado neto por intereses	22.323.374	16.370.773	14.841.223
Resultado neto por comisiones	424.182	739.246	797.121
Ingreso operativo neto	25.111.544	19.730.866	17.448.264
Resultado operativo	14.319.409	8.847.188	11.021.144
Resultado por la posición monetaria neta	(11.289.328)	(6.672.833)	(4.386.635)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(1.420.619)	(824.032)	(2.622.547)
Resultado neto del ejercicio	1.609.462	1.350.323	4.011.962
Resultado neto del ejercicio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora	1.609.893	1.350.428	4.011.962
Las participaciones no controladas	(431)	(105)	-
Otros Resultados Integrales	3.223	(21.752)	-
Resultado Integral Total	1.612.685	1.328.571	4.011.962
Resultado Integral Total atribuible a:			
Los propietarios de la controladora	1.613.116	1.328.676	4.011.962
Las participaciones no controladas	(431)	(105)	-

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	37.123.260	19.002.025	57.021.165
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(2.117)	(97.541)	(137.734)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(1.049.678)	(327)	(212)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	431.621	515.489	365.687
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(37.956.297)	(39.954.633)	(34.949.787)
Total de fondos generados durante el ejercicio	(1.453.211)	(20.534.987)	22.299.120

4. NIVEL DE ACTIVIDAD (*)

Datos estadísticos (en unidades físicas)	31/12/2022	31/12/2021
Cuentas corrientes	971	951
Caja de ahorros	1.331	1.333
Plazos Fijos	202	177
Cantidad de cuentas de depósitos en pesos	2.504	2.461
Cuentas especiales	303	295
Caja de ahorros	217	207
Cantidad de cuentas de depósitos en dólares	520	502
Cantidad de préstamos al Sector Privado no Financiero	40	30

Mercado de Capitales

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

DANIEL ALBERTO REALGerente de Administración

JUAN I. NÁPOLI Presidente JOSE G. RIPORTELLA Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 156 - F° 2 DANIEL L. SANTAMANS Contador General

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Cantidad de fideicomisos bajo administración	162	177
Cantidad de fideicomisos financieros emitidos en el año	50	59
Cantidad de F.C.I. abiertos bajo custodia	289	250
Cantidad de F.C.I. cerrados como depositarios	13	19

5. INDICADORES (*) (1)(2)

_	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Activos líquidos / Depósitos	98,22%	94,31%	98,50%
Gastos de Administración / Activos Netos	3,97%	2,21%	3,31%
Gastos de Administración / Ingresos Totales	27,51%	38,33%	34,60%
Ingresos por servicios /Gastos de Administración	37,16%	43,60%	35,19%
Solvencia (P.Neto s/ Total de Pasivo)	11,14%	7,02%	9,65%
Apalancamiento (PN/Activos Netos)	9,18%	6,29%	7,85%
ROE	12,01%	8,40%	29,76%

- (1) Los indicadores se encuentran calculados conforme a metodología del BCRA.
- (2) Activos líquidos incluye la posición en Notaliq considerando que se trata de un activo de alta liquidez asegurada por el BCRA.

6. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2023, las mismas se basan en:

- El ejercicio 2023 se presenta no menos desafiante que el año anterior. Si bien la economía mundial empieza a mostrar signos de estabilización, la invasión rusa a Ucrania continua teniendo efectos en los precios de commodities y alimentos. Las definiciones de tasa de interés por parte de la Reserva Federal y del Banco Central Europeo mantienen una alta relevancia para la economía mundial.
- Argentina ha registrado en 2022 un nivel de inflación sensiblemente superior al año anterior. En lo que respecta a 2023 el inicio de año se presentó con un nivel de inflación mensual que parece dar continuidad a la tendencia marcada en 2022. Tales niveles de inflación continuarán impactando en los balances de los bancos y también se prevé que tenga efectos negativos en los niveles de actividad económica. Es esperable que el BCRA continue con el esquema vigente de tasa de política monetaria y de tasas mínimas de plazo fijo hasta tanto se verifique una tendencia más clara respecto al comportamiento de los precios mayoristas y minoristas. Adicionalmente el nivel de reservas del BCRA continua siendo una preocupación para el ejercicio 2023 junto con el comportamiento del tipo de cambio.
- En Banco de Valores ratificamos los objetivos y valores que estuvieron presentes en forma permanente a lo largo de la historia de la Entidad buscando consolidar el segmento de la banca especializada, capitalizando su capacidad de estructuración y administración de productos dirigidos al mercado de capitales.
- En 2023 en Banco de Valores continuaremos avanzando en el fortalecimiento de herramientas tecnológicas para así brindar más y mejores servicios y productos adaptados al mercado objetivo.
- Asimismo continuaremos con la estrategia de incrementar la base de clientes de operaciones tanto activas como pasivas.
- En el plano regional, hacia fines de 2022, Valores AFIFSA lanzó el primer fideicomiso financiero de préstamos de consumo "Fideicomiso Financiero Wenance I" (oferta privada), que securitizó una cartera de créditos consumo siguiendo el modelo de fideicomiso financiero que se emite recurrentemente en Argentina. En este fideicomiso nuestra subsidiaria actuó como organizador de la financiación estructurada y fiduciario. En tanto, Wenance Uruguay S.A. lo hizo como fiduciante y agente de cobro de los créditos. El título de deuda emitido

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

DANIEL ALBERTO REALGerente de Administración

JUAN I. NÁPOLI Presidente JOSE G. RIPORTELLA Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 156 - F° 2 DANIEL L. SANTAMANS Contador General

(Cifras expresadas en miles de pesos)

fue calificado como A+ sf (uy) por FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. En el ejercicio 2023 se espera un mayor crecimiento de los negocios tanto en lo que respecta a la administración de fondos de inversión como en materia de Fideicomisos Financieros.

- Como parte del plan de expansión regional, el 23-02-2023 Banco de Valores S.A. ha decidido suscribir el 85% de las acciones a ser emitidas por una sociedad anónima inscripta en la República del Paraguay, denominada "Causo S.A.", nombre que será modificado por uno que incorpore la identidad de Banco de Valores S.A. Asimismo, se procederá a reformar su estatuto a fin de adecuarlo a las disposiciones normativas del BCRA, en lo que respecta a la normativa de Servicios Complementarios, a efectos de solicitar la correspondiente autorización ante el Banco Central del Paraguay (el "BCP") para funcionar como Fiduciarios. La adquisición se realizara con el objeto de desarrollar actividades en dicho mercado a través de acuerdos suscriptos con entidades financieras de primer nivel de dicho país, aprovechando nuestra experiencia y liderazgo en materia de Fideicomisos, con la intención de expandir el horizonte de nuestro negocios.
- (*) No cubierto por el Informe del Auditor.

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-02-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> **DANIEL ALBERTO REAL** Gerente de Administración