

RESEÑA INFORMATIVA**Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018****I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2022 registraron un aumento del 0,6% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$ 82.416 millones de pesos argentinos . El resultado operativo fue de \$ 14.639 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 3.660 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$4.039 millones de pesos argentinos y por el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda por \$ 3.180 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$ 1.944 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ 592 millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ 4.970 millones de pesos argentinos (pérdida), en tanto que la ganancia neta del ejercicio fue de \$ 13.329 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 74.481 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a la Sociedad.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Fernando J. Coccaro (Socio)**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

RUBRO	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Activo corriente	26.498.548	24.106.868	31.715.333	18.210.064	17.502.244
Activo no corriente	80.267.898	81.701.843	80.519.497	79.129.180	68.460.528
Total del Activo	106.766.446	105.808.711	112.234.830	97.339.244	85.962.772
Pasivo corriente	18.986.444	21.299.997	23.131.301	21.841.769	25.059.324
Pasivo no corriente	13.298.536	15.080.922	18.981.860	11.011.793	14.282.246
Total del Pasivo	32.284.980	36.380.919	42.113.161	32.853.562	39.341.570
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	74.481.466	69.427.792	70.121.669	64.485.682	46.621.202
Total Patrimonio	74.481.466	69.427.792	70.121.669	64.485.682	46.621.202
Total del Pasivo y Patrimonio	106.766.446	105.808.711	112.234.830	97.339.244	85.962.772

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

RUBRO	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Resultados de operaciones ordinarias	14.933.481	23.269.362	13.560.000	10.376.748	9.829.944
Otros ingresos y egresos	(294.350)	(656.985)	(598.685)	(1.128.880)	(862.146)
Ingresos y gastos financieros	3.660.183	3.951.480	847.080	2.025.886	5.467.020
Resultado antes de impuesto a las ganancias	18.299.314	26.563.857	13.808.395	11.273.754	14.434.818
Impuesto a las ganancias	(4.969.842)	(12.286.741)	(5.099.387)	(538.725)	(4.951.872)
Ganancia neta del período	13.329.472	14.277.116	8.709.008	10.735.029	9.482.946
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	13.329.472	14.277.116	8.709.008	10.735.029	9.482.946
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Cocco (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Fondos generados por las actividades operativas	18.089.617	22.651.572	27.212.935	21.798.693	8.887.733
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(4.189.643)	(6.146.895)	(7.310.989)	(18.435.309)	(10.654.674)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(8.434.051)	(21.973.662)	(3.644.468)	5.006.696	(7.582.928)
Total de fondos aplicados durante el período	5.465.923	(5.468.985)	16.257.478	8.370.080	(9.349.869)

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota)

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	4º Trimestre Tn.	acumulado al 31 de diciembre Tn.	4º Trimestre Tn.		acumulado al 31 de diciembre Tn.			
			mercado local	exportación	total	mercado local	exportación	total
2018	768.110	3.331.338	753.802	644	754.446	3.295.509	868	3.296.377
2019	716.013	3.007.159	716.786	1.120	717.906	3.020.372	3.164	3.023.536
2020	846.600	2.769.882	827.548	4.926	832.474	2.751.915	12.786	2.764.701
2021	900.011	3.301.169	889.468	9.436	898.904	3.275.466	33.684	3.309.150
2022	824.352	3.385.686	792.749	1.820	794.569	3.298.311	29.092	3.327.403

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Liquidez	1,3957	1,1318	1,3711	0,9031	0,7993
Solvencia	2,3070	1,9084	1,6651	1,7062	1,1545
Inmovilización del capital	0,7518	0,7722	0,7174	0,7800	0,7720
Rentabilidad	0,1852	0,2046	0,1294	0,1464	0,2596

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, un crecimiento del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 5% para el año 2022, desacelerando hacia el último trimestre del año. Para el año 2023 las estimaciones rondan el 0.5% de crecimiento del PBI, en un contexto esperado de elevada inflación,

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

afectando el nivel de consumo privado, ajustes macroeconómicos, necesarios para reducir el déficit fiscal y cumplir acuerdos con organismos internacionales, y acceso más limitado a divisas debido al menor dinamismo en las exportaciones de origen agropecuario; parcialmente compensado por las medidas del gobierno nacional orientadas a sostener el empleo y el poder adquisitivo en un entorno electoral.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2023 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas atinentes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, e incrementar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales, acceder a importaciones y cumplir con acreedores externos.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, estén entre los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

(*) Información no cubierta por el Informe de auditoría emitido por Auditores independientes.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente