

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

1. Comentarios generales

Durante el 2022 el Grupo registró una ganancia operativa de \$ 61.890 millones, mientras que en el año 2021 dicho resultado fue una ganancia de \$ 50.084 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) mayor ingreso por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos de CVO, b) el recupero de seguros, c) los menores gastos operativos principalmente en intereses comerciales y fiscales, d) el menor costo de ventas principalmente por menor amortización de activos intangibles y e) un menor resultado negativo producto de la desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) menores ingresos por actividades ordinarias principalmente por la finalización del contrato de la central Brigadier Lopez, b) los menores resultados por intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO, c) por la desvalorización de materiales y repuestos y d) el menor recupero por descuento de créditos fiscales.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el mayor resultado negativo por diferencia de cambio. Estos efectos se vieron compensados por a) el resultado positivo por la adquisición de participación en sociedades, b) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable, c) el mayor resultado positivo por el swap de tasa de interés, y d) menor resultado por interés de préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el ejercicio 2022 de \$ 25.798 millones, mientras que en el año 2021 fue una ganancia de \$ 14.844 millones.

En resumen, las principales causas del incremento de la ganancia neta del período fueron: mayor ingreso por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos de CVO, el resultado positivo por la adquisición de participación en sociedades y el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos por actividades ordinarias, los menores resultados por intereses de clientes y el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda.

La ganancia neta del año 2022 fue equivalente a \$ 12,65 por acción comparado a una pérdida neta de \$ 0,96 por acción para el año 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-03-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2018, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	2022	2021	2020	2019	2018
ACTIVOS					
Activo no corriente	276.901.642	300.533.833	356.461.410	369.458.346	269.523.795
Activo corriente	105.041.818	90.920.372	109.242.069	106.065.338	83.065.055
Total activo	<u>381.943.460</u>	<u>391.454.205</u>	<u>465.703.479</u>	<u>475.523.684</u>	<u>352.588.850</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	78.086.363	111.351.428	133.660.620	166.481.926	80.721.675
Pasivo corriente	42.501.690	33.110.060	83.559.204	72.269.400	69.101.656
Total pasivo	<u>120.588.053</u>	<u>144.461.488</u>	<u>217.219.824</u>	<u>238.751.326</u>	<u>149.823.331</u>
PATRIMONIO	<u>261.355.407</u>	<u>246.992.717</u>	<u>248.483.655</u>	<u>236.772.358</u>	<u>202.765.519</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>381.943.460</u>	<u>391.454.205</u>	<u>465.703.479</u>	<u>475.523.684</u>	<u>352.588.850</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-03-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	2022	2021	2020	2019	2018
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	101.392.706	111.186.661	112.047.140	143.945.991	87.841.810
Costo de ventas	(53.322.891)	(57.585.906)	(49.441.324)	(75.880.915)	(39.943.111)
Ganancia bruta	48.069.815	53.600.755	62.605.816	68.065.076	47.898.699
Gastos de administración y comercialización	(7.467.141)	(8.087.079)	(8.740.168)	(10.541.151)	(8.555.108)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	40.602.674	45.513.676	53.865.648	57.523.925	39.343.591
Otros ingresos operativos, netos	35.311.358	19.696.368	40.109.025	72.381.520	80.603.999
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(14.023.567)	(15.125.724)	(11.808.900)	(17.630.365)	-
Actualización créditos CVO	-	-	-	-	67.839.422
Ganancia operativa	61.890.465	50.084.320	82.165.773	112.275.080	187.787.012
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(30.463.105)	(3.221.836)	3.408.462	(9.733.967)	(24.853.668)
Costos financieros, netos	(17.914.884)	(30.918.661)	(50.387.900)	(49.331.890)	(24.758.175)
Participación en los resultados netos de asociadas	111.534	(1.099.611)	319.751	4.456.371	6.614.504
Resultado por adquisición de participación en sociedades	12.174.169	-	-	-	-
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	25.798.179	14.844.212	35.506.086	57.665.594	144.789.673
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(6.720.204)	(16.106.205)	(15.048.075)	(22.997.400)	(40.667.586)
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio correspondiente a operaciones continuadas	19.077.975	(1.261.993)	20.458.011	34.668.194	104.122.087
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia neta del ejercicio correspondiente a operaciones discontinuadas	-	-	-	-	1.700.615
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	19.077.975	(1.261.993)	20.458.011	34.668.194	105.822.702
Otro resultado integral neto del ejercicio	(152.658)	492	16.183	(128.375)	(1.192.212)
Resultado integral total neto del ejercicio	18.925.317	(1.261.501)	20.474.194	34.539.819	104.630.490

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-03-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2022	2021	2020	2019	2018
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	55.638.188	50.716.191	56.727.865	47.929.548	22.820.576
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(31.259.843)	(13.487.836)	(50.831.335)	(111.697.044)	(31.221.516)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(16.306.758)	(37.335.795)	(10.829.969)	68.578.169	4.232.875
Aumento (Disminución) del efectivo y colocaciones a corto plazo	8.071.587	(107.440)	(4.933.439)	4.810.673	(4.168.065)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	623.397	(163.211)	(226.868)	(246.879)	4.778.199
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	548.787	819.438	5.979.746	1.415.952	805.817
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de diciembre	9.243.771	548.787	819.439	5.979.746	1.415.951

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	2022	2021	2020	2019	2018
Volumen de ventas	GWH	17.304	11.852	14.323	14.851	14.488
Volumen de compras	GWH	10	8	4	2	83
Producción neta	GWH	17.294	11.844	14.319	14.849	14.405

5. Índices financieros

	2022	2021	2020	2019	2018
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	2,47	2,75	1,31	1,47	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,17	1,71	1,14	0,99	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,46	0,58	0,87	1,01	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,72	0,77	0,77	0,78	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,07	(0,01)	0,08	0,16	0,77

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-03-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Durante el presente ejercicio, en el marco de la Resolución MEyM N° 281/2017 fue adjudicado el proyecto Parque Solar San Carlos. El mismo estará ubicado en la localidad de San Carlos, provincia de Salta. La potencia adjudicada fue de 10 MW y se estima que la habilitación comercial será durante los primeros meses del año 2024.

Asimismo, durante el presente ejercicio, a través de la subsidiaria Proener S.A. se incorporó el negocio de forestación al adquirir las sociedades Forestal Argentina S.A. y Loma Alta Forestal S.A., dueñas de activos forestales correspondientes a 72.000 hectáreas en las provincias de Entre Ríos y Corrientes, de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas están plantadas con eucalipto y pino.

Finalmente, con fecha 17 de febrero de 2023, también a través de la subsidiaria Proener S.A., se incorporaron las unidades de generación de la Central Costanera, ubicada en la ciudad de Buenos Aires, al adquirir la participación accionaria que Enel Argentina S.A. poseía en la sociedad Enel Generación Costanera S.A.

En este sentido, la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-03-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente