

1. ACTIVIDADES DEL GRUPO

Durante el presente ejercicio, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 6.717.668 toneladas, ascendiendo las ventas netas a 145.132.614. Los despachos en su conjunto fueron un 10% superiores a los del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 39.192.667, siendo el resultado integral total del presente ejercicio de 1.806.879. La utilidad obtenida en el presente ejercicio representa una disminución del 85% respecto del resultado integral del ejercicio anterior.

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, se estima un crecimiento para la economía mundial del 3.4%, impactada por el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, el contexto inflacionario global y preocupaciones por un posible resurgimiento del Covid 19 en China. Dentro de ese contexto, los países emergentes de Latinoamérica crecieron por encima de la media mundial, alcanzando aproximadamente un 3,9% pero mostrando una fuerte desaceleración luego de haber crecido 7,0% en 2021.

En el plano local, durante el 2022, se espera que el PBI argentino crezca por encima del 5% luego de haberse recuperado de la caída sufrida en 2020 producto de la pandemia, creciendo 10.4% en 2021.

Loma Negra registró despachos de 6,72 millones de toneladas en 2022, lo que significó una suba de 9,7% respecto al año anterior. Este volumen permitió a la Compañía seguir sosteniendo su histórico liderazgo en el mercado argentino. La ampliación de su planta L'Amalí (en el partido bonaerense de Olavarría), que aumentó la capacidad en aproximadamente 2,7 millones de toneladas anuales adicionales, permitió sostener el incremento de la industria.

Con fecha 14 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó el pago de un dividendo en efectivo por un importe total de 5.150.000 (importe nominal sin reexpresar, que reexpresado asciende a 8.150.091) mediante la desafectación parcial de la reserva facultativa para futura distribución de dividendos, equivalente a un dividendo de 8.797388907640520 por acción. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 26 de abril 2022.

Con fecha 24 de abril de 2022 Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai Branch) por USD 56 millones a cancelar en tres cuotas iguales en los meses 21, 24 y 27. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo más un plus del 8% a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo cuenta con la garantía de Intercement Participações S.A. hasta el 51% de su importe.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril de 2022 aprobó (i) destinar 6.586.000 (importe nominal sin reexpresar) a incrementar Reserva facultativa para futuros dividendos; y (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo, una o más veces, el importe en moneda constante de la Reserva Facultativa para Futuros Dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 30 de junio de 2022, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el Citibank N.A. por un importe de 5.500 millones de pesos a cancelarse a 180 días de su celebración, devengando una tasa nominal fija del 47,25% a pagar en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2022 dicho préstamos fue cancelado.

Con fecha 1° de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el Eurobanco Bank Ltd. por USD 80 millones por un plazo de 90 días prorrogable a 180 días, cancelable a su vencimiento. Los intereses se devengaron a una tasa nominal variable en base a la tasa SOFR, a pagar en forma trimestral. El préstamo fue cancelado en su totalidad durante el ejercicio mediante la entrega de instrumentos financieros implicando un mayor costo de cancelación por

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2023, se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

17.635.860, que se ha registrado en Estado de resultado integral dentro de los resultados financieros como “Pérdida por operaciones con títulos y valores”.

Adicionalmente, con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por 3.000 millones de pesos con vencimiento en un plazo de 180 días devengando una tasa fija de interés del 52% anual.

El 1º de julio de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó el pago de un dividendo en efectivo por un importe total de 10.300 millones de pesos (importe nominal sin reexpresar, que reexpresado asciende a 13.720.106) mediante la desafectación parcial de la reserva facultativa para futura distribución de dividendos, equivalente a un dividendo de 17,5947778152810 por acción. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 12 de julio de 2022.

Con fecha 3 de octubre de 2022, el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar un nuevo plan de adquisición de acciones propias hasta el 31 de diciembre de 2022, por un importe máximo de 1.000 millones o el importe menor que resulte de la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social. Las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales. Dicha adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobada sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 2 de noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (“la CNDC”) conforme lo establecido en la Ley N° 27.442, de defensa de la competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad. La investigación iniciada no implica una acusación de conducta de la Sociedad. En el marco de la investigación, la Sociedad aportará las pruebas que la CNDC requiera, y manifiesta que siempre cumplió con la normativa vigente en materia de relacionamiento con la competencia y políticas de ética y compliance.

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2022 el Directorio de la Sociedad resolvió la distribución de un dividendo por un total de 3.500 millones equivalente a 5,996496391074610 por acción en circulación, el cual fue puesto a disposición a partir del 9 de enero de 2023.

Con fecha 27 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta un monto de U\$S 150.000.000 que fuera aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2020 y cuyos términos y condiciones fueron aprobados por el Directorio en su reunión del mismo día.

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, emitiendo el 22 de febrero por un valor nominal de \$ 25.636,3 millones (equivalente a U\$S 133,3 millones), con una tasa de interés BADLAR + 2%, intereses trimestrales y por un plazo de 18 meses, con amortización al vencimiento.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2023, se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activo corriente	40.288.123	37.244.545	41.380.677	36.355.639	48.333.275
Activo no corriente	<u>162.605.294</u>	<u>166.998.022</u>	<u>167.217.274</u>	<u>186.295.766</u>	<u>136.231.063</u>
Total del activo	<u>202.893.417</u>	<u>204.242.567</u>	<u>208.597.951</u>	<u>222.651.405</u>	<u>184.564.338</u>
Pasivo corriente	41.747.190	32.402.935	44.924.626	62.775.711	55.915.099
Pasivo no corriente	<u>45.198.990</u>	<u>30.594.923</u>	<u>30.214.008</u>	<u>42.481.530</u>	<u>26.719.479</u>
Total del pasivo	<u>86.946.180</u>	<u>62.997.858</u>	<u>75.138.634</u>	<u>105.257.241</u>	<u>82.634.578</u>
Participaciones no controladoras	194.824	326.621	797.437	8.929.329	8.464.237
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>115.752.413</u>	<u>140.918.088</u>	<u>132.661.880</u>	<u>108.464.835</u>	<u>93.465.523</u>
Patrimonio total	<u>115.947.237</u>	<u>141.244.709</u>	<u>133.459.317</u>	<u>117.394.164</u>	<u>101.929.760</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ganancia bruta	39.192.667	45.355.694	37.037.843	38.361.110	37.766.617
Gastos de comercialización y administración	(12.510.583)	(12.327.920)	(10.157.473)	(11.188.246)	(11.365.489)
Resultados participación en sociedades	-	-	(1.187.243)	-	-
Otros ingresos y egresos, netos	3.385.427	407.974	432.760	180.001	604.934
Deterioro de activos	-	(297.737)	(2.784.272)	-	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.455.247)	(1.446.237)	(1.438.852)	(1.616.493)	(1.565.292)
Resultados financieros, netos	<u>(17.609.263)</u>	<u>82.753</u>	<u>3.139.491</u>	<u>(6.080.467)</u>	<u>(8.841.505)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	11.003.001	31.774.527	25.042.254	19.655.905	16.599.265
Impuesto a las ganancias	<u>(9.196.122)</u>	<u>(19.416.607)</u>	<u>(6.655.409)</u>	<u>(6.468.928)</u>	<u>(6.774.825)</u>
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones continuadas	<u>1.806.879</u>	<u>12.357.920</u>	<u>18.386.845</u>	<u>13.186.977</u>	<u>9.824.440</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2023, se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Ganancia neta del ejercicio de las operaciones discontinuadas	-	-	15.079.318	2.999.796	2.186.647
Ganancia neta del ejercicio	<u>1.806.879</u>	<u>12.357.920</u>	<u>33.466.163</u>	<u>16.186.773</u>	<u>12.011.087</u>
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	1.938.676	12.828.735	33.374.739	15.367.730	11.083.063
Participaciones no controladoras	(131.797)	(470.815)	91.424	819.043	928.024
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	(842.116)	(722.357)	1.888.187
Total otros resultados integrales del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(842.116)</u>	<u>(722.357)</u>	<u>1.888.187</u>
Total del resultado integral del ejercicio	<u>1.806.879</u>	<u>12.357.920</u>	<u>32.624.047</u>	<u>15.464.416</u>	<u>13.899.274</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Fondos generados por las actividades operativas	31.362.031	29.316.092	33.482.194	27.421.373	20.603.018
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(4.716.940)	(17.229.615)	(4.203.025)	(46.964.126)	(25.518.485)
Fondos (aplicados a) / generados por las actividades de financiación	<u>(24.781.795)</u>	<u>(17.063.078)</u>	<u>(30.882.223)</u>	<u>10.285.074</u>	<u>(12.283.512)</u>
Total de fondos generados / (aplicados) durante el ejercicio	<u>1.863.296</u>	<u>(4.976.601)</u>	<u>(1.603.054)</u>	<u>(9.257.679)</u>	<u>(17.198.979)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2023, se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

5. DATOS ESTADISTICOS (*) (en toneladas)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Volumen de producción (**)	<u>6.538.595</u>	<u>6.033.603</u>	<u>5.080.876</u>	<u>5.445.868</u>	<u>6.083.712</u>
Volumen de ventas (**)					
Argentina	6.713.266	6.117.656	5.154.104	5.466.750	6.112.486
Exterior	<u>4.402</u>	<u>7.524</u>	<u>7.695</u>	<u>2.812</u>	<u>4.820</u>
Total	<u>6.717.668</u>	<u>6.125.180</u>	<u>5.161.799</u>	<u>5.469.562</u>	<u>6.117.306</u>

6. ÍNDICES

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Liquidez	0,97	1,15	0,92	0,58	0,86
Solvencia	1,33	2,24	1,78	1,12	1,23
Inmovilización del capital	0,80	0,82	0,80	0,84	0,74
Rentabilidad	0,01	0,09	0,15	0,11	0,10

7. PERSPECTIVAS FUTURAS ()**

Los pronósticos para la economía argentina para el 2023 reflejan un leve crecimiento del PBI en torno al 0,5% interanual, supeditado a los desafíos macroeconómicos y a los impactos políticos que se puedan suscitar en un año electoral. Luego de haber alcanzado niveles de despacho récord 2022, la industria del cemento continúa con una sólida demanda, y podría esperarse para el sector de la construcción un crecimiento moderado, sujeto al desarrollo de la economía argentina.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A. discontinuada a partir del 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2023, se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente