

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:

	2022	2021	Var.	Var. %
	MWh			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de Energía Res. 21	757.996	1.027.889	(269.893)	(26%)
	757.996	1.027.889	(269.893)	(26%)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:

	2022	2021	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
Ventas por tipo de mercado				
Ventas de vapor	2.322.100	1.757.911	564.189	32%
Venta de Energía Res. 21	6.957.067	5.129.239	1.827.828	36%
	9.279.167	6.887.150	2.392.017	35%

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 (en miles de pesos):

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre				
de:				
	2022	2021	Var.	Var. %
Ventas	9.279.167	6.887.150	2.392.017	35%
Ventas netas	9.279.167	6.887.150	2.392.017	35%
Compra de energía eléctrica	(119.122)	(72.844)	(46.278)	64%
Consumo de gas y gasoil de planta	(2.164.254)	(1.341.547)	(822.707)	61%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(303.374)	(150.738)	(152.636)	101%
Planes de beneficios definidos	(19.602)	(1.905)	(17.697)	929%
Servicios de mantenimiento	(470.851)	(352.198)	(118.653)	34%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(1.579.847)	(1.124.795)	(455.052)	40%
Vigilancia y portería	(41.817)	(19.673)	(22.144)	113%
Seguros	(81.616)	(52.987)	(28.629)	54%
Impuestos, tasas y contribuciones	(7.621)	(7.043)	(578)	8%
Otros	(36.766)	(19.541)	(17.225)	88%
Costo de ventas	(4.824.870)	(3.143.271)	(1.681.599)	53%
Resultado bruto	4.454.297	3.743.879	710.418	19%
Impuestos, tasas y contribuciones	(122.122)	(92.324)	(29.798)	32%
Gastos de comercialización	(122.122)	(92.324)	(29.798)	32%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(33.222)	(22.986)	(10.236)	45%
Honorarios y retribuciones por servicios	(206.079)	(134.625)	(71.454)	53%
Alquileres	(4.691)	(3.846)	(845)	22%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(443)	(97)	(346)	357%
Gastos de oficina	(2.849)	(819)	(2.030)	248%
Diversos	(2.373)	(1.132)	(1.241)	110%
Gastos de administración	(249.657)	(163.505)	(86.152)	53%
Otros ingresos/egresos operativos	896	209	687	329%
Resultado operativo	4.083.414	3.488.259	595.155	17%
Intereses comerciales	133.844	88.404	45.440	51%
Intereses por préstamos	(4.012.908)	(3.109.919)	(902.989)	29%
Gastos y comisiones bancarias	(32.418)	(8.776)	(23.642)	269%
Resultado por venta de obligaciones negociables	1.190	(2.450)	3.640	(149%)
Diferencia de cambio neta	1.420.690	(208.705)	1.629.395	(781%)
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	835.917	160.522	675.395	421%
Diferencia de cotización UVA	(3.576.438)	(932.066)	(2.644.372)	284%
Otros resultados financieros	(540.992)	(559.779)	18.787	(3%)
Resultados financieros y por tenencia, netos	(5.771.115)	(4.572.769)	(1.198.346)	26%
Resultado antes de impuestos	(1.687.701)	(1.084.510)	(603.191)	56%
Impuesto a las ganancias	1.882.441	5.047.130	(3.164.689)	(63%)
Resultado del ejercicio	194.740	3.962.620	(3.767.880)	(95%)
Otros Resultado Integral del ejercicio				
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>				
Cambio de alícuota sobre el impuesto a las ganancias - Revalúo propiedades, planta y equipo	-	(753.366)	753.366	(100%)
Plan de beneficios	(2.373)	522	(2.895)	(555%)
Diferencias de conversión	2.155.384	(5.146)	2.160.530	(41985%)
Efecto en el impuesto a las ganancias	831	(183)	1.014	(554%)
Otros resultados integrales del ejercicio	2.153.842	(758.173)	2.912.015	(384%)
Total de resultados integrales del ejercicio	2.348.582	3.204.447	(855.865)	(27%)

Véase nuestro informe de fecha

9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$9.279.167 miles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, comparado con los \$6.887.150 miles para el mismo ejercicio de 2021, lo que equivale a un incremento de \$2.392.017 miles o 35%.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el despacho de energía fue de 757.996 MWh, lo que representa una disminución del 26% comparado con los 1.027.889 MWh del mismo ejercicio de 2021.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en comparación con el mismo ejercicio de 2021:

- (i) \$6.957.067 miles por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CAMMESA en el marco de la Resolución 21, lo que representó un aumento del 36% respecto de los \$5.129.239 miles del mismo ejercicio 2021. Dicha variación se explica principalmente por el incremento en el tipo de cambio.
- (ii) \$2.322.100 miles por ventas de vapor bajo el contrato para el suministro de vapor a Renova SA, lo que representó un aumento del 32% respecto de los \$1.757.911 miles del mismo ejercicio de 2021. Esta variación se explica principalmente por el incremento en el tipo de cambio.

Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fueron de \$4.824.870 miles comparado con \$3.143.271 miles del mismo ejercicio de 2021, lo que equivale a un aumento de \$ 1.681.599 miles o 53%.

Los principales costos de ventas de la Compañía durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales y beneficios al personal.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$249.657 miles lo que representó un aumento de \$86.152 miles, comparado con \$163.505 miles para el mismo ejercicio de 2021.

Resultado operativo:

El resultado operativo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$4.083.414 miles comparado con \$3.488.259 miles del ejercicio de 2021, lo que equivale a un aumento de \$595.155 miles.

Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 totalizaron una pérdida de \$5.771.115 miles, comparado con una pérdida de \$4.572.769 miles del mismo ejercicio de 2021, representando un aumento del 26%. La variación se debe principalmente a la variación de diferencia de cotización UVA, diferencia de cambio y a la variación de intereses por préstamos.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$4.012.908 miles de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 29% respecto de los \$3.109.919 miles de pérdida del mismo ejercicio de 2021. Esta variación se explica principalmente por el incremento en el tipo de cambio.
- (ii) \$1.420.690 miles de ganancia por diferencia de cambio neta, lo que representó una variación del 781% respecto de la pérdida de \$208.705 miles de pérdida del mismo ejercicio de 2021. La variación se debe, principalmente, a que la Sociedad ha cambiado su moneda funcional de pesos a dólares en 2021, que produce una posición pasiva en pesos por el período finalizado el 31 de diciembre 2022, junto a que la devaluación fue de 72,47% para los primeros 3 trimestres del 2022 y de 20,7% para los primeros tres trimestres del 2021.
- (iii) \$ 3.576.438 miles de variación por diferencia de cotización UVA, lo que represento un aumento del 284%. La variación se principalmente por la variación en la cotización UVA.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Resultado neto:

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$1.687.701 miles, comparada con una pérdida de \$1.084.510 miles para el mismo ejercicio de 2021.

El resultado positivo del impuesto a las ganancias fue de \$1.882.441 miles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en comparación con los \$5.047.130 miles de ganancia del mismo ejercicio de 2021. Dicha variación se explica principalmente, a que durante el 2021 se ha registrado el reconocimiento del ajuste por inflación impositivo sobre los quebrantos acumulados.

El resultado neto correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue una ganancia de \$194.740 miles, comparada con la ganancia de \$3.962.620 miles para el mismo ejercicio anterior.

Resultados integrales del ejercicio:

El resultado integral total del ejercicio es una ganancia de \$2.153.842 miles, representando una disminución de 95% respecto de la ganancia integral del ejercicio del 2021, de \$3.204.447 miles.

2. Estructura patrimonial comparativa: (en miles de pesos)

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Activo no corriente	43.908.699	25.777.608	20.822.240	21.103.659	20.424.860
Activo corriente	6.189.188	2.549.516	1.877.641	2.303.066	2.304.403
Total activo	50.097.887	28.327.124	22.699.881	23.406.725	22.729.263
Patrimonio	5.678.513	3.329.931	(554.515)	395.765	2.349.366
Total patrimonio	5.678.513	3.329.931	(554.515)	395.765	2.349.366
Pasivo no corriente	15.437.559	20.697.007	6.521.996	19.670.871	4.162.864
Pasivo corriente	28.981.815	4.300.186	16.732.400	3.340.089	16.217.033
Total pasivo	44.419.374	24.997.193	23.254.396	23.010.960	20.379.897
Total pasivo + patrimonio	50.097.887	28.327.124	22.699.881	23.406.725	22.729.263

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3. Estructura de resultados comparativa: (en miles de pesos)

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Resultado operativo ordinario	4.083.414	3.488.259	2.893.899	3.521.647	1.130.788
Resultados financieros y por tenencia	(5.771.115)	(4.572.769)	(3.877.000)	(4.886.736)	(5.509.609)
Resultado neto ordinario	(1.687.701)	(1.084.510)	(983.101)	(1.365.089)	(4.378.821)
Impuesto a las ganancias	1.882.441	5.047.130	(424.542)	(1.419.565)	1.253.295
Resultado neto	194.740	3.962.620	(1.407.643)	(2.784.654)	(3.125.526)
Otros resultados integrales	2.153.842	(758.173)	457.363	831.053	4.825.867
Total de resultados integrales	2.348.582	3.204.447	(950.280)	(1.953.601)	1.700.341

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa: (en miles de pesos)

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Fondos generados por las actividades operativas	3.895.622	3.119.079	2.761.181	2.191.886	1.450.007
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(65.943)	(584.133)	(75.947)	(418.273)	(3.005.191)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	(3.316.880)	(2.321.090)	(2.817.211)	(2.663.609)	571.868
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	512.799	213.856	(131.977)	(889.996)	(983.316)

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5. Índices comparativos:

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Liquidez (1)	0,21	0,59	0,11	0,69	0,14
Solvencia (2)	0,13	0,13	(0,02)	0,02	0,12
Inmovilización del capital (3)	0,88	0,91	0,92	0,90	0,90
Índice de endeudamiento (4)	7,62	5,16	4,86	4,23	12,03
Ratio de cobertura de intereses (5)	1,41	1,48	1,41	1,47	1,20
Rentabilidad (6)	0,04	2,86	17,74	(2,03)	0,92

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (*)

(5) EBITDA anualizado (*) / intereses financieros devengados anualizados (*)

(6) Resultado neto del ejercicio (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(*) Cifra no cubierta por el informe de auditoría.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2023

Energía Eléctrica

Durante el año 2023 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de la unidad y el suministro de vapor ya habilitada en los máximos niveles para cumplir con el Contrato de Demanda.

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá los altos estándares operativos que viene mostrando la planta que le asegura un flujo de caja estable, y buscará refinanciar la deuda existente con el objetivo de desendeudar la compañía en forma gradual.

Véase nuestro informe de fecha

9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente