

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de GLSA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:			
	2022	2021	Var.	Var. %
Honorarios y retribuciones por servicios	(124.836)	(17.317)	(107.519)	621%
Impuestos, tasas y contribuciones	(144)	(709)	565	(80%)
Seguros	(37.085)	(87.604)	50.519	(58%)
Gastos de oficina	(118.817)	(7.548)	(111.269)	1474%
Gastos de administración	(280.882)	(113.178)	(167.704)	148,2%
Resultado operativo	(280.882)	(113.178)	(167.704)	148%
RECPAM	(326.659)	(83.814)	(242.845)	290%
Gastos y comisiones bancarias	(1.197.350)	(1.215.946)	18.596	(2%)
Otros resultados financieros	(256.642)		(256.642)	100%
Resultados financieros y por tenencia, netos	(1.780.651)	(1.299.760)	(480.891)	37%
Resultado antes de impuestos	(2.061.533)	(1.412.938)	(648.595)	46%
Impuesto a las ganancias	(11.803)	(874.275)	862.472	(99%)
Resultado del ejercicio	(2.073.336)	(2.287.213)	213.877	(9%)

Ventas:

La Sociedad no ha realizado ventas en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, de igual manera que su ejercicio comparativo 2021. La Sociedad no contará con ingresos hasta la fecha de puesta en marcha de la Central Térmica Arroyo Seco.

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$280.882 lo que representó un aumento de \$167.704, comparado con \$113.178 para el mismo ejercicio de 2021.

Resultado operativo:

El resultado operativo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$280.882 comparado con \$113.178 del ejercicio de 2021, lo que equivale a un aumento de \$167.704.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 totalizaron una pérdida de \$1.780.651, comparado con una pérdida de \$1.299.760 del mismo ejercicio de 2021, representando un aumento del 37%. La variación se debe principalmente a comisiones y gastos bancarios y al efecto del ajuste por inflación.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$1.197.349 de pérdida por gastos y comisiones bancarias, lo que representó una disminución del 2% respecto del \$1.215.946 de pérdida del mismo ejercicio de 2021.
- (ii) \$326.659 de variación por RECPAM, lo que representó un incremento del 290% respecto de los \$83.814 del ejercicio 2021. La variación se debe al impacto de la inflación acumulada para el año 2022, respecto a diciembre 2021 y al incremento en la operatoria habitual.

Resultado neto:

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$2.061.533, comparada con una pérdida de \$1.412.938 para el mismo ejercicio de 2021.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$11.803 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en comparación con los \$874.275 de pérdida del mismo ejercicio de 2021.

El resultado neto correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue una pérdida de \$2.073.336, comparada con la pérdida de \$2.287.213 para el mismo ejercicio anterior.

2. Estructura patrimonial comparativa: (en pesos)

	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Activo no corriente	221.386.624	716.716	1.594.727
Activo corriente	1.574.343	418.340	165.136
Total activo	222.960.967	1.135.056	1.759.863
Patrimonio	338.310	1.121.421	1.752.892
Total patrimonio	338.310	1.121.421	1.752.892
Pasivo no corriente	6.200.000	-	-
Pasivo corriente	216.422.657	13.635	6.971
Total pasivo	222.622.657	13.635	6.971
Total pasivo + patrimonio	222.960.967	1.135.056	1.759.863

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3. Estructura de resultados comparativa: (en pesos)

	31.12.22	31.12.21
Resultado operativo ordinario	(280.882)	(113.178)
Resultados financieros y por tenencia	(1.780.651)	(1.299.760)
Resultados del ejercicio	(2.061.533)	(1.412.938)
Impuesto a las ganancias	(11.803)	(874.275)
Resultado neto	(2.073.336)	(2.287.213)
Total de resultados integrales	(2.073.336)	(2.287.213)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa: (en pesos)

	31.12.22	31.12.21
Fondos (aplicados a)/ generados por las actividades operativas	3.809.024	(1.473.486)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(1.001.789)	-
Fondos generados por las actividades de financiación	-	1.655.742
Aumento/ (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	2.807.235	182.256

5. Índices comparativos:

	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Liquidez (1)	0,01	30,68	23,69
Solvencia (2)	-	82,25	251,45
Inmovilización del capital (3)	0,99	0,63	0,91
Rentabilidad (4)	(2,84)	(1,59)	-

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Resultado neto del ejercicio (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2023

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad buscará financiamiento para llevar adelante el proyecto de Arroyo Seco.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente