MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INDICE

Memoria

Estados financieros consolidados
- Estados de situación patrimonial consolidados
- Estados de resultados integrales consolidados
- Estados de evolución del patrimonio neto consolidados
- Estados de flujo de efectivo consolidados
- Notas a los estados financieros consolidados

Estados financieros individuales
- Estados de situación patrimonial individuales
- Estados de resultados integrales individuales
- Estados de evolución del patrimonio neto individuales
- Estados de flujo de efectivo individuales
- Notas a los estados financieros individuales

Informe de los auditores independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

CONTEXTO MACROECONÓMICO 2022

Economía global

Durante el transcurso de 2022, el contexto externo se ha vuelto aún más complejo. La profundización del conflicto bélico entre Ucrania y Rusia, que comenzó en febrero, empujó al alza los precios internacionales de los alimentos y de la energía, y socavó el dinamismo de la actividad económica global. Las mayores presiones inflacionarias llevaron a un ciclo de contracción monetaria en las economías avanzadas más acentuado que el esperado a inicios de año. El aumento en las tasas de interés globales presionó los valores de los activos financieros que cotizan en las principales plazas bursátiles del mundo, generó una apreciación global del dólar estadounidense y elevó el riesgo de salida de capitales desde los países emergentes.

Argentina

Luego del deterioro sufrido durante los años 2019, 2020 y la recuperación iniciada en 2021, la actividad económica en Argentina continuó expandiéndose tímidamente durante 2022. A pesar del impacto de la menor cosecha, el PIB creció un 6,4% respecto del año anterior.

Por su parte, durante el ejercicio económico 2022, el ritmo de devaluación e inflación se aceleraron notablemente. Al 31 de diciembre de 2022, el peso se depreció un 72,5% respecto de la misma fecha del año anterior y la inflación alcanzó un 94,8%. Cabe mencionar que, a la fecha de publicación de la presente Memoria y Reporte, lejos de verse una mejora en el comportamiento de esta última variable, se espera que persista en niveles elevados durante los ejercicios siguientes.

Si bien durante el transcurso 2022 la evolución de las exportaciones fue favorable y el saldo comercial positivo por US6.923 millones, permitiendo cierta recomposición de la posición de reservas, la demanda financiera de divisas se aceleró notoriamente en un contexto de mayor emisión monetaria y caída de la demanda de pesos. Por su parte, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) reaccionó a la consecuente pérdida de reservas internacionales elevando las restricciones cambiarias para el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), afectando la capacidad de los agentes para acceder al mismo. Adicionalmente, se continuó registrando un mayor valor de la moneda extranjera en los mercados alternativos existentes. La brecha al 31 de diciembre de 2022 entre el MULC y los mercados alternativos existentes (Mercado Electrónico de Pagos "dólar MEP") asciende a 86%.

Con relación a la deuda soberana, luego de concluir el proceso de reestructuración en 2020 (tanto de títulos públicos emitidos bajo ley local como ley extranjera), las autoridades continuaron manteniendo conversaciones con el Fondo Monetario Internacional (FMI) para acordar un nuevo programa. A finales de enero de 2022, el personal técnico del FMI y las autoridades argentinas han llegado a entendimientos sobre políticas clave como parte de sus discusiones en curso sobre un programa respaldado por el FMI. El 25 de marzo de 2022, el Directorio Ejecutivo del FMI, aprobó un nuevo acuerdo por 30 meses en el marco del Servicio Ampliado del FMI a favor de Argentina por US$44.000 millones. Dicho acuerdo había sido aprobado por el Congreso argentino el 17 de marzo de 2022. En septiembre y diciembre de 2022, el Directorio del FMI aprobó la segunda y tercera revisión, respectivamente, del acuerdo con la Argentina, tras evaluar el cumplimiento del país sobre las metas pautadas.

A continuación, se detallan los principales elementos que influyeron en la evolución de la economía argentina y en el negocio de las telecomunicaciones durante 2022:

- En el **plano fiscal**, según las últimas estimaciones del PBI, se registró un déficit primario de aproximadamente un 2,4%, y un déficit financiero del 4,2%. De esta manera, el déficit fiscal primario de 2,4% del PBI representa un sobrecumplimiento de la meta fiscal establecida en el Programa de Facilidades Extendidas para el Sector Público Nacional No financiero (2,5% del PBI).
  En el mes de diciembre, los ingresos totales del Sector Público Nacional (SPN) presentaron una variación interanual del 92% frente a diciembre de 2021. Respecto a las erogaciones del SPN, las mismas alcanzaron en el mes de diciembre un incremento acumulado del 70,5% i.a., que, teniendo en cuenta los niveles de inflación, resultó en una disminución en términos reales.

- El **comercio internacional argentino** resultó superavitario por US$6.923 millones , debido a que las exportaciones aumentaron un 13,5% totalizando aproximadamente US$88.846 millones , mientras que las importaciones totalizaron 81.523 millones . El superávit comercial registrado durante 2022 resultó menor en un 53% respecto al superávit de US$14.750 millones registrado en 2021.

- En cuanto al **tipo de cambio**, si bien el ritmo de depreciación del peso durante el transcurso del año se aceleró notablemente, el crecimiento de este se ubicó por debajo de la tasa de inflación anclando el valor de la divisa. El tipo de cambio vendedor, de acuerdo con el Banco Nación, se incrementó un 72,5%, cerrando el 2022 en 177,16 pesos por dólar. El BCRA enfrentó los escenarios de mayor volatilidad financiera, calibrando su intervención en los mercados de cambios, y adaptando la regulación a los fines de preservar la estabilidad cambiaria.

- Al analizar la evolución de los principales **indicadores laborales** relevados por la Encuesta Permanente de Hogares (EPH-INDEC), se puede observar, en términos generales, una continua recuperación del mercado de trabajo luego del fuerte impacto generado por la pandemia.
  Durante el tercer trimestre del 2022 la tasa de actividad alcanzó un 47,6% y la tasa de empleo al 44,2%, lo cual implica un incremento de 0,9 y 1,3 puntos porcentuales (p.p) respectivamente en relación con el tercer trimestre de 2021. Asimismo, la tasa de desempleo alcanzó un 7,1%, es decir que se redujo en 1,1 p.p. en relación con el mismo período del año anterior y 6 p.p en comparación con el peor momento de la crisis sanitaria, durante el segundo trimestre del 2020, cuándo había alcanzado al 13,1% de la población económicamente activa.

- Con respecto al **índice de precios al consumidor**, luego de la aceleración del nivel general de precios durante marzo (6,7%) y abril (6,0%), que había sido traccionada principalmente por el alza de las cotizaciones internacionales de las materias primas, las tasas mensuales de inflación comenzaron a descender gradualmente en mayo y junio (5,2% promedio). Sin embargo, la incipiente tendencia a la baja de las tasas de inflación mensuales fue interrumpida en julio como resultado de un aumento en la volatilidad financiera local, una mayor incertidumbre cambiaria y el consecuente incremento de las expectativas de inflación. En ese contexto, se produjeron incrementos de precios en una gran cantidad de bienes y servicios en forma simultánea. Como resultado, la tasa de inflación registró una pronunciada suba en julio hasta 7,4% mensual (+2,1 p.p. respecto a junio), alcanzando el registro más elevado desde abril de 2002. En los meses subsiguientes la inflación se mantuvo en niveles muy elevados en comparación con los niveles observados en el primer semestre. De esta manera, la tasa de inflación interanual fue elevándose hasta alcanzar el 94,8% en diciembre de 2022.

- Al cierre del año, la **base monetaria** se expandió un 42,4% interanual, variación explicada fundamentalmente por la expansión de las operaciones con el Tesoro Nacional y por la compra de divisas del B.C.R.A.

Evolución de las principales variables macroeconómicas (*)

	2022	2021
Crecimiento Producto Interno Bruto (a)	6,4%(b)	10,3%
Tipo de Cambio ($/U$S) – fin de período	177,16	102,72
IPC Nacional (Var. %)	94,8%	50,9%
Índice de Precios Internos al por Mayor (Var.%)	94,8%	51,3%
Saldo Comercial (miles de millones US$)	6,9	14,8
Desempleo (% de la población económicamente activa)	7,1%(c)	8,2%

(*) Fuente: INDEC, excepto la información referente al Tipo de cambio cuya fuente es el Banco de la Nación Argentina.

(a) Datos correspondientes a cifras del INDEC del Informe de Avance del Nivel de Actividad efectuada en Dic-22.
(b) Dato estimado al cierre de 2022
(c) Datos no disponibles el cierre de diciembre 2022 a la fecha de emisión de esta Memoria, se informa la última información disponible (3T22).

1. "Descripción del negocio que deberá contemplar, entre otros aspectos, la naturaleza de las operaciones de la sociedad, sus principales actividades y productos vendidos o servicios prestados durante el ejercicio, y los principales mercados donde opera."

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tuvo operaciones.

2. "La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico. En el caso que la sociedad sea parte de un grupo económico (definido como la sociedad controlante y todas sus controladas), se incluirá una breve descripción del grupo y de la posición de la sociedad dentro de él."

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

El cuadro de la composición accionaria de la Sociedad es el que se indica a continuación. Los accionistas de la Sociedad no tienen derechos de votos diferentes o preferidos con respecto a las acciones de las que son titulares.

Accionistas	Tenencia accionaria
Telecom Argentina S.A.	90%
PEM S.A.U.	10%
Total	100%

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscripto de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de $100.000. La intención de Personal Smarthome es comercializar a través de esta sociedad productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados.

3. "La siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos":

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2022	2021	Δ
Activo Corriente	100	195	(95)
Activo No Corriente	84	13	71
Total Activo	**184**	**208**	**(24)**
Pasivo Corriente	131	29	102
Total Pasivo	131	29	**102**
Patrimonio Neto	**53**	**179**	**(126)**
Total Pasivo + Patrimonio Neto	**184**	**208**	**(24)**

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2022	2021	Δ
Pérdida ordinaria antes de impuesto a las ganancias	**(113)**	**(128)**	**15**
Impuesto a las ganancias	(13)	13	(26)
Pérdida neta del ejercicio	**(126)**	**(115)**	**(11)**

Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior:

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2022	2021	Δ
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	159	-	159
Flujo neto de efectivo utilizado en la inversión	(159)	-	(159)
Flujo neto de efectivo generado por la financiación	75	-	75
Efectivo al inicio del ejercicio	49	-	49
RECPAM por efectivo y sus equivalentes	(24)	(25)	1
Efectivo al cierre del ejercicio	**100**	**49**	**51**

4. "Como mínimo, deberá incluir los siguientes indicadores, razones o índices, expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior, explicitando la fórmula (cociente) utilizada para su cálculo."

Indicadores expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior:

Índice	Forma de cálculo	31/12/22	31/12/21
a) Liquidez	*Activo corriente / Pasivo corriente*	0,76	6,66
b) Solvencia	*Patrimonio Neto / Pasivo total*	0,41	6,13
c) Inmovilización del capital	*Activo No Corriente /Activo Total*	0,46	0,06
d) Rentabilidad	*Resultado neto / Patrimonio Neto promedio*	(1,09)	(0,49)

5. "En relación con la información prevista en los puntos 3 y 4 precedentes, un análisis de los cambios más importantes en la situación patrimonial y en los resultados de las operaciones por el ejercicio.
A tal efecto, deberá proporcionarse información acerca de los factores, incluyendo hechos inusuales o poco frecuentes que hayan afectado significativamente los ingresos de la sociedad y cualquier otro componente significativo en los ingresos o gastos, necesario para entender el resultado operativo de la sociedad.
Asimismo, dicho análisis incluirá una descripción de las principales fuentes de financiación internas y externas utilizadas y una evaluación de los principales orígines y aplicaciones del flujo de efectivo del ejercicio de manera de facilitar la comprensión de la condición financiera de la sociedad, incluyendo en su caso, la naturaleza y extensión de cualquier restricción económica o legal que a juicio de la Dirección pueda afectar significativamente la capacidad de la sociedad para cumplir con sus obligaciones."

Análisis de variaciones

Estado de Situación Patrimonial

Entre los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y de 2021 se observa una disminución del patrimonio neto de miles de $126, lo que implica una variación del 70% originada por la pérdida registrada en el ejercicio 2022.

Asimismo, sobre la base de la comparación del estado de situación patrimonial, el activo total disminuyó en miles de $24 y el pasivo total se incrementó en miles de $102.

Estado de Resultados

El resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 arrojó una pérdida de miles de $126, generada principalmente por RECPAM. El resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 arrojó una pérdida de miles de $115 generada principalmente por RECPAM.

Estado de Flujo de Efectivo

Los fondos utilizados en las actividades de inversión alcanzaron miles de $159 en 2022, producto de la adquisición de acciones de la sociedad Personal Smart Security S.A.U.

Los fondos generados por las actividades de financiación aumentaron en miles de $75, producto del aporte para la integración del Capital Social.

6. "Los contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios, sino que correspondan a hechos y operaciones no comprendidos en la actividad principal de la sociedad."

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscripto de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de $100.000. La intención de Personal Smarthome es comercializar a través de esta sociedad productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la subsidiaria no ha registrado operaciones.

7. "Se deberá proporcionar información sobre cualquier activo fijo tangible importante, incluyendo propiedades en arrendamiento financiero, bienes afectados a fideicomisos, especificando cualquier gravamen que exista sobre ellos, incluyendo una descripción del tamaño y uso de la propiedad, capacidad productiva y grado de utilización de las instalaciones como su ubicación. También se describirá cualquier cuestión ambiental que pueda afectar la utilización de los activos de la empresa."

La Sociedad no posee activos fijos.

8. "En los casos en que la sociedad haya encarado proyectos especiales, significativos (por ejemplo, ampliación de la capacidad de producción, incorporación de nueva tecnología, reorganización societaria, etc.), una breve explicación sobre la forma en que la Dirección estima financiarlos, si será mediante aportes de los accionistas, otros medios de financiación o una combinación de ambos."

La sociedad no ha tenido actividad durante el ejercicio 2022.

9. "Una breve explicación de las principales operaciones realizadas entre partes relacionadas durante el ejercicio, que pueden tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial, financiera y/o los resultados de la sociedad.

Los saldos con partes relacionadas corresponden al fondeo de la Sociedad y se encuentran expuestos en Nota 4.c a los estados financieros individuales.

10. "Un breve comentario sobre los objetivos y perspectivas para el siguiente ejercicio, que podrá incluir la política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresaria, financiera y de inversiones, de manera de facilitar la comprensión del futuro de la sociedad y sus prioridades de negocio.

El 2022 fue un año desafiante atravesado no sólo por la coyuntura argentina, caracterizada por la imprevisibilidad de las principales variables macroeconómicas, sino también por el devenir del conflicto bélico que aún azota a Europa del Este.

La aceleración de la inflación, la depreciación de la moneda y los incrementos en las tasas de interés que se vienen registrando en el país en los últimos tiempos, junto con la caída de la cotización de los bonos soberanos, configuran un marco complejo para el sector privado que debe enfocarse en asegurar la sustentabilidad de los negocios. Dada esta situación, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando distintas alternativas de negocio que le permitan iniciar, con la ayuda de su sociedad controlante, las actividades previstas en su objeto social en el mediano plazo.

Tratamiento de resultados negativos y positivos

El ejercicio 2022 ha arrojado una pérdida neta de 125.720. El Directorio de la Sociedad propone a la Asamblea que los Resultados No Asignados negativos al 31 de diciembre de 2022 se transfieran a nuevo ejercicio.

Agradecimientos

Para finalizar, el Directorio desea manifestar el agradecimiento de la Sociedad a sus clientes, proveedores, instituciones bancarias y financieras, así como también al personal que, con su apoyo, posibilitaron llevar nuevamente a buen término la gestión de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2023.

Roberto D. Nobile
Presidente

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONOMICO N° 3
iniciado el 1° de enero de 2022 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Actividad principal de la Sociedad: **Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.**

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120.**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación directa e indirecta sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 4)

COMPOSICION DEL CAPITAL
al 31 de diciembre de 2022
(cifras expresadas en pesos)

Acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N $1 y 1 voto cada una	
Suscripto e integrado	100.000
Total (Nota 7)	**100.000**

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Sociedad ha invertido el orden de presentación de sus estados financieros consolidados e individuales, exponiendo en primera instancia la información consolidada de la Sociedad con sus subsidiarias y luego los estados financieros individuales de la misma.

Cabe destacar que, de conformidad con las normas regulatorias vigentes, los estados financieros consolidados constituyen información complementaria de los individuales. La Dirección de la Sociedad recomienda la lectura conjunta de los estados financieros consolidados e individuales.

ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADOS

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Nota	31 de diciembre de 2022	2021
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.a)	200	49
Otros créditos	3.b)	-	146
Total del activo corriente		200	195
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo por impuesto diferido	5	-	13
Total del activo no corriente		-	13
Total del activo		200	208
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otras cargas fiscales	3.c)	1	-
Otros pasivos	3.d)	146	29
Total del pasivo corriente		147	29
Total del pasivo		147	29
PATRIMONIO NETO	EEPN	53	179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		200	208

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 135

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

(cifras expresadas en miles de pesos constantes– Nota 1.c)

	Nota	Ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2022	2021
Honorarios por servicios	3.e)	(44)	(29)
Impuestos y tasas	3.f)	(3)	-
Pérdida de la explotación		**(47)**	**(29)**
Resultados financieros -RECPAM-		(66)	(99)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		**(113)**	**(128)**
Impuesto a las ganancias	5	(13)	13
Pérdida neta		**(126)**	**(115)**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 135

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio neto
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
Saldos al 1° de enero de 2021	**100**	**194**	**-**	**294**
Pérdida neta	-	-	(115)	(115)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**100**	**194**	**(115)**	**179**
Pérdida neta	-	-	(126)	(126)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	**100**	**194**	**(241)**	**53**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES		
Pérdida neta	(126)	(115)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones		
Impuesto a las ganancias devengado	13	(13)
Resultados financieros -RECPAM-	139	99
Variación en activos y pasivos		
Aumento de otros pasivos	130	29
Aumento de otras cargas fiscales	1	-
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	**157**	**-**
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Integración de aportes de los accionistas	75	-
Flujo neto de efectivo generado por la financiación	**75**	**-**
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	**232**	**-**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	**49**	**74**
RECPAM DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**(81)**	**(25)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	**200**	**49**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 285 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (*)

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

INDICE

		Página
	Glosario de términos	8
	Notas a los estados financieros consolidados	
1	Operaciones de la Sociedad y bases de presentación de los estados financieros consolidados	9
2	Principales políticas contables	10
3	Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados	14
4	Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas	14
5	Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	15
6	Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	16
7	Patrimonio Neto	16
8	Situación macroeconómica	16

(*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

GLOSARIO DE TERMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados e individuales de la Sociedad.

La Sociedad / Personal Smarthome	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
Sociedad controlante / Telecom Argentina	Telecom Argentina S.A.
RT/ FACPCE	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
IGJ	Inspección General de Justicia
CNV	Comisión Nacional de Valores
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad, emitidas por el International Accounting Standards Committee, antecesor del actual IASB.
LGS	Ley de Sociedades Comerciales Nº 19.550 y sus modificatorias. A partir de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial se denomina "Ley General de Sociedades".
IASB	International Accounting Standards Board, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
SIC	Comité de interpretación de normas.
CINIIF	Comité de interpretación de información financiera.
EEPN	Estado de evolución de patrimonio neto
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el IASB.
SERVICIOS TIC	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.
INDEC	Instituto Nacional de estadísticas y censos

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Operaciones de la Sociedad

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad incluida en la consolidación y la participación accionaria de la Sociedad en la misma es la siguiente:

Sociedad	Actividad principal	País	Participación directa e indirecta de la Sociedad en capital social y votos
Personal Smart Security S.A.U.	Proveer productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados.	Argentina	100%

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscripto de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de $100.000. La intención de Personal Smarthome es comercializar a través de esta sociedad productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad y su subsidiaria no han registrado operaciones.

b) Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las NIIF por parte de su sociedad controlante y tal como lo admiten la Resolución General de la IGJ N° 11/2012 y la RT N° 26, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros consolidados de conformidad a las NIIF.

Las NIIF incluyen también las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros consolidados fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2022 (ver Nota 1.c) de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo). Bajo este método, los efectos de las transacciones son reconocidos cuando se producen. Por lo tanto, los ingresos y egresos son reconocidos a su valor razonable de acuerdo con el criterio de lo devengado sin importar si fueron cobrados o pagados. Los estados de resultados integrales consolidados fueron preparados clasificando los costos por naturaleza del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada para el monitoreo de los resultados de la Sociedad.

Los presentes estados financieros consolidados contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

Las cifras al 31 de diciembre de 2021, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha a valores en moneda constante al 31 de diciembre de 2022. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descripta en el acápite c) de esta nota. De corresponder, sobre los mismos se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 8 de marzo de 2023.

c) Información financiera en economías hiperinflacionarias

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera expresada en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 31 de diciembre de 2022.

La tabla a continuación muestra la evolución de los índices al 31 de diciembre de 2022 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución de la Junta de Gobierno de FACPCE N° 539/18:

	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2022
Índice General de Precios (Diciembre 2016=100)	582,46	1.134,59
Variación de precios Anual	50,9%	94,8%

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

Reexpresión del Estado de Situación Patrimonial - Estado de Evolución del Patrimonio Neto

La Sociedad ajustó todas las partidas no monetarias a fin de reflejar el impacto del ajuste por inflación reportando en término de unidad de medida vigente al 31 de diciembre de 2022. En consecuencia, se ajustan los componentes del Patrimonio Neto. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación al Patrimonio de la Sociedad o desde la última revaluación. No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 31 de diciembre de 2022.

Reexpresión del Estado de resultados integrales y del Estado de Flujo de efectivo

En el Estado de resultados integrales las partidas deben ser reexpresadas en términos de la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa aplicando las variaciones del índice general de precios mensual.

El efecto de la inflación en la posición monetaria se incluye en el estado de resultados integrales en Resultados financieros, netos.

Las partidas del Estado de Flujos de Efectivo también se deben reexpresar en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre. El total de efectivo y equivalente de efectivo al inicio se debe reexpresar en moneda de poder adquisitivo de cierre, mientras que el efectivo y equivalente de efectivo al cierre se expresa en valores nominales. La ganancia que genera la actualización impacta en resultados, y debe ser eliminada del estado de flujo de efectivo por no ser considerada como efectivo o equivalentes.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las que han sido aplicadas uniformemente respecto de los ejercicios comparativos.

a) Empresa en marcha

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido elaborados bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que la Sociedad continúe con sus actividades en el futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a los doce meses.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad son registradas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el que desarrolla sus actividades ("la moneda funcional"). Los estados financieros consolidados son presentados en pesos argentinos.

c) Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen la consolidación línea por línea de activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su subsidiaria (sociedad sobre la que ejerce control).

Control

Existe control cuando una controlante ejerce poder sustantivo sobre la controlada; tiene exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la misma; y posee la capacidad de utilizar su poder sobre la controlada para influir en el importe de los rendimientos a los cuales accede. Las sociedades controladas son consolidadas desde el momento en que la sociedad controlante obtiene el control sobre las mismas y deberán dejar de consolidarse desde el momento en que el mencionado control cese.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las sociedades controladas son consolidados línea por línea en la preparación de los estados financieros consolidados.

Los estados financieros de la sociedad controlada abarcan igual período de tiempo y tienen la misma fecha de cierre respecto a los estados financieros de la Sociedad y han sido confeccionados empleando las mismas políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 1.a) se detalla la subsidiaria consolidada junto con el porcentaje de participación en el capital y votos, su actividad principal y el país de origen al 31 de diciembre de 2022.

d) Instrumentos financieros

Un activo o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

I. Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros, con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado (representa el monto inicial neto de los reembolsos de capital, ajustado por la amortización de las diferencias entre el importe inicial y el valor de reembolso mediante el método de la tasa de interés efectiva), valor razonable con cambios en otros resultados integrales o valor razonable con cambios en resultados (el valor razonable de un instrumento financiero es el valor al que podría ser comprado o vendido en una transacción ordenada entre participantes del mercado en el mercado principal o más ventajoso), sobre la base de:

- ✓ el modelo de negocio de la sociedad para gestionar los activos financieros, y
- ✓ las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros incluyen:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a Caja y valores a depositar, medidos a su valor nominal.

Otros créditos

Los otros créditos han sido valuados a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre del ejercicio.

Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad.

II. Pasivos financieros

Los pasivos financieros incluyen Otros pasivos que son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente son medidos a su costo amortizado. El costo amortizado representa el monto inicial neto de los reembolsos de capital, ajustado por la amortización de las diferencias entre el importe inicial y el valor de reembolso mediante el método de la tasa de interés efectiva.

e) Cargas fiscales y créditos fiscales

- *Impuesto a las ganancias:*

La Sociedad registra el impuesto a las ganancias de acuerdo con la NIC 12.

El cargo por impuesto a las ganancias se imputa al estado de resultados excepto que se relacione con partidas reconocidas en Otros resultados integrales o en el Patrimonio neto, en cuyo caso, se reconocerán también en dichos rubros. El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Asimismo, si los montos abonados por anticipos y por retenciones sufridas en Argentina, exceden el importe a pagar por el impuesto corriente, el exceso debe ser reconocido como un crédito impositivo, siempre que el mismo sea recuperable.

El impuesto diferido se registra utilizando el método del pasivo, que establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporarias. Las diferencias temporarias son las diferencias entre el importe en libros de un activo o pasivo en el estado de situación patrimonial y su base fiscal, cuya reversión futura afecta los resultados impositivos. El activo / pasivo por impuesto diferido se expone en un rubro separado de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos relativos a quebrantos fiscales no utilizados se reconocen en la medida en que sea probable que existan ganancias impositivas futuras contra las que poder utilizarlos. Los quebrantos impositivos podrán ser computados contra las ganancias impositivas futuras por un máximo de 5 años.

Un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión de su recuperabilidad al final de cada ejercicio contable sobre el que se informe. La entidad debe reducir el saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal futura antes de su prescripción que permita computar las deducciones impositivas del activo por impuesto diferido. Esta reducción podría revertirse en períodos futuros, en la medida en que la entidad recupere la expectativa de suficiente ganancia fiscal futura para computar impositivamente estas deducciones.

De acuerdo con lo establecido por la Ley N° 27.430, modificada por la Ley N° 27.541, la alícuota legal vigente del impuesto a las ganancias en la República Argentina para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021 sería del 25%.

Sin embargo, con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, la cual reemplazó esta última por una escala de alícuotas crecientes en función a la ganancia imponible de cada contribuyente: para ganancias anuales de hasta $5 millones se aplicará una alícuota del 25%; para el excedente de $5 millones y hasta $50 millones de ganancias anuales se aplicará una alícuota del 30% y para el monto de ganancias anuales que supere los $50 millones se aplicará una alícuota del 35%. Los montos establecidos en la escala serán ajustados anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. En virtud de lo citado, conforme la RG (AFIP) 5168, las escalas vigentes para el ejercicio fiscal 2022 son: para ganancias anuales de hasta $7,6 millones se aplicará una alícuota del 25%; para el excedente de $7,6 millones y hasta $76 millones de ganancias anuales se aplicará una alícuota del 30% y para el monto de ganancias anuales que supere los $76 millones se aplicará una alícuota del 35%. La Sociedad ha reconocido los efectos del incremento en la alícuota del impuesto en el rubro Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2021.

- *Ajuste por inflación impositivo*

Conforme lo dispuesto por las normas vigentes en la Ley de Impuesto a las Ganancias, la Sociedad aplica el ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del impuesto a partir del año 2019, período a partir del cual se verifican los porcentajes de variación del índice IPC requeridos por la norma.

- *Impuesto a las ganancias: evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos*

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha reconocido activos por impuesto diferido en sus estados financieros consolidados por un monto total de $39 miles. Por otra parte, se dio de baja el activo por impuesto diferido por $13 miles que se encontraban al cierre del ejercicio anterior, dado que la Sociedad no espera que sea probable que disponga de ganancias fiscales futuras para poder utilizarlos.

f) Nuevas normas e interpretaciones

I. Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIC 37	Contratos onerosos – Costo de cumplimiento de un contrato	1° de enero de 2022
Modificaciones a NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1° de enero de 2022
Modificaciones a NIC 16	Propiedad, planta y equipos – Ingresos antes del uso previsto	1° de enero de 2022
Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 16	Mejoras anuales – Ciclo 2018 a 2020	1° de enero de 2022

Las mismas no son aplicables para la Sociedad al 31 de diciembre 2022.

II. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes cuya aplicación es obligatoria para períodos que comiencen con posterioridad al 31 de diciembre de 2022:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Información sobre políticas contables materiales o con importancia relativa	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 8	Definición de estimación contable	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 12	Impuesto diferido – reconocimiento de activos y pasivos que surgen de una transacción única	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024

Si bien la gerencia se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas, de acuerdo al análisis preliminar realizado las normas indicadas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros consolidados a las fechas de cierre indicadas:

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADOS

	31 de diciembre de	
	2022	2021
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	125	49
Valores a depositar	75	-
	200	**49**
b) Otros créditos		
Sociedades Art.33 – Ley Nº 19.550 (Nota 4.c)	-	146
	-	**146**
PASIVO CORRIENTE		
c) Otras cargas fiscales		
Otros impuestos y tasas	1	-
	1	**-**
d) Otros pasivos		
Sociedades Art.33 – Ley Nº 19.550 (Nota 4.c)	116	-
Provisión de honorarios de Comisión Fiscalizadora	30	29
	146	**29**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
e) Honorarios por servicios (*)		
Honorarios de Comisión Fiscalizadora	(44)	(29)
	(44)	**(29)**
f) Impuestos y tasas (*)		
Otros impuestos y tasas	(3)	-
	(3)	**-**

(*) De acuerdo a la información requerida por la LGS, los costos operativos corresponden a gastos de administración.

NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOC. ART 33 – LEY Nº 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

Al 31 de diciembre de 2022 el 90% del paquete accionario de Personal Smarthome pertenece a Telecom Argentina y el 10% restante a Pem S.A.U. (sociedad controlada por Telecom Argentina), lo que le permite a Telecom Argentina ejercer el control de la misma en los términos del Art. 33 de la Ley Nº 19.550.

El objeto social de Telecom Argentina es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 Fº17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

b) Partes relacionadas

A los fines de los presentes estados financieros consolidados se consideran partes relacionadas a aquellas personas físicas o jurídicas que tienen vinculación (en los términos de la NIC 24) con Telecom Argentina, con excepción de las sociedades del art. 33 de la LGS.

c) Saldos con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Otros créditos corrientes		
Telecom Argentina	-	132
Pem S.A.U.	-	14
	-	**146**
Otros pasivos corrientes		
Telecom Argentina	116	-
	116	**-**

NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

Se detalla a continuación la composición del activo y pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido de la Sociedad:

	31 de diciembre de 2022	2021
Quebrantos impositivos	-	13
Total de activos impositivos diferidos netos	**-**	**13**

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	2021
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(112)	(128)
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio Neto	75	99
Subtotal	**(37)**	**(29)**
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	**9**	**7**
Efecto ajuste por inflación impositivo	-	6
Reexpresión a moneda constante del impuesto diferido y otros	(6)	-
Quebrantos no recuperables	(16)	-
Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales	**(13)**	**13**
Impuesto diferido	**(13)**	**13**

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su categoría de instrumento financiero.

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
	A costo amortizado	
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	200	49
Otros créditos	-	146
Total	**200**	**195**
Pasivos		
Otros pasivos	146	29
Total	**146**	**29**

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2022 y 2021, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

Administración de riesgos financieros

Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 7 – PATRIMONIO NETO

a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2022.

	Valor nominal
	$
Capital suscripto e integrado (en pesos argentinos)	100.000

b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

NOTA 8 – SITUACION MACROECONOMICA

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional, principalmente en los últimos dos ejercicios, debido, entre otros, al impacto de fenómenos globales tanto a nivel sanitario, como fue la pandemia de Covid-19, como al conflicto bélico que tiene como escenario a Europa del Este.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

En relación con el Covid-19, durante el presente ejercicio y dado que los niveles de contagio bajaron considerablemente, a partir del esquema de vacunación extendido a toda la población, y que los casos registrados suelen generar cuadros más leves, el Ministerio de Salud de la Nación dejó sin efecto el distanciamiento social y la obligatoriedad del uso del barbijo, estableciendo, no obstante, recomendaciones de cuidado generales para ámbitos laborales, educativos, sociales y en el transporte público.

Por otro lado, el conflicto internacional iniciado durante el mes de marzo de 2022 entre Ucrania y Rusia, derivó también en una caída de los mercados financieros, un aumento de los precios de las materias primas y de ciertos commodities (por ejemplo, el trigo y el petróleo, entre otros), ocasionando un incremento en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio de divisas extranjeras y un incremento general en las tasas de interés.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las situaciones mencionadas y la evolución de las variables que afectan su negocio, para determinar los eventuales impactos sobre su situación económica y financiera, por lo que los estados financieros consolidados deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los estados financieros individuales constituyen la información contable básica o principal de la Sociedad. De acuerdo con las normas contables legales y profesionales vigentes, la misma debe ser complementada con información consolidada por ser la Sociedad una sociedad controlante en los términos del art. 33 de la Ley General de Sociedades.

Los estados financieros individuales han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables legales y profesionales vigentes. Sin embargo, para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados financieros individuales conjuntamente con los estados financieros consolidados que preceden esta sección.

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INDIVIDUALES

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	Nota	31 de diciembre de 2022	2021
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.a)	100	49
Otros créditos	2.b)	-	146
Total del activo corriente		**100**	**195**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones	2.c)	84	-
Activo por impuesto diferido	4	-	13
Total del activo no corriente		**84**	**13**
Total del activo		**184**	**208**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	2.d)	131	29
Total del pasivo corriente		**131**	**29**
Total del pasivo		**131**	**29**
PATRIMONIO NETO	EEPN	**53**	**179**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		**184**	**208**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 135

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	Nota	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	2021
Honorarios por servicios	2.e)	(24)	(29)
Impuestos y tasas	2.f)	(2)	-
Pérdida de la explotación		**(26)**	**(29)**
Resultados por participación en subsidiarias		(95)	-
Resultados financieros -RECPAM-		8	(99)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		**(113)**	**(128)**
Impuesto a las ganancias	4	(13)	13
Pérdida neta		**(126)**	**(115)**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO INDIVIDUALES

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio neto
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
Saldos al 1° de enero de 2021	**100**	**194**	**-**	**294**
Pérdida neta	-	-	(115)	(115)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**100**	**194**	**(115)**	**179**
Pérdida neta	-	-	(126)	(126)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	**100**	**194**	**(241)**	**53**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUALES

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES		
Pérdida neta del ejercicio	(126)	(115)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones		
Impuesto a las ganancias devengado	13	(13)
Resultados financieros -RECPAM-	60	98
Resultados por participación en subsidiarias	95	-
Variación en activos y pasivos		
Aumento de otros pasivos	117	30
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	**159**	**-**
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de participaciones accionarias	(159)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(159)**	**-**
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aportes de capital recibidos	75	-
Flujo neto de efectivo generado por la financiación	**75**	**-**
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	**75**	**-**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	**49**	**74**
RECPAM DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**(24)**	**(25)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	**100**	**49**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 135

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (*)

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

INDICE

		Página
	Notas a los estados financieros individuales	
1	Bases de presentación de los estados financieros individuales	24
2	Detalle de los principales rubros de los estados financieros individuales	24
3	Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas	25
4	Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	26
5	Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	27
6	Patrimonio Neto	27
7	Situación Macroeconómica	28

(*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 1 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

a) Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las NIIF por parte de su sociedad controlante y tal como lo admiten la Resolución General de la IGJ N° 11/2012 y la RT N° 26, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros individuales de conformidad a las NIIF.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales, la Sociedad ha utilizado las políticas contables descriptas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2022 (ver Nota 1.c a los estados financieros consolidados) de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo). Bajo este método, los efectos de las transacciones son reconocidos cuando se producen. Por lo tanto, los ingresos y egresos son reconocidos a su valor razonable de acuerdo con el criterio de lo devengado sin importar si fueron cobrados o pagados. Los estados de resultados integrales individuales fueron preparados clasificando los costos por naturaleza del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada para el monitoreo de los resultados de la Sociedad.

Los presentes estados financieros individuales contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021, y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha a valores en moneda constante al 31 de diciembre de 2022. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descripta en la Nota 1.c) a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022, así como también los estados financieros consolidados a la misma fecha, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en la reunión celebrada el 8 de marzo de 2023.

NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros individuales a las fechas de cierre indicadas:

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL INDIVIDUALES

	31 de diciembre de	
	2022	2021
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y bancos	25	49
Valores a depositar	75	-
	100	49
b) Otros créditos		
Sociedades Art.33 – Ley Nº 19.550 (Nota 3.c)	-	146
	-	146
ACTIVO NO CORRIENTE		
c) Inversiones		
Personal Smart Security S.A.U.	84	-
	84	-

La información de inversiones en la subsidiaria se detalla a continuación:

	31 de diciembre de 2022	Período abril - diciembre 2022
	Patrimonio Neto	Resultado
Personal Smart Security S.A.U.	84	(95)
	84	(95)

d) Otros pasivos		
Sociedades Art.33 – Ley Nº 19.550 (Nota 3.c)	116	-
Provisión de honorarios de Comisión Fiscalizadora	15	29
	131	29

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
e) Honorarios por servicios (*)		
Honorarios de Comisión Fiscalizadora	(24)	(29)
	(24)	(29)
f) Impuestos y tasas (*)		
Otros impuestos y tasas	(2)	-
	(2)	-

(*) De acuerdo a la información requerida por la LGS, los costos operativos corresponden a gastos de administración.

NOTA 3 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOC. ART 33 – LEY Nº 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

Al 31 de diciembre de 2022 el 90% del paquete accionario de Personal Smarthome pertenece a Telecom Argentina y el 10% restante a Pem S.A.U. (sociedad controlada por Telecom Argentina), lo que le permite a Telecom Argentina ejercer el control de la misma en los términos del Art. 33 de la Ley Nº 19.550.

El objeto social de Telecom Argentina es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 Fº17

Pablo Buey Fernández
Síndico

b) Partes relacionadas

A los fines de los presentes estados financieros individuales se consideran partes relacionadas a aquellas personas físicas o jurídicas que tienen vinculación (en los términos de la NIC 24) con Telecom Argentina, con excepción de las sociedades del art. 33 de la LGS.

c) Saldos con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550

	31 de diciembre de	
	2022	2021
Otros créditos corrientes		
Telecom Argentina	-	132
Pem S.A.U.	-	14
	-	**146**
Otros pasivos corrientes		
Telecom Argentina	116	-
	116	**-**

NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

Se detalla a continuación la composición del activo y pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido de la Sociedad:

	31 de diciembre de	
	2022	2021
Quebrantos impositivos	-	13
Total de activos impositivos diferidos netos	**-**	**13**

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(113)	(128)
Diferencias permanentes – resultados por participación en subsidiarias	95	-
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio Neto	-	99
Subtotal	**(18)**	**(29)**
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	**4**	**7**
Efecto ajuste por inflación impositivo	-	6
Reexpresión a moneda constante del impuesto diferido y otros	(6)	-
Quebrantos no recuperables	(11)	-
Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales	**(13)**	**13**
Impuesto diferido	(13)	13
Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales	**(13)**	**13**

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su categoría de instrumento financiero.

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
	A costo amortizado	
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	100	49
Otros créditos	-	146
Total	**100**	**195**
Pasivos		
Otros pasivos	131	29
Total	**131**	**29**

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2022 y 2021, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

Administración de riesgos financieros

Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 6 – PATRIMONIO NETO

a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2022.

	Valor nominal
	$
Capital suscripto e integrado (en pesos argentinos)	100.000

b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 7 – SITUACION MACROECONOMICA

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional, principalmente en los últimos dos ejercicios, debido, entre otros, al impacto de fenómenos globales tanto a nivel sanitario, como fue la pandemia de Covid-19, como al conflicto bélico que tiene como escenario a Europa del Este

En relación con el Covid-19, durante el presente ejercicio y dado que los niveles de contagio bajaron considerablemente, a partir del esquema de vacunación extendido a toda la población, y que los casos registrados suelen generar cuadros más leves, el Ministerio de Salud de la Nación dejó sin efecto el distanciamiento social y la obligatoriedad del uso del barbijo, estableciendo, no obstante, recomendaciones de cuidado generales para ámbitos laborales, educativos, sociales y en el transporte público.

Por otro lado, el conflicto internacional iniciado durante el mes de marzo de 2022 entre Ucrania y Rusia, derivó también en una caída de los mercados financieros, un aumento de los precios de las materias primas y de ciertos commodities (por ejemplo, el trigo y el petróleo, entre otros), ocasionando un incremento en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio de divisas extranjeras y un incremento general en las tasas de interés.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las situaciones mencionadas y la evolución de las variables que afectan su negocio, para determinar los eventuales impactos sobre su situación económica y financiera, por lo que los estados financieros individuales deben ser leídos a la luz de estas circunstancias

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

pwc

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
Personal Smarthome S.A.
Domicilio legal: General Hornos 690,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-71718044-1

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Personal Smarthome S.A. y su sociedad controlada (en adelante "el Grupo") que comprenden el estado de situación patrimonial consolidado al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados de resultados integrales, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Además, hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de Personal Smarthome S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial individual al 31 de diciembre de 2022, los estados individuales de resultados integrales, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa (denominados conjuntamente, "los estados financieros").

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de

pwc

la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados e individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Personal Smarthome S.A. al 31 de diciembre de 2022, su resultado integral y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Personal Smarthome S.A., que al 31 de diciembre de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Personal Smarthome S.A.
Presente

I.- INTRODUCCIÓN.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Personal Smarthome S.A., en adelante la "Sociedad", designados con fecha 30 de diciembre de 2020, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

a) *Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 (el "Ejercicio 2022");*
b) *Estados financieros consolidados de la Sociedad y su sociedad controlada que comprenden los Estados de Situación Patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, comparativos con los anuales cerrados al 31 de diciembre de 2021; los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 y las Notas a esos estados financieros y asimismo los Estados Financieros Consolidados con Personal Smart Security S.A.U.*

II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.

III.- ALCANCE DEL EXAMEN.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, quienes emitieron su informe de auditoría en el día de la fecha.

Consideramos que nuestra labor y el Informe de la Auditoría Externa de la Sociedad, nos brindan una base razonable para fundar nuestro informe. Sin embargo, la labor de la Comisión Fiscalizadora no reviste el alcance de una auditoría de Estados Financieros, por cuanto una auditoría comprende el examen, en base a pruebas

selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los Estados Financieros y una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas realizadas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.

IV.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

a) *Sobre la base de nuestra tarea y del informe emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.*
b) *Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.*
c) *En cuanto a la Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, consideramos que la misma se ajusta, en sus aspectos sustanciales, a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidos en la Memoria son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.*

V.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:

a) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias).

b) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 154 del Anexo A de la Resolución Gral. N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia, dejamos constancia de haber verificado la constitución y vigencia de las garantías por parte de los directores titulares de la Sociedad y su adecuación a la normativa dictada al efecto por el organismo de control antes mencionado.

d) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 8 de marzo de 2023.

Pablo Buey Fernández
Por Comisión Fiscalizadora