

Síntesis de Estados Financieros Anuales

OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Art. 135 del Reglamento de Listado en su remisión al Art. 62 inciso I).

Emisora	Creaurban S.A.		
Fecha de cierre	31/12/2022	Período del ejercicio	Anual
Fecha de aprobación por el Directorio			10/03/2023
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Pesos	
Fecha emisión de la presente información			10/03/2023
Firmante Nombre	Maia Chmielewski		
Firmante Cargo	Responsable de Relaciones con el Mercado		

Resultados del Ejercicio	
Resultado del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(2.208.523.185,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	
Total del Resultado del Ejercicio	(2.208.523.185,00)
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	
Otros resultados integrales del ejercicio	19.016.329,00
Resultado Integral Total del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(2.189.506.856,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	
Resultado Integral Total del Ejercicio	(2.189.506.856,00)

Patrimonio Neto	
Capital emitido	304.930.768,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	
Ajuste integral del capital social	7.264.618.406,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	(263.999.101,00)
Reserva Legal	118.796.869,00
Otras Reservas	212.155.497,00
Resultados no Asignados	
Otros Resultados Integrales	(2.198.686.484,00)
Reserva por revaluación	275.143.841,00
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	5.712.959.796,00
Participaciones no controladoras	
Total del Patrimonio Neto	5.712.959.796,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe

Propuestas en materia de	
Concepto	Importe / Cantidad de acciones a emitir
3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo	
3.1.2. Distribución de dividendos en especie	
3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos	
3.3. Constitución de reservas	

Motivo por el cual no se han efectuado propuestas sobre los temas indicados en el apartado anterior
<p>El resultado del ejercicio es pérdida.</p>

Destino de los Resultados no Asignados
<p>El Directorio somete a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas para su aprobación la siguiente propuesta de destino de Resultados no Asignados. Debido a que los Resultados no Asignados de Creaurban S.A. arrojaron una pérdida de \$ 2.208.523.185, el Directorio de la Sociedad somete a consideración de los señores accionistas absorción de dichos resultados negativos con el ajuste de capital por dicho monto.</p> <p>Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.</p>

Información adicional