

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período

Con una respuesta satisfactoria por parte del servicio eléctrico transcurrió una nueva temporada de verano caracterizada por un notable aumento del movimiento turístico en las ciudades balnearias de la costa bonaerense.

Consecuente, con este incremento del turismo en las principales localidades costeras, se registró un aumento de la demanda tanto en el área total de EDEA como en la costa norte. En el primero de los casos la marca fue de 744,5 MVA, un 3,70% más que el anterior récord, en tanto que en las localidades que conforman el sector costero norte el registro fue de 195,4 MVA, un 3,80% más que la máxima anterior.

Por su parte en Mar del Plata, la demanda registrada fue de 275,2 MVA cifra que estuvo por debajo del récord histórico de 292.5 MVA alcanzado en el verano 2017. La marca fue superada en vísperas del invierno llegando a 297 MW, debido al incremento del uso de artefactos eléctricos como medio de calefacción.

Este aumento del consumo eléctrico motivó la realización de numerosas obras de ampliación de la red para mantener la calidad y confiabilidad del servicio, destacándose los trabajos llevados a cabo en barrios de la periferia.

Como hecho relevante cabe destacar la puesta en servicio de la estación transformadora de alta tensión en el Parque Industrial de Batán, cuya construcción demandó una inversión de 1.200 millones de pesos.

Con la instalación de dos transformadores de 40MVA, se logró un aumento de la potencia instalada de 16 a 80 MVA, lo que equivale a cinco veces más de la que había hasta el momento.

Complementariamente, también se realizó el tendido de 3 Km de línea de alta tensión que conectó a la estación con el sistema regional de 132 kV.

En el presente período también se efectuó una obra estratégica para que la red de distribución eléctrica de Mar del Plata pueda recibir una mayor potencia, lo que se producirá a partir de la puesta en servicio de la línea de 500 kV (proveniente de Bahía Blanca), y que permitirá mejorar la calidad y confiabilidad del abastecimiento en Mar del Plata y toda la región.

Estos trabajos, que demandaron una inversión de más de 100 millones de pesos, garantizarán la provisión del servicio eléctrico durante el momento de mayor demanda.

Dentro de las obras que se realizaron, se encuentran las modificaciones en la estación transformadora de alta tensión de EDEA en la Central Generadora 9 de Julio, donde se renovaron los equipos electromecánicos, se hizo el recambio de barras de tensión, aisladores y soportes, y la instalación de nuevos interruptores de última generación.

Con estas transformaciones, la sala de 132 kV de la Estación 9 de Julio quedó preparada para recibir la nueva "potencia de cortocircuito" a partir de la puesta en funcionamiento de la Estación Transformadora Vivorata de 500 kV, que se vinculará con la red de alta tensión de EDEA mediante cuatro líneas de 132 kV, de 28 km de longitud total.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de marzo de 2023

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Otra iniciativa que continúa adelante es la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión en la ciudad de Ayacucho, cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Languay y Casalis. Actualmente ya se dio inicio a los trabajos de hormigonado, tanto de las bases del edificio como de las bateas donde estarán ubicados los transformadores y se acordó con TRANSBA la traza de la línea doble terna de abastecimiento a dicha estación.

La nueva estación ubicada sobre avenida Miguens a 800 metros de la planta urbana de Ayacucho contará con dos transformadores de 30 MVA, reemplazando a la actual que posee 10 MVA de una potencia instalada.

En Chascomús se llevó adelante un plan de obras que comprendió una inversión del orden de los 54 millones de pesos.

Los trabajos contemplaron el tendido de 15 kilómetros de nuevas líneas de media tensión y la puesta en servicio de 10 nuevas subestaciones de media y baja tensión, como así también el recambio de 1.200 postes y 4.000 aisladores que forman parte del actual tendido eléctrico de la ciudad.

El programa de obras incluyó el recambio de conductores de media tensión en 84 kilómetros de línea y la instalación de seis nuevos reconectores que mejorarán los tiempos de reposición ante fallas del sistema en media tensión y la poda de alrededor de 1.500 árboles.

Se finalizó la línea aérea doble terna de 33 kV de 48 kilómetros aéreos y 2 subterráneos que une las localidades de Gonzales Chaves y Benito Juárez de, en tanto se puso fin a la obra civil de la estación transformadora Juárez II que comprendió el movimiento de suelo, instalación de la malla de puesta a tierra y cerco perimetral, construcción de bateas para los dos transformadores y otros trabajos de infraestructura.

En San Clemente del Tuyú finalizó el movimiento de suelo para la ampliación de la estación transformadora de 132 kV, al tiempo que se está avanzando con la malla de puesta a tierra y el desarrollo de la obra civil para la batea, bases de capiteles, cañeros y cerco perimetral.

Por otra parte, continuó la profundización del plan de digitalización de nuestro vínculo con el usuario, uno de los principales objetivos del año 2022. El proyecto, transversal a toda la empresa, consiste en lograr que todos nuestros usuarios utilicen los canales digitales para comunicarse con la compañía para efectuar trámites, pagos y consultas.

Su concreción también posibilitará brindar información personalizada sobre las novedades del servicio y nos permitirá mantener actualizada nuestra base de datos.

En ese marco comenzó en la ciudad de Rauch, General Alvear y Tapalqué el reemplazo de los actuales equipos de medición de casas, comercios e industrias por otros del tipo "inteligente" que permitirá contar con información instantánea de cada uno de los suministros.

Estos medidores con tecnología de última generación posibilitarán a futuro detectar fallas en el sistema sin necesidad de que medie un reclamo previo de los usuarios, determinando además el tipo de falla existente.

Otro de los beneficios que ofrece este nuevo sistema de medición de consumos eléctricos es que disminuye a menos del uno por ciento el margen de error en la lectura.

Por otra parte, pero en igual sentido, prosigue el plan de regularización de suministros en diferentes barrios de la periferia marplatense. A través de visitas personalizadas a los usuarios se brindan facilidades para la tramitación de acceso al servicio eléctrico, al tiempo que se proporcionan facilidades para el posterior pago de las facturas.

Asimismo, se intensificaron los trabajos de normalización de pérdidas no técnicas en zonas comerciales y residenciales de Mar del Plata y otras localidades del área de concesión.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de marzo de 2023

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

En cuanto a las acciones llevadas adelante desde el área de Relaciones Institucionales, cabe destacar la realización, de manera conjunta con la Secretaría de Educación de la Municipalidad de General Pueyrredón, de un Curso Básico de Electricidad Domiciliaria abierto a toda la comunidad en el marco del Programa Oficios que la empresa implementa en su área de concesión. El objeto del mismo es brindar las herramientas necesarias para que los participantes puedan efectuar trabajos de electricidad e incentivarlos para que continúen su capacitación formal hacia un nivel mayor de profesionalización.

El primero de los cursos contó con la participación exclusiva de mujeres, quienes recibieron además de los elementos teóricos y materiales para realizar las prácticas, un set de herramientas sin ningún costo para los participantes.

Otra importante iniciativa impulsada desde esta área, fue el lanzamiento de una nueva campaña educativa con el objetivo de generar conciencia sobre la importancia del uso responsable de la electricidad y la prevención de accidentes eléctricos, para lo cual se invita a los chicos y a sus familias a sumarse a "La Liga de la Energía", para llevar adelante acciones que ayuden a cuidar el planeta.

La propuesta educativa que se presentó oficialmente en la Escuela Municipal Nº 15 de General Pueyrredón, con la presencia de autoridades de la Secretaría de Educación y representantes de la prensa local, oportunidad en la que se proyectaron distintos episodios donde los personajes de La Liga, Edi, Amper y Tito abordan las distintas temáticas de la campaña, la realización de actividades didácticas y el acceso a un divertido videojuego que se podrá bajar mediante una aplicación en teléfonos móviles y computadoras para aprender de manera divertida a ahorrar energía.

Datos financieros y económicos

Estructura patrimonial consolidada

	31/12/2022	31/12/2021
Activo corriente	11.479.970	14.163.321
Activo no corriente	60.761.865	65.936.236
Total activo	72.241.835	80.099.557
Pasivo corriente	42.012.812	34.706.938
Pasivo no corriente	15.152.668	24.359.322
Total pasivo	57.165.480	59.066.260
Participación no controladoras	2.272.035	3.081.656
Patrimonio controladora	12.804.320	17.951.641
Total patrimonio	15.076.355	21.033.297

Véase nuestro informe
de fecha 8 de marzo de 2023

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 325 Fº 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada**

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado operativo	(14.726.953)	(3.159.337)
Resultados financieros netos	5.461.204	(733.816)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(9.265.749)	(3.893.153)
Impuesto a las ganancias	4.451.495	(3.705.005)
Pérdida del período	(4.814.254)	(7.598.158)
Otros resultados integrales	(1.407.744)	(9.154.566)
Resultado integral del período	(6.221.998)	(16.752.724)
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(5.412.377)	(14.990.878)
Participaciones no controladoras	(809.621)	(1.761.846)

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	31/12/2022	31/12/2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	8.689.028	12.869.381
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(8.031.939)	(14.772.089)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(797.602)	(2.786.677)
Disminución de fondos en el período	(140.513)	(4.689.385)

Datos estadísticos

	31/12/2022	31/12/2021
Ventas de energía en GWH	2.981	2.736
Compras de energía más peajes en GWH	3.324	3.104

Índices comparativos

	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez (1)	0,27	0,41
Solvencia (2)	0,26	0,36
Inmovilización del capital (3)	0,84	0,82

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas

Durante el 2023 se espera poner en funcionamiento la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión en Ayacucho y el tendido de 50 Km de línea de 33 kV, de doble terna, que unirá Gonzales Chaves con Benito Juárez, al tiempo que se recambiarán los transformadores en la estación de esta última localidad, cuya potencia instalada pasará de 10 MVA a 13 MVA.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de marzo de 2023

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica.

En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos se presentará en Mar del Plata "La liga de la energía", campaña que habrá de implementarse durante el 2023 en escuelas primarias de esa ciudad.

También tendrá lugar durante el último trimestre del año una nueva edición del Curso básico de electricidad domiciliaria, conjuntamente con la Secretaría de Educación de General Pueyrredón, en el marco del Programa Oficios que EDEA lleva adelante en su área de concesión.

Asimismo, proseguirán las actividades solidarias que forman parte del programa Hábitat y Ciudadanía que lleva adelante la Fundación "Yo soy porque nosotros somos", liderada por docentes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Mar del Plata.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2023.

Véase nuestro informe
de fecha 8 de marzo de 2023

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo1, Folio 3)

Vanessa Bonanato (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente