

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Las principales obras realizadas durante el año 2022 se detallan en la Memoria a los Estados Financieros Separados Individuales.

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018, respectivamente.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>Miles \$</u>				
Activo corriente	37.390.847	46.142.504	35.539.040	34.884.726	46.328.276
Activo no corriente	282.486.677	277.879.507	287.933.496	293.351.551	244.638.792
Total activo	319.877.524	324.022.011	323.472.536	328.236.277	290.967.068
Pasivo corriente	39.368.940	56.015.898	66.408.646	52.258.883	33.964.533
Pasivo no corriente	141.053.518	136.871.247	125.965.612	123.010.541	116.926.742
Total pasivo	180.422.458	192.887.145	192.374.258	175.269.424	150.891.275
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	139.487.495	131.132.406	131.096.268	152.847.248	139.979.996
Interés no controlante	(32.429)	2.460	2.010	119.605	95.797
Patrimonio neto	139.455.066	131.134.866	131.098.278	152.966.853	140.075.793
Total	319.877.524	324.022.011	323.472.536	328.236.277	290.967.068

Véase nuestro informe de fecha

08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	Miles \$				
Ganancia bruta	41.597.663	7.572.725	(5.841.458)	53.396.608	59.879.475
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(9.801.732)	(7.626.570)	(9.325.003)	(20.937.612)	(17.271.151)
Otros ingresos y egresos, netos	1.943.555	(1.336.659)	952.843	3.449.799	3.320.637
Resultado operativo	33.739.486	(1.390.504)	(14.213.618)	35.908.795	45.928.961
Ingresos y costos financieros	3.873.754	11.069.380	(14.353.565)	(8.891.650)	(23.602.954)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.480.204	1.200.715	(6.487.092)	(6.135.214)	(8.262.513)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(4.081)	-	-	-	-
Resultado antes de impuesto	40.089.363	10.879.591	(35.054.275)	20.881.931	14.063.494
Impuesto a las ganancias	513.779	(10.884.106)	12.740.466	2.792.234	(7.750.959)
Resultado del ejercicio	40.603.142	(4.515)	(22.313.809)	23.674.165	6.312.535
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	40.603.142	(4.515)	(22.313.809)	23.674.165	6.312.535
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	40.638.031	(4.963)	(22.196.215)	23.650.352	6.303.738
Interés no controlante	(34.889)	448	(117.594)	23.813	8.797

4. Estructura de flujo de efectivo

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	Miles \$				
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(19.917.281)	7.514.783	13.108.428	(24.527.648)	6.548.670
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	1.477.120	2.304.329	(5.424.887)	3.509.536	(866.450)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	8.782.914	6.293.955	(822.732)	2.989.212	(7.820.333)
Total Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del ejercicio	(9.657.247)	16.113.067	6.860.809	(18.028.900)	(2.138.113)

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Véase nuestro informe de fecha

08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Ingresos	31.12.2022	%	31.12.2021	%
	Miles \$	ingresos	Miles \$	ingresos
Ingresos aeronáuticos	57.863.314	51,52%	18.884.798	30,58%
Ingresos comerciales	54.447.727	48,48%	42.868.729	69,42%
Total	112.311.041	100,00%	61.753.527	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Ingresos aeronáuticos	31.12.2022	%	31.12.2021	%
	Miles \$	ingresos	Miles \$	ingresos
Tasa de aterrizaje	4.525.823	7,82%	2.483.886	13,15%
Tasa de estacionamiento	1.788.714	3,09%	1.340.978	7,10%
Tasa de uso de aeroestación	51.548.777	89,09%	15.059.934	79,75%
Total	57.863.314	100,00%	18.884.798	100,00%

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha

08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

Costos de ventas

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Costos de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2022	70.747.483
Costos de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2021	54.205.462
Variación	<u>16.542.021</u>

Gastos administrativos

Los Gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Gastos administrativos del ejercicio finalizado el 31.12.2022	4.544.781
Gastos administrativos del ejercicio finalizado el 31.12.2021	3.323.501
Variación	<u>1.221.280</u>

Gastos de distribución y comercialización

Los Gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2022	5.256.951
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2021	4.303.069
Variación	<u>953.882</u>

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cont.)

Ingresos y costos financieros

Véase nuestro informe de fecha
08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

Los Ingresos y Costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$3.873.754 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022, respecto de miles de \$11.069.380 de ganancia durante el ejercicio anterior.

Otros ingresos y egresos

El rubro Otros ingresos y egresos, netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$1.858.241 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 respecto de una pérdida de miles de \$1.943.555 en el ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2022 ascendía a miles de \$266.812.543 compuesta por miles de \$127.357.477 de deuda financiera y un patrimonio neto de miles de \$139.455.066 mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2021 ascendía a miles de \$255.790.307 compuesta por miles de \$124.655.441 de deuda financiera y un patrimonio neto de miles de \$131.134.866.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 47,73% al 31 de diciembre de 2022 y al 48,73% al 31 de diciembre de 2021.

Financiamiento

Véase en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
--	------------	------------	------------	------------	------------

Véase nuestro informe de fecha
08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

Liquidez (*)	1,014	0,866	0,550	0,680	1,390
Solvencia (*)	0,789	0,704	0,703	0,880	0,930
Inmovilización de capital	0,883	0,858	0,890	0,890	0,840
Rentabilidad	0,300	(0,000)	(0,157)	0,162	0,046

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen utilidades diferidas.

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018:

Aeropuerto	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	En miles				
Aeroparque	12.910	4.524	2.293	12.311	13.474
Ezeiza	7.513	3.197	3.547	12.485	10.299
Córdoba	2.149	717	739	3.529	3.398
Bariloche	2.050	1.129	474	1.858	1.576
Mendoza	1.739	668	472	2.311	2.023
Salta	1.224	545	356	1.479	1.122
Iguazú	1.187	423	358	1.576	1.112
Tucumán	718	318	200	969	957
Jujuy	481	204	93	398	406
C. Rivadavia	466	188	137	649	680
Total	30.437	11.913	8.669	37.565	35.047
Total general	32.700	12.824	9.707	41.834	38.350
Variación	155,0%	32,1%	(76,8%)	9,1%	8,8%

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos:

Aeropuerto	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
------------	------------	------------	------------	------------	------------

Véase nuestro informe de fecha
08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

Aeropuerto	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Aeroparque	104.459	42.456	22.443	111.176	130.242
San Fernando	60.137	52.264	29.583	42.878	40.910
Ezeiza	51.171	31.854	32.051	85.633	75.234
Córdoba	21.870	9.742	7.978	31.553	33.481
Mendoza	16.788	7.963	5.909	22.419	21.354
Bariloche	15.577	10.032	4.326	14.557	14.098
Salta	12.374	6.168	4.236	13.975	11.449
Iguazú	9.138	4.076	3.557	12.833	9.807
Mar del Plata	6.595	4.022	2.901	8.117	9.792
Tucumán	6.468	3.566	2.242	9.176	9.778
C. Rivadavia	6.192	4.780	4.180	9.736	10.232
Total	310.769	176.923	119.406	362.053	366.377
Total general	370.710	218.560	149.262	428.551	429.466
Variación	69,6%	46,4%	(65,2%)	(0,2%)	8,3%

Véase nuestro informe de fecha

08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

Perspectivas para el 2023

El año 2022 marcó una fuerte recuperación de pasajeros tanto internacionales como domésticos, comparado contra 2021, año en que todavía la situación por el COVID 19 era volátil y estuvieron en vigencia muchas restricciones gran parte del año, principalmente para los viajes internacionales.

Habiendo superado el contexto de la pandemia a nivel global y también local, el volumen de pasajeros se recuperó sostenidamente durante todo el año. En diciembre 2022 el nivel de tráfico internacional ya se ubicaba en el 82% comparado con diciembre 2019, mientras el tráfico doméstico ya había recuperado casi el total del volumen pre-pandemia.

Para el año 2023, esperamos que el volumen de pasajeros se mantenga en el camino de recuperación en el frente internacional, y continuado crecimiento en el segmento doméstico, que conduzca a generar un impacto positivo en el resultado de las operaciones.

Simultáneamente, en el contexto de recuperación sostenida de pasajeros seguimos trabajando con foco en un estricto seguimiento de los costos operativos de la Sociedad, que permita aprovechar la eficiencia alcanzada durante el tiempo de pandemia.

Asimismo, esperamos continuar con la ejecución del programa de capex establecido en nuestro marco contractual, con una proyección de obras tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como en varios aeropuertos en el interior del país, continuando con el programa de mejora y modernización de la infraestructura aeroportuaria con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
08 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente