Memoria y Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO 1
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO 3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO 4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO 6
ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA 8
ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO 9
ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO 10
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO 11
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO 13
ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO 15
ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO 16
ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO 17
ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO 19
ANEXO R - CORRECCIÓN DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO 21
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 22
1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. 22
2. SITUACION MACROECONOMICA ACTUAL 22
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION 24
4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS 40
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS 41
6. VALORES RAZONABLES 43
7. OPERACIONES DE PASE 45
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 46
9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES 46
10. OTROS TITULOS DE DEUDA 47
11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA 47
12. PROPIEDAD Y EQUIPO 47
13. ACTIVOS INTANGIBLES 47
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 48
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 48
16. PROVISIONES 48
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 49
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES 49
19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES 50
20. RESULTADO NETO POR COMISIONES 50
21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS 50
22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS 50
23. BENEFICIOS AL PERSONAL 51
24. GASTOS DE ADMINISTRACION 51
25. OTROS GASTOS OPERATIVOS 52
26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA 52
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – ganancia (pérdida) 52
28. INFORMACION POR SEGMENTOS 57
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS 60
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324) 61
31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL 68
32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO 69
33. LIBROS RUBRICADOS 69
34. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS 69
35. AMPLIACION DE PATENTE BCRA 69
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES 70
37. FONDOS COMUNES DE INVERSION 72
38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES 73
39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS 74
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS 75
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO 83
42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO 90
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO 91
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO 93
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO 94
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO 96
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS 98

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS 105
ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES 106
ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES 107
ANEXO E - DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES 108
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDADY EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION..... 109
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES 111
ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS..... 113
ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES..... 114
ANEXO K - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL..... 115
ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA 116
ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS 117
ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS 118
ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS..... 119
ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD . 123
PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES..... 124
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS 125
1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. 125
2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS..... 125
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES 125
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS 126
5. VALORES RAZONABLES..... 127
6. OPERACIONES DE PASE..... 129
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS..... 129
8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES..... 130
9. OTROS TITULOS DE DEUDA 130
10. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA 131
11. PROPIEDAD Y EQUIPO 131
12. ACTIVOS INTANGIBLES 131
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 131
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS..... 132
15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS..... 132
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 132
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES 133
19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES 133
20. INGRESOS POR COMISIONES..... 134
21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS..... 134
22. BENEFICIOS AL PERSONAL..... 134
23. GASTOS DE ADMINISTRACION..... 135
24. OTROS GASTOS OPERATIVOS..... 135
25. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA, NETA 135
26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS..... 136
27. INFORMACION POR SEGMENTOS 140
28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS 143
29. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324)..... 145
30. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO..... 145
31. INVERSION EN SUBSIDIARIAS..... 146
32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO..... 146
33. ADMINISTRACION DEL CAPITAL..... 146
34. LIBROS RUBRICADOS..... 147
35. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS..... 147
36. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A 147
37. R.G. CNV 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION 148
38. FONDOS COMUNES DE INVERSION 148
39. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES 148
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTODE RIESGOS 148
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO.. 148
42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO..... 148

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			**770.695**	**427.891**
Efectivo			36	99
Entidades financieras y corresponsales			770.659	427.792
- B.C.R.A.			655.103	337.989
- Otras del país y del exterior			115.556	89.803
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			**6.919.199**	**5.795.813**
Instrumentos derivados			**1.669**	**100.971**
Operaciones de pase	7		**14.754.462**	**15.275.305**
Otros activos financieros	8		**1.481.776**	**495.889**
Préstamos y otras financiaciones	9		**2.152.690**	**1.254.921**
Otras entidades financieras			1.032	45.028
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			2.151.658	1.209.893
Otros títulos de deuda	10		**1.966.502**	**3.480.919**
Activos financieros entregados en garantía	11		**266.675**	**651.850**
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			**26.376**	**18.135**
Propiedad y equipo	12	F	**96.771**	**190.639**
Activos intangibles	13	G	**172.329**	**130.699**
Activo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		**185.743**	**228.087**
Otros activos no financieros	14		**60.231**	**103.264**
TOTAL ACTIVO			**28.855.118**	**28.154.383**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
PASIVO				
Depósitos			**22.802.292**	**19.810.344**
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		H	22.802.292	19.810.344
Otros pasivos financieros	15		**834.856**	**506.715**
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.			**294.091**	**557.523**
Obligaciones negociables emitidas	30.2		**1.493.633**	**3.694.216**
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	27.5		**39.966**	**63.840**
Provisiones	16		**200**	**390**
Otros pasivos no financieros	17		**691.571**	**483.184**
TOTAL PASIVO			**26.156.609**	**25.116.212**
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			**87.813**	**87.813**
Ajustes al capital			**2.904.730**	**3.287.764**
Resultado del ejercicio			**(369.176)**	**(383.034)**
PN atribuible a los propietarios de la controladora			**2.623.367**	**2.992.543**
PN atribuible participaciones no controladora			**75.142**	**45.628**
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			**2.698.509**	**3.038.171**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por intereses y ajustes	18		7.049.996	4.553.500
Egresos por intereses y ajustes	19		(7.544.330)	(6.041.190)
Resultado neto por intereses			**(494.334)**	**(1.487.690)**
Ingresos por comisiones	20		863	2.295
Resultado neto por comisiones			**863**	**2.295**
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21		3.164.036	3.754.055
Result. por baja de activos a costo amortizado			8.786	(24.371)
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26		342.627	170.561
Otros ingresos operativos	22		1.479.940	1.636.258
Cargo por incobrabilidad		R	(33.071)	(38.334)
Ingreso operativo neto			**4.468.847**	**4.012.774**
Beneficios al personal	23		(1.298.902)	(1.109.298)
Gastos de administración	24		(621.979)	(721.577)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(147.827)	(172.281)
Otros gastos operativos	25		(1.320.810)	(1.210.280)
Resultado operativo			**1.079.329**	**799.338**
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			**3.173**	**8**
Resultado por la posición monetaria neta			**(1.255.389)**	**(971.346)**
Resultado antes de impuesto a las ganancias			**(172.887)**	**(172.000)**
Impuesto a las ganancias	27.3		**(166.775)**	**(176.402)**
PERDIDA DEL EJERCICIO			**(339.662)**	**(348.402)**
Pérdida del ejercicio atrib. a los prop. de la cont.			**(369.176)**	**(383.034)**
Ganancia del ejercicio atrib. a particip. no cont.			**29.514**	**34.632**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participa-ciones controla-doras	Total PN de participa-ciones no controla-doras	Total Al 31/12/2022
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1. Saldos al inicio del ejercicio	**87.813**	**-**	**-**	**3.287.764**	**-**	**-**	**(383.034)**	**2.992.543**	**45.628**	**3.038.171**
2. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 31/03/2022 (Nota 30.6)	-	-	-	-	-	-		-	-	-
- Ajuste al patrimonio	-	-	-	(383.034)	-	-	383.034	-	-	-
3. Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(369.176)	(369.176)	29.514	(339.662)
4. Saldos al cierre del ejercicio	**87.813**	**-**	**-**	**2.904.730**	**-**	**-**	**(369.176)**	**2.623.367**	**75.142**	**2.698.509**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participa-ciones controla-doras	Total PN de participa-ciones no controla-doras	Total Al 31/12/2021
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1.Saldos al inicio del ejercicio	**87.813**	**74.687**	**-**	**8.666.532**	**561.518**	**2.050.580**	**(8.065.553)**	**3.375.577**	**34.774**	**3.410.351**
2. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 30/03/2021 (Nota 30.6)										
- Reserva legal	-	-	-	-	(561.518)	-	561.518	-	-	-
- Otras	-	(74.687)	-	(5.378.768)	-	(2.050.580)	7.504.035	-	-	-
3.Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(383.034)	(383.034)	34.632	(348.402)
4.Distribución de dividendos de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.778)	(23.778)
5.Saldos al cierre del ejercicio	**87.813**	**-**	**-**	**3.287.764**	**-**	**-**	**(383.034)**	**2.992.543**	**45.628**	**3.038.171**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Pérdida antes del Impuesto a las Ganancias		**(172.887)**	**(172.000)**
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		1.255.389	971.346
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		**(739.796)**	**(692.021)**
Amortizaciones y desvalorizaciones	**F y G**	147.827	172.281
Cargo por incobrabilidad	**R**	33.071	38.334
Ingresos por intereses		(33.691)	(53.344)
Egreso por intereses		356.198	169.160
Otros ajustes		(1.243.201)	(1.018.452)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		**(439.117)**	**(2.446.226)**
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(1.123.386)	5.828.563
Instrumentos derivados		99.302	(77.874)
Operaciones de pase		520.843	(6.346.892)
Préstamos y otras financiaciones		(915.781)	782.102
Otras Entidades financieras		43.996	(40.447)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(959.777)	822.549
Otros Títulos de Deuda		1.545.825	(2.726.598)
Activos financieros entregados en garantía		385.175	86.122
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(8.241)	9.239
Otros activos		(942.854)	(888)
Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:		**3.247.638**	**2.266.532**
Depósitos		2.635.750	2.559.205
Otros pasivos		611.888	(292.673)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		**(45.466)**	**(222.849)**
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		**3.105.761**	**(295.218)**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:		**(95.589)**	**(190.757)**
Compra de Propiedad y equipo y activos intangibles	**F y G**	(95.589)	(190.757)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES INVERSION		**(95.589)**	**(190.757)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		**(3.895.776)**	**(2.600.936)**
Dividendos		-	(23.778)
Obligaciones negociables no subordinadas		(3.496.088)	(1.297.677)
Financiaciones de entidades financieras locales		(256.947)	(1.181.432)
Pago de intereses		(67.380)	(87.376)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(75.361)	(10.673)
Cobros:		**1.356.400**	**2.434.915**
Obligaciones negociables no subordinadas		1.356.400	2.434.915
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		**(2.539.376)**	**(166.021)**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		**75.692**	**131.014**
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO		**(203.684)**	**(207.334)**
AUMENTO/(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO		**342.804**	**(728.316)**
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO		**427.891**	**1.156.207**
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	**30.5**	**770.695**	**427.891**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA

al 31 de diciembre de 2022,comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2022	31/12/2021
En situación normal	**3.244.996**	**3.473.065**
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	169.532	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.075.464	3.473.065
TOTAL CARTERA COMERCIAL	**3.244.996**	**3.473.065**
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	**4.755**	**16.088**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.728	15.169
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27	919
Riesgo bajo	**428**	**2.757**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	428	2.749
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	8
Riesgo medio	**127**	**920**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	127	842
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	78
Riesgo alto	**138**	**2.028**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	138	1.993
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	35
Irrecuperable	**855**	**12.092**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	827	11.919
Sin garantías ni contragarantías preferidas	28	173
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	**6.303**	**33.885**
TOTAL GENERAL (Ver Nota 9)	**3.251.299**	**3.506.950**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	Al 31/12/2022		Al 31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.132.242	65,57	2.198.196	62,68
50 siguientes mayores clientes	1.116.050	34,33	1.285.542	36,66
100 siguientes mayores clientes	2.829	0,09	13.080	0,37
Resto de clientes	178	0,01	10.132	0,29
Total	**3.251.299**	**100,00**	**3.506.950**	**100,00**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	1.143	1.484	-	-	-	-	**2.627**
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	572.717	712.871	499.638	618.969	340.128	709.077	**3.453.400**
Total	**573.860**	**714.355**	**499.638**	**618.969**	**340.128**	**709.077**	**3.456.027**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	74.939	10	1.997	-	(44.772)	-	(7.252)	(52.024)	**24.912**
Máquinas y equipos	110.309	3	4.066	-	(72.576)	-	(25.786)	(98.362)	**16.013**
Derecho de uso de muebles arrendados	491.310	2	-	(357.818)	(368.943)	357.818	(66.746)	(77.871)	**55.621**
Diversos	560	3	-	-	(188)	-	(147)	(335)	**225**
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	**677.118**		**6.063**	**(357.818)**	**(486.479)**	**357.818**	**(99.931)**	**(228.592)**	**96.771**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	61.393	10	13.546	-	(38.345)	-	(6.427)	(44.772)	**30.167**
Máquinas y equipos	103.482	3	6.827	-	(47.052)	-	(25.524)	(72.576)	**37.733**
Derecho de uso de muebles arrendados	374.953	2	133.488	(17.131)	(264.670)	-	(104.273)	(368.943)	**122.367**
Diversos	176	3	384	-	(102)	-	(86)	(188)	**372**
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	**540.004**		**154.245**	**(17.131)**	**(350.169)**	**-**	**(136.310)**	**(486.479)**	**190.639**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	201.720	5	89.526	-	(93.949)	-	(47.896)	(141.845)	**149.401**
Valor llave	22.928		-	-	-	-	-	-	**22.928**
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	**224.648**		**89.526**	**-**	**(93.949)**	**-**	**(47.896)**	**(141.845)**	**172.329**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	1.027.875	5	36.512	(862.667)	(920.645)	862.667	(35.971)	(93.949)	**107.771**
Valor llave	22.928		-	-	-	-	-	-	**22.928**
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	**1.050.803**		**36.512**	**(862.667)**	**(920.645)**	**862.667**	**(35.971)**	**(93.949)**	**130.699**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	Al 31/12/2022		Al 31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	19.849.329	87,05	18.085.779	91,29
50 siguientes mayores clientes	2.952.963	12,95	1.724.565	8,71
Total	**22.802.292**	**100,00**	**19.810.344**	**100,00**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento				
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	Total
Depósitos					
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	22.930.299	-	-	-	**22.930.299**
Otros pasivos financieros	787.390	14.389	19.943	40.121	**861.843**
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	146.355	172.188	-	-	**318.543**
Obligaciones negociables emitidas	-	1.537.879	-	-	**1.537.879**
Total	**23.864.044**	**1.724.456**	**19.943**	**40.121**	**25.648.564**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	**770.695**	-	-	-	-	-
Efectivo	36	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	770.659	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	**-**	**-**	**6.919.199**	**1.498.132**	**5.421.067**	-
Instrumentos derivados	**-**	**-**	**1.669**	**1.669**	-	-
Operaciones de pase	**14.754.462**	**-**	**-**	-	-	-
BCRA	14.754.462	**-**	-	-	-	-
Otros activos financieros	**1.376.277**	**-**	**105.499**	**105.499**	-	-
Préstamos y otras financiaciones	**2.152.690**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otras Entidades financieras	1.032	**-**	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.151.658	**-**	-	-	-	-
Documentos	1.274.353	-	-	-	-	-
Hipotecarios	3.420	-	-	-	-	-
Prendarios	104	-	-	-	-	-
Personales	27	-	-	-	-	-
Otros	873.754	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	**1.966.502**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Activos financ. entregados en garantía	**254.912**	**-**	**11.763**	**11.763**	-	-
Inversiones en Instrum. de Patrimonio	**-**	-	**26.376**	**13.901**	**12.475**	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**21.275.538**	**-**	**7.064.506**	**1.630.964**	**5.433.542**	**-**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	**22.802.292**	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	22.802.292	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	19.044.938	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	3.757.354	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	**834.856**	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	**294.091**	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	**1.493.633**	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**25.424.872**	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria
Por Medición de Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado de títulos públicos	-	2.494.058
Resultado de títulos privados	-	582.915
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	87.063
Operaciones a término	-	87.063
TOTAL	**-**	**3.164.036**

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Ingresos por intereses		
Por efectivo y depósitos en bancos	-	20.109
Por títulos privados	-	1.092.019
Por títulos públicos	-	841.401
Por préstamos y otras financiaciones	-	711.583
Al Sector Financiero	-	27.604
- Documentos	-	424.118
- Hipotecarios	-	1.253
- Prendarios	-	6.126
- Personales	-	185
Otros	-	252.297
Por operaciones de pases	**-**	4.384.884
BCRA	**-**	4.261.544
Otras Entidades financieras	**-**	123.340
TOTAL	**-**	**7.049.996**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Egresos por intereses		
Por Depósitos	-	6.279.592
Cuentas corrientes	-	4.597.353
Plazo fijo e inversiones a plazo	-	1.682.239
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	30.770
Por obligaciones negociables emitidas	-	1.232.826
Por otras obligaciones negociables subordinadas	-	1.142
TOTAL	**-**	**7.544.330**
Ingresos por servicios	**Resultado del ejercicio**	
Comisiones vinculadas con créditos	-	863
Otros	-	1.451.522
TOTAL	-	**1.452.385**
Egresos por servicios	**Resultado del ejercicio**	
Otros	-	438.381
TOTAL	**-**	**438.381**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones (1)	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Sector privado financiero	**456**	**7**	**156**	-	**(297)**	**10**	**456**
Compras de cartera	456	7	156	-	(297)	10	456
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	**22.233**	**22.229**	**4.068**	**-**	**(17.931)**	**22.463**	**22.233**
Compras de cartera	2.731	672	943	-	(602)	1.858	2.731
Hipotecarios	479	8	142	-	(305)	40	479
Prendarios	9.625	452	-	-	(9.379)	698	9.625
Personales	144	5	-	-	(120)	29	144
Otros	9.254	21.092	2.983	-	(7.525)	19.838	9.254
Títulos Privados	**22.288**	**10.835**	**8.552**	**-**	**(11.040)**	**13.531**	**22.288**
Títulos de deuda de fideicomisos financieros y obligaciones negociables	22.288	8.046	8.552	-	(11.040)	10.742	22.288
Otros	-	2.789	-	-	-	2.789	-
TOTAL DE PREVISIONES	**44.977**	**33.071**	**12.776**	**-**	**(29.268)**	**36.004**	**44.977**

(1) Nota 22.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (en adelante, "el Banco" o "la Entidad"), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) como Órgano Regulador de Entidades Financieras y, la Ley N° 26.831 de mercado de capitales por ser entidad Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC); Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24; y Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden al Banco y a su subsidiaria BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. (colectivamente el "Grupo"). Tanto el Banco como su subsidiaria son consideradas todas entidades dedicadas a la actividad financiera.

2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El Grupo opera en un contexto económico cuyas principales variables han presentado una importante volatilidad, como el nivel de incremento del índice inflacionario y la caída de la actividad económica iniciada en años anteriores y profundizada a partir de la situación de pandemia resultante del brote de Coronavirus (COVID-19) declarada por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de 2020, que mantiene a la fecha de los presentes estados financieros ciertas regulaciones que afectan aquellas actividades de mayor riesgo epidemiológico y sanitario hasta el 31 de diciembre de 2023 según Decreto N° 863/2022 del Poder Ejecutivo Nacional.

En este contexto, el 21 de diciembre de 2019, el Senado de la Nación Argentina convirtió en ley la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica") en virtud de la cual se declara la emergencia pública en materia económica, financiera, administrativa, previsional, energética, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional publica el Decreto N° 1042/2020 en el cual prorrogó el vencimiento hasta el 31 de diciembre de 2021 y posteriormente al 31 de diciembre de 2022 según el Decreto N° 12/2022 del 11 de enero de 2022. Finalmente, el Decreto N° 69/2023 publicado el 10 de febrero de 2023 volvió a extender la vigencia de la Ley de Emergencia Económica hasta el 31 de diciembre de2023.

Así, la Ley de Emergencia Económica dispuso también la suspensión hasta el 31 de diciembre de 2021 de la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias (Nota 27) y asimismo la suspensión del pacto fiscal del año 2017 que establecía la baja paulatina del impuesto sobre los ingresos brutos hasta el 31 de diciembre de 2020. Tal como se indica en Nota 27.1, la ley N° 27.630 publicada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias, estableciendo un esquema de alícuota por escala, aplicables para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES (Cont.)

En particular, en relación con los activos financieros, se han establecido medidas de postergación de vencimientos y/o reestructuración de títulos públicos.

Al 31 de diciembre de 2022, el Banco no mantiene instrumentos de deuda del sector público afectados por las medidas precedentes.

En materia cambiaria, con fecha 1° de septiembre de 2019 se publicó el Decreto N° 609/2019 que establece reglas extraordinarias y transitorias en materia cambiaria. Adicionalmente, el B.C.R.A. dispuso a través de su Comunicación “A” 6770 y modificatorias, entre otras medidas, que hasta el 31 de diciembre de 2019 se requiere conformidad previa para el acceso al mercado de cambios en relación con el giro de utilidades y dividendos, pago de servicios a empresas vinculadas del exterior, y la precancelación de deudas financieras (capital e intereses) con más de tres días hábiles antes al vencimiento. La Comunicación “A” 6856 publicada por el B.C.R.A. el 30 de diciembre de 2019 estableció que estas disposiciones se mantienen vigentes a partir del 31 de diciembre de 2019. Distintas disposiciones del B.C.R.A. establecieron nuevas restricciones en materia de acceso al mercado cambiario a la fecha de los presentes estados financieros. Al respecto, la Comunicación “A” 7405 de fecha 25 de noviembre de 2021 estableció que con vigencia a partir del 1° de diciembre de 2021 la posición de contado prevista en las normas sobre “Posición total neta en moneda extranjera” no puede superar el importe equivalente al 0% de la Responsabilidad Patrimonial contable del mes anterior al que corresponda. En base a la aplicación de esta normativa la Entidad llevó a cabo venta de moneda extranjera en el Mercado Único de Cambios y de valores negociables denominados y pagaderos en dólares, no generando mayor impacto en los resultados del Grupo.

Por otra parte, en el marco de la situación derivada de la pandemia el B.C.R.A. ha dispuesto distintas medidas tendientes principalmente a facilitar el acceso al crédito a los agentes económicos, entre las que se destacan:

a) Limitaciones en las posiciones mantenidas por las entidades en Letras emitidas por el B.C.R.A. (LELIQ);

b) Implementación de líneas de crédito a MiPyMES originadas a una tasa de interés nominal anual del 24% con destino a capital de trabajo o pago de sueldos;

c) Congelamiento y plan de convergencia de cuotas de préstamos hipotecarios y prendarios UVA alcanzados por los Decretos 319/2020 y 767/2020. Adicionalmente, a partir de febrero de 2021 se establece un ejercicio de convergencia de 18 meses hasta alcanzar el importe de las cuotas contractuales. La diferencia entre el monto de las cuotas contractuales y el derivado de la suspensión antes indicada es pagadera en cuotas al final del contrato;

d) Fijación de tasas máximas para financiaciones con tarjetas de crédito y tasas mínimas para depósitos a plazo;

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES (Cont.)

e) Nuevas líneas de financiamiento a tasa subsidiada del 24% con un tramo especial para bienes de capital de origen nacional y con requisitos mínimos para empresas que no tuvieron acceso al crédito bancario.

f) Implementación de créditos a tasas reguladas para empresas bajo el Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción las que se determinan en función de la variación interanual de la facturación de la empresa y línea de créditos a tasa cero en pesos destinada en forma exclusiva para monotributistas y trabajadores autónomos que desarrollen actividades relacionadas con la cultura.

g) Nuevo esquema de Línea de Financiamiento para la inversión productiva de MiPyME que las entidades deben mantener.

h) Para los clientes que sean empleadores alcanzados por el Programa de Recuperación Productiva II (REPRO II) las entidades financieras deberán incorporar las cuotas impagas correspondientes a vencimientos que operen desde el 14 de mayo de 2021 en el mes siguiente al final de la vida del crédito, considerando únicamente el devengamiento del interés compensatorio a la tasa prevista contractualmente.

Al 31 de diciembre de 2022 la integración de capitales mínimos y efectivo mínimo excede los mínimos requeridos por el B.C.R.A. y no se espera que se produzcan defectos en estas relaciones en los próximos doce meses.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Grupo no ha sufrido impactos significativos derivados de estos sucesos sobre su situación patrimonial y financiera, sobre sus resultados y/o sobre sus flujos de efectivo. La Dirección estima que tampoco sufrirá impactos significativos en el futuro de continuar con al menos el nivel actual de actividad.

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. que establecen que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), excepto por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” el cual fuera postergado por la Comunicación “A” 7181 y por la opción otorgada por la Comunicación “A” 7427 hasta el 1 de enero de 2023 (“Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.”). Mediante nota de fecha 28 de diciembre de 2021 en primera instancia y

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.1 Bases de preparación (cont.)

luego el 21 de diciembre de 2022, el Banco informó al B.C.R.A. que hace uso de opción irrevocable de aplicar el modelo de deterioro a partir del 1 de enero de 2024 según Comunicación “A” 7659.

A los efectos de la presentación comparativa se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados financieros consolidados del ejercicio precedentes para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas.

Asimismo, el B.C.R.A. mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras, incluyendo requerimientos adicionales de información, así como la presentación de determinada información en forma de Anexos.

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida

Las entidades del Grupo consideran al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

La Norma Internacional de Contabilidad 29 Información Financiera en economías hiperinflacionarias (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

A los efectos de concluir sobre si una economía es hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, el peso es considerado la moneda de una economía hiperinflacionaria de acuerdo con la definición de la NIC 29 a partir del 1 de julio de 2018.

La Comunicación “A” 6778 del B.C.R.A. dispuso la aplicabilidad de la NIC 29 a partir del 1 de enero de 2020. A tal efecto, determinó la utilización de los siguientes índices de precios:

- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC).
- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), basado en el Indice de Precios Internos al por mayor (IPIM) elaborado por el INDEC.

El IPC se incrementó 94,8% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 50,9% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Bajo NIC 29 los activos y pasivos que no están expresados en términos de la unidad de medida del cierre del ejercicio de reporte se ajustan aplicando coeficientes basados en el índice de precios. El monto ajustado de un elemento no monetario se reduce cuando excede su valor recuperable.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida (cont.)

Todos los ítems del estado de resultados se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio de reporte. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta se incluye en el estado de resultados.

Como el Grupo prepara sus estados financieros basados en el enfoque de costo histórico, ha aplicado la NIC 29 como sigue:

- Se reexpresó el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, en moneda del 31 de diciembre de 2022. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta fue determinada y revelada en forma separada en el estado de resultados.Todos los ítems de estos estados, que se presentan como información complementaria, fueron luego reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2022 aplicando el coeficiente de variación del índice de precios a dicha fecha.

- Se reexpresó el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en moneda del 31 de diciembre del 2022. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta fue determinada y revelada en forma separada en el estado de resultados. Todos los ítems de estos estados, que se presentan como información complementaria, fueron luego reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2022 aplicando el coeficiente de variación del índice de precios a dicha fecha.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado consolidado de situación financiera a cada fecha, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando coeficientes basados en la variación del índice de precios. Los montos reexpresados han sido reducidos a su valor recuperable aplicando la NIIF correspondiente, de corresponder.
- Los activos monetarios no fueron reexpresados.
- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- Los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado consolidado de resultados y al estado de flujos de efectivo a cada fecha, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado consolidado de resultados, y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente del cierre del ejercicio, aplicando coeficientes basados en la variación del índice de precios,

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida (cont.)

- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado consolidado de resultados,
- La ganancia o pérdida generada por el efectivo de efectivo se presenta en el Estado consolidado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo de efectivo al inicio y al cierre del ejercicio.

3.3 Consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Grupo vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la cual se obtiene control y hasta la fecha en la cual el control cesa.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Banco.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece al Grupo y se exponen como una línea separada en los Estados consolidados de resultados, de Situación financiera y de Cambios en el patrimonio neto.

Vehículos de securitización

Ciertos vehículos de securitización organizados por el Grupo operan sobre las bases predeterminadas en su diseño inicial. El Grupo está expuesto a la variabilidad de retornos de los vehículos a través de su tenencia en títulos de deuda o de certificados de participación de los mismos. En consecuencia, al considerar si el Grupo tiene control, se analiza si toma las decisiones claves que afectan de manera significativa los retornos del vehículo. Como resultado, el Grupo ha concluido que no controla ninguno de estos vehículos.

Asimismo, en la Nota 30.8 se incluye información respecto de vehículos de securitización no consolidados en los cuales el Grupo actuó como patrocinador.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.3 Consolidación (cont.)

Fondos comunes de inversión

El Grupo actúa como administrador en fondos comunes de inversión (ver Nota 37). Al determinar si el Grupo controla tales fondos comunes de inversión, se evalúa el agregado de la participación económica del Grupo en el fondo (que incluye la participación en el rendimiento del fondo y los honorarios por administración) y considera que los cuotapartistas no tienen derecho a remover a administrador sin causa. En los casos en que la participación económica es inferior al 37% el Grupo concluye que actúa como agente de los cuotapartistas y por lo tanto no consolida dichos fondos comunes de inversión.

Asimismo, en la Nota 37 se incluye información respecto de los fondos comunes de inversión no consolidados en los cuales el Grupo actuó como administrador.

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora y otros componentes de patrimonio relacionados. La diferencia con la contraprestación recibida se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la mencionada subsidiaria, la misma se mide a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones entre las entidades del Grupo, así como cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de dichas transacciones, son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

3.4 Información por segmentos

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

a-Finanzas / Intermediación de activos financieros: incluye la intermediación de títulos, colocación en letras del B.C.R.A., operaciones con futuros, comitentes, administración de cuentas corrientes remuneradas y plazos fijos institucionales.

b-Banca corporativa y banca de inversión: operaciones que incluyen activos con una adecuada relación riesgo / retorno y apuntando a cross-selling con mercado de capitales y servicios de tesorería. Incluye los servicios por la participación en deuda corporativa y colocaciones de fideicomisos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.4 Información por segmentos (cont.)

c-Compra y originación de carteras: consiste en el negocio de compras de cartera, adelantos de fideicomisos y originación directa de préstamos prendarios.

d-Administración de activos: incluye el manejo de fondos comunes de inversión (a través de la subsidiaria BACSAA) y servicios ya existentes de administración de fideicomisos y fiduciario financiero.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de resultados.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

3.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la respectiva moneda funcional de las entidades del Grupo al tipo de cambio de referencia publicado por el B.C.R.A. a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos no monetarios que son medidos a valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente de la fecha en la cual se determinó el valor razonable. Los ítems no monetarios que se miden sobre bases de costo histórico en moneda extranjera se convierten usando el tipo de cambio de referencia vigente a la fecha de la transacción.

Las diferencias de cambio se presentan en el Estado consolidado de resultados en la línea “Diferencia de cotización de moneda extranjera”.

3.6 Efectivo y Depósitos en Bancos

Incluye el efectivo en caja, y los saldos sin restricciones que se mantienen con Bancos Centrales y las cuentas a la vista mantenidas en entidades financieras locales y del exterior.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos, los depósitos, los títulos de deuda emitidos y los pasivos en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros (incluidas las compras y ventas ordinarias de activos financieros) se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo reconoce las compras de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación otorgada en la línea “Operaciones de pase” en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual se devenga durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Para instrumentos que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen a su valor razonable más (en el caso de activos) o menos (en el caso de pasivos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo o a la emisión del pasivo.

El precio de transacción usualmente es la mejor evidencia de su valor razonable en el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere de la contraprestación recibida o abonada, cuando el valor razonable es de Jerarquías 1 o 2, el instrumento financiero se mide inicialmente a su valor razonable y la diferencia se reconoce en resultados. Si el valor razonable en el reconocimiento inicial es de Jerarquía 3, la diferencia entre el valor razonable y la contraprestación se difiere en el plazo del instrumento.

Clasificación de activos financieros

A la fecha de su reconocimiento inicial, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI) o a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- negocios cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar los flujos de fondos contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Un instrumento de deuda se mide a Valor razonable con cambios en ORI si cumple con las siguientes condiciones;

- el activo se mantiene en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales y vender el activo financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de "solo pagos de capital e intereses".

En el reconocimiento inicial de un instrumento de patrimonio que no se mantiene para comercializar, el Grupo puede elegir para cada instrumento en forma individual, presentar los cambios en el valor razonable en el ORI.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, el Grupo no mantiene activos financieros clasificados en este modelo de negocios.

El resto de los activos financieros se clasificaban como medidos a valor razonable con cambios en resultados. Esta categoría incluye a los instrumentos financieros derivados.

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocios bajo el cual mantiene un activo mantenido a nivel de portafolio. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para el portafolio y la forma en la cual tales políticas se implementan. En particular, si la Dirección se enfoca en la ganancia que se origina en los intereses contractuales;
- cómo se mide e informa a la Dirección, el resultado del portafolio;
- los riesgos que afectan el resultado del modelo de negocios y cómo dichos riesgos son administrados;
- cómo se compensa a los administradores del portafolio (en función del valor razonable de los activos administrados o en función de los flujos de fondos cobrados); y
- la frecuencia volumen y oportunidad de la venta en ejercicios anteriores, los motivos de dichas ventas y las expectativas sobre la futura actividad de ventas. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera en forma separada, sino como parte de la evaluación general sobre cómo el Grupo establece objetivos para la administración de los activos financieros.

Los activos financieros mantenidos para comercializar o que son administrados en un portafolio cuyo rendimiento se mide en función de su valor razonable, se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

En la evaluación de si los flujos de fondos contractuales cumplen con el criterio de "solo pago de capital e intereses", el Grupo define como "capital" el valor razonable del activo financiero a la fecha de su reconocimientoinicial y como "interés" a la contraprestación por el valor tiempo del dinero y los riesgos crediticios asociados con el capital pendiente de cobro y otros riesgos básicos de un préstamo. La evaluación considera si el activo financiero contiene condiciones contractuales que pueden cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de fondos contractuales de manera que no cumpla con el criterio mencionado.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a excepción de un cambio en los modelos de negocios del Grupo.

Clasificación de pasivos financieros

El Grupo clasifica sus pasivos financieros, distintos de instrumentos financieros derivados y los compromisos de préstamos como medidos a costo amortizado.

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

Baja de activos y pasivos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de fondos del activo, o si fueron transferidos los derechos a recibir los flujos de fondos del activo en una transacción que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo da de baja un activo financiero, la diferencia entre el saldo contable del activo y la contraprestación recibida y cualquier saldo reconocido en ORI se reconoce en resultados.

El Grupo realiza transacciones en las cuales se transfieren activos financieros, pero se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios del activo transferido. En esos casos, no se da de baja los activos financieros transferidos.

El Grupo reconoce las ventas de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación recibida en la línea “Operaciones de pase” en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia se imputa en la línea “Otros ingresos financieros – Por baja o modificación sustancial de pasivos financieros” del Estado consolidado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el Estado consolidado de situación financiera cuando, y solo cuando, el Grupo tiene un derecho exigible legalmente para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos en forma neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos se presentan en términos netos solo cuando están permitidos según las NIIF, o por ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

Medición a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es el monto de su reconocimiento inicial, menos los reembolsos de capital, más o menos la amortización, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento. En el caso de activos financieros, también incluye cualquier corrección por deterioro (incobrabilidad).

Deterioro de activos financieros

Como se menciona en la Nota 3.1, el B.C.R.A. dispuso que las entidades financieras clases “B” y “C”, dentro de las que se encuentra el Banco, continúen aplicando el modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros vigente al 31 de diciembre de 2017 a través de su Comunicación “A” 2950 y modificatorias. Dichas normas requieren que las entidades financieras:

- clasifiquen a sus deudores por “situación” de acuerdo con los lineamientos del B.C.R.A.; y que
- se reconozca una previsión por incobrabilidad en función de una tabla que determina el porcentaje a ser previsionado teniendo en cuenta la situación del deudor y la existencia de garantías.

El B.C.R.A. requiere que los clientes que componen la “cartera comercial” se analicen y clasifiquen por situación en forma individual. La cartera comercial incluye los créditos por encima de un monto determinado por el B.C.R.A., cuyo repago se encuentra la evolución de la actividad productiva o comercial del cliente. La evaluación de la

capacidad de repago del deudor se realiza en función del flujo financiero estimado sobre la base de la información financiera actualizada y de parámetros sectoriales, considerando otras circunstancias de la actividad económica.

La “cartera de consumo” por su parte, se analiza en forma global, y los deudores se clasifican en función de los días de morosidad. La cartera de consumo incluye créditos para consumo, créditos para vivienda propia, y los préstamos por debajo de un monto determinado por el B.C.R.A..

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Adicionalmente, el B.C.R.A. mediante la Comunicación "A" 6938 y modificatorias, dispuso, hasta el 31 de mayo de 2021 cierta flexibilizaciones en la clasificación de los deudores entre las que se encuentran:

- Incrementar en 60 días los plazos de mora admitida para los niveles 1, 2, y 3, tanto para la cartera comercial como para la de consumo o vivienda.

- Establecer en 10 % la cancelación del importe de convenios de pago de concordatos judiciales o extrajudiciales homologados a vencer o arreglos privados concertados en forma conjunta con entidades financieras acreedoras.

Los aumentos en la previsión para incobrables relacionada con "Préstamos y otras financiaciones" se reconocen en la línea "Cargo por incobrabilidad" del Estado de resultados consolidado.

3.8 Propiedad y equipo

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de compra contado y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Las erogaciones posteriores se capitalizan únicamente si es probable que las mismas generen beneficios económicos futuros al Grupo.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. La vida útil estimada para cada tipo de bienes es la siguiente:

Mobiliario e instalaciones	10 años
Máquinas y equipos	3 años
Derechos de uso de inmuebles arrendados	2 años
Diversos	3 años

3.9 Activos intangibles

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre y se ajustan en forma prospectiva, en caso de ser necesario.

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de sistemas de información, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.9 Activos intangibles (cont.)

Los desembolsos posteriores relacionados con sistemas de información se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los sistemas de información se amortizan aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada de 5 años.

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre, y se ajustan prospectivamente en caso de corresponder.

3.10 Deterioro de activos no financieros

Como mínimo a cada fecha de cierre de ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que un activo no financiero (excepto los activos por impuesto diferido) pueda estar deteriorado. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo (UGE).

El “valor recuperable” de un activo o UGE es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El “valor de uso” está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Si el saldo contable de un activo (o UGE) es mayor que su valor recuperable, el activo (o UGE), es considerado deteriorado y su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultados.

La pérdida por deterioro (excepto las originadas en llave de negocios, de existir) se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro.

3.11 Provisiones

El Grupo reconoce una provisión si, como resultado de eventos pasados, existe una obligación legal o implícita por un monto que puede estimarse de manera confiable y es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.11 Provisiones (cont.)

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de pérdidas a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

3.12 Beneficios al personal

Beneficios al personal a corto plazo

Los beneficios al personal a corto plazo se reconocen en resultados cuando el empleado presta el servicio relacionado. Se reconoce una provisión si el Grupo tiene la obligación legal o implícita, como resultado de servicios pasados provistos por el empleado, de abonar un monto que puede ser estimado de manera confiable.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se reconocen cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con tales beneficios, reconociendo una provisión por el valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación con cargo en el estado consolidado de resultados.

3.13 Capital social

Las cuentas relacionadas con el capital aportado por los accionistas se mide en moneda constante del cierre del ejercicio, y se presenta en la cuenta “Capital Social” por su valor nominal y en la cuenta “Ajustes al capital” por la diferencia.

Los costos de transacción incrementables directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias se reconocen como reducción de los aportes recibidos, neto del impuesto a las ganancias relacionado.

3.14 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo financiero o pasivo financiero.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.14 Ingresos y egresos por intereses (cont.)

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado consolidado de resultados incluyen los intereses sobre activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado

3.15 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones, honorarios y similares que forman parte de la tasa de interés efectiva de un activo o pasivo financiero se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva.

El resto de los ingresos por comisiones, que incluyen los honorarios por servicios, por administración de fondos comunes de inversión, comisiones de venta, honorarios por sindicación de préstamo, se reconocen cuando se presta el servicio relacionado.

Los egresos por comisiones, se reconocen en resultados cuando se recibe el servicio relacionado.

3.16 Arrendamientos

Al inicio del contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el mismo otorga el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Como arrendatario

Al inicio del contrato que contiene un componente de arrendamiento, o cuando ocurre una modificación del mismo, el Grupo asigna la contraprestación del contrato a cada componente de alquiler sobre la base de sus precios por separado. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades el Grupo ha elegido no separar los componentes que no son arrendamiento y contabilizar los componentes que son arrendamiento y los que no lo son como un único componente.

El Grupo reconoce el derecho al uso del activo y la deuda por el arrendamiento al inicio del arrendamiento. El derecho al uso del activo se mide inicialmente a su costo, el cual comprende el monto inicial de la deuda por el arrendamiento ajustada por los pagos anticipados por el arrendamiento, más cualquier costo directo inicial incurrido y la estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente del lugar donde esté ubicado, menos cualquier incentivo recibido.

El derecho al uso es posteriormente depreciado utilizando el método de la línea recta desde el inicio del plazo del arrendamiento hasta su finalización, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al final del plazo del arrendamiento, o que el costo del derecho al uso refleje que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el derecho al uso se deprecia considerando la vida útil estimada del activo subyacente.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.16 Arrendamientos (cont.)

Adicionalmente, el derecho al uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas remediciones de la deuda por arrendamiento.

La deuda por arrendamiento es inicialmente medida al valor presente de los pagos del arrendamiento, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o en caso de que la tasa no pueda ser determinada razonablemente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento, que se determina obteniendo tasa de interés de varias fuentes de financiación externa y realizando ciertos ajustes para reflejar las condiciones del arrendamiento y el tipo del activo arrendado.

Los pagos del arrendamiento incluidos en la medición de la deuda por arrendamiento comprenden los siguientes conceptos:

- Pagos fijos por el arrendamiento, incluyendo los pagos que son fijos en sustancia;
- Pagos variables por el arrendamiento que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa al inicio del arrendamiento;
- El precio de ejercicio de la opción de compra del activo, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que la opción se vaya a ejercer;
- Los pagos por arrendamientos de períodos adicionales, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el período se vaya a extender; y
- Las penalidades por finalización anticipada, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el contrato se finalizará anticipadamente.

La deuda por arrendamiento se mide a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se remide cuando existe un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que surgen de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación que del Grupo del monto a pagar por ejercer o dejar de ejercer una opción de compra, la extensión del plazo del arrendamiento o la finalización anticipada.

Cuando la deuda por arrendamiento es remedida, el ajuste correspondiente se reconoce contra el derecho al uso, o contra resultados si el derecho al uso tiene saldo cero.

El Grupo presenta el derecho al uso de activos en el rubro “Propiedad y equipo” y la deuda por el arrendamiento en la línea “Otros pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

3.17 Impuesto a las ganancias

El Grupo ha elegido no reconocer el derecho al uso de activos y la respectiva deuda para los arrendamientos de activos de bajo valor y los arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos asociados con los arrendamientos como un gasto sobre la base del método de la línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.17 Impuesto a las ganancias (cont.)

El cargo por impuesto a las ganancias de cada ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en el patrimonio neto.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en el país. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de cierre y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en afiliadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

(i) el Grupo controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales; y

(ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

3.18 Normas emitidas aún no vigentes

Con posterioridad al 1 de enero de 2023 entran en vigencia una serie de nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF vigentes, y por las cuales se permite su aplicación anticipada. El Grupo no adoptó ninguna de ellas de manera anticipada.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.18 Normas emitidas aún no vigentes (cont.)

	Vigencia a partir	**Posible impacto para el Grupo**
NIIF 17 Contratos de seguro y Modificación a la NIIF 17	1 de enero de 2023	Se estima que no tendrá impacto.
Clasificación de deuda como corriente y no corriente (Modificación a la NIC 1)	1 de enero de 2023	Se estima que no tendrá impacto.
Revelaciones de políticas contables (Modificación a la NIC 1 y Declaración práctica 2 de NIIF)	1 de enero de 2023	El Grupo se encuentra analizando su impacto, pero en principio no se considera que tendrá un impacto significativo.
Definición de estimación contable (Modificación a la NIC 8)	1 de enero de 2023	Se estima que no tendrá impacto.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos surgidos de una transacción única (Modificación a la NIC 12)	1 de enero de 2023	El Grupo se encuentra analizando su impacto, pero en principio no se considera que tendrá un impacto significativo.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el B.C.R.A. y las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los juicios y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados, que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

Juicios

Los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto importante en estos estados financieros se incluyen a continuación:

a- Pérdidas por deterioro de préstamos:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS (cont.)

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de previsionamiento que le corresponde según la normativa B.C.R.A.. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de previsionamiento del B.C.R.A..

b- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Se requiere un juicio significativo al considerar cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión de declaraciones juradas por parte del fisco y tribunales fiscales. Asimismo requiere la aplicación de juicio profesional el reconocimiento de activos por impuesto diferido ya que se necesita que se pueda considerar probable la existencia de resultados gravables futuros.

c- Reclamos judiciales:

La Gerencia aplica su juicio profesional al determinar si corresponde reconocer una provisión por reclamos judiciales iniciados contra el Grupo, así como en la determinación de su monto. En este sentido, la Gerencia considera los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos del Grupo y se reconoce una provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Estimaciones contables críticas

La información sobre premisas y estimaciones sobre incertidumbres que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material de los presentes estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

- Nota 6. - Instrumentos financieros, en relación con la determinación de los valores razonables de activos financieros Nivel 2 y 3, de corresponder.
- Anexos R - Incobrabilidad de préstamos.
- Nota 27- Impuesto a las ganancias, en relación con la disponibilidad de futuras ganancias gravables contra las cuales pueden ser usados los activos por impuesto diferido.

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	770.695	770.695
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	6.919.199	-	6.919.199

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Instrumentos derivados	1.669	-	1.669
-Operaciones de pase	-	14.754.462	14.754.462
-Otros activos financieros (1)	105.499	1.379.066	1.484.565
-Préstamos y otras financiaciones (1)	-	2.175.163	2.175.163
-Otros títulos de deuda (1)	-	1.977.244	1.977.244
-Activos financieros entregados en garantía	11.763	254.912	266.675
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	26.376	-	26.376
Pasivos			
-Depósitos	-	22.802.292	22.802.292
-Otros pasivos financieros	-	834.856	834.856
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones	-	294.091	294.091
-Obligaciones negociables emitidas	-	1.493.633	1.493.633

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	427.891	427.891
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	5.795.813	-	5.795.813
- Instrumentos derivados	100.971	-	100.971
-Operaciones de pase	-	15.275.305	15.275.305
-Otros activos financieros	203.672	292.217	495.889
-Préstamos y otras financiaciones (1)	-	1.277.610	1.277.610
-Otros títulos de deuda (1)	-	3.503.207	3.503.207
-Activos financieros entregados en garantía	-	651.850	651.850
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	18.135	-	18.135
Pasivos			
-Depósitos	-	19.810.344	19.810.344
-Otros pasivos financieros	-	506.715	506.715
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones	-	557.523	557.523
-Obligaciones negociables emitidas	-	3.694.216	3.694.216

(1) Antes de previsiones por riesgo de inconbrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

6. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Grupo utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la observabilidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.498.132	5.421.067	-
-Instrumentos derivados	1.669	-	
- Otros activos financieros	105.499	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	11.763	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	13.901	12.475	-
Total	**1.630.964**	**5.433.542**	**-**

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	485.279	5.310.534	-
- Instrumentos derivados	100.971	-	-
- Otros activos financieros	203.672	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	18.135	-
Total	**789.922**	**5.328.669**	-

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Saldo	VR Total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	770.695	(*)	-	-	-
Operaciones de pase	14.754.462	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	1.379.066	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	2.175.163	1.436.220	-	1.436.220	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Saldo	VR Total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Otros títulos de deuda (1)	1.977.244	1.914.690	1.805.217	109.473	-
Activos financieros entreg. en garantía	254.912	238.470	238.470	-	-
Pasivos					
Depósitos	(22.802.292)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(834.856)	(*)			-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(294.091)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(1.493.633)	(1.487.293)	(1.487.293)	-	-

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.
(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	427.891	(*)	-	-	-
Operaciones de pase	15.275.305	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	292.217	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	1.277.610	1.542.759	-	1.542.759	-
Otros títulos de deuda (1)	3.503.207	2.770.268	1.866.690	903.578	-
Activos financieros entreg. en garantía	651.850	(*)	-	-	-
Pasivos					**-**
Depósitos	(19.810.344)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(506.715)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(557.523)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(3.694.216)	(3.735.595)	-	(3.735.595)	-

(1) Antes de previsiones por riesgo de inconbrabilidad.
(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

7. OPERACIONES DE PASE

La composición del rubro es la siguiente:
Activos

	31/12/2022	31/12/2021
Deudores financieros por pases activos	14.698.086	15.231.465
Intereses dev. a cobrar por pases activos	56.376	43.840
Total	**14.754.462**	**15.275.305**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Fondos comunes de inversión	105.499	203.672
Deud. financieros por ventas al contado a liquidar	417.103	-
Deud. no financieros por ventas al contado a liquidar	460.788	-
Deud. no financ. por otras ventas al cont. a liquidar	190.578	152.225
Intereses devengados a cobrar	366	-
Deudores varios	310.231	139.992
Previsión (Anexo R)	(2.789)	-
Total	**1.481.776**	**495.889**

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Sector Privado Financiero	**1.032**	**45.028**
Comercial	**1.032**	**45.028**
Carteras adquiridas con recurso	1.042	45.484
Menos: Prev. por Riesgo de Incob. (Anexo R)	(10)	(456)
Sector Privado No Financiero	**2.151.658**	**1.209.893**
Comercial	**2.167.887**	**1.198.448**
Carteras adquiridas con recurso	185.888	273.453
Préstamos comerciales	397.527	172.421
Préstamos sindicados	491.836	545.869
Documentos descontados	1.092.636	206.705
Consumo y vivienda	**6.234**	**33.678**
Personales	29	1.122
Prendarios	2.745	23.742
Hipotecarios	3.460	8.814
Menos: Prev. por riesgo de incob. (Anexo R)	(22.463)	(22.233)
Total	**2.152.690**	**1.254.921**

A continuación se detalla la conciliación entre saldos informados en los Anexos “B” y “C” y el Estado de Situación Financiera:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
Préstamos y otras financiaciones	2.152.690	1.254.921
Otros títulos de deuda	1.063.408	2.206.442
Más prev. por riesgo de incobrab. (Anexo R)	33.215	44.977
Más aj. NIIF no comp. en Anexos “B” y “C”	1.986	610
Total	**3.251.299**	**3.506.950**

10. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Títulos públicos	903.094	1.274.477
Títulos privados – Obligaciones negociables	-	962.411
Títulos privados – Títulos de deuda Fideicomisos Financieros	1.074.150	1.266.319
Menos prev. por riesgo de incobrab. (Anexo R)	(10.742)	(22.288)
Total	**1.966.502**	**3.480.919**

11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Para operar en los mercados (Nota 30.3)	266.675	651.850
Total	**266.675**	**651.850**

12. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se exponen en Anexo F.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se exponen en Anexo G.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Ant. honorarios a directores y síndicos	8.998	7.945
Anticipos al personal	869	2.673
Anticipos de impuestos	47.618	85.084
Pagos efectuados por adelantado	2.746	7.562
Total	**60.231**	**103.264**

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Acreedores por operaciones a liquidar	622.456	119.126
Arrendamiento financiero a pagar (Nota 39)	52.605	127.966
Comisiones devengadas a pagar	47.720	35.756
Operaciones por cuenta de terceros	108.174	213.290
Otras	3.901	10.577
Total	**834.856**	**506.715**

16. PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Otras contingencias	200	390
Total	**200**	**390**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	103.289	112.167
Beneficios al personal a pagar	170.605	238.318
Honorarios a directores y síndicos a pagar	19.063	20.646
Retenciones a pagar	41.892	47.979
Impuestos a pagar	110.088	5.540
Acreedores varios	245.223	55.789
Otros	1.411	2.745
Total	**691.571**	**483.184**

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Int. por efectivo y depósitos en bancos	20.109	14.652
Intereses por cauciones	112	-
Resultado por títulos públicos	841.401	607.181
Int. por pases activos con el sector financiero	123.340	185.961
Resultado por obligaciones negociables	510.839	255.108
Int. por adelantos	-	70
Int. por documentos	424.118	369.549
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	586	1.291
Int. por préstamos con otras garantías prendarias	6.126	14.321
Int. por préstamos interfinancieros entidades locales	27.604	48.287
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	581.180	408.022
Int. por préstamos personales	185	6.726
Int. por pases activos con el B.C.R.A.	4.261.544	2.512.620
Int. por otros préstamos	105.541	81.122
Ajuste por préstamos con cláusula CER	667	579
Ajustes por préstamos de UVA	146.644	48.011
Total	(1) **7.049.996**	**4.553.500**

(1) Anexo Q

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(1.233.968)	(1.260.738)
Primas por pases pasivos con el sector financ.	(13.788)	-
Int. por depósitos en cuentas corrientes	(4.597.353)	(4.066.256)
Int. por depósitos a plazo fijo	(1.682.239)	(672.541)
Int. por financ. de entidades financ. locales	(16.982)	(41.655)
Total	(1) **(7.544.330)**	**(6.041.190)**

(1) Anexo Q

20. RESULTADO NETO POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Comisiones vinculadas con créditos	863	2.295
Total	(1) **863**	**2.295**

(1) Anexo Q

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado por operaciones a término	87.063	126.499
Resultado por títulos públicos	2.494.058	3.235.940
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	2.946	5.211
Resultado por obligaciones negociables	631.774	298.566
Resultados por otros títulos privados	(51.805)	87.839
Total	(1) **3.164.036**	**3.754.055**

(1) Anexo Q

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por servicios	(1) 1.451.522	1.534.388
Intereses punitorios	1.836	3.230
Previsiones desafectadas	(2) 12.776	38.844
Utilidades diversas	13.806	59.796
Total	**1.479.940**	**1.636.258**

(1) Anexo Q
(2) Anexo R

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Remuneraciones y cargas sociales	(902.347)	(884.994)
Indemnizaciones y gratificaciones	(378.867)	(215.965)
Servicios al personal	(17.688)	(8.339)
Total	**(1.298.902)**	**(1.109.298)**

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Representación, viáticos y movilidad	(13.993)	(14.326)
Servicios administrativos contratados	(66.119)	(62.889)
Honorarios a directores y síndicos	(176.212)	(223.270)
Otros honorarios	(104.602)	(139.125)
Alquileres	(2.417)	(2.813)
Electricidad y comunicaciones	(25.264)	(44.867)
Propaganda y publicidad	(30.807)	(38.768)
Impuestos	(124.042)	(116.779)
Gastos de manten.,conserv. y reparac.	(248)	(4.792)
Servicios de seguridad	(18.525)	(16.445)
Papelería y útiles	(505)	(436)
Otros	(59.245)	(57.067)
Total	**(621.979)**	**(721.577)**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Aporte al Fondo de Gar. de los Dep. (Nota 30.1)	(23.174)	(23.989)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(807.580)	(723.354)
Egresos por servicios	(1) (438.381)	(420.802)
Cargo por otras provisiones	(6.799)	(4.826)
Int. punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(18.479)	(17.241)
Donaciones	(1.229)	(1.794)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(10.750)	(8.571)
Pérdidas diversas	(14.418)	(9.703)
Total	**(1.320.810)**	**(1.210.280)**

(1) Anexo Q

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

	31/12/2022	31/12/2021
Activos en dólares	376.632	181.504
Pasivos en dólares	(95.077)	(53.833)
Activos netos en euros	-	261
Reexpresión	61.072	42.629
Diferencia de cotización neta	**342.627**	**170.561**

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Económica”), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022; y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias (Cont.)

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar $	Más el %	Sobre el excedente de $
Desde $	Hasta $			
$ 0	$ 5.000.000	$ 0	25%	$ 0
$ 5.000.001	$ 50.000.000	$ 1.250.000	30%	$ 5.000.000
$ 50.000.001	Sin tope	$ 14.750.000	35%	$ 50.000.000

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2022 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar $	Más el %	Sobre el excedente de $
Desde $	Hasta $			
$ 0	$ 7.604.948	$ 0	25%	$ 0
$ 7.604.949	$ 76.049.486	$ 1.901.237	30%	$ 7.604.948
$ 76.049.487	Sin tope	$ 22.434.598	35%	$ 76.049.486

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.2 Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

27.2 Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al				Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	
31 de diciembre de 2019	84.018	(14.003)	(14.055)	(14.055)	(14.055)	27.850
31 de diciembre de 2020	63.358	-	(10.560)	(10.560)	(10.560)	31.678
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 31 de diciembre de 2022 (Nota 27.4)						**59.528**

(*) Cifras expresadas en valores históricos

27.3 Cargo por impuesto a las ganancias

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Impuesto corriente – (Cargo)	(124.431)	(122.925)
Impuesto diferido – (Cargo)	(42.344)	(53.477)
Total Impuesto a las Ganancias	**(166.775)**	**(176.402)**

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	**(172.887)**	**(172.000)**
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(51.866)	(51.600)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.3 Cargo por impuesto a las ganancias (Cont.)

Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:	(114.909)	(124.802)
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	**(166.775)**	**(176.402)**
- Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Ajuste por Inflación impositivo	(104.375)	(159.223)
Previsión para deudores incobrables	(6.437)	(31.663)
Diferencia de Cotización	(118)	1.441
Valuación Títulos y Acciones	(46.546)	26.001
Intereses devengados no cobrados	(10.831)	(5.723)
Arrendamiento financiero a pagar	3.948	(20.311)
Otros	31.026	(1.864)
Quebranto impositivo a compensar	90.989	137.865
Impuesto a las ganancias determinado a los fines fiscalesTotal	**(42.344)**	**(53.477)**
Impuesto corriente	**(124.431)**	**(122.925)**
Total impuesto a pagar	**(166.775)**	**(176.402)**

La tasa efectiva del Grupo por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 ha sido aproximadamente del 96%.

27.4 Activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido, sin tener en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	**Cargo imputado en resultados**	**Saldo al 31/12/2022**
En el activo			
Quebrantos impositivos	146.414	90.989	237.403
Previsión deudores incobrables	16.996	(6.437)	10.559
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	163.903	(104.375)	59.528
Arrendamiento Financiero a Pagar	2.454	3.948	6.402
Subtotal – Activos diferidos	**329.727**	**(15.875)**	**313.892**
En el pasivo			
Valuación de títulos y acciones	26.965	(46.546)	(19.581)
Valuación moneda extranjera	(491)	(118)	(609)
Int. Deveng. y no cobrados	(29.928)	(10.831)	(40.759)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

27.4 Activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias diferido (Cont.)

Otros	(98.226)	31.026	(67.200)
Subtotal – Pasivo diferido	**(101.680)**	**(26.469)**	**(128.149)**
Activo diferido neto	**228.087**	**(42.344)**	**185.743**

A su vez la evolución del activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2021 se detallan seguidamente:

	Saldo al 31/12/2020	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/12/2021
En el activo			
Quebrantos impositivos	8.549	137.865	146.414
Previsión deudores incobrables	48.659	(31.663)	16.996
Ajuste por Inflación Impositivo	323.125	(159.222)	163.903
Valuación Títulos y Acciones	965	26.000	26.965
Arrendamiento Financiero a Pagar	22.765	(20.311)	2.454
Subtotal – Activo diferido	**404.063**	**(47.331)**	**356.732**
En el pasivo			
Valuación moneda extranjera	(1.932)	1.441	(491)
Int. Devengados no cobrados	(24.205)	(5.723)	(29.928)
Otros	(96.362)	(1.864)	(98.226)
Subtotal – Pasivo diferido	**(122.499)**	**(6.146)**	**(128.645)**
Total Activo neto por imp. Diferido	**281.564**	**(53.477)**	**228.087**

Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad ha reconocido un quebranto, según el siguiente detalle:

Ejercicio de generación	Saldo a 31/12/2022 (a la tasa del impuesto)	Ejercicio de prescripción
2021	75.164	2026
2022	162.239	2027
Total	**237.403**	

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, los importes determinados en concepto de impuesto a las ganancias se detallan a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
Provisión Imp. a las Ganancias (1)	39.966	63.840
Total	**39.966**	**63.840**

(1) El saldo al 31de diciembre de 2022 se expone neto de retenciones por miles de $ 12.868, percepciones por miles de $ 33, crédito por impuesto a los débitos y créditos computables por miles de $ 2.854 y anticipos de impuesto a las ganancias por miles de $ 29.596. El saldo al 31 de diciembre de 2021 se compone neto de retenciones por miles de $ 13.395, crédito por impuesto a los débitos y créditos computables por miles de $ 1.914, percepciones por miles de $ 23 y anticipos de impuesto a las ganancias por miles de $ 18.360.

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	31/12/2022						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	**Banca Coorporativa y banca de inversión**	**Compra y Originación de carteras**	**Adminis-tración de activos**	**Adminis-tración Central**	**Ajuste (*)**	**Consolidado**
Total activos	24.700.670	1.963.874	1.255.963	426.307	826.919	(318.615)	28.855.118
Total pasivos	(23.475.164)	-	(3.839)	(5.913)	(2.673.543)	1.850	(26.156.609)

	31/12/2021						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Originación de carteras**	**Adminis-tración de activos**	**Adminis tración Central**	**Ajuste (*)**	**Consolidado**
Total activos	24.580.815	913.327	1.582.225	-	1.351.979	(273.963)	28.154.383
Total pasivos	(19.929.472)	-	-	-	(5.202.010)	15.270	(25.116.212)

(*) Corresponde a ajuste por reexpresión en moneda homogénea y eliminaciones.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2022						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Originación de carteras**	**Administración de activos**	**Administración Central (**)**	**Ajuste por reexpresión en moneda homogénea**	**Consolidado**
Resultado neto por intereses	**(1.382.638)**	**352.119**	**613.023**	**-**	**923**	**(77.761)**	**(494.334)**
Resultado neto por comisiones	**-**	**420**	**59**	**-**	**-**	**384**	**863**
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.478.864	-	-	8.116	2.014	675.042	**3.164.036**
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	7.491	-	-	1.295	**8.786**
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	221.064	117.394	-	-	(26.418)	30.587	**342.627**
Otros ingresos operativos	181.073	130.147	4.084	1.014.130	14.911	135.595	**1.479.940**
Cargo por incobrabilidad	-	(8.156)	(13.600)	-	(2.789)	(8.526)	**(33.071)**
Ingresos operativo neto	**1.498.363**	**591.924**	**611.057**	**1.022.246**	**(11.359)**	**756.616**	**4.468.847**
Beneficios al personal	-	-	-	-	(1.004.276)	(294.626)	**(1.298.902)**
Gastos de administración	-	-	-	-	(494.368)	(127.611)	**(621.979)**
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(59.220)	(88.607)	**(147.827)**
Otros gastos operativos	(612.030)	-	(152)	(2.030)	(504.775)	(201.823)	**(1.320.810)**
Resultado operativo	**886.333**	**591.924**	**610.905**	**1.020.216**	**(2.073.998)**	**43.949**	**1.079.329**
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.173**	**-**	**3.173**
Resultado por la posición monetaria neta	**-**	**-**	**-**	**-**	**(896)**	**(1.254.493)**	**(1.255.389)**
Resultado antes de impuestos	**886.333**	**591.924**	**610.905**	**1.020.216**	**(2.071.721)**	**(1.210.544)**	**(172.887)**
Impuesto a las ganancias	**-**	**-**	**-**	**-**	**8.363**	**(175.138)**	**(166.775)**
Resultado del ejercicio	**886.333**	**591.924**	**610.905**	**1.020.216**	**(2.063.358)**	**(1.385.682)**	**(339.662)**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2021						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Originación de carteras**	**Administración de activos**	**Administración Central (**)**	**Ajuste por reexpresión en moneda homogénea**	**Consolidado**
Resultado neto por intereses	**(1.953.815)**	**199.190**	**584.742**	**-**	**1.525**	**(319.332)**	**(1.487.690)**
Resultado neto por comisiones	**-**	**1.977**	**103**	**-**	**-**	**215**	**2.295**
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.017.523	-	-	-	82.485	654.047	**3.754.055**
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(19.612)	-	-	-	-	(4.759)	**(24.371)**
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	124.707	-	13.963	-	2.429	29.462	**170.561**
Otros ingresos operativos	222.484	271.809	19.261	969.227	37.476	116.001	**1.636.258**
Cargo por incobrabilidad	(9.630)	(9.630)	(12.928)	-	-	(6.146)	**(38.334)**
Ingresos operativo neto	**1.381.657**	**463.346**	**605.141**	**969.227**	**123.915**	**469.488**	**4.012.774**
Beneficios al personal	-	-	-	-	(947.517)	(161.781)	**(1.109.298)**
Gastos de administración	-	-	-	-	(617.618)	(103.959)	**(721.577)**
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(80.179)	(92.102)	**(172.281)**
Otros gastos operativos	(522.270)	-	-	-	(570.230)	(117.780)	**(1.210.280)**
Resultado operativo	**859.387**	**463.346**	**605.141**	**969.227**	**(2.091.629)**	**(6.134)**	**799.338**
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	**-**	**-**	**-**	**-**	**8**	**-**	**8**
Resultado por la posición monetaria neta	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(971.346)**	**(971.346)**
Resultado antes de impuestos	**859.387**	**463.346**	**605.141**	**969.227**	**(2.091.621)**	**(977.480)**	**(172.000)**
Impuesto a las ganancias	**-**	**-**	**-**	**-**	**(69.205)**	**(107.197)**	**(176.402)**
Resultado del ejercicio	**859.387**	**463.346**	**605.141**	**969.227**	**(2.160.826)**	**(1.084.677)**	**(348.402)**

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	BH S.A.	
	31/12/2022	**31/12/2021**
ACTIVO		
Efectivo y depósitos en bancos	69.014	49.287
Préstamos y Otras Financiaciones	8	-
Otros títulos de deuda	-	7.685
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(42.763)	(33.633)
Otros pasivos no financieros	-	(6.331)
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Ingresos por intereses y ajustes	20.383	14.652
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	79	8
Egresos por intereses y ajustes	(453)	(29.747)
Otros ingresos operativos	5.237	-
Otros gastos operativos	(303.257)	(309.195)
Gastos de administración	(15.181)	(11.709)

Detalle	IRSA S.A.	
	31/12/2022	**31/12/2021**
PASIVO		
Otros pasivos financieros	-	(127.965)
Otros pasivos no financieros	-	(1.399)
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Ingresos por intereses y ajustes	273	21
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(10.059)	(1.898)
Otros ingresos operativos	2.754	15.949
Otros gastos operativos	(9.522)	(7.906)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(60.500)	(108.614)
Gastos de administración	(5.069)	(18.464)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)

30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS

La Ley N° 24.485 y el Decretos N° 540/95 dispusieron la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras. El monto de la garantía fue fijado por el B.C.R.A. a partir del 1º de marzo de 2019 en miles de $ 1.000 mediante la Comunicación "A" 6654.

Mediante Comunicación "A" 6973 del 16 de abril de 2020, el B.C.R.A. estableció que, a partir del 1 de mayo del 2020, se eleva el importe de la garantía de los depósitos a que se refieren los puntos de "Cobertura. Monto y formalidades" e "Instrumentación", el cual pasó a ser de miles de $ 1.500. Posteriormente, mediante Comunicación "A" 7661 se incrementó el tope de cobertura mencionado a $ 6.000 con vigencia a partir del 1° de enero de 2023.

Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta 1.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas la garantía se prorrateará entre sus titulares.

Asimismo, a través de la Comunicación "A" 6435 con vigencia a partir del 20 de enero de 2018 el B.C.R.A. estableció la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

El aporte que las entidades deben efectuar mensualmente al Fondo es de 0,015%. sobre el promedio mensual de los depósitos comprendidos y un aporte adicional de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores. Asimismo se establece que el B.C.R.A. podrá requerir la integración en carácter de anticipo del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales con una antelación no menor a 30 días corridos para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Los depósitos de la Entidad se encuentran incluidos en el régimen de garantía. Los aportes realizados han sido registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en el rubro "Otros gastos operativos" por miles de $ 23.174 y miles de $ 23.989 respectivamente.

30.2. EMISION DE OBLIGACIONES

El 26 de marzo de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, aprobó la creación de un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, con o sin garantía o garantizadas por terceros, subordinadas o no, por un valor nominal de hasta USD V/N 150.000.000 o su equivalente en otras monedas y el consecuente ingreso al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables. El 24 de abril de 2013 y el 31 de marzo de 2015 la Asamblea General Ordinaria aprobó prorrogar la delegación de los términos y condiciones en el Directorio de la Entidad y en la reunión del 23 de septiembre de 2013, aprobó los términos y condiciones del Programa.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.2. EMISION DE OBLIGACIONES (Cont.)

Con fecha 23 de enero de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó la oferta pública de las Obligaciones Negociables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por medio de la Resolución N° 17.271.

El Banco utilizó el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del B.C.R.A. y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se encuentra registrado en el rubro "Obligaciones negociables emitidas" miles de $ 1.493.633 y $ 3.694.216, respectivamente, correspondiente al valor nominal residual de las obligaciones negociables en pesos Clase 7 al 31 de diciembre de 2022 y en lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 Clases 5 y 6, más intereses devengados a pagar. El detalle de las Obligaciones Negociables vigentes al cierre del ejercicio es el siguiente:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	FECHA DE EMISION	FECHA DE VTO.	TASA INTERES ANUAL	VALOR EMITIDO (miles de pesos)	AMORTIZA-CION	31/12/2022	31/12/2021
CLASE 5	12/08/20	12/02/22	BADLAR + 2,99%	852.881	Al vencimiento	-	1.195.709
CLASE 6	27/05/21	27/05/22	BADLAR + 4,75%	1.250.000	Al vencimiento	-	2.356.997
CLASE 7	10/02/22	10/02/23	BADLAR + 4,00%	1.500.000	Al vencimiento	1.356.400	-
Intereses devengados (netos de gastos y comisiones de emisión)						137.233	141.510
Saldos						1.493.633	3.694.216

Con fecha 21 de julio de 2020, el Directorio del Banco aprobó la emisión de Obligaciones Negociables por un monto total en conjunto de hasta miles de $ 1.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor. También podrán emitirse obligaciones negociables denominadas y/o vinculadas con índice y/o una fórmula tales como CER y/o UVA y cualquier otro u otros índices y/o fórmulas permitidas por las normas vigentes.

El monto definitivo de la emisión será determinado con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación e informado mediante un aviso complementario al suplemento de prospecto que será informado a la CNV.

Con fecha 10 de febrero de 2022 el Banco emitió Obligaciones Negociables Clase 7 por un valor nominal de $ 1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones), con una tasa de corte de Badlar mas 4%. El vencimiento final se produjo en un único pago el 10 de febrero de 2023, cancelando en esa fecha el monto de capital e intereses devengados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.3 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Para garantizar las operaciones realizadas con los mercados MAE y BYMA, y como consecuencia de las operaciones a término en moneda extranjera liquidables en pesos en el mercado ROFEX, se afectaron en garantía un total de miles de $ 266.675 y miles de $ 651.850 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente, correspondiente a garantías en títulos, en dólares y en pesos por dichas operaciones. A su vez, por operaciones de pase activo con títulos públicos, se afectaron un total de miles de $ 14.754.462 y miles de $ 15.275.305 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, correspondiente a garantías en títulos por dichas operaciones.

En BACSAA a su vez se encuentran activos en disponibilidad restringida para garantizar las operaciones realizadas con el mercado BYMA en el rol de la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación Integral, se afectaron en garantía un total de miles de $ 9.935 al 31 de diciembre de 2022 correspondiente a 106.482 valor nominal en Bonos República Argentina U$S Step Up -V.09/07/30. Asimismo para garantizar operaciones con el Mercado Argentino de Valores S.A. se destinaron a garantía miles de $ 280 al cierre del ejercicio correspondiente a 3.000 valor nominal en Bonos República Argentina U$S Step Up -V.09/07/30.

30.4. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MINIMO

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del B.C.R.A. en la materia, Com "A" 6366 complementarias y modificatorias) y los correspondientes saldos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Moneda	
	Pesos	Dólares
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2022
Concepto	(cifras en miles de la moneda que corresponda)	
Cuentas corrientes en B.C.R.A.	560.000	537

30.5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente. A tal fin, se consideraron el total de "Efectivo y depósitos en bancos" siendo su composición la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo	36	99
Entidades Financieras y corresponsales:	770.659	427.792
B.C.R.A.	655.103	337.989
Otras del país y del exterior	115.556	89.803
Total	**770.695**	**427.891**

30.6 RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Conforme a las regulaciones del B.C.R.A. corresponde asignar a Reserva Legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores. Las Entidades que deseen distribuir utilidades, deberán contar con autorización previa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Según la Comunicación "A" 3785 de fecha 29 de octubre de 2002, el B.C.R.A. limitó la distribución de dividendos en efectivo, en la medida en que la Entidad haya decidido valuar a valor técnico las tenencias de los bonos recibidos por la aplicación de los artículos 28 y 29 del Decreto 905, excepto por el importe de utilidades que supere la diferencia entre el valor de registración y el de cotización de los bonos mencionados, luego de efectuadas las apropiaciones legal y estatutariamente establecidas.

Mediante Comunicación "A" 4526 de fecha 24 de abril de 2006, el B.C.R.A. dispuso que cuando se utilice la reserva legal para absorber pérdidas, no podrán distribuirse utilidades hasta su reintegro. Si el saldo previo a la absorción fuera superior al 20% del capital social más el ajuste del capital, podrán distribuirse utilidades una vez alcanzado este último valor.

El B.C.R.A. mediante Comunicación "A" 5072, dispuso que no se admitirá la distribución de resultados mientras: a) la integración de efectivo mínimo en promedio – en pesos, moneda extranjera o en títulos valores públicos – fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de la distribución de resultados, y/o, b) la integración de capital mínimo fuera menor a la exigencia recalculada precedentemente, incrementada en un 30%, y/o, c) registre asistencia financiera por iliquidez del B.C.R.A., en el marco del artículo 17 de la Carta Orgánica de esa Institución.

Con fecha 27 de enero de 2012, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 5272, mediante la cual dispuso que para el cálculo de la exigencia de capital mínimo deberá incorporarse el capital mínimo por riesgo operacional. En la misma fecha también se emitió la Comunicación "A" 5273, que dispuso elevar el porcentaje citado en el párrafo anterior, inciso b), del 30% al 75%. Mediante comunicación "A" 5369, se dispuso que desde el primero de enero de 2013 a los efectos del cómputo de la posición de capitales mínimos, la exigencia al capital por riesgo de crédito por titulizaciones deberá computarse sobre todas las operaciones vigentes a la fecha de cómputo.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.6 RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (cont.)

Con fecha 19 de marzo de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6939, mediante la cual dispone la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 31 de diciembre de 2020. A su vez mediante la Comunicación "A" 7035 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2020 la suspensión de la distribución de los resultados de las entidades financieras.

Con fecha 17 de diciembre de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 7181 mediante la cual dispuso la prórroga hasta el 30 de junio de 2021 la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras.

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 30 de marzo de 2021, aprobó la absorción total de los resultados no asignados negativos por miles de $ 2.743.162 (miles de $ 8.065.553 en moneda constante al 31 de diciembre de 2022) resultante luego de la deducción de las utilidades del ejercicio 2020 por miles de $ 122.348 (miles de $ 359.733 en moneda constante al 31 de diciembre de 2022), afectando a tal fin: reservas facultativas por miles de $ 697.419 (miles de $ 2.050.580 en moneda constante al 31 de diciembre de 2022); reserva legal por miles de $ 190.977 (miles de $ 561.518 en moneda constante al 31 de diciembre de 2022); primas de emisión de acciones por miles de $ 74.687; y miles de $ 1.780.079 (miles de $ 5.378.768 en moneda constante al 31 de diciembre de 2022) del saldo de la cuenta ajustes al patrimonio.

Posteriormente, con fecha 24 de junio de 2021 a través de la Comunicación "A" 7382, se volvió a prorrogar la suspensión indicada hasta el 31 de diciembre de 2021.

Por su parte la Comunicación "A" 7427 del 23 de diciembre de 2021 dispuso con vigencia a partir del 1° de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 que las entidades financieras podrán distribuir dividendos hasta el 20% del importe que hubiera correspondido de aplicarse la normativa vigente en la materia.

A partir de la entrada en vigencia de esta comunicación, las entidades que cuenten con la respectiva autorización del B.C.R.A. deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Posteriormente, con fecha 15 de diciembre de 2022 a través de la Comunicación "A" 7659 , el B.C.R.A. suspende la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.

La Asamblea General Ordinaria celebrada el 31 de marzo de 2022, se aprobó la absorción de los resultados negativos del ejercicio 2021, cuyo monto expresado en moneda del 31 de diciembre de 2021 arrojó una pérdida de $196.636 miles, (miles de $ 383.034 en moneda constante al 31 de diciembre de 2022), afectando a tal fin el saldo parcial de la cuenta Ajustes del Capital.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.7 SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

Sumario Nro. 7540. Expediente 381/10/21.

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (el "Banco" y/o "BACS", indistintamente), el señor Gerente General Diego A. Jordan ("DJ") y la señora Gerente de Operaciones Karina A. Riccardi ("KR") han sido notificados en su carácter de imputados de la Resolución N° 134 de fecha 15 de septiembre de 2020 en el marco del Expediente Administrativo N°. 381/10/21, (el "Sumario"), conforme con el Artículo 8 de la Ley del Régimen Penal Cambiario N°. 19.359, texto según Decreto 480/95 (en adelante, el "Régimen Penal Cambiario" y/o el "RPC"). La instrucción del Sumario fue ordenada bajo la imputación de los delitos previstos por el artículo 1, incs. e) y f) del RPC, integrados con lo dispuesto en el punto 2 de la Comunicación "A" 6799 dictada por el Banco Central de la República Argentina (el "B.C.R.A.") respecto de las personas DJ y KR. En cuanto atañe a BACS, la imputación se fundó en los artículos 1, incs. e) y f) y 2, inc. f), 1er párrafo, del RPC, también integrados por el punto 2 de la Comunicación "A" 6799 del B.C.R.A., en virtud de una operación cursada en el mes de enero 2020, por la suma de U$S 15.000 (Dólares quince mil), que fuera luego revertida, a días de realizada.

La Entidad y los Gerentes mencionados, con fechas 12 de marzo de 2021 y 17 de marzo de 2021, se presentaron y designaron abogado defensor. El 2 de junio de 2021 presentaron descargo, ofrecieron prueba y solicitaron el archivo de las actuaciones ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Cambiario del B.C.R.A.

Mediante Resolución del 15 de octubre de 2021, el B.C.R.A. resolvió abrir a prueba las actuaciones. Se admitió la totalidad de la prueba ofrecida a excepción de las declaraciones de DJ y KR por considerarse actos que debían reservarse para la instancia judicial. Contra tal denegatoria se interpuso recurso de reposición con apelación en subsidio, recursos que fueron rechazados con fecha 26 de noviembre de 2021. En lo que respecta a la prueba testimonial, se dispuso su producción, dándose cumplimiento con la presentación de la misma con fecha 5 de noviembre de 2021. Con relación a la prueba informativa, con fecha 11 de noviembre de 2021 se presentaron los elementos relevantes a los efectos.

En tal sentido, con fecha 25 de febrero de 2022 el B.C.R.A. resolvió cerrar el período probatorio y el 8 de marzo de 2022 los sumariados presentaron el alegato correspondiente sobre la prueba producida, solicitando nuevamente se ordene el archivo de las actuaciones.

Con fecha 21 de junio de 2022 el Sumario fue elevado a la Justicia en lo Penal Económico quedando radicado en el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 10. Como medida previa a todo trámite, el Tribunal requirió al B.C.R.A. la remisión del Sumario en formato papel y solicitó que informe acerca de los antecedentes cambiarios de los sumariados. Por otro lado, se encomendó la confección de los informes socio-ambientales de DJ y KR que fueron elaborados los días 4 de septiembre de 2022 y 29 de septiembre de 2022. Por último, en fecha 1° de noviembre de 2022, se notificó a DJ y KR para que asistan a la audiencia prevista en el artículo 41 del Código Penal para el día 1° de diciembre de 2022. Dichas audiencias se llevaron a cabo en la fecha indicada.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

Por último, el 7 de febrero de 2023, el juzgado interviniente dictó sentencia, absolviendo de culpa y cargo a BACS, DJ y KR. La sentencia fue notificada a las partes el 8 de febrero de 2023 y podrá ser apelada por la fiscalía actuante hasta el 27 de febrero de 2023.

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

La Entidad desempeña actualmente la función de administrador general de los fideicomisos, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, IX a XIV y FF RED MUTUAL SERIES 49 a 55 y el rol de fiduciario en los fideicomisos Financieros Wayni II y Wayni III.

PROGRAMA GLOBAL FIDEICOMISOS FINANCIEROS BACS

Con fecha 18 de septiembre de 2004 el Directorio de la Entidad aprobó la creación del "Programa Global Fideicomisos Financieros BACS" para la titulización de distintos tipos de activos y la consecuente emisión de los valores de deuda fiduciarios y certificados de participación mediante la constitución de fideicomisos financieros bajo la Ley Nº 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), por un monto máximo en circulación de hasta miles de U$S 100.000 de valor nominal o su equivalente en cualquier otra moneda. Con fecha 8 de julio de 2009 se incrementó el monto máximo en circulación hasta miles de U$S 300.000 de valor nominal o su equivalente en cualquier otra moneda. Bajo este programa se crearon los fideicomisos que a continuación se enumeran en los cuales BACS actuó como fiduciario y cuyos activos subyacentes estuvieron constituidos por préstamos personales. La Asociación Mutual Unión Solidaria (AMUS) actuó como fiduciante en los Fideicomisos Financieros Red Mutual I a XXI, y Banco del Chubut S.A. en el Fideicomiso Financiero Préstamos Personales Chubut I. Actualmente se encuentran liquidados.

Bajo el mismo programa se creó el Fideicomiso Cédulas Personales Serie I, constituido el 16 de enero de 2008 en el cual BACS cumplió el rol de Organizador y Administrador. Actualmente se encuentra liquidado.

Las obligaciones asumidas por el Fiduciario serán satisfechas con el patrimonio fideicomitido de cada fideicomiso siendo la Entidad responsable con su propio patrimonio por su actuación en esta calidad sólo en caso de haber obrado con dolo o culpa calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes.

PROGRAMA CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS (CHA)

Bajo el programa "Cédulas Hipotecarias Argentinas" para la titulización de créditos hipotecarios originados por Banco Hipotecario S.A. y la consecuente emisión de los Valores de Deuda Fiduciarios y Certificados de Participación en Fideicomisos Financieros, constituidos bajo la Ley Nº 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), se emitieron las series I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV de los mismos, en los cuales BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General. A la fecha de los presentes estados financieros las series I a VIII se encuentran liquidadas.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (cont.)

FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN $ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. El patrimonio fideicomitido está constituido por préstamos prendarios originados por BACS. Con fecha 19 de diciembre de 2014 se emitió la segunda lámina bajo elfideicomiso por un monto total de VN $ 13.043.465. Con fecha 29 de junio de 2015 se emitió la tercera lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN $ 39.775.200. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se procedió a la cancelación y liquidación del fideicomiso.

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el B.C.R.A. en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;

- ✓Respaldar las operaciones del Grupo para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del mismo

Según los lineamientos establecidos por el B.C.R.A., las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2022 el Grupo cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del B.C.R.A.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Patrimonio Neto Básico	2.223.739	2.563.078
-Capital Ordinario de nivel uno	2.698.509	3.038.171
-(Conceptos deducibles)	(474.770)	(475.093)
Patrimonio Neto Complementario	32.497	34.893
-Capital de Nivel Dos	32.497	34.893
Responsabilidad Patrimonial Computable	2.256.236	2.597.971

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la integración realizada por el Grupo asciende a miles de $ 2.256.236 y miles de $ 2.597.970 respectivamente. A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2022	31/12/2021
Riesgo de crédito	623.924	481.870
Riesgo de mercado	201.875	81.176
Riesgo operacional	292.945	333.131
Reducción exigencia riesgo operacional	273.393	307.074
Riesgo Operacional Final	19.552	26.057
Integración	2.256.236	2.597.970
Exigencia básica	845.351	589.103
Exceso	1.410.885	2.008.867

32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Mediante Resolución MAE “A” 412 se autorizó a la Entidad para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N° 645 exceptuándola del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59 de las Normas del MAE, en razón de la autorización por parte del B.C.R.A. para funcionar como banco de segundo grado.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes Estados financieros las operaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados establecidos por la normativa vigente, no obstante, surgen de registros contables. Los mismos cumplen lo establecido en la Ley de Sociedades y las normas del B.C.R.A.

34. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación “A” 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros .

35. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.

Con fecha 13 de junio de 2017 mediante Resolución N°. 90, el B.C.R.A. resolvió autorizar a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. a actuar como banco comercial de primer grado.

A partir del mes de mayo de 2019 el Banco comenzó a operar con cuentas corrientes especiales remuneradas para personas jurídicas, en particular para fondos comunes de inversión y en el mes de mayo de 2020 con la operatoria de plazos fijos para personas jurídicas.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Guarda de documentación

En cumplimiento de requerido por la Resolución General N° 629 de la CNV, BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en poder de la empresa Bank S.A., en los depósitos de Dock Sud (Carlos Pelegrini 1201, Dock Sud), Fleming- San Martín (Av. Fleming 2190, San Andres), Garin I (Colectora Panamericana, Ramal Escobar KM 38,5, Garin), Pacheco I y II (Colectora Panamericana, Ramal Pilar KM 31, Nave 1 y 9, Pacheco) y Parque Patricios – CABA (Diógenes Taborda 73, CABA).

Ley de Mercado de Capitales

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (“ALyC”) N° 25 y (iii) Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24.

A su vez en su carácter de ALyC el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV) y (iii) ROFEX S.A.

La Resolución General N° 821 de la CNV establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA), miles de $ 87.165 al 31 de diciembre de 2022, que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

Por otro parte, de acuerdo a lo mencionado precedentemente, en relación con la inscripción de la Entidad como Agente de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, deberá contar de forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 950.000 UVA, (miles de $ 176.054 al 31 de diciembre de 2022), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

En el caso de sociedades con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, será igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde se solicite el registro.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para el Agente de Liquidación y Compensación. Consecuentemente el Banco debe contar de forma permanente con un patrimonio neto líquido de 1.185.175 UVA, (miles de $ 219.637 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor detallados precedentemente.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 31 de diciembre de 2022 es de 710.175 UVA (miles de $ 131.610); la cual es suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas: para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero la exigencia asciende a 475.000 UVAS (miles de $88.027 al 31 de diciembre de 2022) y para el rol de Agente de Liquidación y Compensación el requerimiento es de 235.175 UVAS (miles de $43.583 al 31 de diciembre de 2022);

Se encuentra integrada conforme el siguiente detalle:

Fecha	Monto UVA Según Matriz CNV	Contrapartida Líquida	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación del título en pesos	Valuación del título en UVA
31/12/2022	710.175	X20E3	9105	75.000.000	1,8110	135.825.000	732.921

Valor de la UVA al 31 de diciembre de 2022: 1 UVA = 185,32

Adicionalmente, BACS Administradora de Activos S.A., de acuerdo con la Resolución General N° 792, como sociedad Gerente tiene una exigencia de 150.000 UVAS debiendo incrementar el mismo en un fondo equivalente a 20.000 UVAS por cada fondo adicional que administre.

En relación con la inscripción de la Entidad como Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC) ante la Comisión Nacional de Valores, debe observarse lo dispuesto por los artículos 13 y 15 del Título VII, Capítulo II de las Normas CNV 2013 en lo que respecta a los requerimientos de patrimonio neto mínimo, el cual debe ascender a 470.350 UVAS.

Respecto a la inscripción de la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI), deben cumplimentarse los requerimientos previstos en el artículo 23 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las Normas CNV 2013 en relación con el patrimonio neto mínimo requerido, el cual debe ascender a 163.500 UVAS.

En el caso de sociedades con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, será igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde se solicite el registro.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de ALyC, más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión, más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría de ACyDI. Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio neto mínimo exigido asciende a miles de $ 136.599. La Entidad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida líquida exigible asciende como mínimo al 50% del patrimonio mínimo requerido para las categorías registradas, la cual es cumplida por la Entidad:

La contrapartida mínima exigida al 31 de diciembre de 2022 asciende a 501.925 UVAS (miles de $ 93.017); conformado por la exigencia de UVAS 235.175 (miles de $43.583) para la categoría de ALYC, por su rol como Sociedad Gerente UVAS 185.000 (miles de $34.284) y UVAS 81.750 (miles de $15.150) respecto a Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI.

Se encuentra integrada de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	Monto UVA Según Matriz CNV	Título	Especie CV	Tenencia al 31/12/2022	Cotización	Valuación del título en pesos	Valuación del título en UVA
31/12/2022	501.925	PTSTO	91927	33.000	341,0000	$ 11.253.000	60.722
		YPCUO	91841	60.000	235,5000	$ 14.130.000	76.246
		PNDCO	95806	90.000	386,0000	$ 34.740.000	187.460
		TLC5O	81326	65.000	347,0000	$ 22.555.000	121.708
		CP28O	56426	104.672	176,7505	$ 18.500.828	99.832
		TTA	14937	1.207.000	10,171955	$ 12.277.550	66.251
						$ 113.456.378	612.219

37. FONDOS COMUNES DE INVERSION

El 24 de noviembre de 2016 la CNV autorizó la inscripción del Banco en el registro de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Banco mantiene en custodia cuotapartes suscriptas por terceros y activos de los siguientes fondos comunes de inversión:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

37. FONDOS COMUNES DE INVERSION (Cont.)

Fondo Común de Inversión	31/12/2022	31/12/2021
Toronto Trust FCI	6.611.740	14.074.585
Toronto Trust Ahorro FCI	25.636.580	28.200.434
Toronto Trust Global Capital FCI	1.867.549	4.275.933
Toronto Trust Multimercado FCI	503.289	638.011
Toronto Trust PYMES FCI Abierto PYMES	2.914.001	5.175.319
Toronto Trust Renta Fija FCI	6.765.972	18.111.206
Toronto Trust Renta Fija Plus FCI	16.783.322	1.697.489
Toronto Trust Special Opportunities FCI	4.193.804	4.701.891
Toronto Trust Retorno Total FCI	2.626.146	9.962.142
Toronto Trust Liquidez Dólar FCI	3.523.161	5.018.337
Toronto Trust Crecimiento FCI	560.494	815.814
Toronto Trust Argentina 2021 FCI	600.241	-
Total	**72.586.299**	**92.671.161**

38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Participación en WAYNICOIN S.R.L.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, el directorio de la Entidad, resolvió aprobar la participación del Banco como cuotapartista de WAYNICOIN S.R.L. por hasta el 12,5% del capital social de dicha compañía y con una inversión de hasta US$300.000. Dicha operación fue concertada conforme a lo previsto en fecha 26 de octubre de 2018, por la suma de miles de $ 11.310 (en moneda histórica).

WAYNICOIN S.R.L., es una sociedad debidamente constituida e inscripta ante la Inspección General de Justicia. La sociedad indicada tiene como actividad principal la administración de una aplicación móvil –denominada WAYNI MOVIL- por medio de la cual los usuarios pueden gestionar préstamos en forma simplificada. Dicha actividad se encuentra permitida por su objeto social dado que la compañía opera con fondos propios y, por lo tanto, no está comprendida dentro de la Ley de Entidades Financieras aunque se encuentra listada en el Banco Central de la República Argentina como “otros proveedores no financieros”.

El día 23 de septiembre de 2020, el Banco ha vendido 9.991 acciones ordinarias representativas del 2,5% del capital social de Waynicoin S.R.L. Asimismo, en el mismo día, el Banco acordó una opción de compra de acciones de Waynicoin SA. La Opción de Compra podrá ser ejercida por el Banco dentro del plazo de un (1) año a contar desde la Fecha de Aceptación, prorrogable en forma automática sin necesidad de notificación previa por parte del Banco por períodos iguales y consecutivos de un (1) año hasta un plazo máximo de cinco (5) años.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES (Cont.)

En el rubro “Inversiones en instrumentos de patrimonio” – “Títulos privados medidos a valor razonable” se encuentra reflejada la participación al 31 de diciembre de 2022 por un total de miles de $ 12.475. El remanente de miles de $ 13.901 corresponde a Títulos privados - Acciones.

Participación en Acindar SGR, Don Mario SGR e Intergarantías SGR

Sociedad de garantía recíprocra	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Acindar SGR	29.508	103.454
Don Mario SGR	22.430	27.264
Intergarantías SGR	-	78.900
Total (1)	**51.938**	**209.618**

(1) Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados

39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El Grupo ha adoptado la NIIF16 retrospectivamente desde el 1 de enero de 2019, sin modificar la información comparativa del ejercicio 2018, tal como es permitido bajo las disposiciones específicas de transición previstas en la norma. Las reclasificaciones y ajustes resultantes de la aplicación de esta nueva norma han sido por lo tanto reconocidas en los saldos de inicio al 1 de enero de 2019.

A la fecha de adopción, el Grupo ha reconocido pasivos por arrendamientos en relación con operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” bajo la NIC 17. Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos remanentes del arrendamiento, descontados utilizando la tasa de fondeo vigente al 1 de enero de 2019.

Para las operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” la Entidad ha reconocido el derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en base al valor de libros previo a la fecha de aplicación inicial de la norma, siendo los principios de medición de NIIF 16 luego aplicados a partir de esa fecha. El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 a miles de $ 52.605 y miles de $ 127.966, respectivamente. El derecho de uso registrado a dicha fecha por el Grupo en su carácter de arrendatario, se relaciona con los siguientes tipos de activos:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Derecho de uso de inmuebles arrendados	133.492	491.310
Depreciaciones acumuladas	(77.871)	(368.943)
Saldo al cierre del ejercicio (Nota 12)	**55.621**	**122.367**
Pasivo por arrendamientos a pagar (Nota 15)	**52.605**	**127.966**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

40.1 Introducción

El Banco cuenta con un "Proceso Integral para la Gestión de Riesgos" para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos.

Dicho proceso contempla particularmente los riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez, operacional, mercado, concentración, titulación, reputacional, estratégico y de liquidación de operaciones de cambio. Está orientado a que el Directorio y la Gerencia General se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital. El proceso toma en consideración las disposiciones incluidas en el texto ordenado sobre "Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras" publicadas por el BCRA (última versión 25-11-2021).

40.2 Marco de Gestión

A. Estrategia

El Banco cuenta con estrategias de gestión de riesgo aprobadas por el Directorio. Las mismas incluyen la definición de límites o niveles de tolerancia para cada uno de los principales riesgos.

Estos límites se revisan como mínimo en forma anual junto con el Plan de Negocios pero pueden también ser redefinidos de verificarse un cambio significativo en el contexto económico o normativo. Toda modificación debe ser aprobada por el Comité de Gestión de Riesgo y el Directorio.

B. Políticas

El Banco cuenta con Políticas de Gestión Integral de Riesgos (a nivel general) y un conjunto de políticas de gestión de riesgo específicas aprobadas por el Directorio; en las mismas se establecen los principales lineamientos para una adecuada administración del riesgo.

C. Estructura Organizacional

El Banco cuenta con las siguientes unidades responsables de la gestión de cada uno de los principales riesgos; a saber:

* Riesgo de Crédito: Gerencia de Riesgo - Area Riesgo Crediticio
* Riesgo de Tasa de Interés: Gerencia de Riesgo
* Riesgo de Liquidez: Gerencia de Riesgo
* Riesgo de Mercado: Gerencia de Riesgo
* Riesgo Operacional: Área de Organización y Riesgo Operacional, reporta a Gerencia General
* Riesgo de Concentración: Gerencia de Riesgo
* Riesgo de Titulación: Gerencia de Riesgo
* Riesgo de Reputacional: Gerencia de Riesgo

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

* Riesgo de Estratégico: Gerencia de Riesgo
* Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio: Gerencia de Riesgo
* Riesgo de Contraparte: Gerencia de Riesgo

La Gerencia de Riesgo y el área de Organización y Riesgo Operacional reportan a la Gerencia General.
El Banco cuenta con los siguientes Comités relacionados con la Gestión de Riesgo:

- Comité Financiero,
- Comité de Crédito y
- Comité de Gestión de Riesgos.

El Banco ha constituido un Comité de Gestión de Riesgos, integrado por al menos 2 (dos) Directores, Gerente General y el Gerente de Riesgo. El Comité tiene como objetivo principal realizar un seguimiento de las actividades relacionadas con los diferentes riesgos y asesorar al Directorio sobre los mismos.

D. Proceso de Gestión

El Banco cuenta con procesos estables, eficientes y eficaces para gestionar cada uno de los principales riesgos. Dichos procesos recogen en cada caso la especificidad de su materia. No obstante, el Banco cuenta con dispositivos que favorecen la integralidad de la gestión de riesgos – los que se describen a continuación:

a) Reportes para Directorio y Gerencia General

El Banco cuenta con un reporte integral que se presenta mensualmente a la Gerencia General, y en cada reunión del Comité de Gestión de Riesgos y de Directorio. Este reporte es también enviado a nuestra controlante. Dicho reporte es el “Tablero de Control de Riesgos”; el cual refleja el perfil de riesgo de la Entidad, y el apetito de riesgo definido, permitiendo el monitoreo de los indicadores más relevantes de cada uno de los principales riesgos. Adicionalmente y en forma trimestral se presenta un informe sobre la evolución de los principales indicadores de riesgo.

Por otra parte, se pone a disposición de todos los integrantes de la Entidad la información más relevante en un directorio compartido.

b) Pruebas de Estrés

El Banco cuenta con un procedimiento que se encuentra reflejado en la estrategia de Riesgo aprobada por el Directorio para definir situaciones de estrés y su eventual impacto sobre el capital del Banco. Como parte del proceso de aprobación del Plan de Negocios se incluye el correspondiente análisis de estrés.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

c) Dispositivos específicos

Se describen a continuación los principales dispositivos (políticas, procesos, herramientas, etc.) con que cuenta el Banco para llevar adelante el proceso de gestión de cada uno de los principales riesgos.

Riesgo de Crédito:

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte de un instrumento financiero.

- La evaluación del riesgo de crédito (la posibilidad de pérdida que surge de la eventualidad de que un tomador no pueda pagar el crédito en las condiciones pactadas) inherente a cada cliente u operación de asistencia financiera, incluyendo el riesgo de contraparte, es realizada de modo centralizado por la Gerencia de Riesgo.

- la Política de Riesgo de Crédito define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo de crédito;

- un conjunto de Manuales regula, para distintos productos/negocios, el otorgamiento de las financiaciones, su posterior seguimiento y el recupero de los impagos, así como la compra de cartera o títulos, con vistas a su posterior securitización y/u oferta pública;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución de los parámetros crediticios relevantes. Dicha información permite el monitoreo oportuno de la performance de los distintos segmentos de cartera y las decisiones relativas a la gestión de riesgo.

- las solicitudes de crédito y/o las compras de cartera son evaluadas por una estructura independiente y calificada técnicamente.

- la aprobación de los límites de crédito recae en un Comité de Crédito; las financiaciones significativas son, a su vez, elevadas al Directorio.

La clasificación de deudores del Grupo y su calidad crediticia se exponen en Anexo B a los presentes estados financieros consolidados. Asimismo, el riesgo por incobrabilidad de la cartera crediticia se expone en el Anexo R a los mencionados estados financieros.

A continuación se expone la exposición a riesgo de crédito calculada de acuerdo a las normas establecidas por B.C.R.A en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-22
CRÉDITO	Cartera Irregular	0,03%
	Cartera Irregular Lagged 12m	0,06%
	Previsiones sin garantias / Cartera Irreg. Sin garantías	115993%
	Previsiones con garantias / Cartera Irreg. con garantías (preferidas)	47%
	Demanda de Previsionamiento / Préstamos	0,4%
	Exposición al Sector Público Total sin BCRA (% de RPC)	73,31%
	Exposición a Riesgo de Crédito	32,1%

Cartera irregular Lagged 12m: es el indicador de cartera irregular resagado 12 meses.

Riesgo de Tasa de Interés:

- el riesgo de tasa de interés se refiere al riesgo que se encuentra expuesta la Entidad, con impacto en resultados y/o el capital, a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten las posiciones de activos actuales. Este riesgo surge porque las tasas de interés pueden variar sustancialmente a lo largo del tiempo, y por su naturaleza, el negocio bancario es una actividad de intermediación que origina exposiciones a descalces de vencimientos y de tasas de interés.

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de tasa de interés y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Tasa de Interés.

- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.

- mensualmente la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Tasa de Interés, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.

- para cuantificar el Riesgo económico de descalce de plazos se utiliza dos enfoques metodológicos: el valor económico a riesgo y los ingresos financieros netos a riesgo. El primero se enfoca a medir el riesgo en términos de valor presente (se utiliza el marco standarizado DeltaEVE establecido por la Comunicación ”A” 6397 mientras que el segundo evalúa posibles desvíos en los resultados por variación de las tasas de interés.

A continuación se expone el valor a riesgo de tasa de interés calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-22
TASA	VaR "earnings at risk" (en millones de $)	229,69
	VaR "earnings at risk" (en % de RPC)	10,51%
	VaR "earnings at risk" (en % de Resultados)	22,56%
	VaR "economic value at risk" (en millones de $) (*)	8,21
	VaR "economic value at risk" (en % de PNb)	0,4%

* Cálculo a partir de 07/2018 según Com. "A" 6397

Riesgo de Liquidez:

- se entiende por Riesgo de Liquidez de fondeo al riesgo de default debido a la falta de recursos líquidos (disponibilidades y activos de corto plazo de fácil realización) o la posibilidad de enfrentar fuertes pérdidas para conseguirlos

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de liquidez y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Liquidez.

- la Política de Riesgo de Liquidez procura que el Banco disponga de niveles de liquidez suficientes para fondear incrementos en los activos y cumplir con las obligaciones de pago sin incurrir en pérdidas significativas;

- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.

- mensualmente la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Liquidez.

- para cuantificar el Riesgo de descalce de liquidez se define el descalce marginal de liquidez y el descalce acumulado, admisibles, según parámetros establecidos por el Comité Financiero.

La apertura por vencimiento de los pasivos financieros considerando los montos contractuales a su vencimiento se exponen en el Anexos I a los presentes estados financieros consolidados.

Riesgo de Mercado:

- el riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas a raíz de cambios adversas imprevistos en los precios de mercado de diversos activos. El riesgo de mercado no sólo considera variaciones en los precios de los activos primitivos sino también de los instrumentos derivados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión del riesgo de mercado evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Mercado. Los riesgos de mercado son aquellos imputados a la cartera de negociación del Banco.

- en la Política de Gestión de Riesgos de Mercado se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control del riesgo de mercado el cual se encuentra sometido el Banco; en la misma se expone también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los miembros del Comité Financiero y la Gerencia General sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

- la Gerencia de Riesgo a través del área de Riesgo Financiero realiza el seguimiento de las carteras de títulos valores y cuantifica el riesgo a través de metodologías y prácticas reconocidas (principalmente "valor a riesgo") cuyos límites son fijados por el Comité Financiero. En forma complementaria se utiliza la herramienta "Stop Loss" como mecanismo de alerta temprana al restringir la capacidad de tomar riesgos cuando las pérdidas acumuladas superan determinados valores prefijados.

- la Política de Riesgo de Mercado procura administrar el riesgo de modo que el Banco no incurra en pérdidas significativas por exposición a movimientos adversos de las variables del mercado.

- mensualmente la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Mercado, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.

A continuación se expone el valor a riesgo de mercado calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-22
MERCADO	VaR cartera de trading(en millones de $)	104,71
	VaR cartera de trading(en % de RPC)	4,79%
	VaR cartera de trading como portafolio (en % de RPC)	2,62%

Riesgo Operacional:

- el Riesgo Operacional u Operativo es la posibilidad de sufrir pérdidas como resultado de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellos que sean producto de eventos externos.

- la Política de Riesgo Operacional define el marco y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo operacional;

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

- La Entidad cuenta con un Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo en donde se encuentran las autoevaluaciones, indicadores de riesgo, planes de mitigación y registración de eventos de pérdida.

- El área de Organización y Riesgo Operacional asesora a los responsables de los subprocesos sobre el uso del Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo y gestiona la información de la misma; monitorea el cumplimiento de la política y la estrategia de riesgos y reporta al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio sobre los resultados de la gestión.

Riesgo de Concentración:

- se entiende como concentración de riesgo a las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares con posibilidad de generar pérdidas suficientemente significativas respecto de los resultados y/o el capital. En particular se analiza la concentración por tipo de producto y por sector económico.

- la Política de Riesgo de Concentración define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Concentración;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a riesgo de concentración (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

La concentración del Grupo se expone en el Anexo C a los presentes estados financieros consolidados.

Riesgo de Titulación:

- el Riesgo de Titulación está asociado al riesgo remanente para el Banco luego de haber procedido a la titulación de una cartera de activos. La política correspondiente apunta a identificar el riesgo de titulación (segregándolo del resto de los riesgos, en particular para el caso del riesgo crediticio), y a establecer el marco para su administración y adecuada evaluación.

- la Política de Riesgo de Titulación define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Titulación; la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Titulación (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

Riesgo Reputacional:

- se entiende por Riesgo Reputacional a la exposición a la incertidumbre de resultados, como consecuencia de eventos que pueden afectar negativamente la percepción que los grupos de interés tienen de la Entidad.

- la Política de Riesgo Reputacional define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Reputacional;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Reputacional en el marco del tablero general de riesgos.

Riesgo Estratégico:

- la Entidad define al riesgo estratégico, como aquellas pérdidas inesperadas originadas por un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan una estrategia o conjunto de estrategias

- la Política de Riesgo Estratégico define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Estratégico;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Estratégico en el marco del tablero general de riesgos.

Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio:

- este riesgo es aquel al que están expuestas las entidades financieras desde la negociación de las operaciones de cambio hasta su liquidación final.

- la Política de Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio en el marco del tablero general de riesgos.

La exposición en moneda extranjera se expone en el Anexo L a los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (cont.)

Riesgo de Contraparte:

- en las operaciones con títulos valores con oferta pública pendientes de liquidación ("Settlement"), la exposición al riesgo de crédito de contraparte se produce desde la fecha de concertación de la operación hasta su efectiva liquidación.

- el riesgo de contraparte estará básicamente vinculado al tipo de liquidación (DvP Vs. No DvP), el tipo de contraparte (Empresas, Entidades Financieras, BCRA, CPC, etc.) y al plazo de liquidación de la operación (Riesgo de Costo de Reposición del activo).

- la Política de Riesgo de Contraparte define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Contraparte;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Contraparte en el marco del tablero general de riesgos.

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos el 80% de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Comisión Fiscalizadora

Está integrada por tres Síndicos titulares y tres Síndicos suplentes que independientemente de asistir a los Directorios convocados por el Banco, asisten a sus distintos Comités, podrán permanecer en sus cargos por dos períodos, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Comités del Directorio

El Directorio del Banco cuenta con los siguientes Comités:

Comité Ejecutivo

Es el encargado de supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco, así como cualquier asunto delegado al mismo por el Directorio. Desarrollar políticas comerciales, crediticias y financieras del Banco sujeto a la aprobación del Directorio.

Comité de Auditoría

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Tecnología Informática

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del banco con sus clientes.

Comité Financiero

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la Entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Comité de Gestión de Riesgos

El Comité monitorea la gestión de los riesgos de crédito, de tasas de interés, de liquidez, de mercado y operacional tomando en consideración las mejores prácticas. Propone al Directorio los niveles de tolerancia al riesgo y las estrategias, políticas de gestión de riesgo, programas de pruebas de estrés y planes de contingencia y los revisa periódicamente.

Comité de Ética

Tiene a su cargo asegurar que la Entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Comité de Gobierno Societario

Tiene a su cargo supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la Entidad" elevando al Directorio informes vinculados con la gestión de dicho cuerpo directivo y de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comité de Productos

Fue creado por el Directorio en su reunión de fecha 9 de marzo de 2016. Es responsable del tratamiento previo y aprobación de nuevos productos que la Entidad decida operar/ofrecer, ámbito en el cual los Gerentes

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

participantes del mismo deberán elevar sus dictámenes, opiniones y sugerencias a efectos de lograr una efectiva comunicación e interacción, con objeto de lograr un acabado conocimiento del producto que se pretenda lanzar, ámbito y normativa de aplicación, riesgos asociados, gerencias involucradas, procesos, manuales, descripción de misiones y funciones, revisión de cuestiones operativas, legales, impositivas, sistemas, riesgos, entre otros. Sus integrantes son, dos miembros del Directorio, participan el Gerente General, Subgerente, Gerente Comercial Administrativo, el Gerente de Nuevos Productos y Análisis Financiero y restantes invitados.

Gerencia General

El Gerente General de la Entidad, debe contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzado por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley Nº 19.550 y el artículo 10 de la Ley Nº 21.526.

El Gerente General es el responsable del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes Nº 24.240, Nº 21.526, Nº 19.550, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y del estatuto social.

El Gerente General debe obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Si faltare a sus obligaciones, será responsable, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión. Asimismo, es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

1)Estructura Propietaria

La composición accionaria de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Accionista	Acciones	% de Capital
Banco Hipotecario S.A.	54.687.500	62,28%
Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA)	33.125.751	37,72%
TOTAL	87.813.251	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

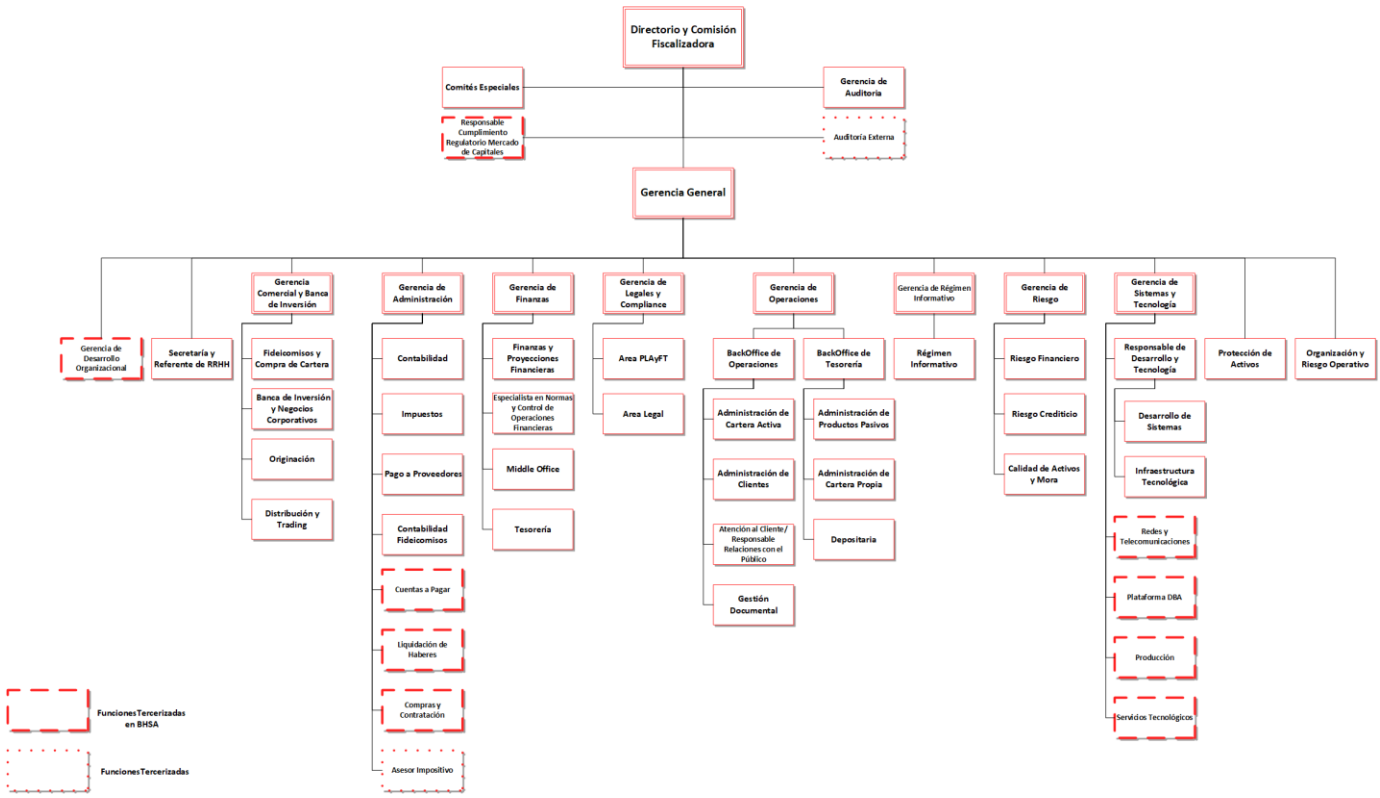
Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

2) Estructura organizacional

El Banco cuenta con una estructura organizacional reducida y se encuentra encuadrado dentro del grupo "C" respecto de la separación de funciones ejecutivas y de dirección (Comunicación "A" 5106, modificatorias y complementarias del BCRA), con lo cual queda a opción del Banco el criterio a adoptar en esta materia. El organigrama del Banco es el siguiente:



Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

3) Política de Incentivos al Personal

Dado que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, el Directorio seguirá los lineamientos en materia de Incentivos al Personal en forma consistente con su cultura, los objetivos, entre ellos los relacionados con la Gestión de Riesgo y cumplimiento normativo y regulatorio, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control del Banco.

4) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable

El Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética, el Programa de Integridad y la Política de Transparencia con el Sector Público que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados y que junto con el Código de Prácticas Bancarias al cual el Banco adhiere, dicta los lineamientos que rigen al Banco en materia de conducta en los negocios.

El Código de Gobierno Societario establece los deberes de los miembros de la organización respecto a deber de diligencia, secreto y confidencialidad, fidelidad y obligación de no competencia, conflictos de interés, decisiones de contratación y renovación de puestos gerenciales.

5) Conflictos de Interés

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre por la satisfacción de los mejores intereses de la misma y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas, clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco. En el Código de Gobierno Societario y Código de Ética se detallan los lineamientos en materia de conflictos de interés especialmente para los miembros del Directorio y las Gerencias.

6) Estructuras Complejas

El Banco cuenta para el desarrollo de sus actividades con la estructuración de fideicomisos financieros. La participación como fiduciante o fiduciario se da, generalmente, en el régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los fideicomisos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados financieros de la Entidad.

En cumplimiento de la Com. “A” 5394 y/o sus complementarias y/o modificatorias, el Banco contará en su sitio de Internet (www.bacs.com.ar) con un documento denominado “Disciplina de Mercado – Requisitos Mínimos de Divulgación” en el cual se pueden encontrar datos vinculados a la estructura y suficiencia de capital y la exposición de diferentes riesgos y su gestión.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal

a) La Entidad cuenta con un Comité de Gobierno Societario en los términos de la Comunicación "A" 5201, sus modificatorias y/o complementarias del BCRA. Conforme surge del Código de Gobierno Societario, Actas de Comité de Gobierno Societario y Actas de Directorio, atendiendo a que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, no se ha constituido un Comité de Remuneraciones. El Comité de Gobierno Societario está integrado por 2 Directores titulares y un Director suplente del Comité. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un período mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido.

La designación de los miembros del Comité, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser aprobada por el Directorio de la Entidad.

Dicho comité tiene asimismo como objetivo vigilar el sistema de incentivos atendiendo asimismo que la definición de la materia se encuentra en cabeza del Directorio de la Entidad. En línea con ello, la Entidad cuenta con el Comité de Gestión de Riesgos, que tiene la responsabilidad de establecer políticas y prácticas en lo que respecta a la gestión de riesgos – (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional) , ítems que de conformidad con la normas del BCRA deben tenerse en consideración con las prácticas de incentivos al personal, ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la Entidad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la Entidad, razón por la cual se tiene en consideración el análisis realizado por el Comité de Gestión de Riesgos y/o Gerente de Riesgo de la Entidad en lo que respecta al análisis de la solvencia y liquidez contra el eventual pago de las sumas por los conceptos indicados. Conforme lo expuesto, el Comité de Gobierno Societario tiene a su cargo la previa aprobación y revisión del pago de todo incentivo. La definición corresponde al Directorio de la Entidad.

b) La Entidad comparte lineamientos en la política de incentivos con su accionista mayoritario Banco Hipotecario S.A. El diseño del plan de incentivos fue implementado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

c) Los Incentivos económicos al personal se ajustan a los lineamientos previstos en la legislación vigente en la materia y vinculando directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Entidad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

d) La Entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional. Los lineamientos que la Entidad adhiere para el correcto funcionamiento de los incentivos económicos al personal son:

Lineamientos generales del Sistema de Incentivos Económicos al Personal:

"El sistema de incentivos económicos al personal deberá alinearse con criterios prudentes de toma de riesgo. En este sentido, el sistema de incentivos deberá sustentarse, además de lo previsto en la legislación vigente, en las siguientes premisas:

-Evaluar los riesgos que el personal asume en nombre de la Entidad, considerando tanto los riesgos futuros como aquéllos ya asumidos, y ajuste los incentivos a todos los riesgos, incluyendo los de difícil medición como los riesgos de liquidez y de reputación, y el costo del capital, proponiendo el criterio para el ajuste por riesgo.

-No asignar igual importe a funcionarios o unidades de negocio que generen similares utilidades en el corto plazo pero con diferentes niveles de riesgo.

-Vincular los fondos destinados al pago de incentivos con el resultado general obtenido por la Entidad, teniendo en cuenta:

- el costo y la cantidad de capital requerido para hacer frente al riesgo asumido.
- el costo y el monto de riesgo de liquidez asumido para llevar adelante el negocio
- la consistencia con la oportunidad y probabilidad de ingresos futuros potenciales que se incorporen a las ganancias actuales.

-Relacionar la contribución individual y de cada unidad de negocio, al desempeño de la Entidad, reduciéndose cuando los resultados de la entidad o de la unidad de negocios disminuyan, o se eliminen cuanto se registren pérdidas, y

-Procurar que su calendario de pagos sea sensible al horizonte temporal de los riesgos, difiriéndose en una medida acorde con la realización de los resultados

Asimismo, la determinación de incentivos al personal que realiza tareas de control financiero y de controles de cualquiera de los riesgos, se efectuará en forma independiente de las áreas de negocio que supervisan, teniendo en cuenta el rol que representan para la organización y el logro de los objetivos asignados a sus funciones.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Las diferentes formas de pago variables son: Bonus (Plan Incentivos a Corto Plazo del Personal) y Profit. El pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. La Entidad adhiere y ha aprobado los criterios que regulen la Política de Incentivos de Banco Hipotecario S.A. a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial, todo ello como buena práctica de Gobierno Corporativo. Mediante la gestión del Desempeño, se mide anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

La Entidad no posee en la actualidad otros planes de incentivos.

42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que los revelados en Notas 30.2 y 30.7, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, ni los resultados consolidados del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			**765.834**	**421.952**
Efectivo			23	45
Entidades financieras y corresponsales			765.811	421.907
- B.C.R.A.			655.103	337.989
- Otras del país y del exterior			110.708	83.918
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		A	**6.516.931**	**5.637.756**
Instrumentos derivados			**1.669**	**100.971**
Operaciones de pase	6		**14.754.462**	**15.275.305**
Otros activos financieros	7		**1.092.193**	**196.813**
Préstamos y otras financiaciones	8		**2.152.690**	**1.254.921**
Otras entidades financieras			1.032	45.028
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			2.151.658	1.209.893
Otros títulos de deuda	9	A	**1.966.502**	**3.480.919**
Activos financieros entregados en garantía	10		**254.912**	**651.850**
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A	**19.956**	**18.135**
Inversiones en Subsidiarias	31		**448.730**	**281.482**
Propiedad y equipo	11	F	**86.110**	**170.386**
Activos intangibles	12	G	**145.773**	**107.637**
Activo por impuesto a las ganancias diferido	26.4		**188.389**	**243.495**
Otros activos no financieros	13		**19.972**	**93.456**
TOTAL ACTIVO			**28.414.123**	**27.935.078**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
PASIVO				
Depósitos			**22.802.292**	**19.810.344**
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		**H**	22.802.292	19.810.344
Otros pasivos financieros	**14**		**779.245**	**452.568**
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.	**15**		**294.091**	**557.523**
Obligaciones negociables emitidas	**16**		**1.493.633**	**3.694.216**
Otros pasivos no financieros	**17**		**421.495**	**427.884**
TOTAL PASIVO			**25.790.756**	**24.942.535**
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			**87.813**	**87.813**
Ajustes al patrimonio			**2.904.730**	**3.287.764**
Resultado del ejercicio			**(369.176)**	**(383.034)**
TOTAL DE PATRIMONIO NETO			**2.623.367**	**2.992.543**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por intereses y ajustes	18		7.049.884	4.569.062
Egresos por intereses y ajustes	19		(7.543.188)	(6.041.190)
Resultado neto por intereses			**(493.304)**	**(1.472.128)**
Ingresos por comisiones	20		863	2.295
Resultado neto por comisiones			**863**	**2.295**
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados			3.149.290	3.755.736
Result. por baja de activos a costo amortizado			8.786	(24.371)
Diferencia de cotización de moneda extranjera	25		315.444	140.763
Otros ingresos operativos	21		503.120	728.792
Cargo por incobrabilidad		R	(33.071)	(38.334)
Ingreso operativo neto			**3.451.128**	**3.092.753**
Beneficios al personal	22		(1.148.395)	(1.018.542)
Gastos de administración	23		(478.942)	(615.959)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(135.397)	(159.781)
Otros gastos operativos	24		(918.392)	(812.898)
Resultado operativo			**770.002**	**485.573**
Resultado por subsidiarias			170.421	196.266
Resultado por subsidiarias			**170.421**	**196.266**
Resultado por la posición monetaria neta			**(1.254.493)**	**(1.008.755)**
Resultado antes de impuesto a las ganancias			**(314.070)**	**(326.916)**
Impuesto a las ganancias	26.3		**(55.106)**	**(56.118)**
PERDIDA DEL EJERCICIO			**(369.176)**	**(383.034)**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2022
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio	**87.813**	**-**	**-**	**3.287.764**	**-**	**-**	**(383.034)**	**2.992.543**
2. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 31/03/2022	-	-	-	(383.034)	-	-	383.034	-
3. Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(369.176)	(369.176)
4. Saldos al cierre del ejercicio	**87.813**	**-**	**-**	**2.904.730**	**-**	**-**	**(369.176)**	**2.623.367**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patri-monio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2021
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio	**87.813**	**74.687**	**-**	**8.666.532**	**561.518**	**2.050.580**	**(8.065.553)**	**3.375.577**
2. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 30/03/2021.								
- Reserva legal	-	-	-	-	(561.518)	-	561.518	-
- Otras	-	(74.687)	-	(5.378.768)	-	(2.050.580)	7.504.035	-
3. Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(383.034)	(383.034)
4. Saldos al cierre del ejercicio	**87.813**	**-**	**-**	**3.287.764**	**-**	**-**	**(383.034)**	**2.992.543**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Pérdida antes del Impuesto a las Ganancias		**(314.070)**	**(326.916)**
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		1.254.493	1.008.755
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		**(654.924)**	**(673.094)**
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	**F y G**	135.397	159.781
Cargo por incobrabilidad	**R**	33.071	38.334
Ingresos por intereses		(33.691)	(53.344)
Egreso por intereses		356.198	169.160
Otros ajustes		(1.145.899)	(987.025)
Aumentos netos proveniente de activos operativos:		**(55.765)**	**(2.315.692)**
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(879.175)	5.948.397
Instrumentos derivados		99.302	(77.874)
Operaciones de pase		520.843	(6.346.892)
Préstamos y otras financiaciones		(915.781)	782.102
Otras Entidades financieras		43.996	(40.447)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(959.777)	822.549
Otros Títulos de Deuda		1.545.825	(2.726.598)
Activos financieros entregados en garantía		396.938	86.122
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.821)	9.239
Otros activos		(821.896)	9.812
Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:		**3.020.899**	**2.259.574**
Depósitos		2.635.750	2.559.205
Otros pasivos		385.149	(299.631)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		**-**	**(191.934)**
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		**3.250.633**	**(239.307)**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:		**(256.505)**	**(230.791)**
Compra de propiedad y equipo y activos intangibles	**F y G**	(89.257)	(169.289)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(167.248)	(61.502)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		**(256.505)**	**(230.791)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		**(3.885.276)**	**(2.583.411)**
Obligaciones negociables no subordinadas		(3.408.069)	(1.297.677)
Financiaciones de entidades financieras locales		(256.947)	(1.181.432)
Pago de intereses netos		(155.399)	(87.376)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(64.861)	(16.926)
Cobros:		**1.356.400**	**2.434.915**
Obligaciones negociables no subordinadas		1.356.400	2.434.915
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		**(2.528.876)**	**(148.496)**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		**75.722**	**99.459**
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO		**(197.092)**	**(202.675)**
AUMENTO/(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO		**343.882**	**(721.810)**
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	**30**	**421.952**	**1.143.762**
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	**30**	**765.834**	**421.952**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados								
Del país								
- Títulos públicos								
* Letras Pcia. Río Negro Clase 1	BGY22	-	-	-	20.245	-	-	-
* Letras Pcia. Río Negro Clase 1	BGY23	-	2	38.129	-	38.129	-	38.129
* Bono Río Negro 2021	RNA22	-	-	-	29.905	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional CER 17/02/2023	X17F3	-	1	12.115	-	12.115	-	12.115
* Letra del Tesoro Nacional CER 20/01/2023	X20E3	-	1	425.585	-	425.585	-	425.585
* Bonos del Tesoro Nacional Us$ 2022 (1)	T2V2	-		-	148.203	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 2026	TX26	-	1	65.438	-	65.438	-	65.438
* Letras del Tesoro Nacional $ 28/02/2022	S28F2	-		-	119.069	-	-	-
* Letras del Tesoro Nacional $ 31/01/2023	S31E3	-	1	52.780	-	52.780	-	52.780
* Letras del Tesoro Nacional $ 28/02/2023	S28F3	-	1	57.767	-	57.767	-	57.767
* Letras del Tesoro Nacional $ 31/03/2023	S31M3	-	1	41.880	-	41.880	-	41.880
* Bono Nación Moneda Dual 31/07/2023 (1)	TDL23	-	1	7.140	-	7.140	-	7.140

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Bono Nación Moneda Dual 29/09/2023 (1)	TDS23	-	1	1.540	-	1.540	-	1.540
Total Títulos públicos a valor razonable				**702.374**	**317.422**	**702.374**	**-**	**702.374**
Letras del B.C.R.A.								
* Leliq $	LELIQ$	-	2	4.937.162	5.084.092	4.937.162	-	4.937.162
Total Letras del B.C.R.A. a valor razonable		**-**		**4.937.162**	**5.084.092**	**4.937.162**	**-**	**4.937.162**
- Títulos privados								
* ON Albanesi Energ. Clase 2	LEC2O	**-**	2	51.225	59.950	51.225	-	51.225
* ON Newsan Clase 12	WNCDO	**-**	2	19.581	-	19.581	-	19.581
* ON Newsan Clase 13	WNCEO	**-**	2	54.430	-	54.430	-	54.430
* ON Telecom Argentina Clase 10	TLCAO	**-**	1	181.578	-	181.578	-	181.578
* ON CT Barragan Clase 2	TBC2O	**-**	1	200.241	-	200.241	-	200.241
* ON GEMSA y CTR Clase XIII	MRCDO	**-**	2	171.223	-	171.223	-	171.223
* ON GEMSA y CTR Clase XVIII (1)	MRCJO	**-**	2	21.971	-	21.971	-	21.971

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pecsos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* ON GEMSA y CTR Clase XIX	MRCKO	-	1	49.800	-	49.800	-	49.800
* ON MERANOL Clase 18 (1)	MRCJP	-	2	24.009	-	24.009	-	24.009
* ON Agrofina Clase 11 (1)	RFCBO	-	2	52.292	-	52.292	-	52.292
* VD FF Moni Mobile Serie 5 Clase A	MM05A	-	2	4.791	-	4.791	-	4.791
* Mercado Abierto Electrónico S.A.	MAE	-	2	46.254	44.555	46.254	-	46.254
* Acindar SGR		-		-	68.975	-	-	-
* Intergarantía SGR		-		-	62.762	-	-	-
Total Títulos Privados a valor razonable		**-**		**877.395**	**236.242**	**877.395**	**-**	**877.395**
Otros títulos de deuda Medidos a costo amortizado Del País - Títulos públicos								
* Bono Nación Moneda Dual 30/06/2023 (1)	TDJ23	184.395	-	197.535	-	197.535	-	197.535
* Bono Nación Moneda Dual 31/07/2023 (1)	TDL23	74.970	-	81.189	-	81.189	-	81.189
* Bono Nación Moneda Dual 29/09/2023 (1)	TDS23	132.290	-	141.597	-	141.597	-	141.597

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pecsos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Bono Nación Moneda Dual 29/09/2023 (1)	TDF24	110.824	-	122.305	-	122.305	-	122.305
* Letra del Tesoro Nacional $ 23/05/2027	TY27	109.473	-	109.473	-	109.473	-	109.473
* Letra del Tesoro Nacional $ 23/11/2027	TB27	52.340	-	52.530	-	52.530	-	52.530
* Bono del Tesoro Nacional CER 2022	TX22	-	-	-	705.241	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 2026	TX26	186.990	-	198.465	-	198.465	-	198.465
* Bono del Tesoro Nacional CER 20/09/2022	T2X2	-	-	-	260.737	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional CER 23/05/2022	X23Y2	-	-	-	218.523	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional CER 31/03/2022	X31M2	-	-	-	66.424	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional CER 30/06/2022	X30J2	-	-	-	23.552	-	-	-
Total Títulos públicos medidos a costo amortizado (Nota 9)		**851.282**	-	**903.094**	**1.274.477**	**903.094**	-	**903.094**

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
- Títulos privados								
* ON CT Barragan Clase 2	TBC2O	-	-	-	322.124	-	-	-
* ON Telecom Argentina Clase 10	TLCAO	-	-	-	249.672	-	-	-
* ON Hipotecario Clase 3	HBC3O	-	-	-	7.607	-	-	-
* ON GEMSA y CTR Clase XIII	MRCDO	-	-	-	165.722	-	-	-
* ON Vista Oil & Gas Clase 8	VSC8O	-	-	-	118.255	-	-	-
* ON MSU Energy Clase III (1)	RUC30	-	-	-	89.406	-	-	-
* Título S – AMFAYS 38		-	-	-	63.277	-	-	-
* Título S – AMFAYS 39		-	-	-	59.242	-	-	-
* Título S – AMFAYS 41		103.897	-	103.897	-	103.897	-	103.897
* Título S – AMFAYS 42		63.328	-	63.328	-	63.328	-	63.328
* Título de deuda FSI - Waynimovil III		148.531	-	148.531	-	148.531	-	148.531
* Título de deuda FSI - Cooperativa 2001 VIII		30.280	-	30.280	-	30.280	-	30.280
* Título de deuda FSI - Red Mutual 61		-	-	-	302.940	-	-	-
* Título de deuda FSI - Red Mutual 62		-	-	-	267.248	-	-	-

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Título de deuda FSI - Red Mutual 63		-	-	-	89.050	-	-	-
* Título de deuda FSI - Red Mutual 66		246.185	-	246.185	-	246.185	-	246.185
* Título de deuda FSI - Red Mutual 67		222.097	-	222.097	-	222.097	-	222.097
* Título de deuda FSI - Red Mutual 68		177.816	-	177.816	-	177.816	-	177.816
* Títulos de deuda FSI - Red Surcos XXI		-	-	-	121.907	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Red Surcos XXII		-	-	-	127.814	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Fiducar XVI		-	-	-	101.156	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Agree I		-	-	-	89.723	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Moni Mobile V		-	-	-	31.299	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Moni Mobile VII		27.384	-	27.384	-	27.384	-	27.384
* Títulos de deuda FSI - Moni Mobile VIII		43.890	-	43.890	-	43.890	-	43.890
Total Títulos privados medidos a costo amortizado (Nota 9) (1)		**1.063.408**	-	**1.063.408**	**2.206.442**	**1.063.408**	**-**	**1.063.408**

(1) Neta de previsión por riesgo de incobrabilidad por miles de $ 10.742 al 31 de diciembre de 2022 y y miles de $ 22.288 al 31 de diciembre de 2021 (Anexo R)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

BACS
BANCO DE EMPRESAS

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2022	Saldos s/libros al 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Instrumentos de patrimonio								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
* Grupo Financiero Galicia	GGAL	-	1	2.613	-	2.613	-	2.613
* Telecom Argentina S.A.	TECO2	-	1	2.472	-	2.472	-	2.472
* Loma Negra S.A.	LOMA	-	1	2.396	-	2.396	-	2.396
* Waynicoin S.R.L.		-	2	12.475	18.135	12.475	-	12.475
Total Instrumentos de patrimonio		**-**	**-**	**19.956**	**18.135**	**19.956**	**-**	**19.956**
Total		**1.914.690**	**-**	**8.503.389**	**9.136.810**	**8.503.389**	**-**	**8.503.389**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2022	31/12/2021
En situación normal	**3.244.996**	**3.473.065**
Con garantías y contragarantías preferidas “A”	169.532	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.075.464	3.473.065
TOTAL CARTERA COMERCIAL	**3.244.996**	**3.473.065**
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	**4.755**	**16.088**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.728	15.169
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27	919
Riesgo bajo	**428**	**2.757**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	428	2.749
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	8
Riesgo medio	**127**	**920**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	127	842
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	78
Riesgo alto	**138**	**2.028**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	138	1.993
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	35
Irrecuperable	**855**	**12.092**
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	827	11.919
Sin garantías ni contragarantías preferidas	28	173
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	**6.303**	**33.885**
TOTAL GENERAL (Ver Nota 8)	**3.251.299**	**3.506.950**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	Al 31/12/2022		Al 31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	2.132.242	65,57	2.198.196	62,68
50 siguientes mayores clientes	1.116.050	34,33	1.285.542	36,66
100 siguientes mayores clientes	2.829	0,09	13.080	0,37
Resto de clientes	178	0,01	10.132	0,29
Total	**3.251.299**	**100,00**	**3.506.950**	**100,00**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 31 de diciembre de 2022 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	1.143	1.484	-	-	-	-	2.627
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	572.717	712.871	499.638	618.969	340.128	709.077	3.453.400
Total	**573.860**	**714.355**	**499.638**	**618.969**	**340.128**	**709.077**	**3.456.027**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO E - DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2022	Importe al 31/12/2021	Información sobre el emisor				
								Datos del último estado contable			
Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad			Actividad principal	Fecha de cierre ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado ejercicio
- **Participaciones en empresas de servicios complemenarios**											
Controladas en el país											
- BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.	ordina-rias	255.000	1	1	448.730	281.482	Fondos y sociedades de inversión	31/12/2022	300	500.944	196.762
Subtotal controladas - del país											
Total de participaciones en otras sociedades					**448.730**	**281.482**					

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDADY EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	73.332	10	1.519	-	(44.171)	-	(7.066)	(51.237)	**23.614**
Máquinas y equipos	80.218	3	3.207	-	(43.377)	-	(25.055)	(68.432)	**14.993**
Derecho de uso de muebles arrendados	438.050	2	-	(324.582)	(334.038)	324.582	(56.734)	(66.190)	**47.278**
Diversos	560	3	-	-	(188)	-	(147)	(335)	**225**
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	**592.160**		**4.726**	**(324.582)**	**(421.774)**	**324.582**	**(89.002)**	**(186.194)**	**86.110**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación			Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo								
Mobiliario e Instalaciones	60.341	10	12.991	-	(37.866)	(6.305)	(44.171)	**29.161**
Máquinas y equipos	74.285	3	5.933	-	(18.512)	(24.865)	(43.377)	**36.841**
Derecho de uso de muebles arrendados	341.713	2	113.467	(17.130)	(241.209)	(92.829)	(334.038)	**104.012**
Diversos	176	3	384	-	(102)	(86)	(188)	**372**
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	**476.515**		**132.775**	**(17.130)**	**(297.689)**	**(124.085)**	**(421.774)**	**170.386**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
comparativo con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del 31/12/2022
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	189.051	5	84.531	-	(81.414)	-	(46.395)	(127.809)	**145.773**
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	**189.051**		**84.531**	**-**	**(81.414)**	**-**	**(46.395)**	**(127.809)**	**145.773**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021
comparativo con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del 31/12/2021
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	1.015.206	5	36.514	(862.669)	(908.387)	862.669	(35.696)	(81.414)	**107.637**
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	**1.015.206**		**36.514**	**(862.669)**	**(908.387)**	**862.669**	**(35.696)**	**(81.414)**	**107.637**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	Al 31/12/2022		Al 31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	19.849.329	87,05	18.085.779	91,29
50 siguientes mayores clientes	2.952.963	12,95	1.724.565	8,71
Total	**22.802.292**	**100,00**	**19.810.344**	**100,00**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

al 31 de diciembre de 2022 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento				
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	Total
Depósitos					
Sector privado no financiero y residente en el exterior	22.930.299	-	-	-	**22.930.299**
Otros pasivos financieros	738.899	9.689	16.952	34.102	**799.642**
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	146.355	172.188	-	-	**318.543**
Obligaciones negociables emitidas	-	1.537.879	-	-	**1.537.879**
Total	**23.815.553**	**1.719.756**	**16.952**	**34.102**	**25.586.363**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO K - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital Social					
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido $		Pendiente de emisión o distribución	Asignado $	Integrado $	No integrado $
				En circulación	En cartera				
Ordinarias escriturales	87.813.251	1	1	87.813	-	-	-	87.813	-
Total	**87.813.251**			**87.813**	**-**	**-**	**-**	**87.813**	**-**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2022 (por moneda)*	Total al 31/12/2021*
			Dólar	
ACTIVO				
Efectivo y depósitos en bancos	131.242	131.242	131.242	242.258
Tít. de deuda a valor raz. con camb. en res.	106.952	106.952	106.952	148.203
Otros activos financieros	689	689	689	524
Prést. - Sec. Priv. no Financ. y Res. en el ext.	1.017.116	1.017.116	1.017.116	380.217
Otros títulos de deuda	542.626	542.626	542.626	89.406
Activos Financieros entregados en Garantía	-	-	-	138.011
Total Activo	**1.798.625**	**1.798.625**	**1.798.625**	**998.619**
PASIVO				
Otros pasivos financieros	103.083	103.083	103.083	267.691
Finan recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financ.	239.758	239.758	239.758	557.523
Total Pasivo	**342.841**	**342.841**	**342.841**	**825.214**

***** Representa la cantidad de moneda extranjera convertida a pesos al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Situación	Normal	Total	
		31/12/2022	31/12/2021
Concepto			
1- Títulos de deuda	-	-	7.685
Total	**.**	**-**	**7.685**
Previsones	**-**	**-**	**78**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

al 31 de diciembre de 2022 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Futuros	Otros	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1 mes	1 mes	1 día	1.186.060
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - cuenta propia	Títulos públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	OTC – Residentes en el País – Sector Financiero	1 día	1 día	-	14.754.462

(1) Nota 6

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	**765.834**	-	-	-	-	-
Efectivo	23	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	765.811	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	**-**	**-**	**6.516.931**	**1.095.864**	**5.421.067**	-
Instrumentos derivados	**-**	**-**	**1.669**	**1.669**	-	-
Operaciones de pase	**14.754.462**	**-**	-	-	-	-
BCRA	14.754.462	**-**	-	-	-	-
Otros activos financieros	**1.092.193**	**-**	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	**2.152.690**	**-**	-	-		-
Otras Entidades financieras	1.032	**-**	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.151.658	**-**	-	-	-	-
Documentos	1.274.353	-	-	-	-	-
Hipotecarios	3.420	-	-	-	-	-
Prendarios	104	-	-	-	-	-
Personales	27	-	-	-	-	-
Otros	873.754	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	**1.966.502**	-	-			-
Activos financ. entregados en garantía	**254.912**	-	**-**	**-**	**-**	-
Inversiones en Instrum. de Patrimonio	**-**	-	**19.956**	**7.481**	**12.475**	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**20.986.593**	**-**	**6.538.556**	**1.105.014**	**5.433.542**	**-**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	**22.802.292**	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	22.802.292	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	19.044.938	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	3.757.354	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	**779.245**	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	**294.091**	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	**1.493.633**	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**25.369.261**	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria
Por Medición de Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado de títulos públicos	-	2.424.783
Resultado de títulos privados	-	639.457
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	85.050
Operaciones a término	-	85.050
TOTAL	**-**	**3.149.290**

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Ingresos por intereses		
Por efectivo y depósitos en bancos	-	20.109
Por títulos privados	-	1.092.019
Por títulos públicos	-	841.401
Por préstamos y otras financiaciones	-	711.471
Al Sector Financiero	-	27.604
- Documentos	-	424.118
- Hipotecarios	-	1.253
- Prendarios	-	6.126
- Personales	-	185
Otros	-	252.185
Por operaciones de pases	**-**	4.384.884
BCRA	**-**	4.261.544
Otras Entidades financieras	**-**	123.340
TOTAL	**-**	**7.049.884**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de la tasa efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Egresos por intereses		
Por Depósitos	-	6.279.592
Cuentas corrientes	-	4.597.353
Plazo fijo e inversiones a plazo	-	1.682.239
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	30.770
Por obligaciones negociables emitidas	-	1.232.826
TOTAL	**-**	**7.543.188**
Ingresos por servicios	**Resultado del ejercicio**	
Comisiones vinculadas con créditos	-	863
Otros	-	474.702
TOTAL	-	**475.565**
Egresos por servicios	**Resultado del ejercicio**	
Otros	-	91.336
TOTAL	**-**	**91.336**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones (1)	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Sector privado financiero	**456**	**7**	**156**	-	**(297)**	**10**	**456**
Compras de cartera	456	7	156	-	(297)	10	456
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	**22.233**	**22.229**	**4.068**	**-**	**(17.931)**	**22.463**	**22.233**
Compras de cartera	2.731	672	943	-	(602)	1.858	2.731
Hipotecarios	479	8	142	-	(305)	40	479
Prendarios	9.625	452	-	-	(9.379)	698	9.625
Personales	144	5	-	-	(120)	29	144
Otros	9.254	21.092	2.983	-	(7.525)	19.838	9.254
Títulos Privados	**22.288**	**10.835**	**8.552**	**-**	**(11.040)**	**13.531**	**22.288**
Títulos de deuda de fideicomisos financieros y obligaciones negociables	22.288	8.046	8.552		(11.040)	10.742	22.288
Otros	-	2.789	-	-	-	2.789	-
TOTAL DE PREVISIONES	**44.977**	**33.071**	**12.776**	**-**	**(29.268)**	**36.004**	**44.977**

(1) Incluido en el rubro “Otros Ingresos Operativos” (Nota 21)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RESULTADOS NO ASIGNADOS	**(369.176)**
Distribución:	**-**
A Reservas de utilidades - Legal*	**-**
Resultados no asignados a considerar por la próxima Asamblea de accionistas*	**(369.176)**

* Sujeta a aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (el "Banco" o la "Entidad") fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

1.2 Bases de preparación

Las bases de preparación de la información se encuentran expuestas en la Nota 3 de los correspondientes estados financieros consolidados.

2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

Ver Nota 4 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las políticas contables aplicadas son las mismas aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados (Ver Nota 3.3 a los estados financieros consolidados), a excepción de la mencionada en el párrafo siguiente.

3.1 Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Banco. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Banco vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

3.2 Normas emitidas aún no vigentes

Ver Nota 3.18 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	765.834	765.834
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	6.516.931	-	6.516.931
-Instrumentos derivados	1.669	-	1.669
-Operaciones de pase	-	14.754.462	14.754.462
-Otros activos financieros (1)	-	1.094.982	1.094.982
-Préstamos y otras financiaciones (1)	-	2.175.163	2.175.163
-Otros títulos de deuda (1)	-	1.977.244	1.977.244
-Activos financieros entregados en garantía	-	254.912	254.912
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	19.956	-	19.956
Pasivos			
-Depósitos	-	22.802.292	22.802.292
-Otros pasivos financieros	-	779.245	779.245
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instit. Financ.	-	294.091	294.091
-Obligaciones negociables emitidas	-	1.493.633	1.493.633

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	421.952	421.952
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	5.637.756	-	5.637.756
-Instrumentos derivados	100.971	-	100.971
-Operaciones de pase	-	15.275.305	15.275.305
-Otros activos financieros	-	196.813	196.813
-Préstamos y otras financiaciones (1)	-	1.277.610	1.277.610
-Otros títulos de deuda (1)	-	3.503.207	3.503.207
-Activos financieros entregados en garantía	-	651.850	651.850
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	18.135	-	18.135

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Pasivos			
-Depósitos	-	19.810.344	19.810.344
-Otros pasivos financieros	-	452.568	452.568
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. Financ.	-	557.523	557.523
-Obligaciones negociables emitidas	-	3.694.216	3.694.216

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

5. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Banco utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la observabilidad de los datos utilizados para su determinación.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros mantenidos por la Entidad medidos a valor razonable:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.095.864	5.421.067	-
- Instrumentos derivados	1.669	-	
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.481	12.475	-
Total	**1.105.014**	**5.433.542**	**-**

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	327.222	5.310.534	-
- Instrumentos derivados	100.971	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	18.135	-
Total	**428.193**	**5.328.669**	**-**

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	**Saldo**	**VR total**	**VR nivel 1**	**VR nivel 2**	**VR nivel 3**
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	765.834	(*)	-	-	-
Operaciones de pase	14.754.462	(*)	-	-	-
Otros activos financieros (1)	1.094.982	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	2.175.163	1.436.220	-	1.436.220	-
Otros títulos de deuda (1)	1.977.244	1.914.690	1.805.217	109.473	-
Activos financieros entreg. en garantía	254.912	238.470	238.470	-	-
Pasivos					
Depósitos	(22.802.292)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(779.245)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(294.091)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(1.493.633)	(1.487.293)	(1.487.293)	-	-

(1)Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.
(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (cont.)

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	421.952	(*)	-	-	-
Operaciones de pase	15.275.305	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	196.813	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	1.277.610	1.315.203	-	1.315.203	-
Otros títulos de deuda (1)	3.503.207	2.361.655	1.591.354	770.301	-
Activos financieros entreg. en garantía	651.850	(*)	-	-	-
Pasivos					**-**
Depósitos	(19.810.344)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(452.568)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(557.523)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(3.694.216)	(3.184.597)	-	(3.184.597)	-

(1)Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.
(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

6. OPERACIONES DE PASE

La composición del rubro es la siguiente:

Activos

	31/12/2022	31/12/2021
Deudores financieros por pases activos	14.698.086	15.231.465
Intereses dev. a cobrar por pases activos	56.376	43.840
Total (1)	**14.754.462**	**15.275.305**

(1) Anexo O

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Deudores financieros por ventas al contado a liquidar	417.103	-
Deudores no financieros por ventas al contado a liquidar	460.788	-
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	190.578	152.225
Intereses devengados a cobrar	366	-
Deudores varios	26.147	44.588
Previsión	(2.789)	-
Total	**1.092.193**	**196.813**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Sector Privado Financiero	**1.032**	**45.028**
Comercial	**1.032**	**45.028**
Carteras adquiridas con recurso	1.042	45.484
Menos: Prev. por riesgo de Incob. (Anexo R)	(10)	(456)
Sector Privado No Financiero	**2.151.658**	**1.209.893**
Comercial	**2.167.887**	**1.198.448**
Carteras adquiridas con recurso	185.888	273.453
Préstamos comerciales	397.527	172.421
Préstamos sindicados	491.836	545.869
Documentos descontados	1.092.636	206.705
Consumo y vivienda	**6.234**	**33.678**
Personales	29	1.123
Prendarios	2.745	23.741
Hipotecarios	3.460	8.814
Menos: Prev. por riesgo de Incob. (Anexo R)	(22.463)	(22.233)
Total	**2.152.690**	**1.254.921**

Conciliación entre los Anexos “B” y “C” y el Estado de Situación Financiera:

	31/12/2022	31/12/2021
Préstamos y otras financiaciones	2.152.690	1.254.921
Otros títulos de deuda	1.063.408	2.206.442
Más previsiones (Anexo R)	33.215	44.977
Más ajustes NIIF no computables en los Anexos “B” y “C”	1.986	610
Total	**3.251.299**	**3.506.950**

9. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Títulos públicos (Anexo A)	903.094	1.274.477
Títulos privados – Obligaciones Negociables (Anexo A)	-	962.411

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

9. OTROS TITULOS DE DEUDA (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
Títulos privados – Títulos de deuda Fideicomisos Financieros (Anexo A)	1.074.150	1.266.319
Menos: Previsión por Riesgo de Incobrabilidad (Anexos A y R)	(10.742)	(22.288)
Total	**1.966.502**	**3.480.919**

10. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Por compra de títulos públicos	254.912	651.850
Total	**254.912**	**651.850**

11. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se exponen en Anexo F.

12. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se exponen en Anexo G.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Anticipos al personal	869	2.673
Anticipos de impuestos	16.357	83.221
Pagos efectuados por adelantado	2.746	7.562
Total	**19.972**	**93.456**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Acreedores por operaciones a liquidar	622.456	119.126
Arrendamiento financiero a pagar	44.714	109.575
Operaciones por cuenta de terceros	108.174	213.290
Otras	3.901	10.577
Total	**779.245**	**452.568**

15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras	294.091	557.523
Total	**294.091**	**557.523**

16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

El detalle de la composición de este rubro se presenta en Nota 30.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	68.158	89.768
Beneficios al personal a pagar	170.605	226.650
Honorarios a directores y síndicos a pagar	8.802	11.925
Retenciones y percepciones a pagar	37.243	45.256
Impuestos a pagar	109.453	5.540
Acreedores varios	25.823	46.000
Otros	1.411	2.745
Total	**421.495**	**427.884**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Int. por efectivo y depósitos en bancos	20.109	14.652
Resultado por títulos públicos	841.401	585.836
Int. por pases activos con el sector financiero	123.340	185.961
Resultado por obligaciones negociables	510.839	255.108
Int. por adelantos	-	70
Int. por documentos	424.118	369.549
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	586	1.291
Int. por préstamos con otras garantías prendarias	6.126	14.321
Int. por préstamos interfinancieros	27.604	48.287
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	581.180	444.929
Int. por préstamos personales	185	6.726
Int. por pases activos con el B.C.R.A.	4.261.544	2.512.620
Int. por otros préstamos	105.541	81.122
Ajuste por préstamos con cláusula CER	667	579
Ajustes por préstamos de UVA	146.644	48.011
Total	(1) **7.049.884**	**4.569.062**

(1) Anexo Q

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Int. por otras oblig. por int. financiera	(1.232.826)	(1.260.738)
Primas por pases pasivos con el sector	(13.788)	-
Int. por depósitos en cuentas corrientes	(4.597.353)	(4.066.256)
Int. por depósitos a plazo fijo	(1.682.239)	(672.541)
Int. por financ. de entidades financ. locales	(16.982)	(41.655)
Total	(1) **(7.543.188)**	**(6.041.190)**

(1) Anexo Q

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

20. INGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Comisiones vinculadas con créditos	863	2.295
Total	(1) **863**	**2.295**

(1) Anexo Q

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por servicios	(1) 474.702	645.820
Intereses punitorios	1.836	3.230
Previsiones desafectadas	(2) 12.776	38.826
Utilidades diversas	13.806	40.916
Total	**503.120**	**728.792**

(1) Anexo Q
(2) Anexo R

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Remuneraciones y cargas sociales	(778.278)	(809.878)
Gratificaciones	(352.429)	(200.325)
Servicios al personal	(17.688)	(8.339)
Total	**(1.148.395)**	**(1.018.542)**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Representación, viáticos y movilidad	(8.259)	(13.228)
Servicios administrativos contratados	(59.345)	(55.395)
Honorarios a directores y síndicos	(162.847)	(212.868)
Otros honorarios	(55.424)	(96.553)
Alquileres	(2.062)	(2.324)
Electricidad y comunicaciones	(23.607)	(43.737)
Propaganda y publicidad	(30.807)	(38.563)
Impuestos	(90.724)	(95.673)
Gastos de manten.,conserv. y reparac.	(248)	(4.792)
Otros	(45.619)	(52.826)
Total	**(478.942)**	**(615.959)**

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Aporte al fondo de gar. de los depósitos	(23.174)	(23.989)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(753.762)	(655.954)
Egresos por servicios	(1) (91.336)	(92.351)
Cargo por otros beneficios	(6.799)	(4.620)
Int. punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(18.479)	(17.241)
Donaciones	(1.039)	(1.441)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(9.385)	(7.599)
Pérdidas diversas	(14.418)	(9.703)
Total	**(918.392)**	**(812.898)**

(1) Anexo Q

25. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

Originado en:	31/12/2022	31/12/2021
Activos en dólares	370.634	166.884
Pasivos en dólares	(87.570)	(56.194)
Activos netos en Euros	-	262
Reexpresión	32.380	29.811
Diferencia de cotización neta	**315.444**	**140.763**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

26.1 Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022; y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar $	Más el %	Sobre el excedente de $
Desde $	Hasta $			
$ 0	$ 5.000.000	$ 0	25%	$ 0
$ 5.000.001	$ 50.000.000	$ 1.250.000	30%	$ 5.000.000
$ 50.000.001	Sin tope	$ 14.750.000	35%	$ 50.000.000

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2022 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar $	Más el %	Sobre el excedente de $
Desde $	Hasta $			
$ 0	$ 7.604.948	$ 0	25%	$ 0
$ 7.604.949	$ 76.049.486	$ 1.901.237	30%	$ 7.604.948
$ 76.049.487	Sin tope	$ 22.434.598	35%	$ 76.049.486

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

26.2 Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo) se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al				Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	
31de diciembre de 2019	85.548	(14.258)	(14.310)	(14.310)	(14.310)	28.360
31de diciembre de 2020	63.501	-	(10.584)	(10.584)	(10.584)	31.749
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 31 de diciembre de 2022 (Nota 26.4)						**60.109**

(*) Cifras expresadas en valores históricos.

26.3 (Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias

La composición del (cargo) / beneficio por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Impuesto diferido **–** (Cargo) / Beneficio	(55.106)	(56.118)
Total Impuesto a las Ganancias – (Cargo) / Beneficio	**(55.106)**	**(56.118)**

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	**(314.070)**	**(326.196)**
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(94.221)	(97.859)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:	39.115	41.741
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	**(55.106)**	**(56.118)**
- Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

Ajuste por Inflación impositivo	(105.473)	(157.543)
Previsión para deudores incobrables	(6.437)	(31.663)
Diferencia de Cotización	(118)	1.441
Valuación Títulos y Acciones	(46.546)	25.999
Intereses devengados no cobrados	(10.831)	(5.723)
Arrendamiento financiero a pagar	3.948	(20.310)
Otros	19.362	(6.184)
Quebranto impositivo a compensar	90.989	137.865
Impuesto a las ganancias determinado a los fines fiscalesTotal	**(55.106)**	**(56.118)**

26.4 Activo neto por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en lel activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	**Cargo imputado en resultados**	**Saldo al 31/12/2022**
En el activo			
Quebrantos impositivos	146.414	90.989	237.403
Previsión deudores incobrables	16.996	(6.437)	10.559
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 26.2)	165.582	(105.473)	60.109
Arrendamiento Financiero a Pagar	2.454	3.948	6.402
Subtotal – Activo diferido	**331.446**	**(16.973)**	**314.473**
En el pasivo			
Valuación Títulos y Acciones	26.965	(46.546)	(19.581)
Valuación moneda extranjera	(491)	(118)	(609)
Int. Devengados no cobrados	(29.928)	(10.831)	(40.759)
Otros	(84.497)	19.362	(65.135)
Subtotal – Pasivo diferido	**(87.951)**	**(38.133)**	**(126.084)**
Total Activo neto por imp. Diferido	**243.495**	**(55.106)**	**188.389**

A su vez la evolución del activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2021 se detallan seguidamente:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

	Saldo al 31/12/2020	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/12/2021
En el activo			
Quebrantos impositivos	8.549	137.865	146.414
Previsión deudores incobrables	48.659	(31.663)	16.996
Ajuste por Inflación Impositivo	323.125	(157.543)	165.582
Valuación Títulos y Acciones	966	25.999	26.965
Arrendamiento Financiero a Pagar	22.764	(20.310)	2.454
Subtotal – Activo diferido	**404.063**	**(45.652)**	**358.411**
En el pasivo			
Valuación moneda extranjera	(1.932)	1.441	(491)
Int. Devengados no cobrados	(24.205)	(5.723)	(29.928)
Otros	(78.313)	(6.184)	(84.497)
Subtotal – Pasivo diferido	**(104.450)**	**(10.466)**	**(114.916)**
Total Activo neto por imp. Diferido	**299.613**	**(56.118)**	**243.495**

Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad ha reconocido un quebranto impositivo, según el siguiente detalle:

Ejercicio de generación	Saldo a 31/12/2022 (a la tasa del impuesto)	Ejercicio de prescripción
2021	75.164	2026
2022	162.239	2027
Total	**237.403**	

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

	31/12/2022						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Origina-ción de carteras**	**Adminis-tración de activos**	**Adminis-tración Central**	**Ajuste por reexpre-sión en moneda homogénea**	**Total**
Total activos	24.221.798	1.963.874	1.255.963	426.307	440.567	105.614	**28.414.123**
Total pasivos	(23.263.096)	-	(3.839)	(5.913)	(2.517.908)	-	**(25.790.756)**

	31/12/2021						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Origina-ción de carteras**	**Adminis-tración de activos**	**Adminis-tración Central**	**Ajuste por reexpre-sión en moneda homogénea**	**Total**
Total activos	24.291.031	913.327	1.582.225	-	1.148.495	-	**27.935.078**
Total pasivos	(19.929.472)	-	-	-	(5.013.063)	-	**(24.942.535)**

	31/12/2022						
	Finanzas / Intermedia-ción de activos financiero	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Origina-ción de carteras**	**Adminis-tración de activos**	**Admi-nistración Central (*)**	**Ajuste por reexpre-sión en moneda homogéne a**	**Total**
Resultado neto por intereses	**(1.382.741)**	**352.119**	**613.023**	**-**	**923**	**(76.628)**	**(493.304)**
Resultado neto por comisiones	**-**	**420**	**59**	**-**	**-**	**384**	**863**
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.390.427	-	-	8.116	-	750.747	**3.149.290**
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	7.491	-	-	1.295	**8.786**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	192.088	117.394	-	-	(26.418)	32.380	**315.444**
Otros ingresos operativos	178.033	130.147	4.084	47.830	8.683	134.343	**503.120**
Cargo por incobrabilidad	-	(8.156)	(13.600)	-	(2.789)	(8.526)	**(33.071)**
Ingresos operativo neto	**1.377.807**	**591.924**	**611.057**	**55.946**	**(19.601)**	**833.995**	**3.451.128**
Beneficios al personal	**-**	-	-	-	(853.769)	(294.626)	**(1.148.395)**
Gastos de administración	**-**	-	-	-	(353.161)	(125.781)	**(478.942)**
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	**-**	-	-	-	(52.442)	(82.955)	**(135.397)**
Otros gastos operativos	(612.013)	-	(152)	(2.030)	(102.373)	(201.824)	**(918.392)**
Resultado operativo	**765.794**	**591.924**	**610.905**	**53.916**	**(1.381.346)**	**128.809**	**770.002**
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	**-**	**-**	**-**	**293.123**	**-**	**(122.702)**	**170.421**
Resultado por la posición monetaria neta	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.254.493)**	**(1.254.493)**
Resultado antes de impuestos	**765.794**	**591.924**	**610.905**	**347.039**	**(1.381.346)**	**(1.248.386)**	**(314.070)**
Impuesto a las ganancias	**-**	**-**	**-**	**-**	**83.856**	**(138.962)**	**(55.106)**
Resultado del ejercicio	**765.794**	**591.924**	**610.905**	**347.039**	**(1.297.490)**	**(1.387.348)**	**(369.176)**

(*) Incluye básicamente costos fijos no asignables a los segmentos

	31/12/2021						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Originación de carteras**	**Administración de activos**	**Administración Central (*)**	**Ajuste por reexpresión en moneda homogénea**	**Total**
Resultado neto por intereses	**(1.975.101)**	**199.190**	**621.647**	**-**	**1.526**	**(319.390)**	**(1.472.128)**
Resultado neto por comisiones	**-**	**1.977**	**104**	**-**	**-**	**214**	**2.295**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2021						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	**Banca Corporativa y banca de inversión**	**Compra y Originación de carteras**	**Administración de activos**	**Administración Central (*)**	**Ajuste por reexpresión en moneda homogénea**	**Total**
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.019.202	-	-	-	82.486	654.048	**3.755.736**
Rdo. Por baja de activos	(19.612)	-	-	-	-	(4.759)	**(24.371)**
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	94.559	-	13.963	-	2.430	29.811	**140.763**
Otros ingresos operativos	222.487	271.808	364	80.658	37.475	116.000	**728.792**
Cargo por incobrabilidad	(9.630)	(9.630)	(12.928)	-	-	(6.146)	**(38.334)**
Ingresos operativo neto	**1.331.905**	**463.345**	**623.150**	**80.658**	**123.917**	**469.778**	**3.092.753**
Beneficios al personal	-	-	-	-	(856.761)	(161.781)	**(1.018.542)**
Gastos de administración	-	-	-	-	(515.041)	(100.918)	**(615.959)**
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(67.678)	(92.103)	**(159.781)**
Otros gastos operativos	(522.271)	-	-	-	(172.910)	(117.717)	**(812.898)**
Resultado operativo	**809.634**	**463.345**	**623.150**	**80.658**	**(1.488.473)**	**(2.741)**	**485.573**
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	**-**	**-**	**-**	**210.385**	**-**	**(14.119)**	**196.266**
Resultado por la posición monetaria neta	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1008.755)**	**(1.008.755)**
Resultado antes de impuestos	**809.634**	**463.345**	**623.150**	**291.043**	**(1.386.311)**	**(1.127.777)**	**(326.916)**
Impuesto a las ganancias	**-**	**-**	**-**	**-**	**51.081**	**(107.199)**	**(56.118)**
Resultado del ejecicio	**809.634**	**463.345**	**623.150**	**291.043**	**(1.437.392)**	**(1.132.814)**	**(383.034)**

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	BACSA S.A. S.G.F.C.I.	
	31/12/2022	**31/12/2021**
ACTIVO		
Inversiones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	448.730	281.482
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	167.250	196.258

Detalle	BHN VIDA	
	31/12/2022	**31/12/2021**
PASIVO		
Depósitos	-	(143.198)
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(37.490)	(8.164)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	BHN SEGUROS GENERALES SA	
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(8.985)	(9.037)

Detalle	BHN INVERSIONES SA	
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(8)	-

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	31/12/2022	**31/12/2021**
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(500)	(832)
	31/12/2022	**31/12/2021**
RESULTADOS		
Gastos de administración	(4.239)	(5.433)

Detalle	BHSA	
	31/12/2022	**31/12/2021**
ACTIVO		
Efectivo y Depósitos en Bancos	66.543	43.523
Préstamos y Otras Financiaciones	8	-
Otros títulos de deuda	-	7.685
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(669)	(6.331)

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
RESULTADOS		
Ingresos por intereses	20.383	14.652
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	79	8
Egreso por intereses	(453)	(29.747)
Otros ingresos operativos	5.237	-
Otros gastos operativos	(8.207)	(6.658)
Otros gastos de administración	(15.181)	(11.709)

Detalle	IRSA S.A.	
	31/12/2022	31/12/2021
PASIVO		
Otros pasivos financieros	-	(109.575)
Otros pasivos no financieros	-	(832)

	31/12/2022	31/12/2021
RESULTADOS		
Ingresos por intereses y ajustes	273	21.021
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(56.734)	(92.830)
Otros ingresos operativos	2.754	15.949
Otros gastos operativos	(9.385)	(7.599)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(10.059)	(1.898)
Gastos de administración	(4.473)	(16.723)

29. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)

Ver Nota 30 de los estados financieros consolidados.

30. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente. A tal fin, se consideraron el total del "efectivo y depósitos en bancos" siendo su composición la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo	23	45
Entidades Financieras y corresponsales:	765.811	421.907
B.C.R.A.	655.103	337.989
Otras del país y del exterior	110.708	83.918
Total	**765.834**	**421.952**

31. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
BACS Administradora de Activos S.A.	448.730	281.482
Total	**448.730**	**281.482**

32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Ver Nota 32 de los estados financieros consolidados.

33. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el B.C.R.A. en su Comunicación “A” 6260 y modificatorias;
- ✓Respaldar las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco

Según los lineamientos establecidos por el B.C.R.A., las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2022 el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del B.C.R.A..

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

33. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
Patrimonio Neto Básico	2.152.225	2.517.585
-Capital Ordinario de nivel uno	2.623.367	2.992.543
-(Conceptos deducibles)	(471.142)	(474.958)
Patrimonio Neto Complementario	32.497	34.893
-Capital de Nivel Dos	32.497	34.893
Responsabilidad Patrimonial Computable	2.184.722	2.552.478

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la integración realizada por el Banco asciende a miles de $ 2.184.722 y miles de $ 2.552.479 respectivamente. A continuación, se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2022	31/12/2021
Riesgo de crédito	543.252	447.111
Riesgo de Mercado	118.420	37.835
Riesgo operacional	247.781	289.091
Reducción exigencia riesgo operacional	229.805	264.309
Riesgo Operacional Final	17.976	24.782
Integración	2.184.722	2.552.478
Exigencia básica	679.648	509.728
Exceso	1.505.074	2.042.750

34. LIBROS RUBRICADOS

Ver Nota 33 de los estados financieros consolidados.

35. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Ver Nota 34 de los estados financieros consolidados.

36. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A

Ver Nota 35 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

37. R.G. CNV 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION Y LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Ver Nota 36 de los estados financieros consolidados.

38. FONDOS COMUNES DE INVERSION

Ver Nota 37 de los estados financieros consolidados.

39. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Ver Nota 38 de los estados financieros consolidados.

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTODE RIESGOS

Ver Nota 40 de los estados financieros consolidados.

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Ver Nota 41 de los estados financieros consolidados.

42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que los revelados en Nota 30.7, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, ni los resultados del ejercicio finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
27 de febrero de 2023
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Audit
Bouchard 710 - (C1106ABL)
Buenos Aires, República Argentina

Telephone+54 (11) 4316 5700
Fax +54 (11) 4316 5800
Internet www.kpmg.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
C.U.I.T. N°: 30-70722741-5
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (la "Entidad") y su sociedad controlada los que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") que, tal como se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros". Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados financieros no contengan distorsiones significativas debido a error o irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros ("Normas mínimas sobre Auditorías Externas"). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos sobre bases selectivas para obtener elementos de juicio sobre la información contable incluida en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores significativos. Al realizar esta evaluación del riesgo, consideramos el control interno existente en la Entidad relativo a la preparación y presentación de los estados financieros con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Como parte de la auditoría se evalúan asimismo las políticas contables utilizadas, las estimaciones significativas hechas por la Dirección y la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que hemos obtenido los elementos de juicio válidos y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados consolidados, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que se describe en Nota 3.1 a dichos estados financieros consolidados adjuntos.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 3.1. a los estados financieros consolidados adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las NIIF en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) los estados financieros consolidados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances", y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;

b) las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1 a los estados financieros consolidados adjuntos;

c) al 31 de diciembre de 2022, según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos;

d) hemos leído la reseña informativa correspondiente a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 (secciones: "Estructura patrimonial comparativa", "Estructura de resultados comparativa", "Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior", "Datos estadísticos e índices comparativos"), sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones significativas que formular;

e) al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable de la Entidad asciende a $ 21.230.047, no siendo exigible a dicha fecha, y

f) durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Entidad que representan el 100% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 13,61% del total de los honorarios por servicios de auditoría facturados a la Entidad y sus Sociedades vinculadas, y el 13,46 % del total facturado a la Entidad y sus Sociedades vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

KPMG
Audit
Bouchard 710 - (C1106ABL)
Buenos Aires, República Argentina

Telephone+54 (11) 4316 5700
Fax +54 (11) 4316 5800
Internet www.kpmg.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
C.U.I.T. N°: 30-70722741-5
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros separados de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (la "Entidad") que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados separados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") que, tal como se describe en la Nota 1.2 a los estados financieros separados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros". Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados financieros no contengan distorsiones significativas debido a error o irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros ("Normas mínimas sobre Auditorías Externas"). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos sobre bases selectivas para obtener elementos de juicio sobre la información contable incluida en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores significativos. Al realizar esta evaluación del riesgo, consideramos el control interno existente en la Entidad relativo a la preparación y presentación de los estados financieros con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Como parte de la auditoría se evalúan asimismo las políticas contables utilizadas, las estimaciones significativas hechas por la Dirección y la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que hemos obtenido los elementos de juicio válidos y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que se describe en Nota 1.2 a dichos estados financieros separados.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 1.2 a los estados financieros separados adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las NIIF en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) los estados financieros separados adjuntos surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad, y se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances". Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;

b) al 31 de diciembre de 2022, según surge de la Nota 37 a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos;

c) al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable de la Entidad asciende a $ 17.807.512, no siendo exigible a esa fecha, y

d) durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Entidad que representan el 100% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 13,61% del total de los honorarios por servicios de auditoría facturados a la Entidad y sus Sociedades vinculadas, y el 13,46 % del total facturado a la Entidad y sus Sociedades vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2023

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") hemos examinado los estados financieros consolidados de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (la "Entidad") que se adjuntan los que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas. Además hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") que, tal como se describe en la nota 3.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción descripta en la citada nota 3.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados financieros no contengan distorsiones significativas debido a error o irregularidades.

Alcance de nuestro examen

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros consolidados se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros ("Normas Mínimas sobre Auditorías Externas"), e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG, quienes emitieron su informe con fecha 27 de febrero de 2023. Una auditoría implica realizar procedimientos sobre bases selectivas para obtener elementos de juicio sobre la información contable incluida en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores significativos. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno existente en la Entidad relativo a la preparación y presentación de los estados financieros con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Como parte de la auditoría se evalúan asimismo las políticas contables utilizadas, las estimaciones significativas hechas por el Directorio y la presentación de los estados financieros en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Alcance de nuestro examen (Continuación)

Consideramos que hemos obtenido los elementos de juicio válidos y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional.

Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo Nº 66 de la Ley Nº 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Opinión

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que:

a) en nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados consolidados, los cambios en su patrimonio y el flujo consolidado de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA; y

b) no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en nota 3.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las NIIF en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) los estados financieros consolidados que se adjuntan se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventarios y Balances” y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados contables mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;

b) las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. a partir de los estados financieros separados de la Sociedad que integran el grupo económico, la que se detalla en nota 1 a los estados financieros consolidados adjuntos;

c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución N° 797 de la CNV en relación con la presentación del informe de cumplimiento del Código de Gobierno Societario;

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

d) al 31 de diciembre de 2022, según surge de la nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;

e) hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión de BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, conforme lo establecido en la legislación vigente;

f) en relación a lo determinado por las normas de la CNV, hemos leído el informe de los auditores externos, del que se desprende lo siguiente:

   i. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por la FACPCE y las del BCRA, las que contemplan los requisitos de independencia, y

   ii. los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las normas del BCRA, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite denominado “Párrafo de énfasis”.

g) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") hemos examinado los estados financieros separados de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (la "Entidad") que se adjuntan los que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados separados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas. Además hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") que, tal como se describe en la nota 1.2 a los estados financieros separados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción descripta en la citada nota 1.2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados financieros no contengan distorsiones significativas debido a error o irregularidades.

Alcance de nuestro examen

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros separados se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros ("Normas Mínimas sobre Auditorías Externas"), e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG, quienes emitieron su informe con fecha 27 de febrero de 2023. Una auditoría implica realizar procedimientos sobre bases selectivas para obtener elementos de juicio sobre la información contable incluida en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores significativos. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno existente en la Entidad relativo a la preparación y presentación de los estados financieros con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Como parte de la auditoría se evalúan asimismo las políticas contables utilizadas, las estimaciones significativas hechas por el Directorio y la presentación de los estados financieros en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Alcance de nuestro examen (Continuación)

Consideramos que hemos obtenido los elementos de juicio válidos y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional.

Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo Nº 66 de la Ley Nº 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Opinión

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que:

a) en nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA; y

b) no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en la nota 1.2 a los estados financieros separados adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las NIIF en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) los estados financieros separados adjuntos surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad y se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventarios y Balances” . Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados contables mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;

b) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución N° 797 de la CNV en relación con la presentación del informe de cumplimiento del Código de Gobierno Societario;

c) al 31 de diciembre de 2022 según surge de la nota 37 a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos;

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

d) hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión de BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima a la fecha de presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, conforme lo establecido en la legislación vigente.

e) en relación a lo determinado por las normas de la CNV, hemos leído el informe de los auditores externos, del que se desprende lo siguiente:

   i. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por la FACPCE y las del BCRA, las que contemplan los requisitos de independencia, y

   ii. los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las normas del BCRA, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite denominado “Párrafo de énfasis”.

f) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular