

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Estados contables**

Correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2022  
(presentados en forma comparativa)

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **MEMORIA**

Señores Accionistas de  
**BHN SOCIEDAD DE INVERSION S.A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de BHN Sociedad de Inversión S.A. se complace en someter a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas la presente Memoria, el Balance General, Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos e información complementaria requerida por la Ley N° 19.550, pertenecientes al 26° Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, como así también los estados consolidados a dicha fecha con sus sociedades controladas, presentados como información complementaria.

- Contexto Internacional

La inflación global, el conflicto bélico de Rusia en Ucrania y el rebrote de la COVID-19 en China frenaron la actividad económica mundial, culminando el 2022 con una estimación de crecimiento global del 3,4%.

A pesar de los vientos en contra, el PIB real fue sorprendentemente sólido en el cuarto trimestre de 2022 en muchas economías, incluidas Estados Unidos, la zona del euro e importantes economías de mercados emergentes y en desarrollo. Las causas de estos resultados sorprendivos en muchos casos fueron factores internos: consumo privado e inversión privada más sólidos de lo previsto en un contexto de escasez de la mano de obra y apoyo fiscal superior al previsto. El crecimiento en Estados Unidos sigue siendo más firme de lo previsto, y los consumidores continúan gastando sus ahorros, el desempleo se aproxima a mínimos históricos y hay abundantes oportunidades de empleo.

Por el lado de la oferta, las presiones sobre los precios de los insumos cedieron al aliviarse los cuellos de botella y al disminuir los costos de transporte, y eso permitió una reactivación de sectores que previamente habían enfrentado restricciones, como el automotor. Los mercados energéticos se han adaptado más pronto de lo previsto al shock de la invasión rusa de Ucrania.

La actividad económica en China se desaceleró en el cuarto trimestre en medio de múltiples brotes importantes de COVID-19. Con los brotes también se reanudaron los confinamientos hasta el relajamiento de las restricciones relativas a la COVID-19 en noviembre y diciembre, que abrió el camino hacia una plena reapertura. Las autoridades han respondido con un nuevo relajamiento monetario y fiscal, con nuevas metas de vacunación. La desaceleración de China ha mermado el crecimiento del comercio mundial y los precios internacionales de las materias primas.

El endurecimiento de la política monetaria comenzó a enfriar la demanda y la inflación. Luego de una coordinada política de suba de tasas de los bancos centrales, en especial en Estados Unidos y la zona del euro, y a emitir señales de que las tasas permanecerán elevadas por más tiempo.

El nivel general de la inflación mundial habría tocado un máximo en el tercer trimestre de 2022. Los precios de los combustibles y las materias primas distintas de los combustibles han descendido, y con ellos el nivel general de inflación. La inflación general en Estados Unidos ha alcanzado su máximo (6,5% en 2022), y varios bancos centrales de otros países han acelerado las subidas de las tasas, y como resultado el dólar se ha debilitado desde septiembre, aunque sigue siendo considerablemente más fuerte que hace un año.

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## MEMORIA (Continuación)

- Contexto Local

En el año 2022, la actividad económica en Argentina tuvo un desempeño mejor al esperado y culminó el año con un crecimiento en torno al 5,2% anual, impulsado por el consumo, la recuperación de los sectores afectados por la pandemia y una industria que finalmente no se frenó por la falta de combustibles. No obstante, este dinamismo fue desacelerándose en la última parte del año.

En el primer semestre, el Gobierno argentino alcanzó un importante acuerdo de Servicio Ampliado con el Fondo Monetario Internacional (FMI) para el pago del crédito stand-by solicitado en 2018, en virtud del cual se alivian los vencimientos en moneda extranjera en los próximos años. El acuerdo contiene compromisos de política macroeconómica que son condición para recibir los desembolsos pactados, pero no exige reformas estructurales, como es habitual en este tipo de programas.

Desde el segundo trimestre de 2022, el aumento de los precios internacionales de los alimentos, la energía y los fertilizantes, debido al inicio de la guerra en Ucrania, junto con la incertidumbre a nivel general, se tradujeron en un deterioro de un conjunto de variables macroeconómicas. Con su correlato directo en la inflación, finalizando el año en 94,8% interanual, la inflación más de los últimos 30 años.

Con la nueva gestión en el Ministerio de Economía, en el último semestre el déficit fiscal se desaceleró. El déficit primario de 2022 fue del 2,4% y sobre cumplió la meta con el FMI. Además, el BCRA frenó la asistencia monetaria directa al fisco (vía adelantos transitorios), aunque desde octubre ha intervenido sostenidamente en el mercado secundario de títulos públicos para sostener sus paridades.

En 2022, el ritmo de aumento del tipo de cambio oficial se aceleró, en línea con el objetivo del banco central de atenuar la apreciación de la moneda local luego del aumento de la inflación. A su vez, la balanza comercial registró un superávit de USD 6.923 millones lo que implica una contracción del 53 % en comparación al total alcanzado en 2021. Esto contribuyó a que las reservas internacionales se mantuvieran en niveles reducidos y condujo a la aplicación de medidas para reducir los pagos de un conjunto de importaciones, así como a un sesgo más contractivo de la política monetaria.

- La Compañía

BHN Sociedad de Inversión, es la tenedora del 99% del capital de las compañías de seguros BHN Vida SA y BHN Seguros Generales SA. Dichas sociedades se encuentran sujetas al control de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

El negocio de las compañías de seguros se basa en ofrecer soluciones para grandes clientes que operan en el negocio financiero, en donde a su vez se proveen soluciones de aseguramiento que cubren las necesidades de protección familiar de los clientes de los tomadores. Asimismo, también se ofrecen de manera incipiente seguros en forma directa a individuos, con las mismas características que los anteriores.

Los productos actuales de BHN Seguros Generales S.A. están orientados a la protección del patrimonio que los tomadores necesitan garantizar, como así también los de sus clientes, a quienes se les otorgan alternativas sencillas y genuinas que les permiten proteger sus bienes.

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **MEMORIA** (Continuación)

En cuanto a los productos de BHN Vida S.A., los mismos son variantes de seguros de vida temporarios, accidentes personales y salud, con diferentes opciones de capital asegurado, adecuados a proteger saldos, como así también orientados a la protección de los consumos familiares ante el fallecimiento del tomador.

En lo que hace el marco técnico regulatorio, todas las coberturas están aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación ("SSN") en los distintos ramos en los que se opera.

Además de su participación en las compañías de seguros, BHN Sociedad de Inversión mantiene una participación del 12.5% de la compañía Comparaencasa Ltd. Esto es producto de la inversión realizada en 2017 y de la conversión de préstamos en acciones durante 2021.

Comparaencasa Ltd, es una compañía radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Comparaem Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial "comparaencasa.com". La sociedad argentina Comparaencasa SA, está autorizada a operar como Broker de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) y actualmente está operando mediante el sitio [www.comparaencasa.com](http://www.comparaencasa.com). Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros on line de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La participación de la Sociedad en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

BHN Sociedad de Inversión tiene una significativa actividad comercial y financiera con empresas vinculadas, principalmente el Banco Hipotecario, ya que a través de sus controladas ofrece coberturas a su cartera de productos financieros y además, comercializan seguros sobre su base de clientes bajo convenios de agente institorio.

Banco Hipotecario S.A. cuenta con el 99% del capital social de BHN Sociedad de Inversión S.A., y es una sociedad de capital mixto, donde el 64.38% de su capital está en posesión del Estado Argentino, mientras que el remanente se encuentra distribuido entre accionistas privados, entre los cuales se destaca la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) y empresas vinculadas, grupo empresario de origen argentino de significativa presencia en negocios inmobiliarios de nuestro país.

- Tratamiento y aplicación del ajuste por Inflación

La IGJ a través de su Resolución General 10/2018 (BO 28/12/2018), dispuso que los estados financieros que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive deberán presentarse expresados en moneda homogénea, de acuerdo con las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 31 de diciembre de 2022, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva. La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## MEMORIA (Continuación)

- Estructura Patrimonial comparativa con el ejercicio anterior.

Se expone a continuación la composición patrimonial de los estados contables básicos de la compañía y su evolución con respecto al último cierre. Como se puede observar el patrimonio neto disminuyó un 4% con respecto al patrimonio neto del ejercicio anterior.

	31.12.2022	31.12.2021
Activo corriente	\$ 1.610.835.259	\$ 128.822.574
Activo no corriente	\$ 7.441.828.542	\$ 8.553.822.529
Total	\$ 9.052.663.801	\$ 8.682.645.103
Pasivo corriente	\$ 52.039.072	\$ 26.652.603
Pasivo no corriente	\$ 0	\$ 0
Subtotal	\$ 52.039.072	\$ 26.652.603
Patrimonio neto	\$ 9.000.624.729	\$ 8.655.992.500
Total	\$ 9.052.663.801	\$ 8.682.645.103

Se expone a continuación la composición patrimonial de la compañía considerando los estados contables consolidados.

	31.12.2022	31.12.2021
Activo corriente	\$ 9.411.686.316	\$ 8.742.016.407
Activo no corriente	\$ 2.400.429.292	\$ 3.537.551.829
Total	\$ 11.812.115.608	\$ 12.279.568.236
Pasivo corriente	\$ 2.741.615.046	\$ 3.501.643.730
Pasivo no corriente	\$ 69.812.075	\$ 121.857.207
Subtotal	\$ 2.811.427.121	\$ 3.623.500.937
Participaciones de terceros en sociedades controladas	\$ 63.758	\$ 74.799
Patrimonio neto	\$ 9.00.624.729	\$ 8.655.992.500
Total	\$ 11.812.115.608	\$ 12.279.568.236

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## MEMORIA (Continuación)

- Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:

El resultado del ejercicio alcanzó un resultado positivo de \$ 3.029 millones. La comparación de resultados anuales muestra una disminución del 2% con respecto al ejercicio anterior medido en moneda homogénea al 31.12.2022.

Se expone a continuación la apertura del resultado de los estados contables básicos de la compañía y su comparación con el ejercicio anterior:

	31.12.2022	31.12.2021
Resultado operativo ordinario	\$ 2.912.135.651	\$ 2.877.562.080
Resultados financieros y por tenencia	\$ 184.511.317	\$ 354.286.829
Otros ingresos y egresos	\$ 0	\$ 0
Resultado neto ordinario	\$ 3.096.646.968	\$ 3.231.848.909
Resultados extraordinarios	\$ 0	\$ 0
Subtotal	\$ 3.096.646.968	\$ 3.231.848.909
Impuesto a las ganancias	\$ (66.824.989)	\$ (151.446.634)
Resultado neto (Ganancia)	\$ 3.029.821.979	\$ 3.080.402.275

La estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior de los estados contables consolidados es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Resultado operativo ordinario	\$ 4.945.410.498	\$ 4.231.708.260
Resultados financieros y por tenencia	\$ (315.618.216)	\$ 126.602.827
Otros ingresos y egresos	\$ (4.607.474)	\$ (644.966)
Resultado participación en sociedades vinculadas	\$ 0	\$ (42.805.331)
Resultado neto ordinario	\$ 4.625.184.808	\$ 4.357.666.121
Resultados extraordinarios	\$ 0	\$ 0
Subtotal	\$ 4.625.184.808	\$ 4.357.666.121
Impuesto a las ganancias	\$ (1.595.336.205)	\$ (1.277.235.934)
Participación minoritaria en sociedades controladas	\$ (26.624)	\$ (27.912)
Resultado neto (Ganancia)	\$ 3.029.821.979	\$ 3.080.402.275

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## MEMORIA (Continuación)

- Estructura de la generación ó aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior:

En el siguiente cuadro se incluye la variación de la generación o aplicación de fondos de los estados contables básicos de este ejercicio con respecto al ejercicio anterior. Cabe destacar que los fondos generados por las actividades de inversión y por actividades de financiación están relacionados con los dividendos cobrados de las compañías controladas durante diciembre 2022 y al pago de dividendos realizado durante el ejercicio.

	31.12.2022	31.12.2021
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	\$ (210.394.713)	\$ 774.389.413
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	\$ 2.122.877.601	\$ 4.107.853.655
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	\$ (1.998.457.822)	\$ (4.779.423.210)
RECPAM del efectivo y equivalentes	\$ (10.546.867)	\$ (20.544.583)
Total de fondos generados o (aplicados) durante el ejercicio	\$ 96.521.801	\$ 82.275.275

A continuación, se expone la variación de la generación o aplicación de fondos considerando los estados contables consolidados:

	31.12.2022	31.12.2021
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	\$ 2.951.338.562	\$ 4.359.721.093
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	\$ (638.938.371)	\$ (550.882.458)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	\$ (1.998.472.879)	\$ (4.144.421.503)
RECPAM del efectivo y equivalentes	\$ (374.702.779)	\$ (729.895.634)
Total de fondos generados o (aplicados) durante el ejercicio	\$ (60.775.467)	\$ (1.065.478.502)

- Indicadores

El análisis de los indicadores muestra que la compañía sigue manteniendo índices sólidos respecto de los estados contables básicos, como se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	3095,43%	483,34%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	17295,90%	32477,10%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	82,21%	98,52%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	34,32%	51,57%

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## MEMORIA (Continuación)

En el caso de los estados contables consolidados, la evolución de los indicadores es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	343,29%	249,65%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	320,14%	238,88%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	20,32%	28,81%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	32,32%	51,57%

Nuestra empresa, a través de sus controladas, no posee contratos con representatividad patrimonial que no estén enmarcados en el curso ordinario de sus negocios.

En cuanto a las futuras inversiones se están evaluando diferentes alternativas de colocaciones financieras.

La empresa tiene una significativa actividad comercial y financiera con empresas vinculadas, principalmente el Banco Hipotecario, ya que a través de sus controladas ofrece coberturas a su cartera de productos financieros y además, comercializan seguros sobre su base de clientes bajo convenios de agente institorio.

- Desarrollo comercial:

La visión de las Compañías controladas se basa en ser la compañía líder de seguros más elegida por los argentinos, facilitando el acceso a la protección a grandes sectores de la población y generando una relación honesta con nuestros asegurados. En este sentido, los ejes estratégicos en los cuales se está trabajando son:

- Ampliar la oferta de productos destinados a los segmentos líneas personales y PYMES, especializándonos en riesgos asociados a la vivienda.
- Desarrollo de canales de venta que mezclen atributos tradicionales y digitales.
- Competir en el mercado de seguros ofreciendo la asunción de riesgos de terceros mediante experiencias ágiles y simples.
- Seguir ajustando las políticas de precios y suscripción en función de las tendencias observadas en materia siniestral;
- Mantener la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado;
- Desarrollo de las personas y retención de talento, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo.
- Inversión en Modelos Digitales de Adquisición y atención al cliente, apalancándonos en la Tecnología.
- Cambio de Modelo Operativo de Gestión Ágil.
- Inversión en equipos, y habilidades para llevar adelante en transformación del Negocio

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **MEMORIA** (Continuación)

- Palabras finales

El Directorio agradece la permanente colaboración del personal en todos sus niveles, como así también, el apoyo recibido de clientes y proveedores.

Este Directorio propone se eleven a consideración de la Asamblea resultados no asignados por \$ 3.029.821.979.-

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2023.**

**EL DIRECTORIO**

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Información contable complementaria**

### **Estados contables consolidados**

Correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2022  
(presentados en forma comparativa)

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	337.075.526	541.405.993	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	8.368.808.243	7.217.429.512	Comerciales (Nota 9)	315.099.803	321.397.122
Créditos por ventas (Nota 5)	682.137.893	928.764.708	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	251.656.069	283.085.980
Otros créditos (Nota 6)	23.664.654	54.416.194	Cargas fiscales (Nota 11)	694.475.801	429.795.586
Total del activo corriente	9.411.686.316	8.742.016.407	Otros pasivos (Nota 12)	1.480.364.098	2.467.365.042
			Dividendos a pagar (Nota 14)	19.275	-
			Total de deudas y del pasivo corriente	2.741.615.046	3.501.643.730
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones (Nota 4)	2.143.140.951	2.599.982.365	Deudas		
Otros créditos (Nota 6)	71.539.571	646.157.342	Otros pasivos (Nota 12)	66.057.052	114.411.445
Bienes de uso (Nota 7)	51.889.827	56.098.842	Total de deudas	66.057.052	114.411.445
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables básicos)	109.518.496	195.568.708	Previsiones (Nota 13)	3.755.023	7.445.762
Activos intangibles (Nota 8)	24.340.447	39.744.572	Total del pasivo no corriente	69.812.075	121.857.207
Total del activo no corriente	2.400.429.292	3.537.551.829	Total del pasivo	2.811.427.121	3.623.500.937
			<b>PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS</b>	63.758	74.799
			<b>PATRIMONIO NETO</b>	9.000.624.729	8.655.992.500
Total del activo	11.812.115.608	12.279.568.236	Total del pasivo y del patrimonio neto	11.812.115.608	12.279.568.236

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
Primas devengadas	10.557.239.887	10.629.334.360
Siniestros devengados	( 382.053.850)	( 1.100.100.972)
Gastos de producción y explotación	( 4.227.415.007)	( 4.327.056.473)
Gastos de comercialización	( 1.002.360.532)	( 970.468.655)
Ganancia bruta	4.945.410.498	4.231.708.260
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	( 315.618.216)	126.602.827
Otros egresos	( 4.607.474)	( 644.966)
Resultado antes de impuestos	4.625.184.808	4.357.666.121
Cargo por impuesto a las ganancias (Nota 2.k)	( 1.595.336.205)	( 1.277.235.934)
Participación de terceros en sociedades controladas	( 26.624)	( 27.912)
Ganancia del período	3.029.821.979	3.080.402.275

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

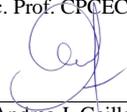
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Período finalizado el	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	3.677.775.690	4.743.254.192
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	3.617.000.223	3.677.775.690
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes</b>	<b>( 60.775.467)</b>	<b>(1.065.478.502)</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia del período	3.029.821.979	3.080.402.275
Más: impuesto a las ganancias devengado en el período	1.595.336.205	1.277.235.934
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	( 319.487.791)	69.869.855
Ajusta para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	119.753.227	72.431.113
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	86.050.212	55.649.487
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	26.624	27.912
Honorarios directores y síndicos impagos	732.260.230	578.006.628
Aumento de provisiones	532.416	3.123.632
Recupero de provisiones	( 13.473.436)	( 36.573.447)
Resultado por baja de activos intangibles	3.316.875	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución (aumento) de créditos por ventas	247.831.497	( 30.923.407)
Disminución de otros créditos	30.751.540	54.857.563
Disminución de deudas comerciales	( 6.297.319)	( 54.891.289)
(Disminución) aumento de remuneraciones y cargas sociales	( 31.429.911)	20.203.317
Disminución de cargas fiscales	( 756.038.219)	(1.096.496.158)
(Disminución) aumento de otros pasivos	(1.767.615.567)	366.797.678
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>2.951.338.562</b>	<b>4.359.721.093</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por compras de bienes de uso	( 27.392.970)	( 17.869.625)
Pagos por compras de activos intangibles	( 76.063.992)	( 37.398.342)
Aumento de inversiones permanentes en sociedades	-	( 49.856.516)
Disminución de inversiones temporarias y de otras inversiones	( 535.481.409)	( 445.757.975)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>( 638.938.371)</b>	<b>( 550.882.458)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	(1.998.472.879)	(4.144.421.503)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(1.998.472.879)</b>	<b>(4.144.421.503)</b>
<b>RECPAM del efectivo y equivalentes</b>	<b>( 374.702.779)</b>	<b>(729.895.634)</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>( 60.775.467)</b>	<b>(1.065.478.502)</b>
<b>TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 1: MOTIVO Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

#### a) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables básicos.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los datos que reflejan el control societario al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			31/12/2022	31/12/2021
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (cont.)**

#### **b) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados (cont.)**

Para la consolidación se han utilizado los estados contables básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación utilizadas por la sociedad consolidante.

#### **c) Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en los presentes estados contables consolidados como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

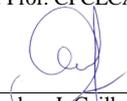
Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

#### **a. Inversiones**

- Fondos comunes de inversión: se valuaron de acuerdo con los valores de las cuotas partes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas, informado por la Superintendencia de Seguros de la Nación.
- Fideicomisos financieros: se valuaron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder, por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Acciones: se valuaron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Títulos públicos con cotización en el país: se valuaron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre neta de gastos estimados de venta.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### a. Inversiones (cont.)

- Obligaciones negociables: se valoraron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valoraron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

- Depósitos a plazo fijo: Se valoraron a su valor nominal, más los intereses devengados a cada cierre.
- Otras inversiones:
  - En BHN Vida S.A. se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre. Respecto de los warrants que adquirió la sociedad con derecho de opción a comprar acciones preferentes se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.
  - En BHN Seguros Generales S.A. se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por la respectiva sociedad al cierre del período.

#### b. Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de Reserva de Riesgos en curso de corresponder) al cierre, más:

- un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A.,
- aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A..

#### c. Coaseguros

Los saldos de coaseguros han sido valuados a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

e. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del período fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre, no excede a su valor recuperable estimado.

f. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del período fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

g. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### f. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos (cont.)

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual. Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

A final de cada trimestre, se le aplica a la reserva administrativa de cada siniestro el coeficiente de baja según la antigüedad de cada caso, tal como se desarrolla en el modelo.

#### g. Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en el punto 33.3.1.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

Debido a que las sociedades controladas no poseen una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el punto 33.3.1.3 inciso d), se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales, tomando como límite máximo la suma asegurada.

#### h. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por “Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)” de acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### h. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR) (cont.)

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo prescripto por el Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

#### i. Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 31 de diciembre de 2022.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo prescripto por el Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

#### j. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
\_\_\_\_\_  
Andrea J. Gaillard (Socia)  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### k. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	2.301.161	2.704.531
Previsión para juicios y contingencias	1.238.293	2.493.255
Previsión por desvalorización de inversiones	7.701.762	92.346
Provisión para gratificaciones	50.536.967	52.250.435
Quebrantos impositivos	-	66.808.593
Fondos comunes de inversión	7.143.008	43.471.805
Ajuste por inflación impositivo	313.683.896	799.507.364
Total del activo por impuesto diferido	382.605.087	967.328.329
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	( 190.869.686)	( 132.350.761)
Intereses devengados	( 18.246.508)	( 6.492.632)
Títulos públicos	( 93.994.922)	( 73.755.305)
Bienes de uso y Otros activos	( 7.954.400)	( 11.175.676)
Total del pasivo por impuesto diferido	(311.065.516)	(223.774.374)
Subtotal	71.539.571	743.553.955
Previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido	-	( 97.396.613)
Total activo neto por impuesto diferido	71.539.571	646.157.342

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido y de la provisión por desvalorización del activo por impuesto diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
Impuesto corriente	(1.020.718.434)	(1.358.938.244)
(Cargo) recupero por impuesto diferido	( 672.014.384)	81.702.310
Recupero provisión desvalorización del activo por impuesto diferido	97.396.613	-
<b>Total</b>	<b>(1.595.336.205)</b>	<b>(1.277.235.934)</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caja en moneda nacional	50.000	97.397
Caja en moneda extranjera	1.728.402	-
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	5.116.401	143.428.809
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	10.677.986	590.011
Bancos en moneda nacional	9.249.138	5.815.367
Cuenta comitente en moneda local	-	9.009.298
Cobros con tarjeta de crédito y débito	310.253.599	382.465.111
	<u>337.075.526</u>	<u>541.405.993</u>

### NOTA 4: INVERSIONES

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Títulos públicos	1.877.202.711	2.284.407.395
Acciones	654.876.590	495.318.045
Obligaciones negociables	1.988.805.497	747.926.977
Fondos comunes de inversión	3.279.924.697	3.136.369.697
Fideicomisos financieros	487.705.049	190.145.186
Depósitos a plazo fijo	80.293.699	363.262.212
	<u>8.368.808.243</u>	<u>7.217.429.512</u>
<b>No corrientes</b>		
Títulos públicos	589.731.372	1.117.284.508
Obligaciones negociables	1.034.907.130	1.060.723.874
Fideicomisos financieros	210.381.812	409.809.520
Préstamos otorgados	306.565.035	4.745.453
Otras inversiones	9.566.684	7.419.010
Previsión para desvalorización	(8.011.082)	-
	<u>2.143.140.951</u>	<u>2.599.982.365</u>

### NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Premios a cobrar – Vida	275.157.575	414.476.026
Premios a cobrar – Patrimoniales	413.649.995	522.163.041
Previsión por deudores incobrables – Vida	(1.268.526)	(1.146.828)
Previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	(5.401.151)	(6.727.531)
	<u>682.137.893</u>	<u>928.764.708</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Sociedades relacionadas (Nota 14)	2.530.738	3.185.130
Impuestos internos	-	5.024
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	11.323.908	18.055.971
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	11.495.150
Depósitos en garantía	4.013.910	5.212.550
Otros anticipos	5.157.592	13.883.340
Diversos	638.506	2.579.029
	<u>23.664.654</u>	<u>54.416.194</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.k)	71.539.571	743.553.955
Provisión para desvalorización del activo por impuesto diferido (Nota 2.k)		( 97.396.613)
	<u>71.539.571</u>	<u>646.157.342</u>

### NOTA 7: BIENES DE USO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Muebles y útiles	4.352.970	6.232.754
Instalaciones	4.941.595	10.380.104
Máquinas y equipos	8.082.369	12.950.888
Mejoras en inmuebles de terceros	30.181.777	18.887.105
Sistemas de seguridad	4.331.116	7.647.991
	<u>51.889.827</u>	<u>56.098.842</u>

### NOTA 8: ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Software	24.340.447	39.744.572
	<u>24.340.447</u>	<u>39.744.572</u>

### NOTA 9: DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Comisiones por primas a cobrar - Vida	66.614.467	74.108.892
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	69.373.129	78.832.963
Provisión para gastos en moneda nacional	128.687.960	142.493.721
Proveedores	50.423.430	25.961.546
	<u>315.099.803</u>	<u>321.397.122</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 10: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/12/2022	31/12/2021
Remuneraciones a pagar	117.965	1.348.762
Cargas sociales a pagar	37.660.756	36.286.435
Provisión para vacaciones	67.711.550	93.512.064
Provisión por bonus	146.165.798	151.938.719
	<u>251.656.069</u>	<u>283.085.980</u>

### NOTA 11: CARGAS FISCALES

	31/12/2022	31/12/2021
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones)	562.136.584	258.971.743
Impuesto al valor agregado	50.723.133	74.366.362
Impuesto sobre los ingresos brutos	48.086.442	53.393.663
Impuesto a los sellos	4.722.789	4.326.264
SSN - Tasa uniforme	13.208.612	18.372.880
Impuestos internos	382.650	439.970
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	8.218.293	10.371.249
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	1.783.913	4.431.295
Otros impuestos	5.213.385	5.122.160
	<u>694.475.801</u>	<u>429.795.586</u>

### NOTA 12: OTROS PASIVOS

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Corrientes</b>		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	292.330.977	661.207.487
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	49.625.881	56.649.162
Siniestros liquidados a pagar – Vida	6.283.299	12.840.156
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	3.775.896	16.851.800
Acreeedores por premios a devolver – Vida	3.942.735	3.103.083
Acreeedores por premios a devolver – Patrimoniales	1.718.680	2.841.729
Acreeedores varios	-	10.006.830
Reserva de riesgos en curso – Vida	441.411.080	927.025.088
Reserva de riesgos en curso - Patrimoniales	266.309.533	415.203.528
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	2.788.404	6.079.793
Provisión honorarios a directores y síndicos	368.504.402	253.725.950
Reaseguradores directos	3.035.958	11.313.466
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	6.378.785	7.703.646
Coaseguros	116.857	626.650
Cobranzas a imputar	34.141.611	82.186.674
	<u>1.480.364.098</u>	<u>2.467.365.042</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 12: OTROS PASIVOS (cont.)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>No corrientes</b>		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	8.321.996	21.716.367
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	24.197.684	44.861.200
Siniestros pendientes en juicio – Vida	22.513.857	31.094.005
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	2.806.144	1.282.696
Siniestros pendientes en mediación – Vida	7.145.110	15.048.273
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	1.072.261	408.904
	<u>66.057.052</u>	<u>114.411.445</u>

### NOTA 13: PREVISIONES

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Previsión para juicios laborales	3.360.961	6.833.989
Previsión para juicios comerciales	394.062	611.773
	<u>3.755.023</u>	<u>7.445.762</u>

### NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

SALDOS	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	\$	\$
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Bancos en moneda local y extranjera	15.794.387	144.018.820
Obligaciones negociables	5.664.000	50.172.775
Depósitos a plazo fijo	-	68.099.354
Premios a cobrar	31.261.293	48.495.044
Saldos bancarios deudores	( 1.035.119)	( 772.470)
Otros pasivos	( 250.451)	( 6.041.662)
Dividendos a pagar	( 19.275)	-
<b><u>Cresud S.A.</u></b>		
Acciones	91.332.779	76.616.680
Obligaciones negociables	87.631.943	-
Opciones	8.479.130	6.081.176
Premios a cobrar	4.646.934	5.119.131

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

SALDOS (cont.)	31/12/2022 \$	31/12/2021 \$
<b><u>Directores</u></b>		
Provisión honorarios a Directores	(157.679.734)	(201.908.608)
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Depósitos a plazo fijo	80.293.699	143.066.818
Obligaciones negociables	78.438.435	101.029.690
Premios a cobrar	42.365	-
Otras deudas	( 7.195)	-
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Acciones	-	1.859.555
Premios a cobrar	689.507	4.678.201
Depósitos en garantía	4.013.910	5.149.291
Otras deudas	-	( 172.711)
<b><u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u></b>		
Acciones	176.634.141	20.624.415
Opciones	1.087.554	1.337.836
Obligaciones negociables	22.075.831	197.895.993
Premios a cobrar	3.432.991	111.178

### TRANSACCIONES

	Ganancia (Pérdida) 31/12/2022	Ganancia (Pérdida) 31/12/2021
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Intereses ganados	221.663.149	279.996.548
Servicios recibidos	( 19.001.425)	(9.060.558)
Comisiones perdidas	(922.201.155)	(665.841.469)
Refacturación de gastos	( 611.067)	( 70.418)
<b><u>Cresud S.A.</u></b>		
Intereses ganados	102.062.429	138.129.866
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Intereses ganados	103.686.401	58.562.326
Refacturación de gastos	( 63.707)	( 26.252)
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Intereses ganados	262.646	386.220.808
Alquileres y expensas	( 35.521.352)	( 39.577.020)
<b><u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u></b>		
Intereses ganados	108.482.169	86.338.529
Alquileres y expensas	-	( 27.660.936)

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

TRANSACCIONES (cont.)

	<u>Ganancia (Pérdida)</u> 31/12/2022	<u>Ganancia (Pérdida)</u> 31/12/2021
<b><u>COMPARAENCASA S.A.</u></b>		
Intereses ganados	5.170.452	20.437.970
<b><u>Directores</u></b>		
Honorarios	(670.739.044)	(323.555.582)

### **NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALES MÍNIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS**

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 31 de diciembre de 2022 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en el artículo N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

### **NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN**

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y a la Sra. María Agustina Puiggros respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

### **NOTA 17 CARTERA DE INVERSIONES**

Al 31 de diciembre de 2022 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Notas a los estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 18 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 13 de julio de 2022 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 793.959.470, para su distribución de la siguiente forma: la suma de \$ 68.959.470 a la constitución de Reserva Legal y \$ 725.000.000 al pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones. Con fecha 27 y 29 de julio de 2022 se abonaron la totalidad de los dividendos asignados.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de septiembre 2022 estableció el pago de dividendos por \$1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, y el remante a la integración de Otras Reservas. Al 31 de diciembre de 2022 se abonaron en especie, la suma de \$ 250.000.000 en concepto de dividendos. El remanente se encuentra pendiente de pago.

Con fecha 13 de julio de 2022, la Asamblea de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. aprobó la desafectación de reservas por \$ 546.442.778 con destino a la constitución de reserva legal y el pago de dividendos. El monto destinado a la constitución de reserva legal ascendió a \$ 46.442.778 para llegar al 20% del Capital social, mientras que el destinado a distribución de dividendos fue de \$ 500.000.000. Con fecha 27 de julio de 2022 se abonó el total de los dividendos asignados por Asamblea.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de septiembre 2022 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, y el remante a la integración de Otras Reservas. Al 31 de diciembre de 2022 se abonaron en especie la suma de \$ 250.000.000 en concepto de dividendos. El remanente se encuentra pendiente de pago.

### **NOTA 19 BIENES GRAVADOS CON DERECHOS REALES**

No existen a la fecha de cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Estados contables básicos**

Correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2022  
(presentados en forma comparativa)

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables  
correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022  
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad:	Tucumán 1 – Piso 11° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.
N° de inscripción en la Inspección General de Justicia:	1.643.850
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
– Del estatuto:	19 de enero de 1998
– De las modificaciones:	8 de septiembre de 1998 14 de enero de 1999
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	18 de enero de 2097
Denominación de la sociedad controlante:	Banco Hipotecario S.A.
Actividad principal:	Bancaria
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos:	99,9998%

## COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

Acciones	Suscripto, emitido e integrado \$	Inscripto \$
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000	39.131.762

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	3.993.072	100.514.873	Deudas comerciales (Nota 5)	432.743	3.061.766
Inversiones (Anexo A)	104.614.588	3.178.872	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	1.244.344	1.454.361
Otros créditos (Nota 4)	1.502.227.599	25.128.829	Cargas fiscales (Nota 7)	36.361.985	13.955.160
<b>Total del Activo corriente</b>	<b>1.610.835.259</b>	<b>128.822.574</b>	Otros pasivos (Nota 8)	14.000.000	8.181.316
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo corriente y del Pasivo</b>	<b>52.039.072</b>	<b>26.652.603</b>
Inversiones (Anexo A)	85.500.082	80.676.800			
Otros créditos (Nota 4)	43.455.386	58.630.289			
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	7.312.873.074	8.414.515.440			
<b>Total del Activo no corriente</b>	<b>7.441.828.542</b>	<b>8.553.822.529</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.000.624.729</b>	<b>8.655.992.500</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>9.052.663.801</b>	<b>8.682.645.103</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.052.663.801</b>	<b>8.682.645.103</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022  
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	2.961.998.229	2.939.000.272
Gastos de administración (Anexo E)	( 49.862.578)	( 61.438.192)
Resultado operativo	2.912.135.651	2.877.562.080
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	184.511.317	354.286.829
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	3.096.646.968	3.231.848.909
Cargo por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	( 66.824.989)	( 151.446.634)
Ganancia del período	3.029.821.979	3.080.402.275

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora

  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

  
Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

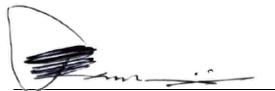
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022  
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscripto (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Resultados no asignados	Total	31/12/2022	31/12/2021
Saldos al inicio reexpresados	90.000.000	2.266.949.114	2.356.949.114	304.595.408	2.509.437.529	3.485.010.449	6.299.043.386	8.655.992.500	10.355.013.435
Distribución de resultados (1)									
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(2.685.189.750)	(2.685.189.750)	(2.685.189.750)	(3.123.680.782)
- Constitución de reserva para futuras inversiones	-	-	-	-	799.820.699	( 799.820.699)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.655.742.428)
Ganancia del período según estado de resultados	-	-	-	-	-	3.029.821.979	3.029.821.979	3.029.821.979	3.080.402.275
Saldos al cierre del período	90.000.000	2.266.949.114	2.356.949.114	304.595.408	3.309.258.228	3.029.821.979	6.643.675.615	9.000.624.729	8.655.992.500

(1) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2022 y Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de marzo de 2021. (Nota 12).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

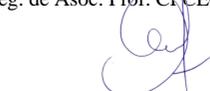
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

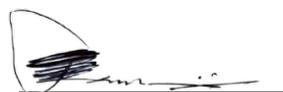
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo al inicio del ejercicio	100.514.873	18.239.598
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.4.i)	3.993.072	100.514.873
(Disminución neta) aumento neto del efectivo	( 96.521.801)	82.275.275
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia del ejercicio	3.029.821.979	3.080.402.275
Más: impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	66.824.989	151.446.634
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	86.050.212	55.649.487
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	( 330.320.207)	61.983.310
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(2.961.998.229)	(2.939.000.272)
Honorarios directores y síndicos no pagados	16.335.922	9.841.644
Aumento (recupero) de provisiones	8.011.082	( 28.607.090)
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución de otros créditos	( 28.763.313)	389.302.585
Disminución de deudas comerciales	( 2.629.023)	( 828.459)
(Disminución) aumento de remuneraciones y cargas sociales	( 210.017)	431.087
Aumento de cargas fiscales	22.406.825	13.623.762
Disminución de otros pasivos	( 10.517.238)	( 19.855.550)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	( 104.987.018)	774.389.413
Actividades de inversión		
Cobro de dividendos	2.131.739.986	3.900.739.164
Aumento de inversiones permanentes en sociedades	-	( 49.856.516)
Disminución neta de inversiones temporarias	( 114.270.080)	256.971.007
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	2.017.469.906	4.107.853.655
Actividades de financiación		
Pago de dividendos	(1.998.457.822)	(4.779.423.210)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.998.457.822)	(4.779.423.210)
RECPAM del efectivo	( 10.546.867)	( 20.544.583)
(Disminución neta) aumento neto del efectivo	( 96.521.801)	82.275.275
<b>TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		
Distribución de dividendos no cobrados	1.499.985.543	-

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

  
Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

#### **1.1. Objeto social**

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

#### **1.2. Cambio de sede social**

Mediante Reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2022, la Sociedad decidió trasladar la sede social a Rivadavia N° 611, piso 10, Ciudad de Buenos Aires.

El traslado de sede social se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ).

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

#### **2.1 Unidad de medida**

Los estados contables son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del período), conforme lo requieren la RG N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

#### **2.1 Unidad de medida** (cont.)

Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio precedente que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

#### **2.2 Cuestiones particulares de presentación**

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.
- El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del período.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

#### **2.3 Estimaciones contables**

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES** (cont.)

#### **2.4 Criterios de valuación** (cont.)

##### **a. Caja y bancos**

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

##### **b. Créditos y deudas**

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

##### **c. Inversiones**

- Acciones: se valoraron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neto de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: Las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder.
- Otras inversiones: Corresponde a una opción de compra de acciones, que otorga el derecho a recibir las acciones respectivas en caso de que se concreten los eventos previstos en el respectivo acuerdo celebrado el 26 de junio de 2022. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una previsión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

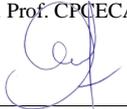
##### **d. Participaciones permanentes en sociedades**

###### **1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.**

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la sociedad. El valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES** (cont.)

#### **2.4 Criterios de valuación** (cont.)

##### **d. Participaciones permanentes en sociedades** (cont.)

###### **2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.**

La inversión en la sociedad relacionada “ComparaenCasa LTD.” se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una provisión por desvalorización.

##### **e. Activos en moneda extranjera**

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables especiales.

##### **f. Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio/ período, se reconoce como:

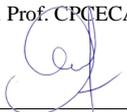
- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)**

#### **2.4 Criterios de valuación (cont.)**

##### **g. Cuentas del patrimonio neto**

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del período mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como “Ajuste de capital”.

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del período se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, mas (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 31 de diciembre de 2022.

##### **h. Cuentas del estado de resultados**

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descrito en la Nota 2.4.d.
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del período y el subtotal de los rubros del Estado de resultados reexpresados en moneda constante. Comprende:
  - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
  - los resultados financieros y por tenencia.

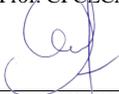
##### **i. Estado de flujo de efectivo**

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 3: CAJA Y BANCOS**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	3.427.028	99.715.851
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	428.962	546.644
Banco Santander Río S.A.	137.082	252.378
	<u>3.993.072</u>	<u>100.514.873</u>

### **NOTA 4: OTROS CRÉDITOS**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Corrientes</b>		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	1.499.985.543	-
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	933.212	-
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	816	333.734
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	22.247.145
Diversos	1.308.028	2.547.950
	<u>1.502.227.599</u>	<u>25.128.829</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	43.455.386	156.026.902
Previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (Nota 11)	-	(97.396.613)
	<u>43.455.386</u>	<u>58.630.289</u>

### **NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Proveedores	168.743	1.308.627
Provisión para gastos	264.000	1.753.139
	<u>432.743</u>	<u>3.061.766</u>

### **NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

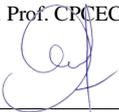
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Cargas sociales	162.967	145.265
Provisión para vacaciones y SAC	1.081.377	1.309.096
	<u>1.244.344</u>	<u>1.454.361</u>

### **NOTA 7: CARGAS FISCALES**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provisión de impuesto a las ganancias (neto de retenciones por \$ 13.573.733)	36.045.876	-
Impuesto al valor agregado	-	9.189.316
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	-	4.156.691
Retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	316.109	609.153
	<u>36.361.985</u>	<u>13.955.160</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### NOTA 8: OTROS PASIVOS

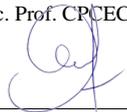
	31/12/2022	31/12/2021
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	7.000.000	4.090.658
Provisión honorarios a síndicos	7.000.000	4.090.658
	<u>14.000.000</u>	<u>8.181.316</u>

### NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	Créditos (Deudas) 31/12/2022	Créditos (Deudas) 31/12/2021
<b>SALDOS</b>		
<b><u>Sociedad controlante</u></b>		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	3.855.990	100.262.495
<b><u>Sociedades controladas</u></b>		
<b><u>BHN Seguros Generales S.A.</u></b>		
Dividendos a cobrar	749.991.099	-
<b><u>BHN Vida S.A.</u></b>		
Dividendos a cobrar	749.994.444	-
<b><u>Sociedades relacionadas</u></b>		
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Dividendos a pagar	817	-
<b><u>Directores</u></b>		
Provisión honorarios	(7.000.000)	(4.090.658)
	Ganancia (Pérdida) 31/12/2022	Ganancia (Pérdida) 31/12/2021
<b>TRANSACCIONES</b>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b><u>Sociedades controlante</u></b>		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Intereses ganados	50.312.831	87.675.567
<b><u>Sociedades relacionadas</u></b>		
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Alquileres y expensas	(12.845.940)	(19.195.175)
<b><u>COMPARAENCASA S.A.</u></b>		
Intereses ganados	5.170.452	20.437.970
<b><u>Directores</u></b>		
Honorarios	( 8.342.961)	( 4.920.822)

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2022 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02.03.00
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16.08.11
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	Pendiente
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de diciembre de 2021 puso en consideración el aumento de capital social por la suma de \$ 50.868.238 (de \$ 39.131.762 a \$ 90.000.000) mediante la capitalización de la cuenta ajuste de capital y la consecuente emisión de 50.868.238 acciones liberadas de un peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, a ser distribuidas entre los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, de conformidad con lo establecido en el art. 189 de la Ley N° 19.550.

A la fecha de estos estados contables especiales, el mencionado aumento de capital se encuentra pendiente su inscripción en el Registro Público de Comercio.

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

a) Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Pública”), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 y 25% para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021; y
- 7% y 13% para los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

a) Tasa del impuesto a las ganancias (cont.)

Posteriormente, la Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas mencionada anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que estará vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.001	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.001	Sin tope	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medido a octubre de cada año. Los montos vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2022 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 7.604.950	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 7.604.950	\$ 76.049.487	\$ 1.901.237	30%	\$ 7.604.950
\$ 76.049.487	Sin tope	\$ 22.434.598	35%	\$ 76.049.487

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

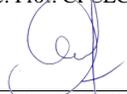
Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2022 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

#### b) Ajuste por inflación impositivo (cont.)

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al				Diferido
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	
31 de diciembre de 2019	58.611.274	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	19.537.090
31 de diciembre de 2020	185.049.278	-	30.841.546	30.841.546	30.841.546	92.524.640
Impuesto diferido						112.061.730
A la tasa del impuesto						36.172.841

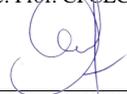
#### c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión por desvalorización de inversiones	7.701.762	-
Quebrantos impositivos	-	66.808.593
Ajuste por inflación impositivo	36.172.841	89.218.309
Total activo por impuesto diferido	43.874.603	156.026.902
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	( 419.217)	-
Total pasivo por impuesto diferido	( 419.217)	-
Subtotal	43.455.386	156.026.902
Previsión desvalorización del activo por impuesto diferido	-	( 97.396.613)
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	43.455.386	58.630.289

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS** (cont.)

d) Cargo por impuesto a las ganancias

El beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
Impuesto corriente	(51.650.086)	-
Cargo por impuesto diferido	(112.571.516)	( 54.050.021)
Recupero de previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido	97.396.613	( 97.396.613)
Total	<u>( 66.824.989)</u>	<u>(151.446.634)</u>

### **NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2021 Y DIVIDENDOS**

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 34, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, el cual arrojó una utilidad de \$ 1.581.370.321 (\$ 3.080.402.275 en moneda homogénea) y que junto a los resultados no asignados existentes al cierre del ejercicio anterior ascendían a \$ 3.485.010.449 (en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 1.600.000.000 (\$ 2.685.189.750 en moneda homogénea) y a) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2021. Al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 dichos dividendos fueron totalmente cancelados.

### **NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD**

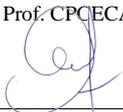
Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 31 de diciembre de 2022, debido a la incorporación de nuevos inversores, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

### NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD (cont.)

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”.

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

Con fecha 28 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó la transacción de una nueva norma de inversión para Comparaencasa LTD y la cesión del préstamo de BHN Seguros Generales a BHN Sociedad de Inversión junto con todos los derechos asociados.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****INVERSIONES TEMPORARIAS**

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Cantidad	Valor unitario	Total al	
			31/12/2022	31/12/2021
<b><u>Inversiones corrientes</u></b>				
Titulos públicos LEDE S31E3	1.073.749	94,70	101.683.998	-
Acciones Zebra Media Corp.	16.561	176,96	2.930.590	3.178.872
Total inversiones corrientes			104.614.588	3.178.872
<b><u>Inversiones no corrientes</u></b>				
	Cantidad	Valor unitario		
Obligaciones negociables IMPISA VII	1.289.112	58,11	74.911.164	80.676.800
Otras inversiones Opción de compra de acciones Previsión desvalorización de otras inversiones (Anexo C)			18.600.000 ( 8.011.082)	- -
Total inversiones no corrientes			85.500.082	80.676.800
Total inversiones			190.114.670	83.855.672

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini  
Síndico titularKPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

Mauricio E. Wior  
Presidente

## BHN Sociedad de Inversión S.A.

### PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados (Pérdida) ganancia		Información sobre el emisor					
								Última información contable					
								31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	Actividad principal	Fecha
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	4.845.367.286	5.212.261.548	1.771.759.419	1.470.237.983	Seguros de vida (1)	31/12/2022 (1)	398.898.860	1.730.488.217	4.845.403.075	99,9993%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	2.357.987.292	3.006.685.184	1.190.238.810	1.468.762.289	Seguros generales (1)	31/12/2022 (1)	10.111.402	1.163.375.060	3.258.015.276	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	195.568.708	195.568.708	-	-	Sitio web de ventas de Seguros	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	12,13%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				( 86.050.212)	-	-	-						
<b>Total</b>				7.312.873.074	8.414.515.440	2.961.998.229	2.939.000.272						

(1) Cifras según información correspondiente al período de doce meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2022

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155



Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****PREVISIONES**

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio/ período	Disminuciones recuperos del ejercicio/ período	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio/ período
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
<u>No corrientes</u>					
Por desvalorización de otras inversiones	-	8.011.082 <sup>(1)</sup>	-	-	8.011.082
Para desvalorización del activo por impuesto diferido	97.396.613	-	(97.396.613) <sup>(2)</sup>	-	-
Por desvalorización de inversiones permanentes	-	86.050.212 <sup>(1)</sup>	-	-	86.050.212
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>97.396.613</b>	<b>94.061.294</b>	<b>(97.396.613)</b>	<b>-</b>	<b>94.061.294</b>
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>43.180.010</b>	<b>97.396.613</b>	<b>(28.607.090)</b>	<b>(14.572.920)</b>	<b>97.396.613</b>

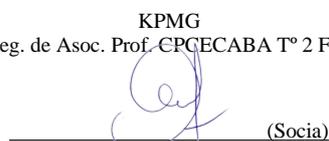
- (1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.
- (2) Incluido dentro de la línea Impuesto a las ganancias (Nota 11).

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

  
Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 31/12/2022 en moneda contante - pesos	Total al 31/12/2021 en moneda contante - pesos
<b><u>ACTIVO</u></b>					
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.424	176,96	428.962	546.644
<b>Total del Activo corriente y del Activo</b>				462.962	546.644

US\$ = Dólar Estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini  
Síndico titularKPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 31/12/2022 \$	Totales al 31/12/2021 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	4.884.636	4.884.636	4.462.076
Remuneraciones	8.066.674	8.066.674	7.346.003
Contribuciones sociales	1.973.898	1.973.898	1.743.736
Impuestos, tasas y contribuciones	4.469.628	4.469.628	16.171.652
Gastos de oficina	985.083	985.083	1.172.236
Honorarios a directores y síndicos	16.335.922	16.335.922	9.841.644
Alquileres y expensas	12.845.940	12.845.940	19.195.175
Comisiones y gastos bancarios	300.797	300.797	1.505.670
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>49.862.578</b>	<b>49.862.578</b>	
<b>Total al 31/12/2021</b>			<b>61.438.192</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

  
Mauricio E. Wior  
Presidente

## BHN Sociedad de Inversión S.A.

### APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y PASIVOS

al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo \$	Plazo A vencer						Total \$	Intereses			
		A 3 meses \$	De 3 a 6 meses \$	De 6 a 9 meses \$	De 9 a 12 meses \$	Más de 1 año \$	Total a vencer \$		Total \$	No devenga intereses \$	Devenga Intereses \$	Total \$
<b>Al 31/12/2022</b>												
<b>Activos</b>												
Inversiones	104.614.588	-	-	-	-	85.500.082	85.500.082	190.114.670	104.614.588	85.500.082	190.114.670	
Créditos	44.389.414	1.501.293.571	-	-	-	-	1.501.293.571	1.545.682.985	1.545.682.985	-	1.545.682.985	
<b>Total de Activos</b>	<b>149.004.002</b>	<b>1.501.293.571</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85.500.082</b>	<b>1.586.793.653</b>	<b>1.735.797.655</b>	<b>1.650.297.573</b>	<b>85.500.082</b>	<b>1.735.797.655</b>	
<b>Pasivos</b>												
Deudas comerciales	-	431.926	-	-	-	-	431.926	431.926	431.926	-	431.926	
Remuneraciones y cargas sociales	-	1.244.344	-	-	-	-	1.244.344	1.244.344	1.244.344	-	1.244.344	
Cargas fiscales	-	36.361.985	-	-	-	-	36.361.985	36.361.985	36.361.985	-	36.361.985	
Otros pasivos	-	14.000.000	-	-	-	-	14.000.000	14.000.000	14.000.000	-	14.000.000	
Dividendos a pagar	-	817	-	-	-	-	817	817	817	-	817	
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>52.039.072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.039.072</b>	<b>52.039.072</b>	<b>52.039.072</b>	<b>-</b>	<b>52.039.072</b>	
<b>Al 31/12/2021</b>												
<b>Activos</b>												
Inversiones	3.178.872	-	-	-	-	80.676.800	80.676.800	83.855.672	-	83.855.672	83.855.672	
Otros créditos	81.211.168	2.547.950	-	-	-	-	2.547.950	83.759.118	83.759.118	-	83.759.118	
<b>Total de Activos</b>	<b>84.390.040</b>	<b>2.547.950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.676.800</b>	<b>83.224.750</b>	<b>167.614.790</b>	<b>83.759.118</b>	<b>83.855.672</b>	<b>167.614.790</b>	
<b>Pasivos</b>												
Deudas comerciales	-	3.061.766	-	-	-	-	3.061.766	3.061.766	3.061.766	-	3.061.766	
Remuneraciones y cargas sociales	-	1.454.361	-	-	-	-	1.454.361	1.454.361	1.454.361	-	1.454.361	
Cargas fiscales	-	13.955.160	-	-	-	-	13.955.160	13.955.160	13.955.160	-	13.955.160	
Otros pasivos	-	8.181.316	-	-	-	-	8.181.316	8.181.316	8.181.316	-	8.181.316	
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>26.652.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.652.603</b>	<b>26.652.603</b>	<b>26.652.603</b>	<b>-</b>	<b>26.652.603</b>	

Véase nuestro informe de fecha:  
24 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Andrea J. Gaillard  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

  
Mauricio E. Wior  
Presidente



KPMG  
Bouchard 710 - 1° piso - C1106ABL  
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700  
www.kpmg.com.ar

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES**

A los señores Presidente y Directores de  
BHN Sociedad de Inversión S.A.  
Domicilio legal: Tucumán 1 - Piso 11°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N°: 30-69350371-6

### ***Informe sobre estados contables***

Hemos auditado los estados contables adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las Notas 1 a 13 y los Anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos auditado el balance general consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo y las Notas 1 a 19, por el ejercicio finalizado en esa fecha, que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

### ***Responsabilidad de la Dirección sobre los estados contables***

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

### ***Responsabilidad de los auditores***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados contables no contienen errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos sobre bases selectivas para obtener elementos de juicio sobre las cifras y aseveraciones presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados contables contengan errores significativos. Al realizar esta evaluación del riesgo, consideramos el control interno existente en la Sociedad relativo a la preparación y presentación de los estados contables con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Como parte de la auditoría se evalúan asimismo las políticas contables utilizadas, las estimaciones significativas hechas por la Dirección y la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión profesional.



### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial y financiera consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

### ***Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. los estados contables adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad;
2. las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a., a los estados contables consolidados,
3. hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE, y
4. al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 136.837, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2023

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Andrea J. Gaillard  
*Socia*

Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 167 F° 155

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## Introducción

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos examinado los estados contables adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Además, hemos examinado los estados contables consolidados de BHN Sociedad de Inversión S.A. con sus sociedades controladas por el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2022, los que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, son parte integrante de los estados contables auditados mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

## Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## Alcance de nuestro examen

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados contables se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG S.A., quienes emitieron su informe con fecha 24 de febrero de 2023. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados contables debidas a fraude o error.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Alcance de nuestro examen (continuación)**

Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados contables en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

## **Opinión**

Basado en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:

- a) en nuestra opinión, los estados contables mencionados en el primer párrafo del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de diciembre de 2022, sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) en nuestra opinión, los estados contables consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de diciembre de 2022, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; y
- c) no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

## **Información sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de BHN Sociedad de Inversión S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados contables de BHN Sociedad de Inversión S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;

## **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

### **Información sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (continuación)**

- b) los estados contables de BHN Sociedad de Inversión S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances;
- c) hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión de BHN Sociedad de Inversión S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2022, conforme lo establecido en el punto 1.4 del Anexo I de la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas;
- d) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo para BHN Sociedad de Inversión S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; y
- e) se ha dado cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Asimismo, se resuelve que, a los efectos de la firma de los estados contables para ser presentados ante los distintos organismos de contralor, se autoriza a que cualesquiera de los integrantes firme en representación de la Comisión Fiscalizadora.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2023.**

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 24/02/2023 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/12/2022 perteneciente a BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. CUIT 30-69350371-6, intervenida por la Dra. ANDREA JOSEFINA GAILLARD. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. ANDREA JOSEFINA GAILLARD

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 167 F° 155

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: plsbkol*

Legalización N° 695023

