Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Memoria y Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Memoria y Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa

Índice

Memoria
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Contables
Anexos a los Estados Contables
Informe del Auditor Independiente
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino
US\$ = Dólar Estadounidense

MEMORIA

Señores Accionistas de
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias sometemos a la consideración de los Señores Accionistas la presente memoria, el Inventario, el Balance General, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, los Anexos y las Notas Complementarias y el Informe de los Auditores correspondiente al Ejercicio Económico N° 25 iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Contexto general

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. lleva a cabo la administración y explotación de la Zona Franca de la ciudad de General Pico, provincia de La Pampa como así también la consultoría en distintas áreas relacionadas con los negocios aeroportuarios tales como comunicaciones, administración y finanzas e implementación de software.

Al cierre del año se totalizan 29 usuarios directos en actividad y 34 usuarios indirectos con contratos vigentes.

El volumen de operaciones se incrementó nuevamente, por quinto año consecutivo, tanto en cantidad de operaciones, como en valor CIF y en cantidad de medios de transporte.

Por el lado de las operaciones el incremento interanual se ubicó en el orden del 3%, totalizando 1.112 documentos aduaneros. En cuanto a valor CIF, el volumen total operado fue de 70,9M U\$S (48% de incremento), mientras que, en relación a transporte, ingresaron a lo largo del 2022 a la Zona Franca, 2.343 medios de carga (+8%).

Este incremento de las operaciones y los diferentes ajustes tarifarios que se fueron obteniendo a lo largo del año, contribuyeron a un crecimiento interanual en la facturación del 86%.

El 44% de los ingresos corresponden a las actividades llevadas a cabo por los usuarios directos, mientras que el 56% restante corresponde a los usuarios indirectos por las actividades desarrolladas en el depósito público de almacenaje de mercadería importada para posterior nacionalización.

Es importante destacar que durante el 2022 se realizaron obras de infraestructura por parte de usuarios directos, que representaron, en total, un incremento de 7.360 m2 cubiertos construidos, llegando así a los 28.500 m2 de construcciones tanto propias como de terceros.

En cuanto a los proyectos de modificación de la ley de Zonas Francas que se encuentran en tratamiento, tanto en la Honorable Cámara de Senadores de La Nación como en la de Diputados, que pretenden extender los beneficios exclusivos con los que cuenta la Zona Franca General Pico al resto de los enclaves, no han registrado avances.

MEMORIA (Cont.)

Resultados económicos

Como consecuencia de los negocios descriptos en los párrafos precedentes, el resultado de la Sociedad arrojó una ganancia de \$29.403.300 siendo el saldo final del patrimonio neto de \$ 365.972.653.

El Directorio continúa desarrollando las tareas orientadas a un crecimiento sostenido de las distintas líneas de negocios que componen su gestión.

Relaciones con la Sociedad Controlante Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Durante el presente ejercicio se realizaron facturaciones por un monto de \$1.975.265 como contraprestación por el uso de infraestructura utilizada con el objetivo de proveer servicio de Acceso Móvil Inalámbrico a Internet en los Aeropuertos, y servicios de publicidad.

Situación patrimonial, resultados y generación y aplicación de fondos

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior

	2022	2021
Activo Corriente	340.633.019	283.301.236
Activo No Corriente	94.698.318	124.328.206
Total Activo	435.331.337	407.629.442
Pasivo Corriente	69.358.684	71.060.089
Pasivo No Corriente	-	-
Total Pasivo	69.358.684	71.060.089
Patrimonio Neto	365.972.653	336.569.353
Total Pasivo y Patrimonio Neto	435.331.337	407.629.442

MEMORIA (Cont.)

Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior

	2022	2021
Resultado Operativo Ordinario	65.573.921	110.004.003
Resultados Financieros y por Tenencia	(13.055.609)	(7.215.942)
Otros Ingresos y Egresos	1.249.602	1.134.302
Subtotal	53.767.914	103.922.363
Impuesto a las Ganancias	(24.364.614)	(32.039.076)
Resultado Neto	29.403.300	71.883.287

Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Índice	Fórmula	31.12.22	31.12.21
Solvencia	$\frac{\text{Patrimonio neto}}{\text{Pasivo}}$	5,28	4,74
Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio neto}}$	0,19	0,21

MEMORIA (Cont.)

Liquidez corriente	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	4,91	3,99
Prueba del ácido	$\frac{\text{Activo corriente - Bienes de cambio}}{\text{Pasivo corriente}}$	4,91	3,99
Razón del patrimonio al activo	$\frac{\text{Patrimonio neto}}{\text{Activo}}$	0,84	0,83
Razón de inmovilización de activos o del capital	$\frac{\text{Activo no corriente}}{\text{Activo}}$	0,22	0,31
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas	$\frac{\text{Resultado del total del ejercicio}}{\text{Promedio del patrimonio neto}}$	0,08	0,24
Apalancamiento o "leverage" financiero	$\frac{\text{Resultado del ejercicio} / \text{Patrimonio neto}}{(\text{Resultado neto} + \text{Costos netos generados por pasivos}) / \text{Activo}}$	1,32	1,22
Rotación de activos	$\frac{\text{Ingresos por servicios}}{\text{Activo}}$	0,47	0,57

MEMORIA (Cont.)

Perspectivas para el ejercicio 2023

Para el próximo año, se espera un volumen de operaciones aduaneras similar al registrado en 2022, tanto para los usuarios indirectos como para los directos. La incorporación de nuevos usuarios directos se complejiza debido a que ya no se cuenta con lotes disponibles con servicios en puerta, por lo que, la radicación de nuevos proyectos requerirá la ampliación de redes de servicios básicos y nuevas vialidades.

Por otro lado, se continuará trabajando con las autoridades del gobierno de la provincia de La Pampa y sus representantes en el Congreso de la Nación, en relación al tratamiento de los proyectos de modificación de la Ley de Zonas Francas, para que, en caso que avancen, generen el menor impacto posible en nuestra Zona Franca.

Destino de los resultados del ejercicio

Este Directorio eleva la documentación antes mencionada para la aprobación de los señores Accionistas y recomienda que los resultados obtenidos en el presente ejercicio por un monto total de ganancias de \$29.403.300, se constituya reserva legal por \$1.470.165 y el resto pase a próximo ejercicio.

Agradeciendo la colaboración obtenida durante nuestra gestión a los señores Proveedores y Entidades Bancarias y esperando que ésta sea de su aprobación, saludamos a los Accionistas con la consideración más distinguida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023

El Directorio

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Estados Contables

correspondiente al ejercicio económico N° 25

iniciado el 1° enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Servicios Despachantes de Aduana, actividades de servicios de transporte terrestre y comercialización publicitaria de espacios y otros.

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 4 de diciembre de 1998
 De las modificaciones (última): 21 de abril de 2008

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Fecha de vencimiento del estatuto social: 3 de diciembre de 2098

Sociedad Controlante: **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Domicilio Legal: Suipacha 268 Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Participación de la Sociedad Controlante en el patrimonio: 99,30%

Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 99,30%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 6)			
ACCIONES			Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga c/u	
14.500.000	Acciones ordinarias V/N 1,00 c/u	1	14.500.000

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Balance General

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31.12.22	31.12.21		31.12.22	31.12.21
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1)	237.076	322.303	Deudas Comerciales (Nota 3.5)	47.292.298	43.212.099
Inversiones (Nota 3.2)	104.700.505	41.804.310	Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.6)	2.871.051	4.791.910
Créditos por ventas (Nota 3.3)	92.847.488	85.840.898	Deudas fiscales (Nota 3.7)	15.100.628	19.518.380
Otros créditos (Nota 3.4)	142.847.950	155.333.725	Otros pasivos (Nota 3.8)	4.094.707	3.537.700
Total del Activo Corriente	340.633.019	283.301.236	Total del Pasivo Corriente	69.358.684	71.060.089
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo	69.358.684	71.060.089
Otros créditos (Nota 3.4)	-	13.735.366	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	365.972.653	336.569.353
Bienes de uso (Anexo A)	94.698.318	110.592.840	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	435.331.337	407.629.442
Total del Activo No Corriente	94.698.318	124.328.206			
Total del Activo	435.331.337	407.629.442			

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Estado de Resultados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31.12.22	31.12.21
	\$	
Ingresos por servicios	204.327.361	232.392.283
Costo de explotación (Anexo D)	(76.547.828)	(79.349.030)
Ganancia bruta	127.779.533	153.043.253
Gastos de comercialización (Anexo D)	(43.395.129)	(33.021.977)
Gastos de administración (Anexo D)	(18.810.483)	(10.017.273)
Ganancia operativa	65.573.921	110.004.003
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	(13.055.609)	(7.215.941)
Otros ingresos y egresos netos (Nota 3.9)	1.249.602	1.134.302
Resultado antes del impuesto a las ganancias	53.767.914	103.922.364
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	(24.364.614)	(32.039.076)
Ganancia del Período	29.403.300	71.883.288

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Rubro	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Total del Patrimonio Neto
	Capital suscrito (Nota 6)	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
	\$						
Saldos al 1 de enero de 2021	14.500.000	648.053.403	662.553.403	742.521	4.491.430	(403.101.289)	264.686.065
Absorción de pérdidas s/Asamblea del 28.04.2021		(338.432.673)	(338.432.673)	(742.521)	(4.491.430)	343.666.624	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	71.883.288	71.883.288
Saldos al 31 de diciembre de 2021	14.500.000	309.620.730	324.120.730	-	-	12.448.623	336.569.353
Distribución según asamblea 03/08/2022	-	-	-	6.390.686	-	(6.390.686)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	29.403.300	29.403.300
Saldos al 31 de diciembre de 2022	14.500.000	309.620.730	324.120.730	6.390.686	-	35.461.237	365.972.653

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Estado de Flujo de Efectivo Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31.12.22	31.12.21
Variaciones del Efectivo		
	\$	
Efectivo al inicio del período (1)	322.303	1.849.887
Efectivo al cierre del período (1)	237.076	322.303
Variación del Efectivo	(85.227)	(1.527.584)
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	29.403.300	71.883.288
Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	24.364.614	32.039.076
Intereses ganados	93.671.471	41.505.871
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo A)	16.483.639	16.505.761
Previsión para deudores incobrables (Anexo B)	26.223.834	11.062.143
Diferencia de cambio	62.700.827	27.035.379
Resultado por Exposición a la Inflación	(166.462.992)	(74.184.182)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Evolución de créditos por ventas corrientes	70.531.741	34.120.022
Evolución de otros créditos corrientes	(67.450.330)	(98.441.590)
Evolución de cuentas por pagar	4.080.199	1.034.095
Evolución de remuneraciones y deudas sociales	(1.920.857)	(1.001.112)
Evolución de deudas fiscales	(28.782.366)	(41.666.758)
Evolución de otros pasivos corrientes	557.003	(1.945.003)
Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) por las actividades operativas	63.400.083	17.946.990
<u>Actividades financieras</u>		
Inversiones en fondos de inversión	(62.896.195)	(19.474.574)
Adquisiciones de bienes de uso (Anexo A)	(589.115)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras	(63.485.310)	(19.474.574)
Variación neta del efectivo	(85.227)	(1.527.584)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

(1) Incluye caja y bancos.

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. es una sociedad anónima constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina el 5 de noviembre de 1998. El acta constitutiva y estatuto de la Sociedad fueron debidamente inscriptos en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("RPC") el 4 de diciembre de 1998. El plazo de vigencia de la Sociedad es de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción en el RPC.

Su objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, asumir, ejecutar y operar todo tipo de concesiones, en las vinculadas con aeropuertos, puertos o zonas francas, tanto en el país como en el extranjero, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas e importar y exportar bienes y servicios, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, la Sociedad desarrolla los siguientes negocios dentro del ámbito de los aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos de la Argentina:

- Administración y explotación de la Zona Franca de la ciudad de General Pico, Provincia de La Pampa.
- Consultoría en distintas áreas relacionadas con los negocios aeroportuarios tales como comunicaciones, administración y finanzas e implantaciones de software.

De acuerdo a lo establecido en el artículo nueve del contrato de explotación y administración de la Zona Franca La Pampa (General Pico) suscripto entre el Estado Nacional y la Sociedad el 6 de noviembre de 1998, a partir del quinto año de comenzada la explotación efectiva de la Zona Franca (siempre que durante ese ejercicio la facturación anual por la mencionada explotación fuera inferior a \$5.000.000) la Sociedad comenzó a pagarle al Estado Nacional el 1,5% de sus ingresos netos provenientes de la mencionada actividad.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), aprobadas con ciertas modificaciones, por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A.").

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución C. D. N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100 %, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución J. G. N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución J. G. N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto N° 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la FACPCE hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia" separando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos de los generados por pasivos, en el estado de resultados.

2.3. Criterios de valuación

a) Caja y Bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre a los ejercicios finalizados.

c) Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas a pagar han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

d) Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos corrientes han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder.

e) Otros activos

Los otros activos se componen de cargos diferidos y han sido valuados al costo de adquisición, neto de sus depreciaciones acumuladas.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Criterios de valuación (Cont.)

f) Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición (reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto 2.2.), neto de sus depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes de uso, en su conjunto, no supera su valor recuperable estimado al cierre del período.

g) Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo (ver Nota 5).

h) Impuesto a la ganancia mínima presunta

El impuesto a la ganancia mínima presunta será computado como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre este impuesto, que se produzca en cualquiera de los diez ejercicios siguientes, conforme a lo previsto en el artículo 13 del capítulo II, título V de la Ley N° 25.063 que creó este gravamen.

i) Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados a una fecha determinada y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados a una fecha determinada en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión por deudores incobrables, las depreciaciones, el cargo por impuesto a las ganancias y el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Criterios de valuación (Cont.)

j) Patrimonio neto

La cuenta “Capital social”, ha sido expresada a su valor nominal histórico. La cuenta “Ajuste de Capital” incluye el ajuste a valores constantes del Capital Social de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.2.

k) Cuentas del estado de resultados

Los resultados se exponen de acuerdo a lo indicado en apartado 2.2.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - COMPOSICION DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	31.12.22	31.12.21
	\$	
3.1 Caja y bancos		
Caja	26.484	134.797
Bancos en moneda local	210.592	187.506
	237.076	322.303
3.2 Inversiones		
Fondo de Inversión en moneda local	104.700.505	41.804.310
	104.700.505	41.804.310
3.3 Créditos por ventas		
Deudores por ventas en moneda local	18.507.948	6.004.508
Deudores por ventas en moneda extranjera (Anexo C)	113.584.459	145.694.612
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 (Nota 4.a)	8.221.979	10.842.498
Sociedades art 33 Ley 19.550 en moneda extranjera (Nota 4.a Anexo C)	27.614.033	31.001.411
Previsión para deudores incobrables (Anexo B)	(70.758.911)	(101.042.064)
Previsión créditos	(4.322.020)	(6.660.067)
	92.847.488	85.840.898
3.4 Otros créditos corrientes		
Préstamo	129.323.360	138.661.857
Créditos fiscales	12.715.432	15.565.164
Seguros a devengar	809.158	1.106.704
	142.847.950	155.333.725
Otros créditos no corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 5)	-	13.735.366
	-	13.735.366
3.5 Deudas comerciales		
Proveedores en moneda local	30.504.736	7.156.520
Obligaciones a pagar moneda extranjera (Anexo C)	1.009.989	939.750
Sociedades Art. 33. Ley N°19.550 (Nota 4.a.)	10.281.613	27.648.586
Sociedades Art. 33. Ley N°19.550 (Nota 4.a. – Anexo C)	5.495.960	7.467.243
	47.292.298	43.212.099

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - COMPOSICION DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL (Cont.)

	31.12.22	31.12.21
	\$	
3.6 Remuneraciones y deudas sociales		
Remuneraciones	1.132.661	1.444.635
Cargas Sociales	474.829	699.136
Provisión SAC y Vacaciones	1.263.561	2.648.139
	2.871.051	4.791.910
3.7 Deudas fiscales		
Provisión impuestos a las ganancias	6.788.517	18.112.296
Pasivo por impuesto diferido	6.328.301	-
Impuestos nacionales y provinciales a pagar	1.983.810	1.406.084
	15.100.628	19.518.380
3.8 Otros pasivos		
Depósitos en garantía	2.749.923	918.152
Previsión juicios (Anexo B)	1.344.784	2.619.548
	4.094.707	3.537.700
Estado de resultados		
3.9 Otros ingresos y egresos netos		
Diversos	1.249.602	1.134.302
	1.249.602	1.134.302

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N°19.550

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>\$</u>	
Créditos por Ventas		
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (Sociedad controlante)	35.836.012	41.843.909
	35.836.012	41.843.909
Deudas Comerciales		
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (Sociedad controlante)	15.777.573	35.115.829
	15.777.573	35.115.829

b) Los resultados por operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>\$</u>	
Ingresos por Servicios		
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (Sociedad controlante)	1.975.265	428.566
	1.975.265	428.566

NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El criterio utilizado para valuar el impuesto a las ganancias es el del “impuesto diferido”, que consiste en el diferimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre el balance impositivo y el contable y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas. El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley N° 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normales legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente ejercicio. En particular, los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron utilizando las tasas promedio que se espere aplicar, a la ganancia o a la pérdida fiscal, en los periodos en los que se espere que vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar pérdidas o créditos fiscales.

La evolución y composición del activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	Créditos por ventas	Bienes de uso	Otros pasivos	Deudas fiscales	Ajuste por inflación impositivo	Total
						\$
Saldos al 31.12.2021	30.312.618	(30.476.360)	785.864	-	13.113.244	13.735.366
Movimientos del ejercicio:						
Cargo a resultados	5.666.236	18.767.823	-	(6.362.629)	(1.088.013)	16.983.417
Efecto del R.E.C.P.A.M.	(14.751.181)	(15.532.110)	(382.429)	-	(6.381.364)	(37.047.084)
Saldos al 31.12.22	21.227.673	(27.240.647)	403.435	(6.362.629)	5.643.867	(6.328.301)

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que figura en el estado de resultados de los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

Concepto	31.12.22	31.12.21
		\$
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	53.767.914	103.922.364
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto:	(16.130.374)	(31.176.709)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Ajuste por inflación de las amortizaciones		
Otras diferencias permanentes	(8.234.240)	(862.367)
Diferencias permanentes	-	-
Total cargo por impuesto a las ganancias	(24.364.614)	(32.039.076)
- Provisión a impuestos a las ganancias	(6.788.517)	(18.112.296)
- Variación entre el activo diferido al cierre y al inicio del período	(17.576.097)	(13.926.780)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(24.364.614)	(32.039.076)

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 6 - ESTADO DE CAPITALS

El estado de capitales al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Capital	Valor Nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha (última)	Órgano	
Suscripto, inscripto e Integrado	12.000.000	14/12/2007	Asamblea	21/04/2008
Suscripto, inscripto e Integrado	2.500.000	15/12/2014	Asamblea	05/05/2016
	14.500.000	-	-	-

NOTA 7 – NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), a través de las Resoluciones N° 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (AA2000) a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012.

Sólo a los efectos de la consolidación de los presentes estados contables con los de AA2000, informamos que no existen diferencias significativas en el resultado y el patrimonio calculados bajo las normas contables profesionales aplicables a la Sociedad y aquellas aplicables a AA2000.

NOTA 8 – INFORMACIÓN RELATIVA A LA SOCIEDAD CONTROLANTE

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. es controlada por Aeropuertos Argentina 2000 S.A. con domicilio en Suipacha 268 – Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo N° 5.132.467 de inscripción en IGJ, la participación de ésta en el capital y voluntad social de aquella es del 99,30%.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la del Informe del Auditor no se han producido hechos que afecten significativamente la situación económica, financiera y patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2022, excepto por aquellos mencionados en las Notas anteriormente descriptas.

*Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian

VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Anexos a los Bienes de Uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Anexo A

	Valores de origen				Depreciaciones			Neto resultante al 31.12.22	Neto resultante al 31.12.21
	Al inicio	Altas	Transferencias	Al cierre	Acumuladas al inicio	Del período / período ⁽¹⁾	Acumuladas al cierre		
	\$								
Obras en curso	2.531.007	338.426	(2.467.873)	401.560	-	-	-	401.560	2.531.007
Inmuebles	293.290.278	250.690	2.467.873	296.008.841	185.387.602	16.458.508	201.846.110	94.162.731	107.902.676
Sistemas de computación	57.591.696	-	-	57.591.696	57.591.696	-	57.591.696	-	-
Telefonía	176.872	-	-	176.872	176.872	-	176.872	-	-
Rodados	6.624.821	-	-	6.624.821	6.624.821	-	6.624.821	-	-
Maquinarias	377.711	-	-	377.711	377.711	-	377.711	-	-
Instalaciones	13.273.220	-	-	13.273.220	13.273.220	-	13.273.220	-	-
Muebles y útiles	1.104.317	-	-	1.104.317	945.160	25.130	970.290	134.027	159.157
Total al 31.12.22	374.969.922	589.116	-	375.559.038	264.377.082	16.483.638	280.860.720	94.698.318	-
Total al 31.12.21	374.969.922	-	-	374.969.922	247.871.321	16.505.761	264.377.082	-	110.592.840

(1) El destino de las depreciaciones del ejercicio se expone en el Anexo D.

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian

VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Previsiones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Anexo B

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos (1)	Disminución	Ajuste por inflación	Saldo al cierre
	\$				
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Previsión para deudores incobrables	101.042.064	26.223.834	-	(56.506.987)	70.758.911
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Previsión para juicios	2.619.548	-	-	(1.274.764)	1.344.784
Total al 31.12.22	103.661.612	26.223.834	-	(57.781.751)	72.103.695
Total al 31.12.21	138.476.397	11.062.143	-	(45.876.928)	103.661.612

(1) Includido en la línea Deudores incobrables del Anexo D.

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian

VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Anexo C

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera al 31.12.22	Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.22	Monto en moneda local al 31.12.21
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Deudores por ventas	US\$ 797.912	176,960	141.198.492	176.696.023
Total Activo corriente	797.912		141.198.492	176.696.023
Total Activo	797.912		141.198.492	176.696.023
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Comerciales	US\$ 36.724	177,160	6.505.949	8.406.993
Total Pasivo	36.724		6.505.949	8.406.993
Posición neta	US\$ 761.188		134.692.543	168.289.030

(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del período.

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian

VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Información requerida por el Art. 64 Inc. b) de la Ley N° 19.550

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Anexo D

Concepto	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.22	Total al 31.12.21
	\$				
Sueldos y cargas sociales	17.737.640	3.547.528	8.277.565	29.562.733	43.910.463
Mantenimiento y otros servicios	36.656.106	-	-	36.656.106	30.536.182
Impuestos	1.422.054	1.562.930	7.219.873	10.204.857	9.537.316
Gastos de oficina	1.528.793	594.531	-	2.123.324	2.322.433
Depreciaciones de bienes de uso	16.483.639	-	-	16.483.639	16.505.759
Honorarios y retribuciones por servicios	686.860	13.050.337	-	13.737.197	2.135.194
Seguros	1.998.297	3.498	-	2.001.795	2.179.599
Servicios públicos y tasas	34.439	51.659	1.635.867	1.721.965	4.172.421
Publicidad	-	-	37.990	37.990	26.770
Deudores incobrables	-	-	26.223.834	26.223.834	11.062.143
Total al 31.12.22	76.547.828	18.810.483	43.395.129	138.753.440	-
Total al 31.12.21	79.349.030	10.017.273	33.021.977	-	122.388.280

Véase nuestro informe de fecha
1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian

VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Inversiones, Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Anexo E

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer					A la vista sin vencimiento	Total al 31.12.22	Total al 31.12.21
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre	Más de un año			
CREDITOS									
Créditos por ventas (a)	-	92.847.488	-	-	-	-	-	92.847.488	85.840.898
Otros créditos (a)	-	13.524.590	-	-	129.323.360	-	-	142.847.950	169.069.091
Total al 31.12.22	-	106.372.078	-	-	129.323.360	-	-	235.695.438	-
Total al 31.12.21	-	241.174.623	-	-	-	13.735.366	-	-	254.909.989
DEUDAS									
Deudas Comerciales (a)	-	47.292.298	-	-	-	-	-	47.292.298	43.212.099
Remuneraciones y deudas sociales (a)	-	2.871.051	-	-	-	-	-	2.871.051	4.791.910
Deudas fiscales (a)	-	1.983.810	6.788.517	-	-	6.328.301	-	15.100.628	19.518.380
Otros pasivos (a)	-	-	-	-	-	-	4.094.707	4.094.707	3.537.700
Total al 31.12.22	-	52.147.159	6.788.517	-	-	6.328.301	4.094.707	69.358.684	-
Total al 31.12.21	-	49.410.095	18.112.296	-	-	-	3.537.698	-	71.060.089

(a) No devengan intereses.

Véase nuestro informe de fecha

1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.

Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martas Patanian
VicePresidente
en ejercicio de la Presidencia

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores de
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.
CUIT N°: 30-70095982-8
Domicilio Legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Hemos revisado los estados contables adjuntos de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A., que comprenden el balance general anual al 31 de diciembre de 2022 y el balance general anual al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo por los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico anual terminado el 31 de diciembre de 2021 son partes integrantes de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual. Asimismo, informamos que hemos emitido nuestra opinión sin salvedades respectivamente sobre los ejercicios económicos mencionados precedentemente.

2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al periodo mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consistió en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. OPINION

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial y financiera de Servicios y Tecnología Aeroportuaria S.A. al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondiente a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

5. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

5.a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$307.331 y no era exigible al 31 de diciembre de 2022.

5.b) Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

5.c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023

FABETTI, BERTANI & ASOC.
Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208

Pablo Pacheco
(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. To.249 Fo. 11

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
SERVICIOS Y TECNOLOGÍA AEROPORTUARIOS S.A.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido por la Ley General de Sociedades, hemos examinado los estados contables de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A., que comprenden el balance general anual al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo por los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos correspondientes.

La dirección de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables mencionados en el primer párrafo, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo, consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados contables con la información de las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe confeccionado por el auditor externo Pablo Pacheco (socio de la firma Fabetti, Bertani & Asoc.) de fecha 1 de marzo de 2023, el cual -según lo allí expuesto- fue emitido de acuerdo con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe del auditor externo, los estados contables de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2022.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados contables mencionados en el primer párrafo surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia; y

(iii) conforme lo prescripto en el artículo 154 de la resolución general N° 7/15 de la IGJ, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes al momento de su contratación.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 1 de marzo de 2023.

Dr. Patricio Martin
por la Comisión Fiscalizadora