

Operadora de Estaciones de Servicios Sociedad Anónima

Memoria

Informe de los Auditores Independientes

Estados Contables al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Informe de la Comisión Fiscalizadora

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

MEMORIA 2022

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Señores Accionistas de
OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

La información contenida en la presente Memoria incluye el análisis y las explicaciones de la Dirección sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones, y debe ser leída en forma conjunta con los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A. (en adelante, indistintamente la “Sociedad” u “OPESSA”), sus notas y anexos. Dichos estados contables, notas y anexos han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

Panorama general – Principales variables

En los últimos años, la economía argentina ha experimentado una volatilidad significativa caracterizada por períodos de crecimiento bajo o negativo, inestabilidad macroeconómica, devaluaciones de la moneda y altos niveles variables de inflación.

Según los últimos datos publicados en el Informe Mensual de Estimación de la Actividad Económica elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (“INDEC”), correspondientes al mes de diciembre de 2022, la actividad económica Argentina registró una variación acumulada positiva de 5,2% para 2022 respecto a 2021.

En términos de inflación, Argentina ha enfrentado y sigue experimentando presiones inflacionarias significativas, las cuales se aceleraron en el segundo y tercer trimestre de 2022. Durante 2022, tanto el Índice de Precios al Consumidor (“IPC”) como el Índice de Precios Internos Mayoristas (“IPIM”), elaborados por el INDEC fueron de 94,8%. Durante 2021, el incremento acumulado del IPC fue de 50,9%, mientras que el IPIM aumentó 51,3%.

En lo que respecta a las condiciones del mercado local en materia cambiaria, el tipo de cambio peso/dólar alcanzó un valor de 177,06 al 31 de diciembre de 2022, habiéndose incrementado un 72,5% desde su valor de 102,62 pesos por dólar al 31 de diciembre de 2021.

En el plano externo, la economía mundial ha entrado en una etapa de desaceleración afectada por el conflicto geopolítico entre Rusia y Ucrania desatado en febrero de 2022. Dicho conflicto ha tenido y probablemente seguirá teniendo un impacto significativo en los precios de la mayoría de los commodities, niveles de inflación y afectación en las cadenas de suministro en general y, particularmente en el sector energético. En consecuencia, debido a las incertidumbres inherentes a la escala y duración de estos eventos y sus efectos directos e indirectos, no es razonablemente posible estimar el impacto final que este conflicto armado podría tener en la economía mundial, en los mercados financieros internacionales y en la economía argentina.

En relación con la deuda soberana, desde 2021 el Gobierno Nacional mantuvo negociaciones con el Fondo Monetario Internacional (“FMI”) para refinanciar la deuda de US\$ 44.000 millones

tomada entre 2018 y 2019 bajo el actual Acuerdo Stand-by (“SBA” por sus siglas en inglés), con el objetivo de lograr la sostenibilidad de su deuda externa pública.

El 3 de marzo de 2022 el Gobierno Nacional y el FMI anunciaron que habían llegado a un acuerdo, que se basa en un Programa de Facilidades Extendidas (“el Programa”), el cual incluye 10 revisiones a llevarse a cabo trimestralmente durante dos años y medio. El primer desembolso se efectuaría previa aprobación del Programa, a pedido del FMI, por parte del Congreso Argentino y luego por parte del Directorio del FMI. Los restantes desembolsos se efectuarán luego de cada revisión. El plazo de reembolso de cada desembolso es de 10 años, con un plazo de gracia de cuatro años y medio, iniciando en 2026 y concluyendo en 2034. El 17 de marzo de 2022 el Congreso Argentino aprobó la Ley N° 27.668, promulgada el 18 de marzo de 2022 mediante el Decreto N° 130/2022. El 25 de marzo de 2022 el Directorio del FMI aprobó un acuerdo de 30 meses en el marco del Servicio de Facilidades Extendidas (“EFF” por sus siglas en inglés) a favor de Argentina por un monto de US\$ 44.000 millones, que permitía que el Gobierno Nacional recibiera un desembolso inmediato de US\$ 9.656 millones. Durante los meses de junio, octubre y diciembre de 2022, el Directorio del FMI aprobó la primera, segunda y tercera revisión trimestral de las metas establecidas en el Programa para cada período de revisión a ser cumplidas por el Gobierno Nacional, habilitando desembolsos de US\$ 4.000, US\$ 3.800 y US\$ 6.000 millones tras cada revisión, respectivamente. El FMI se encuentra llevando a cabo la cuarta revisión trimestral de las metas del Programa la cual, de aprobarse, habilitaría un desembolso de US\$ 5.400 millones.

En relación con la deuda con el Club de París, el 22 de marzo de 2022 el Gobierno Nacional llegó a un acuerdo para una nueva extensión del entendimiento alcanzado en junio de 2021, el cual incluye garantías financieras del Club de París en respaldo al Programa con el FMI, permitiéndole a la Argentina asegurar las fuentes financieras identificadas en el acuerdo con el FMI. Dichas garantías financieras establecen que, durante la vigencia de dicho Programa, Argentina realizará pagos parciales al Club de París de manera proporcional a los que efectúe a otros acreedores bilaterales, de acuerdo con los términos establecidos en el entendimiento alcanzado en junio de 2021. En mayo de 2022 el Gobierno Nacional y el Club de París llegaron a un acuerdo para diferir los pagos de deuda hasta el 30 de septiembre de 2024 y finalmente en octubre 2022 se procedió con la refinanciación de la deuda mediante la extensión de los plazos y reducción de las tasas de interés.

Si bien las metas acordadas con el FMI vienen siendo cumplidas, no podemos garantizar que las condiciones y metas de los próximos trimestres continuarán siendo cumplidas por Argentina y que no afectarán la capacidad del Gobierno Nacional para implementar reformas y políticas públicas e impulsar el crecimiento económico, ni podemos predecir el impacto del resultado de la implementación del Programa en la capacidad de Argentina de acceder a los mercados de capitales internacionales.

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad de la Sociedad continuó siendo la operación de la Red Propia de Estaciones de Servicios de YPF S.A., sociedad controlante de OPESSA, la cual al 31 de diciembre de 2022 estaba conformada por 158 puntos de venta activos a lo largo de todo el país.

Se desarrolla a continuación una síntesis de las principales líneas de negocio de la Sociedad, describiendo las actividades en sus canales de ventas durante el período transcurrido:

Combustibles Líquidos:

El volumen vendido durante el presente ejercicio fue 11% superior al vendido en el año anterior, recuperando en el orden del 10% en Naftas y 12% en Gasoil.

La actividad también se vio afectada por obras Integrales en dos estaciones de servicio: Paso de los Libres y Echeverría. Paso de los Libres, ubicada en Ruta Nacional 117 Km. 9, estimando su inauguración en marzo 2023. Echeverría con fecha prevista de finalización hacia finales de marzo 2023, sumará a la red otra posición icónica para el país y la región.

Se amplió el Proyecto FARO a 102 Estaciones en 2022, completando así el total de 160 Estaciones de Servicio en toda la Red. El proyecto no sólo implicó el cambio de software, sino también de hardware de los puntos de venta y back office, otorgando una nueva solución para la administración y gestión de las estaciones de nuestra red.

Por otro lado, y en línea con la optimización de la red, se dieron de baja las siguientes 2 posiciones: Turdera y Avellaneda.

Con relación a los precios de venta al público en pesos, los aumentos estuvieron en línea con la política comercial determinada por YPF S.A.

Durante este año se implementaron diversas marketing para poder mejorar la fidelización, digitalización de nuestros clientes e incrementar las ventas en los distintos canales de las Estaciones de Servicios: Combustibles Líquidos, Tiendas y Boxes.

Promociones Serviclub:

- **Promoción Pelota Verano 2022:** durante diciembre 2021 y enero 2022 se dio continuidad a las campañas iniciadas en veranos anteriores junto a las marcas MESSI, Adidas y AFA.
- **Promoción Libros:** campaña con vigencia desde mayo 2022 y que cuenta con 9 de los autores argentinos más relevantes y sus bestsellers.
- **Promoción Viajá a Qatar:** fue implementada desde el 15 de agosto hasta el 18 de septiembre de 2022 con participación a través de la APP YPF; todas las semanas se sortearon 4 pares de viajes para vivir una experiencia inolvidable en el Mundial de Qatar.
- **Promoción Pelota y Camiseta 2022:** Campaña que tuvo vigencia durante los meses de noviembre y diciembre de 2022, llegando antes del inicio del Mundial de Fútbol con productos muy deseados por los consumidores y siempre acompañados por las marcas MESSI, Adidas y AFA.
- **Promoción Lunchera:** logramos llevar a las tiendas FULL un producto sustentable desde su materialidad y a su vez confeccionados por personas en situación de vulnerabilidad. Esta acción fue implementada durante el receso escolar de invierno.
- **Promociones exclusivas APP YPF:**
 - Martes INFINIA con 15% de descuento pagando con la APP YPF, vigente todo el año.
 - Todos los días (menos los martes) 10% de descuento en INFINIA pagando con la APP YPF, vigente todo el año.
 - Promoción APP YPF FULL con 15% de descuento en productos seleccionados, pagando con APP YPF, vigente todo el año.
 - Promo APP-Alanzas con diarios: con Club La Nación, La Capital & Club Rio Negro, se otorgó un 2% de descuento adicional al 10% que otorga la APP YPF en INFINIA, para los socios de estas comunidades. Club La Nación sumó también descuentos en Full.
 - Promo APP-Alanzas con Bancos: por ejemplo, “Super miércoles Santander Río”,
 - Cupones de descuento en FULL: en determinadas fechas se aplicaban cupones especiales de descuento.

- Beneficio escalonado Serviclub en combustibles con la carga de Nafta Super, Nafta Infinia e Infinia Diesel, realizando el canje a través de la APP YPF, vigente todo el año.
- Beneficio escalonado Serviclub en Full, todos los días.

Además, durante todo el año Serviclub realizó acciones de posicionamiento apalancándose en sus plataformas de Entretenimiento, Gaming, Fútbol y Música (por ejemplo, Full Session).

Tiendas:

El negocio de Tiendas finalizó el año 2022 con una facturación que se ubicó 109% por encima de 2021 y con un margen promedio de 46%, 4 puntos superior al del año anterior. Las principales acciones implementadas fueron:

- Se continuó con la renovación de imagen en 23 Tiendas: ACA Once, ACA Caballito, Pringles, Dorrego, ACA Pilar, Jumbo Pilar, ACA Haedo, ACA Morón, San Miguel, El Cruce, Fighiera Este, ACA Junín, ACA Trenque Lauquen, Guaminí, Tandil II, Bahía Blanca, ACA Piedra del Águila, Jumbo Neuquén, ACA Puerto Madryn, Mate de Luna I y II, Tucumán y Tucumán Yerba Buena.
- Se implementaron lanzamientos de nuevos productos en categorías claves como cafetería y comidas: desayunos americanos, jugos detox, mocktail Nordelta, not chicken crispy (vegano), entre otros.
- Se amplió la oferta de productos de la marca propia de la franquicia con lanzamientos como galletita de limón Full, papas fritas Full, aderezos Full (mayonesa, ketchup, mostaza).
- Se relanzó el vaso térmico de Full con nueva estética. Durante la Copa Mundial, se realizaron vasos de polipapel con estética alusiva. También se lanzaron los vasos de acero inoxidable y las tazas coleccionables Full.
- Se efectuaron acciones promocionales atractivas durante todo el año y se repitió la acción llamada "FULL SALE" durante el período septiembre-noviembre con más de 100 acciones en las distintas categorías conmemorando los 100 años de la compañía.
- Continuó la alianza con Pedidos YA para el servicio de Delivery desarrollando acciones exclusivas (Full Sale, Promo Copa del Mundo, descuentos a través de alianza Serviclub, envío gratis, combos para compartir, combos Full Gamer, combos Batalla, entre otros).
- Full se presentó en grandes eventos como LollaPalloza, Expoagro, partidos de Los Pumas, Autódromo - 200 Km. TC2000, con oferta de hamburguesas, kiosco de productos secos y café.
- La marca Full también participó con stand propio en distintos eventos del año, con el objetivo de generar branding (Copa Davis, Paradores Verano).
- **Centenario de YPF:** se realizó un evento en Tecnópolis para más de 16 mil personas con presencia de FULL en 2 Full Trucks, participación de 10 proveedores, espacio gastronómico de hamburguesas y 2 espacios de café. Además, se organizaron 10 jornadas con entrega de productos FULL a las familias ypefianas en el interior del país. Durante la semana del centenario, se realizó publicidad de tipo BTL (below the line) con Coca Cola, con la activación de un video 360 grados y la intervención del cartel de esa marca en la Avda. 9 de julio de Buenos Aires con videos de YPF FULL.
- Se habilitaron Full Trucks en estaciones clave con foco en el corredor turístico y también otros por necesidades operativas (estaciones en obra) y por participación en eventos internos de promoción.
- Se continuó trabajando en la búsqueda de sinergias con Serviclub para generar más tráfico en la tienda con beneficios a la comunidad de GNC, taxis, transportistas, entre otros y diferentes niveles de intervención y comunicación: intervención de puntos de venta,

intervención de insumos, edición limitada de productos, promos exclusivas (Promo Pelotas, Promo Camisetas, Promo Mes de las Infancias, Promo Red Bull Batalla). Se mejoró la propuesta de valor de los premios del programa, revalorizando el punto Serviclub. Se hizo más atractiva la oferta de escalonados, mejorando la oferta de Puntos/Descuento. Asimismo, se actualizaron los límites de fidelización en Tiendas para permitir a nuestros Clientes sumar más puntos sin perder de vista los potenciales fraudes.

- Se potenció el uso de la APP YPF como medio de pago en todas las Tiendas implementando diferentes descuentos y beneficios a lo largo del año (Descuento Full Sale, Club La Nación, Santander, entre otros).
- Se llevó a cabo una campaña de comunicación con el fin de desplegar la estrategia de posicionamiento de Full durante todo el año. La misma se dividió en pilares #EstoesFull Sale, Campaña #EstoesFull (campaña de posicionamiento de la marca) y Full Sessions.
- Se intensificó el uso del Wi-Fi de cortesía con comunicación, acciones promocionales y encuestas a nuestros clientes, con el objetivo de obtener métricas a fin de mejorar la experiencia de los clientes.
- Se probaron conceptos de vending tradicional y vending de hielo.
- De cara a la sustentabilidad del negocio mantuvimos el reciclado y entrega de borra de café, formamos parte de una campaña con Nestlé para el reciclado de envases Tetrapak y entrega de parasoles entre otras acciones.
- Se dio continuidad a la incorporación de equipos e insumos que simplifican la operación (hornos inteligentes, lavavajillas de alta velocidad, rotuladores digitales, licuadoras industriales). Se desarrollaron videos para comunicar las ventajas de dicho equipamiento.
- Se actualizó la versión del Manual FULL 4.0, con la correspondiente actualización de los videos de elaboración incluyendo también masterclass de cafetería y comidas.
- Se realizó el 4to encuentro anual de embajadores Full, desarrollado en 24 sesiones y con más de 700 participantes.
- Se diseñaron las 9 formas de comprar en Full para la nueva EESS Echeverría.
- Se realizaron competencias internas con el **Programa Grand Prix**, en campañas bimestrales a lo largo del año, para apoyar la recuperación de ventas en la Red Propia, incluyendo un plan de Incentivo para personal de EESS. Se trabajó sobre variables de playa (despacho promedio en naftas e Infinia Diesel, venta de lubricantes Elaion) y de la tienda (penetración de combos, promos, cafetería y APP).

Gas Natural Comprimido (GNC):

El volumen de ventas de GNC en el año 2022 cayó un 1,1% con respecto al 2021, pero igualmente se ubicó un 2,5% por encima de las proyecciones para el corriente año. El margen de contribución bruta se posicionó en US\$ 13,1 millones, 16,3% por encima de 2021.

En este contexto las políticas aplicadas en el negocio de GNC fueron:

- Se realizaron relevamientos semanales de precios, analizando cada estación en relación con su clúster y tomando medidas que ayuden a incrementar volúmenes y maximizar ingresos.
- Se priorizó realizar aumentos de combustible en función de la relación del porcentaje versus la Nafta súper e identificando la competitividad del clúster de competencia. En ningún caso se admitieron aumentos de precios que superaran el 60% de la relación con el precio de la nafta super.

Lubricantes:

El volumen de ventas de Lubricantes en la red de estaciones de OPESSA creció un 19% con respecto al año 2021, mientras que el margen de comercialización unitario se recuperó un 90%

en pesos.

Las políticas más significativas para sostener la venta en esta línea de negocio fueron:

- Volumen Premium (Elaion + Extravida) experimentó un crecimiento del 25%
- Se continuó con la sinergia entre Lubricantes y ServiClub, mediante acciones de descuentos y canje de puntos, para capturar clientes e incrementar las ventas.
- Lanzamiento de la Promoción verano (camisetas) aplicado para Boxes.
- Lanzamiento de la Liga Boxes 2022 para incentivo de lubriexpertos de la Red, con extensión durante todo el año, reconociendo a 32 Boxes y 60 lubriexpertos por su performance comercial.
- Los Boxes de la Red realizaron un 9% más de servicios de cambio de lubricantes.

A continuación, mencionamos las siguientes promociones del año:

- **Promo escalonada con ServiClub** que se mantuvo todo el año.
- **20% de descuento con la reserva a través de la APP YPF** en dos momentos de pico de demanda (verano y vacaciones de invierno)
- **Café de cortesía** para estaciones que tenían FULL durante todo el año. A aquellos clientes que realizan el cambio en Boxes, se les entrega la posibilidad de que consuman un café de cortesía en la Tienda FULL para hacer agradable la espera.
- **Promo segmentada nuevos clientes** (descuento en INFINIA de \$1.000)
- **Promo Pick Ups:** descuento 30% de enero a marzo 2022.

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE POLITICA EMPRESARIAL

El rol principal de OPESSA es ser la red de Estaciones de Servicio referente para YPF en operación, calidad, imagen, atención y plataforma de innovación que permita evolucionar el modelo de negocios hacia el futuro.

A continuación, se definen los pilares estratégicos de la política empresarial y los planes que abarca cada uno.

1. Cultura y Capital Humano

- **Desarrollo:**
 - Continuidad de las becas de estudio con la Universidad de Siglo 21. Partiendo de 33 becas cursadas en 2021, durante el 2do semestre de 2022 se otorgaron un total de 124.
 - Se realizó un nuevo relevamiento de estudiantes y graduados para actualizar perfiles de búsquedas. Más del 90% de la dotación completó la encuesta. El 30% de los encuestados está estudiando o es egresado de carreras de grado o terciarias. El 52% de los estudiantes y el 55% de los graduados son mujeres.
 - Se desarrolló un tablero para mapeo y toma de decisiones sobre la performance de los jefes de estación, compuesto por variables cuantitativas, de gestión, desempeño y potencial. Los resultados obtenidos permitieron definir los candidatos a contemplar para la búsqueda del jefe de Estación de Echeverría.
 - Se efectuaron un total de 579 movimientos de personal. Un 48% corresponde a mujeres y un 52% a hombres. Del total, 50 fueron hacia otros negocios y 227 tuvieron cambio de categoría salarial.

- **Diversidad e Inclusión**

Se continua el plan de trabajo para estimular la participación femenina en la Red. Durante el año 2022 se logró incrementar la misma llegando a los siguientes ratios de mujeres:

- Jefas de estación: 32%
- Jefas Trainee: 68%
- Responsables de Turno: 53%
- Lubriplayas: 4%
- Vendedor Senior: 44%
- Vendedor Dual: 54%

Paralelamente en el 2022 las mujeres representaron:

- 49% de los movimientos internos.
- 44% de los movimientos hacia otras unidades de negocios.
- 50% de los movimientos internos hacia OPESSA.
- 48% de las promociones.

Continuamos con el Plan de diversidad de OPESSA, en marco del cual se llevaron adelante las siguientes acciones:

- Taller de SESGOS, poniendo un espacio a disposición para abordar esta temática.
- Campaña de difusión en estaciones de servicio tanto de la Red Propia como la Red Abanderada del 8M (día internacional de la mujer) y del 25N (día internacional de la eliminación de la violencia contra las mujeres).
- Dos encuentros de jefas, realizados en las ciudades de Bahía Blanca y Buenos Aires, con alcance a la totalidad de Jefas y Jefas Trainee de la Red Propia.
- Comunicación Corresponsabilidad: durante el mes de diciembre 2022 se realizó la comunicación de refuerzo con los beneficios de cuidador gestante y no gestante.

De igual manera se dio continuidad a los programas de empleabilidad en la Red Propia:

- **Programa reinseridos:** este es un programa en conjunto con la Fundación Espartanos que ayuda a integrar a personas que estuvieron privadas de su libertad y colabora con su reinserción sociolaboral. Durante 2022 se realizó la 5ta edición en la que ingresaron 4 nuevos colaboradores. Actualmente se desempeñan en OPESSA 13 colaboradores bajo esta modalidad.
- **Programa de discapacidad:** contamos con 45 personas con discapacidad en 40 estaciones.
- **Full de las sonrisas:** este programa emplea a personas con síndrome de Down y actualmente se desempeñan 7 personas en las estaciones Melo, Nicaragua y Full Torre Madero.
- **Programa Jóvenes Profesionales:** en octubre 2022 ingresaron 5 Jóvenes Profesionales que actualmente están desempeñándose como Jefes Trainee en estaciones de servicio.
- **Programa Jóvenes con Futuro:** Este programa se enmarca en un acuerdo con el Ministerio de Trabajo de la Nación y consiste en brindar una oportunidad laboral para jóvenes menores de 24 años, con la finalidad de que ellos concluyan sus estudios secundarios mientras realizan una práctica profesional en nuestras estaciones de servicio. Durante el año 2022 ingresaron 21 personas bajo esta modalidad.

- ***Seguridad y Sustentabilidad***

Se implementó un Programa de capacitación y sensibilización en temas de sustentabilidad en toda la red.

Dentro del marco del concurso “Dotación Segura 2022”, todas las estaciones de la red realizaron en forma sostenida durante el año una acción colaborativa con las dotaciones basada en los pilares de la sustentabilidad.

Las estaciones ACA Azul, ACA General Roca, ACA Once, ACA Opelauquen, ACA Reconquista, Rio de Janeiro, Vicente Lopez, Berisso, Chacras, Fighiera Este, Richieri Capital, Tucumán, Bulnes y Chacras han alcanzado los mejores puntajes dentro del mencionado concurso y no han registrado accidentes personales ni in-itinere durante todo el ejercicio.

Paralelamente cabe mencionar que la brecha máxima entre estaciones se redujo de 28,85 puntos en 2021 a 19,63 puntos en 2022. Para más detalles, ver los comentarios al Programa de Cultura en Seguridad en la sección de Política de Medioambiente y Seguridad de esta Memoria.

- ***Gestión del Conocimiento***

Se describen a continuación las principales acciones llevadas a cabo en el Plan Anual de Formación:

- La formación comercial se basó en las capacitaciones a través del campus LAB, donde participaron todas las estaciones y 40.000 asistentes fueron alcanzados por alguna acción de aprendizaje.
- Una de las formas de aprendizaje fueron las e-Class a través de Teams, que impactaron a 4.012 participantes. Las temáticas de dichas clases fueron de Bromatología y La voz que escuchamos (experiencia Cliente VV), Elaion AURO inicial y experto, Google Mi Negocio, Serviclub, Boxes (gestión CRM y scanner).
- En cuanto a la modalidad e-learning, se tuvo una participación de 4.395 personas en 132 acciones formativas.
- Se efectuaron también los programas anuales de capacitación: jefes Trainee (1 edición, 25 asistentes), responsables de turno (2 ediciones, 50 asistentes), vendedores por temporada (4 ediciones en Litoral y 8 ediciones en Pampeana), ingresantes a Boxes (8 ediciones con 28 asistentes, de los cuales 9 son Lubriexpertas).

2. Innovación y excelencia

El rol principal de OPESSA con respecto a este pilar estratégico es que sea un referente en innovación, un laboratorio y banco de pruebas para toda la red de estaciones, siendo así referente en su modelo operativo, de liderazgo, atención y experiencia del cliente.

A continuación, se detallan los principales planes comprendidos:

- Desarrollo de Nuevos negocios.
- Banco de prueba de nuevos equipos: incorporando nuevas tecnologías para mejorar la operación en las Tiendas.
- Módulos y componentes EESS del Futuro.
- Desarrollo modelo ESME.
- Desarrollo modelo ECER.
- GNC alto caudal.
- Combustibles alternativos.

- Liderar indicadores Excelencia Operacional.
- +YPF.
- Plan Eficiencia operativa.
- Modelo de dimensionamiento de dotaciones.
- Control de gastos: limpieza, mantenimiento.
- Fomentar la penetración de la APP YPF.
- Lanzamiento de Innova en Red Propia: se cargaron 295 propuestas de las cuales se trabajaron con 23 ideas para soluciones, que dieron como resultado la selección de 9 iniciativas, de las cuales se trabajaron 3 propuestas que se encuentran en instancia de prototipado.
- Se avanza en la gestión de categoría NON OIL respecto a hielo, agua desmineralizada y termos (implementación del pago con fichas para los termos de agua caliente).
- Se incorpora la Agilidad como metodología de trabajo, impactando en dos proyectos de importancia para la Red: i-LEA (ordenamiento y priorización de la comunicación entre las áreas centrales y las estaciones de servicio) y DEO (dimensionamiento EESS OPESSA).

3. Presencia e Imagen

Este pilar implica desarrollar las estaciones ubicadas en posiciones estratégicas, ayudando a posicionar la marca YPF y siendo referente de imagen.

Para ello se prevé continuar con el plan de optimización de la red con altas y bajas, tercerizando bocas no estratégicas e incorporando estaciones en posiciones destacadas.

Por otra parte, continuamos con el plan de mejora en infraestructura e imagen de la red existente, el despliegue de la Imagen2020, los nuevos modelos Full y de Boxes, el plan de obras integrales, el plan de obras menores, plan de tecnología (UPS, POS, controladores, buzones inteligentes, CCTV, telemedición y cartelería digital).

Continuamos además con la implementación de módulos de innovación tendientes a mejorar la experiencia del cliente posicionando a la estación como un lugar de servicios de conveniencia, traccionando y fidelizando clientes. Entre los principales se encuentran: Punto Bici (servicio de inflado y mecánica ligera para bicis sin cargo en 3 estaciones), Vending de hielo (máquina que genera hielo y lo vende al cliente sin intervención de un vendedor); pruebas de Vending tradicional y del concepto Grab & Go.

POLITICA DE MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD

Durante el transcurso del año se han realizado las siguientes acciones alineadas a las Políticas de Excelencia Operacional y Sustentabilidad vigentes en la compañía:

- Implementación de un Programa anual de Seguridad e Higiene, planificando 47 acciones sobre la base de 5 Líneas Estratégicas (Cultura MAS y Personas + Seguridad Operativa + Seguridad de Procesos + Respuestas a Emergencias), arrojando un nivel de cumplimiento del 100 %.
- Plan Anual de Medio Ambiente y Sustentabilidad con 36 acciones sobre la base de 9 líneas estratégicas (Economía circular y gestión de residuos + Gestión del agua y recursos hídricos + Gestión de Emisiones, adaptación al Cambio Climático y eficiencia energética + Situaciones Ambientales + Despliegue del Plan de Cultura MAS y Personas sobre el eje de gestión de Medio Ambiente y Sustentabilidad + Asegurar el cumplimiento sostenido de requisitos normativos básicos + Prevención, mitigación y análisis de

impactos ambientales + Liderazgo + Gestión de la biodiversidad y Vulnerabilidad ambiental), arrojando un 100 % de cumplimiento.

- Plan Anual de Capacitación para el 100 % de las EESS de la Red y capacitación a mandos medios e ingresantes, todo alineado a las exigencias de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.
- Control y seguimiento de índices de conducta de manejo con identificación de desvíos y gestión de acciones para lograr una conducta segura del personal que posee asignación de vehículos de la compañía. En OPESSA se logró un ICM (índice de medición de la conducta de manejo) de 1,10, superando así el objetivo de máxima propuesto de 1,50.
- Incremento del 38,46% de accidentes de trabajo en comparación con el año 2021.
- Reducción del 61% de los accidentes *in itinere*, respecto de 2019, tomándose como referencia comparativa este último año por ser de similar comportamiento operativo prepandemia.
- Elaboración de una Ficha de Sustentabilidad y de Transformación de la Red basada en los siguientes ejes de Trabajo: Eficiencia Energética y Cambio Climático + Gestión de Residuos + Gestión del Agua + Biodiversidad.
- Participación en proyectos de Ingeniería, adecuaciones de EESS y cambio de producto, realizando estudios de identificación de riesgos y sus acciones mitigantes.
- Presentaciones ante autoridades de aplicación y contribución con las mismas propuestas de ajustes de normativas de la especialidad.

Programa Cultura en Seguridad

Dentro del marco del Programa Cultura en Seguridad se logró el alcance del 100% de las acciones previstas para el año 2022. El concurso Dotación Segura, logró una brecha máxima de 19,63 puntos, siendo la estación ACA Azul la de mejor performance con un total de 96,38 puntos. La totalidad de la Red ha cumplido con el objetivo planteado de 75 puntos.

La estrategia *in itinere* que llevamos adelante incluyó:

- La renovación de los mapas de puntos negros de cada trayecto normal, habitual y alternativos de todos los integrantes de la red propia.
- Plan de reducción de usuarios de motos, logrando una reducción del 11% de la totalidad de los usuarios.
- Plan de formación de manejo defensivo para usuarios de motos: se realizaron 4 talleres: 2 en Buenos Aires, 1 en Tucumán y 1 en Córdoba.
- Plan de capacitación teórica de conciencia vial para usuarios de motos: se realizaron 14 talleres que abarcaron la totalidad de las regiones de la Red Propia.
- Curso E-Learning de conciencia *in itinere*, destinado a la totalidad de la fuerza operativa de la Red.
- Campaña de revisión semestral de todas las motos y bicicletas que nuestros colaboradores utilizan para desplazarse.
- Relevamiento anual de la movilidad de toda la población de la Red Propia, incluidos digitalmente en la red de movilidad.
- Concurso “Contanos como te cuidas en el trayecto *in itinere*”: Se realizaron más de 132 videos, donde los colaboradores nos cuentan cuáles son las medidas de prevención y cuidados a la hora de trasladarse desde sus domicilios particulares a su lugar de trabajo.

Adicionalmente, durante el mes de septiembre y con el objetivo de trasladar la seguridad al entorno de nuestros colaboradores, se realizó la jornada Conciencia en Familia en cada estación

de la Red Propia. Luego de dos años pudimos volver a realizar estos encuentros de manera presencial en nuestras estaciones, en los cuales participaron 2.391 chicos.

Como parte del concurso Dotación Segura se realizaron 152 acciones bajo la temática “Sustentabilidad”. La aplicación de estas acciones nos permitió realizar un ejercicio de reflexión sobre nuestros comportamientos.

Asimismo, la Red Propia implementó todas las campañas transversales impulsadas por Cultura en Seguridad Downstream. En este aspecto se realizaron más de 12 publicaciones relacionadas a: “Semana de la Seguridad”, “Nos cuidamos en el trayecto In itinere” y lectura y comprensión de lecciones aprendidas.

POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS

En relación con Personas y Cultura, las iniciativas implementadas estuvieron relacionadas con los siguientes aspectos: ausentismo, cumplimiento de plantilla, personal eventual, maternidad, estructura organizativa, matriz de dimensionamiento, formación en herramientas de gestión comercial, prácticas profesionalizantes, diversidad e inclusión, beneficios, reconocimientos, experiencia del empleado y compliance. Las principales acciones implementadas fueron:

- **Ausentismo**

Luego del contexto de la pandemia Covid19, ante la merma en la cantidad de contagios comenzó a regularizarse el índice de ausentismo general. Fue de 8,21% (vs 13,43% en 2021). Continuamos trabajando con la reducción del ausentismo gestionable (enfermedad, falta injustificada y licencia extraordinaria sin goce de sueldo).

- **Plantilla de personal efectivo**

Con respecto a la plantilla de personal, el objetivo fue mantenerla acorde al nivel de actividad que se fue recuperando post pandemia. A diciembre de 2022, el desvío de personal de Opeesa fue de 87 personas menos con respecto al Presupuesto, lo que representa un 2%, equivalente a un ahorro de \$ 18 millones.

- **Matriz de dimensionamiento**

Se ha reestructurado la matriz para dimensionamiento óptimo de la plantilla de EESS cuya actualización es de manera mensual. Es un trabajo conjunto de Personas y Cultura y el Negocio de Red Propia, vinculando las variables de infraestructura, dotación óptima, licencias, programas de empleabilidad, personal eventual y todo ello comparado con el Presupuesto de plantilla aprobado para el negocio y el índice operativo. El objetivo de esta matriz es poder gestionar y tomar decisiones estratégicas en materia de Personas y Cultura, operación óptima y experiencia del cliente.

- **Encuesta de clima**

Se desarrolló la Encuesta de clima y se priorizó un plan de acción 2022 - 2023.

- **Proyecto experiencia del empleado OPESSA**

Se llevó a cabo el Proyecto experiencia del empleado específicamente para OPESSA. Se diagnosticó la experiencia del empleado a través de una jornada para el empleado, identificando las interacciones con mejores y peores valoraciones, y los puntos de dolor a fin de actuar sobre ellos. Se detectaron 58 puntos de dolor, de los cuales se priorizaron 23 oportunidades de mejora. Finalizando el año 2022, 7 iniciativas se encuentran implementadas y otras 25 están avanzadas.

- **Comité multidisciplinario para tratamiento de casos complejos**

Se continuó con una modalidad de trabajo integrado entre las gerencias de Servicio Médico, Personas y Cultura, Relaciones Laborales y la línea de negocio, para la solución

de casos complejos con impacto en los indicadores de gestión. En dicho comité se trabajaron 278 licencias prolongadas, las cuales han disminuido a 110 durante el año 2022.

- **Maternidad embarazo de riesgo**

Refuerzo de los beneficios de cuidador gestante y no gestante. Continuamos trabajando para la disminución de las licencias por embarazo de riesgo. Detallamos a continuación la reducción por año sobre el total de las licencias por maternidad finalizadas:

- 2017 – 92%
- 2018 – 70%
- 2019 – 32%
- 2020 – 23% (*pandemia, DNU grupo de riesgo*)
- 2021 – 2% (*pandemia, DNU grupo de riesgo*)
- 2022 – 27%

- **Haces la red**

Contamos con 34 beneficiarios del programa Hace la red, como asignación mensual de ayuda para los estudios.

- **Mi Ruta en YPF**

Se generó el ciclo de charlas de “Mi ruta en YPF” con la participación de referentes de los diferentes negocios para motivar el autodesarrollo, la movilidad y la empleabilidad en el universo de jefes de estación. Se realizaron un total de 7 encuentros.

- **Mi Trabajo en YPF**

Se generó el ciclo de charlas de “Mi Trabajo en YPF” con la participación de referentes de los diferentes negocios para motivar el autodesarrollo, la movilidad y la empleabilidad en el universo de responsables de turno. Se realizó un primer encuentro en octubre 2022.

- **Licitación personal eventual**

Se avanzó con la licitación y la adjudicación de nuevos proveedores de servicio de personal eventual. El proceso se efectuó en conjunto con el resto de los negocios de la compañía. Se obtuvo una disminución de los valores en los coeficientes para el lote del 70% y la quita de la previsión de despido dentro de la estructura de costos correspondiente al lote de 30%.

- **Estructura Estación Máxima Experiencia**

Se efectuó el armado de estructura de la Estación de Máxima Experiencia incluyendo roles en los diferentes negocios. Se creó la organización y se definió la dotación necesaria.

- **Bono semestral**

Durante el año 2022 se trabajó en la definición de las modificaciones en las bases de cálculo y en el tratamiento de las licencias con goce de sueldo, a fin de alinearlos al resto de la compañía. Los cambios, que se aplicarán en el primer semestre de 2023, están motivados en la pérdida del valor adquisitivo debido a la inflación y en la búsqueda de unificar criterios en la gestión de las licencias prolongadas.

RESEÑA PATRIMONIAL Y FINANCIERA

Tal como se menciona en la Nota 2.11 a los Estados Contables adjuntos, los mismos han sido preparados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022, reconociendo los efectos de la inflación, de acuerdo con lo establecido por las normas contables profesionales vigentes.

Por lo tanto, las variaciones que se explican y las cifras a las que se hacen referencia en los párrafos siguientes, corresponden a importes expresados en moneda homogénea de cierre del presente ejercicio.

Situación Patrimonial:

Al cierre del ejercicio el Activo Corriente muestra una disminución de 21,4% respecto del año anterior. Esta baja se debe principalmente a la cobranza del saldo pendiente al cierre de 2021 de 4 cuotas de la garantía otorgada a favor de YPF S.A. en octubre de 2020, según se comenta en la Nota 7 a los Estados Contables adjuntos. Compensa parcialmente estos efectos una suba del rubro Créditos por ventas, debido a mayores cuentas a cobrar en medios electrónicos de pago, por mayor actividad y mayores precios, y también a mayores saldos a cobrar con YPF S.A.

El incremento del Activo No Corriente en un 35,2% se debe principalmente a las inversiones en Bienes de Uso efectuadas en el presente ejercicio, correspondientes a obras de remodelación y mejoras en el equipamiento e imagen de las estaciones de servicios de la Red Propia.

En el Pasivo Corriente se observó una disminución de 28,3%. Entre las principales variaciones, el rubro Cuentas por Pagar muestra una baja de 30% como consecuencia de los menores saldos al cierre en las deudas con sociedades relacionadas (YPF S.A.), habiéndose incrementado levemente los saldos con los proveedores comunes. Cabe mencionar también dentro de la variación del Pasivo Corriente, el menor saldo de Impuesto a las Ganancias a pagar, debido a los menores resultados gravados del presente ejercicio, en comparación con los del año anterior.

La disminución del 6,2% observada en el Pasivo No Corriente corresponde principalmente a la reclasificación al Pasivo Corriente del saldo no corriente existente al cierre de 2021 de las cuotas a pagar por el Plan de Retiro Voluntario (PRV) implementado en 2020, compensados parcialmente por un mayor Pasivo por Impuesto Diferido debido al consumo paulatino del activo por impuesto diferido correspondiente al ajuste por inflación impositivo generado en los años 2019 y 2020.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2022	2021
Activo Corriente	20.690.140.691	26.335.464.808
Activo No Corriente	7.122.966.417	5.269.439.521
Total del Activo	27.813.107.108	31.604.904.329
Pasivo Corriente	10.840.935.484	15.117.400.530
Pasivo No Corriente	2.143.280.563	2.284.708.940
Total del Pasivo	12.984.216.047	17.402.109.470
Patrimonio Neto	14.828.891.061	14.202.794.859
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	27.813.107.108	31.604.904.329

Situación Financiera:

Los distintos indicadores permiten observar que durante el ejercicio la compañía ha logrado conservar e incrementar sus altos niveles de liquidez, manteniéndose en el sendero de mejora iniciado en el ejercicio anterior. El contexto se mostró favorable a la recuperación de la demanda al salir de manera definitiva de las medidas de restricción de movilidad impuestas por la situación de pandemia en 2020 y parte de 2021.

Durante el presente ejercicio, si bien la Sociedad ha cobrado el saldo pendiente al cierre de 2021 de 4 cuotas de la garantía otorgada a favor de YPF en 2020, según se explica en la Nota 7 a los

Estados Contables adjuntos, este flujo fue absorbido en su totalidad, fundamentalmente, por la cancelación de cuentas a pagar con YPF pendientes al cierre de 2021, por la disminución de las cargas fiscales y por el incremento de las cuentas a cobrar. De esta manera, la caja operativa demandó una aplicación neta de \$ 120.261.691 en 2022. Adicionalmente deben tenerse en cuenta las erogaciones en altas de bienes de uso (obras en estaciones de servicios) por \$ 850.581.294. De todos modos, considerando también la posición financiera inicial, la conjunción de estos factores confluyen en una sólida posición de efectivo y equivalentes al cierre de \$ 13.818.041.318.

En relación con el destino del resultado del ejercicio 2022, teniendo en cuenta que el mismo arroja una ganancia neta de \$ 626.096.202, el Directorio se encuentra analizando la propuesta que realizará a la Asamblea General Ordinaria. Dicha propuesta se materializará en la reunión de Directorio que convoque a la mencionada Asamblea.

ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2022	2021
Utilidad Operativa	1.604.445.653	3.630.102.951
Resultados por participaciones en sociedades	138.469.800	-
Resultados financieros y por tenencia, netos	421.413.303	(840.185.466)
Otros egresos, netos	(569.620.802)	(412.829.505)
Utilidad neta antes del impuesto a las ganancias	1.594.707.954	2.377.087.980
Impuesto a las ganancias	(968.611.752)	(3.021.986.820)
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	626.096.202	(644.898.840)

ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2021	2020
Efectivo neto (aplicado a) generado por las operaciones	(120.261.691)	4.302.694.901
Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(850.581.294)	141.013.327
(Disminución) aumento neto del efectivo	(970.842.985)	4.443.708.228

Situación Económica – Resultados de la Gestión

En el presente ejercicio, se registró una utilidad bruta de \$ 10.681.662.836, un 11,1% menor que el año anterior. El motivo de esta disminución se debe a que el incremento en los componentes del Costo de Ventas, que tuvieron un crecimiento de 14% en su conjunto, fue superior a la variación en las comisiones por venta de combustibles, las que crecieron un 4,5% en términos reales, y a las ventas en tiendas, lubricantes y GNC que mostraron también una mejora del 11,2%.

Dentro del Costo de Ventas, las compras presentaron un incremento del 23,7%, mientras que los costos de explotación y servicios prestados aumentaron un 11,2% debido, principalmente, a los mayores costos laborales (sueldos, cargas sociales y servicios de salud). Adicionalmente, se

observan incrementos en otros conceptos de gastos (servicios de recaudación, movimiento y custodia de efectivo, contrataciones de personal temporario en los picos de estacionalidad, etc.), motivados por una mayor actividad desarrollada en 2022 respecto al año anterior y por la coyuntura económica de aceleración de precios y tarifas.

Los gastos de comercialización en su conjunto tuvieron un incremento del 6,7% impulsados, principalmente, por los mayores cargos por comisiones por tarjetas de crédito y débito (10%) e impuesto a los ingresos brutos (11%).

Los gastos de administración por su parte aumentaron un 15,9%, como consecuencia, básicamente, de los mayores costos laborales y servicios de salud antes mencionados.

Los resultados por participación en sociedades corresponden a que en diciembre de 2022 se cobraron dividendos por la participación en YPF Energía Eléctrica S.A. por \$ 138.469.800.

La ganancia neta generada por los Resultados Financieros es consecuencia de mayores intereses ganados y rendimientos generados por las colocaciones de fondos, y de un mayor resultado positivo generado por la diferencia de cambio que resulta de las partidas patrimoniales expuestas en una moneda distinta del peso, en comparación con el año anterior. Todo ello parcialmente compensado por un mayor resultado por exposición a la inflación de las partidas monetarias (RECPAM), debido a que la posición monetaria neta activa se incrementó a lo largo del año, y a que el índice de inflación también fue superior al del ejercicio pasado.

El incremento de la pérdida registrada en los Otros egresos obedece a mayores cargos por juicios y contingencias registrados en el presente ejercicio.

Finalmente, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 se registró una ganancia neta que alcanzó los \$ 626.096.202, mientras que en el ejercicio anterior, se había registrado una pérdida neta de \$ 644.898.840.

Principales indicadores patrimoniales y financieros

INDICADOR		2022	2021
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	1,91	1,74
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo Total	1,14	0,82
Inmovilización del capital	<u>Activo No Corriente</u> Activo Total	0,26	0,17
Rentabilidad del Patrimonio	<u>Resultado Neto</u> Patrimonio Neto Promedio	4,3%	(4,4%)

RELACIONES CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y VINCULADAS

La operación comercial de la Sociedad consiste en la explotación de las estaciones de servicios de la Red Propia de YPF S.A., siendo esta última la sociedad titular del 99,99% de las acciones de OPESSA, perteneciendo la mínima porción restante a YPF GAS S.A.

Durante la presente gestión, se realizaron una serie de operaciones con la sociedad controlante, YPF S.A. y con otras sociedades relacionadas. El detalle de las mismas y de los saldos al 31 de diciembre de 2022 se encuentra expuesto en la Nota 7 a los estados contables adjuntos.

PERSPECTIVAS Y OBJETIVOS PARA 2023

Los objetivos para el próximo año se encuentran alineados con la visión estratégica definida de ***“Ser la red de estaciones de servicio referente para YPF en operación, calidad, imagen, atención y plataforma de innovación que permita evolucionar el modelo de negocios hacia el futuro”***, siendo los principales lineamientos estratégicos:

- **Personas y Cultura**
 - Ser una RED formadora de recursos y el semillero de YPF: seguir potenciando el Capital Humano para desarrollarse dentro de nuestra Red o en las compañías del Grupo YPF.
 - Referente en diversidad e inclusión: continuar con los programas de empleabilidad, inclusión y diversidad como FULL de la sonrisa y colaboración con la Fundación Espartanos.
 - Líder en Seguridad y Sustentabilidad: continuar con el programa de cultura en seguridad; visibilizar y arraigar mejores prácticas.
- **Presencia e imagen**
 - EESS ubicadas en posiciones estratégicas: focalizar el capital empleado en posiciones estratégicas.
 - Posicionamiento de marca y referente de imagen.
- **Innovación y excelencia**
 - Referente en innovación: nueva estación de servicio con innovaciones tecnológicas en la operación de Playa, Tiendas y Boxes.
 - Referente de modelo operativo: efficientizar los procesos operativos y administrativos para disponibilizar horas hombre a la operación/venta, con una operación sustentable.
 - Liderazgo en Performance Comercial: reducir gastos operativos y transaccionales mediante la incorporación de tecnología, hardware de puntos de venta (PDV), células ágiles y sistemas de gestión.
 - Ser referente en atención y experiencia de cliente: agilizar el proceso de servicio destacando la empatía y servicio al cliente como competencias claves de los vendedores de playa.

Todos estos lineamientos se desarrollarán en un marco de respeto absoluto por el medio ambiente y la seguridad de las personas, cumpliendo con las normas de la Sociedad en materia de seguridad ambiental y la Política de Excelencia Operacional del Grupo YPF.

Agradecemos el apoyo brindado en nuestra gestión por parte de nuestros accionistas, del personal de la firma, proveedores, entidades bancarias, gubernamentales y sobremanera la confianza otorgada por nuestros clientes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2023.

EL DIRECTORIO

Maite de la Arena
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA
CUIT N°: 30-67877449-5
Domicilio Legal: Macacha Güemes N° 515
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA** (la Sociedad), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 13 y los anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, reexpresadas en moneda de diciembre de 2022 de conformidad con lo señalado en la nota 2.II, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones

del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA** al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad y que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto tal como se menciona en la Nota 11 a los estados contables, por las operaciones transcritas en el Libro Diario, IVA Compras e IVA Ventas por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, las cuales han sido llevadas con un modelo de registración que presenta ciertas diferencias de formato respecto del previamente autorizado a la Sociedad por la Inspección General de Justicia.
- Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 326.544.246 y no era exigible a esa fecha.
- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. N° 77/11 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2023.

Deloitte & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

Noelia A. Depetris

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

Macacha Güemes N° 515 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 29**INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022****ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

Actividad principal de la Sociedad: instalación, explotación y funcionamiento de estaciones de servicios y bocas de expendio de combustibles, lubricantes y sus derivados, y los negocios accesorios o conexos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 1 de agosto de 1994.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 7.610 del Libro 115, Tomo "A".

Fecha de la última modificación del estatuto: 9 de octubre de 2020.

Fecha de finalización del contrato social: 1 de agosto de 2093.

OPESSA es una sociedad controlada por YPF S.A. (Nota 6)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Expresado en pesos)

Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal 1 cada una y con derecho a un voto por acción

**Suscripto,
integrado, emitido
e inscripto (Nota 5)**

163.718.119

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Expresado en pesos - Nota 2.II)

	2022	2021
Activo Corriente		
Caja y bancos (Nota 4.a)	1.706.289.396	2.913.298.770
Inversiones (Nota 4.b)	12.111.751.922	11.875.585.533
Créditos por ventas (Nota 4.c)	5.025.752.269	3.902.463.173
Otros créditos (Nota 4.d)	737.773.352	6.433.511.321
Bienes de cambio – Productos para la reventa	1.108.573.752	1.210.606.011
Total del activo corriente	20.690.140.691	26.335.464.808
Activo No Corriente		
Otros créditos (Nota 4.d)	93.942.844	319.636.894
Inversiones (Nota 4.b)	35.435.793	35.435.793
Bienes de uso (Anexo I)	6.993.587.780	4.914.366.834
Total del activo no corriente	7.122.966.417	5.269.439.521
Total del activo	27.813.107.108	31.604.904.329
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.e)	8.120.248.742	11.681.878.461
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 4.f)	2.056.362.421	2.148.499.213
Cargas fiscales (Nota 4.g)	664.324.321	1.287.022.856
Total del pasivo corriente	10.840.935.484	15.117.400.530
Pasivo No Corriente		
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 4.f)	-	148.515.023
Otros pasivos (Nota 4.h)	1.208.758.134	999.654.923
Previsiones (Anexo V)	934.522.429	1.136.538.994
Total del pasivo no corriente	2.143.280.563	2.284.708.940
Total del pasivo	12.984.216.047	17.402.109.470
Patrimonio Neto (según estados respectivos)	14.828.891.061	14.202.794.859
Total del pasivo y patrimonio neto	27.813.107.108	31.604.904.329

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V)
que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 2.II)

	2022	2021
Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones (Nota 4.i)	57.981.001.959	53.524.301.571
Costo de ventas y servicios prestados (Anexo II)	(47.299.339.123)	(41.506.462.616)
Utilidad bruta	10.681.662.836	12.017.838.955
Gastos de comercialización (Anexo III)	(7.463.379.137)	(6.995.143.485)
Gastos de administración (Anexo III)	(1.613.838.046)	(1.392.592.519)
Utilidad operativa	1.604.445.653	3.630.102.951
Resultados por participaciones en sociedades	138.469.800	-
Resultados financieros y por tenencia, netos (Nota 4.j)	421.413.303	(840.185.466)
Otros egresos, netos (Nota 4.k)	(569.620.802)	(412.829.505)
Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	1.594.707.954	2.377.087.980
Impuesto a las ganancias (Nota 4.l)	(968.611.752)	(3.021.986.820)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	626.096.202	(644.898.840)

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Expresado en pesos - Nota 2.II)

	2022				2021
	Aportes de los propietarios				
	Capital social	Ajuste del capital	Prima por fusión	Total	Total
Saldos al inicio del ejercicio	163.718.119	13.134.074.545	2.013.560	13.299.806.224	13.299.806.224
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	163.718.119	13.134.074.545	2.013.560	13.299.806.224	13.299.806.224

	2022				2021
	Resultados acumulados				
	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio	552.851.960	3.445.366.282	(3.095.229.607)	14.202.794.859	14.847.693.699
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-	-	626.096.202	626.096.202	(644.898.840)
Saldos al cierre del ejercicio	552.851.960	3.445.366.282	(2.469.133.405)	14.828.891.061	14.202.794.859

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V)
que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(expresado en pesos - Nota 2.II)

	2022	2021
Efectivo (aplicado a) generado por las operaciones		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	626.096.202	(644.898.840)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo (aplicado a) generado por las operaciones:		
Depreciaciones de bienes de uso	200.148.057	203.118.965
Resultado por medición de otros activos a valores corrientes	-	(23.666.712)
Aumento neto de la provisión para contingencias	555.774.007	672.182.390
Cargo por impuesto a las ganancias	968.611.752	3.021.986.820
Aumento (disminución) neto de provisión para deudores por venta de cobro dudoso	864.472	(8.757.598)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	419.627.495	103.258.656
Actualizaciones financieras	126.966.221	293.523.061
Diferencias de cambio no realizadas	-	(1.341.736.577)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(1.124.153.568)	941.023.319
Otros créditos	1.364.244.287	1.811.670.534
Bienes de cambio	(317.595.236)	160.494.278
Cuentas por pagar	(4.990.417.428)	767.370.136
Remuneraciones y cargas sociales	(367.618.036)	(650.963.718)
Cargas fiscales	(1.272.039.532)	(1.710.401.578)
Previsiones	(757.790.572)	(382.873.665)
Pagos por impuesto a las ganancias	(110.167.544)	-
Recupero de garantías	4.557.187.732	1.091.365.430
Efectivo neto (aplicado a) generado por las operaciones ⁽²⁾	(120.261.691)	4.302.694.901
Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de inversión		
Altas de bienes de uso ⁽³⁾	(850.581.294)	-
Cobranza por venta de bienes de uso	-	141.013.327
Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(850.581.294)	141.013.327
(Disminución) aumento neto del efectivo	(970.842.985)	4.443.708.228
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	14.788.884.303	10.345.176.075
Efectivo al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	13.818.041.318	14.788.884.303

(1) El concepto de efectivo utilizado es el de caja y bancos más inversiones con vencimiento inferior a tres meses (Nota 4.b).

(2) Incluye 156.355.367 y 47.262.843 correspondientes a cobro de intereses por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. Adicionalmente, incluye 138.469.800 correspondientes a dividendos cobrados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

(3) Las principales transacciones de inversión que no afectaron efectivo corresponden a adquisiciones de bienes de uso pendientes de cancelación al 31 de diciembre de 2022 por 1.428.787.709.

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V)
que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.II)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad principal de Operadora de Estaciones de Servicios Sociedad Anónima (la "Sociedad" u "OPESSA") es la instalación, explotación y funcionamiento de estaciones de servicios y bocas de expendio de combustibles, lubricantes y sus derivados, y los negocios accesorios o conexos.

La operación comercial de la Sociedad consiste en la explotación de las estaciones de servicios de la Red Propia de YPF S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

I. Normas contables profesionales aplicables

Los presentes estados contables de la Sociedad por ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 reexpresados en moneda de diciembre 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información ejercicio actual.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2021 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

II. Reexpresión en moneda constante

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2022.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 (modificada por la Resolución JG N° 553/19) de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación de dicho índice ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente. La Sociedad ha reexpresado los estados contables en moneda homogénea utilizando el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para estimar el índice de inflación del último mes. La utilización de este índice estimado en lugar del oficial publicado por el INDEC con posterioridad al cierre del proceso de reporte financiero de la Sociedad no tiene un efecto significativo en los presentes estados contables.

Las mencionadas resoluciones y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación (RT 6 y NIC 29) - Primera parte, emitida por la FACPCE admiten la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- Poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión.
- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generados por el Efectivo y Equivalentes”.
- Agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.
- Determinar y presentar los resultados financieros nominales ajustados por inflación, a excepción del resultado por tenencia, que se expone en términos reales. Esto no permite la determinación de las magnitudes reales de algunos componentes de los resultados financieros. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables.
- No presentar la conciliación entre el impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados y el impuesto a las ganancias determinado aplicando la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto del período o ejercicio.

Dichas simplificaciones limitan la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables y deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los estados contables.

III. Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales vigentes requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los activos, pasivos, ingresos y egresos y la exposición de contingencias. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

IV. Empresa en funcionamiento

La Dirección de la Sociedad considera apropiado adoptar la base contable de empresa en funcionamiento para la preparación y presentación de estos estados contables por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

V. Información comparativa

A partir del presente ejercicio, la Sociedad ha realizado un cambio de exposición del cargo por Impuesto a los ingresos brutos en la línea de Impuestos, tasas y contribuciones del rubro “Gastos de comercialización”

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

del Anexo III, el cual anteriormente se presentaba en el rubro de “Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones” con desglose en la nota 4.i. La información comparativa para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 ha sido reexpresada y el monto asciende a 2.716.441.487 al 31 de diciembre de 2021. Dicho cambio no tuvo efectos en el balance general, estados de evolución del patrimonio neto, estados de flujos de efectivo, resultado operativo y resultado neto de la Sociedad.

VI. Acceso a programas de asistencia económica

a) Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción

En el segundo y tercer trimestre de 2020, la Sociedad solicitó el acceso al Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción (el “Programa ATP”) creado por el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) N° 332/2020, con la intención de recibir los beneficios contemplados en los incisos a. y b. del artículo 2° del mismo, a saber:

- Postergación del pago de las contribuciones patronales al Sistema Integrado Previsional Argentino.
- Salario Complementario, consistente en una suma abonada por la Administración Nacional de la Seguridad Social (“ANSeS”) para todos o parte de los trabajadores y las trabajadoras en relación de dependencia cuyos empleadores cumplan con los requisitos establecidos en el decreto mencionado y sus modificatorios.

De conformidad a lo dispuesto por diversas Actas del Comité de Evaluación y Monitoreo del Programa ATP, el Salario Complementario acarrea ciertos requisitos y restricciones en la operatoria de aquellas entidades que resulten beneficiadas, como la imposibilidad de distribuir dividendos o de adquirir títulos valores en pesos para su posterior e inmediata venta en moneda extranjera o su transferencia en custodia al exterior, entre otros, durante el año del acceso al beneficio y también para algunos ejercicios futuros.

b) Programa de Recuperación Productiva II

En los meses de mayo y junio de 2021, la Sociedad accedió a los beneficios del Programa de Recuperación Productiva II (el “Programa REPRO II”) creado por la Resolución del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (M.T.E. y S.S.) N° 938/2020, sus modificatorias y complementarias, con la intención de recibir el beneficio contemplado en el inciso a. del artículo 2° de dicha resolución. Asimismo, en los meses de junio y julio de 2021, la Sociedad solicitó la reducción del 100% de las contribuciones patronales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) contemplada para los empleadores que accedan al beneficio otorgado por el Programa REPRO II en el Decreto N° 323/2021, reglamentado por la Resolución conjunta del M.T.E. y S.S. y la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.) N° 5005/21.

El ingreso al Programa REPRO II conlleva ciertas condiciones y exigencias como las mencionadas en el apartado anterior del Programa ATP en cuanto a la imposibilidad de distribuir dividendos o de adquirir títulos valores en pesos para su posterior e inmediata venta en moneda extranjera o su transferencia en custodia al exterior, entre otros, mientras reciban el beneficio del Programa REPRO II y hasta 12 meses después al mes de finalización del mismo. También contempla la exclusión del Programa para los empleadores que realicen desvinculaciones de personal por despido sin justa causa, falta o disminución de trabajo o por fuerza mayor y suspensiones por falta o disminución de trabajo o por fuerza mayor, con excepción de las que se formalicen en los términos del artículo 223 bis de la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744.

La Sociedad devengó un resultado de 624.327.713 como beneficiaria del Programa REPRO II por las remuneraciones del período mayo-junio de 2021 y por la reducción de contribuciones patronales al SIPA de los períodos junio-julio 2021, el que se encuentra expuesto como una deducción en los Sueldos y cargas sociales de los Costos de explotación y servicios prestados que se encuentran desglosados en el Anexo III de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

3. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN UTILIZADOS

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en pesos (excepto inversiones)

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

Los créditos incluyen, en los casos que corresponda, una previsión para reducir su valor al de probable realización, en base al análisis individual de los mismos.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de los créditos y deudas, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se exponen en el Anexo IV.

b) Activos y pasivos monetarios en moneda extranjera (excepto inversiones)

Han sido valuados a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

c) Inversiones

Las inversiones en cuentas remuneradas han sido valuadas a su valor nominal, incorporado los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

Los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización de cada cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio.

Los títulos públicos han sido valuados a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Acciones de otras sociedades sin cotización: Han sido medidas a sus valores de costo reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.II., en función de sus respectivas fechas de origen y con el límite de sus valores recuperables.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de las inversiones, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo IV.

d) Bienes de cambio

Productos para la reventa (artículos de tienda y lubricantes), a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio, el cual no excede su valor recuperable.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran medidos a sus valores de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.II., en función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de las vidas útiles estimadas de cada clase de bienes.

Los valores de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

f) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva que, sancionada a la fecha de los estados contables, se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, que de acuerdo a las modificaciones introducidas por la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria publicada en el Boletín Oficial ("B.O.") el 29 de diciembre de 2017, la misma se redujo del 35% vigente a dicha fecha, al 30% para los ejercicios 2018 y 2019, y 25% a partir del 2020.

Asimismo, la Ley N° 27.430 de Reforma Tributaria antes mencionada estableció, entre otras cuestiones, una retención sobre los dividendos del 7% para las utilidades devengadas en los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, y del 13% a partir del 2020.

El 23 de diciembre de 2019, se publicó en el B.O. la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva que suspendió la reducción de la alícuota de impuesto a las ganancias del 30% al 25% hasta los ejercicios fiscales iniciados el 1° de enero de 2021 inclusive.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introdujo ciertas modificaciones en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las principales se describen a continuación:

- Modifica la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades y establecimientos permanentes, aplicable para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, inclusive. A tal efecto, introdujo una escala de alícuotas que oscila entre el 25% y el 35%, aplicables según el rango de monto de la ganancia neta imponible acumulada del contribuyente. Los montos de dicha escala se ajustarán anualmente por IPC.
- La distribución de dividendos y utilidades tributará una alícuota del 7%.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O. el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento sería aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Asimismo, la Ley 27.541 estableció que el ajuste por inflación impositivo, positivo o negativo, previsto en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debería imputarse un sexto en ese periodo fiscal y los cinco sextos restantes en partes iguales, en los cinco periodos inmediatos siguientes.

El 16 de agosto de 2022 se publicó en el Boletín Oficial la RG 5248/2022 (AFIP) que estableció por única vez un pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias computable en la Declaración Jurada del período 2022. La Sociedad abonó en 3 cuotas iguales y consecutivas (octubre, noviembre y diciembre de 2022) un monto total de 104.943.088 (expresado en moneda del período de cada pago) determinado como el 25% de la base de cálculo de anticipos para el período fiscal 2021.

Al 31 de diciembre de 2022, el importe estimado en concepto de la obligación fiscal por impuesto a las ganancias y el cargo por impuesto diferido se imputaron al resultado del ejercicio en el rubro "Impuesto a las ganancias" (Nota 4.I).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

g) Previsiones

Deducidas del activo: se han constituido para reducir la valuación de los créditos por ventas y otros créditos en base al análisis individual de los créditos de dudoso cobro o recuperabilidad.

Incluidas en el pasivo: se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad, en la medida en que sean probables y puedan ser cuantificadas razonablemente, tomando en cuenta las expectativas del Directorio y de la Gerencia de la Sociedad y en consulta con sus asesores legales y se incluyen en el "Pasivo No Corriente" del balance general. En los casos en que es requerido por las normas contables profesionales, el valor descontado al cierre de cada ejercicio no difiere significativamente del valor nominal registrado.

h) Patrimonio neto

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste del capital".

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando los movimientos de cada ejercicio.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando los movimientos de cada ejercicio.

En la cuenta "Prima por fusión" se imputó la diferencia generada por el valor nominal de las acciones de Sociedad Inmobiliaria Red Propia S.A., fusionada con la Sociedad el 31 de diciembre de 1995. El importe así determinado ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando la fecha de la fusión respectiva.

i) Cuentas de resultados del ejercicio

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., excepto:

- el costo de los productos vendidos, que ha sido determinado en función de los valores de reposición o reproducción de los bienes vendidos en cada mes reexpresados en moneda de cierre;
- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso, costo de ventas de participaciones en otras sociedades y costo de ventas de bienes de uso, de existir), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Los resultados financieros se exponen en términos nominales reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II, excepto el resultado por tenencia que se presenta en términos reales, siguiendo los lineamientos de la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación (RT 6 y NIC 29) - Primera parte, emitida por la FACPCE. Bajo la denominación de "RECPAM" se expone el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables:

Balance General al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

Activo

	2022	2021
a) Caja y bancos:		
Caja	596.728.033	887.033.369
Bancos en moneda local	503.366.181	1.336.692.195
Bancos en moneda extranjera ⁽¹⁾	606.195.182	689.573.206
	1.706.289.396	2.913.298.770
b) Inversiones:		
Corrientes		
Títulos públicos ⁽¹⁾	8.401.835.087	-
Fondos comunes de inversión	3.499.284.743	7.152.102.495
Cuentas remuneradas ⁽²⁾	210.632.092	4.723.483.038
	12.111.751.922	11.875.585.533
No corrientes		
Participación minoritaria en sociedades	35.435.793	35.435.793
	35.435.793	35.435.793
c) Créditos por ventas:		
Deudores comunes	3.986.460.708	3.267.317.231
Sociedades relacionadas (Nota 7)	1.043.270.691	641.757.787
Subtotal	5.029.731.399	3.909.075.018
Previsión para deudores de cobro dudoso (Anexo V)	(3.979.130)	(6.611.845)
	5.025.752.269	3.902.463.173

(1) Corresponde a US\$ 3.423.671 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, convertidos a los tipos de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dichas fechas.

(1) Corresponde a la tenencia de Letras del Tesoro de Estados Unidos con una valuación de US\$ 47.451.909 al 31 de diciembre de 2022, convertidos al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dicha fecha.

(2) Incluye US\$ 1.184.278 y US\$ 23.448.305 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, convertidos a los tipos de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dichas fechas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

	2022	2021
d) Otros créditos:		
Corrientes		
Depósitos en garantía ⁽¹⁾	-	4.934.628.270
Créditos y anticipos de impuestos	207.945.579	810.540.195
Sociedades Relacionadas (Nota 7)	213.790.738	422.715.358
Gastos pagados por adelantado	37.928.999	17.101.781
Embargos judiciales	56.978.596	98.113.446
Préstamos y adelantos al personal	219.580.002	147.958.629
Diversos	1.549.438	2.453.642
	737.773.352	6.433.511.321
No corrientes		
Créditos y anticipos de impuestos	5.310.428	192.498.517
Préstamos al personal	93.810.106	137.300.685
Subtotal	99.120.534	329.799.202
Provisión créditos de ingresos brutos (Anexo V)	(5.177.690)	(10.162.308)
	93.942.844	319.636.894

(1) Corresponde a la garantía otorgada a favor de YPF S.A. que se describe en la Nota 7 por US\$ 24.500.000 al 31 de diciembre de 2021, convertidos al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dicha fecha.

Pasivo

e) Cuentas por pagar:

Proveedores	3.874.956.939	3.303.473.814
Sociedades relacionadas (Nota 7)	4.245.291.803	8.378.404.647
	8.120.248.742	11.681.878.461

f) Remuneraciones y cargas sociales:

Corrientes		
Gratificaciones a pagar y otros	317.600.634	204.221.419
Cargas sociales a pagar	718.074.323	733.057.152
Provisión SAC y vacaciones	834.207.527	908.589.541
Otros beneficios al personal	166.861.697	284.975.272
Diversos	19.618.240	17.655.829
	2.056.362.421	2.148.499.213
No corrientes		
Otros beneficios al personal	-	148.515.023
	-	148.515.023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

	2022	2021
g) Cargas fiscales:		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos, créditos fiscales y retenciones)	91.297.863	1.096.006.601
Impuesto al valor agregado	292.877.548	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	267.589.505	171.924.581
Diversos	12.559.405	19.091.674
	664.324.321	1.287.022.856

h) Otros pasivos:**No corrientes**

Impuesto diferido (Nota 4.I)	1.208.758.134	999.654.923
	1.208.758.134	999.654.923

Estado de Resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

i) Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones:

	Ingresos / (Egresos)	
	2022	2021
Ventas – Minimercados, lubricantes y GNC	27.212.128.470	24.479.877.079
Servicios prestados ⁽¹⁾	3.898.955.612	3.335.835.305
Comisiones (Nota 7) ⁽²⁾	26.869.917.877	25.708.589.187
	57.981.001.959	53.524.301.571

(1) Incluye 3.807.047.678 y 3.239.913.081 de ingresos por servicios prestados a partes relacionadas (Nota 7) por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

(2) Se originan por la venta de combustibles a nombre propio por cuenta y orden de YPF S.A.

j) Resultados financieros y por tenencia, netos:

	2022	2021
Intereses ganados, netos y otros	1.967.622.404	1.161.785.688
Diferencia de cambio	4.857.234.763	2.299.717.481
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(419.627.495)	(103.258.656)
RECPAM	(5.983.816.369)	(4.198.429.979)
	421.413.303	(840.185.466)

k) Otros egresos, netos:

Juicios y contingencias	(536.359.471)	(378.318.904)
Resultado por venta de bienes de uso	-	23.666.712
Diversos	(33.261.331)	(58.177.313)
	(569.620.802)	(412.829.505)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

I) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Impuesto corriente	(759.508.541)	(2.425.340.138)
Impuesto diferido	(209.103.211)	(596.646.682)
	(968.611.752)	(3.021.986.820)

La composición del pasivo impositivo diferido neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
Activos impositivos diferidos		
Previsiones	320.509.065	393.001.694
Ajuste por inflación fiscal	104.589.141	294.460.244
	425.098.206	687.461.938
Pasivos impositivos diferidos		
Créditos por ventas y fondos comunes de inversión	(1.983.677)	(3.232.614)
Bienes de uso	(1.631.872.663)	(1.683.884.247)
	(1.633.856.340)	(1.687.116.861)
Pasivo impositivo diferido, neto	(1.208.758.134)	(999.654.923)

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Sociedad ascendía a 163.718.119, representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal 1, con derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscripto, emitido, integrado e inscripto.

6. SOCIEDAD CONTROLANTE

YPF S.A. ejerce el control de la Sociedad, mediante la tenencia del 99,99% de sus acciones con derecho a voto. El domicilio legal de YPF S.A. es Macacha Güemes 515 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, siendo su actividad principal el estudio, exploración y explotación de hidrocarburos líquidos y/o gaseosos y demás minerales, como asimismo, la industrialización, transporte y comercialización de estos productos y sus derivados, incluyendo también productos petroquímicos, químicos y combustibles de origen no fósil, biocombustibles y sus componentes, la generación de energía eléctrica a partir de hidrocarburos, la prestación de servicios de telecomunicaciones, así como también la producción, industrialización, procesamiento, comercialización, servicios de acondicionamiento, transporte y acopio de granos y sus derivados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

7. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

• Saldos

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por operaciones con la sociedad controlante y con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	2022	2021
Créditos por ventas		
YPF S.A.	1.043.270.691	641.757.787
	1.043.270.691	641.757.787
Otros créditos		
YPF S.A.	213.588.425	422.306.265
YPF Gas S.A.	202.313	409.093
	213.790.738	422.715.358
Cuentas por pagar		
YPF S.A.	4.245.291.803	8.378.404.647
	4.245.291.803	8.378.404.647

• Transacciones

Las principales operaciones con la sociedad controlante y con las sociedades relacionadas por ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	Comisiones ganadas		Ingresos por servicios prestados		Intereses ganados por garantías otorgadas		Compras, alquileres y servicios contratados	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
YPF S.A.	26.869.917.877	25.708.589.187	3.806.897.986	3.239.529.054	23.566.720	227.997.424	9.874.384.224	8.803.367.226
YPF Gas S.A.	-	-	149.692	384.027	-	-	-	-
Metrogas S.A.	-	-	-	-	-	-	25.442.566	37.586.668
	26.869.917.877	25.708.589.187	3.807.047.678	3.239.913.081	23.566.720	227.997.424	9.899.826.790	8.840.953.894

• Garantías otorgadas

Con fecha 19 de octubre de 2020, entró en vigencia el acuerdo transaccional celebrado entre YPF S.A. y las empresas Exmar Energy Netherlands B.V., Exmar Argentina S.A.U. y Exmar N.V., en virtud del cual se estableció que YPF S.A. abonaría la suma total de US\$ 150 millones, la cual incluía un pago inicial de US\$ 22 millones, ya efectuado a dicha fecha, y una suma restante a abonar en 18 pagos mensuales. Como parte de este convenio, la Sociedad se había constituido en garante del acuerdo de pagos de YPF S.A. por hasta la suma de US\$ 30 millones, habiendo procedido a efectuar un depósito por esa suma en Nomura Global Financial Products Inc., el cual fue expuesto en el rubro Otros créditos. El acuerdo contemplaba que la garantía otorgada se liberase en 5 cuotas: la primera de US\$ 5,5 millones el 1° de diciembre de 2021 y las cuatro restantes de US\$ 6,125 millones entre el 1° de enero y el 1° de abril de 2022. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, todas las cuotas fueron cobradas a sus respectivos vencimientos.

El Directorio y la Asamblea de accionistas de la Sociedad autorizaron el otorgamiento de esta garantía con fecha 9 de octubre de 2020.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

8. MERCADERÍA EN CONSIGNACIÓN

La Sociedad vende combustibles a nombre propio por cuenta y orden de YPF S.A. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la cantidad aproximada de litros de productos en poder de la Sociedad era la siguiente:

	2022	2021
Combustibles líquidos	11.742.479	13.568.842

9. BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS BENEFICIOS PARA EL PERSONAL

YPF S.A. otorga una serie de beneficios sociales y otros beneficios a su personal y al personal de sus sociedades controladas, cuyas principales características se exponen a continuación:

a) Programas de bonificación por objetivos y evaluación del desempeño:

Estos programas alcanzan a ciertos empleados de YPF S.A. y sus sociedades controladas. Se basan en el cumplimiento de objetivos de unidad de negocio y en el desempeño individual. Se determinan a partir de la remuneración anual de cada empleado, del cálculo de ciertos indicadores relacionados con el cumplimiento de los mencionados objetivos y la evaluación de desempeño y se abonan en efectivo.

El cargo a resultados relacionado con los programas de bonificación descriptos fue 757.221.994 y 503.017.757 por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

b) Plan de retiro:

A partir del 1 de marzo de 1995, YPF S.A. y sus sociedades controladas han establecido un plan de retiro de contribuciones definidas, que proveerá beneficios a cada empleado que decida adherirse al plan. Cada adherente deberá aportar un monto que variará entre el 3% y el 10% de su remuneración mensual y la Sociedad deberá aportar un monto equivalente al contribuido por cada adherente.

Los adherentes recibirán los fondos aportados por la Sociedad antes de su retiro, únicamente en caso de renuncia bajo ciertas circunstancias o despido injustificado y, adicionalmente, en caso de muerte o incapacidad. YPF S.A. y sus sociedades controladas pueden discontinuar este plan en cualquier momento, sin incurrir en ningún costo relacionado a su terminación.

El cargo neto correspondiente a estos planes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 no ha sido significativo.

10. CONTINGENCIAS

Juicios pendientes

En el curso normal de sus negocios, la Sociedad ha sido demandada en procesos judiciales en el fuero laboral, civil y comercial. La Gerencia de la Sociedad, en consulta con sus asesores legales externos, ha constituido una previsión incluida en el "Pasivo no Corriente", considerando a tales fines la mejor estimación, sobre la base de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados contables, incluyendo honorarios y costas judiciales.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha provisionado los juicios pendientes y reclamos cuya pérdida es probable y puede ser estimada razonablemente, los cuales ascienden a 934.522.429. Al 31 de diciembre de 2021, la previsión para juicios pendientes y reclamos ascendió a 1.136.538.994.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Reclamos posibles

Existen causas laborales y civiles y comerciales, individualmente no significativas, por un total de 127.991.559, en las que la Sociedad es demandada para las cuales no se ha constituido previsión debido a que la Gerencia de la Sociedad, en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha y en consulta con sus asesores legales externos, ha considerado que constituyen contingencias posibles.

11. REGISTROS CONTABLES

Las operaciones de la Sociedad se encuentran transcritas en los correspondientes Libro Diario, Libro IVA Ventas y Libro IVA Compras, por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, los cuales, en sus aspectos formales, han sido llevados con un modelo de registración que presenta ciertas diferencias de formato respecto del previamente autorizado a la Sociedad por la IGJ.

12. RESTRICCIÓN A LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el 5% de la utilidad neta del ejercicio debe ser apropiada a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Con fecha 9 de mayo de 2020, la Sociedad fue notificada del otorgamiento de los beneficios del “Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción” creado por el Gobierno Nacional mediante el Decreto N° 332/2020. Entre dichos beneficios se encuentra el denominado “Asignación Compensatoria del Salario” (“Salario Complementario”), establecido en el Artículo 2°, inciso b) del mencionado Decreto.

Bajo la normativa relativa al Salario Complementario, el beneficiario no podrá distribuir dividendos por los períodos fiscales cerrados a partir de noviembre de 2019 y por los veinticuatro meses siguientes a la finalización del ejercicio económico en el que fue otorgado el beneficio.

Durante los meses de mayo y junio de 2021, la Sociedad accedió a los beneficios del Programa de Recuperación Productiva II creado por la Resolución del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (M.T.E. y S.S.) N° 938/2020, sus modificatorias y complementarias. Bajo esta normativa, los empleadores beneficiarios no podrán distribuir dividendos mientras reciban el beneficio de este Programa y hasta 12 meses después al mes de finalización del mismo.

13. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 que no se hubiesen considerado en los mismos según las normas contables profesionales argentinas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO (Expresado en pesos – Nota 2.II)

Cuenta principal	2022		
	Valor de origen		
	Al inicio del ejercicio	Altas/Bajas	Al cierre del ejercicio
Terrenos	4.151.644.002	-	4.151.644.002
Edificios	16.164.949.578	-	16.164.949.578
Muebles y útiles e instalaciones	4.270.520.302	-	4.270.520.302
Rodados y equipos	53.439.528	-	53.439.528
Obras en curso	-	2.279.369.003	2.279.369.003
Total 2022	24.640.553.410	2.279.369.003	26.919.922.413
Total 2021	24.845.574.230	(205.020.819)	24.640.553.411

Cuenta principal	2022					2021	
	Depreciación						
	Al inicio del ejercicio	Tasa de depreciación	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 31-dic 2022	Valor residual al 31-dic 2021
Terrenos	-	-	-	-	-	4.151.644.002	4.151.644.002
Edificios	(15.402.226.746)	3,3% - 6,6%	(200.148.057)	-	(15.602.374.803)	562.574.775	762.722.832
Muebles y útiles e instalaciones	(4.270.520.302)	10% - 33%	-	-	(4.270.520.302)	-	-
Rodados y equipos	(53.439.528)	20%	-	-	(53.439.528)	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	2.279.369.003	-
Total 2022	(19.726.186.576)		(200.148.057)	-	(19.926.334.633)	6.993.587.780	
Total 2021	(19.610.741.810)		(203.118.965)	87.674.198	(19.726.186.577)		4.914.366.834

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA**ESTADO DE RESULTADOS****POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR****COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS PRESTADOS**

(Expresado en pesos – Nota 2.II)

	2022	2021
Existencia inicial de bienes de cambio	1.210.606.011	1.474.358.946
Compras	16.233.550.514	13.120.955.596
Costos de explotación y servicios prestados (Anexo III)	31.383.383.845	28.225.012.741
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(419.627.495)	(103.258.656)
Existencia final de bienes de cambio	(1.108.573.752)	(1.210.606.011)
Costo de ventas y servicios prestados	<u>47.299.339.123</u>	<u>41.506.462.616</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

ANEXO III

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 APARTADO I INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

(Expresado en pesos – Nota 2.II)

Rubro	2022				2021
	Costos de explotación y servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y cargas sociales ⁽¹⁾	16.348.370.272	-	734.349.118	17.082.719.390	14.391.845.178
Otros gastos de personal	1.945.290.693	-	564.416.424	2.509.707.117	2.061.861.867
Impuestos, tasas y contribuciones ⁽²⁾	563.351.070	4.942.508.393	50.063.332	5.555.922.795	5.251.520.888
Depreciaciones de bienes de uso	200.148.057	-	-	200.148.057	203.118.965
Luz, agua, gas y teléfono	756.485.978	-	23.198.352	779.684.330	634.913.311
Mantenimiento y servicios contratados	5.622.739.723	-	76.835.183	5.699.574.906	5.713.084.599
Honorarios	160.521.694	-	54.743.314	215.265.008	229.565.454
Seguridad	305.200.774	-	71.924	305.272.698	352.618.361
Seguros	20.191.260	-	5.212.536	25.403.796	72.469.537
Papelería e imprenta	121.284.007	-	23.693.311	144.977.318	168.647.635
Publicidad y promociones	-	805.248.591	-	805.248.591	812.855.833
Recaudación, movimiento y custodia de efectivo	1.580.639.087	-	16.887.448	1.597.526.535	1.207.121.465
Viáticos	81.917.109	-	40.226.295	122.143.404	43.669.751
Comisiones	-	1.714.757.681	-	1.714.757.681	1.556.570.645
Cargo (recupero) previsión para deudores de cobro dudoso	-	864.472	-	864.472	(8.757.598)
Alquileres	3.547.964.850	-	3.798.548	3.551.763.398	3.783.831.429
Diversos	129.279.271	-	20.342.261	149.621.532	137.811.425
Total 2022	31.383.383.845	7.463.379.137	1.613.838.046	40.460.601.028	
Total 2021	28.225.012.741	6.995.143.485	1.392.592.519		36.612.748.745

- (1) En 2021, incluye deducción de 624.327.713 correspondiente al beneficio del Programa REPRO II por el período de mayo a junio de 2021 y por la reducción de contribuciones patronales al SIPA por el período de junio a julio 2021 (Nota 2.VI.b.)
- (2) Incluye 3.014.279.373 y 2.716.441.487 correspondientes al Impuesto a los ingresos brutos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, que fueron imputados en Gastos de comercialización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

APERTURA POR VENCIMIENTO DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS

(Expresado en pesos)

Plazo	Inversiones ⁽⁴⁾	Créditos	Pasivos ⁽³⁾
Sin plazo	-	270.234.603	1.208.758.134
- Previsión créditos de Ingresos Brutos	-	(5.177.690)	-
Total sin plazo:	-	265.056.913	1.208.758.134
Con plazo:			
Vencido			
- Hasta tres meses	-	14.824.949	-
- De tres a seis meses	-	274.134	-
- De seis a nueve meses	-	396.989	-
- De nueve a doce meses	-	52.337	-
- De uno a dos años	-	91.850	-
- Más de dos años	-	8.961.280	-
- Previsión para deudores de cobro dudoso	-	(3.979.130)	-
Total vencido	-	20.622.409	-
A vencer			
- Hasta tres meses	12.111.751.922	5.286.744.451	10.225.009.129
- De tres a seis meses	-	66.183.836	532.495.506
- De seis a nueve meses	-	66.172.853	41.715.424
- De nueve a doce meses	-	58.877.897	41.715.425
- De uno a dos años	-	93.810.106	-
Total a vencer	12.111.751.922	5.571.789.143	10.840.935.484
Total con plazo	12.111.751.922	5.592.411.552	10.840.935.484
Total	12.111.751.922	5.857.468.465	12.049.693.618

- (1) Las cuentas remuneradas en dólares devengan intereses a una tasa variable anual del 3,50%, las letras del Tesoro de Estados Unidos en dólares devengan intereses a una tasa fija anual del 3,82% y los fondos comunes de inversión en pesos devengan un rendimiento variable anual de entre 60,38% y 62,20% aproximadamente.
- (2) No devengan intereses, excepto por los préstamos otorgados al personal que devengan una tasa de interés anual del 75% y que se incluyen en el rubro "Otros créditos corrientes y no corrientes".
- (3) Incluye el pasivo total, excluidas las provisiones.
- (4) No incluye la "Participación minoritaria en sociedades".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EVOLUCION DE PREVISIONES

(Expresado en pesos)

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos y disminuciones con cargo a resultado, netos	Disminuciones y transferencias netas	Reexpresión en moneda homogénea	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:					
Corriente					
Para deudores por ventas de cobro dudoso	6.611.845	864.472	-	(3.497.187)	3.979.130
No Corriente					
Para créditos de ingresos brutos	10.162.308	-	-	(4.984.618)	5.177.690
Total deducidas del activo 2022	16.774.153	864.472	-	(8.481.805)	9.156.820
Total deducidas del activo 2021	35.939.356	(8.757.598)	-	(10.407.605)	16.774.153
Incluidas en el pasivo:					
No corriente					
Para juicios y contingencias	1.136.538.994	555.774.007	(93.338.702)	(664.451.870)	934.522.429
Total incluídas en el pasivo 2022	1.136.538.994	555.774.007⁽¹⁾	(93.338.702)	(664.451.870)	934.522.429
Total incluídas en el pasivo 2021	847.230.269	672.182.390⁽²⁾	(54.282.709)	(328.590.956)	1.136.538.994

- (1) El cargo del ejercicio 2022 ha sido imputado de la siguiente forma: 536.359.471 en Otros egresos, netos y 19.414.536 en Intereses, netos y otros, dentro de los Resultados financieros y por tenencia, netos.
- (2) El cargo del ejercicio 2021 ha sido imputado de la siguiente forma: 378.318.904 en Otros egresos, netos; 264.399.181 en Intereses, netos y otros, dentro de los Resultados financieros y por tenencia, netos y 29.464.305 en Impuestos, tasas y contribuciones, dentro de los Costos de explotación y servicios prestados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06 - MARZO - 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas de

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA:

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el inventario y balance general de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA ("la Sociedad") al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 13 (las notas 2 y 3 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y sus anexos I a V. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta principalmente el informe de los auditores Deloitte & Co. S.A. de fecha 6 de marzo de 2023, emitido de acuerdo con las normas de auditoría de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. En base a nuestra revisión, y sobre la base de la tarea de auditoría realizada por el auditor externo y su informe de fecha 6 de marzo de 2023, informamos que los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre de 2022, preparados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes argentinas, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:
 - a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables que se encuentran transcritos y que han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes excepto, tal como se menciona en la Nota 11, por las operaciones transcritas en el Libro Diario, IVA Compras e IVA Ventas por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, las cuales han sido llevadas con un modelo de registración que presenta ciertas diferencias de formato respecto del previamente autorizado a la Sociedad por la Inspección General de Justicia.
 - b) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.

- c) Hemos recibido evidencia del cumplimiento del artículo N° 76 de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia en relación con las garantías de los directores, a que se refiere el artículo N° 256 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- d) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- e) Durante el ejercicio bajo consideración, conforme con lo autorizado por los estatutos de la Sociedad, las asambleas se llevaron a cabo a distancia y las reuniones del directorio fueron celebradas en parte en forma presencial y en parte a distancia. Las reuniones a distancia fueron grabadas en formato digital para su conservación por el término de 5 años.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2023.

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora