

**PARTICIPACIONES DEL NORTE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

MEMORIA

Y

ESTADOS CONTABLES

**Correspondientes al ejercicio económico
Iniciado el 1º de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2021)**

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

ÍNDICE

Memoria

Informe de los auditores independientes

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas y anexos a los estados contables

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO N° 15

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Documento no cubierto por el informe de los auditores)

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, este Directorio tiene el agrado de someter a su consideración la memoria, el estado de situación patrimonial, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y las notas y anexos que lo complementan, y el informe de los auditores correspondientes al ejercicio N° 15 cerrado al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior.

Principales variaciones en partidas de Activo, Pasivo y Resultados

El activo total registró una disminución de \$ 7.398.350, con respecto al ejercicio anterior, debido principalmente a una reducción de los créditos por ventas.

El pasivo total aumentó en \$ 4.677.426, con respecto al ejercicio anterior, debido a la variación del pasivo por impuesto diferido por el efecto de la adecuación de la alícuota vigente.

Resultado del ejercicio

Después de efectuadas las amortizaciones y demás cargos imputados al ejercicio, éste arrojó una pérdida de \$ 12.075.776.

Por último el Directorio agradece a todo su personal por el leal desempeño y la profesionalidad que han demostrado a lo largo del presente ejercicio. Así también la sociedad agradece a los clientes, proveedores, autoridades administrativas y bancarias con quienes se encuentra vinculada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de enero de 2023.

EL DIRECTORIO



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71078410-4

1. Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Participaciones del Norte Sociedad Anónima, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Participaciones del Norte Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo, correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 1.2 a los estados contables adjuntos, en la cual la Sociedad describe las opciones establecidas por la Resolución JG N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E. utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos y los efectos que la aplicación de tales opciones generan en la información contenida en los mismos.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- b. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de enero de 2023

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1, F° 59

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear N° 636 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Agropecuaria y financiera

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia: 20 de octubre de 2008

Número de Registro en Inspección General de Justicia: 1.808.577

Fecha de finalización del contrato social: 19 de octubre de 2107

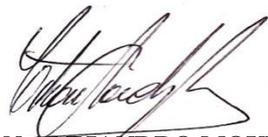
EJERCICIO ECONÓMICO N° 15 INICIADO EL 1ero. DE ENERO DE 2022

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en pesos – Nota 1)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(En pesos – Nota 5)

	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 31/12/2022	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 31/12/2022
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	12.375.981	12.375.981
	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 31/12/2021	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 31/12/2021
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	12.375.981	12.375.981


CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.


MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	31.277	5.078
Créditos por ventas (Nota 3.b)	47.623.795	51.988.952
Otros créditos (Nota 3.c)	2.733.216	3.982.634
Total del Activo Corriente	<u>50.388.288</u>	<u>55.976.664</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (Nota 3.c)	5.907.736	7.187.609
Bienes de uso (Anexo I)	484.771.094	485.301.195
Total del Activo no Corriente	<u>490.678.830</u>	<u>492.488.804</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>541.067.118</u>	<u>548.465.468</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.d)	503.674	367.524
Fiscales (Nota 3.e)	599.921	215.537
Total del Pasivo Corriente	<u>1.103.595</u>	<u>583.061</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.a)	115.989.581	111.832.689
Total del Pasivo no Corriente	<u>115.989.581</u>	<u>111.832.689</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>117.093.176</u>	<u>112.415.750</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(Según estado respectivo)	423.973.942	436.049.718
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>541.067.118</u>	<u>548.465.468</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	2022	2021
Resultado por arrendamientos		
Ingresos por arrendamientos	31.637.913	32.777.792
Gastos de explotación (Anexo II)	(4.288.333)	(4.895.934)
Subtotal - Ganancia bruta por arrendamientos	27.349.580	27.881.858
Gastos de comercialización (Anexo II)	(723.049)	(1.000.764)
Gastos de administración (Anexo II)	(1.055.416)	(1.700.687)
Subtotal - Ganancia	25.571.115	25.180.407
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	18.769.788	21.844.197
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias	44.340.903	47.024.604
Impuesto a las ganancias - Cargo (Nota 4.b)	(56.416.679)	(27.822.464)
GANANCIA DEL EJERCICIO	(12.075.776)	19.202.140

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
	Capital social	Primas de emisión	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2020	12.375.981	11.064.392	670.200.766	693.641.139	-	(276.793.561)	416.847.578
Ganancia del ejercicio, según estado de resultados						19.202.140	19.202.140
Saldos al 31 de diciembre de 2021	12.375.981	11.064.392	670.200.766	693.641.139	-	(257.591.421)	436.049.718
Distribución de resultados según Asamblea del 16 de Junio de 2022					960.106	(960.106)	-
Pérdida del ejercicio, según estado de resultados						(12.075.776)	(12.075.776)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	12.375.981	11.064.392	670.200.766	693.641.139	960.106	(270.627.303)	423.973.942

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Efectivo al inicio del ejercicio (a)	5.078	90.265
Efectivo al cierre del ejercicio (a)	31.277	5.078
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	<u>26.199</u>	<u>(85.187)</u>
Causas de las variaciones del efectivo:		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado del ejercicio	(12.075.776)	19.202.140
Impuesto a las ganancias - Cargo	56.416.679	27.822.464
Variación del Pasivo por Impuesto Diferido	(54.421.701)	(43.534.829)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso (Anexo I)	530.101	530.101
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Disminución de créditos por ventas	4.365.157	164.754
Disminución de otros créditos	4.691.205	1.290.793
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales	136.150	(40.211)
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	384.384	(5.518.845)
Disminución de otras deudas	-	(1.554)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	<u>26.199</u>	<u>(85.187)</u>
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	<u>26.199</u>	<u>(85.187)</u>

(a) Para la determinación del efectivo se han incluido los saldos del rubro Caja y bancos.

Las notas 1 a 6 y anexos I, II y III forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON LAS CIFRAS DEL EJERCICIO ANTERIOR, FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

1.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables de la Sociedad han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para las entidades no incluidas en el régimen de oferta pública y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

1.2 Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el cierre del ejercicio, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

De acuerdo a los lineamientos de normas profesionales mencionadas, el ajuste se ha reanudado tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se ha computado - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados contables de la Sociedad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios y reservas. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio o período precedentes que se presentan con fines comparativos, se han reexpresado a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

La sociedad ha hecho uso de las simplificaciones admitidas por la Resolución de Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. n° 539/18 que a continuación se detallan:

- Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.
- Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalentes de efectivo”, requerida por la Interpretación n° 2.
- Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

una sola línea.

Por lo mencionado, la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

Los principales criterios empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos y deudas en pesos, han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos en moneda extranjera:

Han sido medidos a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de uso:

Valores de origen

Los bienes de uso fueron medidos a su costo de adquisición reexpresado según lo detallado en nota 1.2, de acuerdo con las normas contables profesionales en vigencia.

Amortizaciones

Las amortizaciones de los bienes de uso han sido calculadas aplicando el método de la línea recta. Los porcentajes anuales que aplica la sociedad son los que se detallan en anexo I.

Los valores residuales de los bienes de uso, tomados en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre de cada ejercicio.

d) Cuentas del patrimonio neto:

Están expresadas en moneda homogénea, según lo establecido por las normas contables vigentes, excepto el rubro Capital Social y Prima de Emisión que se ha mantenido a su valor de origen y el ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta ajuste de capital.

e) Cuentas de resultados:

Están expresadas en moneda homogénea, con las siguientes particularidades:

- los cargos por activos consumidos (amortizaciones y bajas de bienes de uso) fueron determinados en función de los valores de los activos relacionados;
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM): la Sociedad ha ejercido la opción de la Resolución JG n° 539/18 de determinar los resultados financieros y por tenencia en una sola línea que incluye los resultados nominales por dichos conceptos correspondientes al presente ejercicio y los beneficios/cargos por exposición del patrimonio a los cambios del poder adquisitivo de la moneda.

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

f) Impuesto a las ganancias:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo o beneficio, según corresponda, por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

g) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Caja y bancos:

El detalle de caja y bancos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Bancos en moneda local	31.277	5.078
Total	<u>31.277</u>	<u>5.078</u>

b) Créditos por ventas:

El detalle de créditos por ventas al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Otras partes relacionadas en moneda extranjera (Anexo III)	6.583.406	7.184.543
Otras partes relacionadas en moneda local	41.040.389	44.804.409
Total	<u>47.623.795</u>	<u>51.988.952</u>

c) Otros créditos:

El detalle de otros créditos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

<u>Corrientes</u>		
Crédito fiscal – Impuesto a los ingresos brutos	-	18.094
Otros créditos fiscales	17.769	25.574
Saldo a favor por impuesto a las ganancias (neto de la provisión al 31/12/2022 y 31/12/2021)	2.715.447	3.872.113
Diversos	-	66.853
Total	<u>2.733.216</u>	<u>3.982.634</u>
 <u>No corrientes</u>		
Activo por impuesto diferido (Nota 4.a)	3.205.313	2.032.472
Crédito fiscal – Impuesto al valor agregado	2.702.423	5.155.137
Total	<u>5.907.736</u>	<u>7.187.609</u>

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
d) <u>Deudas comerciales:</u>		
El detalle de deudas comerciales al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:		
Comunes en moneda local	138.674	271.127
Facturas a recibir	<u>365.000</u>	<u>97.397</u>
Total	<u>503.674</u>	<u>367.524</u>

e) <u>Deudas fiscales:</u>		
El detalle de deudas fiscales al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	<u>599.921</u>	<u>215.537</u>
Total	<u>599.921</u>	<u>215.537</u>

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A través de la Ley N° 27.630 se estableció una tasa progresiva del 25% para ganancias acumuladas de hasta 7.604.948,57.- 30% para ganancias acumuladas entre 7.604.948,57.- y 76.049.485,68.- sobre el excedente de 7.604.948,57.-, más una base del impuesto de 1.901.237,14.- y 35% para ganancias acumuladas superiores a 76.049.485,68.- sobre el excedente de 76.049.485,68.-, más una base del impuesto de 22.434.598,28.-, a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros ha sido en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados.

Por lo tanto, el impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 fue medido considerando la tasa aplicable, de acuerdo a la fecha en que se espera que las partidas componentes serán revertidas o utilizadas. El impuesto diferido y el resultado por impuesto a las ganancias están compuestos de la siguiente manera:

a) <u>Impuesto diferido</u>	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Activo diferido por aplicación del ajuste por inflación impositivo	3.205.313	2.032.472
Diferencias temporarias de medición	<u>(115.989.581)</u>	<u>(111.832.689)</u>
Pasivo por impuesto diferido neto	<u>(112.784.268)</u>	<u>(109.800.217)</u>
b) <u>Resultado por impuesto a las ganancias</u>		
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales – Beneficio / (Cargo)	2.445.489	(380.632)
Cargo por variación de diferencias temporarios	<u>(58.862.168)</u>	<u>(41.168.230)</u>
Beneficio por adecuación de alícuota	-	13.726.398
Total – Cargo	<u>(56.416.679)</u>	<u>(27.822.464)</u>

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
 Contador Público (U.B.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado de cada ejercicio, la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado del ejercicio - antes del impuesto a las ganancias	44.340.903	47.024.604
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Subtotal – Cargo	(11.085.226)	(11.756.151)
Diferencias permanentes a la tasa impositiva vigente		
RECPAM	(53.049.265)	(34.905.409)
Diversos	351.528	(7.324)
Subtotal - Cargo	(63.782.963)	(46.668.884)
Beneficio por aplicación del ajuste por inflación impositivo	7.366.284	5.120.022
Beneficio por adecuación de alícuota	-	13.726.398
Cargo por impuesto a las ganancias	(56.416.679)	(27.822.464)

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2021 y 2022 ascendía a la suma de \$ 12.375.981, y se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

6. APERTURA DE CRÉDITOS, IMPUESTO DIFERIDO Y DEUDAS CIERTAS

a) Según el plazo:

Al 31 de diciembre de 2022:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	-	1.103.595
De 4 a 6 meses	2.715.447	-
Más de un año	5.907.736	-
Subtotal	8.623.183	1.103.595
<u>Sin plazo determinado</u>	47.641.564	115.989.581
Total	56.264.747	117.093.176

Al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	18.094	583.061
De 4 a 6 meses	3.872.113	-
Más de un año	7.187.609	-
Subtotal	11.077.816	583.061
<u>Sin plazo determinado</u>	52.081.379	111.832.689
Total	63.159.195	112.415.750

b) Según devenguen o no intereses:

Al 31 de diciembre de 2022:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	56.264.747	117.093.176
Total	56.264.747	117.093.176

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

Al 31 de diciembre de 2021:

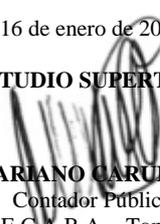
	Créditos e impuesto diferido	Deudas ciertas e impuesto diferido
No devengan intereses	<u>63.159.195</u>	<u>112.415.750</u>
Total	<u>63.159.195</u>	<u>112.415.750</u>



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO I

BIENES DE USO

Cuenta principal	31/12/22						Neto resultante 31/12/22	Neto resultante 31/12/21
	Valor al comienzo del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del ejercicio		
				Del ejercicio				
				Alicuota	Del ejercicio			
Inmuebles rurales	476.723.232	476.723.232	-	-	-	-	476.723.232	476.723.232
Galpones	1.904.602	1.904.602	535.426	4%	76.184	611.610	1.292.992	1.369.176
Alambrados y postes	6.574.054	6.574.054	2.049.285	5%	328.704	2.377.989	4.196.065	4.524.769
Molinos y aguadas	1.135.424	1.135.424	320.795	3%	34.063	354.858	780.566	814.629
Mangas y corrales	2.278.755	2.278.755	409.366	4%	91.150	500.516	1.778.239	1.869.389
TOTALES AL 31/12/22	488.616.067	488.616.067	3.314.872		530.101	3.844.973	484.771.094	
TOTALES AL 31/12/21	488.616.067	488.616.067	2.784.771		530.101	3.314.872		485.301.195

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO II

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	31/12/22				31/12/21
	Total	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	953.513	-	953.513	-	697.716
Amortizaciones (Anexo I)	530.101	530.101	-	-	530.101
Impuestos, tasas y contribuciones	4.497.309	3.758.232	16.028	723.049	6.042.865
Gastos bancarios	36.911	-	36.911	-	52.066
Mantenimiento	-	-	-	-	181.261
Diversos	48.964	-	48.964	-	93.376
TOTALES AL 31/12/22	6.066.798	4.288.333	1.055.416	723.049	
TOTALES AL 31/12/21		4.895.934	1.700.687	1.000.764	7.597.385



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO III

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	31/12/22			31/12/21
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización vigente en \$	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVOS</u> <u>ACTIVOS CORRIENTES</u>				
Créditos por ventas Arrendamientos	US\$ 37.203	176,96	6.583.406	7.184.543
TOTAL DE ACTIVOS			6.583.406	7.184.543



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 16 de enero de 2023 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de enero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 16/01/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A. CUIT 30-71078410-4, intervenida por el Dr. MARIANO CARULLO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MARIANO CARULLO

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 264 F° 32

Firma en carácter de socio

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

T° 1 F° 59

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: h720etn

Legalización N° 980710

