



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 15 de marzo de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 401.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2023 al 28 de febrero de 2023.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 18.836.568,70.- (4,6973987% s/VN)**
Tasa nominal anual: **70,77431%**
Valor Residual en pesos: **\$ 319.379.784,19.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 23.478.887,05.- (5,8550841% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 295.900.897,14.- (73,7907474% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 21.500.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 42.315.455,74.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros I

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**