

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

**Memoria y Estados Contables al 31 de diciembre de 2022,
juntamente con los Informes de los Auditores
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

MEMORIA

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes sobre estados contables)

A los Señores Accionistas de:

Logística Ambiental Mediterránea S.A.

Duarte Quiros 383, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba

De acuerdo con las normas estatutarias y en cumplimiento de lo que establecen las disposiciones legales vigentes, el Directorio somete a la Asamblea Ordinaria de Accionistas la memoria, el estado de situación patrimonial, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo, notas 1 a 12 y anexos I, II, III, IV, V y VI correspondientes al 5º ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio económico anterior.

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO Y ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A. fue creada el 22 de junio de 2018 con el fin de llevar a cabo el servicio de recolección y transporte de residuos sólidos urbanos no peligrosos de la ciudad de Córdoba desde el 1º de diciembre de 2018 al 30 de noviembre de 2026 con posibilidad de extensión por 18 meses adicionales.

Como lo especifica el estatuto de la sociedad y el contrato firmado con la Municipalidad de Córdoba, “la sociedad tendrá por objeto exclusivo la prestación de servicios de higiene urbana y gestión de residuos, incluyendo la recolección de residuos sólidos urbanos, domiciliarios y compatibles, el transporte de los mismos, el barrido de calzada y limpieza de la vía pública y espacios públicos, para el cumplimiento del contrato de servicios que se suscriba con la Municipalidad de Córdoba con motivo de la Licitación Pública Nacional e Internacional Número 53/17 –Expediente N° 024514/17. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto.”

El objetivo de la Sociedad es consolidar el contrato con la Municipalidad de Córdoba con eficiencia en todas sus operaciones, logrando el reconocimiento de usuarios y de la sociedad en general, fortaleciendo la confianza del accionista. El Directorio define los objetivos generales y el cuadro gerencial profesional planifica, ejecuta y controla su cumplimiento.

2. RESULTADOS DEL EJERCICIO

	31/12/22	31/12/21
Ingresos por servicios	2.421.145.179	2.594.516.506
Resultado Operativo	449.146.753	701.233.120
Resultados financieros	(147.668.274)	(190.218.221)
Resultado antes de impuestos	301.260.351	510.109.693
Impuesto a las ganancias	(70.194.286)	(253.147.168)
Resultado del ejercicio	231.066.065	256.962.525

Durante el presente ejercicio, continuó aplicándose en Argentina el ajuste por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, por considerarse la económica argentina hiperinflacionaria.

Los saldos al 31.12.2022 y sus comparativos al 31.12.2021 están expresados en moneda homogénea.

El resultado obtenido al 31 de diciembre de 2022 arroja una ganancia neta de \$ 301.260.351.- después de haberse deducido \$ 70.194.286 en concepto de Impuesto a las Ganancias.

Los ingresos por servicios del ejercicio fueron de \$ 2.421.145.179.- correspondiente a certificación de servicios prestados a la Municipalidad de Córdoba.

El costo de los servicios prestados fue de \$ 1.610.144.106.- arrojando una ganancia bruta que ascendió a \$ 811.001.073.

Los gastos de comercialización fueron de \$ 145.280.297 y los de administración fueron de \$ 216.574.023.

Los resultados financieros y por tenencia arrojaron una pérdida de \$ 147.668.274, que incluye una pérdida por RECPAM de \$ 19.400.257.

La Sociedad tuvo otros egresos, netos por \$ 218.128.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

	31/12/22	31/12/21
Activo corriente	571.532.429	710.153.310
Activo no corriente	1.264.077.229	1.384.208.372
Total	1.835.609.658	2.094.361.682
Pasivo corriente	457.709.798	631.941.711
Pasivo no corriente	255.415.979	419.960.253
Subtotal	713.125.777	1.051.901.964
Patrimonio neto	1.122.483.881	1.042.459.718
Total	1.835.609.658	2.094.361.682

4. ÍNDICES

	31/12/22	31/12/21
Liquidez (a)	1,25	1,12
Solvencia (b)	1,57	0,99
Inmovilización del capital (c)	0,69	0,66
Rentabilidad (d)	0,21	0,28

- (a) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (b) Patrimonio Neto / Pasivo Total
- (c) Activo no corriente / Activo Total
- (d) Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto promedio

5. CONTEXTO MACROECONOMICO

Se prevé que la economía mundial crezca un 1,7% en 2023 y un 2,7% en 2024. La fuerte desaceleración del crecimiento será generalizada: los pronósticos se corregirán a la baja para el 95 % de las economías avanzadas y para casi el 70 % de los mercados emergentes y las economías en desarrollo.

Argentina, se estima que crecerá 2% en 2023, luego de haber experimentado un crecimiento de 5,2% en 2022, el cual fue mayor al esperado.

En el primer mes del año la inflación mensual fue del 6%, esto implica que para los doce meses del ejercicio se proyecta en torno del 100% anual, superando incluso el 94,8% de 2022. La inflación está impactando negativamente sobre la recaudación, sin los ingresos del dólar soja el Estado necesitará más financiamiento o emisión monetaria para cubrir su déficit.

La amenaza al crecimiento económico de Argentina viene por el lado de una inflación creciente, gran distorsión de precios relativos y un aumento de la brecha cambiaria que genera incertidumbre. A su vez la sequía que está afectando a la zona núcleo de la llanura pampeana, impactará negativamente las exportaciones de origen agropecuario con una consecuente reducción del ingreso de divisas.

6. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

Durante el ejercicio 2022 LAM se consolidó como una empresa de servicios “sustentable e innovadora” de la ciudad de Córdoba. Durante el mes de junio participamos de la segunda Cumbre Mundial de Economía Circular, donde se expusieron tanto las mejoras en los servicios prestados como las innovaciones en materia de ahorro energético con las que cuenta la compañía.

En 2022 seguimos trabajando en la planificación y ejecución de la estructura funcional de LAM para la implementación del Proyecto OPS (Operación con Productividad y Seguridad) comenzado en 2020. Como resultado de las auditorías realizadas por el accionista Solvi, la empresa obtuvo medalla de Bronce con una calificación del 84.5%. Contamos con el asesoramiento de Dupont en la capacitación e implementación de las herramientas necesarias para reforzar la cultura de seguridad de la compañía.

Durante el mes de febrero de 2022 se llevó a cabo la auditoría de mantenimiento de normas ISO 9001, 14001 y 45001, la cual fue aprobada. En el mes de diciembre, se realizó la auditoría de mantenimiento del sistema antisoborno ISO 37001, la cual fue superada nuevamente.

Las auditorías externas de EECC fueron asignadas al estudio Ernst and Young, mientras que la auditoría de revisión de controles internos fue contratada a Deloitte, quienes en conjunto con el personal de LAM contribuyen a la mejora continua, por medio de la evaluación y readecuación de los procesos de administración y finanzas de la empresa.

En la base de operaciones se realizaron inversiones fundamentadas en seguridad, eficiencia operacional y cuidado del medio ambiente. Se avanzó con el hormigonado de la playa de estacionamiento, se concretaron las obras para la conexión del servicio de aguas y se llevó a cabo la relocalización del sistema de tratamiento de efluentes, con nuevos tanques e instalaciones.

En el mes de abril, la empresa invirtió en la compra de 41 contenedores metálicos soterrados de 4 m3 marca GAMA que posibilitó la prestación de un nuevo servicio al cliente. Se prestaron además durante el ejercicio, servicios adicionales de recolección de residuos con cajas Roll Off, frecuencia adicional en días domingos y recolección de ecopuntos de fracción seca, luego de la readecuación de la recolección diferenciada.

7. OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

A partir de la coyuntura mencionada, la sociedad se esfuerza continuamente para mejorar significativamente los niveles de servicio y eficiencia.

Para poder lograrlo, será necesario mantener al día las cobranzas con la Municipalidad de Córdoba, reducir costos y aumentar el ingreso por servicios adicionales, mejorando la generación de caja y maximizando la rentabilidad de los servicios prestados.

Asimismo, se mantendrá la competitiva y experimentada plantilla de personal, al mismo tiempo que se profundizará la mejora de procesos internos y la capacitación, con el propósito de ganar eficiencia y mejorar los beneficios.

Se prevé la ejecución de nuevas inversiones en equipos de carga bilateral y contenedores campana de 3.8 m3 que permitirán reforzar la prestación de los servicios actuales y obtener nuevos servicios adicionales.

No se prevén problemas financieros en el corto y mediano plazo. La empresa se mantendrá expectante en búsqueda de nuevas oportunidades.

Por último, el Directorio quiere expresar su agradecimiento al personal de la empresa y a los proveedores, clientes, e instituciones financieras, por el apoyo brindado.

Saludamos a los Señores Accionistas con nuestra mayor consideración.

Ciudad de Córdoba, 22 de febrero de 2023

EL DIRECTORIO

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Domicilio legal: Duarte Quiros 383, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 5

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Actividad principal: Prestación de servicios de higiene urbana y gestión de residuos, incluyendo la recolección de residuos sólidos urbanos, domiciliarios y compatibles, el transporte de los mismos, el barrido de calzada y limpieza de la vía pública y espacios públicos, para el cumplimiento del contrato de servicios suscripto con la Municipalidad de Córdoba.

Fecha de inscripción del estatuto en el Registro Público de Comercio: 10 de octubre de 2018.

Fecha de inscripción del estatuto en la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba: 11 de octubre de 2018.

Número de inscripción del estatuto en la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba: 18190-A.

Fecha de finalización del plazo de la Sociedad: 22 de junio de 2038.

CUIT: 30-71610117-3

Información sobre la sociedad controlante:

- Denominación: GCDI S.A. (Ex TGLT S.A.)
- Domicilio legal: Miñones 2177 –Piso 1° “B”- Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad principal: Construcción, refacción, ampliación, instalación de edificios, puentes, caminos y obras en general públicas y privadas para fines civiles, industriales, comerciales, militares o navales, dentro o fuera del país. Gerenciamiento de proyectos y emprendimientos inmobiliarios, desarrollos urbanísticos; planificación, evaluación, programación, formulación, desarrollo, implementación, administración, coordinación, supervisión, gestión, organización, dirección y ejecución en el manejo de dichos negocios relacionados con los bienes raíces; explotación de marcas, patentes, métodos, fórmulas, licencias, tecnologías, know-how, modelos y diseños; comercialización y explotación en todas sus formas de bienes inmuebles, muebles y servicios relacionados con dicho gerenciamiento en todas sus formas; constitución y aceptación de derechos reales vinculados con inmuebles; el otorgamiento de avales, garantías y/o fianzas a favor de sociedades controladas y/o vinculadas; estudio, planificación, proyección, asesoramiento y/o ejecución de todo tipo de obras privadas y/o públicas, nacionales, provinciales y/o municipales, en inmuebles rurales, urbanos para vivienda, oficinas, locales, barrios, urbanizaciones, caminos, obras de ingeniería y/o arquitectura en general, administrar las mismas, efectuar planos y proyectos, intervenir en licitaciones de obras públicas o privadas, y hacerse cargo de obras comenzadas; importación y exportación de máquinas, herramientas y materiales para la construcción; actuar como fiduciario no financiero.
- Participación sobre el patrimonio y los votos: 51%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (NOTA 9):

Cantidad de acciones	Clase de acciones	Suscripto, integrado e inscripto
454.063	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 100 con derecho a un voto por acción.	45.406.300

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	2022	2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a)	23.540.651	11.521.526
Inversiones temporarias (Anexo III)	-	12.466.764
Créditos por servicios prestados (Nota 3.b)	462.721.532	579.246.564
Otros créditos (Nota 3.c)	47.371.247	73.597.068
Otros activos (Nota 3.d)	37.898.999	33.321.388
Total del activo corriente	571.532.429	710.153.310
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (Anexo I)	1.264.077.229	1.381.060.726
Activos intangibles (Anexo II)	-	3.147.646
Total del activo no corriente	1.264.077.229	1.384.208.372
Total del activo	1.835.609.658	2.094.361.682
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 3.e)	68.041.052	87.462.669
Préstamos (Nota 3.f)	229.558.528	272.901.038
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.g)	147.459.854	173.731.734
Cargas fiscales (Nota 3.h)	10.245.069	95.704.096
Otros pasivos (Nota 3.i)	2.405.295	2.142.174
Total del pasivo corriente	457.709.798	631.941.711
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 3.f)	36.106.270	193.732.393
Cargas fiscales (Nota 3.h)	216.768.365	226.227.860
Previsiones (Nota 2.3.h y Anexo V)	2.541.344	-
Total del pasivo no corriente	255.415.979	419.960.253
Total del pasivo	713.125.777	1.051.901.964
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1.122.483.881	1.042.459.718
Total del pasivo y patrimonio neto	1.835.609.658	2.094.361.682

Las notas 1 a 12 y los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	2022	2021
INGRESOS POR SERVICIOS	2.421.145.179	2.594.516.506
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS (Anexo VI)	(1.610.144.106)	(1.581.033.357)
Ganancia bruta del ejercicio	811.001.073	1.013.483.149
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo VI)	(145.280.297)	(143.178.420)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo VI)	(216.574.023)	(169.071.609)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, netos (1)	(147.668.274)	(190.218.221)
OTROS EGRESOS, netos	(218.128)	(905.206)
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	301.260.351	510.109.693
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 6)	(70.194.286)	(253.147.168)
Ganancia del ejercicio	231.066.065	256.962.525

(1) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)

Las notas 1 a 12, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	2022					2021
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Reserva legal	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	45.406.300	243.656.073	26.996.035	726.401.310	1.042.459.718	785.497.193
Constitución de reserva legal (1)	-	-	12.848.126	(12.848.126)	-	-
Distribución de dividendos (1)	-	-	-	(151.041.902)	(151.041.902)	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	231.066.065	231.066.065	256.962.525
Saldos al cierre del ejercicio	<u>45.406.300</u>	<u>243.656.073</u>	<u>39.844.161</u>	<u>793.577.347</u>	<u>1.122.483.881</u>	<u>1.042.459.718</u>

(1) Según Acta de Asamblea N°4 de fecha 11 de marzo de 2022.

Las notas 1 a 12, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	2022	2021
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	11.521.526	2.418.864
Efectivo al cierre del ejercicio	23.540.651	11.521.526
Aumento neto del efectivo	12.019.125	9.102.662
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	231.066.065	256.962.525
Impuesto a las ganancias devengado	70.194.286	253.147.168
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo	8.848.508	10.057.883
RECPAM actividades de financiación incluyendo intereses	(275.921.665)	(57.676.944)
RECPAM actividades de inversión	4.908.886	18.967.585
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		
Depreciación de bienes de uso	219.883.798	202.623.239
Amortización de activos intangibles	3.147.646	8.466.598
Resultado por venta de bienes de uso	(54.516)	(455.727)
Resultados de inversiones temporarias	203.960	(2.860.084)
Aumento de provisiones	2.541.344	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución / (Aumento) en créditos por servicios prestados	116.525.032	(58.628.496)
Disminución / (Aumento) en otros créditos	26.225.821	(16.412.370)
Aumento en otros activos	(4.577.611)	(11.377.422)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales	(19.421.617)	7.053.619
Disminución en remuneraciones y cargas sociales	(26.271.880)	(62.484.988)
Disminución en cargas fiscales	(111.374.122)	(36.002.064)
Aumento / (Disminución) en otros pasivos	263.121	(15.258.625)
Intereses pagados	(9.729.473)	(8.013.684)
Impuesto a las ganancias pagado	(44.009.213)	(33.103.340)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	192.448.370	455.004.873
Actividades de inversión		
Compras de bienes de uso	(104.459.609)	(66.633.671)
Adquisición de cuotapartes en fondos comunes de inversión	(723.023.472)	(301.432.907)
Rescate de cuotapartes en fondos comunes de inversión	730.377.388	290.234.299
Cobro por la venta de bienes de uso	1.735.171	3.165.793
Intereses cobrados	-	2.846.170
Venta de títulos públicos y opción de compra	-	35.653.563
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(95.370.522)	(36.166.753)
Actividades de financiación		
Préstamos obtenidos	1.924.131.355	2.227.163.957
Pago de dividendos	(151.041.902)	-
Cancelaciones de préstamos	(1.733.093.928)	(2.385.465.042)
Intereses pagados	(116.205.740)	(241.376.490)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(76.210.215)	(399.677.575)
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo	(8.848.508)	(10.057.883)
Aumento neto del efectivo	12.019.125	9.102.662

Las notas 1 a 12, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

1. OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Descripción del negocio

Logística Ambiental Mediterránea S.A. (en adelante la "Sociedad") constituida con fecha 22 de junio de 2018, tiene por finalidad la prestación del servicio de higiene urbana y gestión de residuos, incluyendo la recolección de residuos sólidos urbanos, domiciliarios y compatibles, el transporte de los mismos, el barrido de calzada y limpieza de la vía pública y espacios públicos, en la Ciudad de Córdoba.

Contrato de concesión para la explotación de la actividad

La Municipalidad de Córdoba (en adelante "la Municipalidad") otorgó a la Sociedad la adjudicación de la concesión de los servicios del programa "Recuperando Valor" con fecha 30 de mayo de 2018, a través del Decreto N° 1537.

Con fecha 30 de agosto de 2018, se celebró un contrato de concesión entre la Municipalidad y la Sociedad. La concesión comprende:

- a) Servicios Básicos son todas las prestaciones vinculadas a los servicios principales de higiene urbana, incluye:
 - i. Recolección de residuos urbanos.
 - ii. Provisión, reposición, reemplazo y mantenimiento de contenedores.
- b) Servicios Adicionales son aquellos servicios y prestaciones que serán cumplidas en los términos requeridos por orden de servicio de la Dirección de Higiene Urbana (DHU).

La duración de la concesión es de noventa y seis meses contados a partir del día de suscripción del acta de iniciación de los trabajos con opción a una prórroga por parte de la Municipalidad de hasta dieciocho meses.

Cambio de domicilio legal

Con fecha 14 de febrero de 2021, se ha resuelto el cambio del domicilio legal a la calle Duarte Quiros 383, Ciudad de Córdoba. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la mencionada resolución se encuentra inscripta ante la Inspección General de Personas Jurídicas de Córdoba.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables profesionales aplicables.

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de la información contable prescripto por la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba (DIPJ), que se basa en las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Córdoba.

La expresión normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Córdoba se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal como fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA). De las posibilidades que brinda ese marco contable, es posible optar por:

- (a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PyMES), incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien
- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las NIIF, la NIIF para PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el IASB; y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.2. Unidad de medida

a) Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la DIPJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCECBA.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- 1) Ley N° 27.468, que dispuso la derogación de la restricción que imponía el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- 2) Las normas contables emitidas por la FACPCE: RT N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- 3) La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables.
- 4) La Resolución 69/18 de CPCECBA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC") a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 95% y 51% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

b) Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

c) Descripción del proceso de reexpresión del balance general

Proceso general de reexpresión

- 1) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- 2) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final de cada ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el balance general, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

- 3) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- 4) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados y simplificaciones utilizadas

Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- 1) los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- 2) los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- 3) las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- 4) los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Simplificaciones utilizadas por la Sociedad relacionadas con el proceso de reexpresión del estado de resultados

- 1) Los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, se presentan en una sola línea del estado de resultados, cumplimentando la Sociedad en otros aspectos el proceso general de reexpresión mencionado precedentemente.
- 2) La Sociedad optó por no presentar la conciliación entre el gasto (en su caso: ingreso) por impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar a la ganancia (en su caso: pérdida) antes de impuesto a las ganancias, la tasa impositiva vigente para el período, tal como lo admiten las normas sobre unidad de medida.

e) Descripción del proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio neto

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del período anterior si la Asamblea de Accionistas trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea de Accionistas trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea de Accionistas, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea de Accionistas que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

f) Descripción del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período.

2.3. Criterio de valuación

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

a) Caja y bancos

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: a su valor nominal convertido al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

b) Inversiones temporarias

La tenencia de cuotas partes en fondos comunes de inversión se miden a su valor de cotización a la fecha de cierre de cada ejercicio.

c) Créditos por servicios prestados, otros créditos y deudas, excepto provisiones

En moneda nacional: en base a la mejor estimación de la suma a cobrar o a pagar, según corresponda, descontado en los casos que fuera pertinente, utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo o pasivo y en la medida que sus efectos fueran significativos.

En moneda extranjera: de acuerdo con el criterio mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

Los documentos descontados corresponden a certificados por prestaciones de servicios cedidos con recurso a entidades bancarias y por valores descontados con recurso.

La Sociedad ha suscripto un convenio de transferencia de créditos con recurso con entidades bancarias, manteniendo los créditos como consecuencia de que sigue asumiendo los riesgos y beneficios del activo.

Los créditos y pasivos con partes relacionadas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

d) Otros activos

Los insumos se valúan a su costo de reposición.

En caso de tratarse de productos de lenta rotación u obsoletos, o cuando se verifica una merma o deterioro, el valor registrado de los otros activos se reduce mediante una previsión para desvalorización, para llevar el mismo a su valor recuperable.

La Dirección de la Sociedad considera que el valor registrado de los insumos no excede su valor recuperable, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se miden a su costo de adquisición reexpresado a moneda constante de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.2, neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las erogaciones posteriores al comienzo de la utilización económica se agregan al costo de los bienes de uso solamente cuando se trate de una mejora que aumente la vida útil o la capacidad de producción, mejore la calidad o reduzca los costos de operación. De otra forma se reconocen como gastos de reparación y mantenimiento en resultados cuando se incurren.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Las depreciaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando sobre los valores reexpresados tasas anuales suficientes para extinguir los valores de los bienes al término de la vida útil estimada.

La Dirección de la Sociedad considera que el valor residual registrado de los bienes de uso, considerados por grupo homogéneo de bienes, no excede su valor recuperable, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

f) Activos intangibles

Las licencias de software han sido valuadas a su costo incurrido.

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas se miden a su costo reexpresado menos la amortización acumulada. La amortización se determina aplicando el método de la línea recta sobre los costos reexpresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2, utilizando tasas anuales suficientes para extinguir el valor registrado de los activos al final de las vidas útiles asignadas.

Al cierre del período se encuentran totalmente amortizados.

g) Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos se clasifican como "financieros" si transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad del activo arrendado, u "operativos" si otorgan el derecho al uso del bien arrendado por un tiempo determinado a cambio de una contraprestación, pero sin transferir sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad.

Los arrendamientos financieros en los cuales la compañía es arrendataria se registran como una operación de compra financiada. Los bienes adquiridos se presentan en la línea Bienes en arrendamiento financiero del rubro Bienes de uso (Anexo I) y la deuda relacionada se presenta en la línea Arrendamientos financieros del rubro Préstamos (Nota 8).

En los arrendamientos operativos en los cuales la Sociedad es arrendataria, el gasto por arrendamientos se devenga en función del plazo del contrato (Nota 8).

h) Previsiones:

Incluidas en el pasivo:

Para juicios: se ha constituido para cubrir situaciones contingentes que podrían resultar en una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación y estimación de los montos de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles y la opinión de sus asesores legales.

En opinión de la Dirección de la Sociedad la previsión constituida al cierre del período resulta suficiente para afrontar las situaciones a las que se encuentra expuesta. La evolución de las provisiones se expone en el Anexo V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

i) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente de dicho impuesto sobre la utilidad impositiva del ejercicio. Asimismo, la Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, determinado a la tasa vigente a la fecha de reversión de dichas diferencias, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de disminuir ganancias impositivas futuras, o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen contablemente dichos créditos en la medida en que la Dirección estime que su aprovechamiento sea probable. Cuando el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un pasivo, se reconoce contablemente dicho pasivo.

Para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 podrá tener que deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en los artículos 95 a 98 de la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá solo si el porcentaje de variación del IPC suministrado por el INDEC, conforme a las tablas que a esos fines elabore la AFIP, llegará a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, o (b) exista una variación del 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer ejercicio de aplicación que se inicien a partir del 1° de enero de 2018, respectivamente.

Para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2022 y 2021 se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo.

El efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se imputará el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

j) Cuentas del patrimonio

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con el criterio mencionado en la Nota 2.2., excepto la cuenta "Capital social" la cual se ha mantenido por su valor nominal y los efectos de su reexpresión se exponen en la cuenta "Ajuste de capital".

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el estado de resultados al porcentaje de cumplimiento de la transacción a la fecha de cierre. El porcentaje de cumplimiento se valúa en función al servicio prestado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

l) Cuentas de resultado

Las cuentas del estado de resultados se encuentran reexpresadas de acuerdo con el criterio mencionado en la Nota 2.2., excepto por los consumos de activos no monetarios que se reconocen de acuerdo al valor ajustado de los activos no monetarios con los que se relacionan. Los resultados financieros y por tenencia, netos, incluyen los intereses devengados, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos, el RECPAM, entre otros.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y EL ESTADO DE RESULTADOS

	2022	2021
a) Caja y bancos		
Caja	80.000	297.241
Caja en moneda extranjera (Anexo IV)	237	251
Bancos	23.460.414	11.224.034
	<u>23.540.651</u>	<u>11.521.526</u>
b) Créditos por servicios prestados		
Provisión de servicios a facturar	331.184.745	120.119.755
Documentos descontados (Nota 2.3.c y 3.f)	98.039.118	146.741.310
Valores a depositar	15.826.358	243.017.496
Documentos a cobrar	17.671.311	69.368.003
	<u>462.721.532</u>	<u>579.246.564</u>
c) Otros créditos		
Seguros pagados por adelantado	13.734.732	14.489.572
Gastos pagados por adelantado	13.007.810	4.914.741
Saldo a favor impuesto al valor agregado	8.046.447	41.218.317
Saldo a favor de impuesto a las ganancias, neto	7.342.880	-
Sociedades del Art 33- Ley General de Sociedades N°19550 y sociedades relacionadas (Nota 4)	3.383.960	2.242.728
Anticipo a proveedores	1.067.514	1.133.745
Depósitos en garantía en moneda nacional (Nota 7)	292.909	344.807
Depósitos en garantía en moneda extranjera (Nota 7 y Anexo IV)	122.675	138.741
Anticipos para gastos a rendir	120.416	7.239.727
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	9.523	37.418
Retenciones y percepciones municipales	710	1.837.272
Diversos	241.671	-
	<u>47.371.247</u>	<u>73.597.068</u>
d) Otros activos		
Materiales	37.898.999	33.321.388
	<u>37.898.999</u>	<u>33.321.388</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

	2022	2021
e) Deudas comerciales		
Comunes en moneda nacional	55.876.628	59.796.184
Cheques de pago diferido	7.386.996	5.708.424
Provisiones impuestos sobre ventas	4.777.428	5.393.377
Comunes en moneda extranjera (Anexo IV)	-	16.564.684
	<u>68.041.052</u>	<u>87.462.669</u>
f) Préstamos		
Corrientes		
Documentos descontados en entidades bancarias (Nota 2.3.c y 3.b)	98.039.118	146.741.310
Arrendamientos financieros (Nota 8)	98.093.427	111.355.290
Bancarios	33.425.983	14.804.438
	<u>229.558.528</u>	<u>272.901.038</u>
No corrientes		
Bancarios	35.841.251	4.382.847
Arrendamientos financieros (Nota 8)	265.019	189.349.546
	<u>36.106.270</u>	<u>193.732.393</u>
g) Remuneraciones y cargas sociales		
Remuneraciones a pagar	40.593.573	39.936.935
Cargas sociales a pagar	49.401.281	49.144.913
Provisión para vacaciones	50.417.710	54.530.382
Provisión gratificaciones	7.047.290	10.677.491
Cargas sociales - Plan de facilidades de pago	-	19.442.013
	<u>147.459.854</u>	<u>173.731.734</u>
h) Cargas fiscales		
Corrientes		
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.928.464	5.866.853
Retenciones a depositar	3.845.737	3.272.019
Otros impuestos a pagar	3.184.930	-
Contribuciones municipales a pagar	285.938	-
Provisión impuesto a las ganancias	-	86.565.224
	<u>10.245.069</u>	<u>95.704.096</u>
i) Otros pasivos		
Sociedades Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 y sociedades relacionadas (Nota 4)	1.207.483	9.763
Plan de relaciones con la comunidad	1.197.812	2.132.411
	<u>2.405.295</u>	<u>2.142.174</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

4. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 - LEY N° 19.550 Y OTRAS RELACIONADAS

El detalle de los saldos con las sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Entidad	Otros créditos		Otros pasivos		Dividendos asignados	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
GCDI S.A. (ex TGLT S.A.)	99.515	1.121.364	-	-	77.031.370	-
Vega Engenharia Ambiental S.A.	3.284.445	1.121.364	-	(9.763)	74.010.532	-
LimpAr Rosario S.A.	-	-	(1.207.483)	-	-	-
Totales	3.383.960	2.242.728	(1.207.483)	(9.763)	151.041.902	-

Los montos de las operaciones realizadas con las sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas durante el período finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Entidad	Intereses pagados		Recupero de gastos		Adquisición de servicios	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
GCDI S.A. (ex TGLT S.A.)	-	-	429.638	-	-	-
Vega Engenharia Ambiental S.A.	-	-	429.638	-	-	-
Limp Ar Rosario S.A.	-	28.575.630	-	-	14.633.583	-
Totales	-	28.575.630	859.276	-	14.633.583	-

5. APERTURA POR VENCIMIENTOS DE LOS CRÉDITOS, DEUDAS Y PRÉSTAMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Créditos	Préstamos (1)	Deudas (2)
Con plazo vencido			
Hasta tres meses	-	-	(35.270.229)
Total vencido	-	-	(35.270.229)
Montos a vencer			
Hasta 3 meses	482.207.731	(139.459.171)	(193.090.199)
Entre 3 y 6 meses	27.885.048	(27.436.463)	-
Entre 6 y 9 meses	-	(31.082.800)	-
Entre 9 y 12 meses	-	(31.580.094)	-
Más de 12 meses	-	(36.106.270)	-
Subtotal	510.092.779	(265.664.798)	(193.090.199)
Total	510.092.779	(265.664.798)	(228.360.428)

(1) Los contratos de leasing devengan interés a una tasa del BADLAR + 1000pbs. El descuento de cheques se realizó a una tasa promedio del 56%. El préstamo con el Banco de Córdoba devenga intereses compensatorios mensuales a una tasa fija del 26% TNA. El préstamo con el Banco Nación devenga intereses compensatorios mensuales a una tasa fija del 35% TNA.

(2) Las deudas no poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses. No incluye el pasivo por impuesto a las ganancias diferido y provisiones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los principales componentes del impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	2022	2021
Activo por impuesto a las ganancias diferido		
Inversiones temporarias	3.133.615	6.715.633
Total del activo por impuesto a las ganancias diferido	3.133.615	6.715.633
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		
Bienes de uso	(213.646.884)	(212.044.517)
Ajuste por inflación impositivo	(6.045.938)	(16.073.151)
Total del pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(219.692.822)	(228.117.668)
Total del pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(216.559.207)	(221.402.035)

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto a las ganancias diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	2022	2021
Impuesto corriente – (cargo)	(75.037.114)	(163.615.864)
Defecto de provisión del impuesto del ejercicio anterior	-	(19.007.334)
Impuesto a las ganancias diferido – (cargo)	4.842.828	(70.523.970)
Total impuesto a las ganancias del ejercicio	(70.194.286)	(253.147.168)

Cambios en la tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430 del 29 de diciembre de 2017 introdujo modificaciones en el impuesto a las ganancias parcialmente modificados con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Económica”). Al cierre del ejercicio los principales cambios vigentes son:

- la reducción de la tasa del impuesto del 35% al 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Posteriormente, la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que estará vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
-	5.000.000	-	25%	-
5.000.001	50.000.000	1.250.000	30%	5.000.000
50.000.001	En adelante	14.750.000	35%	50.000.000

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 1° de 2022 la escala será la siguiente:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
-	7.604.949	-	25%	-
7.604.950	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949
76.049.487	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2022 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

7. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de cierre del ejercicio no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida, excepto por los depósitos entregados en garantía (Nota 3.c).

8. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO VIGENTES

a) Arrendamientos financieros

La Sociedad ha firmado contratos de arrendamiento financiero con Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. para la adquisición de ciertos bienes de uso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

El monto de las cuotas mínimas pendientes, desagregado por fecha de vencimiento, se informa a continuación:

	<u>Valor nominal</u>
Hasta un año	98.093.427
A más de un año y hasta cinco años	265.019
Total	<u>98.358.446</u>

Al cierre del ejercicio, el total de cuotas mínimas comprometidas asciende a \$ 98.358.446.

Mediante acuerdo definitivo de fusión de fecha 6 de septiembre de 2019 y aprobación de la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución CNV RESFC-2019-20500- APN-DIR#CNV de fecha 16 de octubre de 2019, Bice Leasing S.A. es absorbida por Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. en un proceso de fusión societaria con efectos desde el día 30 de septiembre de 2019. Consecuentemente, los documentos suscriptos con dicha entidad y anteriormente mencionados, deberán ser abonados a Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. en calidad de sociedad absorbente y sucesora de Bice Leasing S.A.

b) Arrendamientos operativos

La Sociedad alquila un inmueble con contrato de arrendamiento operativo, correspondiente a las oficinas de administración.

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cargo a resultados por alquileres operativos ascendió a \$ 8.801.954 y \$ 6.993.299, respectivamente (Anexo VI).

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad asciende a \$ 45.406.300, encontrándose totalmente suscripto, integrado e inscripto ante la Dirección General de Inspección de personas jurídicas de Córdoba y representado por 454.063 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$100 cada una y con derecho a un voto por acción.

10. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, deberá transferirse a la Reserva Legal un cinco por ciento de las ganancias del ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital más el ajuste de capital.

11. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad tiene pendiente la transcripción al libro de inventario y balances los estados contables del período marzo, junio y septiembre 2022 y a su vez, el copiado en el libro diario y sus auxiliares, las registraciones contables correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o financiera ni los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubros	Valor de origen				Valores al cierre del ejercicio
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Disminuciones	
Terrenos	80.760.207	-	-	-	80.760.207
Edificios	311.767.784	14.509.087	12.658.333	-	338.935.204
Instalaciones	40.043.257	4.629.347	2.469.420	-	47.142.024
Contenedores	-	31.741.451	67.770.918	-	99.512.369
Maquinarias	8.410.757	4.884.010	-	-	13.294.767
Equipamiento	5.259.778	552.979	-	-	5.812.757
Muebles y útiles	4.847.378	325.464	-	-	5.172.842
Equipos de computación	12.550.815	2.890.177	3.132.077	(509.263)	18.063.806
Obra en curso	9.702.664	44.927.094	(54.629.758)	-	-
Anticipos a proveedores	33.754.224	-	(31.400.990)	-	2.353.234
Bienes en Leasing	1.485.223.121	121.347	-	(2.602.516)	1.482.741.952
Total 31/12/2022	1.992.319.985	104.580.956	-	(3.111.779)	2.093.789.162
Total 31/12/2021	1.926.695.792	69.484.150	-	(3.859.957)	1.992.319.985

Rubros	Depreciaciones					Neto resultante	
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota anual	Del ejercicio (1)	Disminuciones	Acumuladas al cierre del ejercicio	2022	2021
Terrenos	-	0%	-	-	-	80.760.207	80.760.207
Edificios	14.975.265	2%	6.603.839	-	21.579.104	317.356.100	296.792.519
Instalaciones	9.195.606	10%	7.516.354	-	16.711.960	30.430.064	30.847.651
Contenedores	-	10%	13.986.580	-	13.986.580	85.525.789	-
Maquinarias	2.752.989	13%	1.693.323	-	4.446.312	8.848.455	5.657.768
Equipamiento	1.545.430	13%	827.981	-	2.373.411	3.439.346	3.714.348
Muebles y útiles	2.079.554	20%	1.016.828	-	3.096.382	2.076.460	2.767.824
Equipos de computación	8.702.080	33%	2.330.247	(344.400)	10.687.927	7.375.879	3.848.735
Obra en curso	-	0%	-	-	-	-	9.702.664
Anticipos a proveedores	-	0%	-	-	-	2.353.234	33.754.224
Bienes en Leasing	572.008.335	13%	185.908.646	(1.086.724)	756.830.257	725.911.695	913.214.786
Total 31/12/2022	611.259.259		219.883.798	(1.431.124)	829.711.933	1.264.077.229	
Total 31/12/2021	409.785.911		202.623.239	(1.149.891)	611.259.259		1.381.060.726

(1) Incluido en la línea de Depreciaciones de bienes de uso del Anexo VI.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubros	Valores de origen	
	Valores al inicio del período	Valores al cierre del período
Licencia de software	25.549.347	25.549.347
Totales al 2022	<u>25.549.347</u>	<u>25.549.347</u>
Totales al 2021	<u>25.549.347</u>	<u>25.549.347</u>

Rubros	Amortizaciones				Neto resultante	
	Acumuladas al inicio del período	Alícuota anual	Del ejercicio (1)	Acumuladas al cierre del período	2022	2021
Licencia de software	22.401.701	33%	3.147.646	25.549.347	-	3.147.646
Totales al 2022	<u>22.401.701</u>		<u>3.147.646</u>	<u>25.549.347</u>	<u>-</u>	
Totales al 2021	<u>13.935.103</u>		<u>8.466.598</u>	<u>22.401.701</u>		<u>3.147.646</u>

(1) Incluido en la línea Amortizaciones de intangibles del Anexo VI.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Denominación y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor de libros 2022	Valor de libros 2021
Fondos comunes de inversión	B	-	-	12.466.764
Total al 2022			-	
Total al 2021				12.466.764

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	2022			2021	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto en moneda local	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja	REAL	7	33,95	237	251
Depósitos en garantía	USD	693	176,96	122.675	138.741
Total activo corriente				<u>122.912</u>	<u>138.992</u>
Total activo				<u>122.912</u>	<u>138.992</u>
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Comunes en moneda extranjera	USD	-	177,16	-	13.963.544
	EUR	-	189,91	-	2.601.140
Total pasivo corriente				<u>-</u>	<u>16.564.684</u>
Total pasivo				<u>-</u>	<u>16.564.684</u>

USD: Dólares estadounidenses
EUR: Euro

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

<u>Rubros</u>	<u>Saldos al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos (1)</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldos al cierre del ejercicio</u>
INCLUIDAS EN EL PASIVO				
No corrientes				
Previsión para contingencias	-	2.541.344	-	2.541.344
Total 2022	-	2.541.344	-	2.541.344
Total 2021	-	-	-	-

(1) Corresponde a cargos del ejercicio imputados en "Previsión para contingencias" en el costo de los servicios prestados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

DETALLE DE COSTOS Y GASTOS

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubros	2022				2021
	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y cargas sociales	1.104.055.295	625.373	117.122.342	1.221.803.010	1.220.346.217
Honorarios y asesoramientos	112.200	-	60.618.133	60.730.333	33.467.142
Suscripciones y capacitaciones	2.004.368	-	249.342	2.253.710	679.292
Servicios de teléfono, gas y energía	3.402.532	-	278.936	3.681.468	3.576.534
Gastos de oficina	-	-	1.564.837	1.564.837	2.186.525
Publicidad y marketing	-	10.766.451	-	10.766.451	2.611.732
Alquileres (Nota 8)	1.791.591	-	7.010.363	8.801.954	6.993.299
Comisiones	-	-	104.793	104.793	648.116
Gastos bancarios	-	-	3.354.969	3.354.969	3.353.419
Seguros	20.423.322	-	18.139	20.441.461	22.490.149
Viáticos y movilidad	5.909.212	-	6.713.098	12.622.310	11.995.662
Mantenimiento	46.460.258	-	-	46.460.258	35.850.016
Fletes	-	1.472.835	-	1.472.835	1.365.331
Impuestos, tasas y contribuciones	18.222.658	126.412.394	603.395	145.238.447	155.775.543
Insumos	147.061.671	-	1.132.464	148.194.135	126.954.739
Patentes	5.721.423	-	-	5.721.423	6.263.688
Seguridad	22.377.572	-	-	22.377.572	21.574.913
Depreciaciones bienes de uso (Anexo I)	215.760.413	-	4.123.385	219.883.798	202.623.239
Amortizaciones de intangibles (Anexo II)	-	-	3.147.646	3.147.646	8.466.598
Multas	61.369	-	-	61.369	88.107
Servicios informáticos	4.197.190	-	-	4.197.190	3.687.476
Previsión para contingencias (Anexo V)	2.541.344	-	-	2.541.344	-
Otros gastos	10.041.688	6.003.244	10.532.181	26.577.113	22.285.649
Total 2022	1.610.144.106	145.280.297	216.574.023	1.971.998.426	
Total 2021	1.581.033.357	143.178.420	169.071.609		1.893.283.386

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL BAIETTI
Presidente

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de

LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.

Domicilio legal: Duarte Quiros 383 - Ciudad de Córdoba - Provincia de Córdoba

CUIT N°: 30-71610117-3

I. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Introducción

1. Hemos auditado: los estados contables adjuntos de LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A. ("la Sociedad") que comprenden (a) el Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa 1.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la provincia de Córdoba, que, tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Córdoba, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control. La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados contables.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados contables, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Sociedad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección de la Sociedad y la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

Otras cuestiones

5. Los estados contables de LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 no fueron auditados ni revisados por nosotros sino por otros auditores, quienes con fecha 11 de febrero de 2022, expresaron sobre dichos estados contables una opinión y conclusión sin salvedades, respectivamente.

II. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la Nota 11, los estados contables mencionados en el párrafo 1 no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 21.218.135, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Las cifras de los estados contables adjuntos son las siguientes:

Activo	1.835.609.658
Pasivo	713.125.777
Patrimonio neto	1.122.483.881
Ganancia del ejercicio	231.066.065

Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,
22 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.CBA. M.P. 10.15133.2

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Presidente y Directores de
LOGÍSTICA AMBIENTAL MEDITERRÁNEA S.A.
Domicilio legal: Duarte Quiros 383
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba
CUIT N°: 30-71610117-3

De mi consideración:

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

En nuestro carácter de síndicos de Logística Ambiental Mediterránea S.A., de acuerdo con lo dispuesto en los incisos 1 y 2 del artículo 294° de la Ley General de Sociedades, hemos examinado el Estado de Situación Patrimonial de Logística Ambiental Mediterránea S.A. al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las Notas 1 a 12 y los anexos I, II, III, IV, V y VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en la Provincia de Córdoba, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

II. ALCANCE

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, nos hemos basado en la revisión efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de fecha 10 de febrero de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables del ejercicio. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por esa firma profesional. La mencionada firma ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad de la comisión efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra conclusión.

III. CONCLUSIÓN

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de los auditores externos de fecha 22 de febrero de 2023, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio mencionados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de doce meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Córdoba, República Argentina.

IV. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Informamos que excepto por lo mencionado en la Nota 11, los estados contables mencionados en el párrafo I surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,
22 de febrero de 2023

EDUARDO MARIO GARCÍA TERÁN
Por Comisión Fiscalizadora