

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2022 y 2021

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Consolidados
 - Estado de Resultados Consolidado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado
 - Estado de Situación Financiera Consolidado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Reseña Informativa
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	62.105.891.409	65.611.584.359
Costo por provisión de servicios	4	(41.495.867.760)	(46.009.162.791)
Resultado bruto		20.610.023.649	19.602.421.568
Gastos de administración	5	(11.402.295.001)	(10.383.201.446)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(55.275.201)	131.356.005
Resultado operativo		9.152.453.447	9.350.576.127
Ingresos financieros	7	7.060.494.966	782.561.005
Costos financieros	7	(15.144.432.134)	(12.684.474.976)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(35.770)	(37.983)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.068.480.509	(2.551.375.827)
Impuesto a las ganancias	23	(878.882.649)	(18.588.701)
Resultado del ejercicio		189.597.860	(2.569.964.528)
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		330.137.118	(2.223.655.575)
Participaciones no controladoras		(140.539.258)	(346.308.953)
		189.597.860	(2.569.964.528)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver Nota 2.2.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Resultado del ejercicio	189.597.860	(2.569.964.528)
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias.	(243.415.525)	(314.070.315)
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
Superávit / (Déficit) por revaluación en subsidiarias, neto del impuesto a las ganancias	344.033.020	(1.011.713.079)
(Déficit) por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	(69.509.758)	(485.457.947)
Otros resultados integrales del ejercicio	31.107.737	(1.811.241.341)
Resultado integral total del ejercicio	220.705.597	(4.381.205.869)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	294.025.489	(3.968.917.434)
Participaciones no controladoras	(73.319.892)	(412.288.435)
	220.705.597	(4.381.205.869)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver Nota 2.2

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	8	19.422.351.926	22.182.649.917
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	37.740	73.515
Activo por impuesto diferido	24	113.557.890	154.277.151
Otros créditos	11	3.938.840.789	4.489.435.764
Créditos por ventas	12	3.260.693.187	2.164.368.692
Total del Activo No Corriente		26.735.481.532	28.990.805.039
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	13	2.520.459.068	2.694.967.318
Otros créditos	11	3.760.961.055	3.736.374.853
Créditos por ventas	12	29.126.475.358	30.215.494.963
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	502.905.689	705.623.835
Total del Activo Corriente		35.910.801.170	37.352.460.969
TOTAL DEL ACTIVO		62.646.282.702	66.343.266.008
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		25.218.963.558	24.924.933.343
Participaciones no controladoras		1.172.595.520	1.245.920.138
TOTAL PATRIMONIO		26.391.559.078	26.170.853.481
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones para contingencias	15	85.738.562	82.320.935
Pasivo por impuesto diferido	24	5.013.791.878	4.570.102.436
Otros pasivos	16	2.613.273.858	2.857.234.761
Deudas bancarias y financieras	17	321.579.778	2.409.091.567
Cuentas por pagar	18	1.892.352.693	3.405.111.382
Total del Pasivo No Corriente		9.926.736.769	13.323.861.081
PASIVO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones para contingencias	15	4.984.254	4.725.731
Otros pasivos	16	6.821.384.209	7.168.479.519
Deudas bancarias y financieras	17	11.550.183.127	11.171.068.420
Cuentas por pagar	18	7.951.435.265	8.504.277.776
Total del Pasivo Corriente		26.327.986.855	26.848.551.446
TOTAL DEL PASIVO		36.254.723.624	40.172.412.527
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		62.646.282.702	66.343.266.008

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2022	1.139.091.046	11.900.181.604	256.947.320	6.941.595.720	156.424.814	484.205.160	4.184.930.490	522.612.606	(661.055.417)	24.924.933.343	1.245.920.138	26.170.853.481
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	330.137.118	330.137.118	(140.539.258)	189.597.860
Desafección de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(821.475.351)	(33.545.090)	855.020.441	-	-	-
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	4.726	4.726	(4.726)	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(243.007.504)	276.405.633	(69.509.758)	-	(36.111.629)	67.219.366	31.107.737
Saldos al 31/12/2022	1.139.091.046	11.900.181.604	256.947.320	6.941.595.720	156.424.814	241.197.656	3.639.860.772	419.557.758	524.106.868	25.218.963.558	1.172.595.520	26.391.559.078

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2021	1.139.091.046	11.900.181.604	162.226.690	4.163.017.790	694.991.404	807.084.882	5.854.655.889	1.184.480.536	2.334.731.977	28.240.461.818	2.651.615.729	30.892.077.547
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.223.655.575)	(2.223.655.575)	(346.308.953)	(2.569.964.528)
Compra de participación en CLIBA IASA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.466.350	79.466.350
Desafección de saldo por reserva especial Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	-	-	(538.566.590)	-	-	-	538.566.590	-	-	-
Constitución reservas Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	94.720.630	2.778.577.930	-	-	-	-	(2.873.298.560)	-	-	-
Desafección de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(1.000.306.660)	(176.409.983)	1.176.716.643	-	-	-
Baja por venta de participación UTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81.426.587)	(81.426.587)
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	(18.011.341)	285.516.792	-	385.883.508	653.388.959	(991.446.919)	(338.057.960)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(304.868.381)	(954.935.531)	(485.457.947)	-	(1.745.261.859)	(65.979.482)	(1.811.241.341)
Saldos al 31/12/2021	1.139.091.046	11.900.181.604	256.947.320	6.941.595.720	156.424.814	484.205.160	4.184.930.490	522.612.606	(661.055.417)	24.924.933.343	1.245.920.138	26.170.853.481

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		189.597.860	(2.569.964.528)
Ajustes por:			
Depreciaciones	8	5.341.959.875	7.152.292.825
Impuesto a las ganancias	23	878.882.649	18.588.701
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	11.977.321.493	8.123.415.751
Otros ingresos y egresos financieros netos		1.547.872.983	2.365.983.939
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	6	6.795.498	(14.934.246)
Alta de provisiones y provisiones operativas, neta	15	62.867.677	55.827.065
Intereses ganados y perdidos, netos	7	(6.249.829.533)	57.004.600
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		35.770	37.983
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de inventarios		216.100.510	185.811.516
(Aumento) de créditos operativos		(15.304.995.627)	(5.751.167.508)
(Disminución) de provisiones y provisiones operativas	15	(7.679.621)	(20.681.554)
Aumento de deudas operativas		7.107.126.075	2.329.832.567
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		5.766.055.609	11.932.047.111
Cobros de intereses		1.129.329.594	1.130.609.063
Pago de intereses		(6.896.236.488)	(8.100.195.763)
Pago de impuesto a las ganancias		-	(287.453.617)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		(851.285)	4.675.006.794
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos		(2.093.888.706)	(1.370.383.554)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		15.470.695	9.186.945
Aumento de fondos por compra de participación		-	891.701
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión		(2.078.418.011)	(1.360.304.908)
Flujos de las actividades financieras			
(Aumento) de otros créditos		(2.797.424.768)	(5.727.187.173)
(Disminución) / Aumento de otros pasivos		(587.581.322)	147.316.302
Cobros por aumento de deudas bancarias y financieras	(a)	1.183.149.621	126.351.156
Pagos por cancelación de deudas bancarias y financieras	(a)	(547.031.357)	(694.613.321)
Pagos por arrendamientos	(a)	(75.091.058)	(138.709.346)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables y otras deudas bancarias y financieras	(a)	4.884.872.179	3.381.757.632
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades financieras		2.060.893.295	(2.905.084.750)
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		(18.376.001)	409.617.136
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		(68.519.393)	(75.260.284)
Resultado por exposición del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(115.822.752)	(52.273.394)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo		(202.718.146)	282.083.458
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	705.623.835	423.540.377
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	502.905.689	705.623.835

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Adquisición neta de propiedades, plantas y equipos mediante otros pasivos	670.860.628	911.924.213
	2022	2021
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (a)	5.445.899.385	2.674.786.121
Aumentos de deuda por variaciones en el tipo de cambio	(400.418.804)	57.867.779
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados	(1.125.586.044)	728.701.103
Aumento de deuda por alta de Propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos	15.067.217	86.782.504
Pago de intereses	(5.643.358.836)	(6.245.770.706)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Consolidado	(1.708.397.082)	(2.697.633.199)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la compañía e información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Propiedades, planta y equipos
9. Resultado por acción
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Previsiones y provisiones por contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos financieros en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
28. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información general

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ("GCBA") para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014 (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A, a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A, controlante común de ambas sociedades. Dicha operación bajo control común tiene efecto en los presentes Estados Financieros Consolidados desde el 01 de enero de 2021.

Con fecha 24 de noviembre de 2022, la Sociedad transfirió: a) el 5% de su tenencia en Ecoayres Argentina S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., b) el 95% de su tenencia en Enerco2 S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., c) el 95% de su tenencia en Envairo S.A.U. a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y d) el 5% de su tenencia en Taym S.A.U a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Todas las operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los presentes Estados Financieros Consolidados desde el 01 de Octubre de 2022; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

Finalmente, a través de esta adquisición la Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A.U., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A.U., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, Cliba A.C.E. y Tecsan A.C.E. (en adelante la Compañía).

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa") en un 99,174% con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal ser una sociedad de inversión. Asimismo, Clisa es controlada por Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo también su actividad principal la de ser una sociedad de inversión.

Con fecha 25 de noviembre de 2022, la Sociedad ha presentado a la Comisión Nacional de Valores con arreglo a las normas vigentes un pedido de autorización para hacer oferta pública de valores negociables, la cual a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados no ha sido otorgada.

Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046	1.139.091.046

1.2 Contexto económico en que opera la Compañía

Los presentes Estados Financieros Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Compañía.

En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y una fuerte desvalorización del peso, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Unico y Libre de Cambios (MULC).

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Impacto del COVID-19 en las operaciones de la Compañía

Desde el mes de marzo de 2020, la Compañía desarrolló sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus Covid-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo ese año.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio (“ASPO”) desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado “distanciamiento social, preventivo y obligatorio” (“DISPO”) en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos de Covid-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas, a fin de mitigar la propagación del virus Covid-19, suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico, como para el ingreso al país y circulación de personas, comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de Covid-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus, el Gobierno Nacional prorrogó el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Hacia fines del año 2022, y ante un nuevo incremento de casos, por medio del decreto 863/2022 publicado el 30 de diciembre de 2022, el Gobierno Nacional prorrogó nuevamente la emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, los actuales niveles en la cantidad de contagios y la gravedad de los síntomas que éstos provocan no ponen en riesgo la capacidad de respuesta del sistema de salud, lo cual es atribuido principalmente a los altos niveles de vacunación. Esto ha permitido la flexibilización o la eliminación de las restricciones y medidas de prevención y cuidado obligatorias, incluyendo el distanciamiento social.

La actividad principal de la Compañía y de la mayoría de sus subsidiarias, fueron oportunamente declaradas de carácter esencial, por lo que, la prestación de nuestros servicios continuó de manera habitual. No obstante, cabe mencionar que el Covid-19 ha impactado en las variables económicas y financieras de la Compañía, provocando la necesidad de adaptar las prestaciones de servicios a una menor cantidad de recursos humanos disponibles, nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia, cierta reducción en el nivel de actividad de las operaciones de transporte y disposición final de residuos, desarrolladas por Benito Roggio E Hijos S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Unión Transitoria de Empresas U.T.E Norte III (U.T.E. NORTE III) para CEAMSE debido a la reducción de la actividad económica, y cierta demora por parte de los clientes en el reconocimiento y pago de los ajustes de precio en los contratos, debido a restricciones presupuestarias. Estos efectos se fueron revirtiendo a la luz de la flexibilización gradual de las restricciones a la circulación y la recuperación de la actividad económica.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN**Políticas contables y bases de preparación**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”) ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, a partir del 1 de enero de 2024, la Compañía homogeneizó las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Consolidados de Cliba Ingeniería Urbana S.A., se preparan siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de Junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”).

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados Consolidado deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Consolidados.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados la variación interanual del índice fue 94,8%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldo por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados Consolidado se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales fue reclasificado a resultados acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros Consolidados a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Consolidados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2023.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Consolidado.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Consolidado.

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante U.T.E o U.T.E.s). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales. Las U.T.E.s son contabilizadas siguiendo los criterios descriptos anteriormente para subsidiarias. Las participaciones en las Agrupaciones de Colaboración Empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E.) se encuentran valuadas al costo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

(f) Estructura de consolidación

i) Las sociedades que se consolidan al 100% son las siguientes:

Sociedad	Tenencia directa + indirecta al:		Actividad principal
	31/12/2022	31/12/2021	
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (*)	97,4124%	-	Recolección, transporte de residuos
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	100%	95,00%	Recolección, transporte y tratamiento de residuos
Enerco2 S.A. (***)	100%	99,75%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Metro Ambiental S.A.U. (**)	100%	99,93%	Actividades de inversión
Central Buen Ayre S.A.	100%	96,42%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Ecoayres Argentina S.A. (***)	100%	95,25%	Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente
Taym S.A.U. (***)	100%	95,25%	Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento
Envairo S.A.U. (***)	100%	99,75%	Ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería ambiental y ecológica

(*) Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A, controlante común de ambas sociedades. Cliba Ingeniería Ambiental S.A., a su vez con fecha 24 de marzo de 2021, incrementó en un 90% su participación en Benito Roggio e Hijos S.A – Cliba Ingeniería Ambiental S.A. U.T.E (UTE San Isidro), en Cliba Ingeniería Ambiental S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. U.T.E. (UTE Santa Fe) y en Cliba Ingeniería Ambiental S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. U.T.E. (UTE NQN), manteniendo a la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados el 95% de participación en las mismas. Dichas operaciones, tienen efecto en los presentes Estados Financieros Consolidados desde el 01 de enero de 2021; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

(**) Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlada, Metro Ambiental S.A.U., adquirió a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. su participación en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Operación realizada bajo control común. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias. Adicionalmente, la Sociedad controla la U.T.E. Norte III, y la Agrupación de Colaboración Empresarial Cliba A.C.E y la Agrupación de Colaboración Empresarial Tecsan A.C.E, por medio de la tenencia indirecta a través de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.

(***) Con fecha 24 de noviembre de 2022, la Sociedad transfirió: a) el 5% de su tenencia en Ecoayres Argentina S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., b) el 95% de su tenencia en Enerco2 S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., c) el 95% de su tenencia en Envairo S.A.U. a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y d) el 5% de su tenencia en Taym S.A.U a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Todas las operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los presentes Estados Financieros Consolidados desde el 01 de Octubre de 2022; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

ii) Las principales U.T.E.s y Agrupaciones de Colaboración en las que participa la Sociedad son las siguientes:

Unión transitoria de Empresas y Agrupaciones de Colaboración de Empresas	Porcentaje de participación indirecto 31/12/2022	Porcentaje de participación indirecto 31/12/2021	Principales actividades de las UTES/ACE
U.T.E.s y A.C.E. en las que Cliba Ingeniería Urbana S.A. posee control por medio de su tenencia indirecta:			
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	97,54%	97,54%	Servicios de Higiene Urbana
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	97,54%	97,54%	Servicios de Higiene Urbana
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	97,54%	97,54%	Servicios de Higiene Urbana
Agrupación de Colaboración de Empresas / Tecsan A.C.E.	99,87%	99,87%	Eficiencia en gestiones administrativas/financieras
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III - (CABA/BS.AS.))	95,00%	95,00%	Tratamiento y Disposición final de residuos

Las participaciones no controladoras están representadas por las tenencias en entidades consolidadas descriptas en los puntos anteriores que no están en poder de los propietarios de la controladora. Las participaciones no controladoras están valuadas al valor patrimonial proporcional que dichas tenencias representan sobre las entidades controladas por la Compañía.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

a) Al 31 de diciembre de 2022

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2022	9.793.011	232.766.078	4.068.906	162.689.706	301.673.336	2.600.143	(7.006.295)
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2022	793.417.454	877.009.208	347.308.357	226.323.262	1.416.248.524	(143.139.401)	74.225.661

(*) Información bajo NIIF

(**) Ver transferencia accionaria descrita en Nota 2.2 f)

b) Al 31 de diciembre de 2021

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (**)	31/12/2021	-	-	-	-	-	(94.650.005)	(16.078.403)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2021	16.534.565	249.013.279	31.323.740	154.012.743	293.360.782	283.841	461.163
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2021	516.498.338	1.346.619.427	297.887.708	399.521.280	1.498.117.766	(251.942.789)	(50.362.242)

(*) Información bajo NIIF

(**) Ver transferencia accionaria descrita en Nota 2.2 f)

2.3. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Compañía fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Consolidados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Consolidado.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como mantenido para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como mantenido para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Compañía se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos, los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Inmuebles - Edificios	50 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Consolidado.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Inmuebles-Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

2.5. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Compañía que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.6. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

2.6.1. Clasificación

La Compañía clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Consolidado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Consolidado o en otro resultado integral. La Compañía reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.6.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Consolidados cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.6.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado solo cuando la Compañía posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.8. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

2.9. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Compañía mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos

El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Compañía ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Compañía continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Consolidados. La Compañía considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de garantía por cesión.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.11. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Compañía evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.12. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.13. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.14. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurren.

2.15. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Compañía debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Compañía utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.16. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.18. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.19. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta**(a) Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Consolidado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Consolidados. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01 de enero de 2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

No obstante, la Compañía mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.20. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando:

- la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.21. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- Identificar el contrato con el cliente;
- Identificar las obligaciones de desempeño;
- Determinar el precio de la transacción;
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;
- Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos provenientes por contratos con clientes se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Compañía deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.22. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Compañía.

- a) Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento.

- b) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Compañía, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Consolidados.

- c) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Compañía, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.23. Información por segmentos

Los segmentos de operación están presentados en forma consistente con la información interna provista a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad. La información por segmentos se detalla en la Nota 3 siguiente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA E INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**3.1. Actividad de la Compañía**

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente (la Compañía). Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) tratamiento y disposición final de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Compañía en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	613.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	426.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	292.000	A/B/D
Centenario, Argentina	73.000	A/B
San Patricio del Chañar	2.400	A/D

(1) Servicios:

A - Recolección

B - Barrido de calles (manual y mecánico)

C - Lavado de calles

D - Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

Servicios en la Ciudad de Buenos Aires: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. En el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", Cliba IUSA resultó adjudicataria del contrato para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprueba una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 22.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 613.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

Para la prestación del servicio, la Compañía incorporó el sistema bilateral EASY, una tecnología innovadora en el mercado argentino, que cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. En el marco de las Licitaciones Públicas N° 40/2019 y N° 41/2022, para la locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió los Decretos 1566/2020 y 2214/2022 respectivamente, mediante los cuales decidió no continuar con dichos procesos licitatorios. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía a través de sucesivas órdenes de compra, la última de las cuales se encuentra vigente hasta el 30 de junio de 2023. La operación, facturación y cobranza continúa regularmente. La Compañía considera que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Servicios en la Ciudad de Centenario: la Compañía presta servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Centenario, en la provincia de Neuquén, desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18.

Servicios en la Ciudad de San Patricio del Chañar: con fecha 23 de junio de 2020, la Compañía firmó con la Municipalidad de San Patricio del Chañar un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020.

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte y disposición de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Norte III: La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. La disposición la realiza en módulos, los cuales han sido todos operados por la U.T.E.: Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016), Norte III A+B compatibilización (año 2017), y Norte IIID. Actualmente se disponen aproximadamente 414.000 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 27 distritos del Gran Buenos Aires. La capacidad receptiva residual de los módulos operativos al 31 de diciembre de 2022 asciende a aproximadamente 1,5 millones de metros cúbicos.

En el mes de octubre 2014, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra operando otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de 1.350 metros cúbicos diarios.

En febrero de 2023, se puso en marcha un Programa de Continuidad Operativa del Módulo Norte III D, el cual regulará la realización de tareas de construcción de infraestructura y operación, de transporte, tratamiento y disposición final y tratamiento de líquidos lixiviados en la superficie remanente del Módulo Norte III D del Complejo Ambiental Norte III. La ejecución se realizará en la superficie restante del Módulo D, de aproximadamente 48 hectáreas, con una capacidad receptiva de residuos de 15 millones de m3 aproximadamente (Fases IV y V), o sea unos 39 meses de vida útil al ritmo actual de tratamiento.

Servicios Industriales

En este segmento a través de Envairo S.A.U., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente también continúa prestando servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca.

A través de Taym S.A.U. continúa con la prestación de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales, localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad.

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., la Compañía ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 81.500 MW que fueron inyectados a la red de energía. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026, con posibilidad de prórroga por 18 meses adicionales, a opción de la Secretaría de Energía de la Nación".

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. El contrato tiene vigencia hasta 2027, con opción por parte de la U.T.E. Norte III de renovar el plazo por un período adicional, a su entera discreción. En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 370.000 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente se tratan aproximadamente 31.000 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres Argentina S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos que se deriven de la explotación del biogás en los módulos del relleno sanitario Norte III B con más su posterior ampliación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

3.2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Los segmentos están preparados en forma consistente con la información interna provista al Directorio, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar rendimiento.

Se describe a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Otros y eliminaciones	Totales
(En miles de \$)						
Ventas a terceros	27.790.132	25.893.700	3.493.066	4.119.815	809.178	62.105.891
Ventas entre segmentos	-	155.693	653.485	-	(809.178)	-
Ventas netas	27.790.132	26.049.393	4.146.551	4.119.815	-	62.105.891
Resultado operativo	4.312.775	5.601.979	168.360	(930.661)	-	9.152.453
Total activos	20.807.199	30.024.943	6.230.921	5.583.220	-	62.646.283
Total pasivos	(10.529.673)	(22.435.700)	(1.760.435)	(1.528.916)	-	(36.254.724)
Adiciones de Propiedades planta y equipo	1.062.308	893.991	121.443	345.850	-	2.423.592
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	987.585	3.457.485	179.637	717.253	-	5.341.960
Inversiones cont. por el método de la participación	28	3	4	3	-	38

Información por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2022

	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
(En miles de \$)				
Higiene urbana				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	21.721.738	6.068.394	-	27.790.132
Total activos	18.514.353	2.255.978	36.868	20.807.199
Inversiones cont. por el método de la participación	28	-	-	28
Adiciones de Propiedades planta y equipo	863.187	199.121	-	1.062.308
Tratamiento y disposición final de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	26.049.393	-	-	26.049.393
Total activos	29.683.663	316.572	24.708	30.024.943
Inversiones cont. por el método de la participación	3	-	-	3
Adiciones de Propiedades planta y equipo	893.991	-	-	893.991
Servicios industriales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	933.880	88.721	3.123.950	4.146.551
Total activos	1.117.366	3.335.587	1.777.968	6.230.921
Inversiones cont. por el método de la participación	4	-	-	4
Adiciones de Propiedades planta y equipo	50.575	-	70.868	121.443
Valorización de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	4.119.815	-	-	4.119.815
Total activos	5.583.220	-	-	5.583.220
Inversiones cont. por el método de la participación	3	-	-	3
Adiciones de Propiedades planta y equipo	345.850	-	-	345.850

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Otros y eliminaciones	Totales
	(En miles de \$)					
Ventas a terceros	28.341.498	27.487.898	5.410.617	4.103.368	268.203	65.611.584
Ventas entre segmentos	10.969	220.445	36.789	-	(268.203)	-
Ventas netas	28.352.467	27.708.343	5.447.406	4.103.368	-	65.611.584
Resultado operativo	4.445.694	4.905.720	162.647	(163.485)	-	9.350.576
Total activos	26.494.025	27.170.597	6.307.354	6.371.290	-	66.343.266
Total pasivos	13.894.351	22.543.530	1.615.535	2.118.997	-	40.172.413
Adiciones de Propiedades planta y equipo	720.965	1.207.032	347.350	35.704	-	2.311.051
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	1.600.922	4.595.158	152.841	803.372	-	7.152.293
Inversiones cont. por el método de la participación	56	5	8	5	-	74

Información por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2021

	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
	(En miles de \$)			
Higiene urbana				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	22.315.653	6.036.814	-	28.352.467
Total activos	24.324.271	2.125.182	44.572	26.494.025
Inversiones cont. por el método de la participación	56	-	-	56
Adiciones de Propiedades planta y equipo	649.931	71.034	-	720.965
Tratamiento y disposición final de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	27.708.343	-	-	27.708.343
Total activos	26.543.933	617.338	9.326	27.170.597
Inversiones cont. por el método de la participación	5	-	-	5
Adiciones de Propiedades planta y equipo	1.207.032	-	-	1.207.032
Servicios industriales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	858.411	215.115	4.373.880	5.447.406
Total activos	624.256	3.695.311	1.987.787	6.307.354
Inversiones cont. por el método de la participación	8	-	-	8
Adiciones de Propiedades planta y equipo	86.271	-	261.079	347.350
Valorización de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	4.103.368	-	-	4.103.368
Total activos	6.371.290	-	-	6.371.290
Inversiones cont. por el método de la participación	5	-	-	5
Adiciones de Propiedades planta y equipo	35.704	-	-	35.704

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	19.125.545.283	19.833.379.303
Honorarios	689.261.976	691.074.727
Depreciación propiedades, planta y equipos	5.178.627.655	6.966.161.042
Gastos de mantenimiento	2.014.305.379	3.730.534.967
Seguros	356.292.315	430.994.975
Agua y energía	321.824.523	240.196.545
Alquileres	2.501.371.249	3.172.069.390
Servicios contratados a terceros	5.688.739.643	5.597.875.656
Costo previsión fin de obra	9.594.008	4.571.307
Materiales y repuestos	5.564.794.977	5.271.694.376
Diversos	45.510.752	70.610.503
Total	41.495.867.760	46.009.162.791

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	7.419.825.905	6.408.413.301
Honorarios	839.179.776	815.913.786
Impuestos, tasas y contribuciones	2.153.211.101	2.095.242.358
Prensa y difusión	637.284.361	640.099.264
Depreciación propiedades, planta y equipos	163.332.220	186.131.783
Gastos de viajes y traslados	37.358.543	22.950.940
Teléfono y correspondencia	100.501.636	145.072.100
Impresos y papelería	22.602.525	18.763.720
Diversos	28.998.934	50.614.194
Total	11.402.295.001	10.383.201.446

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Resultado por la venta / baja de propiedades, planta y equipos	(6.795.498)	14.934.246
Gastos judiciales	(63.371.024)	(33.872.113)
Recupero de seguros	20.234.883	133.244.895
Otros ingresos diversos	(5.343.562)	17.048.977
Total	(55.275.201)	131.356.005

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia /	Ganancia /
	(Pérdida)	(Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	806.108.078	151.931.487
Intereses generados por activos	4.137.632.500	609.734.562
Intereses generados por pasivos	2.112.197.033	-
Otros Ingresos financieros	4.557.355	20.894.956
Subtotal	7.060.494.966	782.561.005
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(148.370.797)	(265.359.409)
Intereses generados por pasivos	-	(666.739.162)
Comisiones bancarias	(10.377.792)	(6.922.620)
Otros costos financieros	(3.008.362.052)	(3.622.038.034)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(11.977.321.493)	(8.123.415.751)
Subtotal	(15.144.432.134)	(12.684.474.976)
Total	(8.083.937.168)	(11.901.913.971)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Cuenta principal	Valor de origen								
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	2.767.057.967	-	(11.228.399)	44.408.375	-	(22.447.615)	-	-	2.777.790.328
Máquinas y equipos	7.161.871.485	-	(23.179.133)	404.082.303	(24.101.216)	(84.294.600)	-	-	7.434.378.839
Máquinas y equipos pesados	8.281.041.379	-	-	838.125.111	105.434.011	(259.185.353)	192.376.287	(646.591.977)	8.511.199.458
Rodados	2.365.782.193	-	(54.444.265)	97.582.989	52.539.732	(15.690.727)	-	-	2.445.769.922
Rodados Pesados	820.452.429	-	-	594.354.797	-	(75.352.927)	(387.090)	(218.813.622)	1.120.253.587
Muebles y útiles	376.399.178	-	(1.270.660)	24.160.357	-	(4.932.657)	-	-	394.356.218
Herramientas	89.985.046	-	(54.694)	15.926.483	-	(3.694.567)	-	-	102.162.268
Inmuebles - Edificación	1.541.725.606	-	(14.038.412)	-	-	-	18.827.202	(18.518.275)	1.527.996.121
Terrenos	5.483.489.298	-	(6.244.147)	-	-	-	-	(863.998.332)	4.613.246.819
Equipos de computación	878.206.933	-	(8.362)	51.939.625	-	(44.697.248)	-	-	885.440.948
Bienes de uso en tránsito	40.208.522	-	-	157.751.737	(133.872.527)	-	-	-	64.087.732
Mejoras sobre inmuebles de terceros	4.438.374.163	-	-	193.357.377	13.227.358	-	-	(2.520.145.841)	2.124.813.057
Obras en curso	25.173.318	-	-	1.902.550	(13.227.358)	-	-	-	13.848.510
Totales	34.269.767.517	-	(110.468.072)	2.423.591.704	-	(510.295.694)	210.816.399	(4.268.068.047)	32.015.343.807

(*) Imputado a otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones								Neto resultante 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación	Resultado por conversión	Transferencia	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	2.399.872.068	-	(2.724.811)	-	(12.297.598)	129.913.221	-	2.514.762.880	263.027.448
Máquinas y equipos	6.437.360.030	-	(10.586.654)	-	(84.294.594)	376.320.781	-	6.718.799.563	715.579.276
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	(101.373.453)	1.859.554.197	(1.758.180.744)	-	8.511.199.458
Rodados	2.162.977.729	-	(35.492.921)	-	(15.690.727)	87.743.914	-	2.199.537.995	246.231.927
Rodados Pesados	-	-	-	-	(19.919.653)	204.864.797	(184.945.144)	-	1.120.253.587
Muebles y útiles	329.756.278	-	(243.082)	-	(4.932.657)	23.989.534	-	348.570.073	45.786.145
Herramientas	80.449.049	-	(54.695)	-	(3.694.567)	7.130.651	-	83.830.438	18.331.830
Inmuebles - Edificación	-	-	(4.079.381)	-	-	66.531.454	(62.452.073)	-	1.527.996.121
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	4.613.246.819
Equipos de computación	676.702.446	-	(8.367)	-	(44.697.248)	95.494.101	-	727.490.932	157.950.016
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	64.087.732
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	-	-	2.490.417.225	(2.490.417.225)	-	2.124.813.057
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	13.848.510
Totales	12.087.117.600	-	(53.189.911)	-	(286.900.497)	5.341.959.875	(4.495.995.186)	12.592.991.881	19.422.351.926

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2022:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	173.955.968	102.306.967	15.067.217	(76.526.070)
Totales	173.955.968	102.306.967	15.067.217	(76.526.070)

 Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

 Dr. Jorge A. Mencarini
Sindico

 Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021

Cuenta principal	Valor de origen								
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participacion (**)	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	2.672.711.351	65.116	(12.938.614)	124.748.393	-	(17.528.279)	-	-	2.767.057.967
Máquinas y equipos	6.693.542.222	272.007.979	(18.451.979)	236.163.656	-	(21.390.393)	-	-	7.161.871.485
Máquinas y equipos pesados	11.737.423.364	-	-	244.812.738	26.466.437	-	-	(3.727.661.160)	8.281.041.379
Rodados	2.212.339.052	183.403.716	(57.474.751)	65.980.624	-	(38.466.448)	-	-	2.365.782.193
Rodados Pesados	1.004.744.303	-	-	81.803.726	-	-	(852.409)	(265.243.191)	820.452.429
Muebles y útiles	352.370.490	214.811	(116.870)	24.029.519	-	(98.772)	-	-	376.399.178
Herramientas	85.059.780	376.218	(78.866)	4.800.904	-	(172.990)	-	-	89.985.046
Inmuebles - Edificación	889.102.120	642.107.837	(7.492.350)	134.166.187	-	(143.013.518)	87.879.429	(61.024.099)	1.541.725.606
Terrenos	2.483.039.782	2.801.178.509	(14.983.312)	60.277.562	-	(60.277.562)	214.254.319	-	5.483.489.298
Equipos de computación	726.325.142	-	-	151.881.791	-	-	-	-	878.206.933
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	254.644.606	(26.466.437)	(187.969.647)	-	-	40.208.522
Mejoras sobre inmuebles de terceros	7.344.838.378	-	-	888.589.291	27.032.761	-	(433.040.898)	(3.389.045.369)	4.438.374.163
Obras en curso	13.054.212	-	-	39.151.867	(27.032.761)	-	-	-	25.173.318
Totales	36.214.550.196	3.899.354.186	(111.536.742)	2.311.050.864	-	(468.917.609)	(131.759.559)	(7.442.973.819)	34.269.767.517

(*) Imputado a otros resultados integrales

(**) Ver Nota 2.2.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones								Neto resultante 31/12/2021
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participacion (**)	Resultado por conversión	Transferencia	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	2.294.010.453	65.111	(2.393.581)	-	(17.509.149)	125.699.234	-	2.399.872.068	367.185.899
Máquinas y equipos	5.791.731.176	264.945.364	(11.144.461)	-	(16.295.445)	408.123.396	-	6.437.360.030	724.511.455
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	-	2.301.064.008	(2.301.064.008)	-	8.281.041.379
Rodados	1.971.598.560	180.709.817	(40.171.012)	-	(35.497.830)	86.338.194	-	2.162.977.729	202.804.464
Rodados Pesados	-	-	-	-	-	273.158.651	(273.158.651)	-	820.452.429
Muebles y útiles	305.333.607	213.969	(87.456)	-	(98.741)	24.394.899	-	329.756.278	46.642.900
Herramientas	73.250.185	377.061	(78.866)	-	(172.990)	7.073.659	-	80.449.049	9.535.997
Inmuebles - Edificación	-	-	(3.974.599)	-	1.173.629	63.855.737	(61.054.767)	-	1.541.725.606
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	5.483.489.298
Equipos de computación	566.786.107	-	-	-	-	109.916.339	-	676.702.446	201.504.487
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	40.208.522
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	-	-	3.752.668.708	(3.752.668.708)	-	4.438.374.163
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	25.173.318
Totales	11.002.710.088	446.311.322	(57.849.975)	-	(68.400.526)	7.152.292.825	(6.387.946.134)	12.087.117.600	22.182.649.917

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

(**) Ver Nota 2.2.

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2021:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	156.983.641	173.955.968	86.782.503	(69.810.176)
Equipos de computación	9.957.348	-	-	(9.957.348)
Totales	166.940.989	173.955.968	86.782.503	(79.767.524)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	ejercicio finalizado al 31 de diciembre de:	
	2022	2021
Costos por provisión de servicios	5.178.627.655	6.966.161.042
Gastos de administración	163.332.220	186.131.783

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2022

Los bienes registrados en las líneas "Máquinas y Equipos Pesados", "Rodados Pesados", "Terrenos", "Inmuebles - Edificación" y "Mejoras Sobre Inmuebles de terceros" se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de \$ (438.743.538), que se registró en el Patrimonio en los rubros "Saldo por revaluación" y "Saldo por revaluación de subsidiarias" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Máquinas y equipos pesados	2.563.097.948	2.485.277.224
Rodados pesados	925.328.690	508.057.239
Inmuebles - Edificación	1.869.615.564	589.948.612
Terrenos	572.262.605	260.584.813
Mejoras sobre inmuebles de terceros	260.584.812	3.964.097.162
Total	6.190.889.619	7.807.965.050

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Compañía adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Consolidados con los de sus sociedades controlantes.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados pesados", la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para los "Inmuebles-Edificación", "Terrenos" y "Mejoras sobre inmuebles de terceros", se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 1.436,38 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 353,31 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 9: RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la Compañía por la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	<u>Al 31/12/2022</u>	<u>Al 31/12/2021</u>
Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios	330.137.118	(2.223.655.575)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.139.091.046	1.139.091.046
Ganancia / (Pérdida) por acción (en pesos)	0,29	(1,95)

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	<u>Valor de libros al 31/12/2022 (Pesos)</u>	<u>Valor de libros al 31/12/2021 (Pesos)</u>
Varios	37.740	73.515
Total	37.740	73.515

Con fecha 18 de agosto de 2021 la Sociedad ha adquirido la participación que Tecsoil S.A. tenía sobre Roggio Agrupación de Colaboración Empresarial (ACE). Operación bajo control común.

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2022 (Pesos)</u>	<u>31/12/2021 (Pesos)</u>
No Corrientes		
Saldo a favor - GMP	36.556.387	156.953.083
Gastos a devengar	-	54.672
Depósitos en garantía	1.615.208	2.559.321
Otros créditos	62.283.445	138.251.796
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	3.830.858.813	4.157.256.051
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	691.180	207.540
Otros créditos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	6.835.756	11.421.439
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	-	22.731.862
Subtotal	3.938.840.789	4.489.435.764
Corrientes		
Créditos impositivos	1.551.065.320	1.500.928.883
Otros créditos	20.893.151	35.921.626
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 15)	(1.392.670)	(2.712.826)
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	245.102.353	531.785.388
Depósitos en garantía	1.468.474	21.677.119
Gastos a devengar	116.420.132	100.736.114
Gastos a recuperar	63.616.339	107.863.176
Anticipos a proveedores	41.241.064	24.877.255
Créditos impositivos en U.T.E.s y consorcios	249.922.162	571.447.491
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	106.883	1.150.297
Gastos a devengar en U.T.E.s y consorcios	1.247.667.807	554.847.858
Gastos a recuperar en U.T.E.s y consorcios	50.441.368	96.861.399
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	174.408.672	190.991.073
Subtotal	3.760.961.055	3.736.374.853
Total	7.699.801.844	8.225.810.617

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/12/2022</u> <u>(Pesos)</u>	<u>31/12/2021</u> <u>(Pesos)</u>
No corrientes		
Documentos a cobrar	3.260.693.187	2.164.368.692
Subtotal	<u>3.260.693.187</u>	<u>2.164.368.692</u>
Corrientes		
Deudores por ventas	7.563.463.512	16.593.089.174
Previsión por créditos de dudoso cobro (Nota 15)	(91.770.268)	(174.044.236)
Cheques diferidos a cobrar	4.767.490.602	1.702.729.765
Documentos a cobrar	1.199.661.709	1.306.930.371
Deudores por ventas en U.T.E.s y consorcios	15.439.789.727	10.780.276.360
Previsión por créditos de dudoso cobro en U.T.E.s y consorcios (Nota 15)	(22.869)	(44.546)
Cheques diferidos a cobrar en U.T.E.s y consorcios	247.486.578	1.047.333
Diversos	376.367	5.510.742
Subtotal	<u>29.126.475.358</u>	<u>30.215.494.963</u>
Total	<u>32.387.168.545</u>	<u>32.379.863.655</u>

NOTA 13: INVENTARIOS

	<u>31/12/2022</u> <u>(Pesos)</u>	<u>31/12/2021</u> <u>(Pesos)</u>
Materiales en stock	705.714.042	876.441.205
Materiales en stock en U.T.E.s y consorcios	1.141.989.116	1.059.311.141
Materiales en tránsito en U.T.E.s y consorcios	672.755.910	759.214.972
Total	<u>2.520.459.068</u>	<u>2.694.967.318</u>

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	<u>31/12/2022</u> <u>(Pesos)</u>	<u>31/12/2021</u> <u>(Pesos)</u>
Caja	5.660.570	10.196.293
Fondos fijos	342.598	61.324.402
Bancos	187.048.422	434.430.757
Fondo común de inversión	220.560.934	15.179.785
Caja en U.T.E.s y consorcios	-	288.134
Fondos fijos en U.T.E.s y consorcios	187.000	253.231
Bancos en U.T.E.s y consorcios	2.856.079	111.877.756
Fondo común de inversión en U.T.E.s y consorcios	86.250.086	72.073.477
Total	<u>502.905.689</u>	<u>705.623.835</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 15: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	176.801.608	-	1.606.355	-	-	(85.222.156)	93.185.807
Provisiones para juicios y contingencias	87.046.666	-	65.937.687	(4.676.365)	(7.679.621)	(49.905.551)	90.722.816
Totales	263.848.274	-	67.544.042	(4.676.365)	(7.679.621)	(135.127.707)	183.908.623

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación (*)	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	25.445.749	241.174.320	44.547	123.216	-	(89.986.224)	176.801.608
Provisiones para juicios y contingencias	67.938.010	20.836.820	57.254.253	(1.594.951)	(20.681.554)	(36.705.912)	87.046.666
Totales	93.383.759	262.011.140	57.298.800	(1.471.735)	(20.681.554)	(126.692.136)	263.848.274

(*) Ver Nota 2.2.

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
No Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	97.975.587	492.668.391
Otros pasivos con partes relacionadas (Nota 20)	175.629.551	311.074.324
Otros pasivos	38.388.557	40.077.121
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	136.969.320	812.593.047
Otros pasivos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	1.694.456.335	778.897.905
Otros pasivos en U.T.E.s y consorcios	469.854.508	421.923.973
Subtotal	2.613.273.858	2.857.234.761
Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	3.653.248.712	3.350.936.016
Otros pasivos	19.668.779	24.572.348
Embargos retenidos a pagar	21.784.740	27.061.078
Otros pasivos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	41.198.366	30.462.543
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	3.074.644.209	3.725.136.118
Embargos retenidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	10.839.403	10.311.416
Subtotal	6.821.384.209	7.168.479.519
Total	9.434.658.067	10.025.714.280

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Préstamos	136.002.767	358.105.451
Arrendamientos (Nota 19)	17.784.122	103.054.295
Subtotal	153.786.889	461.159.746
Deudas autoliquidables	167.792.889	1.947.931.821
Subtotal	167.792.889	1.947.931.821
Total	321.579.778	2.409.091.567
Corriente		
Préstamos	163.246.969	449.059.836
Arrendamientos (Nota 19)	40.529.250	45.395.645
Acuerdos en cuenta corriente	955.906.893	82.024.152
Otras deudas bancarias y financieras	2.057.442.344	-
Subtotal	3.217.125.456	576.479.633
Deudas autoliquidables	8.333.057.671	10.594.588.787
Subtotal	8.333.057.671	10.594.588.787
Total	11.550.183.127	11.171.068.420
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	9.036.779.228	5.854.237.388
A tasa variable	2.834.983.677	7.725.922.599
Total	11.871.762.905	13.580.159.987
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos	11.680.233.795	13.262.156.110
En dólares estadounidenses	191.529.110	318.003.877
Total	11.871.762.905	13.580.159.987

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
No Corrientes		
Provisiones varias	73.022.092	456.948.054
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	1.819.330.601	2.948.163.328
Subtotal	1.892.352.693	3.405.111.382
Corrientes		
Proveedores	816.255.170	888.618.407
Proveedores con partes relacionadas (Nota 20)	2.074.056	6.202.141
Cheques diferidos a pagar	2.693.998.755	3.557.136.859
Provisiones varias	520.151.666	705.524.505
Proveedores en U.T.E.s y consorcios	1.763.061.346	1.888.096.915
Proveedores con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	77.060.609	91.478.685
Cheques diferidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	856.490.306	324.988.276
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	1.222.343.357	1.042.231.988
Subtotal	7.951.435.265	8.504.277.776
Total	9.843.787.958	11.909.389.158

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

a) Al 31 de diciembre de 2021

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - Instalaciones Santa Fe	1	25.774.206
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	10.656.347
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	8.713.575
Jose Sobrado	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	1.851.178
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	754.802
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	1.799.591
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	2.961.290
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	2.411.382
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucuman (Instalaciones)	1	454.547
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	937.175
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	1.083.039
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	916.240
Total		12	58.313.372

b) Al 31 de diciembre de 2021

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - Instalaciones Santa Fe	1	54.350.748
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	23.568.224
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	35.398.152
Jose Sobrado	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	1.826.250
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	2.193.977
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	5.560.077
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	9.295.104
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	1.794.398
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucuman (Instalaciones)	1	4.522.223
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	3.134.215
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	3.833.703
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	2.972.869
Total		12	148.449.940

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2022	31/12/2021
Hasta un año	48.160.839	69.209.971
Entre uno y cinco años	30.347.388	155.548.739
Total	78.508.227	224.758.710
Cargos financieros a devengar	(20.194.855)	(76.308.770)
Deuda por arrendamientos	58.313.372	148.449.940

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

c) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2022	31/12/2021
Hasta un año	40.529.250	45.395.645
Entre uno y cinco años	17.784.122	103.054.295
Total	58.313.372	148.449.940

d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado:

En la Nota 8 de Propiedades, planta y equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

e) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	76.526.070	79.767.524
Intereses generados por pasivos	47.304.536	66.210.810
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	2.501.371.249	3.172.069.390

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos con partes relacionadas son:

a) Saldo al 31 de diciembre de 2022

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante					
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	1.844.652.052	-	-
Otras partes relacionadas					
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	12.766.082	-	-
Sehos S.A.	-	2.102.353	-	-	4.849.712
Benito Roggio e Hijos S.A.	6.835.756	-	-	-	-
Clisa A.C.E.	3.830.858.813	243.000.000	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	12.667.752	41.198.366	74.258.178
Metronec S.A.	-	-	-	-	26.775
Totales al 31/12/2022	3.837.694.569	245.102.353	1.870.085.886	41.198.366	79.134.665

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

b) Saldo al 31 de diciembre de 2021

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante					
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	1.036.709.000	-	-
Otras partes relacionadas					
Roggio Brasil Invetimentos e Serviços Ltda.	-	-	8.472.868	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	11.421.441	-	-	-	-
Sehos S.A.	4.157.256.049	531.785.388	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	44.790.361	30.462.543	97.628.670
Metronec S.A.	-	-	-	-	52.156
Totales al 31/12/2021	4.168.677.490	531.785.388	1.089.972.229	30.462.543	97.680.826

Durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(2.205.610.264)	(2.252.556.017)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(432.373.810)	(336.598.538)
Sehos S.A.	Servicios contratados	(64.289.066)	(62.914.820)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 21: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Activo no corriente					
Otros créditos	UYU	36.762.152	3,8556	141.740.153	216.048.150
Total Activo no corriente				141.740.153	216.048.150
Activo corriente					
Otros créditos	UYU	-	3,8556	-	154.776.094
Otros créditos	USD	17.509	176,9600	3.098.393	-
Créditos por ventas	USD	2.800.434	176,9600	495.564.882	401.179.491
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	1.069	176,9600	189.172	888.473
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	189,2587	-	135.446
Total Activo corriente				498.852.447	556.979.504
Total Activo				640.592.600	773.027.654
Pasivo no corriente					
Cuentas por pagar	USD	261.478	177,1600	46.323.522	420.684.173
Otros pasivos	UYU	35.368.991	3,9544	139.863.138	234.330.442
Deudas bancarias y financieras	USD	372.560	177,1600	66.002.730	190.651.605
Total Pasivo no corriente				252.189.390	845.666.220
Pasivo corriente					
Otros pasivos	UYU	2.705.581	3,9544	10.698.950	43.364.260
Deudas bancarias y financieras	USD	708.548	177,1600	125.526.380	127.352.272
Cuentas por pagar	USD	5.916.287	177,1600	1.048.129.322	1.053.680.939
Cuentas por pagar	UYU	-	3,9544	-	51.228.402
Cuentas por pagar	EUR	273.670	189,9155	51.974.175	69.611.405
Total Pasivo Corriente				1.236.328.827	1.345.237.278
Total Pasivo				1.488.518.217	2.190.903.498

USD - Dólares estadounidenses

UYU - Pesos uruguayos

R\$ - Reales

EUR - Euros

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS		
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Deudas Bancarias y Financieras	Otros Pasivos
Sin plazo	4.082.796.922	-	-	-	1.911.284.252
Con plazo					
Vencido					
Hasta tres meses	-	1.420.072.644	531.340.958	-	922.632.920
De tres a seis meses	-	97.557.875	33.693.732	-	-
De seis a nueve meses	-	47.913.190	16.437.971	-	-
De nueve a doce meses	-	41.128.014	15.149.168	-	-
De uno a dos años	-	97.119.817	303.848.198	-	-
De dos a tres años	-	-	3.461.206	-	-
Total Plazo Vencido	-	1.703.791.540	903.931.233	-	922.632.920
A vencer					
Hasta tres meses	1.567.539.491	26.882.443.636	6.404.166.242	8.122.913.920	3.696.616.276
De tres a seis meses	1.009.642.677	513.123.752	548.566.932	1.683.437.562	1.138.238.740
De seis a nueve meses	419.462.121	4.336.894	60.734.355	1.575.553.500	439.398.007
De nueve a doce meses	519.214.413	22.779.536	34.036.503	168.278.145	583.299.900
De uno a dos años	101.146.220	3.260.693.187	1.335.656.775	314.075.844	729.302.570
De dos a tres años	-	-	499.704.233	7.503.934	8.445.603
Más de tres años	-	-	56.991.685	-	5.439.799
Total Plazo a Vencer	3.617.004.922	30.683.377.005	8.939.856.725	11.871.762.905	6.600.740.895
Total con Plazo	3.617.004.922	32.387.168.545	9.843.787.958	11.871.762.905	7.523.373.815
Total al 31/12/2022	7.699.801.844	32.387.168.545	9.843.787.958	11.871.762.905	9.434.658.067
Total al 31/12/2021	8.225.810.617	32.379.863.655	11.909.389.158	13.580.159.987	10.025.714.280

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Impuesto corriente	(533.504.399)	249.059.854
Impuesto diferido (Nota 24)	(345.378.250)	(267.648.555)
Total	(878.882.649)	(18.588.701)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto de cada país en que la Sociedad y sus subsidiarias operan, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.068.480.509	(2.551.375.827)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(373.968.178)	892.981.539
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	(12.520)	(13.294)
Participación minoritaria	(44.281.721)	(87.333.686)
Ajuste de declaración jurada del ejercicio anterior	(13.866.445)	60.097.014
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	1.985.654.817	2.435.333.553
Efecto cambio de tasa del impuesto (a)	(223.855.923)	(466.200.781)
Efecto por exposición a la inflación	(2.018.830.674)	(2.048.406.060)
Prescripción de quebrantos impositivos	(189.722.005)	(805.046.986)
Cargo por impuesto a las ganancias	(878.882.649)	(18.588.701)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en la Nota 2.20 en función al año de realización de los mismos.

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Al inicio del ejercicio	(4.415.825.285)	(3.761.231.674)
Cargo por impuesto diferido	(345.378.250)	(267.648.555)
Absorción de quebranto	-	(89.901.507)
Imputado en otros resultados integrales	(139.030.453)	(297.043.549)
Al cierre del ejercicio	(4.900.233.988)	(4.415.825.285)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	190.993.983	(23.256.901)	(7.591.865)	-	160.145.217
Previsiones	109.663.325	(13.124.352)	-	-	96.538.973
Quebrantos impositivos	1.222.892.251	(992.879.874)	-	-	230.012.377
Ajuste por inflación impositivo	127.964.643	(77.715.783)	-	-	50.248.860
Previsión quebranto impositivo	(112.661)	(518.905)	-	-	(631.566)
	1.651.401.541	(1.107.495.815)	(7.591.865)	-	536.313.861

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(5.436.075.672)	515.400.899	(158.833.331)	-	(5.079.508.104)
Débitos fiscales	(31.224.849)	8.388.336	-	-	(22.836.513)
Otros créditos	(211.624.090)	(10.670.181)	-	-	(222.294.271)
Otros créditos Uruguay	(109.656.760)	70.870.541	27.394.743	-	(11.391.476)
Ajuste por inflación impositivo	(278.645.455)	178.127.970	-	-	(100.517.485)
	(6.067.226.826)	762.117.565	(131.438.588)	-	(5.436.547.849)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	169.873.852	31.087.815	(11.345.295)	1.377.611	190.993.983
Previsiones	85.168.922	(17.080.732)	-	41.575.135	109.663.325
Quebrantos impositivos	1.436.552.162	(879.263.799)	-	665.603.888	1.222.892.251
Ajuste por inflación impositivo	164.253.547	(86.882.296)	-	50.593.392	127.964.643
Previsión quebranto impositivo	-	(12.117)	-	(100.544)	112.661
	1.855.848.483	(952.151.129)	(11.345.295)	759.049.482	1.651.401.541

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(4.661.417.109)	344.052.214	(317.932.316)	(800.778.461)	(5.436.075.672)
Débitos fiscales	(74.191.230)	44.011.963	-	(1.045.582)	(31.224.849)
Otros créditos	(396.059.743)	184.435.653	-	-	(211.624.090)
Otros créditos Uruguay	(90.837.024)	(3.926.852)	32.234.062	(47.126.946)	(109.656.760)
Ajuste por inflación impositivo	(394.575.051)	115.929.596	-	-	(278.645.455)
	(5.617.080.157)	684.502.574	(285.698.254)	(848.950.989)	(6.067.226.826)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Compañía tienen reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
(Pasivo) / Activo por impuesto diferido neto a ser revertido/recuperado antes de 12 meses	(12.796.999)	268.036.204
(Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido después de 12 meses	(4.887.436.989)	(4.683.861.489)
	(4.900.233.988)	(4.415.825.285)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Compañía que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio, ascienden a \$ 229.380.811 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2019	57.221.813	2024
2020	64.943.623	2025
2021	54.274.888	2026
2022	52.940.487	2027

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	4.757.712.261	Bancaria	8.500.850.560	Garantía por cesión
Créditos por ventas	56.705.518	Bancaria	107.720.559 (*)	Garantía por cesión
Máquinas y equipos pesados	573.369.725	Comercial	242.097.029	Garantía prendaria
Rodados Pesados	204.564.700	Comercial	99.713.795	Garantía prendaria
Instalaciones	102.306.967	Financiera	58.313.372	Arrendamientos

(*) La Compañía obtuvo un préstamo del Banco Hipotecario, el cual está garantizado con una porción de los derechos de cobro que cobro que la U.T.E. Norte III tiene por la prestación del servicio de apertura del complejo ambiental Norte III.

Con fecha 22 de Noviembre de 2022, la Compañía precanceló una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia, el Buenos Aires S.A., el Banco BBVA Francés S.A., el Banco Santander Río S.A, el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., el cual se encontraba garantizado con la cesión fiduciaria del 50% de los derechos de cobro que se devengaban a favor de la Sociedad contra el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por los servicios prestados a partir del 1 de agosto de 2021 bajo el contrato "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y del 75% de los derechos de cobros devengados por servicios prestados hasta el 31 de julio de 2021; pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el contrato, en las proporciones mencionadas, conforme se encontraban cedidos bajo el Contrato de Cesión.

Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlante Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027"), que cuentan con una prenda en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y de Central Buen Ayre S.A. Al 31 de diciembre de 2022, el valor nominal en circulación de dichas obligaciones Negociables ascendía a US\$ 333.788.277 mientras que, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, como consecuencia del ejercicio de la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en enero de 2023, el monto en circulación de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 es de US\$ 338.377.865.

25.2. Garantías otorgadas

La Compañía a través de sus subsidiarias ha otorgado garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones que surgen de los contratos de operación.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad garantizaba en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (según lo definido en la nota 24.1) por un monto de US\$ 333.788.277. Clisa ejerció la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en enero de 2023. En consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, el monto en circulación de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 es de US\$ 338.377.865.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. cedió con carácter prendario en favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires los derechos de cobro emergentes de los "Bonos de Cancelación de Deudas de la Provincia de Buenos Aires – Emisión 11 de octubre de 2022" en resguardo de un préstamo otorgado en 2023, por la suma de aproximadamente \$2.800 MM.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Compañía se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Compañía puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Compañía ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La Compañía pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Compañía están expresados en la moneda funcional del país donde radica la Compañía, es decir, el peso argentino, la política general de la Compañía es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

La Compañía tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Moneda funcional	31/12/2022 (Pesos)			
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)			
	USD	UYU	EUR	Total
AR\$	(787.129.507)	(8.821.935)	(51.974.175)	(847.925.617)
Total	(787.129.507)	(8.821.935)	(51.974.175)	(847.925.617)

AR\$ - Pesos argentinos
 USD - Dólares estadounidenses
 UYU - Pesos uruguayos
 EUR - Euros

Moneda funcional	31/12/2021 (Pesos)			
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)			
	USD	UYU	EUR	Total
AR\$	(1.390.301.025)	41.901.140	(69.475.959)	(1.417.875.844)
Total	(1.390.301.025)	41.901.140	(69.475.959)	(1.417.875.844)

AR\$ - Pesos argentinos
 USD - Dólares estadounidenses
 UYU - Pesos uruguayos
 EUR - Euros

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría la ganancia antes de impuestos en \$78,7 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2023
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Compañía gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Compañía al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Compañía a una variación en su valor razonable. La política general de la Compañía es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Compañía, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría la ganancia antes de impuestos en \$28,3 millones por la exposición de las deudas bancarias y financieras que devengan interés a tasa variable.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Compañía a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración.

En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

4) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Compañía en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Compañía intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Compañía también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

a) Al 31 de diciembre de 2022

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	4.082.796.922	-	4.082.796.922
Créditos por ventas	32.387.168.545	-	32.387.168.545
Efectivo y equivalentes al efectivo	196.094.669	306.811.020	502.905.689
Total	36.666.060.136	306.811.020	36.972.871.156

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentadas en forma comparativa

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	1.911.284.252	1.911.284.252
Cuentas por pagar	9.843.787.958	9.843.787.958
Deudas bancarias y financieras	11.871.762.905	11.871.762.905
Total	23.626.835.115	23.626.835.115

b) Al 31 de diciembre de 2021

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	4.700.462.878	-	4.700.462.878
Créditos por ventas	32.379.863.655	-	32.379.863.655
Efectivo y equivalentes al efectivo	618.370.573	87.253.262	705.623.835
Total	37.698.697.106	87.253.262	37.785.950.368

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	1.120.434.772	1.120.434.772
Cuentas por pagar	11.909.389.158	11.909.389.158
Deudas bancarias y financieras	13.580.159.987	13.580.159.987
Total	26.609.983.917	26.609.983.917

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos del párrafo 93 de la norma NIIF 13, la Compañía categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Consolidado en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos. Nivel 2 incluiría activos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Nivel 3 comprendería instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2022	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	306.811.020	306.811.020
Total activos	306.811.020	306.811.020

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	87.253.262	87.253.262
Total activos	87.253.262	87.253.262

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Compañía utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Compañía utiliza precios de cotización en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2022 Instrumentos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2022	Instrumentos financieros a valor razonable
Otros créditos	4.082.796.922
Créditos por venta	23.661.910.289
Efectivo y equivalentes al efectivo	502.905.689
Deudas bancarias y financieras	11.871.762.905
Otros pasivos	1.911.284.252
Cuentas por pagar	6.990.004.237

Al 31 de diciembre de 2021 Instrumentos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2021	Instrumentos financieros a valor razonable
Otros créditos	4.700.462.878
Créditos por venta	27.938.559.589
Efectivo y equivalentes al efectivo	705.623.835
Deudas bancarias y financieras	13.580.159.987
Otros pasivos	1.120.434.772
Cuentas por pagar	9.565.313.482

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Compañía ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Compañía e implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

NOTA 28: CAMBIOS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descritas a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo”: esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa “liquidación” de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA

En cumplimiento de lo establecido por las normas de la Comisión Nacional de Valores, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF. Para mayor información ver nota 2 a los Estados Financieros Consolidados.

I - COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Cliba Ingeniería Urbana S.A. se constituyó el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio con una duración inicial de 10 años que posteriormente fue modificada por Asamblea General Extraordinaria en el año 2005 a 50 años desde su constitución inicial.

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente. Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) disposición final y tratamiento de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

La Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A.U., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A.U., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, y Tecsan A.C.E.

En relación a los servicios de **Higiene Urbana**, la Compañía presta servicios que incluyen, entre otros, la recolección de residuos urbanos, barrido de calles (manual y mecánico), lavado de calles y mantenimiento de espacios públicos (parques, plazas y espacios al aire libre).

Actualmente la Compañía tiene contratos para la prestación de servicios de Higiene Urbana en la Zona 2 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; en el Municipio de San Isidro, Provincia de Buenos Aires; en la Ciudad de Neuquén, de la provincia homónima y en la Ciudad de Santa Fe. Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

La Compañía presta servicios de higiene urbana en la **Ciudad Autónoma de Buenos Aires** desde 1987. Actualmente lo hace en la denominada Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprueba una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 22.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 613.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

Los servicios que la Compañía presta la **Ciudad de Santa Fé** los presta en la Zona 1 desde el año 1996. El contrato se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

En la **Ciudad de San Isidro** presta servicios desde el año 1991. En el marco de las Licitaciones Públicas N° 40/2019 y N° 41/2022, para la locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió los Decretos 1566/2020 y 2214/2022 respectivamente, mediante los cuales decidió no continuar con dichos procesos licitatorios. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía a través de sucesivas órdenes de compra, la última de las cuales se encuentra vigente hasta el 30 de junio de 2023. La operación, facturación y cobranza continúa regularmente. La Compañía considera que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

En relación al servicio de la **Ciudad de Neuquén**, el contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Adicionalmente, en la provincia de Neuquén, la Compañía presta servicios de higiene urbana en: **a) Ciudad de Centenario**: servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18 y **b) Ciudad de San Patricio del Chañar**: un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020.

En relación a la actividad de **Tratamiento y disposición final** de residuos, la misma abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Actualmente, a través de U.T.E. Norte III la Compañía opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. La disposición la realiza en módulos, los cuales han sido todos operados por la U.T.E.: Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016), Norte III A+B compatibilización (año 2017), y Norte IIID. Actualmente se disponen aproximadamente 414.000 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 27 distritos del Gran Buenos Aires. La capacidad receptiva residual de los módulos operativos al 31 de diciembre de 2022, asciende a aproximadamente 1,5 millones de metros cúbicos.

En el mes de octubre 2014, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra operando otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de 1.350 metros cúbicos diarios.

En febrero de 2023, se puso en marcha un Programa de Continuidad Operativa del Módulo Norte III D, el cual regulará la realización de tareas de construcción de infraestructura y operación, de transporte, tratamiento y disposición final y tratamiento de líquidos lixiviados en la superficie remanente del Módulo Norte III D del Complejo Ambiental Norte III. La ejecución se realizará en la superficie restante del Módulo D, de aproximadamente 48 hectáreas, con una capacidad receptiva de residuos de 15 millones de m3 aproximadamente (Fases IV y V), o sea unos 39 meses de vida útil al ritmo actual de tratamiento.

En el segmento de **Servicios Industriales** a través de Envairo S.A.U., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente también continúa prestando servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca.

A través de Taym S.A.U. continúa con la prestación de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales, localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad.

El inicio de las actividades en el segmento de **Valorización de Residuos** fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., la Compañía ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 81.500 MW que fueron inyectados a la red de energía. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026, con posibilidad de prórroga por 18 meses adicionales, a opción de la Secretaría de Energía de la Nación.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. El contrato tiene vigencia hasta 2027, con opción por parte de la U.T.E. Norte III de renovar el plazo por un período adicional, a su entera discreción. En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 370.000 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente se tratan aproximadamente 31.000 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres Argentina S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos que se deriven de la explotación del biogás en los módulos del relleno sanitario Norte III B con más su posterior ampliación.

Impacto del COVID-19 en las operaciones de la Compañía

Desde el mes de marzo de 2020, la Compañía desarrolló sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus Covid-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de ese año.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos de Covid-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas, a fin de mitigar la propagación del virus Covid-19, suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico, como para el ingreso al país y circulación de personas, comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de Covid-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus, el Gobierno Nacional prorrogó el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Hacia fines del año 2022, y ante un nuevo incremento de casos, por medio del decreto 863/2022 publicado el 30 de diciembre de 2022, el Gobierno Nacional prorrogó nuevamente la emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, los actuales niveles en la cantidad de contagios y la gravedad de los síntomas que éstos provocan no ponen en riesgo la capacidad de respuesta del sistema de salud, lo cual es atribuido principalmente a los altos niveles de vacunación. Esto ha permitido la flexibilización o la eliminación de las restricciones y medidas de prevención y cuidado obligatorias, incluyendo el distanciamiento social.

La actividad principal de la Compañía y de la mayoría de sus subsidiarias, fueron oportunamente declaradas de carácter esencial, por lo que, la prestación de nuestros servicios continuó de manera habitual. No obstante, cabe mencionar que el Covid-19 ha impactado en las variables económicas y financieras de la Compañía, provocando la necesidad de adaptar las prestaciones de servicios a una menor cantidad de recursos humanos disponibles, nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia, cierta reducción en el nivel de actividad de las operaciones de transporte y disposición final de residuos, desarrolladas por Benito Roggio E Hijos S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Unión Transitoria de Empresas U.T.E Norte III (U.T.E. NORTE III) para CEAMSE debido a la reducción de la actividad económica, y cierta demora por parte de los clientes en el reconocimiento y pago de los ajustes de precio en los contratos, debido a restricciones presupuestarias. Estos efectos se fueron revirtiendo a la luz de la flexibilización gradual de las restricciones a la circulación y la recuperación de la actividad económica.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Análisis de los Resultados Consolidados:

Desde el punto de vista consolidado, los Ingresos provenientes de contratos con clientes de la Compañía, por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 alcanzaron un total de \$ 62.105 millones, fundamentalmente generados por el segmento de Higiene Urbana que aportó el 44,74% del total y por el segmento de Tratamiento y disposición final de residuos, que aportó el 41,94% del total.

El resultado operativo consolidado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 alcanzó un total de \$ 9.152 millones.

Los Ingresos y Costos Financieros netos ascendieron en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 a una pérdida de (\$ 8.084) millones.

El Resultado de Inversiones en asociadas contabilizados por el método de la participación ascendió en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 a una pérdida de \$ 0,04 millones.

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a una pérdida de (\$ 879) millones.

En virtud de todo lo mencionado, el total del resultado neto del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 arrojó una ganancia de \$ 190 millones.

II- ESTRUCTURA DE LA SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	31/12/2022	31/12/2021
Activo no Corriente	26.735.481.532	28.990.805.037
Activo Corriente	35.910.801.170	37.352.460.972
Total Activo	62.646.282.702	66.343.266.010
Patrimonio controlante	25.218.963.558	24.924.933.344
Patrimonio no controlante	1.172.595.520	1.245.920.137
Total Patrimonio	26.391.559.078	26.170.853.481
Pasivo no Corriente	9.926.736.769	13.323.861.082
Pasivo Corriente	26.327.986.855	26.848.551.447
Total Pasivo	36.254.723.624	40.172.412.528
Total Pasivo y Patrimonio	62.646.282.702	66.343.266.010

III- ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado Operativo Ordinario	9.152.453.447	9.350.576.127
Resultado Financiero	(8.083.937.168)	(10.630.735.342)
Resultado de Inversiones contab. por el método de la participación	(35.770)	(37.983)
Resultado neto antes de impuesto	1.068.480.509	(1.280.197.198)
Impuesto a las ganancias	(878.882.649)	(1.289.767.330)
Resultado Neto	189.597.860	(2.569.964.528)
Otros resultados integrales	31.107.737	(1.811.241.341)
Resultado Neto Integral	220.705.597	(4.381.205.869)

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

IV- ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVOS CONSOLIDADO

	31/12/2022	31/12/2021
	12 MESES	12 MESES
Fondos (utilizados en) generados por las actividades operativas	(851.285)	4.675.006.795
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(2.078.418.011)	(1.360.304.908)
Fondos generados por las actividades de financiación	2.060.893.295	(2.905.084.750)
Total fondos generados	(18.376.001)	409.617.137
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio	(68.519.393)	(75.260.284)
Efecto de la inflación sobre los fondos	(115.822.752)	(52.273.391)

V- DATOS ESTADISTICOS - INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES

	31/12/2022	31/12/2021
	12 MESES	12 MESES
Higiene Urbana	27.790.131.909	28.352.468.266
Recolección de Residuos	26.049.392.996	27.708.342.796
Servicios Industriales	4.146.551.699	5.447.405.521
Valorización	4.119.814.805	4.103.367.776
Total de ventas consolidadas	62.105.891.409	65.611.584.359

VI- INDICES

	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez	1,36	1,39
Solvencia	0,73	0,65
Inmovilización del capital	0,43	0,44
Rentabilidad	0,01	(0,10)

VII - PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad es líder indiscutible en el negocio de ingeniería ambiental en Argentina, dominando toda la cadena logística del residuo, lo que la coloca en inmejorable posición para el desarrollo de nuevas actividades, tales como plantas de separación y clasificación de residuos, plantas de compostaje de residuos orgánicos, plantas de digestión anaeróbica de residuos orgánicos, plantas de generación de energía eléctrica a través del biogás, nuevas tecnologías innovadoras de tratamiento de residuos con aprovechamiento energético, etc. La Sociedad considera que existen también importantes oportunidades en Argentina y Sudamérica para el desarrollo de soluciones para los residuos domiciliarios e industriales, así como en la cadena logística de valorización de residuos y en el sector de la economía circular. El sector privado, en especial las industrias de minería y petróleo, es un ámbito en el que la Sociedad aspira a aumentar su presencia. Asimismo, se encuentra evaluando diversos proyectos en la región, próximos a ser objeto de procesos licitatorios, en los que puede aprovechar su amplio espectro de antecedentes técnicos y know-how en recolección y disposición final de residuos.

En el corto y mediano plazo, y en relación con el segmento de Tratamiento y Disposición de Residuos, la Sociedad deberá concentrar sus esfuerzos operativos y financieros en la construcción de la infraestructura necesaria para la ampliación del módulo de disposición actual y su posterior operación, que permitirá extender la operación por aproximadamente 39 meses al ritmo actual de tratamiento.

Además, la Compañía deberá continuar monitoreando la situación fiscal de sus clientes públicos, que en algunos casos han requerido un ajuste de precios o han estirado sus plazos de pago y, de esa manera, han incrementado nuestras necesidades de capital de trabajo. En tal sentido, cabe recordar que durante 2021 se acordó con CEAMSE una reducción temporaria de precios

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

del 6% en nuestro contrato de disposición final de residuos en el Módulo Norte III D hasta el inicio de los trabajos en el nuevo módulo de disposición y sujeta a la aprobación en tiempo y forma de la actualización de precio. También durante el pasado año se convino con el GCBA una reducción inicial del 4% en el precio de nuestros servicios bajo el contrato de recolección de residuos, en este caso acompañada por una extensión en el plazo del contrato y durante la cual la reducción es del 2%. Estos ajustes de precio pueden ser compensados con ciertas inversiones en equipamiento para la prestación del servicio y por ciertos costos incrementales asociados a la extensión del contrato.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2022, el correspondiente Estado de Resultados Consolidado, el Estado Resultado Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y las notas 1 a 28 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 10 de marzo de 2023 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.), los Estados Financieros Consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Consolidada de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2022, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Consolidados de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-69233272-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. y sus subsidiarias (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2022, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p>Valor razonable de las propiedades, planta y equipos</p> <p>Tal como se menciona en Nota 2.4 a los estados financieros individuales, la sociedad valúa sus máquinas y equipos pesados, rodados pesados, inmuebles - edificios y mejoras sobre inmuebles de terceros a valor razonable, aplicando el modelo de revaluación indicado por la NIC 16. La utilización de este modelo de valuación resulta en el reconocimiento al 31 de diciembre de 2022 de una reserva de revaluación de \$274.523.262.</p> <p>A efectos de obtener los valores razonables, la Gerencia considera la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, determina los valores razonables con referencia a sus valores de mercado. Para los restantes casos se analiza los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes.</p> <p>La Gerencia ha contratado valuadores independientes para que los asistan en el proceso de determinación de los respectivos valores razonables. Consideramos que la medición del valor razonable de ciertos ítems propiedad, planta y equipo es una cuestión clave de auditoría debido a que requieren la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas sobre variables claves utilizadas en la medición de estos activos, así como por la impredecibilidad de la evolución futura de estas estimaciones y el hecho de que cambios significativos futuros en las premisas claves pueden tener un impacto significativo en los estados financieros.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● evaluar el proceso de preparación y supervisión llevado adelante por la Gerencia para los cálculos del valor razonable de ciertos ítems de propiedades, planta y equipo; ● evaluar la competencia, capacidad y objetividad de los valuadores externos contratados por el Grupo para asistirlos en este proceso; ● examinar los métodos y supuestos utilizados, ● confirmar la exactitud matemática de los cálculos realizados y la apropiada aplicación del modelo preparado por la gerencia. ● evaluar las revelaciones incluidas en los estados financieros consolidados.



Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una



incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;



- b) los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 914.540.977 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 22,74% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 22,43% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para CLIBA Ingeniería Urbana S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2022 y 2021

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Individuales
 - Estado de Resultados Individual
 - Estado del Resultado Integral Individual
 - Estado de Situación Financiera Individual
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
 - Estado de Flujos de Efectivo Individual
- Notas a los Estados Financieros Individuales
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	16.131.891.271	17.024.069.857
Costo por provisión de servicios	4	(11.336.497.556)	(11.998.358.772)
Resultado bruto		4.795.393.715	5.025.711.085
Gastos de administración	5	(2.772.691.365)	(2.324.387.172)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(37.552.325)	49.883.733
Resultado operativo		1.985.150.025	2.751.207.646
Ingresos financieros	7	419.265.595	239.615.286
Costos financieros	7	(833.498.180)	(1.375.058.043)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	(718.219.971)	(3.466.552.797)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		852.697.469	(1.850.787.908)
Impuesto a las ganancias	23	(522.560.351)	(372.867.667)
Resultado del ejercicio		330.137.118	(2.223.655.575)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales. Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Resultado del ejercicio	330.137.118	(2.223.655.575)
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto de impuesto a las ganancias	(243.007.504)	(304.868.381)
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
Superávit / (Déficit) por revaluación en subsidiarias, neto de impuesto a las ganancias	276.405.633	(954.935.531)
(Déficit) por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	(69.509.758)	(485.457.947)
Otros resultados integrales del ejercicio	(36.111.629)	(1.745.261.859)
Resultado integral total del ejercicio	294.025.489	(3.968.917.434)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

	Notas	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	3.483.955.395	3.798.322.938
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	21.681.152.160	23.159.792.653
Otros créditos	11	71.925.155	393.719.708
Total del Activo No Corriente		25.237.032.710	27.351.835.299
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	11	420.370.157	382.800.234
Inventarios	13	458.532.542	434.938.478
Créditos por ventas	12	5.473.835.955	6.712.728.087
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	4.156.928	6.172.899
Total del Activo Corriente		6.356.895.582	7.536.639.698
TOTAL DEL ACTIVO		31.593.928.292	34.888.474.997
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		25.218.963.558	24.924.933.343
TOTAL PATRIMONIO		25.218.963.558	24.924.933.343
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	4.440.487	4.733.474
Pasivo por impuesto diferido	24	812.264.624	456.604.805
Otros pasivos	16	700.206.378	3.235.037.130
Deudas bancarias y financieras	17	21.068.120	197.739.690
Total del Pasivo No Corriente		1.537.979.609	3.894.115.099
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	493.387	525.942
Otros pasivos	16	2.107.415.323	2.196.914.118
Deudas bancarias y financieras	17	1.261.657.500	1.969.163.472
Cuentas por pagar	18	1.467.418.915	1.902.823.023
Total del Pasivo Corriente		4.836.985.125	6.069.426.555
TOTAL DEL PASIVO		6.374.964.734	9.963.541.654
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		31.593.928.292	34.888.474.997

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales. Ver nota 10.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2023
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2022	1.139.091.046	11.900.181.604	256.947.320	6.941.595.720	156.424.814	484.205.160	4.184.930.490	522.612.606	(661.055.417)	24.924.933.343
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	330.137.118	330.137.118
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	4.726	4.726
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(821.475.351)	(33.545.090)	855.020.441	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(243.007.504)	276.405.633	(69.509.758)	-	(36.111.629)
Saldos al 31/12/2022	1.139.091.046	11.900.181.604	256.947.320	6.941.595.720	156.424.814	241.197.656	3.639.860.772	419.557.758	524.106.868	25.218.963.558

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2021	1.139.091.046	11.900.181.604	162.226.690	4.163.017.790	694.991.404	807.084.882	5.854.655.889	1.184.480.536	2.334.731.977	28.240.461.818
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.223.655.575)	(2.223.655.575)
Constitución reservas Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	94.720.630	2.778.577.930	-	-	-	-	(2.873.298.560)	-
Desafectación de saldo por reserva especial Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	-	-	(538.566.590)	-	-	-	538.566.590	-
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	(18.011.341)	285.516.792	-	385.883.508	653.388.959
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(1.000.306.660)	(176.409.983)	1.176.716.643	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(304.868.381)	(954.935.531)	(485.457.947)	-	(1.745.261.859)
Saldos al 31/12/2021	1.139.091.046	11.900.181.604	256.947.320	6.941.595.720	156.424.814	484.205.160	4.184.930.490	522.612.606	(661.055.417)	24.924.933.343

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		330.137.118	(2.223.655.575)
Ajustes por:			
Depreciaciones	9	754.517.730	1.350.003.589
Impuesto a las ganancias		522.560.351	372.867.667
Otros ingresos y egresos financieros netos		210.816.897	465.289.766
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	397.394.269	261.334.921
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	718.219.971	3.466.552.797
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	6	(3.113.315)	-
(Baja) / Alta de provisiones operativas, neto	15	1.482.456	5.249.883
Intereses ganados y perdidos, netos	7	(419.181.705)	52.396.022
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de inventarios		(23.594.064)	(30.518.234)
(Aumento) de créditos operativos		(2.040.748.299)	(1.644.216.813)
(Disminución) de provisiones operativas	15	-	(5.933.009)
Aumento de deudas operativas		935.354.153	89.232.212
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		1.383.845.562	2.158.603.226
Cobros de intereses		101.966.524	305.098.940
Pago de intereses		(864.203.936)	(1.831.577.636)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		621.608.150	632.124.530
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(529.581.933)	(292.785.130)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		3.113.315	-
Aportes en otras sociedades		-	(1.550.194.998)
Disminución de fondos por aportes en A.C.E		-	-
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión		(526.468.618)	(1.842.980.128)
Flujos de las actividades financieras			
Disminución de otros créditos		139.976.151	1.171.462.120
Aumento de otros pasivos		140.430.212	444.551.038
Aumento de deuda bancarias y financieras	(a)	406.553.857	126.351.156
Cancelación deuda bancarias y financieras	(a)	(362.299.545)	(451.572.119)
Pagos de arrendamientos	(a)	(15.205.236)	(13.190.411)
Pagos por deudas autoliquidables y otras deudas bancarias y financieras	(a)	(403.961.605)	(60.858.484)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades financieras		(94.506.166)	1.216.743.300
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		633.366	5.887.702
Efecto de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		(15.707)	(24.417)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por el efectivo y equivalentes de efectivo		(2.633.630)	(2.185.026)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo		(2.015.971)	3.678.259
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	6.172.899	2.494.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	4.156.928	6.172.899
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:			
Venta de Participaciones con saldo otras deudas		722.993.797	-
Adquisición de propiedades, planta y equipos mediante otros pasivos		53.995.537	74.013.349
Aportes en otras Sociedades con saldos de otros créditos		-	2.420.921
Compra de Participaciones con saldo otros créditos		-	3.062.518.446
		2022	2021
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Individual (a)		(374.912.529)	(399.269.858)
Disminución de deuda por variación de tipo de cambio		(2.586.879)	(10.202.961)
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados		31.425.761	336.285.952
Aumento de deuda por alta de propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos		8.474.175	13.965.672
Variación de deuda por pago de intereses		(546.578.070)	(1.358.303.525)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Individual		(884.177.542)	(1.417.524.720)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales. Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad e información de ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Provisiones para contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos financieros en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas operativas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
28. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA) para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014. (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A a CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & S.A.; dicha adquisición tiene efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2021.

Con fecha 24 de noviembre de 2022, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Ecoayres Argentina S.A. y el 95% de su tenencia en Enerco2 S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., y transfirió el 95% de su tenencia en Envairo S.A.U. y el 5% de su tenencia en Taym S.A.U a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Todas las operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de Octubre de 2022; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión.

1.2 Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscripto e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	<u>1.139.091.046</u>	<u>1.139.091.046</u>

1.3 Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes Estados Financieros Individuales deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad.

En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y una fuerte desvalorización del peso, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC).

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19 en las operaciones de la Sociedad

Desde el mes de marzo de 2020, la Sociedad desarrolló sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus Covid-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo ese año.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos de Covid-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas, a fin de mitigar la propagación del virus Covid-19 suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico, como para el ingreso al país y circulación de personas comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de Covid-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus, el Gobierno Nacional prorrogó el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Hacia fines del año 2022, y ante un nuevo incremento de casos, por medio del decreto 863/2022 publicado el 30 de diciembre de 2022, el Gobierno Nacional prorrogó nuevamente la emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, los actuales niveles en la cantidad de contagios y la gravedad de los síntomas que éstos provocan no ponen en riesgo la capacidad de respuesta del sistema de salud, lo cual es atribuido principalmente a los altos niveles de vacunación. Esto ha permitido la flexibilización o la eliminación de las restricciones y medidas de prevención y cuidado obligatorias, incluyendo el distanciamiento social.

La actividad principal de la Sociedad fue oportunamente declarada de carácter esencial, por lo que la prestación de nuestros servicios continuó de manera habitual. No obstante, cabe mencionar que el Covid-19 ha impactado en las variables económicas y financieras de la Sociedad, provocando la necesidad de adaptar las prestaciones de servicios a una menor cantidad de recursos humanos disponibles, nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia, y cierta demora por parte del cliente en el reconocimiento y pago de los ajustes de precio en el contrato, debido a restricciones presupuestarias. Estos efectos se fueron revirtiendo a la luz de la flexibilización gradual de las restricciones a la circulación y la recuperación de la actividad económica.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, a partir del 1 de enero de 2014, la Sociedad homogeneizó las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros de Cliba Ingeniería Urbana S.A., se preparan siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros Individuales.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Individuales.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). Al 31 de diciembre de 2022 la variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue 94,8%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital suscrito fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales Individuales fue reclasificado a acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Individuales se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2023.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Individual.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Individuales de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Individual.

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los Estados Financieros Individuales en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

2.3. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Individuales correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad que fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Individuales están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Individual, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Individual.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como disponibles para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como disponibles para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Individual como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Individual.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.5.1. Clasificación

La Sociedad clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Individual utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Individual o en Otros resultados integrales. La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Individuales cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.5.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Individual.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Individual solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.7. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calculan siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.8. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos: El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Individuales. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado. Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de Garantía por cesión.

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.10. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Sociedad evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.12. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Individual. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Individual dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.13. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos. Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurrían.

2.14. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga al Estado de Resultados Individual durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.15. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Sociedad. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.17. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.18. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Individual, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en Otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Individual.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad opera y genera ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Individual. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01 de Enero de 2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

No obstante, la Sociedad mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Individuales cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;
- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos por ventas se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.21. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Sociedad.

- a) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Sociedad, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Sociedad. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Individuales.

- b) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores externos independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD E INFORMACIÓN DE INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES POR LÍNEA DE ACTIVIDAD Y REGIÓN GEOGRÁFICA**3.1. Actividad de la Sociedad**

En relación a los servicios de Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Sociedad en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	613.000	A/B/C/D

(1) Servicios
 A- Recolección
 B- Barrido de calles (manual y mecánico)
 C- Lavado de calles
 D- Otros servicios

La Sociedad, en el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", resultó adjudicataria para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprueba una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 22.000 TN de residuos al mes y sirviendo a más de 613.000 personas en un área aproximada de 3.524 cuadras.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio la Sociedad ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

3.2. Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica

La Sociedad obtiene ingresos de la prestación de servicios a lo largo del tiempo en las siguientes líneas de actividades y regiones geográficas se describen a continuación:

a) 31 de diciembre de 2022**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	16.131.891.271	16.131.891.271

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	16.131.891.271	16.131.891.271

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2021**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	17.024.069.857	17.024.069.857

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	17.024.069.857	17.024.069.857

3.3. Información por segmentos

La información por segmentos correspondiente a la Sociedad se encuentra detallada en los Estados Financieros Consolidados de la misma. (Nota 3.2)

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	8.319.423.948	8.649.758.316
Materiales y repuestos	1.424.282.112	1.365.456.286
Honorarios	227.083.484	55.821.890
Depreciación propiedades, planta y equipos	742.009.424	1.329.906.219
Gastos de mantenimiento	192.385.669	135.325.465
Seguros	74.282.519	91.407.022
Agua y energía	6.409.270	8.873.938
Alquileres	284.033.928	306.580.346
Servicios contratados a terceros	64.859.162	55.090.820
Diversos	1.728.040	138.470
Total	11.336.497.556	11.998.358.772

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	1.926.923.908	1.475.519.394
Honorarios	42.348.942	52.576.435
Impuestos, tasas y contribuciones	242.051.432	184.560.190
Prensa y difusión	479.280.389	519.879.991
Depreciación propiedades, planta y equipos	12.508.306	20.097.370
Gastos de viajes y traslados	8.788.087	3.003.538
Teléfono y correspondencia	55.303.189	63.886.805
Impresos y papelería	4.136.107	4.200.808
Diversos	1.351.005	662.641
Total	2.772.691.365	2.324.387.172

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2022 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	31/12/2021 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	3.113.315	-
Gastos judiciales	(5.482.783)	(7.678.769)
Recupero de seguros	-	57.562.502
Diversos	(35.182.857)	-
Total	(37.552.325)	49.883.733

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2022 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	31/12/2021 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	1.157.870
Intereses generados por activos	206.354.116	238.323.529
Intereses generados por pasivos	212.827.589	-
Otros ingresos financieros	83.890	133.887
Subtotal	419.265.595	239.615.286
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(649)	(24.415)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(1.680.786)	-
Intereses generados por pasivos	-	(290.719.551)
Comisiones Bancarias	(5.646.083)	(6.922.620)
Otros costos financieros	(428.776.393)	(816.056.536)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(397.394.269)	(261.334.921)
Subtotal	(833.498.180)	(1.375.058.043)
Total	(414.232.585)	(1.135.442.757)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (***)	(255.306.632)	(2.270.653.488)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (*)	97.883.019	10.685.287
Enerco2 S.A. (****)	(367.824.818)	(203.895.883)
Envairo S.A.U. (****)	(14.597.013)	17.720.628
Metro Ambiental S.A.U. (**)	(174.050.158)	(1.019.465.339)
Ecoayres Argentina S.A. (****)	(2.114.522)	(153.735)
Taym S.A.U. (****)	(2.179.774)	(776.438)
Tecsan A.C.E. (****)	(15.951)	-
Varios	(14.122)	(13.829)
Total	(718.219.971)	(3.466.552.797)

(*) Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A, a CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & S.A.; dicha adquisición realizada bajo control común, tiene efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2021. Los presentes Estados Financieros Individuales, deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

(**) Con fecha 13 de agosto de 2021, la participación de la Sociedad en Metro Ambiental S.A.U. (Ex Metro Ambiental S.A.) se ha modificado. La comparabilidad de los presentes Estados Financieros Individuales, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

(***) Con fecha 17 de agosto de 2021 la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. adquirió a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. su participación en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A, en una operación realizada bajo control común. La comparabilidad de los presentes Estados Financieros Individuales, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

(****) Con fecha 30 de junio de 2022, se procedió a modificar el convenio de Tecsan Agrupación de Colaboración Empresaria (Tecsan A.C.E.) en virtud de la admisión de nuevos miembros al contrato de la misma. Ello originó una modificación en las participaciones, las cuales resultaron en las siguientes: Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. 55%, Cliba Ingeniería Ambiental S.A. 5%, Cliba Ingeniería Urbana S.A. 5%, Taym S.A.U. 5%, Metro Ambiental SAU 5%, Central Buen Ayre S.A. 5%, Tecsoil S.A.5%, Envairo S.A.U. 5%, Enerco2 S.A. 5% y Ecoayres Argentina S.A. 5%.

(*****) Con fecha 24 de noviembre de 2022, la Sociedad transfirió: a) el 5% de su tenencia en Ecoayres Argentina S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., b) el 95% de su tenencia en Enerco2 S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., c) el 95% de su tenencia en Envairo S.A.U. a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y d) el 5% de su tenencia en Taym S.A.U. a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Todas las operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de Octubre de 2022; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**a) 31 de diciembre de 2022**

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	95.555.675	14.565.026	-	(12.240.515)	-	-	97.880.186
Máquinas y equipos	2.070.688.231	272.107.339	-	(79.365.984)	-	-	2.263.429.586
Máquinas y equipos pesados	1.896.403.923	7.533.131	81.332.795	-	-	(303.299.233)	1.681.970.616
Rodados	714.510.135	371.654	52.539.732	(6.244.704)	-	-	761.176.817
Rodados Pesados	496.252.863	69.095.577	-	-	-	(119.925.535)	445.422.905
Muebles y útiles	94.524.981	10.556.103	-	(4.845.499)	-	-	100.235.585
Herramientas	9.946.265	2.376.109	-	(3.541.918)	-	-	8.780.456
Equipos de computación	222.163.847	-	-	(44.697.248)	-	-	177.466.599
Bienes de uso en tránsito	40.208.523	157.751.736	(133.872.527)	-	-	-	64.087.732
Mejoras sobre inmuebles de terceros	784.611.714	11.242.223	12.814.193	-	-	(127.227.695)	681.440.435
Obras en curso	25.173.318	1.489.385	(12.814.193)	-	-	-	13.848.510
Totales	6.450.039.475	547.088.283	-	(150.935.868)	-	(550.452.463)	6.295.739.427

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	38.345.287	-	(12.240.515)	34.221.114	-	60.325.886	37.554.300
Máquinas y equipos	1.640.895.841	-	(79.365.984)	246.587.965	-	1.808.117.822	455.311.764
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	253.243.163	(253.243.163)	-	1.681.970.616
Rodados	672.215.759	-	(6.244.704)	16.109.626	-	682.080.681	79.096.136
Rodados Pesados	-	-	-	72.631.702	(72.631.702)	-	445.422.905
Muebles y útiles	70.676.115	-	(4.845.499)	12.523.730	-	78.354.346	21.881.239
Herramientas	7.642.816	-	(3.541.918)	1.576.352	-	5.677.250	3.103.206
Equipos de computación	221.940.719	-	(44.697.248)	(15.424)	-	177.228.047	238.552
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	64.087.732
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	117.639.502	(117.639.502)	-	681.440.435
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	13.848.510
Totales	2.651.716.537	-	(150.935.868)	754.517.730	(443.514.367)	2.811.784.032	3.483.955.395

(*) Imputado en Otros resultados integrales

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2022:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	36.944.083	19.145.080	8.474.175	(26.273.178)
Totales	36.944.083	19.145.080	8.474.175	(26.273.178)

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2021

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	83.995.492	29.057.042	-	(17.496.859)	-	-	95.555.675
Máquinas y equipos	1.924.309.579	146.378.652	-	-	-	-	2.070.688.231
Máquinas y equipos pesados	2.939.267.893	57.977.292	26.466.437	-	-	(1.127.307.699)	1.896.403.923
Rodados	702.309.774	14.493.018	-	(2.292.657)	-	-	714.510.135
Rodados Pesados	623.869.409	64.255.650	-	-	-	(191.872.196)	496.252.863
Muebles y útiles	79.186.726	15.338.255	-	-	-	-	94.524.981
Herramientas	9.368.631	577.634	-	-	-	-	9.946.265
Equipos de computación	222.163.847	-	-	-	-	-	222.163.847
Bienes de uso en tránsito	-	254.644.607	(26.466.437)	(187.969.647)	-	-	40.208.523
Mejoras sobre inmuebles de terceros	951.493.908	26.137.592	27.032.761	-	(220.052.547)	-	784.611.714
Obras en curso	13.054.212	39.151.867	(27.032.761)	-	-	-	25.173.318
Totales	7.549.019.471	648.011.609	-	(207.759.163)	(220.052.547)	(1.319.179.895)	6.450.039.475

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2021
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	24.685.943	-	(17.496.859)	31.156.203	-	38.345.287	57.210.388
Máquinas y equipos	1.391.120.031	-	-	249.775.810	-	1.640.895.841	429.792.390
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	649.251.926	(649.251.926)	-	1.896.403.923
Rodados	662.671.660	-	(2.292.657)	11.836.756	-	672.215.759	42.294.376
Rodados Pesados	-	-	-	156.075.745	(156.075.745)	-	496.252.863
Muebles y útiles	60.924.591	-	-	9.751.524	-	70.676.115	23.848.866
Herramientas	5.927.389	-	-	1.715.427	-	7.642.816	2.303.449
Equipos de computación	211.594.874	-	-	10.345.845	-	221.940.719	223.128
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	40.208.523
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	230.094.353	(230.094.353)	-	784.611.714
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	25.173.318
Totales	2.356.924.488	-	(19.789.516)	1.350.003.589	(1.035.422.024)	2.651.716.537	3.798.322.938

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2021:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	48.997.628	36.944.083	13.965.674	(26.019.219)
Equipos de computación	9.957.348	-	-	(9.957.348)
Totales	58.954.976	36.944.083	13.965.674	(35.976.567)

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Ejercicio finalizado al 31 de diciembre:	
	2022	2021
Costo de servicio	742.009.424	1.329.906.219
Gastos de administración	12.508.306	20.097.370

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2022

Los bienes registrados en las líneas “Máquinas y Equipos Pesados”, “Rodados Pesados” y “Mejoras Sobre Inmuebles de terceros” se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de \$ (106.938.096), que se registró en el Patrimonio en los rubros de “Saldo por revaluación” neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Máquinas y equipos pesados	902.318.913	975.804.218
Rodados Pesados	348.619.775	340.117.043
Mejoras sobre inmuebles de terceros	622.734.380	703.492.239
Total	1.873.673.068	2.019.413.500

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Individuales con los de sus sociedades controlantes. Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de “Máquinas y equipos pesados” y “Rodados pesados”, la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para las “Mejoras sobre inmuebles de terceros”, se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 212,74 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 68,14 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	Participación (*)	Valor de libros al 31/12/2022 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2021 (Pesos)
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (1) (***)	31,69%	5.872.597.081	6.016.300.374
Enerco2 S.A.(2) (****)	95,00%	-	651.824.811
Envairo S.A.U. (4) (****)	95,00%	-	371.392.652
Metro Ambiental S.A.U. (5) (**)	100,00%	12.954.871.648	12.887.635.981
Ecoayres Argentina S.A.(2) (****)	5,00%	-	7.193.634
Taym S.A.U. (3) (****)	5,00%	-	205.839.876
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (3) (*)	97,41%	2.853.527.686	3.019.576.305
Tecsan A.C.E. (5) (****)	5,00%	140.847	-
Varios	-	14.898	29.020
Total		21.681.152.160	23.159.792.653

(*) Porcentaje de participación y votos.

- (1) Transporte, tratamiento y disposición de residuos.
- (2) Desarrollo y ejecución de proyectos para la generación, transporte y distribución de energía.
- (3) Servicios de higiene urbana.
- (4) Servicios en la rama de la ingeniería ambiental y la ingeniería ecológica.
- (5) Actividad de inversión.

(*) Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A., a CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & S.A.; dicha adquisición bajo control común tiene efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2021. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

(**) Con fecha 13 de agosto de 2021, la participación de la Sociedad en Metro Ambiental S.A.U. (Ex Metro Ambiental S.A.) se ha modificado. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

(***) Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlada, Metro Ambiental S.A.U. En una operación bajo control común adquirió a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. su participación en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

(****) Con fecha 30 de junio de 2022, se procedió a modificar el convenio de Tecsan Agrupación de Colaboración Empresaria (Tecsan A.C.E.) en virtud de la admisión de nuevos miembros al contrato de la misma. Ello originó una modificación en las participaciones, las cuales resultaron en las siguientes: Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. 55%, Cliba Ingeniería Ambiental S.A. 5%, Cliba Ingeniería Urbana S.A. 5%, Taym S.A.U. 5%, Metro Ambiental SAU 5%, Central Buen Ayre S.A. 5%, Tecsoil S.A.5%, Envairo S.A.U. 5%, Enerco2 S.A. 5% y Ecoayres Argentina S.A. 5%.

(*****) Con fecha 24 de noviembre de 2022, la Sociedad transfirió: a) el 5% de su tenencia en Ecoayres Argentina S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., b) el 95% de su tenencia en Enerco2 S.A. a su controlada Metro Ambiental S.A.U., c) el 95% de su tenencia en Envairo S.A.U. a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y d) el 5% de su tenencia en Taym S.A.U a su controlada Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Todas las operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de Octubre de 2022; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las principales asociadas:

a) Al 31 de diciembre de 2022

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del período
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	31,69%	31/12/2022	7.359.367.518	30.834.915.456	10.625.146.373	9.037.747.895	185.309.145	(805.637.841)
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2022	16.860.355	13.344.878.375	23.098.409	383.768.673	33.928.939.993	(174.050.158)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,41%	31/12/2022	3.911.872.639	9.246.519.733	3.335.779.876	6.777.165.539	11.658.240.638	100.483.162
Tecsan A.C.E.	5,00%	31/12/2022	350.686.400	14.668.814.354	-	15.016.683.810	-	1.005.991

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

b) Al 31 de diciembre de 2021

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	31,69%	31/12/2021	12.200.827.741	32.684.169.276	11.651.679.347	14.248.463.224	279.501.322	(3.383.386.311)
Enerco2 S.A.	95,00%	31/12/2021	2.445.629	960.362.815	28.079.231	248.597.833	108.325.854	(214.627.245)
Envairo S.A.U.	95,00%	31/12/2021	390.994.599	290.174.644	163.639.258	126.590.351	858.525.535	18.653.293
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2021	34.801.921	13.049.108.253	1.220.599	195.053.594	19.524.166.270	(1.019.465.339)
Ecoayres Argentina S.A.	5,00%	31/12/2021	125.565.135	61.606.030	27.275.520	16.022.968	114.284.714	(3.074.705)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,41%	31/12/2021	4.640.640.388	9.596.807.548	4.135.662.594	6.904.599.748	11.336.999.934	10.969.129
Taym S.A.U.	5,00%	31/12/2021	510.635.357	4.515.322.658	174.982.712	734.177.793	944.204.862	(15.528.759)

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
No Corrientes		
Saldo a favor IG - GMP	31.677.303	61.886.544
Depósitos en garantía	1.615.207	2.464.537
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	3.119.309	224.783.385
Otros créditos diversos	35.513.336	104.585.242
Subtotal	71.925.155	393.719.708
Corrientes		
Gastos a devengar	104.590.051	73.539.232
Gastos a recuperar	55.767.345	91.196.063
Anticipo proveedores	18.092.742	648.182
Otros créditos diversos	-	11.054.075
Anticipos IGMP	134.339.029	-
Créditos impositivos	107.580.990	206.362.682
Subtotal	420.370.157	382.800.234
Total	492.295.312	776.519.942

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Corrientes		
Deudores por ventas	4.985.966.405	5.488.837.460
Documentadas	4.992.277	417.493.749
Cheques diferidos a cobrar	482.877.273	806.396.878
Total	5.473.835.955	6.712.728.087

NOTA 13: INVENTARIO

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Materiales en stock	458.532.542	434.938.478
Total	458.532.542	434.938.478

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Fondos fijos	184.000	319.461
Bancos	1.310.107	3.991.299
Fondos comunes de inversión	2.662.821	1.862.139
Total	4.156.928	6.172.899

NOTA 15: PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	5.259.416	5.444.730	(3.962.274)	-	(1.807.998)	4.933.874
Totales	5.259.416	5.444.730	(3.962.274)	-	(1.807.998)	4.933.874

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	8.637.063	5.249.883	-	(5.933.009)	(2.694.521)	5.259.416
Totales	8.637.063	5.249.883	-	(5.933.009)	(2.694.521)	5.259.416

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
No Corrientes		
Deudas fiscales	10.868.944	44.268.648
Deudas sociales	41.955.276	222.477.427
Acreedores varios con partes relacionadas (Nota 20)	647.382.158	2.968.291.055
Subtotal	700.206.378	3.235.037.130
Corrientes		
Deudas sociales	1.763.843.917	1.779.384.139
Deudas fiscales	337.389.394	411.998.004
Embargos retenidos a pagar	6.182.012	5.531.975
Subtotal	2.107.415.323	2.196.914.118
Total	2.807.621.701	5.431.951.248

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Préstamos	21.068.120	180.390.075
Arrendamientos (Nota 19)	-	17.349.615
Total	21.068.120	197.739.690
Corrientes		
Préstamos	11.867.432	327.193.871
Arrendamientos (Nota 19)	13.169.245	17.783.200
Acuerdos en cuenta corriente	419.328.582	57.088.910
Otras deudas bancarias y financieras	488.518.865	-
Subtotal	932.884.124	402.065.981
Deudas autoliquidables	328.773.376	1.567.097.491
Subtotal	328.773.376	1.567.097.491
Total	1.261.657.500	1.969.163.472
	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	1.282.725.620	1.048.315.752
A tasa variable	-	1.118.587.410
Total	1.282.725.620	2.166.903.162
	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En dólares	32.935.553	18.422.641
En pesos	1.249.790.067	2.148.480.521
Total	1.282.725.620	2.166.903.162

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Corrientes		
Proveedores	570.368.044	561.046.754
Cheques diferidos a pagar	710.684.695	1.012.105.266
Provisiones varias	186.366.176	329.671.003
Total	1.467.418.915	1.902.823.023

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

(a) Al 31 de diciembre de 2022

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Jose Sobrado	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	1.851.178
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	754.801
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	1.799.591
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	2.961.290
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	2.411.382
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	454.549
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	937.175
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	1.083.039
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	916.240
Total		9	13.169.245

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Jose Sobrado	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	1.826.249
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	2.193.975
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	5.560.077
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	9.295.104
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	1.794.398
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	4.522.225
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	3.134.215
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	3.833.703
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	2.972.869
Total		9	35.132.815

Valor nominal-Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2022	31/12/2021
Hasta un año	14.773.656	27.842.018
Entre uno y cinco años	-	19.717.922
Total	14.773.656	47.559.940
Cargos financieros a devengar	(1.604.411)	(12.427.125)
Deuda por arrendamientos	13.169.245	35.132.815

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente-Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2022	31/12/2021
Hasta un año	13.169.245	17.783.200
Entre uno y cinco años	-	17.349.615
Total	13.169.245	35.132.815

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual:

En la Nota 9 de Propiedades, Planta y Equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual.

(d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Individual:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	26.273.178	35.976.567
Intereses generados por pasivos	8.770.168	31.651.851
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	284.033.928	306.580.346

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**a) Saldo al 31 de diciembre de 2022**

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante		
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	147.079.880
Subsidiaria		
Tecsan A.C.E.	-	156.950.241
Enerco2 S.A.	-	184.800.000
Metro Ambiental S.A.U.	3.119.309	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	158.552.037
Totales al 31/12/2022	3.119.309	647.382.158

b) Saldo al 31 de diciembre de 2021

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante		
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	141.452.940
Subsidiaria		
Tecsan A.C.E.	-	2.826.838.115
UTE Norte III	218.707.182	-
Metro Ambiental S.A.U.	6.076.203	-
Totales al 31/12/2021	224.783.385	2.968.291.055

(*) Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(209.135.462)	(466.423.221)
Enerco2 S.A.	Servicios contratados	(193.986.524)	-

NOTA 21: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2022 (Pesos)	31/12/2021 (Pesos)
Pasivo no corriente					
Deudas financieras	USD	118.921	177,16	21.068.121	12.936.318
Total pasivo no corriente				21.068.121	12.936.318
Pasivo corriente					
Deudas financieras	USD	66.987	177,16	11.867.432	5.486.323
Total Pasivo Corriente				11.867.432	5.486.323
Total Pasivo				32.935.553	18.422.641

USD: Dólares estadounidenses

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS OPERATIVAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS	
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Otros Pasivos
Sin plazo	3.119.309	-	-	647.382.158
Con plazo				
Vencido				
Hasta tres meses	-	-	68.508.467	377.661.785
De tres a seis meses	-	-	157.265	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	193.912	-
De uno a dos años	-	-	7.827.982	-
Total Plazo Vencido	-	-	76.687.626	377.661.785
A vencer				
Hasta tres meses	259.578.780	5.468.843.679	1.062.606.551	1.218.015.359
De tres a seis meses	10.660.806	4.992.276	289.299.279	242.276.658
De seis a nueve meses	40.291.775	-	37.559.736	134.977.454
De nueve a doce meses	109.838.796	-	1.265.723	134.484.067
De uno a dos años	68.805.846	-	-	52.824.220
Total Plazo a Vencer	489.176.003	5.473.835.955	1.390.731.289	1.782.577.758
Total con Plazo	489.176.003	5.473.835.955	1.467.418.915	2.160.239.543
Total al 31/12/2022	492.295.312	5.473.835.955	1.467.418.915	2.807.621.701
Total al 31/12/2021	776.519.942	6.712.728.087	1.902.823.023	5.431.951.248

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Impuesto diferido (Nota 24)	(393.088.157)	(372.867.667)
Impuesto corriente	(129.472.194)	-
	(522.560.351)	(372.867.667)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	852.697.469	(1.850.787.908)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(298.444.114)	647.775.768
Resultado de inversiones en asociadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	(251.376.990)	(1.213.293.479)
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	179.366.419	812.255.681
Efecto cambio de tasa del impuesto (a)	(6.150.382)	(101.730.975)
Efecto por exposición a la inflación	(145.955.284)	(220.106.263)
Prescripción de quebrantos impositivos	-	(297.768.399)
Cargo por impuesto a las ganancias	(522.560.351)	(372.867.667)

(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
Al inicio del ejercicio	(456.604.805)	(102.089.609)
Cargo por impuesto diferido	(393.088.157)	(372.867.667)
Imputado en otros resultados integrales	37.428.338	18.352.471
Al cierre del ejercicio	(812.264.624)	(456.604.805)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	12.296.485	(7.687.249)	-	4.609.236
Quebrantos impositivos	609.925.241	(609.925.241)	-	-
	622.221.726	(617.612.490)	-	4.609.236

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(959.371.756)	197.982.047	37.428.338	(723.961.371)
Deudas fiscales	(23.664.372)	(33.873.150)	-	(57.537.522)
Otros Créditos	-	-	-	-
Ajuste por inflación impositivo	(95.790.403)	60.415.436	-	(35.374.967)
	(1.078.826.531)	224.524.333	37.428.338	(816.873.860)

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	12.698.624	(402.139)	-	12.296.485
Quebrantos impositivos	1.081.425.271	(471.500.030)	-	609.925.241
	1.094.123.895	(471.902.169)	-	622.221.726

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(1.050.213.886)	72.489.659	18.352.471	(959.371.756)
Otros Créditos	(13.380.069)	(10.284.303)	-	(23.664.372)
Deudas fiscales	(359.333)	359.333	-	-
Ajuste por inflación impositivo	(132.260.216)	36.469.813	-	(95.790.403)
	(1.196.213.504)	99.034.502	18.352.471	(1.078.826.531)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2022 y 2021, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	(Pesos)	(Pesos)
(Pasivo) por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	(52.928.286)	(11.367.886)
(Pasivo) por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(759.336.338)	(445.236.919)
TOTAL	(812.264.624)	(456.604.805)

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	328.773.377	Bancaria	328.773.376	Garantía por cesión
Máquinas y equipos pesados	21.657.663	Comercial	11.453.720	Garantía prendaria
Rodados Pesados	25.624.306	Financiera	21.481.832	Garantía prendaria
Instalaciones	19.145.080	Financiera	13.169.245	Arrendamientos
Acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	5.872.597.081	Financiera	- (*)	Garantía prendaria

(*) Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlante Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027"), que cuentan con una prenda en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Al 31 de diciembre de 2022, el valor nominal en circulación de dichas obligaciones negociables ascendía a US\$ 333.788.277 mientras que, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, como consecuencia del ejercicio de la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en enero de 2023, el monto en circulación de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 es de US\$ 338.377.865.

Con fecha 22 de Noviembre de 2022, la Sociedad precanceló una deuda originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia, el Buenos Aires S.A., el Banco BBVA Francés S.A., el Banco Santander Río S.A., el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., el cual se encontraba garantizado con la cesión fiduciaria del 50% de los derechos de cobro que se devengaban a favor de la Sociedad contra el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por los servicios prestados a partir del 1 de agosto de 2021 bajo el contrato "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y del 75% de los derechos de cobros devengados por servicios prestados hasta el 31 de julio de 2021; pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el contrato, en las proporciones mencionadas, conforme se encontraban cedidos bajo el Contrato de Cesión.

25.2. Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad garantizaba en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (según lo definido en la nota 25.1) por un monto de US\$ 333.788.277. Clisa ejerció la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en enero de 2023. En consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, el monto en circulación de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 es de US\$ 338.377.865.

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La sociedad puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Sociedad ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La Sociedad pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Sociedad están expresados en la moneda funcional del país donde radica, es decir, el peso argentino, la política general de la Sociedad es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales.

La Sociedad tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Moneda funcional	31/12/2022 (Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(32.935.553)	(32.935.553)
Total	(32.935.553)	(32.935.553)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

Moneda funcional	31/12/2021 (Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(18.422.641)	(18.422.641)
Total	(18.422.641)	(18.422.641)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Sociedad ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

4) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

(a) Al 31 de diciembre de 2022

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	3.119.309	-	3.119.309
Créditos por ventas	5.473.835.955	-	5.473.835.955
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.494.107	2.662.821	4.156.928
Total	5.478.449.371	2.662.821	5.481.112.192

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	647.382.158	647.382.158
Deudas bancarias y financieras	1.282.725.620	1.282.725.620
Cuentas por pagar	1.467.418.915	1.467.418.915
Total	3.397.526.693	3.397.526.693

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	224.783.385	-	224.783.385
Créditos por ventas	6.712.728.087	-	6.712.728.087
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.310.760	1.862.139	6.172.899
Total	6.941.822.232	1.862.139	6.943.684.371

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	2.968.291.055	2.968.291.055
Deudas bancarias y financieras	2.166.903.162	2.166.903.162
Cuentas por pagar	1.902.823.023	1.902.823.023
Total	7.038.017.240	7.038.017.240

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2022	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.662.821	2.662.821
Total	2.662.821	2.662.821

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.862.139	1.862.139
Total	1.862.139	1.862.139

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para inversiones corrientes, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y se encuentra implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 28: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo”: esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2022, el correspondiente Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual y el Estado de Flujos de Efectivo Individual por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y las notas 1 a 28 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Individuales es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 10 de marzo de 2023 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R..L), los Estados Financieros Individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2022, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Individuales de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individuales se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-69233272-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2021, los estados individuales de resultados, del resultado integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como su resultado integral individual y los flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p>Valor razonable de las propiedades, planta y equipos</p> <p>Tal como se menciona en Nota 2.4 a los estados financieros individuales, la sociedad valúa sus máquinas y equipos pesados, rodados pesados y mejoras sobre inmuebles de terceros a valor razonable, aplicando el modelo de revaluación indicado por la NIC 16. La utilización de este modelo de valuación resulta en el reconocimiento al 31 de diciembre de 2022 de una reserva de revaluación de \$206.895.875.</p> <p>A efectos de obtener los valores razonables, la Gerencia considera la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, determina los valores razonables con referencia a sus valores de mercado. Para los restantes casos se analiza los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes.</p> <p>La Gerencia ha contratado valuadores independientes para que los asistan en el proceso de determinación de los respectivos valores razonables. Consideramos que la medición del valor razonable de ciertos ítems propiedad, planta y equipo es una cuestión clave de auditoría debido a que requieren la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas sobre variables claves utilizadas en la medición de estos activos, así como por la impredecibilidad de la evolución futura de estas estimaciones y el hecho de que cambios significativos futuros en las premisas claves pueden tener un impacto significativo en los estados financieros.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none">● evaluar el proceso de preparación y supervisión llevado adelante por la Gerencia para los cálculos del valor razonable de ciertos ítems de propiedades, planta y equipo;● evaluar la competencia, capacidad y objetividad de los valuadores externos contratados por el Grupo para asistirlos en este proceso;● examinar los métodos y supuestos utilizados,● confirmar la exactitud matemática de los cálculos realizados y la apropiada aplicación del modelo preparado por la gerencia.● evaluar las revelaciones incluidas en los estados financieros consolidados.



Información que acompaña a los estados financieros individuales (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales

El Directorio de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El



riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;



- c) al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 914.540.977 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 22,74% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 22,43% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para CLIBA Ingeniería Urbana S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010