



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2022 y 2021

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022

- Estado de resultados consolidado
- Estado del resultado integral consolidado
- Estado de situación financiera consolidado
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado
- Estado de flujos de efectivo consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Consolidados

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

		Por los ejercicios finalizados el	
Notas		31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
		67.037.531.466	53.294.235.793
		(49.788.907.563)	(40.525.116.406)
		17.248.623.903	12.769.119.387
		(6.350.116.268)	(5.876.346.817)
		(7.395.099.890)	(6.798.821.405)
		557.090.011	762.909.869
		4.060.497.756	856.861.034
		394.602.725	2.213.593.702
		(1.348.750.127)	(3.586.732.168)
		(213.117.022)	(2.704.517.954)
		2.893.233.332	(3.220.795.386)
		(1.101.925.470)	(260.568.319)
		1.791.307.862	(3.481.363.705)
		471.020.817	(4.546.117.811)
		1.320.287.045	1.064.754.106
		1.791.307.862	(3.481.363.705)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Por los ejercicios finalizados el	
	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Resultado del ejercicio	1.791.307.862	(3.481.363.705)
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):		
Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	(1.970.310.226)	(5.690.179.153)
Partidas que no se reclasifican a resultados		
(Déficit)/Superávit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(219.078.531)	555.273.012
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias (*)	(1.550.955.155)	(988.426.900)
Otros resultados integrales del ejercicio	(3.740.343.912)	(6.123.333.041)
Resultado integral total del ejercicio	(1.949.036.050)	(9.604.696.746)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(2.986.295.442)	(10.299.062.249)
Participaciones no controladoras	1.037.259.392	694.365.503
	(1.949.036.050)	(9.604.696.746)

(*) Incluye efecto por cambio de tasa en el impuesto a las ganancias

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	43.205.707.178	47.737.607.615
Activos intangibles	10	9.225.076.659	10.783.202.484
Plusvalía	10	1.549.277.906	1.674.928.894
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	1.911.514.723	2.086.621.360
Activo por impuesto diferido	23	72.905.213	74.362.358
Otros créditos	12	1.837.051.605	1.850.217.550
Créditos por ventas	13	717.147.447	1.345.102.746
Total del Activo no corriente		58.518.680.731	65.552.043.007
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales	21	4.219.335.671	1.252.875.718
Otros créditos	12	10.332.392.449	11.488.812.461
Inventarios	14	3.685.610.904	2.519.719.499
Créditos por ventas	13	18.284.636.415	16.270.635.492
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	4.767.275.001	3.989.371.917
Total del Activo corriente		41.289.250.440	35.521.415.087
Total del Activo		99.807.931.171	101.073.458.094
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		43.676.015.413	46.662.310.855
Participaciones no controladoras		4.602.548.695	4.362.191.890
Total del Patrimonio		48.278.564.108	51.024.502.745
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	1.415.037.406	1.117.110.293
Provisiones para contingencias	18	2.029.387.111	2.370.559.789
Pasivo por impuesto diferido	23	7.386.473.349	8.119.469.686
Otros pasivos	19	8.560.106.308	9.172.159.015
Deudas comerciales	20	1.538.840.580	706.753.047
Total del Pasivo no corriente		20.929.844.754	21.486.051.830
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	8.945.855.249	11.368.507.230
Pasivos contractuales	21	494.467.292	852.201.515
Provisiones para contingencias	18	191.161.000	231.554.552
Otros pasivos	19	11.958.804.465	9.357.297.516
Deudas comerciales	20	9.009.234.303	6.753.342.706
Total del Pasivo corriente		30.599.522.309	28.562.903.519
Total del Pasivo		51.529.367.063	50.048.955.349
Total del Patrimonio y del Pasivo		99.807.931.171	101.073.458.094

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA										Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital social	Ajustes de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio				Total		
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Subtotal	Total		
Saldos al 1 de enero de 2021	1.229.127.589	23.159.981.828	656.091.523	7.886.628.132	(2.159.144.035)	4.560.065.957	9.081.295.245	12.547.326.865	26.188.688.067	56.961.373.104	4.379.038.707	61.340.411.811
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(4.546.117.811)	-	-	-	-	(4.546.117.811)	1.064.754.106	(3.481.363.705)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(5.357.481.356)	592.963.818	(988.426.900)	(5.752.944.438)	(5.752.944.438)	(370.388.603)	(6.123.333.041)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	(4.546.117.811)	(5.357.481.356)	592.963.818	(988.426.900)	(5.752.944.438)	(10.299.062.249)	694.365.503	(9.604.696.746)
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	573.026.412	-	(177.093.347)	(395.933.065)	(573.026.412)	-	12.081.104	12.081.104
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(360.999.404)	(360.999.404)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(362.294.020)	(362.294.020)
Subtotal	-	-	-	-	573.026.412	-	(177.093.347)	(395.933.065)	(573.026.412)	-	(711.212.320)	(711.212.320)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.229.127.589	23.159.981.828	656.091.523	7.886.628.132	(6.132.235.434)	(797.415.399)	9.497.165.716	11.162.966.900	19.862.717.217	46.662.310.855	4.362.191.890	51.024.502.745
Saldos al 1 de enero de 2022	1.229.127.589	23.159.981.828	656.091.523	7.886.628.132	(6.132.235.434)	(797.415.399)	9.497.165.716	11.162.966.900	19.862.717.217	46.662.310.855	4.362.191.890	51.024.502.745
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	471.020.817	-	-	-	-	471.020.817	1.320.287.045	1.791.307.862
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(1.701.141.554)	(205.219.550)	(1.550.955.155)	(3.457.316.259)	(3.457.316.259)	(283.027.653)	(3.740.343.912)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	471.020.817	(1.701.141.554)	(205.219.550)	(1.550.955.155)	(3.457.316.259)	(2.986.295.442)	1.037.259.392	(1.949.036.050)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(293.125.670)	(293.125.670)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(503.776.917)	(503.776.917)
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	142.399.752	-	(154.051.604)	11.651.852	(142.399.752)	-	-	-
Absorción de Resultados no asignados (1)	-	(6.132.235.471)	-	-	6.132.235.471	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	(6.132.235.471)	-	-	6.274.635.223	-	(154.051.604)	11.651.852	(142.399.752)	-	(796.902.587)	(796.902.587)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.229.127.589	17.027.746.357	656.091.523	7.886.628.132	613.420.606	(2.498.556.953)	9.137.894.562	9.623.663.597	16.263.001.206	43.676.015.413	4.602.548.695	48.278.564.108

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 88 de fecha 28 de abril de 2022

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

		31/12/2022	31/12/2021
	Notas	Pesos	Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		1.791.307.862	(3.481.363.705)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	5.042.848.337	5.123.216.582
Impuesto a las ganancias		1.101.925.470	260.568.319
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		(79.434.693)	(403.407.401)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	213.117.022	2.704.517.954
Resultados financieros		205.504.693	1.793.100.929
Intereses ganados y perdidos, netos		458.419.344	(714.024.864)
Cargo y recupero por previsión y provisión para contingencias		3.162.866.258	2.762.629.572
Otros ingresos y egreso		84.752.289	298.849.271
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(1.490.918.099)	(342.722.849)
Variación de créditos operativos		(17.966.149.459)	(1.441.478.175)
Variación de provisiones operativas		(1.159.231.927)	(1.303.384.876)
Variación de deudas operativas		14.210.906.348	718.123.966
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		5.575.913.445	5.974.624.723
Pagos y cobros de intereses, netos		(781.726.014)	(388.953.928)
Pago de Impuestos a las ganancias		(190.301.744)	(498.751.434)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		4.603.885.687	5.086.919.361
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(2.179.968.043)	(1.320.200.028)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles		(495.582.592)	(723.369.921)
Variación de inversiones		-	(97.397)
Cobro de dividendos		20.000.982	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		243.040.140	711.869.706
Fondos incorporados por adquisición de subsidiaria		-	18.622
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(2.412.509.513)	(1.331.779.018)
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		1.594.478.376	1.549.034.728
Variación de otros pasivos		(857.636.185)	(858.849.105)
Aportes de los socios		-	2.013.517
Pagos de dividendos		(258.797.209)	(223.870.494)
Pagos por cancelación de obligaciones negociables		(1.894.967.147)	(810.590.655)
Pagos por arrendamientos		(425.227.782)	(700.523.365)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		(30.935.905)	(1.442.316.925)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		7.795.241.350	9.279.317.913
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(6.877.144.658)	(9.706.594.197)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras		(954.989.160)	(2.912.378.583)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(358.088.904)	(276.457.086)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		878.298.110	566.304.674
Efecto de conversión monetaria del efectivos y equivalentes al efectivo		(100.395.026)	(208.810.613)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		777.903.084	357.494.061
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		3.989.371.917	3.631.877.856
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio		4.767.275.001	3.989.371.917

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

En nota 24 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini

Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein

Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Contenido de las notas a los estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles y plusvalía
11. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Previsiones y provisiones para contingencias
19. Otros pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Impuesto a las ganancias
24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Activos de disponibilidad restringida
27. Garantías otorgadas y compromisos
28. Gestión del riesgo financiero

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 100 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.14.

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés, una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Sin perjuicio de ello, la volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19

Desde marzo de 2020, la Sociedad ha desarrollado sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus COVID-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de ese año.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de ese año, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos considerados esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos de COVID-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas a fin de mitigar la propagación del virus COVID-19, incluyendo nueve días seguidos de confinamiento en mayo de ese año y suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico como para el ingreso al país y circulación de personas comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de COVID-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus el Gobierno Nacional volvió a prorrogar el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Sin embargo, el contexto epidemiológico favorable actual, con varias semanas consecutivas de descenso en el número de casos de Covid-19 y con altos niveles de vacunación, ha permitido la eliminación o flexibilización de gran parte de las restricciones y medidas de prevención y cuidado, incluyendo el distanciamiento social

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Es importante destacar que, en relación a las operaciones desarrolladas por la Sociedad en el área de la construcción en Argentina, durante el presente ejercicio se recuperó el nivel de actividad en la totalidad de las obras. Este impacto se vio reflejado tanto en las obras que comenzaron durante el periodo de Covid-19, como en las obras iniciadas con posterioridad.

Las actividades de construcción fuera de Argentina han sufrido un impacto dispar por Covid-19. Mientras que prácticamente no hubo impacto en la actividad en Paraguay, las actividades en Perú, incluyendo las desarrolladas por la subsidiaria Haug, se vieron paralizadas por el estado de emergencia nacional declarado por el gobierno de ese país en marzo de 2020 que impuso estrictas medidas de aislamiento y, si bien pudieron reanudarse tras unos meses de parálisis, esta reactivación aún hoy es sólo parcial debido a los nuevos protocolos y la incertidumbre política. En consecuencia, las operaciones y situación económica de Haug en Perú se han visto sensible y negativamente afectadas, provocando un menor nivel de actividad, menor eficiencia en la gestión de las operaciones, y nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia.

En relación al área de prestación del servicio de agua, esta actividad también ha sido considerada oportunamente como actividad esencial y la Sociedad ha continuado prestando sus servicios con normalidad, implementando todos los protocolos necesarios para cuidar al personal, proveedores y clientes. Sin embargo, el Covid-19 también ha impactado negativamente en ciertas variables económicas y financieras de este segmento, provocando menor eficiencia en la gestión de las operaciones, nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia, cierto alargamiento general en los plazos de cobro y, especialmente, demoras en la aprobación de ajustes tarifarios, especialmente durante el año 2020.

2. Políticas contables y bases de preparación

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue 94,8%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de marzo de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

2.2. Consolidación**(a) Subsidiarias**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los estados financieros individuales de BRH y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Ref.	Porcentaje de tenencia y votos al		Actividad
		31/12/2022	31/12/2021	
- Aguas Cordobesas S.A.	(1)	71,98 %	71,98 %	Prestación de servicios de agua potable
- Cclip S.A.	(1)	68,58 %	68,58 %	Servicios
- Sehos S.A.	(1)	95,00 %	95,00 %	Servicios Hospitalarios – Construcción
- Benito Roggio Panamá S.A.	(1)	100,00 %	100,00 %	Construcción
- Benito Roggio e Hijos S.A. Paraguay	(1)	80,00 %	80,00 %	Construcción
- Haug S.A. (Perú)	(2)	100,00 %	100,00 %	Ingeniería, construcción y montajes industriales
- Haug Chile International Ltda.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Hame Representaciones S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Comercialización de suministros para la industria
- Katmai S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de representación
- Consorcio Andino Haug-ASB S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Necoha S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug Limitada	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug S.A. (Panamá)	(3)	100,00%	100,00 %	Reparación y mantenimiento de productos elaborados de metal
- Haug Construcciones S.A.C.	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción
- Benito Roggio Construcciones y Conces. S.A.C.	(4)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción y concesión
- Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(1)	95,00%	95,00%	Servicios
- Haug S.A. (Argentina)	(3)	100,00%	95,00%	Metalmecánica y construcción

Referencias:

- (1) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH.
- (2) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH y Sehos S.A.
- (3) Representa el porcentaje directo de tenencia de Haug S.A. (Perú).
- (4) Representa el porcentaje directo de tenencia entre BRH y Haug (Perú).

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIIF 9 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(b) Cambios participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado de resultados.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideren casos particulares, donde, con una participación menor al 20% se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas" en el estado de resultados.

(e) Negocios y actividades conjuntos

Son entidades controladas en forma conjunta aquellas en las que la Sociedad posee control conjunto. Las participaciones en entidades controladas en forma conjunta se clasifican en i) operaciones conjuntas y ii) negocios conjuntos, de acuerdo a lo establecido por NIIF 11. Los negocios conjuntos se valúan por el método de la participación. Las operaciones conjuntas se contabilizan por el método de consolidación proporcional, es decir, se reconoce su participación en los ingresos y costos, activos, pasivos y flujo de efectivo línea por línea en los estados financieros de la Sociedad a la proporción de la participación. La Sociedad reconoce la porción de ganancias y pérdidas por la venta de activos de la Sociedad a un negocio u operación conjunta en la porción atribuible a los otros participantes. Cuando la Sociedad compra activos a un negocio u operación conjunta, se reconoce su porción de la ganancia o pérdida cuando dicho activo es re-vendido a un tercero, sin embargo, la pérdida por dicha venta se reconoce inmediatamente si dicha pérdida representa una reducción del valor recuperable de dicho activo o representa una desvalorización del mismo.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(f) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posee teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2022	31/12/2021
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
SEHOS S.A. / COMSA DE ARGENTINA S.A. – Renovación de vía doble Empalme Maldonado – J.L. Suárez	47,50%	47,50%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT – Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	-
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara - Jujuy	55,00%	-
CONCAT - Consorcio de Cooperación	65,00%	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	-
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	-
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa - Tigre	100,00%	-
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH / MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A. UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
HAUG S.A. / Obrainsa	42,31%	42,31%
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
B.R.H. / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	-

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(g) Participaciones no controladoras

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 31 de diciembre de 2022

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
B.R.H. / DECAVAL S.A. UTE	31/12/2022	1.728.637.158	1.126.626.440	(1.656.775.910)	(367.458.305)	(5.487.801.493)	(830.033.296)	-
B.R.H. / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2022	1.346.083.056	8.756.776	(542.725.402)	(195.598.455)	(3.907.892.710)	(615.587.703)	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. – Consorcio de Cooperación	31/12/2022	1.531.829.796	81.849.230	(1.332.721.353)	-	(2.326.358.179)	(280.807.272)	-
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L UTE	31/12/2022	892.630.734	25.487.717	(762.781.102)	-	(1.796.257.771)	(155.159.563)	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2022	838.258.511	311.513.101	(740.765.010)	(246.930.929)	(2.392.331.124)	(161.880.880)	-
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2022	2.846.413.000	14.603.020.000	(3.555.948.000)	(5.926.438.000)	(11.644.270.000)	(77.752.000)	212.184.000
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2022	9.696.542.194	7.122.508.822	7.052.694.207	2.993.109.655	11.558.807.344	(364.384.647)	1.117.567.247

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
B.R.H. / DECAVAL S.A. UTE	31/12/2021	2.344.576.427	242.143.638	(2.168.871.257)	(240.481.952)	(1.881.057.035)	(176.370.767)	-
B.R.H. / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2021	1.893.037.137	9.134.065	(1.220.430.584)	(193.595.535)	(2.363.138.028)	(487.216.811)	-
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L UTE	31/12/2021	11.778.000	247.680.519	(16.419)	-	(901.775.036)	(249.014.562)	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2021	852.663.481	355.506.185	(1.186.655.897)	(13.472.580)	(2.449.747.766)	(7.408.571)	-
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2021	3.032.172.103	16.792.557.297	(3.715.411.138)	(7.336.024.227)	(12.039.595.856)	(495.666.836)	(322.382.717)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2021	10.027.213.864	7.900.498.330	(7.629.685.413)	(2.370.082.462)	(12.888.163.503)	(609.192.227)	1.611.934.705

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los estados financieros consolidados están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay de BRH, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	Años
Edificios	33-50
Laboratorio	22
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, los elementos de Propiedades, planta y equipo se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos intangibles

Se contabilizan en este rubro, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

(a) Derechos de concesiones de servicios públicos

Una concesión de servicios públicos es un mecanismo contractual que tiene como objeto el suministro de servicios públicos a un grupo de usuarios. A través de este acuerdo, el organismo concedente trasmite a la empresa concesionaria el derecho y la obligación de brindar el servicio durante el período que dure la concesión. A través de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., la Sociedad mantiene concesiones de servicios públicos y realiza inversiones en activos que son incorporados a la infraestructura esencial de servicios que presta dicha subsidiaria. Por aplicación de la Interpretación CINIIF 12, los activos que Aguas Cordobesas S.A. incorporó a la infraestructura esencial para la prestación de los servicios concesionados a su cargo, no han sido reconocidos como elementos de Propiedades, planta y equipo sino que fueron reconocidos como "Derechos de concesión" dentro del rubro Activos intangibles, y representan el derecho (licencia) que tiene la subsidiaria a recibir una retribución por sus inversiones, de la tarifa que cobra a los usuarios. Dicho activo intangible se amortiza en línea recta durante el plazo de la concesión.

(b) Otros activos intangibles

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los activos intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.6. Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la plusvalía se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

2.8. Activos contractuales

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 21.

2.9. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.10. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.10.1. Clasificación

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- (a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- (b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

- (c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.10.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

2.10.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.11. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

2.12. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en nota 26 "Activos de disponibilidad restringida" – Línea "garantía por cesión".

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.14. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

2.15. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.16. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

2.17. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurren.

2.18. Arrendamientos

La aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos" resultó obligatoria para la Sociedad a partir del 1 de enero de 2019. Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.32).

En la aplicación inicial de esta norma, la Sociedad ha optado por el esquema de aplicación retrospectiva previsto en las disposiciones transitorias de la NIIF 16, en virtud de lo cual, no se modificó la información comparativa al 31 de diciembre de 2019.

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.19. Deudas comerciales

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.20. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

2.21. Beneficios a los empleados

Comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios.

(a) Beneficios a los empleados a corto plazo

Comprenden retribuciones tales como sueldos, jornales y aportes a los organismos de seguridad social, así como también licencias remuneradas y participación de los trabajadores en las ganancias en el caso de ciertas subsidiarias para las que la legislación aplicable establezca la obligación de otorgar estos beneficios a sus empleados, o que se hayan concertado estos beneficios por acuerdos o convenios colectivos de trabajo.

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen por importe sin descontar de las retribuciones correspondientes a los servicios prestados, como un pasivo dentro del rubro otros pasivos corrientes, neto de cualquier importe ya satisfecho; y como un gasto en el estado de resultados, en las líneas Costo por provisión de servicios, gastos de administración y gastos de comercialización y otros gastos operativos, teniendo en cuenta la finalidad para la que fue utilizado cada servicio.

A la fecha de cada cierre, la Sociedad registra el costo esperado de licencias remuneradas cuyo derecho al goce sea de carácter acumulativo, tales como vacaciones, en función de los derechos adicionales que se espera satisfacer a los empleados, en función a los derechos acumulados hasta dicha fecha.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Beneficios post-empleo – Gratificaciones por jubilación

Corresponden a beneficios establecidos en el convenio colectivo de trabajo para el personal de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al momento de producirse el cese de la relación laboral por jubilación, en función a la antigüedad que hayan cumplido en dicha sociedad. La determinación del beneficio acumulado se efectuó sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada, en función al personal en actividad a esa fecha que se estima puede hacerse acreedor de estos beneficios. Para su cálculo se utilizaron técnicas actuariales sobre la base de información existente al cierre de cada ejercicio.

(c) Beneficios a los empleados a largo plazo

Comprenden a beneficios estipulados en el convenio colectivo de trabajo para el personal de Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al cumplirse una cantidad de años de servicio para dicha sociedad. El importe del beneficio acumulado se determina utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente al cierre de cada ejercicio.

(d) Beneficios por cese

Los beneficios por cese surgen cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Sociedad reconoce los beneficios por cese cuando está demostrablemente comprometida ya sea: i) a poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Estos beneficios son reconocidos al valor presente de los flujos de fondos que la Sociedad espera desembolsar.

2.22. Pasivos contractuales

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.27.

2.23. Capital social

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capitalización de aportes en efectivo	-	-	-
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

2.24. Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.25. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.26. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

(a) Contratos de construcción

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Prestación de servicios

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.27. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.3. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

2.4. Cambios en las políticas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo”: esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

3. Información por segmentos

BRH es una empresa constructora que además tiene participación en otras sociedades. Es una de las empresas argentinas líderes en gestión y desarrollo de infraestructura, con más de ciento diez años de experiencia. Considerando la participación en otras entidades, la Sociedad comprende actualmente dos segmentos de negocios: Construcción y Servicios de Agua.

Los segmentos están presentados en forma consistente con la información interna provista al Directorio de BRH, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento. La información por segmentos detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

3.1 Construcción y concesiones viales

BRH es una empresa constructora líder en la Argentina, con más de ciento diez años de experiencia en la industria. A través de BRH y de sus subsidiarias y asociadas, brinda servicios de construcción, que incluyen construcciones viales y ferroviarias, obras de transporte subterráneo, obras relacionadas con el tratamiento de agua e infraestructura portuaria, líneas de transporte de energía e infraestructura industrial, entre otros.

3.1.1 Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diesel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial 5 Tramo: Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Ruta Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readecuación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Rio Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fenix, contrato de Livent n° ccd 007-2022. Proyecto de Litio en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.

Asimismo, a través de nuestras sucursales en la República Federativa del Brasil y en el Perú, se han ganado licitaciones a saber:

- A través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores.
- Obras civiles de estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro en la ciudad brasilera de San Pablo. Las mismas ya se encuentran finalizadas.
- Una obra vial en el norte de Brasil, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.

3.1.2 Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Haug también ha desarrollado actividades en Argentina, Chile y en República Dominicana. Actualmente, Haug presta principalmente sus servicios a través de la casa matriz en Perú y de Consorcio Andino Haug-ASB S.A., que desarrolla un proyecto de mantenimiento mayor, limpieza, inspección y certificación de tanques en Chile.

3.1.3 Benito Roggio e hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.1.4 Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.1.5 Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.1.6 Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble terna) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

Adicionalmente, por su vinculación con el negocio de la construcción, se incluyen en este segmento, anteriormente denominado "Construcción y Concesiones Viales", las actividades que BRH ha desarrollado en el área de las concesiones viales.

A continuación, se describen sucintamente las diferentes concesiones viales en que BRH ha participado.

3.1.7 CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y aún no presenta definiciones por parte de DNV. Cabe aclarar que dicha obra se encuentra suspendida hasta tanto no se firmen las Actas de Inicio correspondientes.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.1.8 Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la última de las cuales fue abonada en septiembre de 2019; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires, tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.1.9 Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.1.10 Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencia el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

3.1.11 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valorar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A..

3.2 Servicios de Agua

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

3.3 Información por segmentos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

3.3.1 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Construcción y conc. viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	55.417.849.608	11.619.681.858	-	67.037.531.466
Ventas entre segmentos	63.735.150	-	(63.735.150)	-
Ventas netas	55.481.584.758	11.619.681.858	(63.735.150)	67.037.531.466
Resultado operativo	5.179.941.557	(1.119.443.801)	-	4.060.497.756
Total activos	82.293.413.836	17.515.727.137	(1.209.802)	99.807.931.171
Total pasivos	42.002.411.893	9.528.164.972	(1.209.802)	51.529.367.063
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	3.642.686.079	73.561.587	-	3.716.247.666
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(2.814.452.498)	(128.273.889)	-	(2.942.726.387)
Adiciones de Activos intangibles	-	542.107.599	-	542.107.599
Amortización de Activos intangibles	(22.077.430)	(2.078.044.520)	-	(2.100.121.950)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	1.911.512.075	2.648	-	1.911.514.723

3.3.2 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2022

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Totales
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	8.928.965.507	24.133.528.360	22.419.090.891	55.481.584.758
Total activos	8.382.713.021	36.206.376.015	37.704.324.800	82.293.413.836
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	1.738.391.769	123.036.123	50.084.183	1.911.512.075
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	22.300.727	2.561.348.602	1.059.036.750	3.642.686.079
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	11.619.681.858	-	11.619.681.858
Total activos	-	17.515.727.137	-	17.515.727.137
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	73.561.587	-	73.561.587
Adiciones de Activos intangibles	-	542.107.599	-	542.107.599

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

3.3.3 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Construcción y conc. viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	41.231.054.333	12.063.181.460	-	53.294.235.793
Ventas entre segmentos	134.197.268	-	(134.197.268)	-
Ventas netas	41.365.251.601	12.063.181.460	(134.197.268)	53.294.235.793
Resultado operativo	907.442.495	(50.581.461)	-	856.861.034
Total activos	81.251.108.640	19.829.536.105	(7.186.651)	101.073.458.094
Total pasivos	38.992.778.984	11.063.363.016	(7.186.651)	50.048.955.349
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	1.558.619.757	42.650.777	-	1.601.270.534
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(3.011.933.696)	(122.727.161)	-	(3.134.660.857)
Adiciones de Activos intangibles	62.261.534	746.657.587	-	808.919.121
Amortización de Activos intangibles	(26.030.079)	(1.962.525.646)	-	(1.988.555.725)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	2.086.616.205	5.156	-	2.086.621.361

3.3.4 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2021

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Total
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	7.128.141.827	15.432.372.934	18.804.736.840	41.365.251.601
Total activos	23.095.577.135	15.542.712.763	42.612.818.742	81.251.108.640
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos registrados por el método de la participación	1.844.716.851	131.833.242	110.066.112	2.086.616.205
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	57.935.897	419.861.760	1.080.822.100	1.558.619.757
Adiciones de Activos intangibles	-	62.261.534	-	62.261.534
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	12.063.181.460	-	12.063.181.460
Total activos	-	19.829.536.105	-	19.829.536.105
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	42.650.777	-	42.650.777
Adiciones de Activos intangibles	-	746.657.587	-	746.657.587

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Fletes por compras	558.160.809	822.586.492
Subcontratos de construcción y servicios	8.172.513.550	7.448.788.691
Amortización de activos intangibles	1.153.103.701	1.081.505.724
Sueldos, jornales y cargas sociales	13.669.891.539	10.356.363.515
Honorarios profesionales	728.401.716	725.225.544
Impuestos, tasas y contribuciones	1.143.153.157	1.274.741.076
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.226.383.471	2.087.158.692
Gastos de mantenimiento	1.998.292.244	1.636.138.604
Materiales y repuestos	11.615.445.044	9.272.476.750
Gastos de viajes y traslados	434.332.980	188.342.285
Seguros	242.938.316	153.867.250
Agua y energía	40.308.939	35.078.193
Teléfono y correspondencia	69.029.036	54.494.059
Alquileres	2.959.242.936	1.154.466.460
Seguridad y vigilancia	205.476.481	105.126.189
Impresos y papelería	47.329.050	39.161.007
Combustibles	1.830.525.643	1.585.316.622
Insumos	711.022.000	731.300.357
Diversos	1.983.356.951	1.772.978.896
TOTALES	49.788.907.563	40.525.116.406

5. Gastos de administración

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Servicios de terceros	378.811.988	253.853.036
Amortización de activos intangibles	455.142.043	419.499.772
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.703.280.118	2.895.540.012
Honorarios profesionales	852.362.748	1.383.099.794
Gastos de licitaciones	2.542.726	3.382.350
Impuestos, tasas y contribuciones	154.989.971	164.189.072
Depreciación de propiedades, planta y equipo	244.997.592	236.391.788
Gastos de mantenimiento	64.101.543	62.119.115
Gastos de viajes y traslados	72.351.823	27.329.166
Seguros	12.523.296	14.439.876
Teléfono y correspondencia	47.511.323	32.748.005
Agua y energía	12.567.471	9.379.450
Alquileres	62.334.733	82.285.157
Seguridad y vigilancia	19.404.562	19.373.945
Impresos y papelería	7.081.065	7.294.937
Combustibles	940.486	841.678
Juicios, siniestros y penalidades	2.612.360	1.220.379
Insumos	10.706.211	7.373.865
Diversos	245.854.209	255.985.420
TOTALES	6.350.116.268	5.876.346.817

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Subcontratos de servicios	620.438.917	568.023.198
Amortización de activos intangibles	491.876.206	487.550.229
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.028.100.445	906.344.964
Honorarios profesionales	73.416.344	85.824.875
Impuestos, tasas y contribuciones	1.028.007.673	874.174.753
Materiales y repuestos	210.150.000	158.425.295
Depreciación de propiedades, planta y equipo	471.345.324	811.110.377
Gastos de mantenimiento	601.058.237	447.004.702
Teléfono y correspondencia	205.625.000	270.520.980
Publicidad y relaciones públicas	84.441.418	57.601.308
Alquileres	382.120.908	212.582.541
Juicios, siniestros y penalidades	2.093.623.000	1.763.517.222
Seguridad y vigilancia	2.618.715	469.109
Gastos de viajes y traslados	16.727.862	9.637.936
Seguros	32.530.921	36.586.309
Combustibles	10.480.190	35.456.600
Diversos	42.538.730	73.991.007
TOTALES	7.395.099.890	6.798.821.405

7. Ingresos y costos financieros**7.1 Ingresos financieros**

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	-	1.167.111.975
Diferencias de cambio generadas por activos	-	1.022.144.298
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	342.940.438	-
Otros ingresos financieros	51.662.287	24.337.429
TOTALES	394.602.725	2.213.593.702

7.2 Costos financieros

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	(262.761.941)	-
Intereses generados por pasivos	(195.657.403)	(453.087.111)
Diferencias de cambio generadas por activos	(193.502.766)	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(301.707.035)	(1.859.292.668)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-	(944.759.517)
Comisiones bancarias	(5.225.183)	(10.367.503)
Otros costos financieros	(389.895.799)	(319.225.369)
TOTALES	(1.348.750.127)	(3.586.732.168)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

8. Resultado de inversiones en asociadas y negocios conjuntos registrados por el método de la participación

	<u>31/12/2022</u> Pesos	<u>31/12/2021</u> Pesos
Autovía del Mar S.A.	15.887.108	20.806.080
Covisur S.A.	(75.177.108)	(953.992)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	43.010.272	(128.649.328)
Roggio A.C.E.	(1.255)	(77.785)
Clisa A.C.E.	(11.613)	(23.657.587)
Tranelpa S.A. de Inversión	(594.729)	(1.315)
Transportel Minera 2 S.A.	(74.229)	(12.157)
Transportel Patagónica S.A.	(18.170.846)	(612.625)
Uniones Transitorias de Empresas	(177.984.622)	(218.548.306)
SUBTOTALES	(213.117.022)	(351.707.015)
Otras inversiones en sociedades		
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	-	(2.352.810.939)
SUBTOTALES	-	(2.352.810.939)
TOTALES	(213.117.022)	(2.704.517.954)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

9.1 Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Concepto	Valores de origen					Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro Bienes de Uso (2)	Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias					
Máquinas y equipos pesados	7.501.753.821	2.209.679.288	(68.210.856)	(15.034.069)	(634.392.703)	(560.527.938)	(953.472.355)	7.479.795.188	
Equipos menores	3.748.855.782	323.101.153	(40.564.238)	15.034.069	(364.100.806)	-	-	3.682.325.960	
Rodados pesados	1.594.041.494	217.260.128	(17.303.913)	-	(134.496.378)	(271.072.641)	(38.954.213)	1.349.474.477	
Transformadores	105.742.682	2.056.576	-	-	-	(43.172.828)	(131.643)	64.494.787	
Rodados	2.034.042.505	259.166.004	(33.000.153)	-	(111.690.489)	-	-	2.148.517.867	
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	1.917.141.420	165.763.214	(25.013.186)	-	(120.199.411)	-	-	1.937.692.037	
Edificios	8.616.809.012	233.555.169	(52.457.566)	24.651.356	(215.054.179)	(23.205.543)	(126.188.952)	8.458.109.297	
Instalaciones	23.996.017	747.392	-	-	-	-	-	24.743.409	
Plantas potabilizadoras de agua	57.473.099	-	-	-	-	-	-	57.473.099	
Obras en curso	-	24.753.845	-	(24.651.356)	(102.489)	-	-	-	
Terrenos	27.894.910.557	280.164.897	(13.822.378)	-	(866.081.556)	-	(3.283.300.133)	24.011.871.387	
Totales al 31 de diciembre de 2022	53.494.766.389	3.716.247.666	(250.372.290)	-	(2.446.118.011)	(897.978.950)	(4.402.047.296)	49.214.497.508	

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas					Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	Valor residual al 31/12/2022
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión				
Máquinas y equipos pesados	-	10.938.378	(1.276.123.890)	(401.803)	1.265.587.315	-	7.479.795.188	
Equipos menores	(2.584.213.338)	30.161.950	(372.105.242)	220.918.252	-	(2.705.238.378)	977.087.582	
Rodados pesados	-	1.541.764	(565.533.287)	(729.275)	564.720.798	-	1.349.474.477	
Transformadores	-	-	(91.393.257)	-	91.393.257	-	64.494.787	
Rodados	(1.641.331.661)	23.333.758	(179.935.827)	88.329.955	-	(1.709.603.775)	438.914.092	
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(1.450.482.977)	13.987.973	(153.269.610)	77.204.624	-	(1.512.559.990)	425.132.047	
Edificios	-	-	(304.109.507)	(1.119.851)	305.229.358	-	8.458.109.297	
Instalaciones	(23.659.321)	-	(255.767)	-	-	(23.915.088)	828.321	
Plantas potabilizadoras de agua	(57.473.099)	-	-	-	-	(57.473.099)	-	
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	
Terrenos	-	-	-	-	-	-	24.011.871.387	
Totales al 31 de diciembre de 2022	(5.757.160.396)	79.963.823	(2.942.726.387)	384.201.902	2.226.930.728	(6.008.790.330)	43.205.707.178	

(1) Imputado \$ 82.690.341 a Resultado del ejercicio y \$ 1.246.261.437 a Otros Resultados Integrales.

(2) Imputado \$ 4.402.047.296 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2022:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	86.113.574	202.173.681	324.218.627	(107.946.990)
Rodados pesados	40.310.537	26.803.966	18.990.544	(50.022.073)
Rodados	104.471.337	162.860.893	94.172.043	(32.768.086)
Edificios	23.318.985	14.244.681	-	(9.805.701)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	30.321.739	24.373.498	20.705.226	(6.444.584)
Totales	284.536.172	430.456.699	458.086.440	(206.987.434)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

9.2 Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Concepto	Valores de origen							
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro bienes de uso (2)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	10.197.091.175	583.443.850	(200.354.218)	(80.079.596)	(1.035.872.461)	(1.068.002.387)	(894.472.541)	7.501.753.822
Equipos menores	4.449.639.860	326.671.046	(214.271.269)	-	(813.185.967)	-	-	3.748.853.670
Rodados pesados	1.885.410.630	219.056.173	(32.929.797)	49.989.359	(229.329.564)	(284.206.054)	(13.949.253)	1.594.041.494
Transformadores	117.962.783	4.325.835	(1.873.720)	-	-	(13.095.905)	(1.576.311)	105.742.682
Rodados	2.107.481.804	225.093.710	(85.456.180)	-	(213.076.830)	-	-	2.034.042.504
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	2.198.511.371	136.615.136	(81.238.721)	30.090.237	(366.836.602)	-	-	1.917.141.421
Edificios	9.008.217.646	28.094.075	(22.219.795)	11.615.782	(973.972.722)	726.877.304	(161.803.278)	8.616.809.012
Instalaciones	50.343.743	-	(26.347.726)	-	-	-	-	23.996.017
Plantas potabilizadoras de agua	57.473.065	-	-	-	-	-	-	57.473.065
Obras en curso	6.825.775	5.215.923	-	(11.615.782)	(425.916)	-	-	-
Terrenos	29.220.286.307	72.754.786	-	-	(2.498.376.313)	1.108.586.950	(8.339.028)	27.894.912.702
Totales al 31 de diciembre de 2021	59.299.244.159	1.601.270.534	(664.691.426)	-	(6.131.076.375)	470.159.908	(1.080.140.411)	53.494.766.389

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas						Valor residual al 31/12/2021
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	
Máquinas y equipos pesados	-	65.989.079	(1.601.123.304)	6.535.218	1.528.599.007	-	7.501.753.822
Equipos menores	(2.915.953.231)	119.997.195	(313.175.577)	524.919.524	-	(2.584.212.089)	1.164.641.581
Rodados pesados	-	4.163.241	(447.395.940)	2.097.050	441.135.649	-	1.594.041.494
Transformadores	-	1.670.400	(128.169.845)	-	126.499.445	-	105.742.682
Rodados	(1.729.720.326)	75.585.472	(162.497.667)	175.300.860	-	(1.641.331.661)	392.710.843
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(1.557.151.185)	33.597.034	(149.969.498)	223.041.011	-	(1.450.482.638)	466.658.783
Edificios	-	1.026.561	(330.173.001)	2.172.457	326.973.983	-	8.616.809.012
Instalaciones	(41.265.064)	19.761.768	(2.156.025)	-	-	(23.659.321)	336.696
Plantas potabilizadoras de agua	(57.473.065)	-	-	-	-	(57.473.065)	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-	27.894.912.702
Totales al 31 de diciembre de 2021	(6.301.562.871)	321.790.750	(3.134.660.857)	934.066.120	2.423.208.084	(5.757.158.774)	47.737.607.615

(1) Imputado \$ 24.714.011 a Resultado del ejercicio y \$ 2.868.653.981 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2021:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	85.194.152	86.113.574	145.608.621	(158.613.317)
Rodados pesados	144.016.816	40.310.536	-	(65.708.860)
Rodados	27.131.332	101.169.250	89.802.310	(6.890.558)
Edificios	47.469.361	23.318.984	28.094.076	(31.116.559)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	33.852.709	12.474.544	16.546.919	(40.861)
Totales	337.664.370	263.386.888	280.051.926	(262.370.155)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa***Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 930.847.557, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	3.040.289.301	2.109.105.346
Rodados pesados	322.401.313	459.561.725
Transformadores	1.539.869	2.823.169
Edificios	2.054.056.678	2.381.146.775
Terrenos	1.771.875.915	1.536.912.723
Total	7.190.163.076	6.489.549.738

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 2.151,9 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 564,5 millones.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

10. Activos intangibles y plusvalía**Activos intangibles****10.1 Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	31.103.401.337	541.533.413	-	-	31.644.934.750
Licencias	296.468.753	574.186	-	(17.455.543)	279.587.396
Patentes y marcas	6.353.286	-	-	(476.615)	5.876.671
Totales al 31 de diciembre de 2022	31.406.223.376	542.107.599	-	(17.932.158)	31.930.398.817

Concepto	Amortizaciones acumuladas					Valor residual al 31/12/2022
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Al cierre	
Derechos de concesión de servicios públicos	(20.377.647.891)	-	(2.077.596.701)	-	(22.455.244.592)	9.189.690.158
Licencias	(239.019.714)	-	(22.525.249)	17.344.068	(244.200.895)	35.386.501
Patentes y marcas	(6.353.287)	-	-	476.616	(5.876.671)	-
Totales al 31 de diciembre de 2022	(20.623.020.892)	-	(2.100.121.950)	17.820.684	(22.705.322.158)	9.225.076.659

10.2 Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	30.357.113.739	746.287.598	-	-	31.103.401.337
Licencias	475.946.543	62.631.523	(159.103.563)	(83.005.751)	296.468.752
Patentes y marcas	8.627.563	-	-	(2.274.276)	6.353.287
Totales al 31 de diciembre de 2021	30.841.687.845	808.919.121	(159.103.563)	(85.280.027)	31.406.223.376

Concepto	Amortizaciones acumuladas					Valor residual al 31/12/2021
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Al cierre	
Derechos de concesión de servicios públicos	(18.415.525.043)	-	(1.962.122.848)	-	(20.377.647.891)	10.725.753.446
Licencias	(453.605.887)	159.103.562	(26.432.877)	81.915.488	(239.019.714)	57.449.038
Patentes y marcas	(8.627.563)	-	-	2.274.276	(6.353.287)	-
Totales al 31 de diciembre de 2021	(18.877.758.493)	159.103.562	(1.988.555.725)	84.189.764	(20.623.020.892)	10.783.202.484

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Plusvalía

	31/12/2022	31/12/2021
	Haug	Haug
Saldo al inicio del ejercicio	1.674.928.894	2.274.500.798
Efecto de conversión	(125.650.988)	(599.571.904)
Saldo al cierre del ejercicio	1.549.277.906	1.674.928.894

11. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Participación	31/12/2022	31/12/2021
	(a)	Pesos	Pesos
Participaciones en asociadas			
Autovía del Mar S.A.	26,67%	511.846.025	495.958.915
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	89.923.849	46.913.577
Covisur S.A.	25,00%	39.795.351	136.069.055
Roggio A.C.E.	1,32%	6.621	12.895
Clisa A.C.E.	12,25%	12.250	23.862
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	507.735	1.102.463
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	65.578	139.807
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	4.855.734	23.026.580
Otras Sociedades		107.298.737	107.638.912
Uniones Transitorias de Empresas		1.157.737.159	1.276.776.102
Subtotal		1.912.049.039	2.087.662.168
Previsión por desvalorización de inversiones (Nota 18)		(534.316)	(1.040.808)
Total		1.911.514.723	2.086.621.360

(a) Porcentaje de participación en capital y votos.

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2022, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2022, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2022.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.1.10.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	2.086.621.360	5.469.207.043
Resultado de inversiones en asociadas	(213.117.022)	(2.704.517.954)
Aportes/(Retiros) en asociadas	38.766.146	2.151.631
Cesiones	-	(392.126.853)
Dividendos	(21.096.596)	-
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(53.887.947)	(237.730.275)
Otros resultados integrales	74.228.782	(50.362.232)
Saldo al final del ejercicio	1.911.514.723	2.086.621.360

(a) Al 31 de diciembre de 2022

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	2.555.885.170	41.157.238	629.338.021	48.281.933	-	20.502.213
Covisur S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	417.425.115	140.731.772	362.991.767	35.983.716	42.916.391	(283.937.359)
CV1 Concesionaria Vial S.A. (1)	31/10/2022	AR \$	371.128.762	125.855.705	204.104.652	133.013.123	431.917.801	(23.077.812)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2022	AR \$	122.350	1.245.991	162.892	-	-	(644.257)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	1.175.407	404.452	268.292	-	-	(696.545)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2022	AR \$	2.558.503	115.266.802	11.760.358	95.274.425	-	(40.379.657)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Pesos argentinos

(b) Al 31 de diciembre de 2021

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	3.550.214.563	24.182.251	1.688.188.063	26.362.818	3.988.281.373	39.493.472
Covisur S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	610.991.428	28.375.722	42.771.744	52.319.187	38.205.044	(75.387.693)
CV1 Concesionaria Vial S.A. (1)	31/10/2021	AR \$	463.495.312	164.180.308	381.083.685	160.191.660	468.475.135	(198.572.032)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2021	AR \$	46.026	2.693.435	122.024	-	-	(630.810)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	3.044.840	-	248.689	-	-	(672.381)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2021	AR \$	7.638.314	218.843.151	175.311.287	-	2.341	(52.572.416)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Pesos argentinos

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

12. Otros créditos

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 22)	295.536.613	353.693.713
Otros créditos en consorcios	1.780.582.648	1.639.380.054
Impositivos	1.518.302	-
Diversos	190.877.133	297.907.118
SUBTOTAL	2.268.514.696	2.290.980.885
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(431.463.091)	(440.763.335)
TOTAL	1.837.051.605	1.850.217.550
Corrientes		
Impositivos	1.629.516.224	1.408.616.218
Anticipos a proveedores	1.917.828.291	1.964.112.615
Depósitos en garantía	96.955.570	93.846.994
Sociedades relacionadas (Nota 22)	5.370.673.495	6.797.954.548
Anticipos al personal	54.827.722	34.437.699
Seguros y gastos a devengar	174.646.709	187.670.196
Créditos por obras y servicios especiales	74.531.000	86.901.135
Diversos en consorcios	484.746.148	242.246.120
Diversos	607.770.905	701.639.758
SUBTOTAL	10.411.496.064	11.517.425.283
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(79.103.615)	(28.612.822)
TOTAL	10.332.392.449	11.488.812.461

13. Créditos por ventas

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Deudores comunes	1.429.022.000	1.983.512.746
Certificados a cobrar	111.164.447	488.088.713
SUBTOTAL	1.540.186.447	2.471.601.459
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(823.039.000)	(1.126.498.713)
TOTAL	717.147.447	1.345.102.746
Corrientes		
Certificados a cobrar	15.582.490.721	12.936.391.310
Deudores comunes Sociedades relacionadas (Nota 22)	360.908.866	833.874.617
Fondo de reparo	190.720.632	866.937.752
Documentos a cobrar	565.468.935	56.893.722
Deudores comunes	1.971.575.376	2.029.585.021
Deudores en gestión judicial	674.645	1.011.723
SUBTOTAL	18.671.839.175	16.724.694.145
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(387.202.760)	(454.058.653)
TOTAL	18.284.636.415	16.270.635.492

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2022	31/12/2021
Hasta tres meses	1.922.984.263	1.981.554.200
De tres a seis meses	113.562.876	261.835.391
De seis a nueve meses	77.270.694	266.564.950
De nueve a doce meses	199.154.961	237.821.323
Más de un año	185.774.621	75.862.907
Total	2.498.747.415	2.823.638.771

14. Inventarios

	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Materiales y repuestos	3.685.610.904	2.519.719.499
TOTAL	3.685.610.904	2.519.719.499

15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Caja	27.036.034	57.472.256
Caja moneda extranjera	22.231.131	-
Cuentas corrientes bancarias	1.791.383.996	552.372.937
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	1.527.914	530.808.214
Fondos comunes de inversión	2.895.311.617	2.699.163.187
Fondos de afectación específica	27.922.000	71.978.028
Fondos sujetos a restricción	1.862.309	77.577.295
Total	4.767.275.001	3.989.371.917

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

16. Deudas bancarias y financieras

Se expone a continuación la apertura de las deudas bancarias y financieras.

1. De acuerdo a la naturaleza

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Préstamos	1.261.862.714	715.104.330
Arrendamientos (Nota 17)	153.174.692	109.816.186
Subtotal	1.415.037.406	824.920.516
Deudas autoliquidables	-	292.189.777
Total	1.415.037.406	1.117.110.293
Corrientes		
Préstamos	4.872.434.672	4.989.907.649
Arrendamientos (Nota 17)	224.304.240	144.002.440
Acuerdos en cuenta corriente	98.578.329	9.370.193
Obligaciones negociables	3.164.725.501	5.329.639.958
Subtotal	8.360.042.742	10.472.920.240
Deudas autoliquidables	585.812.507	895.586.990
Total	8.945.855.249	11.368.507.230

2. De acuerdo al tipo de tasa de interés

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No aplica tasa	-	11.155.618.245
A tasa fija	9.367.473.413	1.329.999.278
A tasa variable	993.419.242	-
Total	10.360.892.655	12.485.617.523

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

3. De acuerdo a la moneda en la que está denominada

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
En pesos argentinos	1.646.553.973	1.107.678.975
En dólares estadounidenses	3.382.518.229	5.703.473.198
En nuevos soles peruanos	528.127.268	742.463.270
En guaraníes	4.098.946.579	3.867.483.981
En euros	454.819.650	547.616.175
En pesos chilenos	249.926.956	516.901.926
Total	10.360.892.655	12.485.617.523

- Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda "senior" garantizados, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de Clisa y para el repago de ciertos pasivos financieros.

Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Asimismo, con fecha 14 de enero de 2020, se produjo el segundo desembolso de fondos por un total de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial. Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes, eliminando el compromiso de cumplimiento del ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para HAUG y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de junio de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 17.913.889.

4. Conciliación de deuda bancaria

	31/12/2022	31/12/2021
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según		
Estado de Flujos de Efectivo	(1.433.034.142)	(3.380.707.229)
Intereses devengados no percibidos	(1.295.825.566)	(1.357.764.075)
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante arrendamientos	1.494.840.198	198.286.952
Diferencia de conversión	(1.089.085.686)	(2.405.175.760)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	198.380.328	77.864.096
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	(2.124.724.868)	(6.867.496.016)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

17. Arrendamientos

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	267.326.303	154.965.971
Entre uno y cinco años	237.002.759	168.647.675
Total	504.329.062	323.613.646
Cargos financieros a devengar	(126.850.130)	(69.795.020)
Deuda por arrendamientos financieros	377.478.932	253.818.626

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	224.304.240	144.002.440
Entre uno y cinco años	153.174.692	109.816.186
Total	377.478.932	253.818.626

(a) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera.

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados consolidado

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Depreciaciones	206.987.434	262.370.155
Intereses generados por pasivos	108.982.252	54.518.934
Diferencias de cambio generadas por pasivos	17.894.918	296.958.077
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	2.959.242.936	1.154.466.460
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	62.334.733	82.285.157
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	382.120.908	212.582.541

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

18. Provisiones y provisiones para contingencias**a. Al 31 de diciembre de 2022**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	1.580.557.366	790.464.023	(259.868.332)	-	(898.649.746)	(2.261.551)	1.210.241.760
Provisión por desvalorización de otros créditos	469.376.157	67.616.833	(3.498.283)	-	(21.815.166)	(1.112.835)	510.567.019
Provisión por desvalorización de inversiones	1.040.808	-	-	-	(506.492)	-	534.316
Provisión para contingencias	2.602.114.341	2.310.121.187	(1.160.282.973)	(5.335.785)	(1.526.068.659)	-	2.220.548.111

b. Al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	1.635.698.422	896.673.489	(254.431.460)	(61.258.560)	(632.667.745)	(3.456.780)	1.580.557.366
Provisión por desvalorización de otros créditos	616.689.208	2.345.686	-	-	(33.462.023)	(116.196.714)	469.376.157
Provisión por desvalorización de Inversiones	1.571.011	-	-	-	(530.203)	-	1.040.808
Provisión por contingencias	3.148.523.801	1.928.390.660	(1.323.710.216)	(1.716.155)	(1.149.373.749)	-	2.602.114.341

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

19. Otros pasivos

Otros pasivos no corrientes	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Cargas fiscales	102.444.891	310.529.542
Cargas sociales	27.161.486	122.964.313
Anticipos de clientes	2.170.068.525	2.872.476.151
Beneficios al personal	135.703.000	134.561.182
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	754.045.833	56.247.100
Otras deudas en consorcios	1.291.822.651	436.076.409
Servicios a prestar y obras pendientes	3.684.392.000	4.767.748.191
Otras deudas	394.467.922	471.556.127
TOTAL	8.560.106.308	9.172.159.015

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Otros pasivos corrientes		
Remuneraciones y cargas sociales	2.933.390.087	2.131.799.824
Cargas fiscales	1.964.125.099	1.731.645.354
Anticipos de clientes	5.350.982.799	3.317.567.271
Servicios a prestar y obras pendientes	764.071.000	823.778.420
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	62.255.050	15.830.818
Beneficios al personal	10.264.000	276.567.873
Ingresos diferidos	69.555.085	56.282.697
Otras deudas	804.161.345	1.003.825.259
TOTAL	11.958.804.465	9.357.297.516

Se expone a continuación la conciliación entre los valores al inicio y al cierre de cada ejercicio correspondiente al pasivo por beneficios post empleo y beneficios a los empleados a largo plazo:

	Beneficios a los empleados a largo plazo	Beneficios post empleo	Total
Total al 31/12/2020	70.975.000	84.369.000	155.344.000
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(23.954.000)	(28.475.000)	(52.429.000)
Costo por los servicios	4.560.000	4.315.000	8.875.000
Costo por intereses	25.756.000	29.425.000	55.181.000
Ganancias y pérdidas actuariales del ejercicio	(5.766.000)	(9.720.000)	(15.486.000)
Beneficios pagados	(1.093.000)	-	(1.093.000)
Total al 31/12/2021	70.478.000	79.914.000	150.392.000
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(34.297.000)	(38.889.000)	(73.186.000)
Costo por los servicios	3.051.000	3.123.000	6.174.000
Costo por intereses	17.948.000	21.037.000	38.985.000
Ganancias y pérdidas actuariales del ejercicio	13.177.000	18.101.000	31.278.000
Beneficios pagados	(7.676.000)	-	(7.676.000)
Total al 31/12/2022	62.681.000	83.286.000	145.967.000

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo son las siguientes:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Tasa real de descuento	5,00%	5,00%
Mortalidad pre-retiro	GAM 83	GAM 83
Invalidez	DTS 85	DTS 85
Rotación	W155	W155

20. Deudas comerciales

No Corrientes	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Proveedores y subcontratistas	1.484.151.544	538.393.776
Sociedades relacionadas	52.334.513	163.773.354
Diversos	2.354.523	4.585.916
TOTAL	1.538.840.580	706.753.046
Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	7.984.490.878	6.259.080.956
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	57.605.714	93.479.846
Compañías de seguro	311.781	-
Depósito en garantía subcontratistas	10.160.015	30.338.678
Obligaciones a pagar	956.665.916	370.443.226
TOTAL	9.009.234.304	6.753.342.706

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

21. Activos y pasivos contractuales

Los saldos de activos y pasivos contractuales originados por contratos de construcción que se encuentran incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Contratos de construcción:		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	4.219.335.671	1.252.875.718
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(494.467.292)	(852.201.515)
Total	3.724.868.379	400.674.203

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Fondos de Reparación de \$ 621.299.392,38 y \$ 866.937.752 respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de Clientes de \$ 7.428.230.298,89 y \$ 6.190.043.422 respectivamente, en el rubro Otros Pasivos.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	35.636.956.700	24.443.023.679	21.438.563.448	50.441.776.141	72.322.015.165	237.780.570.210
Avance en certificación	(32.117.780.252)	(24.121.557.675)	(22.680.161.469)	(48.193.408.203)	(76.069.179.448)	(228.206.820.109)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(194.982.272)	(40.349.294)	(491.929.795)	212.788.999	1.098.500.025	(7.533.157.471)
	3.324.194.176	281.116.710	(1.733.527.816)	2.461.156.937	(2.648.664.258)	2.040.592.630

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

22. Saldos y operaciones con partes relacionadas**22.1. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comercial es no corrientes
31/12/2022							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa S.A.	-	5.266.045.386	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	1.303.380	120.813.809	-	1.491.554	21.009	-
BRH - Tecsan – UTE	-	4.849.711	-	6.835.756	-	-	-
Clisa A.C.E.	213.826.773	-	-	736.416.891	4.615.226	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	20.981.948	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	30.114.430	2.818.753	6.712.011	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	5.554	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	67.500	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	29.283.374	-	3.321.552	355.098	-	-	-
Puentes del Litoral S.A	628.146	61.230.648	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	7.440	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	-	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	40.092.400	8.705.523	-	-	-	16.923.800	-
Central Buen Ayre AS	-	-	-	-	2.102.353	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.934.943	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	10.884.000	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	7.576.975	26.082.149	28.397.187	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	24.960.000	-	-	-	-	-
Consorcios Benito Roggio Paraguay	-	-	177.315.644	-	-	10.027.890	52.334.513
Otras	260.996	272.826	485.204	42.360	198.926	4.223	-
Totales	295.536.613	5.370.673.495	360.908.866	754.045.833	62.255.050	57.605.714	52.334.513

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

22.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
31/12/2021							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa S.A.	-	6.496.414.980	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	300.206	225.802.849	-	2.905.444	40.924	-
BRH - Tecsan – UTE	-	-	-	11.421.441	-	-	-
Clisa A.C.E.	266.056.536	251.042.768	-	17.849.745	205.061.045	-	-
Concanor S.A.	-	1.004.225	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	903.803	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	916.453	-	38.859.191	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	107.481.548	3.484.324	13.574.449	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	295.499	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	177.554	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	10.819	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	26.297	-	-	-	-	400.323	-
Transportel Patagónica S.A.	37.234.843	-	5.742.604	691.707	-	-	-
Puentes del Litoral S.A	1.223.586	5.285.271	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	138.075	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	450.081	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	14.493	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	44.305.178	3.415.069	-	-	-	6.818.731	-
Catastros y Relevamientos S.A.	-	-	96.142	-	-	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	3.769.137	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	23.027.106	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	30.912.330	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	803.380	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	961.156	1.077.927	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	3.377.714	1.857.267	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	1.343.477	-	-	18.250.952	-
Prominente S.A.	-	-	-	22.717.369	15.640.784	34.501.375	-
BSA Empreendimientos inmobiliarios LTDA.	-	94.816	-	-	-	-	-
Polledo du Brasil	-	438.678	-	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	34.478.393	-	-	1.393	-	-
Consorcios Benito Roggio Paraguay	-	-	437.142.389	-	-	29.512.620	163.773.354
Otras	508.403	531.447	945.145	82.514	387.492	8.230	-
Totales	353.693.713	6.797.954.548	833.874.617	56.247.100	276.567.873	93.479.846	163.773.354

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

22.3. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	78.240.400	-
BRH / TECSAN UTE – Norte III	64.254.036	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	130.713.394
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	27.982.324	-
CSC S.A.	-	-
Transportel Patagónica S.A.	418.373	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	144.758.227
Consortios Paraguay	3.148.407	9.111.184
Totales	174.043.540	284.582.805

22.4. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Autovías del Mar S.A.	959.022.246	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	77.237.102
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	618.276.866	-
CSC S.A.	-	295.297.229
Transportel Patagónica S.A.	1.237.461	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	155.586.218
Consortios Benito Roggio Paraguay	289.688.169	45.296.743
Totales	1.868.224.742	573.417.292

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

23. Impuesto a las ganancias**23.1 Impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2022**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Impuesto corriente	320.605.184	216.731.316
Impuesto diferido	781.320.286	43.837.003
Total cargo por impuesto a las ganancias	1.101.925.470	260.568.319

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.893.233.332	(3.220.795.386)
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	1.012.631.666	(1.127.278.385)
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ganancias no gravadas	(479.528.107)	715.004.881
Gastos no deducibles	8.326.554	118.845.843
Efecto de tasas impositivas diferentes aplicables en otros países	(893.038.361)	(82.166.965)
Efecto por ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	(118.543.291)	(651.124.839)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	2.409.943.593	1.902.595.820
Ajuste por cambio de alícuota	97.960	7.989.257
Otros conceptos	(837.964.544)	(623.297.293)
Cargo por impuesto a las ganancias	1.101.925.470	260.568.319

23.2 Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Al inicio del ejercicio	(8.045.106.328)	(6.582.502.078)
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(204.550.813)	-
Cargo a resultados por impuesto diferido	(576.770.364)	(43.837.003)
Imputado en otros resultados integrales	1.512.860.369	(1.418.768.247)
Al cierre del ejercicio	(7.313.568.136)	(8.045.107.328)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Activo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	-	(3.416.631)	-	(3.416.631)
Otros créditos	1.833.477	(1.795.968)	-	37.509
Inventarios	(2.747)	2.747	-	-
Inversiones	(18.574.586)	22.114.630	-	3.540.044
Propiedades, planta y equipo	-	(6.772.261)	693.078	(6.079.183)
Deudas bancarias y financieras	59.691.133	(59.584.851)	29.818	136.100
Cargas fiscales	2.873.365	57.530.955	-	60.404.320
Otros pasivos	9.821.166	(8.102.777)	482.099	2.200.488
Previsiones	9.487.936	(4.034.880)	-	5.453.056
Diversos	9.232.614	1.396.896	-	10.629.510
Total	74.362.358	(2.662.140)	1.204.995	72.905.212

Pasivo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipo	(13.533.341.795)	161.215.066	1.581.656.388	(11.790.470.341)
Activos Intangibles	(2.332.169)	(4.307.517)	-	(6.639.686)
Cargas fiscales	1.061.217.775	(300.441.983)	(55.542.638)	705.233.154
Previsiones	880.518.565	(122.070.472)	-	758.448.093
Créditos por ventas	190.047.567	(42.085.510)	-	147.962.057
Otros créditos	(8.867.286)	2.851.257	2.358.874	(3.657.155)
Inventarios	(144.330.637)	(49.415.872)	-	(193.746.509)
Inversiones	(12.773.129)	(15.272.801)	-	(28.045.930)
Deudas bancarias y financieras	(151.244.393)	62.032.270	-	(89.212.123)
Otros pasivos	2.109.094.565	(146.751.823)	-	1.962.342.742
Diversos	50.545.012	18.543.899	(16.817.250)	52.271.661
Subtotal	(9.561.465.925)	(435.703.486)	1.511.655.374	(8.485.514.037)
Quebrantos impositivos	1.441.996.641	(342.955.953)	-	1.099.040.688
Total	(8.119.469.284)	(778.659.439)	1.511.655.374	(7.386.473.349)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Activo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	86.310.749	(86.310.749)	-	-
Otros créditos	87.454	1.746.023	-	1.833.477
Propiedades, planta y equipo	(88.580.382)	88.580.382	-	-
Inventarios	3.512.791	(3.515.538)	-	(2.747)
Inversiones	(2.167.798.019)	2.145.398.313	3.825.120	(18.574.586)
Cargas fiscales	17.419.211	(14.209.428)	(336.418)	2.873.365
Deudas bancarias y financieras	263.668.972	(203.977.839)	-	59.691.133
Otros pasivos	1.473.167.654	(1.463.405.159)	58.671	9.821.166
Previsiones	637.608.183	(628.120.247)	-	9.487.936
Diversos	(3.122.770)	12.355.384	-	9.232.614
Total	222.273.843	(151.458.858)	3.547.373	74.362.358

Pasivo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipo	(8.885.216.983)	(3.530.967.782)	(1.117.157.030)	(13.533.341.795)
Activos Intangibles	(454.898.551)	452.566.382	-	(2.332.169)
Cargas fiscales	1.231.434.858	42.730.641	(212.947.724)	1.061.217.775
Previsiones	141.118.611	739.399.954	-	880.518.565
Créditos por ventas	(87.781.325)	255.808.577	22.020.315	190.047.567
Otros créditos	(11.429.410)	1.845.277	716.847	(8.867.286)
Inventarios	(6.748.217)	(137.582.420)	-	(144.330.637)
Inversiones	(2.689.615)	(10.083.514)	-	(12.773.129)
Deudas bancarias y financieras	(100.964.972)	(50.279.421)	-	(151.244.393)
Otros pasivos	464.972.786	1.458.741.003	185.380.776	2.109.094.565
Diversos	86.173.781	(12.466.537)	(23.162.232)	50.545.012
Subtotal	(7.626.029.037)	(790.287.840)	(1.145.149.048)	(9.561.465.925)
Quebrantos impositivos	821.253.116	897.909.695	(277.166.571)	1.441.996.239
Total	(6.804.775.921)	107.621.855	(1.422.315.619)	(8.119.469.686)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	(146.558.313)	(285.485.602)
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(7.167.008.509)	(7.759.621.727)
Impuesto diferido neto	(7.313.566.822)	(8.045.107.328)

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad han sido utilizados en el presente ejercicio.

24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	31/12/2022	31/12/2021
Aumento de propiedades, planta y equipos mediante deuda operativa	23.147.895	-
Variación de Propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	1.494.840.198	1.018.586
Aumento de intangibles con deuda	48.522.000	87.641.137
Cancelación contrato de arrendamientos (Derecho de uso)	-	19.930.070
Capitalización de deuda	-	10.067.587
Baja de Propiedades, planta y equipo por cancelación de contrato de arrendamientos	-	280.051.927
Baja de inversiones compensadas con créditos	-	591.882.678

25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades**25.1. Restricciones a la distribución de utilidades**

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año más / (menos) los ajustes de resultados de períodos anteriores, a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado. Asimismo, previamente a cualquier distribución de dividendos deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

25.2. Contingencias**25.2.1. Benito Roggio e Hijos S.A.**

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2020, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

25.2.2. Covisur S.A.

a) Impuesto al valor agregado.

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o –en caso de corresponder– que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

b) Impuesto a las ganancias

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

25.2.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

26. Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2022 la BRH y sus subsidiarias mantienen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y Equipos	705.722.136	Bancaria	1.113.834.154	Garantía Prendaria
Rodados	-	Bancaria	-	Garantía Prendaria
Inmuebles	3.094.728.620	Bancaria	529.165.525	Garantía Hipotecaria
Inmuebles	15.290.818.311	-	-	Embargo Preventivo
Inmuebles	6.640.081.701	Financiera	-	Cesión Fiduciaria
Depósitos en Garantía	20.000	Bancaria	20.000	Embargo Preventivo
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	-	Financiera	-	Cesión Fiduciaria
Títulos Públicos	15.410.812	Bancaria	162.605.783	Garantía Prendaria
Máquinas y equipos pesados	202.173.661	Arrendamientos	202.174.412	Derecho de Uso
Rodados Pesados	26.803.966	Arrendamientos	26.803.966	Derecho de Uso
Rodados	162.860.893	Arrendamientos	116.506.634	Derecho de Uso
Edificios	14.244.681	Arrendamientos	10.106.980	Derecho de Uso
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	24.373.498	Arrendamientos	21.886.940	Derecho de Uso
Total	26.177.238.279		2.183.104.394	

(*) Ver Nota 27.4 - Valores negociables de BRCC.

Asimismo, en garantía de las Notas de BRCC descripta en Nota 27, se han cedido fiduciariamente las acciones representativas del capital de BRCC y Haug y las acciones representativas de la tenencia de BRH en Benito Roggio Paraguay.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

27. Garantías otorgadas y compromisos

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	44.696.660.023
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	65.698.594
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	188.569.600
	44.950.928.217

- Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas emitidas el 17 de agosto de 2021 por la sociedad controlante Clisa por un monto de US\$ 338.377.865, con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027").
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario. Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedaran bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018. Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realizan en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2022 BRH ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

En garantía de las Notas emitidas por BRCC descriptas en la Nota 27, se han cedido fiduciariamente los derechos sobre el remanente de la eventual ejecución de ciertos activos. Estas Notas cuentan además con garantía personal irrevocable e incondicional de BRH y de Haug.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

28. Gestión del riesgo financiero**28.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Sociedad y sus compañías subsidiarias pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa*

general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$6,8 millones por la exposición de las deudas bancarias y financieras que devengan intereses a tasa variable.

28.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

28.2.2 Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

- Al 31 de diciembre de 2022

	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Deuda bancaria y financiera	-	8.945.855.230	659.546.459	755.490.966
Otros pasivos	8.075.140.618	2.283.238.447	2.285.134.686	2.707.105.342
Cuentas por pagar	50.332.751	8.418.901.549	2.078.840.583	-

- Al 31 de diciembre de 2021

	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Deuda bancaria y financiera	-	11.358.347.243	1.064.262.176	63.008.104
Otros pasivos	4.595.591.258	3.249.560.465	2.415.205.397	3.852.809.454
Cuentas por pagar	10.171.093	6.753.287.232	696.637.428	-

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

28.2.3 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la nota 27.

28.3 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2022	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	8.937.584.161	-	8.937.584.161
Créditos por venta	19.001.783.862	-	19.001.783.862
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.870.101.075	2.897.173.926	4.767.275.001
Total	29.809.469.098	2.897.173.926	32.706.643.024

Al 31 de diciembre de 2022	Otros pasivos financieros a costo amortizado	Total
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>		
Deudas bancarias y financieras	10.360.892.655	10.360.892.655
Otros pasivos	2.868.141.925	2.868.141.925
Deudas Comerciales	10.548.074.610	10.548.074.610
Total	23.777.109.190	23.777.109.190

Al 31 de diciembre de 2021	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	10.237.234.386	-	10.237.234.386
Créditos por venta	17.615.738.238	-	17.615.738.238
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.212.631.435	2.776.740.482	3.989.371.917
Total	29.065.604.059	2.776.740.482	31.842.344.541

Al 31 de diciembre de 2021	Otros pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos derivados	Total
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>			
Deudas bancarias y financieras	12.485.617.523	-	12.485.617.523
Otros pasivos	1.630.021.848	-	1.630.021.848
Deudas comerciales	7.460.095.753	-	7.460.095.753
Total	21.575.735.124	-	21.575.735.124

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.897.173.926
Total activos	2.897.173.926

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.776.740.482
Total activos	2.776.740.482

Contabilización de instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos en el Estado de Situación Financiera al costo y son posteriormente revalorizados al valor razonable. Los cambios en el valor razonable son mostrados en la línea "Cobertura de flujos de efectivo" en Otros Resultados Integrales Consolidados.

Los valores razonables de los diversos instrumentos derivados usados con propósitos de cobertura. El valor razonable total de un instrumento de cobertura es clasificado como activo o pasivo no corriente cuando el remanente del ítem cubierto es mayor a 12 meses y como activo o pasivo corriente cuando el vencimiento del ítem cubierto es menor a 12 meses.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Para determinar el valor razonable de los derivados y otros instrumentos financieros, la Sociedad utiliza una variedad de métodos incluyendo el valor descontado del flujo de fondos futuros estimado, asumiendo determinadas presunciones basadas en las condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Benito Roggio e Hijos S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados consolidado, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros consolidados. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



Benito Roggio e Hijos S.A.
09 de marzo de 2023

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Benito Roggio e Hijos S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022, su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Benito Roggio e Hijos S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>\$</u>	
Activo	99.807.931.171	101.073.458.094
Pasivo	51.529.367.063	50.048.955.349
Patrimonio	48.278.564.108	51.024.502.745

c.2) Estado del resultado integral consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cuales arrojan una pérdida integral total de (\$ 1.949.036.050) y de (\$ 9.604.696.746), respectivamente.

- d) al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 323.925.105, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Ciudad de Córdoba, 09 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2022 y 2021

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2022

- Estado de resultados individual
- Estado del resultado integral individual
- Estado de situación financiera individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujos de efectivo individual

Notas a los Estados Financieros individuales

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros individuales

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		30.411.342.574	19.260.226.943
Costo por provisión de servicios	4	(21.921.190.510)	(15.234.436.197)
Resultado bruto		8.490.152.064	4.025.790.746
Gastos de administración	5	(2.375.074.699)	(1.729.431.795)
Otros gastos operativos	6	(2.723.182.905)	(2.448.791.956)
Otros ingresos y egresos operativos, netos		(99.905.142)	335.631.209
Resultado operativo		3.291.989.318	183.198.204
Ingresos financieros	7	762.073.150	1.016.848.565
Costos financieros	7	(2.080.898.955)	(2.511.121.154)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	186.380.274	(2.595.599.428)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2.159.543.787	(3.906.673.813)
Impuesto a las ganancias		(527.922.489)	141.077.835
Resultado del ejercicio		1.631.621.298	(3.765.595.978)
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		471.020.817	(4.546.117.811)
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		1.160.600.481	780.521.832
Total		1.631.621.298	(3.765.595.979)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	<u>31/12/2022</u> Pesos	<u>31/12/2021</u> Pesos
Resultado del ejercicio	1.631.621.298	(3.765.595.979)
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):		
Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	(1.701.141.554)	(5.357.481.356)
Partidas que no se reclasifican a resultados		
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(1.550.955.155)	(988.426.900)
(Déficit)/Superávit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias (*)	(205.219.550)	592.963.818
Otros resultados integrales del ejercicio	(3.457.316.259)	(5.752.944.438)
Resultado integral total del ejercicio	(1.825.694.961)	(9.518.540.417)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(2.986.295.442)	(10.299.062.249)
Participaciones no controladoras	1.160.600.481	780.521.832
Total	(1.825.694.961)	(9.518.540.417)

(*) Incluye efecto por cambio de tasa en el impuesto a las ganancias

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Notas	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	23.019.324.382	24.943.050.562
Activos intangibles	10	34.589.740	55.343.585
Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	24.469.553.846	27.268.658.259
Otros créditos	12	1.599.426.262	1.549.567.498
Créditos por venta	13	111.164.447	163.433.409
Total del Activo no corriente		49.234.058.677	53.980.053.313
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales	21	4.120.947.868	1.147.601.208
Otros créditos	12	4.204.003.788	2.760.484.590
Inventarios	14	447.634.687	422.087.576
Créditos por ventas	13	6.952.518.429	3.748.304.883
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	2.899.398.627	2.851.597.756
Total del Activo corriente		18.624.503.399	10.930.076.013
Total del Activo		67.858.562.076	64.910.129.326
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		43.676.015.413	46.662.310.855
Participaciones no controladoras		876.031.541	219.076.360
Total del Patrimonio		44.552.046.954	46.881.387.215
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	910.120.920	76.761.651
Provisiones para contingencias	18	331.151.109	426.381.145
Pasivo por impuesto diferido	25	5.362.093.323	5.762.234.518
Otros pasivos	19	3.485.370.326	3.481.193.289
Deudas comerciales	20	680.789.967	6.344.876
Total del Pasivo no corriente		10.769.525.645	9.752.915.479
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	1.055.674.424	1.186.315.527
Pasivos contractuales	21	488.219.145	615.401.279
Otros pasivos	19	6.259.617.503	3.964.494.229
Deudas comerciales	20	4.733.478.405	2.509.615.597
Total del Pasivo corriente		12.536.989.477	8.275.826.632
Total del Pasivo		23.306.515.122	18.028.742.111
Total del Patrimonio y del Pasivo		67.858.562.076	64.910.129.326

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA										Participaciones no controladoras	Total patrimonio	
	Capital social	Ajuste por Inflación	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio				Subtotal			Total
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación					
Saldos al 1 de enero de 2021	1.229.127.589	23.159.981.828	656.091.523	7.886.628.132	(2.159.144.035)	4.560.065.957	9.081.295.245	12.547.326.865	26.188.688.067	56.961.373.104	(198.852.624)	56.762.520.480	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(4.546.117.811)	-	-	-	-	(4.546.117.811)	780.521.832	(3.765.595.979)	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(5.357.481.356)	592.963.818	(988.426.900)	(5.752.944.438)	(5.752.944.438)	-	(5.752.944.438)	
Resultado integral total	-	-	-	-	(4.546.117.811)	(5.357.481.356)	592.963.818	(988.426.900)	(5.752.944.438)	(10.299.062.249)	780.521.832	(9.518.540.417)	
Desafectación de revaluación	-	-	-	-	573.026.412	-	(177.093.347)	(395.933.065)	(573.026.412)	-	-	-	
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(362.592.848)	(362.592.848)	
Subtotal	-	-	-	-	573.026.412	-	(177.093.347)	(395.933.065)	(573.026.412)	-	(362.592.848)	(362.592.848)	
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.229.127.589	23.159.981.828	656.091.523	7.886.628.132	(6.132.235.434)	(797.415.399)	9.497.165.716	11.162.966.900	19.862.717.217	46.662.310.855	219.076.360	46.881.387.215	
Saldos al 1 de enero de 2022	1.229.127.589	23.159.981.828	656.091.523	7.886.628.132	(6.132.235.434)	(797.415.399)	9.497.165.716	11.162.966.900	19.862.717.217	46.662.310.855	219.076.360	46.881.387.215	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	471.020.817	-	-	-	-	471.020.817	1.160.600.481	1.631.621.298	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(1.701.141.554)	(205.219.550)	(1.550.955.155)	(3.457.316.259)	(3.457.316.259)	-	(3.457.316.259)	
Resultado integral total	-	-	-	-	471.020.817	(1.701.141.554)	(205.219.550)	(1.550.955.155)	(3.457.316.259)	(2.986.295.442)	1.160.600.481	(1.825.694.961)	
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	142.399.752	-	(154.051.604)	11.651.852	(142.399.752)	-	-	-	
Absorción de Resultados no asignados (1)	-	(6.132.235.471)	-	-	6.132.235.471	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(503.645.300)	(503.645.300)	
Subtotal	-	(6.132.235.471)	-	-	6.274.635.223	-	(154.051.604)	11.651.852	(142.399.752)	-	(503.645.300)	(503.645.300)	
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.229.127.589	17.027.746.357	656.091.523	7.886.628.132	613.420.606	(2.498.556.953)	9.137.894.562	9.623.663.597	16.263.001.206	43.676.015.413	876.031.541	44.552.046.954	

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 88 de fecha 28 de abril de 2022

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		1.631.621.298	(3.765.595.979)
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	1.862.228.054	1.838.376.897
Impuesto a las ganancias		527.922.489	(141.077.835)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		(71.301.927)	(402.085.937)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(186.380.274)	2.595.599.428
Resultados financieros		1.398.237.356	2.491.316.133
Intereses ganados y perdidos, netos		(9.205.460)	(971.208.275)
Cargo por previsión y provisión para contingencias		217.333.338	93.320.078
Otros ingresos y egresos		82.713.457	24.587.395
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(25.547.111)	(221.570.766)
Variación de créditos operativos		(14.872.218.100)	360.272.913
Variación de deudas operativas		11.770.722.405	1.574.444.122
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		2.326.125.525	3.476.378.174
Pagos y cobros de intereses, netos		(664.972.606)	(362.643.440)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		1.661.152.919	3.113.734.734
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(1.070.348.844)	(189.048.783)
Cobro por venta de otras inversiones		-	57.386
Variación de Inversiones, netas		-	(38.354.224)
Cobro de dividendos		780.652.801	1.135.659.340
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		147.511.353	531.375.222
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades de inversión		(142.184.690)	1.439.688.941
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		(1.759.747.886)	(98.911.091)
Variación de otros pasivos		267.586.380	(395.481.550)
Pagos por arrendamientos		(406.489.397)	(678.860.026)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		(30.935.906)	(1.442.316.925)
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(409.143.617)	(1.040.720.569)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		1.010.204.058	1.032.919.364
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras		(1.328.526.368)	(2.623.370.797)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria			
		190.441.861	1.930.052.878
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15	(89.405.659)	(6.060.232)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(53.235.331)	(136.364.188)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		47.800.871	1.787.628.458
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		2.851.597.756	1.063.969.298
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15	2.899.398.627	2.851.597.756

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

En nota 26 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

Contenido de las notas a los estados financieros individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles
11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros Créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Provisiones y provisiones para contingencias
19. Otros Pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas
24. Instrumentos financieros en moneda extranjera
25. Impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta
26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
27. Activos de disponibilidad restringida
28. Garantías otorgadas y compromisos
29. Gestión del riesgo financiero
30. Seguros
31. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 100 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.23.

Contexto económico en que opera la sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés, una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Sin perjuicio de ello, la volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19

Desde marzo de 2020, la Sociedad ha desarrollado sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus COVID-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de ese año.

En la Argentina, el Gobierno Nacional declaró el estado de emergencia sanitaria e implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de ese año, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos considerados esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos de COVID-19 registrado desde marzo de 2021, el Gobierno Nacional extendió la emergencia sanitaria y volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas a fin de mitigar la propagación del virus COVID-19, incluyendo nueve días seguidos de confinamiento en mayo de ese año y suspendiendo las actividades sociales y económicas que no fueran consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial. Si bien las medidas generales de prevención fueron prorrogadas sucesivamente, las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico como para el ingreso al país y circulación de personas comenzaron a flexibilizarse gradualmente a partir de la segunda mitad de 2021 ante la baja registrada de casos de COVID-19 y el avance de la campaña de vacunación.

Ante una nueva ola de casos de Covid-19 registrada entre finales de 2021 y comienzos de 2022 y la preocupación por nuevas variantes del virus el Gobierno Nacional volvió a prorrogar el estado de emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022. Sin embargo, el contexto epidemiológico favorable actual, con varias semanas consecutivas de descenso en el número de casos de Covid-19 y con altos niveles de vacunación, ha permitido la eliminación o flexibilización de gran parte de las restricciones y medidas de prevención y cuidado, incluyendo el distanciamiento social.

Es importante destacar que, en relación a las operaciones desarrolladas por la Sociedad en el área de la construcción en Argentina, durante el presente ejercicio se recuperó el nivel de actividad en la totalidad de las obras. Este impacto se vio reflejado tanto en las obras que comenzaron durante el periodo de Covid-19, como en las obras iniciadas con posterioridad.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

2. Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue 94,8%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de marzo de 2023.

2.2. Participación en contratos de colaboración

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas son medidas en los estados financieros individuales en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2022	31/12/2021
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	-
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	-
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	-
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH/ MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	14,00%	-
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa - Tigre	50,00%	-
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	-

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 31 de diciembre de 2022

Información sobre el emisor

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2022	1.728.637.158	1.126.626.440	(1.656.775.910)	(367.458.305)	(5.487.801.493)	(830.033.296)
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2022	1.346.083.056	8.756.776	(542.725.402)	(195.598.455)	(3.907.892.710)	(615.587.703)
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2022	838.258.511	311.513.101	(740.765.010)	(246.930.929)	(2.392.331.124)	(161.880.880)
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2022	1.531.829.796	81.849.230	(1.332.721.353)	-	(2.326.358.179)	(280.807.272)
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2022	892.630.734	25.487.717	(762.781.101)	-	(1.796.257.771)	(155.159.563)

(b) Al 31 de diciembre de 2021

Información sobre el emisor

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2021	2.344.576.427	242.143.638	(2.168.871.257)	(240.481.952)	(1.881.057.035)	(176.370.767)
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2021	1.893.037.137	9.134.065	(1.220.430.584)	(193.595.535)	(2.363.138.028)	(487.216.811)
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS	31/12/2021	11.778.000	247.680.519	(16.419)	-	(901.775.037)	(249.014.563)
MINEROS S.R.L UTE							
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2021	852.663.481	355.506.185	(1.186.655.897)	(13.472.580)	(2.449.747.766)	(7.408.571)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

2.3. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil estimada de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	<u>Años</u>
Edificios	33-50
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos intangibles

Se contabilizan en este rubro aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los Activos Intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20% se posee influencia significativa. Las inversiones en subsidiarias y asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

Las participaciones en UTEs se registran según lo indicado en nota 2.2.

La participación en las ganancias y pérdidas de las subsidiarias y asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la subsidiaria o asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha subsidiaria o asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad subsidiaria o asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

2.7. Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la Plusvalía, se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.8. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.9. Activos contractuales

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 2.26.

2.10. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.11. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.11.1. Clasificación

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- (a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- (b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

- (c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.11.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.11.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.12. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

2.13. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en Nota 27 "Activos de disponibilidad restringida" – línea "garantía por cesión".

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

2.14. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.15. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.16. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.17. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

2.18. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurrían.

2.19. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, entró en vigencia la aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos". Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.29).

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.20. Deudas comerciales

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.21. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

2.22. Pasivos contractuales

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.26.

2.23. Capital social

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

<u>Acciones Ordinarias</u>	<u>Suscripto e integrado (Pesos)</u>
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	<u>1.229.127.589</u>

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.206.045.298
Capitalización de aportes en efectivo	-	-	23.082.291
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

2.24. Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.25. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.26. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

(a) Contratos de construcción

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

(b) Prestación de servicios

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.27. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.28. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.29. Cambios en las políticas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios": esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo”: esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa “liquidación” de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

3. Actividades de la Sociedad

3.1. Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readecuación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Rio Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fenix, contrato de Livent n° ccd 007-2022. Proyecto de Litio en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.

Asimismo, a través de nuestras sucursales en la República Federativa del Brasil y en el Perú, se han ganado licitaciones, a saber:.

- A través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores.
- Obras civiles de estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro en la ciudad brasilera de San Pablo. Las mismas ya se encuentran finalizadas
- Una obra vial en el norte de Brasil, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.

3.2. Actividades desarrolladas por subsidiarias y asociadas

3.2.1. Aguas Cordobesas S.A.

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

3.2.2. Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana..

3.2.3. Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.2.4. Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.2.5. Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble terna) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

3.2.6. Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.2.7. Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.2.8. Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N°1495/ 2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma: (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la primera de las cuales fue abonada el 31 de marzo de 2017, lo cual a septiembre de 2019 ya ha finalizado; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.2.9. CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El día 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y se iniciaron gestiones para tramitar la limitación del contrato.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.2.10. Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencía el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión, la cual se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

3.2.11. Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valuar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A..

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	5.606.047.486	3.575.888.019
Subcontratos de construcción y servicios	6.511.041.067	6.293.642.962
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.729.817.492	2.413.610.214
Fletes por compras	335.437.873	314.544.165
Impuestos, tasas y contribuciones	54.339.284	33.464.764
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.295.557.561	969.645.187
Alquileres	2.312.466.392	524.755.976
Gastos de mantenimiento	658.932.736	340.350.888
Seguridad y vigilancia	183.948.979	78.341.568
Honorarios profesionales	467.075.118	324.425.569
Seguros	150.355.104	76.098.890
Agua y energía	37.845.094	32.340.408
Gastos de viajes y traslados	159.397.920	56.180.557
Teléfono y correspondencia	20.158.887	15.106.205
Impresos y papelería	23.479.606	13.452.129
Combustibles	71.956.496	46.297.156
Diversos	303.333.415	126.291.540
TOTALES	21.921.190.510	15.234.436.197

5. Gastos de administración

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	504.247.301	497.949.719
Honorarios profesionales	1.477.510.724	895.875.896
Gastos de viajes y traslados	48.863.550	13.300.837
Teléfono y correspondencia	19.538.061	13.860.431
Alquileres	41.543.417	55.643.387
Gastos de mantenimiento	52.037.081	51.262.872
Gastos de licitaciones	2.542.726	3.382.350
Seguridad y vigilancia	13.429.813	12.438.055
Depreciación de propiedades, planta y equipo	113.358.457	71.964.767
Seguros	2.263.069	3.992.793
Juicios, siniestros y penalidades	2.612.360	1.220.379
Impresos y papelería	4.630.874	3.091.979
Agua y energía	11.111.089	8.392.725
Impuestos, tasas y contribuciones	7.693.512	12.401.097
Servicios de terceros	12.783.770	7.605.234
Diversos	60.908.895	77.049.274
TOTALES	2.375.074.699	1.729.431.795

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

6. Otros gastos operativos

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Subcontratos de construcción y servicios	7.270.754	270.165
Sueldos, jornales y cargas sociales	415.658.272	267.231.987
Honorarios profesionales	3.592.344	2.844.927
Impuestos, tasas y contribuciones	848.791.949	713.544.165
Depreciación de propiedades, planta y equipo	432.558.191	774.100.395
Amortización activos intangibles	20.753.845	22.666.548
Gastos de mantenimiento	550.218.237	382.152.208
Gastos de viajes y traslados	11.693.467	8.544.192
Seguridad y vigilancia	2.618.715	469.109
Seguros	32.530.921	36.586.311
Combustibles	10.439.194	32.723.651
Alquileres	369.737.868	198.403.744
Diversos	17.319.148	9.254.554
TOTALES	2.723.182.905	2.448.791.956

7. Ingresos y costos financieros**7.1. Ingresos financieros**

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por pasivos	741.787.148	992.511.138
Otros ingresos financieros	20.286.002	24.337.427
TOTALES	762.073.150	1.016.848.565

7.2. Costos financieros

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	(732.581.688)	(21.302.863)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(217.226.299)	(364.990.365)
Diferencias de cambio generadas por activos	(175.192.867)	(470.374.805)
Comisiones bancarias	(3.315.242)	(4.562.391)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(952.582.859)	(1.649.890.731)
TOTALES	(2.080.898.955)	(2.511.121.155)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Aguas Cordobesas S.A.	74.728.662	383.494.483
Autovía del Mar S.A.	15.887.108	20.806.080
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	291.507.717	487.353.782
Benito Roggio Panamá S.A.	(23.411.453)	(143.972.709)
Cclip S.A.	71.368.750	48.788.226
Covisur S.A.	(75.177.108)	(953.992)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	43.010.272	(128.649.328)
Haug S.A.	(3.338.199)	(655.738.133)
Sehos S.A.	(104.830.258)	37.930.337
Tranelpa S.A. de Inversión	(594.729)	(612.625)
Transportel Minera 2 S.A.	(74.229)	(77.785)
Transportel Patagónica S.A.	(18.170.846)	(23.657.587)
Roggio A.C.E.	(1.255)	(1.315)
Clisa A.C.E.	(11.613)	(12.157)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	7.869.867	1.810.653
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(10.458.308)	(16.013.287)
Uniones Transitorias de Empresas	(81.924.104)	(253.283.133)
SUBTOTALES	186.380.274	(242.788.490)
Otras inversiones en sociedades		
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	-	(2.352.810.938)
SUBTOTALES	-	(2.352.810.938)
TOTALES	186.380.274	(2.595.599.428)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Concepto	Valores de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro bienes de uso (2)	Al cierre del ejercicio
Máquinas y equipos pesados	3.497.018.218	2.003.879.621	(63.996.689)	-	(185.457.243)	(1.115.989.615)	4.135.454.292
Rodados pesados	679.319.122	192.753.692	(10.475.956)	-	(181.086.682)	(93.006.394)	587.503.782
Transformadores	105.742.678	2.056.576	-	-	(43.172.828)	(131.643)	64.494.783
Equipos menores	834.571.887	140.018.113	-	-	-	-	974.590.000
Rodados	784.097.930	144.511.929	(20.767.070)	-	-	-	907.842.789
Muebles y útiles y equipos informáticos	673.604.196	78.128.670	(4.794.600)	703.423	-	-	747.641.689
Edificios	3.462.249.459	-	-	-	(18.722.352)	(48.834.550)	3.394.692.557
Terrenos	16.832.273.758	-	-	-	-	(2.458.195.210)	14.374.078.548
TOTALES AL 31/12/2022	26.868.877.248	2.561.348.601	(100.034.315)	703.423	(428.439.105)	(3.716.157.412)	25.186.298.440

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas						Valor residual al 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Al cierre del ejercicio	
Máquinas y equipos pesados	-	10.938.378	(903.555.078)	-	892.616.700	-	4.135.454.292
Rodados pesados	-	1.406.764	(465.901.903)	-	464.495.139	-	587.503.782
Transformadores	-	-	(91.393.257)	-	91.393.257	-	64.494.783
Equipos menores	(660.753.869)	-	(127.917.521)	-	-	(788.671.390)	185.918.610
Rodados	(622.686.176)	11.349.659	(82.121.980)	(5.697.701)	-	(699.156.198)	208.686.591
Muebles y útiles y equipos informáticos	(642.386.641)	130.088	(36.225.341)	(664.576)	-	(679.146.470)	68.495.219
Edificios	-	-	(134.359.129)	-	134.359.129	-	3.394.692.557
Terrenos	-	-	-	-	-	-	14.374.078.548
TOTALES AL 31/12/2022	(1.925.826.686)	23.824.889	(1.841.474.209)	(6.362.277)	1.582.864.225	(2.166.974.058)	23.019.324.382

(1) Imputado \$82.690.341 a Resultado del ejercicio y \$1.071.734.779 a Otros Resultados Integrales.

(2) Imputado \$3.716.157.412 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2022:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	86.113.574	202.173.661	324.218.627	(107.946.989)
Rodados Pesados	40.310.537	26.803.966	18.990.544	(50.022.072)
Rodados	84.342.127	125.823.298	69.591.142	(28.109.971)
Edificios	156.749	-	-	(153.002)
Totales	210.922.987	354.800.925	412.800.313	(186.232.034)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Concepto	Valor de Origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro Bienes de Uso (2)	Al cierre del ejercicio
Máquinas y equipos pesados	4.935.649.668	158.985.164	(96.515.158)	-	(606.628.914)	(894.472.542)	3.497.018.218
Rodados pesados	868.551.637	22.688.834	(3.839.383)	-	(194.132.713)	(13.949.253)	679.319.122
Transformadores	117.962.779	4.325.835	(1.873.720)	-	(13.095.905)	(1.576.311)	105.742.678
Equipos menores	873.787.115	119.215.029	(158.430.257)	-	-	-	834.571.887
Rodados	732.053.579	97.319.788	(45.275.437)	-	-	-	784.097.930
Muebles y útiles y equipos informáticos	683.924.010	17.327.111	(27.816.390)	169.465	-	-	673.604.196
Edificios	3.325.781.750	-	-	-	274.596.458	(138.128.749)	3.462.249.459
Terrenos	16.385.130.066	-	-	-	455.482.720	(8.339.028)	16.832.273.758
TOTALES AL 31/12/2021	27.922.840.604	419.861.761	(333.750.345)	169.465	(83.778.354)	(1.056.465.883)	26.868.877.248

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas						Valor residual al 31/12/2021
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Al cierre del ejercicio	
Máquinas y equipos pesados	-	62.870.826	(1.094.324.702)	-	1.031.453.876	-	3.497.018.218
Rodados pesados	-	4.163.241	(308.276.630)	-	304.113.389	-	679.319.122
Transformadores	-	1.670.400	(128.169.845)	-	126.499.445	-	105.742.678
Equipos menores	(686.132.224)	80.439.256	(55.060.901)	-	-	(660.753.869)	173.818.018
Rodados	(604.752.498)	44.151.421	(58.137.662)	(3.947.437)	-	(622.686.176)	161.411.754
Muebles y útiles y equipos informáticos	(628.584.840)	11.165.916	(24.614.039)	(353.678)	-	(642.386.641)	31.217.555
Edificios	-	-	(147.126.570)	-	147.126.570	-	3.462.249.459
Terrenos	-	-	-	-	-	-	16.832.273.758
TOTALES AL 31/12/2021	(1.919.469.562)	204.461.060	(1.815.710.349)	(4.301.115)	1.609.193.280	(1.925.826.686)	24.943.050.562

(1) Imputado \$ 24.587.395 a Resultado del ejercicio y \$ 1.500.827.532 a Otros Resultados Integrales.

(2) Imputado \$ 1.056.465.884 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2021:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	85.194.152	86.113.574	145.608.621	(158.613.317)
Rodados Pesados	144.016.816	40.310.536	-	(65.708.860)
Rodados	5.693.474	84.342.127	85.204.357	(6.555.704)
Edificios	20.153.470	156.748	-	(19.482.628)
Totales	255.057.912	210.922.985	230.812.978	(250.360.509)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Revaluaciones efectuadas

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 2.561.709.179, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido, por un valor de \$ 1.550.955.155.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	2.161.668.980	410.644.525
Rodados pesados	89.056.132	139.756.507
Transformadores	1.600.205	2.823.169
Edificios	730.051.666	755.835.493
Terrenos	584.857.593	584.857.593
Total	3.567.234.576	1.893.917.287

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 1.916 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 339 millones.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

10. Activos intangibles

Concepto	Valores de origen			
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre
Licencias de Software	62.261.534	-	-	62.261.534
Totales al 31 de diciembre de 2022	62.261.534	-	-	62.261.534
Totales al 31 de diciembre de 2021	159.103.563	62.261.534	-159.103.563	62.261.534

Concepto	Amortizaciones acumuladas			Valor Residual al 31/12/2022	Valor Residual al 31/12/2021
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio Al cierre		
Licencias de Software	(6.917.949)	-	(20.753.845)	34.589.740	55.343.585
Totales al 31 de diciembre de 2022	(6.917.949)	-	(20.753.845)	34.589.740	-
Totales al 31 de diciembre de 2021	(143.354.963)	159.103.561	(22.666.548)	-	55.343.585

11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Porcentaje de Tenencia	Valor de Libros al 31/12/2022	Valor de Libros al 31/12/2021
Participaciones en subsidiarias y asociadas			
Aguas Cordobesas S.A.	71,98%	5.631.853.274	6.210.397.613
Autovía del Mar S.A.	26,67%	511.846.025	495.958.915
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	80,00%	5.418.597.722	6.342.355.456
Benito Roggio Panamá S.A.	100,00%	466.457.763	550.701.275
Cclip S.A.	68,58%	84.585.609	66.862.731
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	89.923.849	46.913.577
Haug S.A.	99,99%	9.761.472.078	10.815.520.900
Roggio A.C.E.	1,32%	1.324	2.579
Clisa A.C.E.	12,25%	12.250	23.862
Sehos S.A.	95,00%	1.175.421.519	1.281.396.471
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	507.735	1.102.463
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	65.578	139.807
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	4.855.734	23.026.580
Covisur S.A.	25,00%	39.795.351	136.069.055
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	99,00%	6.891.913	2.610.692
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	95,00%	11.809.876	22.268.186
Otras Sociedades	-	107.408.503	107.638.912
Uniones Transitorias de Empresas	-	1.158.582.057	1.166.709.990
Previsión por desvalorización de inversiones	-	(534.314)	(1.040.805)
TOTALES		24.469.553.846	27.268.658.259

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2022, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2022, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Con fecha 19 de marzo de 2021, los accionistas de Cliba Ingeniería Ambiental S.A., reunidos en Asamblea Extraordinaria, aprobaron el rescate de la totalidad de las acciones preferidas de dicha sociedad que estaban en poder de BRH y la correspondiente reducción de su capital. Dicho rescate fue realizado por un monto equivalente al total del capital preferido aportado con más los derechos preferentes devengados al 31 de diciembre de 2020, lo que representó un total de \$ 201.304.198.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.2.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	27.268.658.259	36.007.779.026
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	186.380.274	(2.595.599.4289)
Aportes/(Retiros)	155.566	223.352.232
Adquisiciones	11.931	22.206
Cesiones	-	(392.126.853)
Dividendos	(879.526.556)	(1.018.068.674)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(17.291.429)	(207.472.298)
Otros resultados integrales	(205.219.550)	592.963.816
Diferencia de conversión	(1.883.614.649)	(5.342.191.768)
Saldo al final del ejercicio	24.469.553.846	27.268.658.259

(a) Al 31 de diciembre de 2022

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2022	AR \$	2.846.413.000	14.603.020.000	3.555.948.000	5.926.438.000	11.644.270.000	77.752.000
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	2.555.885.170	41.157.238	629.338.021	48.281.933	-	20.502.213
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2022	B/.	1.984.033	1.235.866	511.896	72.053	34.559	(121.665)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2022	S/.	68.330.377	50.281	68.232.351	-	-	96.342
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2022	Gs.	324.399.216.422	152.447.814.867	216.227.517.228	108.955.288.317	358.392.642.110	11.056.929.056
Cclip S.A.	31/12/2022	AR \$	179.754.651	115.729.147	162.513.672	9.627.933	890.515.452	104.069.454
Covisur S.A.(1)	31/12/2022	AR \$	417.425.115	140.731.772	362.991.767	35.983.716	42.916.391	(283.937.359)
CV1 Concesionaria Vial S.A.(1)	31/10/2022	AR \$	371.128.762	125.855.705	204.104.652	133.013.123	431.917.801	(23.077.812)
Haug S.A.	31/12/2022	S/.	144.925.485	179.451.571	115.943.623	30.542.638	211.734.075	1.401.243
Sehos S.A.	31/12/2022	AR \$	1.676.129.793	277.426.570	647.094.872	33.552.391	3.904.160.254	(74.821.747)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2022	AR \$	122.350	1.245.991	162.892	-	-	(644.257)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	1.175.407	404.452	268.292	-	-	(696.545)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2022	AR \$	2.558.503	115.266.802	11.760.358	95.274.425	-	(40.379.657)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2022	AR \$	219.660.365	548.850.406	215.769.108	540.310.215	932.172.237	(11.008.744)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses
S/ - Nuevos Soles (Perú)
AR \$ - Pesos argentino

B/ - Balboas (Panamá)
Gs. - Guaraníes (Paraguay)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2021

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2021	AR \$	3.032.172.103	16.792.557.297	3.715.411.138	7.336.024.227	12.039.595.856	495.666.836
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	3.550.214.563	24.182.251	1.688.188.063	26.362.818	3.988.281.373	39.493.472
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2021	B/.	1.326.692	2.006.139	256.058	319.157	9.215	(647.693)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2021	S/.	106.848.605	294.033	107.090.673	-	-	28.103
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2021	Gs.	271.743.455.910	133.353.202.689	180.943.128.861	67.766.139.195	338.824.372.714	27.230.000.954
Cclip S.A.	31/12/2021	AR \$	162.695.401	106.295.618	163.994.142	7.498.075	800.791.210	71.142.674
Covisur S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	610.991.428	28.375.722	42.771.744	52.319.187	38.205.044	(75.387.693)
CV1 Concesionaria Vial S.A.(1)	31/10/2021	AR \$	463.495.312	164.180.308	381.083.685	160.191.660	468.475.135	(198.572.032)
Haug S.A.	31/12/2021	S/.	100.627.044	193.313.937	74.155.619	37.826.782	100.007.394	(12.065.811)
Sehos S.A.	31/12/2021	AR \$	1.724.530.087	690.133.407	683.484.096	382.341.001	3.437.367.737	39.926.673
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2021	AR \$	46.026	2.693.435	122.024	-	-	(630.810)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2021	AR \$	3.044.840	-	248.689	-	-	(672.381)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2021	AR \$	7.638.314	218.843.151	175.311.287	-	2.341	(52.572.416)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2021	AR \$	324.086.197	5.182.823	305.828.824	-	295.297.229	(16.856.089)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

S/.- Nuevos Soles (Perú)
AR \$ - Pesos argentinoB/. - Balboas (Panamá)
Gs. - Guaraníes (Paraguay)**12. Otros créditos**

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Impositivos	1.518.302	-
Sociedades relacionadas (Nota 22)	81.709.840	1.639.380.054
Otros créditos en consorcios	1.780.582.648	87.637.176
Diversos	167.078.875	263.313.604
SUBTOTAL	2.030.889.665	1.990.330.834
Previsión por desvalorización de otros créditos	(431.463.403)	(440.763.336)
TOTAL	1.599.426.262	1.549.567.498
Corrientes		
Impositivos	512.711.529	435.760.857
Anticipos a proveedores	1.502.174.956	1.166.258.236
Depósitos en garantía	4.657.238	6.377.529
Sociedades relacionadas (Nota 22)	1.664.405.918	656.355.779
Seguros a devengar	40.620.827	29.194.983
Diversos	66.995.754	244.646.556
Otros créditos en consorcios	484.746.148	242.246.122
SUBTOTAL	4.276.312.370	2.780.840.062
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(72.308.582)	(20.355.472)
TOTAL	4.204.003.788	2.760.484.590

Los movimientos del ejercicio de la previsión para desvalorización de otros créditos se informan en Nota 18.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

13. Créditos por ventas

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Certificados a cobrar	111.164.447	163.433.409
TOTAL	111.164.447	163.433.409
Corrientes		
Certificados a cobrar	6.026.034.108	3.307.364.493
Certificados a cobrar Sociedades Relacionadas (Nota 22)	150.195.031	336.416.909
Fondo de reparo	521.772	1.016.649
Documentos a cobrar	527.466.417	10.839.559
Deudores comunes	279.467.022	151.404.836
Deudores comunes Sociedades Relacionadas (Nota 22)	33.485.771	67.501.969
Deudores en gestión judicial	674.645	1.011.717
SUBTOTAL	7.017.844.766	3.875.556.132
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(65.326.337)	(127.251.249)
TOTAL	6.952.518.429	3.748.304.883

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Hasta tres meses	1.610.482.794	1.459.845.241
De tres a seis meses	2.427.370	42.135.748
De seis a nueve meses	1.896.321	116.763.175
De nueve a doce meses	135.661.320	107.476.969
Más de un año	244.053.578	16.439.639
Total	1.994.521.383	1.742.660.772

14. Inventarios

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	447.634.687	422.087.576
Total	447.634.687	422.087.576

15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Caja	17.714.917	38.276.800
Caja moneda extranjera	22.231.131	-
Cuentas corrientes bancarias	408.531.793	117.828.902
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	1.527.914	292.636.909
Fondos comunes de inversión	2.449.392.872	2.402.855.145
TOTALES	2.899.398.627	2.851.597.756

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

16. Deudas bancarias y financieras

	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
No corrientes		
Préstamos	801.249.680	-
Arrendamientos (Nota 17)	108.871.240	76.761.651
SUBTOTALES	910.120.920	76.761.651
Deudas autoliquidables	-	-
TOTALES	910.120.920	76.761.651
Corrientes		
Préstamos	630.494.000	784.619.059
Arrendamientos (Nota 17)	192.684.309	124.257.648
Acuerdos en cuenta corriente	98.578.329	9.370.193
SUBTOTALES	921.756.638	918.246.900
Deudas autoliquidables	133.917.786	268.068.627,00
TOTALES	1.055.674.424	1.186.315.527,00
	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
A tasa fija	1.194.174.483	380.079.131
A tasa variable	771.620.861	882.998.047
TOTALES	1.965.795.344	1.263.077.178
	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
En pesos	1.464.575.799	629.347.430
En dólares estadounidenses	46.399.895	86.113.574
En euros	454.819.650	547.616.174
TOTALES	1.965.795.344	1.263.077.178
	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Conciliación de deuda bancaria		
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según Estado de Flujos de Efectivo	163.635.138	(2.128.978.156)
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante arrendamientos	1.467.851.862	230.812.978
Aumento de deuda por devengamiento de intereses no pagados	(1.127.149.162)	(1.273.018.600)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	198.380.328	77.863.925
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	702.718.166	(3.093.319.85)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

17. Arrendamientos

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	231.656.663	131.480.863
Entre uno y cinco años	189.418.531	121.009.262
Total	421.075.195	252.490.125
Cargos financieros a devengar	(119.519.646)	(51.470.826)
Deuda por arrendamientos	301.555.549	201.019.299

(a) Valor presente de la deuda por arrendamientos

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	192.684.309	124.257.648
Entre uno y cinco años	108.871.240	76.761.651
Total	301.555.549	201.019.299

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera individual

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera.

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados individual

	31/12/2022	31/12/2021
Depreciaciones	186.232.034	250.360.509
Intereses generados por pasivos	104.376.435	52.168.487
Diferencia de cambio generada por pasivos	17.894.918	296.958.077
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	2.312.466.392	524.755.976
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	41.543.417	55.643.387
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	369.737.868	198.403.744

18. Previsiones y provisiones para contingencias**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Descripción	Saldos al inicio del ejercicio al 1/1/2022	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del ejercicio al 31/12/2022
Previsiones para créditos de dudoso cobro	127.251.249	-	-	-	(61.924.912)	-	65.326.337
Previsiones por desvalorización de otros créditos	461.118.808	64.933.833	(3.498.283)	-	(17.669.328)	(1.113.045)	503.771.985
Previsión por desvalorización de inversiones	1.040.805	-	-	-	(506.491)	-	534.314
Provisiones para contingencias	426.381.145	152.399.505	(1.051.046)	-	(246.578.495)	-	331.151.109
TOTAL	1.015.792.007	217.333.338	(4.549.329)	-	(326.679.226)	(1.113.045)	900.783.745

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Descripción	Saldos al inicio del ejercicio al 1/1/2021	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado o por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del ejercicio al 31/12/2021
Previsiones para créditos de dudoso cobro	192.078.539	-	-	(2.345)	(64.824.945)	-	127.251.249
Previsiones por desvalorización de otros créditos	604.225.429	2.345.686	-	-	(29.255.180)	(116.197.127)	461.118.808
Previsión por desvalorización de inversiones	1.571.011	-	-	-	(530.206)	-	1.040.805
Provisiones para contingencias	562.660.101	90.974.392	-	(16.836.042)	(210.417.306)	-	426.381.145
TOTAL	1.360.535.080	93.320.078	-	(16.838.387)	(305.027.637)	(116.197.127)	1.015.792.007

19. Otros pasivos**Otros pasivos no corrientes**

	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
Cargas sociales	19.089.186	92.354.202
Cargas fiscales	89.350.087	220.504.877
Anticipos de clientes	317.601.022	816.966.244
Anticipos de clientes en consorcio	986.944.614	1.115.928.711
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	415.051.210	353.002.888
Otras deudas en consorcios	1.291.822.651	436.076.409
Otras deudas	365.511.556	446.359.958
TOTAL	3.485.370.326	3.481.193.289

Otros pasivos corrientes

Remuneraciones y cargas sociales	929.097.344	523.927.486
Cargas fiscales	747.297.883	776.425.520
Anticipos de clientes	1.767.077.626	592.142.503
Anticipos de clientes en consorcio	2.373.250.841	1.540.198.715
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	282.583.329	279.104.236
Otras deudas	160.310.480	252.695.769
TOTAL	6.259.617.503	3.964.494.229

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

20. Deudas comerciales

No Corrientes	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Proveedores y subcontratistas	138.435.718	1.758.959
Depósito en garantía subcontratistas	2.354.249	4.585.917
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas	540.000.000	
TOTAL	680.789.967	6.344.876
Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	3.357.007.720	1.640.644.150
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	409.644.625	468.189.547
Depósito en garantía subcontratistas	10.160.015	30.338.678
Obligaciones a pagar	956.666.045	370.443.222
TOTAL	4.733.478.405	2.509.615.597

21. Activos y pasivos contractuales

Los saldos por contratos de construcción incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

Contratos de construcción:	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	4.120.947.868	1.147.601.208
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(488.219.145)	(615.401.279)
Total	3.632.728.723	532.199.929

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Fondos de Reparación de \$ 521.772.05 y \$ 1.016.649, respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de clientes de \$ 5.444.874.103,35 y \$ 4.065.236.173 respectivamente, en el rubro Otros pasivos.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	22.060.420.874	15.236.886.284	8.357.534.918	30.825.122.779	50.287.804.860	206.144.355.532
Avance en certificación	(18.700.904.939)	(14.815.761.842)	(9.501.244.516)	(28.621.244.203)	(52.990.811.568)	(198.613.310.215)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	273.212.788	(56.582.937)	(473.936.345)	225.328.527	720.566.748	(6.192.508.093)
Total	3.632.728.723	364.541.505	(1.617.645.943)	2.429.207.103	(1.982.439.960)	1.338.537.224

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

22. Saldos y operaciones con partes relacionadas**22.1. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
Pesos							
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	-	-	1.122.222	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	24.792.314	-	202.636.896	-	145.036.416	-
Cclip S.A.	-	-	87.580	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	217.634.153	540.000.000
Haug S.A.	-	1.495.867.833	-	-	52.751.506	2.762.500	-
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	-	-	-	-	171.988.581	-	-
Sehos S.A.	-	10.594.458	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	1.303.380	120.813.809	-	1.491.554	21.009	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	-	6.835.756	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	33.372.915	-	-	5.865.181	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	196.105.676	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	20.981.948	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	30.114.430	2.818.753	6.712.011	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	5.554	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	67.500	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	29.283.374	-	3.321.552	355.098	-	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio	-	151.699	-	-	-	-	-
S.A. - Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	628.146	61.230.648	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	7.440	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	40.092.400	8.705.523	-	-	-	16.923.800	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviare S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	10.884.000	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	6.256.670	21.400.518	25.882.773	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.083.089	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	24.960.000	-	-	-	-	-
Diversos	260.996	272.826	485.204	42.361	198.925	4.223	-
TOTALES	81.709.840	1.664.405.918	183.680.802	415.051.210	282.583.329	409.644.625	540.000.000

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

22.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	31/12/2021
							Pesos
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	7.016.051	-	-	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	28.033.228	-	296.755.788	-	127.978.560	-
Cclip S.A.	-	-	170.600	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	281.205.178	-
Haug S.A.	-	542.803.588	-	-	-	-	-
Sehos S.A.	-	35.022.164	-	-	-	-	-
Benito Roggio Construc. y Concesiones	-	-	-	-	207.597.408	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	300.206	225.802.849	-	2.905.444	40.924	-
BRH - Tecsan S.A. UTE	-	-	-	11.421.441	-	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	17.849.745	-	-	-
Concanor S.A.	-	1.004.225	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	903.803	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	916.453	-	38.859.191	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	107.481.548	3.484.324	13.574.449	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	177.554	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	10.819	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	26.297	-	-	-	-	400.323	-
Transportel Patagónica S.A.	37.234.843	-	5.742.604	691.707	-	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	295.499	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	1.223.586	5.285.271	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	138.075	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	450.081	-	-	-	-
BRF S.A. - BRT S.A. U.T.E	-	-	14.493	-	-	-	-
Catastros y Relevamientos S.A.	-	-	96.142	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	44.305.178	3.415.069	-	-	-	6.818.731	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	23.027.106	-	-	-	-
Coviars S.A.	-	-	30.912.330	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	803.380	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	961.156	1.077.927	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	3.377.714	1.857.267	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	1.343.477	-	-	18.250.952	-
Prominente S.A.	-	-	-	22.717.369	15.640.784	31.199.313	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	2.109.784	-
BSA Empreendimientos inmobiliarios LTDA	-	94.816	-	-	-	-	-
Polledo du Brasil	-	438.678	-	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	34.478.393	-	-	1.393	-	-
Diversos	508.402	531.446	945.144	82.514	387.492	8.228	-
TOTALES	87.637.176	656.355.779	403.918.878	353.002.888	279.104.236	468.189.547	

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

22.3. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Servicios prestados Pesos	Servicios contratados Pesos
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	63.735.150	-
CSC S.A.	-	932.172.237
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	78.240.399	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	27.982.324	-
Transportel Patagónica S.A.	418.373	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	130.713.394
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	127.483.095
TOTALES	170.376.246	1.190.368.726

22.4. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Servicios prestados Pesos	Servicios contratados Pesos
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	134.197.268	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	295.297.229
Sehos S.A.	40.613.673	-
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	959.022.246	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	618.276.866	-
Transportel Patagónica S.A.	1.237.461	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	77.237.102
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	143.578.364
TOTALES	1.753.347.514	516.112.695

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

	ACTIVO		PASIVOS		
	Otros créditos	Créditos por ventas	Deudas comerciales	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
Sin plazo a vencer	5.387.875.975	-	9.863.187	-	5.985.793.384
Con plazo vencido	-	1.994.521.383	1.089.880.578	-	-
Con plazo a vencer					
Hasta tres meses	391.399.895	4.945.319.245	3.385.442.921	518.723.288	1.698.085.806
De tres a seis meses	6.865.481	117.657	162.741.795	240.991.567	639.060.726
De seis a nueve meses	6.865.481	4.386.317	85.549.924	171.745.440	451.834.326
De nueve a doce meses	4.753.025	8.173.827	-	124.214.129	448.406.227
De uno a dos años	5.670.193	48.837.076	680.789.967	427.095.221	511.241.018
De dos a tres años	-	47.596.793	-	221.134.310	2.920.748
Más de tres años	-	14.730.578	-	261.891.389	7.645.594
Total con plazo a vencer	415.554.075	5.069.161.493	4.314.524.607	1.965.795.344	3.759.194.445
TOTALES	5.803.430.050	7.063.682.876	5.414.268.372	1.965.795.344	9.744.987.829
Devenga intereses	-	-	4.257.524	1.965.795.344	1.008.810.238
No devenga intereses	5.803.430.050	7.063.682.876	5.410.010.848	-	8.736.177.591
TOTALES	5.803.430.050	7.063.682.876	5.414.268.372	1.965.795.344	9.744.987.829

24. Instrumentos financieros en moneda extranjera

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2022 Pesos	31/12/2021 Pesos
ACTIVO					
Activo no corriente					
Otros créditos	U\$S	3.550	176,96	628.146	1.223.586
Total del activo no corriente				628.146	1.223.586
Activo corriente					
Otros créditos	U\$S	11.094.292	176,96	1.963.245.910	1.150.626.519
Efectivo y equivalentes al efectivo	U\$S	134.262	176,96	23.759.045	292.636.909
Total del activo corriente				1.987.004.955	1.443.263.428
Total activo				1.987.633.101	1.444.487.014
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	1.817.578	189,92	345.186.253	-
Deudas bancarias y financieras	U\$S	86.662	177,16	15.352.960	47.674.326
Otros pasivos	U\$S	3.117.792	177,16	552.348.040	869.055.236
Otros pasivos	€	16.803	131,40	2.207.914	-
Total pasivo no corriente				915.095.167	916.729.562
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	576.503	189,92	109.486.800	547.616.175
Deudas bancarias y financieras	U\$S	174.952	177,16	30.994.553	38.439.248
Otros pasivos	€	7.750	189,92	1.471.943	-
Otros pasivos	U\$S	4.393.222	177,16	778.303.179	562.763.628
Deudas comerciales	U\$S	-818.675	177,16	145.036.416	157.457.640
Total pasivo corriente				1.065.292.891	1.306.276.691
Total pasivo				1.980.388.058	2.223.006.253
U\$S – Dólares Estadounidenses	€ – Euros				

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

25. Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido	527.922.489	(141.077.835)
Total cargo por impuesto a las ganancias	527.922.489	(141.077.835)

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.159.543.787	(3.906.673.813)
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	755.840.325	(1.367.335.835)
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ganancias no gravadas	(479.547.062)	670.859.383
Gastos no deducibles	6.135.001	3.755.272
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	1.240.354.248	1.176.921.822
Otros conceptos	(994.860.023)	(625.278.477)
Cargo por impuesto a las ganancias	527.922.489	(141.077.835)

Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando alícuotas impositivas vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos
Al inicio del ejercicio	(5.762.234.518)	(4.421.349.013)
Importes que impactan en el estado de resultados	(527.922.489)	141.077.835
Imputado en otros resultados integrales	928.063.682	(1.481.963.341)
Al cierre del ejercicio	(5.362.093.323)	(5.762.234.518)

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Ricardo Alberto Edelstein**
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	33.722.418	(16.410.509)	-	17.311.909
Otros créditos	(22.019.853)	16.511.512	-	(5.508.341)
Inventarios	(2.357.574)	(3.801.872)	-	(6.159.446)
Inversiones	(12.774.843)	(15.272.802)	-	(28.047.645)
Propiedades, planta y equipo	(7.932.806.505)	138.138.803	928.063.682	(6.866.604.020)
Activos intangibles	(2.332.169)	(4.307.517)	-	(6.639.686)
Deudas bancarias y financieras	(153.924.259)	62.032.270	-	(91.891.989)
Cargas fiscales	320.560.013	(203.342.439)	-	117.217.574
Otros pasivos	427.187.660	232.919.177	-	660.106.837
Previsiones	147.811.308	(32.638.472)	-	115.172.836
Subtotal	(7.196.933.804)	173.828.151	928.063.682	(6.095.041.971)
Quebranto	1.434.699.286	(701.750.638)	-	732.948.648
Total	(5.762.234.518)	(527.922.487)	928.063.682	(5.362.093.323)

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	36.358.835	(2.636.417)	-	33.722.418
Otros créditos	(23.017.596)	997.743	-	(22.019.853)
Inventarios	29.875	(2.387.449)	-	(2.357.574)
Inversiones	(3.491.454)	(9.283.389)	-	(12.774.843)
Propiedades, planta y equipo	(6.198.566.239)	(252.276.925)	(1.481.963.341)	(7.932.806.505)
Activos intangibles	(2.339.914)	7.745	-	(2.332.169)
Deudas bancarias y financieras	(100.964.970)	(52.959.289)	-	(153.924.259)
Cargas fiscales	445.284.756	(124.724.743)	-	320.560.013
Otros pasivos	464.972.787	(37.785.127)	-	427.187.660
Previsiones	139.131.795	8.679.513	-	147.811.308
Subtotal	(5.242.602.125)	(472.368.338)	(1.481.963.341)	(7.196.933.804)
Quebranto	821.253.112	613.446.174	-	1.434.699.286
Total	(4.421.349.013)	141.077.833	(1.481.963.341)	(5.762.234.518)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2022 y 2021, luego de la compensación, son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	(204.899.735)	(399.130.714)
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(5.157.193.588)	(5.363.103.804)
Impuesto diferido neto	(5.362.093.323)	(5.762.234.518)

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Aumento de propiedades, planta y equipo y activos intangibles mediante deuda	1.467.851.862	293.074.512
Distribución de dividendos compensada con deuda	101.738.375	-
Baja de inversiones compensadas con créditos	-	591.882.678
Aumento de inversiones compensadas con créditos	-	191.284.137
Adquisición de propiedad, planta y equipo mediante otras deudas operativas	23.147.895	-

27. Activos de disponibilidad restringida

Los activos gravados y de disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2022, se detallan en el siguiente cuadro:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y equipos	705.722.136	Bancaria	1.113.834.154	Garantía Prendaria
Inmuebles	15.290.818.311	-	-	Embargo Preventivo
Inversiones en subsidiarias (*)	15.186.961.713	-	3.274.678.065	Fideicomiso
Máquinas y equipos pesados	202.173.661	Bancaria	202.173.661	Derecho de Uso
Rodados Pesados	26.803.966	Bancaria	26.803.966	Derecho de Uso
Rodados	125.823.298	Bancaria	72.577.922	Derecho de Uso
Total	31.538.303.085		4.690.067.768	

(*) Corresponde a participación accionaria en Haug S.A. y Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

28. Garantías otorgadas y compromisos

Las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2022 son las que se detallan a continuación:

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	44.696.660.023
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	65.698.594
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	188.569.600
4. Valores negociables de Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (4)	3.274.678.065
	48.225.606.282

- Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas emitidas el 17 de agosto de 2021 por la sociedad controlante Clisa por un monto de US\$ 338.377.865, con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027").
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario. Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedarán bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018. Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.
- Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen a financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros. Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial. Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes, eliminando el compromiso de cumplimiento del ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para Haug y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de junio de 2023. Al 31 de diciembre de 2022, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 17.913.889.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realiza en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

29. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Factores de riesgo financiero**(i) Riesgo de mercado***Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad están expresados en pesos. Asimismo, la Sociedad posee cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.

Moneda funcional	31/12/2022			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	465.597.954	(458.352.910)	-	7.245.044
Total	465.597.954	(458.352.910)	-	7.245.044
Moneda funcional	31/12/2021			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	(230.903.066)	(547.616.175)	-	(778.519.241)
Total	(230.903.066)	(547.616.175)	-	(778.519.241)

U\$S - Dólares estadounidenses
AR\$ - Pesos argentino € - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por los créditos en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 23 a los presentes estados financieros individuales.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el Euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 40 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 16 a los presentes estados contables individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 4.5 millones por la exposición de las deudas bancarias que devengan intereses a tasa variable.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

(iii) Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los activos y pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

Al 31 de diciembre de 2022

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	6.952.518.429	48.837.075	62.327.371
Otros Créditos	5.387.875.976	409.883.882	5.670.193	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	1.055.674.421	427.095.221	483.025.699
Otros pasivos (*)	5.985.793.395	3.237.387.085	511.241.018	10.566.342
Deudas comerciales	-	4.733.478.404	680.789.967	-

(*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

Al 31 de diciembre de 2021

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	3.748.304.883	6.424.026	157.009.384
Otros Créditos	3.981.276.454	317.529.330	11.246.305	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	1.186.315.527	59.252.077	17.509.573
Otros pasivos (*)	4.337.313.981	2.254.775.607	788.941.231	64.656.698
Deudas comerciales	-	2.509.615.600	6.344.873	-

(*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

(iv) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la Nota 16.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

(b) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2022	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	4.250.176.422	-	4.250.176.422
Créditos por venta	7.063.682.876	-	7.063.682.876
Efectivo y equivalentes de efectivo	450.005.708	2.449.392.872	2.899.398.627
Total	11.763.865.006	2.449.392.872	14.213.257.925

Al 31 de diciembre de 2022	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	1.965.795.344
Otros pasivos	2.515.279.257
Deudas comerciales	5.414.268.372
Total	9.895.342.973

Al 31 de diciembre de 2021	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	3.139.956.811	-	3.139.956.811
Créditos por venta	3.911.738.292	-	3.911.738.292
Efectivo y equivalentes de efectivo	448.742.609	2.402.855.147	2.851.597.756
Total	7.500.437.712	2.402.855.147	9.903.292.859

Al 31 de diciembre de 2021	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	1.263.077.178,00
Otros pasivos	1.767.239.262,00
Deudas comerciales	2.515.960.473,00
Total	5.546.276.913,00

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.449.392.872
Total activos	2.449.392.872

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.402.855.145
Total activos	2.402.855.145

(c) Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

No hubo cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo.

30. Seguros

Los seguros que cubren bienes tangibles son los siguientes:

* Seguros sobre inmuebles: cubren los riesgos de incendio, responsabilidad civil, y todo riesgo operativo por daños materiales sobre bienes propios o por los cuales la Compañía fuera responsable. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 2.746,48 millones.

* Seguros sobre rodados: cubren los riesgos de responsabilidad civil y daños patrimoniales sobre los vehículos, con coberturas de todo riesgo con franquicia, pérdidas totales y/o parciales por incendio, robo, hurto y destrucción total. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 1.259,59 millones.

31. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades**31.1. Covisur S.A.**

a) Impuesto al valor agregado.

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
 Vicepresidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa

correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o –en caso de corresponder– que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

b) Impuesto a las ganancias

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

31.2. Benito Roggio e Hijos S.A.

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2021, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

31.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Véase nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de Benito Roggio e Hijos S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados individual, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros individuales libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros individuales adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros individuales se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros individuales. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros individuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros individuales en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



Benito Roggio e Hijos S.A.
09 de marzo de 2023

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Benito Roggio e Hijos S.A. al 31 de diciembre de 2022, su resultado integral individual y los flujos de efectivo individuales por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Benito Roggio e Hijos S.A., que:

- a) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros individuales se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>\$</u>	
Activo	67.858.562.076	64.910.129.326
Pasivo	23.306.515.122	18.028.742.111
Patrimonio	44.552.046.954	46.881.387.215

c.2) Estado del resultado integral individual por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cuales arrojan una pérdida integral total de (\$ 1.825.694.961) y de (\$ 9.518.540.417), respectivamente.

- d) al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 323.925.105, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Ciudad de Córdoba, 09 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

INFORME COMISION FISCALIZADORA

9 de marzo de 2023

Señores Directores y Accionistas de:
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto por el inciso 5to del art. 294 de la Ley General de Sociedades, sometemos a la consideración de la Honorable Asamblea el informe correspondiente a la Memoria y los Estados Financieros de "BENITO ROGGIO E HIJOS S.A." al 31 de diciembre de 2022, compuestos por: el Estado de Resultados Consolidado, el Estado del Resultado Integral Consolidado, el Estado de Situación Financiera Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, y las notas a dichos Estados Financieros Consolidados; por el Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Situación Financiera Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual, el Estado de Flujos de Efectivo Individual y las notas a dichos Estados Financieros Individuales de la sociedad por el período de doce meses cerrado al 31.12.22.

Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del Ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificando que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales. En este sentido, dejamos constancia que, dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, que durante el Ejercicio hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores; garantía que a la fecha de emisión de los Estados Financieros se encuentra vigente.

Que en cuanto a los Estados Financieros por el ejercicio comprendido entre el primero de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, nos remitimos a lo informado por el Auditor Gabriel Perrone, socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L., de fecha 9 de Marzo de 2023.

Que asimismo, en relación a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría y al grado de independencia y objetividad del contador dictaminante, nos remitimos al informe del auditor externo, en el que manifiesta que sus revisiones fueron practicadas de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina, las cuales comprenden los requisitos

de independencia y objetividad del profesional con relación al ente al que se refiere la información contable.

Por todo ello, aconsejamos la aprobación de los documentos sometidos a vuestra consideración.

Atentamente.

Carlos José Molina
p/ Comisión Fiscalizadora.