



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros de Banco Voii S.A. (en adelante la "Entidad" o el "Banco") al 31 de diciembre de 2022 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, el Banco aplica la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", en consecuencia, la información incluida en esta reseña informativa, como así también en los presentes Estados Financieros, se presenta de acuerdo con dicha norma y expresada en moneda homogénea.

El Banco finalizó el ejercicio del 2022 con Activos por miles de \$ 20.780.045, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$ 3.934.069, Depósitos por miles de \$ 15.057.587 un Patrimonio Neto de miles de \$ 3.620.686. El resultado neto del ejercicio registró una pérdida neta de miles de \$ 291.511. El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ (915.431), con una disminución del orden de 154% respecto a los miles de \$ 1.711.062 del ejercicio anterior medidos en moneda homogénea. Este deterioro del margen obedeció principalmente al aumento que experimentó el costo de fondeo, producto de la elevación que el B.C.R.A. instrumentó en la tasa de interés de política monetaria mediante subas consecutivas llevando la Tasa Nominal Anual (TNA) del 38% de fines del 2021 al 75% a fines de este año, elevando los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 75% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó ubicarse en 66,5%. Estos incrementos impactaron en las tasas de descuento utilizadas para la descarga de la cartera de préstamos, afectando significativamente los márgenes de intermediación, dado que los traslados de dichos aumentos a las tasas activas se producen más escalonados en el tiempo. En este escenario, los ingresos que más contribuyeron a los ingresos financieros, fueron: i) intereses por préstamos personales originados (por miles de \$ 3.555.784) y comprados (por miles de \$ 294.999), ii) el resultado de los pases activos realizados con el BCRA (miles de \$ 288.146); iii) el resultado por los títulos públicos mantenidos en "Investment" (miles de \$ 680.483) y iv) el resultado de los préstamos comerciales y underwriting's (miles de \$ 450.378); que se vieron compensados por: i) los egresos por intereses generados por los depósitos a plazos por miles de \$ 1.212.874 (que representa un aumento del 31%) y ii) los intereses provenientes de las cuentas transaccionales (de miles de \$ 120.730, que aumentaron respecto al ejercicio anterior en el orden 52%). En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, experimentaron una disminución de miles de \$ 312.945 (que representa una variación del 9%).

Los beneficios al personal y los gastos de administración disminuyeron en miles de \$ 68.912 lo que representa una disminución del orden del 3%. Estas variaciones son producto, por un lado, a ciertas mejoras salariales acordadas con los sindicatos y por la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco, que se vieron compensados por la menor actividad y/o utilización de algunos servicios y la baja en la nómina del personal. Los cargos por incobrabilidad ascendieron a miles de \$ 152.063, inferiores en un 65% a los registrados en el ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente de la baja de los saldos de préstamos. En consecuencia, el resultado antes de impuestos fue de miles de \$ (868.448), lo que representa una disminución respecto al periodo anterior del orden del 235%. Esta disminución se vio reflejada en el cargo por impuesto a las ganancias y el impacto en el cálculo del impuesto diferido.

El total de financiaciones al sector privado totalizó miles de \$ 3.934.069 con una disminución del 61% respecto al cierre del ejercicio anterior, siendo la mora de esta cartera inferior a la del resto del sistema (ver

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(cifras expresadas en miles de pesos)

cuadro de calidad de cartera comparativo). De acuerdo a lo mencionado precedentemente, los depósitos totales alcanzaron la suma de miles de \$ 15.057.587 lo que representa una disminución del 2,37 % con relación al periodo anterior.

**ESTRUCTURA Y EVOLUCION PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	dic./2022	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	452.074	588.189	136.115	30%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.838.777	6.372.182	2.533.405	66%
Operaciones de pase	2.052.803	1.580.030	(472.773)	-23%
Otros activos financieros	2.942.328	2.788.591	(153.737)	-5%
Préstamos y otras financiaciones	10.121.121	3.934.069	(6.187.052)	-61%
Otros Títulos de Deuda	-	475.632	475.632	100%
Activos financieros entregados en garantía	1.144.600	1.248.850	104.250	9%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	162.695	20.660	(142.035)	-87%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	317.710	275.682	(42.028)	-13%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	608.542	-	(608.542)	-100%
Propiedad, planta y equipo	362.777	2.516.740	2.153.963	594%
Activos intangibles	119.526	256.820	137.294	115%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	3.274	653.164	649.890	19850%
Otros activos no financieros	195.312	69.436	(125.876)	-64%
Total Activos	22.321.539	20.780.045	(1.541.494)	-7%
Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	dic./2022	ARS	%
Depósitos	15.422.687	15.057.587	(365.100)	-2%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	12.165	12.165	100%
Operaciones de pase	963.393	768.784	(194.609)	-20%
Otros pasivos financieros	169.001	93.093	(75.908)	-45%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.317	-	(3.317)	-100%
Obligaciones negociables emitidas	666.917	552.677	(114.240)	-17%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	-	42.741	42.741	100%
Otros pasivos no financieros	973.096	632.312	(340.784)	-35%
Total Pasivos	18.198.411	17.159.359	(1.039.052)	-6%
Patrimonio neto				
Capital, Aportes y Reservas	3.443.900	3.912.197	468.297	14%
Resultados no asignados	-	-	-	n/a
Resultados Acumulados	679.228	(291.511)	(970.739)	-143%
Total Patrimonio Neto	4.123.128	3.620.686	(502.442)	-12%
Pasivo + Patrimonio Neto	22.321.539	20.780.045	(1.541.494)	-7%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	dic./2022	ARS	%
Ingresos por intereses	6.329.457	5.451.855	(877.602)	-14%
Egresos por intereses	(4.618.395)	(6.367.286)	(1.748.891)	38%
Resultado neto por intereses	1.711.062	(915.431)	(2.626.493)	-154%
Ingresos por comisiones	8.073	25.569	17.496	217%
Egresos por comisiones	(406.344)	(420.261)	(13.917)	3%
Resultado neto por comisiones	(398.271)	(394.692)	3.579	-1%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en rdos	3.254.364	2.519.187	(735.177)	-23%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	306.345	728.577	422.232	138%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(37.533)	(24.064)	13.469	-36%
Otros ingresos operativos	153.112	115.004	(38.108)	-25%
Cargo por incobrabilidad	(431.321)	(152.063)	279.258	-65%
Ingreso operativo neto	4.557.758	1.876.518	(2.681.240)	-59%
Beneficios al personal	(1.426.858)	(1.425.602)	1.256	0%
Gastos de administración	(748.006)	(680.350)	67.656	-9%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(173.343)	(171.323)	2.020	-1%
Otros gastos operativos	(1.181.448)	(1.239.714)	(58.266)	5%
Resultado operativo	1.028.103	(1.640.471)	(2.668.574)	-260%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(427.883)	(228.373)	199.510	-47%
Resultado por la posición monetaria neta	93.008	1.000.396	907.388	976%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	693.228	(868.448)	(1.561.676)	-225%
Impuesto a las ganancias	(14.000)	576.937	590.937	-4221%
Resultado Neto	679.228	(291.511)	(970.739)	-143%

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	dic./2022	ARS	%
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	693.228	(868.448)	(1.561.676)	-225%
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio	(93.008)	(1.000.396)	(907.388)	976%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	(1.054.613)	(3.858.299)	(2.803.686)	266%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.354.499)	3.308.726	4.663.225	-344%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN	(11.551)	2.475.797	2.487.348	-21534%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(221.718)	(141.260)	80.458	-36%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	991.586	219.995	(771.591)	-78%
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	(1.050.575)	136.115	1.186.690	113%

CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	dic./2022	ARS	%
Cartera Comercial				
Sit. 1: En situación normal	1.166.108	1.156.368	(9.740)	-1%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	n/a
Sit. 3: Con problemas	-	13.718	13.718	100%
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	264.142	167.847	(96.295)	-36%
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	n/a
Total Cartera Comercial	1.430.250	1.337.933	(92.317)	-6%
% Sit. Irregular Cartera Comercial	18,5%	13,6%		

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(cifras expresadas en miles de pesos)

Clasificación de Deudores	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	dic./2022	ARS	%
Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo				
Sit. 1: Cumplimiento normal	7.483.903	2.192.376	(5.291.527)	-71%
Sit. 2: Riesgo bajo	66.444	61.178	(5.266)	-8%
Sit. 3: Riesgo Medio	115.481	39.707	(75.774)	-66%
Sit. 4: Riesgo Alto	95.651	45.438	(50.213)	-52%
Sit. 5: Irrecuperable	51.155	36.436	(14.719)	-29%
Total Consumo y Vivienda	7.812.634	2.375.135	(5.437.499)	-70%
% Sit. Irregular Cartera Consumo	3,4%	5,1%		
Total Cartera	9.242.884	3.713.068	(5.529.816)	-60%
% Sit. Irregular Total Generada	5,7%	8,2%		

INDICES

Indices	Ratios al	
	dic./2021	dic./2022
Liquidez (Activos líquidos / Pasivos)	23,58%	40,56%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	22,66%	21,10%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	2,16%	13,35%
Rentabilidad (Resultado del ejercicio s/ Patrimonio Neto Promedio)	17,95%	-7,53%

PERSPECTIVAS

Luego de un 2020 con una marcada contracción de la economía, la cual alcanzó el 10% y un 2021 con un rebote de la actividad económica, la perspectiva del ejercicio 2022 se ha visto afectado por la invasión de Rusia en Ucrania, la suba de los precios de los commodities, la intensificación de las presiones inflacionarias y la persistencia de restricciones a la movilidad en China, entre otros. En consecuencia, la recuperación económica global continúa, pero a un menor ritmo que lo previsto hace algunos meses. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas.

El crecimiento mundial estimado para 2022 ha sido del 3,4%. Para 2023, se proyecta un nivel de crecimiento del 2,9%, con un repunte del 3,1% para 2024. El pronóstico de la caída para el próximo año se debe principalmente al endurecimiento de la política monetaria de los Bancos Centrales que está empezando a enfriar la demanda y la inflación, pero probablemente, la totalidad del impacto no se plasmará hasta antes de 2024.

En el plano local, Argentina continúa enfrentándose al desafío de controlar los niveles de inflación, y sostener el ritmo de crecimiento económico para el año 2023; en un contexto de año electoral. El sistema financiero argentino, continuará interactuando principalmente con el sector privado, con financiaciones e imposiciones de corto plazo, al tiempo que mantendrá altos niveles de liquidez. Se espera que los bancos continúen mostrando beneficios reales positivos, permitiendo mantener los niveles de capitalización por encima de los requerimientos mínimos. Los niveles actuales de cobertura de la irregularidad con provisiones constituyen otra de las fortalezas del sistema financiero, en un contexto de aumento en la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

mora. El bajo apalancamiento en empresas y familias, evidencian el potencial de las entidades financieras argentinas. Paralelamente, el B.C.R.A. seguirá también con la política de tasas mínimas para los depósitos a plazo, que se irán incrementando al ritmo del aumento de la inflación.

El Banco, presenta una holgada posición de capital regulatorio, una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad y una sólida estructura de balance, que le permiten afrontar la actual coyuntura desde una sólida posición.

En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias a efectos de tomar las medidas que corresponden a una prudente gestión de los riesgos crediticios.

Asimismo, realiza un seguimiento permanente de las situaciones macroeconómicas arriba mencionadas, con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su margen financiero y finalmente en su rentabilidad.

La Entidad adoptó una política de reducir el riesgo de tasa y descalce de plazo apalancando el crecimiento de la cartera, y descargando/cediendo la misma en volúmenes mayores a las de los ejercicios anteriores, a fin de mitigar el riesgo de tasa y descalce, e incrementar la rentabilidad a través de la rotación de los activos, siendo que se sigue esperando que las tasas pasivas sean impulsadas por el regulador. Las perspectivas del Banco consisten, en el presente ejercicio, en incrementar la generación de créditos y comenzar a aumentar los volúmenes de cartera en los libros, intentando captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos dentro de los segmentos donde se posee el suficiente "know how". Asimismo, se intentará captar depósitos transaccionales de personas humanas, a través de una política más agresiva que el resto del sistema en cuanto a la remuneración que este tipo de depósitos remuneran, para de esta forma disminuir la concentración de los depósitos y reducir el costo de fondeo.

Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición en el mercado. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con su objetivo de crecimiento, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 13 de marzo de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente