

## DENOMINACION DE LA SOCIEDAD

**GRIMOLDI S.A.**

Sociedad No Adherida al Regimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

## DOMICILIO LEGAL

FLORIDA 253 8° "C" CAPITAL FEDERAL

## ACTIVIDAD PRINCIPAL

FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE CALZADO, CARTERAS Y ART. AFINES

## ESTADOS FINANCIEROS GENERALES AL 31/12/2022

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO 26 DE JUNIO DE 1946		
	DE LAS MODIFICACIONES		
	18/06/48	13/03/85	07/07/03
	23/06/52	05/08/86	04/06/04
	16/08/57	23/11/89	21/07/08
	10/04/59	10/02/92	29/06/11
	19/09/67	14/04/92	11/06/14
	24/02/72	17/11/99	

INSCRIPCION EN LA I.G.J. : N° 907925

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 25 DE ENERO DE 2045

EJERCICIO ECONOMICO Nro.78

INICIADO : 01 DE ENERO DE 2022

FINALIZADO : 31 DE DICIEMBRE DE 2022

## COMPOSICION DEL CAPITAL Expresado en \$

CLASE DE ACCIONES	AUTORIZADO A REALIZAR OFERTA PUBLICA	SUSCRITO	INTEGRADO
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "A" - 5 votos	1.009.827	1.009.827	1.009.827
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "B" - 1 voto	43.297.687	43.297.687	43.297.687
	44.307.514	44.307.514	44.307.514

**GRIMOLDI S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS GENERALES CONSOLIDADOS**

**Correspondiente al período  
finalizado el 31 de Diciembre de 2022.**

# **GRIMOLDI S.A.**

## **Indice**

### **Reseña Informativa**

### **Estados Financieros Generales Consolidados e individuales**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022

- Estado del Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los estados financieros
- Anexos A, B, C, E, F, G y H
- Informe del Auditor

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		30.968.377.537	23.737.959.524
Costo de ventas	Anexo F	(12.816.361.239)	(9.636.781.736)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.152.016.298</b>	<b>14.101.177.788</b>
Gastos de comercialización	Anexo H	(7.999.486.546)	(6.147.300.834)
Gastos de administración	Anexo H	(776.594.713)	(799.747.530)
Otros gastos operativos		-	-
Otros ingresos operativos		550.764	54.536.702
<b>Ganancia/(Pérdida) operativa</b>		<b>9.376.485.803</b>	<b>7.208.666.126</b>
Costos financieros	Nota 8.10	(2.588.928.869)	(4.030.038.300)
Ingresos financieros	Nota 8.10	751.884.759	496.805.139
Participación en la ganancia neta de asociada		-	-
<b>Ganancia/(Pérdida) antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>		<b>7.539.441.693</b>	<b>3.675.432.965</b>
Impuesto a las ganancias	Nota 3.14 b)	(3.409.997.304)	(1.654.663.507)
<b>Ganancia/(Pérdida) neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>4.129.444.389</b>	<b>2.020.769.458</b>
<b>Atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		4.127.813.605	2.016.613.982
Participaciones no controladoras		1.630.784	4.155.476
		<b>4.129.444.389</b>	<b>2.020.769.458</b>
<b>Cantidad de acciones</b>		44.307.514	44.307.514
<b>Ganancia/(Pérdida) por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio</b> (expresado en \$ por acción)		93,200	45,608
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS</b>	<b>Notas y Anexos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Ganancia/(Pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>4.129.444.389</b>	<b>2.020.769.458</b>
<b>Otro Resultado Integral del ejercicio</b>			
<b>Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultado en períodos posteriores</b>			
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		(394.685.549)	47.543.696
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>		<b>(394.685.549)</b>	<b>47.543.696</b>
<b>Resultado Integral Total Neto del Ejercicio</b>		<b>3.734.758.840</b>	<b>2.068.313.154</b>
Propietarios de la controladora		3.733.128.056	2.064.157.678
Participaciones no controladoras		1.630.784	4.155.476
		<b>3.734.758.840</b>	<b>2.068.313.154</b>
<b>Cantidad de acciones</b>		44.307.514	44.307.514
<b>Ganancia/(Pérdida) por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio</b> (expresado en \$ por acción)		84,292	46,681

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	Nota 8.1	2.100.910.918	2.000.957.325
Activos intangibles	Nota 3.6 y 8.2	84.284.831	90.861.461
Inversión en subsidiarias y asociadas	Anexo C	528.506.384	292.189.774
Gastos pagados por adelantado	Nota 8.3	81.982.021	66.099.220
Otros activos financieros	Nota 8.3	312.414.357	596.747.293
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 8.5	16.984.797	59.910.591
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>3.125.083.308</b>	<b>3.106.765.664</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		40.247.478	78.282.775
Inventarios	Nota 8.4	6.010.165.078	3.834.538.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 8.5	2.210.100.310	2.052.602.176
Gastos pagados por adelantado	Nota 8.3	158.285.920	11.663.008
Otros activos financieros	Nota 8.3	1.886.066.140	910.844.251
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 8.6	3.099.041.522	3.528.618.550
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>13.403.906.448</b>	<b>10.416.549.356</b>
<b>Total de activos</b>		<b>16.528.989.756</b>	<b>13.523.315.020</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/estado respectivo)</b>			
Capital emitido		44.307.514	44.307.514
Ajuste al capital		2.110.826.960	2.110.826.960
Primas de emisión		614.763.133	614.763.133
Reservas		2.016.613.982	-
Resultados acumulados		4.127.813.605	2.016.613.982
Otros resultados integrales (ORI)		39.257.509	433.943.058
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>8.953.582.703</b>	<b>5.220.454.647</b>
Participacion no controladoras		5.863.833	4.233.049
<b>Total de patrimonio</b>		<b>8.959.446.536</b>	<b>5.224.687.696</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Deudas y préstamos	Nota 8.7	-	1.754.206.875
Cargas fiscales		18.604.052	1.768.036
Pasivo por impuesto diferido	Nota 3.14 a)	778.752.020	699.310.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 8.9	221.130.794	183.217.570
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>1.018.486.866</b>	<b>2.638.502.767</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Provisiones por contingencias	Nota 8.8	3.216.941	3.371.150
Deudas y préstamos	Nota 8.7	47.345.263	602.884.530
Remuneraciones y cargas sociales		331.628.086	370.092.737
Cargas fiscales		2.878.804.316	1.817.788.089
Otros pasivos	Nota 8.8	24.073.694	21.225.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 8.9	3.265.988.054	2.844.763.051
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>6.551.056.354</b>	<b>5.660.124.557</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>7.569.543.220</b>	<b>8.298.627.324</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>16.528.989.756</b>	<b>13.523.315.020</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados				
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	-	-	<b>2.016.613.982</b>	<b>4.786.511.589</b>	<b>433.943.058</b>	<b>4.233.049</b>	<b>5.224.687.696</b>
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores (Nota 4)						0	0			0
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	-	-	<b>2.016.613.982</b>	<b>4.786.511.589</b>	<b>433.943.058</b>	<b>4.233.049</b>	<b>5.224.687.696</b>
-Ganancia neta del periodo						4.127.813.605	4.127.813.605		1.630.784	4.129.444.389
-Otro resultado integral neto del periodo								(394.685.549)	-	(394.685.549)
<u>Distribución de resultados</u>										
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2022										
- Reserva Legal				431.026.894		(431.026.894)				-
- Dividendos en efectivo										-
- Absorción Area										-
- Desafectación de Rvas. Prima de emisión y Absorción AREA										-
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo.					1.585.587.088	(1.585.587.088)				-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	<b>431.026.894</b>	<b>1.585.587.088</b>	<b>4.127.813.605</b>	<b>8.914.325.194</b>	<b>39.257.509</b>	<b>5.863.833</b>	<b>8.959.446.536</b>
<u>Atribuible a los propietarios de la controladora</u>										
CONCEPTO	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados	Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldos al 1° de enero de 2021</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>940.152.236</b>	<b>318.244.728</b>	<b>1.062.130.843</b>	<b>(1.705.764.674)</b>	<b>2.769.897.607</b>	<b>386.399.362</b>	<b>77.573</b>	<b>3.156.374.542</b>
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
<b>Saldos al 1° de enero de 2021</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>940.152.236</b>	<b>318.244.728</b>	<b>1.062.130.843</b>	<b>(1.705.764.674)</b>	<b>2.769.897.607</b>	<b>386.399.362</b>	<b>77.573</b>	<b>3.156.374.542</b>
-Pérdida neta del periodo						2.016.613.982	2.016.613.982	-	4.155.476	<b>2.020.769.458</b>
-Otro resultado integral neto del periodo								47.543.696		47.543.696
<u>Distribución de resultados</u>										
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 6 de mayo de 2021										
- Reserva Legal										-
- Dividendos en efectivo										-
- Desafectación de Rva. Facultativa			(325.389.103)	(318.244.728)	(1.062.130.843)	1.705.764.674	0			0
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios										-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	-	-	<b>2.016.613.982</b>	<b>4.786.511.589</b>	<b>433.943.058</b>	<b>4.233.049</b>	<b>5.224.687.696</b>
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros										
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte R. Duffy - H. Guxsoni y Asoc. C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114										
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente				

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

RUBROS	31/12/2022	31/12/2021
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.528.618.550	1.534.804.964
Aumento/(Disminución) del efectivo	(429.577.028 )	1.993.813.586
Efectivo al cierre del ejercicio	3.099.041.522	3.528.618.550
<b>CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia/ (Pérdida) Ordinaria de Ejercicio	4.129.444.389	2.020.769.458
<b>AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>		
<b>PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Amortización de Bienes de Uso	215.193.090	280.137.466
Amortización de Bienes Intangibles	12.808.494	5.342.496
Valor Residual Baja Bienes de Uso	-	13.545.037
Valor Residual Baja Bienes Intangibles	15.544	-
Variación neta de la provisión de incobrabilidad	-	-
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	(394.685.549 )	47.543.696
Otros ingresos que no generan fondos	-	-
<b>TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>	<b>(166.668.421 )</b>	<b>346.568.695</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(2.175.626.447 )	86.105.465
Aumento de Créditos	(929.931.710 )	(380.456.344 )
Aumento de Cargos Diferidos	-	-
Aumento de Cuentas a Pagar	461.832.711	(655.345.945 )
Disminución de Remuneraciones y Cs. Sociales	(38.464.653 )	(110.342.693 )
Disminución de Cargas Fiscales	1.157.293.947	1.331.096.260
Disminución de Particip. De 3ros. En Soc. Controladas	(0 )	-
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<b>(1.524.896.152 )</b>	<b>271.056.743</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Aumento inversiones en sociedades	(236.316.608 )	(292.189.774 )
Disminución Inversión Soc. Art. 33	-	-
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	(53.700 )	140.595
Adquisición de Bienes Intangibles	(6.247.408 )	(862.301 )
Adquisición de Bienes de Uso	(315.092.985 )	(183.211.918 )
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(557.710.701 )</b>	<b>(476.123.398 )</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento (Disminución) Préstamos	(2.309.746.143 )	(168.457.912 )
Ajuste de Ejercicios Anteriores	-	-
Pago de dividendos	-	-
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(2.309.746.143 )</b>	<b>(168.457.912 )</b>
<b>AUMENTO/(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(429.577.028 )</b>	<b>1.993.813.586</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

**1.) INFORMACION GENERAL Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL GRUPO**

GRIMOLDI SA. (en adelante, indistintamente "la Sociedad" o "el Grupo") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Florida 253 8° "C" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones listan en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA)

**ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD**

Las actividades principales del Grupo es la comercialización de calzado, accesorios e indumentaria a través de locales de terceros, locales propios y directo al consumidor. Estos productos son adquiridos a fábricas nacionales e internacionales o fabricados en su propia planta.

Para lograr este propósito cuenta con una instalación industrial moderna en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe, en la que fabrica una parte de lo que comercializa. Adicionalmente, tiene una planta productora de fondos y plantillas para calzado instalada en Pilar, Provincia de Buenos Aires.

Los productos, a Diciembre de 2022, se comercializaban a través de 93 locales al público, administrados por la propia empresa o por franquiciados y más de 500 clientes independientes seleccionados.

Las principales marcas que Grimoldi comercializó durante 2022 son fueron Hush Puppies®, Vans®, The North Face®, Kickers®, Merrell®, Caterpillar®, a-pie®, Stitching® y Grims®.

**CONTEXTO ECONOMICO**

La Sociedad opera en un contexto económico cuyas principales variables han tenido recientemente una fuerte volatilidad como consecuencia de acontecimientos sanitarios, políticos y económicos tanto en el ámbito nacional como en el internacional.

En los últimos años el escenario argentino no ha sido auspicioso por la inestabilidad política y económica ocurrida desde 2019 lo que elevó el grado de desconfianza de los mercados financieros, hasta las implicancias negativas de la pandemia y sumado en este año con la guerra de Ucrania. La economía argentina se encontraba en un proceso recesivo y la irrupción de la cuarentena derivada de la pandemia en marzo de 2020, descripta en los acápite siguientes, complejizó dicho escenario. A pesar de ello durante el año 2022 la empresa continuó creciendo en participación en el mercado, aprovechando oportunidades comerciales.

Las principales cuestiones macroeconómicas de nuestro país son:

- El nivel de riesgo país (también conocido como Emerging Markets Bonds Index o EMBI, por su sigla en inglés) al 31 de diciembre de 2022 ascendía a 2160 puntos.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 31 de diciembre de 2022 alcanzó el 94,79% (Índice de Precios al Consumidor – "IPC").
- Entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2022, el peso se depreció 20% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina ("BNA"). Asimismo, al 31 de diciembre de 2022, la brecha respecto a las cotizaciones alternativas del dólar estadounidense que se obtienen en el mercado se acercó a aproximadamente alrededor del 95%.
- El país enfrenta ciertos desequilibrios monetarios agravados por el elevado nivel de emisión monetaria como consecuencia de las medidas de asistencia adoptadas por el Gobierno, presionando así sobre las reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina ("BCRA").
- La actividad económica inició el primer trimestre del 2022 con un alza del 3,6% respecto del mismo período de 2021, si bien en términos mensuales registra una baja. Adicionalmente la tasa de desempleo alcanzó un 10,3% al cierre del ejercicio, según la última información suministrada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
- La caída en la actividad y la consecuente reducción de la recaudación ha producido también un importante desequilibrio fiscal.

En este sentido y al igual que en otros países, el Gobierno Argentino ha implementado una serie de medidas económicas tendientes mitigar el impacto en los sectores más vulnerables y a sostener la economía

- El BCRA ha impuesto mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes.
- Se establecieron diversas medidas de alivio fiscal mediante la creación de moratorias impositivas.
- Se crearon diversos programas de asistencia a empresas y personas a fin de garantizar sus ingresos, tales como el Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción ("ATP") para empleadores y trabajadores afectados por la emergencia sanitaria y el Ingreso Familiar de Emergencia ("IFE").
- Se prohibieron los despidos sin causa y se estableció la emergencia pública en materia ocupacional y la obligación de abonar una doble indemnización en los supuestos de despido sin justa causa. Esta medida se implementó hasta el 30 de junio del 2022.

**Impacto del COVID-19 ("COVID") en las operaciones de GRIMOLDI**

En el año 2020, la propagación del COVID ha impactado a un gran número de países con un importante nivel de gravedad. En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al virus "COVID" una pandemia mundial. Ello trajo relevantes consecuencias que incluyen una importante contracción económica a nivel mundial cuyos impactos y alcances son aún desconocidos.

Durante este período, los países implementaron una serie de medidas drásticas incluyendo, entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento obligatorio de la población, paralizando la actividad económica no esencial y provocando una marcada recesión económica global. Esto trajo aparejado que las organizaciones, y por lo tanto Grimoldi hayan tomado similares medidas para mitigar el riesgo para las comunidades, los empleados y las operaciones comerciales

Mientras que, entre los meses de mayo y agosto de 2020, en el continente europeo se desarrolló un gradual proceso de desconfinamiento, al igual que en varios países de Asia y Oceanía, el principal foco de la pandemia se situó en el continente americano, donde el nivel de contagios creció en forma sostenida. No obstante, desde mediados de septiembre de 2020, los números de contagios se han incrementado en el continente europeo llevando a los países a retomar ciertas medidas que implican una retracción de la economía y un incremento de la volatilidad como consecuencia de la incertidumbre respecto de la situación sanitaria. Mientras tanto, en el continente americano se ha mantenido un elevado nivel de contagios.

La incertidumbre se fue incrementando como consecuencia del descubrimiento de nuevas cepas del virus más contagiosas que llevó a que los países extremen las medidas sanitarias.

En el comienzo de la pandemia, el Gobierno Argentino implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación / producción de servicios y productos esenciales. Desde esa fecha, y aunque con ciertas flexibilizaciones dependiendo la zona del país, dicho aislamiento fue prorrogado considerando la situación epidemiológica, hasta el 8 de noviembre de 2020 inclusive, fecha a partir de la cual se dispuso el distanciamiento social preventivo y obligatorio ("DISPO").

A fin de asegurar la salud de su personal, la continuidad de sus operaciones, y preservar su situación financiera, la Dirección de la Sociedad ha tomado una serie de medidas.

La Planta Industrial de Arroyo Seco, que ya había adecuado su estructura y procesos a las nuevas reglas comerciales, inicio sus actividades a mediados de Junio de 2020 y su vuelta a la actividad se llevo a cabo consensuando protocolos, definiendo equipos de trabajo y horarios, para sostener un nivel adecuado de actividad bajo el actual contexto macroeconómico.

Asimismo la Planta de Suelas de Pilar, equipada con maquinaria de última tecnología, mantuvo paralizada la actividad desde el anuncio de la cuarentena hasta fines de julio de 2020. Los pedidos de los clientes venían incrementándose desde finales del año 2019, pero se frenaron a partir del inicio de la cuarentena, sin embargo varias industrias han comenzado a operar en diversos lugares del país, por lo tanto se han recibido nuevas órdenes de pedidos y al sostenerse la actividad de la Planta de Arroyo Seco en el último trimestre del ejercicio 2020 se volvió a producir en forma sostenida teniendo en cuenta el actual contexto macroeconómico.

La Gerencia de la Sociedad viene desarrollando su estrategia comercial sobre colecciones segmentadas, que apuntalen al consumidor tradicional más afectado económicamente por la pandemia, previendo que los consumidores y clientes serán más selectivos buscando aquellos productos y marcas, que le permitan aumentar la fidelización de sus preferencias en indumentaria y calzado.

Durante el año 2020 la Dirección de la Sociedad acordó suspensiones para sus trabajadores con los dos principales sindicatos UTICRA (Unión de Trabajadores de la Industria del Calzado de la República Argentina) y FAECYS (Federación Argentina de Empleados de Comercio y Servicios) según lo dispuesto por el art. 223 bis de la Ley de Contrato de Trabajo, pagando los salarios del personal al 70% bruto y 81% neto, respectivamente como suma no remunerativa. Dichas suspensiones se dieron desde los meses de abril a diciembre 2020 y continuaron hasta el primer trimestre del 2021.

En dicho contexto laboral y económico del país ante la paralización de gran parte de las actividades la AFIP abrió el programa de Asistencia al Trabajo y a la Producción ("ATP") y Programa de Recuperación Productiva ("REPRO 2") para aquellas sociedades que requieran asistencia financiera para afrontar sus compromisos salariales con el personal.

Se detalla los subsidios recibidos por dicho programa de asistencia durante el ejercicio 2021:

	JUNIO	MAYO	ABRIL	MARZO	FEBRERO	ENERO
ARGHSOES	639.000	675.000	-	711.000	711.000	-
GRIMOLDI	-	6.415.000	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>639.000</b>	<b>7.090.000</b>	<b>-</b>	<b>711.000</b>	<b>711.000</b>	<b>-</b>

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no es posible prever el impacto ni la duración de dicha situación de volatilidad e incertidumbre, ni el efecto que las medidas adoptadas y aquellas que puedan ser adoptadas en el futuro puedan tener, pero podrían afectar negativamente a los resultados, situación financiera y flujos de fondos de la Sociedad. No obstante, dada la situación financiera de la Sociedad, actualmente no se espera que los hechos mencionados anteriormente afecten la continuidad del negocio y, por consiguiente, se estima que podrá continuar cumpliendo sus compromisos financieros en el futuro cercano. El Decreto N° 678/2021 publicado el 1° de octubre del 2021 estipuló las medidas preventivas generales y reguló la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico y sanitario, con el fin de proteger la salud pública. De acuerdo al avance de la campaña de vacunación se lograron morigerar los efectos de las nuevas variantes como Delta y Omicron, lo que permitió mantener los niveles de actividad. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones que afectan su negocio, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación financiera y los resultados de sus operaciones. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos considerando estas circunstancias.

## 2.) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Grimoldi presenta sus estados financieros consolidados por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 precediendo a sus estados financieros separados, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo 1) b.1) de las Normas de la CNV (N.T. 2013) (las "Normas").

Las referencias en estos estados financieros de la Sociedad, hacen alusión a Grimoldi S.A. y sus subsidiarias consolidadas Argshoes SA y Grimuru SA (subsidiaria del exterior).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 13 de marzo de 2023.

### 2.1.) BASES DE PRESENTACION

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF") (en conjunto "NIIF").

La CNV, en el Título IV, Capítulo III, artículo 1° de las Normas, estableció la aplicación de la Resolución Técnica ("RT") N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPE") que adopta la aplicación de las NIIF, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las normas contables profesionales requiere que la Sociedad efectúe presunciones y estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos registrados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos registrados durante el correspondiente ejercicio. Las estimaciones son utilizadas para la contabilización de provisiones para deudores incobrables y contingencias, depreciaciones, impuesto a las ganancias, determinación del valor recuperable de los activos y del valor presente de los créditos de largo plazo. Los resultados reales podrían diferir significativamente de aquellas estimaciones.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera realizar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa, y aquellos mantenidos para la venta. El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal.

### 2.2) CONSOLIDACIÓN

#### 2.2.1) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que Grimoldi posee control. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que el control es transferido a Grimoldi y se dejan de consolidar desde la fecha en que dicho control cesa. A tal fin y salvo que existan requerimientos específicos, generalmente se considera que la Sociedad posee control cuando posee una participación igual o superior al 50% de los derechos de voto disponibles.

Las políticas contables de las subsidiarias son consistentes con las políticas contables adoptadas por la Sociedad.

Las transacciones, saldos y los ingresos y gastos, originados por operaciones realizadas entre sociedades integrantes del grupo económico son eliminados. También se eliminan las pérdidas y ganancias no trascendidas a terceros contenidas en saldos finales de activos que surjan de dichas transacciones.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

#### ARGSHOES SA

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

#### GRIMURU SA

GRIMURU posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%.

A continuación, se detallan los datos de las subsidiarias que reflejan el conjunto societario al 31 de diciembre de 2022.

SOCIEDAD	% PARTIC. EN EL CAPITAL	ACCIONES	Fecha de cierre	Actividad principal
ARGSHOES S.A.	95	337.844	31 de diciembre	Servicios relacionados con las actividades de logística.
GRIMURU S.A.	100	400.000	31 de diciembre	Importación y comercialización de calzado e indumentaria

La Dirección de la Sociedad estima que los estados financieros separados correspondientes a los períodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las subsidiarias incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período de acuerdo al marco contable aplicable.

#### 2.2.2) CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA

##### Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad. Cada subsidiaria o asociada determina su propia moneda funcional la cual se determina en función de la moneda vigente en el ambiente económico primario en el que dicha entidad opera.

##### Saldos y transacciones

Los activos y pasivos y las transacciones en moneda extranjera se convierten en la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio o prevaleciente a la fecha de la transacción, según corresponda. Las diferencias de cambio generadas se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

##### Entidades del grupo

La moneda funcional de la compañía asociada radicada en el exterior, Grimuru, posee como moneda funcional el peso uruguayo, pues es la moneda en la que sustancialmente genera sus ingresos e incurren sus egresos.

Los resultados y posición financiera de la subsidiaria del exterior que tiene moneda funcional distinta de la moneda de presentación del Grupo se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del período se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.

- En el patrimonio, los aportes efectuados por el Grupo se convierten al tipo de cambio de fecha de los aportes, en concordancia a la moneda de origen que reconoció contablemente al inicio mas aquellos aportes que ser realicen

en el ejercicio convertido al tipo de cambio del día del aporte. Los resultados acumulados serán los mismos que al inicio, menos las distribuciones reales, convertidas al tipo de cambio de la fecha de la distribución.

- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción).

- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otro resultado integral del período, como otros componentes del patrimonio neto y en el Estado de Cambios en Patrimonio Consolidado.

### **2.3) REEXPRESIÓN A MONEDA CONSTANTE - Información comparativa**

#### **Marco normativo**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

La inflación acumulada en los últimos tres años se ubica por encima del 100%. Asimismo, tanto las proyecciones del Gobierno Nacional como otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa y para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") Nacional a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM"), ambos publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC") hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la variación del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dicho índice es mensualmente publicado por la FACPCE.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 94,79% y 50,94% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

#### **Mecanismo de Reexpresión**

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

#### **Reexpresión del estado de resultado integral**

Los ingresos y gastos (incluyendo intereses y diferencias de cambio) se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados. El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM") se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

#### **Reexpresión del estado de situación financiera**

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables.

iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Para el cierre del próximo período, las partidas de impuestos diferidos se reexpresan por inflación para volver a determinar el cargo a resultado del próximo período.

#### **Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio**

A la fecha de transición (1 de enero de 2016), la Sociedad ha aplicado las siguientes normas particulares:

- i. Los componentes del capital social se reexpresaron desde la fecha en que fueron aportados.
- ii. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- iii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iv. Luego de la reexpresión a la fecha de transición, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

#### **Reexpresión del estado de flujos de efectivo**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

## **3) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **3.1) NORMAS APLICADAS**

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros consolidados generales son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero preparado bajo NIIF, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2022.

#### **- Clasificación de deudas como corrientes y no corrientes (modificación a la NIC 1)**

El 23 de enero de 2020 el IASB emitió la clasificación de deudas como corrientes y no corrientes, que modifica a la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones afectan los requerimientos de la NIC 1 para la presentación de deudas.

Específicamente, clarifica los criterios para clasificar la deuda como no corriente. La fecha de aplicación de la modificación se fijó para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2023, con aplicación retroactiva. La Sociedad está evaluando el impacto de estas modificaciones para la presentación de deudas.

#### **NIC 16 – Propiedad, planta y equipos ("PPE") – Ingresos antes de lo previsto**

En mayo de 2020 el IASB emitió una enmienda a la NIC 16 que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de PPE los ingresos procedentes de la venta de elementos producidos mientras se pone ese activo en condiciones de uso. En su lugar, la entidad reconocerá los ingresos procedentes de la venta de dichos elementos, así como los costos de producción de esos elementos, en el resultado del ejercicio.

Dicha modificación entró en vigencia para los ejercicios anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2022 y debe aplicarse de forma retroactiva a los elementos de PPE que estén disponibles para su uso a partir del inicio. No se espera que las modificaciones tengan un impacto significativo en la Sociedad.

#### **NIC 37: "Contratos Onerosos: Costo de Cumplir un Contrato"**

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso.

Las modificaciones aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto significativo en la Sociedad.

### **3.2) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS DERIVADOS**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **a- Activos financieros**

Los activos financieros comprenden Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar.

#### **Reconocimiento y medición inicial**

Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son clasificados como

i. Activos financieros posteriormente medidos a costo amortizado (reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción); y

ii. Activos financieros posteriormente medidos a valor razonable, ya sea con cambios en otros resultados integrales o con cambios en resultados (reconocidos inicialmente a su valor razonable y los costos de la transacción se cargan a resultados).

La clasificación depende de las características del flujo de fondos contractual y el modelo de negocios empleado por la Sociedad para gestionar los activos financieros. Para mayor información ver Nota 6.

#### **Medición posterior**

Posteriormente a su reconocimiento inicial los activos financieros son medidos considerando su clasificación inicial de acuerdo a las siguientes categorías

##### **- Activos financieros a costo amortizado;**

Siendo la categoría más relevante, los activos financieros son clasificados y medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones

- si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales;
- las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal

Los activos financieros a costo amortizado son medidos posteriormente empleando el método de la tasa efectiva.

Las ganancias y pérdidas generadas por esta clase de activos son reconocidas en el Estado de resultados Integrales dentro de resultados financieros en el período en que se originan.

##### **-Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (instrumentos de deuda),**

- si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolos;

Las ganancias o pérdidas no realizadas procedentes de cambios en el valor razonable se reconocen como otro resultado integral, excepto por el devengamiento de intereses, diferencia de cambio y la desvalorización de tales activos que se imputan como resultados financieros en el Estado de resultados Integrales. Al momento en que se da de baja el activo la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como un resultado financiero y se elimina de la reserva respectiva.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían inversiones categorizadas de esta forma.

##### **-Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales (instrumentos de patrimonio)**

La Sociedad puede optar por clasificar irrevocablemente sus inversiones en acciones como instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros resultados integrales cuando cumplen con la definición de patrimonio según la NIC 32.

Las ganancias y pérdidas de estos activos financieros nunca se reciclan a resultados. Los dividendos son reconocidos como otros ingresos en el Estado de Resultados Integrales cuando se haya establecido el derecho de pago, excepto cuando dichos ingresos constituyen un recupero de parte del costo del activo financiero, en cuyo caso, tales ganancias se registran en otros resultados integrales. Los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros resultados integrales, no están sujetos a la evaluación de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían inversiones categorizadas de esta forma.

##### **-Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,**

En el caso que los activos financieros no sean clasificados de acuerdo con la categoría mencionada anteriormente, serán posteriormente medidos a valor razonable presentándose las ganancias o pérdidas procedentes de cambios en el valor razonable en el estado de resultados dentro de resultados financieros en el ejercicio en que se originaron

#### **Desvalorización de activos financieros**

La Sociedad aplica el modelo Pérdida Esperada ("PE") para aquellos activos financieros contabilizados a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las PE resultan de la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los flujos a valor actual que la Sociedad espera recibir. Para ello la Sociedad evalúa diversos factores, incluyendo el riesgo crediticio, tendencias históricas y demás información disponible.

La aplicación del modelo de desvalorización adoptado por la Sociedad implica que se reconozcan:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
- Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

En el caso de reconocerse una desvalorización, el importe en libros del activo se reduce a través de una cuenta de previsión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en el momento en que se produce. Si en períodos posteriores el monto de la pérdida por la desvalorización disminuye, el reverso de la misma también es registrado en el Estado de Resultados Integrales.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la Sociedad no ha identificado indicios significativos de deterioro del valor.

#### **Baja de activos financieros**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- ▶ Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- ▶ Se hallan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (*pass-through arrangement*), y

(a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o

(b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada del Grupo sobre el activo.

En este último caso, la sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la sociedad haya retenido. Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Sociedad sería requerido a devolver.

**b. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros de la Sociedad comprenden las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los descubiertos en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses.

**Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros son clasificados, al momento de su reconocimiento inicial, como posteriormente medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción para todos los pasivos financieros que no se valúan a valor razonable con cambios en resultados.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento excede los doce meses, los cuales se clasifican como pasivos no corrientes.

**Medición posterior**

**- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye aquellos pasivos financieros mantenidos para negociar. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay instrumentos financieros clasificados dentro de esta categoría.

**- Pasivos financieros a costo amortizado**

Incluye los pasivos financieros con pagos fijos o determinables. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento excede los 12 meses, los cuales se clasifican como pasivos no corrientes. Los mismos se miden aplicando el método del interés efectivo, incluyendo primas o descuentos y gastos directos de la transacción. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, todos los pasivos financieros de la Sociedad fueron clasificados en esta categoría.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros o como otros gastos operativos en el estado del resultado integral, según corresponda a la naturaleza del pasivo que les dio origen.

**Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

**c.- Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son compensados cuanto existe un derecho legal de compensarlos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**3.3) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente a su valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son medidos a su valor razonable, presentándose como activos o pasivos según sean ganancia o pérdida. Los resultados de los instrumentos financieros derivados se clasifican dentro de "Resultados Financieros" en el Estado de Resultados Integrales o en Otros resultados integrales si se optare por la aplicación de la contabilidad de cobertura.

La valuación de los instrumentos financieros derivados es efectuada conforme a lo establecido en la NIIF 13 "Medición del valor razonable" ("NIIF 13").

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, de ser así, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad no mantenía instrumentos financieros derivados.

**3.4) INVENTARIOS**

Los inventarios se valúan al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3, o su valor neto realizable, el que resulte menor. El costo se determina por el método del precio promedio ponderado ("PPP"). El costo de los inventarios incluye los gastos incurridos en su adquisición y transformación, y otros costos necesarios para llevarlos a su condición y locación actual.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados para efectuar la venta.

Los inventarios incluyen :

**- Materias primas, materiales y mercadería de reventa**

Al costo de compra según el método de precio promedio ponderado (PPP), según lo descripto precedentemente

**- Productos terminados y en proceso**

Al costo de los materiales, materias primas y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación, excluyendo los costos por intereses, según lo descripto precedentemente.

**3.5) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipos ("PPE") se valúan a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo de adquisición incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3 con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el período en que se incurrían.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, a excepción de la matricería que se amortiza en función de unidades producidas, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Inmuebles: Terrenos: No se amortizan.

Edificios: 2%

Maquinarias: 5%

Implementos: Hormas : 25%

Sacabocados : 50%

Matrices y moldes: según unidades de producción

Instalaciones: En general: 20 %

de Planta Nueva de Arroyo Seco : 10%

Muebles y Útiles: 33 %

Rodados: 20%

Equipos de computación: 50 %

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

**3.6) ACTIVOS INTANGIBLES**

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La vida útil asignada a dichas licencias es de un máximo de 3 años.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a

la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

### **3.7) DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que el valor de un activo o de una unidad generadora de efectivo ("UGE") puede ser no recuperable. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, la Sociedad estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso.

Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la UGE a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una UGE excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la UGE, se considera deteriorada y su valor se reduce a su importe recuperable.

El valor de uso es definido como la suma de los flujos netos de los fondos descontados esperados que deberían surgir del uso de los bienes y de su eventual disposición final. Para ello la Sociedad efectúa presunciones y estimaciones de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

Como resultado de los factores antes mencionados, los flujos reales de efectivo y valores pueden variar significativamente de los flujos de fondos proyectados y los valores derivados de las técnicas de descuento empleadas.

- Inventarios  
Los cargos a la provisión para desvalorización correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a 612.240. (Anexo H)  
- PPE  
Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor contable no excede su valor recuperable

### **3.8) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO**

En este rubro la Sociedad agrupa créditos no originados en ventas, principalmente créditos impositivos, activos con derecho a uso (arrendamientos de locales comerciales) reintegros pendientes de cobro, prestamos a terceros, entre otros.

#### **3.8.1 Arrendamientos (locales comerciales)**

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por la Sociedad. El activo por derecho de uso se deprecia en el término de la vida útil del activo o el plazo del contrato, el menor.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento, se miden inicialmente sobre la base del valor presente del mismo. Los pasivos incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos, alquileres, llaves y comisiones;
- Pagos por arrendamiento variable sobre % de ventas.

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- Cualquier costo directo inicial; y
- Costos de restauración.

Los pagos asociados a arrendamientos a corto plazo y a activos de bajo valor, se reconocen en línea recta como un gasto en el Estado de Resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de 12 meses o menos.

La Sociedad posee derechos de uso de activos que se encuentran expuestos como una línea aparte dentro del rubro "Gastos pagados por adelantado y otros activos" dentro del activo no corriente. Por su parte, los pasivos por arrendamientos son expuestos dentro del rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", en una línea aparte, dentro del pasivo corriente y no corriente.

### **3.9) CREDITOS POR VENTAS Y OTROS CREDITOS COMERCIALES AL COSTO AMORTIZADO**

Los créditos por ventas representan montos adeudados por los clientes correspondientes a productos entregados.

Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la provisión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

Para el cálculo de la desvalorización de créditos por ventas, activos del contrato y otros créditos la Sociedad hace uso del método simplificado de la PE. Para ello agrupa a los clientes de acuerdo con las características de riesgo crediticio compartidas, la existencia de garantías, el historial de atrasos y la existencia de procedimientos judiciales tendientes a obtener el cobro para los principales clientes. En cuanto a clientes de menor importe sobre una base colectiva de historial de atraso y existencia de procedimientos judiciales. Una vez definido cada grupo, se define una tasa de incobrabilidad esperada calculada en función a tasas de impago históricas ajustadas a las condiciones económicas futuras.

En el caso de reconocerse una desvalorización, el importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados.

La Sociedad recibe, en algunos casos, garantías de terceros para fijar los límites de crédito y considera como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando las características, distribución y atomización de su cartera de créditos.

Los activos y la provisión correspondiente se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron al Grupo. Si en un periodo posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

### **3.10) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo e inversiones a corto plazo de alta liquidez cuyo plazo de vencimiento original es menor a los tres meses, sin estar sujetas a un riesgo de cambio de valor significativo.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se las definió precedentemente, netos de los descubiertos bancarios utilizados.

### **3.11) DEUDAS FINANCIERAS**

Las deudas financieras han sido registradas inicialmente por el monto equivalente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, las mismas son valuadas a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Dichos pasivos se presentan como no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a los doce meses.

### **3.12) CUENTAS POR PAGAR Y DEUDAS COMERCIALES**

Las cuentas a pagar y deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.13) PROVISIONES Y OTROS PASIVOS**

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

**3.14) IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE Y DIFERIDO**

**Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto a las ganancias es reconocido en el Estado de Resultados Integrales.

El impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. La Gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas con relación a situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece provisiones en función de los montos estimados que podría pagar a las autoridades fiscales, en el caso que correspondan. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se han registrado provisiones por tales conceptos.

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Se reconoce impuesto diferido sobre las diferencias temporarias que surgen de inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto por pasivos por impuesto diferido para los que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión de la diferencia temporaria y es probable que la diferencia temporaria no se revierta en el futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto. Los activos impositivos diferidos son reconocidos en la medida que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Los activos y pasivos generados por la aplicación del impuesto diferido fueron valuados a su valor nominal considerando las reexpresiones por inflación mencionadas en la Nota 2.3) y se clasifican como activos o pasivos no corrientes.

La Gerencia de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se esperan que esas diferencias temporarias sean deducibles.

**Impuesto diferido**

a) Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 31/12/2022 y al 31/12/2021:

	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
<b>Activos y (pasivos) diferidos</b>		
Previsión para deudores incobrables	5.102.755	11.375.391
Revaluo Impositivo Bienes de Uso	50.039.268	-
Diferencia de cambio por devaluación	-	-
Gastos deducidos en forma anticipada	(23.118.948)	(27.068.399)
Gastos a deducir	(4.910.188)	(13.722.507)
Amortización Bienes de Uso	(128.438.464)	(41.152.945)
Ajuste por Inflación Bienes de Uso	(677.426.444)	(628.741.826)
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(778.752.020)</b>	<b>(699.310.286)</b>

b) Conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2022 y el 31/12/2021:

	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	2.634.614.365	1.281.307.075
<b>Diferencias Permanentes</b>		
Participación no controladora	(40.643.705)	(58.065.851)
Gastos no deducibles	(77.355.681)	(65.691.093)
Por cambios en la valuación de bienes de cambio	54.725.259	(10.006.332)
Ajuste por reducción de alícuota	27.623	-
Exceso provisión impuesto a las ganancias	-	-
Ingresos exentos	-	-
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	158.098.609	224.000.419
Otros (incluye efecto del ajuste por inflación)	680.530.833	283.119.290
<b>Total</b>	<b>3.409.997.304</b>	<b>1.654.663.507</b>

**Reforma Tributaria**

La reforma tributaria sancionada el 29 de diciembre de 2017 por la Ley N° 27.430, con ciertas modificaciones introducidas en diciembre de 2018 por la Ley N° 27.468, trajo aparejadas una serie de modificaciones en la tributación y cálculo del impuesto a las ganancias al cual la Sociedad se encuentra sujeta en el giro normal de sus actividades. Posteriormente, en oportunidad de la sanción de la Ley de Solidaridad, fueron introducidas nuevas modificaciones con impacto a partir del ejercicio fiscal iniciado el 1° de enero de 2019. Entre los aspectos más destacados se encuentran:

**Reducción en la alícuota aplicable**

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, se mantuvo en el impuesto a las ganancias la alícuota del 35%. La Reforma Tributaria estableció una reducción gradual y paulatina de la alícuota aplicable para el cálculo del impuesto a las ganancias siendo del 30% y 25% para los períodos fiscales iniciados el 1 de enero de 2018 y 2019 y 1 de enero de 2020 en adelante, respectivamente.

La reducción en la alícuota aplicable se complementa con la aplicación de un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las

La Ley de Solidaridad suspendió hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2022 inclusive, la reducción al 25% de la alícuota aplicable y se determinó una tasa de retención del 7% sobre los dividendos a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021. La alícuota del Impuesto a las Ganancias para quienes tengan ganancias netas superiores a 50 millones será progresiva y en base a una escala.

**Ajuste por inflación impositivo**

En virtud de lo establecido por la Ley N° 27.468, la cual establece que la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, podrá deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el IPC llegara a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, o (b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir de su vigencia, una variación acumulada del IPC que supere en un 55%, 30% o 15% de dicho 100%, respectivamente.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, el IPC ha superado el umbral del 15% mencionado anteriormente por lo que de acuerdo a lo establecido en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", la Sociedad ha medido el cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 considerando la aplicación del ajuste por inflación fiscal.

De acuerdo a la Ley de Solidaridad, el resultado positivo o negativo que se genere por la aplicación del ajuste por inflación correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019 se imputará en un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes en partes iguales en los 5 períodos fiscales siguientes. Para los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 se imputará en un 100% en dicho ejercicio.

**Actualización de adquisiciones e inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.**

Se establece un mecanismo de actualización del costo para bienes adquiridos o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. El ajuste se realizará sobre la base de las variaciones porcentuales del IPIM. Este mecanismo de actualización tendrá un impacto de relevancia sobre el cálculo de las ganancias imponibles futuras sobre las cuales la Sociedad deberá tributar el impuesto a las ganancias.

**Revalúo impositivo**

Se establece la posibilidad de efectuar la revaluación impositiva, por única vez, de ciertos bienes integrantes de activos existentes al 31 de diciembre de 2017, con el objeto de actualizar el valor de los mismos.

Este revalúo tiene carácter optativo, y para efectuar el revalúo impositivo se debe abonar un impuesto especial. El impuesto especial variará entre el 8% y el 15%, según el tipo de bien a revaluar y se calculará entre la diferencia del valor impositivo revaluado residual y el valor impositivo de origen residual.

Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados.

Este impuesto no es deducible del impuesto a las ganancias, y el resultado impositivo que origina el revalúo no está sujeto al mismo y no es computable a los efectos de la liquidación del Impuesto a la ganancia mínima presunta ("IGMP").

Los sujetos que ejerzan la opción del revalúo renuncian a promover cualquier proceso judicial o administrativo por el cual se reclama el ajuste por inflación impositivo.

El Directorio de la Sociedad decidió hacer uso de dicha opción lo que implicó que se efectuó un pago por única vez. Dicho impuesto pagado y el menor impuesto a las ganancias generado por las mayores depreciaciones de los bienes revaluados sobre el impuesto a las ganancias del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y del impuesto diferido de futuros ejercicios fue registrado en el rubro "Impuesto a las ganancias" del Estado de resultados integrales a esa fecha.

**3.15) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles. Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

**Venta de productos**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los productos.

**Intereses ganados**

Para todos los instrumentos financieros medidos al costo amortizado y para los intereses que devengan los activos financieros clasificados como disponibles para la venta, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o de un período de menor duración, según corresponda, respecto del importe neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros en el estado de resultados.

**3.16) COMPENSACION DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si la Sociedad (i) tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

**3.17) CUENTAS DEL PATRIMONIO**

La contabilización de las partidas que componen el patrimonio ha sido efectuada de acuerdo a las decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias. Las cuentas del patrimonio se encuentran reexpresadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3), excepto la cuenta Capital social que se mantiene por su valor de origen.

**Capital Social y ajuste del capital social**

Representa el capital emitido, formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal neto de las acciones propias en cartera mencionadas a continuación.

Las cuentas componentes del Capital Social se reexpresaron de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.3). La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria se expone en la cuenta Ajuste del Capital Social.

El Ajuste del Capital Social no es distributable en efectivo ni en bienes, pero se permite su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, esta partida es aplicable para cubrir pérdidas acumuladas, de acuerdo al orden de absorción que se indica en el apartado "Resultados".

**Prima de emisión**

Corresponde a la diferencia entre el valor de integración de las acciones emitidas y el valor nominal de las mismas a dicha fecha). Se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3).

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades y de las Normas de la CNV, el 5% de la utilidad neta del ejercicio deberá destinarse a la Reserva Legal, en la medida que no haya pérdidas acumuladas, en cuyo caso, el 5% debe calcularse sobre el excedente de la utilidad neta del ejercicio sobre las pérdidas acumuladas. La constitución de la Reserva Legal deberá efectuarse hasta que la misma alcance el 20% de la sumatoria del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

**Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos en efectivo se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en el cual resultan aprobados por los accionistas o el Directorio de acuerdo a las facultades delegadas por la Asamblea de Accionistas, según corresponda.

**Resultados**

Comprende las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el apartado "Reserva Legal".

**3.18) RESULTADO POR ACCIÓN BÁSICO Y DILUIDO**

El resultado por acción por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue calculado de la siguiente manera:

	2022	2021
Resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad	3.734.758.840	2.068.313.154
Numero de acciones en circulación (1)	44.307.514	44.307.514
<b>Ganancias por acción</b>	<b>84,292</b>	<b>46,681</b>

(1) El promedio ponderado de cantidad de acciones tiene en cuenta el efecto del promedio ponderado de los cambios originados en las transacciones con acciones propias en cartera realizadas durante el ejercicio.

Dado que la Sociedad no posee títulos de deuda convertibles en acciones ni otros instrumentos con efecto dilutivo, para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cálculo de la ganancia por acción básico y diluido es el mismo.

**4.) MODIFICACION DE SALDOS INICIALES AL 1° DE ENERO DE 2022**

	PATRIMONIO TOTAL
Saldos al 01-01-2022	5.224.687.696
Ajustes saldos	-
A- Ajuste Provision impuesto a las ganancias	-
Saldo al 01-01-2022 modificados	5.224.687.696

**5.) SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS Y RELACIONADAS**

Ver Nota 5 de los estados financieros separados de Grimoldi S.A.

**ADOPCION DE LA CNV PARA LAS SUBSIDIARIAS QUE NO EMITEN SUS ESTADOS FINANCIEROS SEGÚN NIIF.**

Según lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, las subsidiarias, Argshoes S.A. y Grimuru S.A. han procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas contables utilizadas para la confección de sus estados contables.

En virtud de ello y a los efectos de que la Sociedad prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, dichas subsidiarias han preparado la siguiente conciliación:

<b>ARGSHOES S.A.</b>	
	<u>En \$ Arg</u>
Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N° 26 y modificatorias)	117.276.128
Ajustes NIIF:	-
<b>Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 según NIIF</b>	<b>117.276.128</b>
Ganancia (Pérdida) neta al 31 de diciembre de 2022 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N° 26 y modificatorias)	32.615.660
Ajustes NIIF:	-
<b>Ganancia (Pérdida) al 31 de diciembre de 2022 según NIIF</b>	<b>32.615.660</b>

<b>GRIMURU S.A.</b>	
	<u>En \$ Arg</u>
Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	206.400.407
Ajustes NIIF:	-
<b>Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 según NIIF</b>	<b>206.400.407</b>
Ganancia (Pérdida) neta al 31 de diciembre de 2022 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	39.393.179
Ajustes NIIF:	-
<b>Ganancia (Pérdida) al 31 de diciembre de 2022 según NIIF</b>	<b>39.393.179</b>

**6. - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**6.1 Factores de riesgo financiero**

Para la gestión del riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diversas políticas de gestión que le permiten mitigar su exposición a los riesgos de mercado a los que su actividad la expone (incluyendo riesgos asociados a la variación en el tipo de cambio, de tipo de interés y en el precio de los productos que ella comercializa), riesgo de crédito y riesgo de liquidez

El marco de gestión de riesgo de la Sociedad establece que se determine un mapa de riesgos que mida el potencial impacto de cada uno de ellos sobre la situación financiera y resultados de las operaciones. En base a ello el Comité de Dirección es el encargado de definir las políticas, procedimientos, límites y medidas tendientes a mitigar el impacto de dichos riesgos.

Los análisis de sensibilidad incluidos más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación, por ejemplo, en variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo. El impacto real sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

**6.1.1 Riesgo asociado al tipo de cambio**

**Restricciones al mercado único y libre de cambios ("MULC")**

Tal como se menciona en Nota 1, las principales variables económicas mundiales y de la Argentina han tenido un impacto negativo en los mercados financieros afectando el costo de los préstamos, las actividades de cobertura, la

liquidez y el acceso al capital en general. En el mercado local, particularmente, las acciones de las principales empresas cotizantes, los bonos soberanos y el peso argentino experimentaron una fuerte caída de su valor.

Adicionalmente, a partir de abril de 2020, mediante la emisión de la Comunicación "A" 7001, modificada posteriormente por las Comunicaciones "A" 7030, 7042, 7052, 7068 y 7138, el BCRA estableció medidas que intensifican las restricciones para el acceso al MULC, incluyendo medidas vinculadas con la operatividad de activos bursátiles por parte de las sociedades

A su vez, el 25 de mayo de 2020 y 19 de junio de 2020, la CNV emitió las Resoluciones Generales N° 841 y 843, mediante las cuales se establecen restricciones para la compra venta de títulos negociables en dólares estadounidenses, o transferencia de los mismos a sociedades depositarias en el exterior. Posteriormente, mediante la Resolución General N° 862, dicho organismo dispuso ciertas flexibilizaciones a los plazos de permanencia de dichos títulos valores

Estas medidas tendientes a restringir al MULC a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones, entre ellas se encuentran las siguientes:

- Pago de dividendos a no residentes;
- Pago de importaciones de ciertos bienes con el exterior o cancelación de deudas originadas en la importación de los mismos salvo algunas excepciones expresamente previstas en la normativa aplicable;
- La formación de activos externos; y
- El pago de préstamos financieros a no residentes.

En caso de haber solicitado acceso al MULC, se debe asumir el compromiso de ingresar y liquidar en el mercado de cambios, dentro de los cinco días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que reciba en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de un depósito a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020.

Adicionalmente, el 15 de septiembre de 2020, el BCRA publicó las Comunicaciones "A" 7105 y 7106 por las cuales se establece, entre otras medidas, que quienes registren deudas financieras con partes independientes con vencimientos de capital en moneda extranjera programados entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021, deberán presentar ante el BCRA un plan de refinanciación de los vencimientos de capital en base a los siguientes criterios: (a) que el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital con vencimiento en el período indicado más arriba, y (b) que el resto del capital sea, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años, siempre que el nuevo endeudamiento sea liquidado en el mercado de cambios.

Durante el presente ejercicio la Sociedad no realizó cancelaciones ni amortizaciones de su Deuda Financieras y Bancarias.

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos, entre otras:

- Exportaciones de bienes y servicios;
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes;
- Enajenación de bienes

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al mercado oficial de cambios para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

#### **Gestión del riesgo de tipo de cambio**

En virtud de los principales impactos de la situación antedicha y aquellos detallados en Nota 1 a los presentes Estados Financieros Consolidados, la Sociedad ha implementado una serie de medidas que permitirán mitigar su impacto. En este sentido, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones que afectan su negocio, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. La Sociedad considera que su actual situación financiera le permitirá cumplir, en el corto plazo, con los compromisos en moneda extranjera que posee. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

La Sociedad está expuesta principalmente a la fluctuación del tipo de cambio del dólar estadounidense en virtud que la totalidad de su deuda comercial con proveedores del exterior se encuentra denominada en dólares estadounidenses.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Grimoldi son definidas con el objetivo de mitigar el impacto que la variación en el tipo de cambio tenga sobre la posición en moneda extranjera de la Sociedad. Para ello se efectúan regularmente evaluaciones alternativas de inversión que permitan diversificar la cartera de colocaciones de Grimoldi, entre instrumentos en dolares estadounidenses (Letras del Tesoro en Usd) u, otros instrumentos financieros aunque denominados en pesos argentinos, permitan obtener rendimientos positivos en términos reales (ver Anexo C).

#### **6.1.2 Riesgo asociado a la tasa de interés**

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. La exposición de Grimoldi a riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés esta relacionada con la totalidad de su deuda financiera y bancaria está sujeta a tasas de interés fijas.

Asimismo, el principal objetivo de las actividades de inversión financiera de la Sociedad es obtener el mayor rendimiento invirtiendo en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por inversiones en fondos comunes de inversión y depósitos en cuentas bancarias remuneradas, títulos públicos y privados. El riesgo de estos instrumentos es bajo dado que mayormente son de corto plazo y alta liquidez en instituciones financieras reconocidas

Por aplicación de la NIC 29, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida la pérdida del poder adquisitivo. Esta pérdida del poder adquisitivo se incluye en el resultado del período en el rubro RECPAM. Por el contrario, mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, que también se incluye en el rubro RECPAM.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son definidas con el objetivo de reducir el impacto de la pérdida del poder adquisitivo.

#### **6.1.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo podría surgir de los créditos por ventas y las colocaciones de fondos, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros o de posibles incumplimientos de las contrapartes.

La Sociedad está sujeta a riesgo de crédito por el efectivo y equivalentes de efectivo, los otros activos financieros y los créditos pendientes de cobro. La Sociedad posee políticas específicas de evaluación de riesgo crediticio, tendientes a determinar el nivel de crédito a otorgarse a cada cliente

##### **Deudores comerciales y otros créditos**

Cada cliente del sector mayoristas de la Sociedad es calificado independientemente. En el caso de que no posean calificación crediticia, se evalúan tanto variables patrimoniales, económicas y financieras como así también informes comerciales, bancarios y de agencias especializadas. De acuerdo a la evaluación realizada, se determina el grado de riesgo crediticio de cada cliente y la necesidad o no de solicitar avales/garantías al mismo.

##### **Efectivo y colocaciones financieras**

El riesgo de crédito sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo y otras colocaciones financieras es acotado dado que Grimoldi posee políticas de colocaciones de fondos de corto plazo cuyo principal objetivo es la obtención de un retorno adecuado en función de las características del mercado y minimizando la exposición al riesgo.

#### **6.1.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo implica las dificultades que pudiera tener Grimoldi para cumplir con sus obligaciones comerciales y financieras. A tal fin regularmente se monitorea el flujo de fondos esperado.

Dadas las condiciones actuales del mercado financiero, la Sociedad entiende que las disponibilidades de recursos y el flujo de fondos positivos de las operaciones son suficientes para cumplir con sus actuales obligaciones, luego de la refinanciación de las Obligaciones Negociales en mayo 2020 (ver Nota 10.)

### **6.2 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía**

#### **6.2.1 Categorización de los instrumentos financieros**

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros fueron explicadas en Nota 3.2. Por su parte, de acuerdo a NIIF 7, NIC 32 y NIIF 9 los activos y pasivos no financieros, tales como pasivos del contrato y proveedores, cargas fiscales y sociales, impuesto a las ganancias y diferido no se encuentran incluidos

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para determinar el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados por su costo amortizado a las fechas respectivas en general no difiere significativamente de los importes registrados de tales activos y pasivos a esas mismas fechas.

#### **6.2.2 Estimación y jerarquía de valores razonables**

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben de ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Dirección analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables del Grupo. Para este análisis, la Dirección verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Dirección también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes disponibles, a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Dirección ha determinado clases de activos y pasivos en base a la naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente. La información sobre los valores razonables así determinados se incluye en la Nota 6.

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

A continuación se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Al 31 de diciembre de 2022	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.227.085.107	2.227.085.107	-	2.227.085.107	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.099.041.522	3.099.041.522	3.099.041.522	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>5.326.126.629</b>	<b>5.326.126.629</b>	<b>3.099.041.522</b>	<b>2.227.085.107</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	47.345.263	47.345.263	-	47.345.263	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.514.409.483	3.514.409.483	-	3.514.409.483	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>3.561.754.746</b>	<b>3.561.754.746</b>	<b>-</b>	<b>3.561.754.746</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.112.512.767	2.112.512.767	-	2.112.512.767	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.528.618.550	3.528.618.550	3.528.618.550	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>5.641.131.317</b>	<b>5.641.131.317</b>	<b>3.528.618.550</b>	<b>2.112.512.767</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	2.357.091.405	2.357.091.405	-	2.357.091.405	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.052.576.771	3.052.576.771	-	3.052.576.771	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>5.409.668.176</b>	<b>5.409.668.176</b>	<b>-</b>	<b>5.409.668.176</b>	<b>-</b>

**7.) INFORMACION POR SEGMENTOS**

Para propósitos de gestión, la Sociedad y el Grupo está organizada en unidades de negocios sobre la base de sus productos. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento de calzado para mayoristas y locales de venta al público.
- ▶ El segmento de indumentaria para mayoristas y locales de venta al público.
- ▶ El segmento de afines y accesorios para locales de venta al público.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente

El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes, de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2022	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	28.432.508.779	1.739.249.398	796.619.360	30.968.377.537
Ganancia del segmento	6.924.693.778	419.695.156	195.052.759	7.539.441.693
Periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2021	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	22.301.145.193	1.103.168.274	333.646.057	23.737.959.524
Ganancia del segmento	3.430.251.518	195.156.187	50.025.260	3.675.432.965

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INFORMACION POR AREA GEOGRAFICA**

<b>Ingresos provenientes de clientes externos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ingresos en Argentina		
- Zona Buenos Aires (incluye CABA)	19.595.871.599	13.404.793.246
- Zona centro del país	4.471.883.627	3.863.600.458
- Zona cuyo del país	1.590.239.085	1.355.107.029
- Resto del país	4.402.468.357	3.928.339.454
	-----	-----
	30.060.462.668	22.551.840.187
	-----	-----
Ingresos por exportaciones	-	2.856.885
Ingresos en Uruguay y otros	907.914.869	1.183.262.452
	-----	-----
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>30.968.377.537</b>	<b>23.737.959.524</b>
	=====	=====

**8.) COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<b>ESTADO FINANCIERO GENERAL</b>		<b>ESTADO FINANCIERO GENERAL</b>	
	<b>AL 31-12-2022</b>		<b>AL 31-12-2021</b>	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>NO CORRIENTE</b>
<b>8.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>				
Valor Residual Neto de Amortizaciones				
(según Anexo A)	-	2.100.766.773	-	2.000.866.878
Anticipo a Proveedores	-	144.145	-	90.447
	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>2.100.910.918</b>	<b>-</b>	<b>2.000.957.325</b>
	=====	=====	=====	=====
<b>8.2.) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)</b>				
Licencia de sistema y software	-	13.691.229	-	20.267.858
Marcas y Otros	-	9.014.581	-	9.014.581
Plusvalía "Valor Llave"	-	61.579.021	-	61.579.022
	-----	-----	-----	-----
	-	84.284.831	-	90.861.461
	=====	=====	=====	=====
<b>8.3.) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS</b>				
Anticipos a proveedores	1.598.720	-	29.371.793	-
Gastos pag. Por adelantado	158.285.920	81.982.021	11.663.008	66.099.220
Creditos fiscales	1.031.057.319	-	333.081.670	134.701.242
Derecho de Uso del activo	318.480.465	306.556.567	-	448.408.047
Otros	534.929.636	5.857.790	548.390.788	13.638.004
	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>2.044.352.060</b>	<b>394.396.378</b>	<b>922.507.259</b>	<b>662.846.513</b>
	=====	=====	=====	=====
<b>8.4.) INVENTARIOS</b>				
Productos Terminados y Merc. de Venta	4.032.773.099	-	2.280.195.478	-
Productos en Proceso	56.232.109	-	91.785.291	-
Materias Primas y Materiales	863.450.919	-	718.438.150	-
Anticipo a Proveedores	1.057.708.951	-	744.119.677	-
	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>6.010.165.078</b>	<b>-</b>	<b>3.834.538.596</b>	<b>-</b>
	=====	=====	=====	=====
<b>8.5.) DEUDORES COMERCIALES O OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>				
Deudores comunes	843.695.961	16.984.797	962.446.536	59.910.591
Tarjetas de Crédito	1.354.844.491	-	1.065.101.068	-
Deudores en Gestión	26.309.157	-	57.886.838	-
Previsión p/Ds. Incobrables	(14.749.299)	-	(32.832.266)	-
	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>2.210.100.310</b>	<b>16.984.797</b>	<b>2.052.602.176</b>	<b>59.910.591</b>
	=====	=====	=====	=====
<b>8.6.) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO</b>				
Caja	14.398.293	-	32.493.572	-
Moneda Extranjera	355.958.894	-	2.253.525	-
Valores a Depositar	263.660.730	-	789.954.152	-
Bancos en moneda nacional	10.802.347	-	98.454.796	-
Bancos en moneda extranjera	146.188.288	-	114.802.323	-
Inversiones (Anexo C)	2.308.032.970	-	2.490.660.182	-
	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>3.099.041.522</b>	<b>-</b>	<b>3.528.618.550</b>	<b>-</b>
	=====	=====	=====	=====

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

	ESTADO FINANCIERO GENERAL AL 31-12-2022		ESTADO FINANCIERO GENERAL AL 31-12-2021	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
<b>8.7.) DEUDAS Y PRESTAMOS</b>				
Bancarios	-	-	77.350.938	1.754.206.875
Financiación Importaciones	27.693.651	-	-	-
Adelantos en Cta. Cte.	-	-	6.379	-
Financieros	18.558.724	-	176.898.622	-
Intereses y actualizaciones devengados	1.092.888	-	348.628.591	-
<b>TOTAL</b>	<b>47.345.263</b>	<b>-</b>	<b>602.884.530</b>	<b>1.754.206.875</b>
<b>8.8.) OTROS PASIVOS</b>				
Provisiones	3.216.941	-	3.371.150	-
Otros	24.073.694	-	21.225.000	-
<b>TOTAL</b>	<b>27.290.635</b>	<b>-</b>	<b>24.596.150</b>	<b>-</b>
<b>8.9.) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>				
Proveedores en m/nacional	1.027.347.718	-	947.102.947	-
Proveedores en m/extranjera	1.535.056.981	-	1.091.505.485	-
Anticipo de clientes	493.922.996	-	540.964.142	-
Oblig. a Pagar	-	-	-	-
Pasivo por el arrendamiento	209.660.359	221.130.794	265.190.477	183.217.570
<b>TOTAL</b>	<b>3.265.988.054</b>	<b>221.130.794</b>	<b>2.844.763.051</b>	<b>183.217.570</b>
<b>8.10.) RESULTADOS FINANCIEROS</b>				
<b>GENERADOS POR ACTIVOS</b>				
	<b>COSTOS FINANCIEROS</b>		<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	
	<b>Al 31-12-2022</b>	<b>Al 31-12-2021</b>	<b>Al 31-12-2022</b>	<b>Al 31-12-2021</b>
Intereses y Actualizaciones	-	(47.446.606)	192.337.349	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(323.070.933)	(311.795.810)	-	-
Diferencias de Cambio	(220.808.571)	(493.021.133)	-	-
Otros Resultados Financieros	(139.527.032)	-	-	496.805.139
Otros Ingresos	-	-	7.270.836	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(683.406.536)</b>	<b>(852.263.549)</b>	<b>199.608.185</b>	<b>496.805.139</b>
<b>GENERADOS POR PASIVOS</b>				
Intereses y Actualizaciones	(1.608.651.740)	(1.261.774.687)	-	-
Diferencias de Cambio	(239.938.357)	(417.876.762)	-	-
Bonificaciones y Descuentos	(56.932.236)	(81.257.480)	-	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(1.905.522.333)</b>	<b>(1.760.908.929)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RECPAM</b>	<b>-</b>	<b>(1.416.865.822)</b>	<b>552.276.574</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>(2.588.928.869)</b>	<b>(4.030.038.300)</b>	<b>751.884.759</b>	<b>496.805.139</b>

**9.) EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 18 de mayo de 2009 Grimoldi SA presentó a la Comisión Nacional de Valores un Prospecto de Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables ("PGON") a mediano y largo plazo por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de 120.000.000.- (ó su equivalente en otras monedas), que fuera aprobado oportunamente en todos sus términos y condiciones en el Acta de Asamblea de fecha 05 de marzo de 2009 y en el Acta de Directorio del 13 de Abril de 2009 y ratificada mediante Asamblea de fecha 10 de mayo de 2012.

Mediante la Resolución N° 16128 del 22 de mayo de 2009 la Comisión Nacional de Valores aprobó el mencionado Programa Global.

Posteriormente, con fecha 15 de abril de 2014, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resuelve ampliar de 120.000.000 a 300.000.000 el máximo de circulación de dichas obligaciones negociables y prorrogar el plazo de vigencia por el término legal, es decir 5 años, del PGON. Mediante Resolución N° 17400 del 10 de julio de 2014 la Comisión Nacional de Valores aprobó dicha ampliación.

La emisión de la Serie N° 1 fue emitida según publicación en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires de fecha 11 de junio de 2009, por un valor nominal de 30.000.000. Dicha serie fue suscripta en su totalidad y amortizada en 24 cuotas mensuales y consecutivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 1 fueron aplicados cumpliendo con lo estipulado en el capítulo pertinente del Prospecto denominado "Destino de los Fondos", según el siguiente detalle: a) consolidación Planta Arroyo Seco.

Adquisición e instalación de nuevos equipos, mejoras de procesos que optimicen la productividad y ambiente de trabajo. El monto total asignado fue de \$3.000.000.- (pesos tres millones) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; b) Instalación de una Máquina de Pintura Automática y refacción de máquinas en planta de fondos en Castelar. El monto total asignado fue de \$1.000.000.- (pesos un millón) a ejecutarse durante el año 2010; c) Refacción de los Depósitos y Oficinas Castelar. Incorporación Tecnología de Punta para mejoras de procesos. Incorporación personal x crecimiento a través de nuevas marcas (TNF, Keds, Camper). El monto total asignado fue de \$1.200.000.- (pesos un millón doscientos) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; d) Apertura de Nuevos Locales y remodelación o refacción de los actuales ubicados en los principales centros comerciales del país. El monto total asignado fue de \$5.500.000.- (pesos cinco millones quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; e) Aportes de Capital a la sociedad controlada Lago Tajo S.A. para inversión en activos fijos, abastecimiento productos TNF y pruebas para poder producir localmente. El monto total asignado fue de \$4.000.000.- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; f) Invertir en la comunicación y segunda etapa del lanzamiento de nuevas marcas incorporadas recientemente - Camper, Clark's, Keds, Patagonia y American Pie. El monto total asignado fue de \$1.500.000.- (pesos un millón quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; g) Reconstruir Capital de Trabajo utilizado para la construcción de la nueva planta en Arroyo Seco y financiar necesidades de capital de trabajo adicional por ese proyecto y apertura nuevos locales. El monto total asignado fue de \$4.000.000.- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; h) Mejorar estructura de Capital mediante reemplazo deuda de corto plazo x mediano plazo, generando así menores costos financieros y mayor previsibilidad. El monto total asignado fue de \$7.000.000.- (pesos siete millones) a ejecutarse durante el año 2009; i) Otros Proyectos / Financiar consumo a través de cuotas sin interés / investigación y desarrollo nuevos productos y tecnologías / ofrecer productos a compradores del exterior para incrementar exportación. El monto total asignado fue de \$2.500.000.- (pesos dos millones quinientos mil) a ejecutarse durante el año 2009. El cumplimiento de las distintas aplicaciones, fueron debidamente certificadas de acuerdo a las aplicaciones parciales que se iban ejecutando, y dichas certificaciones fueron debidamente aprobadas por Actas de Directorio.

Dentro del marco del Programa Global descripto, la sociedad con fecha 26 de marzo de 2013 realizó el lanzamiento de la emisión de la serie N° 2 por hasta un valor nominal de 40.000.000.- cuyas condiciones de emisión completas constan en el Suplemento de Precio de fecha 25 de marzo de 2013, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

El día 5 de abril de 2013 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión. El capital de las mismas se amortizará en 24 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.6%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

Los fondos obtenidos de la Serie N° 2 fueron destinados en su totalidad a integrar capital de trabajo en el país, entre otros conceptos relativos al giro ordinario de los negocios de la Sociedad, para: (a) hacer frente a los costos operativos del negocio, incluyendo el pago de impuestos y obligaciones de índole fiscal (por hasta aproximadamente \$ 2.650.000,- (pesos dos millones seiscientos cincuenta mil) que representarían el 6,7274%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$3.057.708,97 (pesos tres millones cincuenta y siete mil setecientos ocho con 97/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año; (b) pagar a proveedores por insumos, productos terminados y/o servicios prestados (por hasta aproximadamente \$35.950.700,- (pesos treinta y cinco millones novecientos cincuenta mil setecientos) que representarían el 91,2669%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$37.385.370,95 (pesos treinta y siete millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos setenta con 95/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año, y (c) pagar salarios, sueldos anuales complementarios, cargas sociales y demás contribuciones y erogaciones que correspondan al personal de la Sociedad (por hasta aproximadamente \$790.000,- (pesos setecientos noventa mil), que representarían el 2,0055%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$848.521,20 (pesos ochocientos cuarenta y ocho mil quinientos veintiuno con 20/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año.

Con fecha 17 de marzo de 2014, el Directorio aprobó la emisión de la Serie N° 3 por hasta un valor nominal de 60.000.000,-. Con fecha 8 de mayo de 2014 se presenta ante la CNV el Prospecto definitivo y el suplemento de precio por un valor nominal de hasta 30.000.000 (ampliable hasta 50.000.000).

El día 15 de mayo de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 50.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 7 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3,75%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 3 fueron utilizados de la siguiente manera: 1) \$7.808.737,56 (pesos siete millones ochocientos ocho mil setecientos treinta y siete con 56/100) a precancelación del saldo de capital pendiente de pago relativo al pasivo asumido por la Emisora con Banco Santander Río S.A., Banco de la Ciudad de Buenos Aires, HSBC Bank Argentina S.A. y Citibank NA Sucursal Argentina, en virtud de un contrato de préstamos sindicado por la suma de \$39.000.000,- a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen, con vencimiento el 25 de noviembre de 2014, tal cual se describe en el apartado 1 del capítulo de "Suplemento de Precio" descripto como "Destino de los Fondos". El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de junio de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.; 2) \$45.608.867,20 (pesos cuarenta y cinco millones seiscientos ocho mil ochocientos sesenta y siete con 20/100) fueron aplicados en su totalidad a: i) financiar parcialmente el crecimiento de la marca Vans, y ii) a la compra de materia primas, insumos y pago de costos operativos para la fabricación de calzados y suelas de la marca Stitching, tal cual se describe en el apartado 2) del Suplemento de Precios descripto como "Destino de los Fondos. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 4 de agosto de 2014 decidió aprobar la emisión de la serie N° 4 por hasta un valor nominal máximo en circulación de 30.000.000, ampliable hasta 50.000.000,-.

El día 18 de septiembre de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 87,10% de la mencionada emisión por un total de 43.550.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 4 fueron utilizados de la siguiente forma: 1) \$30.521.143,95 (pesos treinta millones quinientos veintinueve mil ciento cuarenta y tres con 95/100) a la inversión en capital de trabajo tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 3 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 4 de diciembre de 2014; 2) \$6.222.222,- (pesos seis millones doscientos veintidos mil doscientos veintidos) a la cancelación de parte del pasivo asumido por la Emisora el 21 de noviembre de 2013, en virtud de un contrato de fideicomiso sindicado con el Banco Santander Río, Banco Ciudad de Buenos Aires, Banco Hipotecario y Banco Itaú, por un monto de pesos de \$32.000.000,- a un plazo de 36 meses y una tasa BADLAR corregida más 5%, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. Los fondos utilizados fueron afectados de acuerdo al siguiente detalle: a) \$2.666.667,- (peso dos millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete) destinados a la cancelación de las cuotas N° 11, 12 y 13, canceladas el 21 de octubre, 21 de noviembre y 22 de diciembre de 2014, cada una a su respectiva fecha de vencimiento; b) \$3.555.555,- (pesos tres millones quinientos cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y cinco) destinados a la precancelación de la cuota N° 14, 15, 16 y 17 canceladas con fecha 22 de diciembre de 2014. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 30 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 2 de enero de 2015; 3) \$7.000.000,- (pesos siete millones) a la cancelación de parte del pasivo asumido por Grimoldi S.A. el 16 de julio de 2013 en virtud de un préstamo con el Banco de la Nación Argentina por hasta una suma de \$30.000.000,- en el marco de la Reglamentación 43A-Créditos a Empresas para Capital de Trabajo e Inversión, tal cual se describe en el apartado "Destino de Fondos" del "Suplemento de Precio". Dicho importe fue aplicado a la cancelación de capital de las cuotas N° 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 cuyo vencimientos operaron el 9 de octubre de 2014, 10 de noviembre de 2014, 9 de diciembre de 2014, 7 de enero de 2015, 6 de febrero de 2015, 9 de marzo de 2015 y 7 de abril de 2015, respectivamente. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de abril de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 16 de abril de 2015

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 26 de marzo de 2015 decidió aprobar la emisión de la serie N° 5 por hasta un valor nominal de 30.000.000, ampliable hasta 70.000.000.

El día 8 de mayo de 2015 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 70.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es una tasa fija del 27% de interés anual para los primeros 9 meses, y una tasa de interés BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 6% para los 9 meses restantes, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 5 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 15 de marzo de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 6 por hasta un valor nominal de 50.000.000, ampliable hasta 100.000.000. Con fecha 05 de mayo de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se hará el día 12 de mayo del corriente año.

El día 12 de mayo de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 100.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,75%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 37%. La tasa es pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 6 fueron destinados en su totalidad y en forma exclusiva al financiamiento de corto plazo (que califique como crédito corriente) a clientes mayoristas y franquiciados de la Emisora, que revistan el carácter de Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes), según se establece en la Resolución N° 50/2013 de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 13 de octubre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 14 de octubre de dicho año.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 18 de agosto de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 7 por hasta un valor nominal de 50.000.000, ampliable hasta 100.000.000. Con fecha 23 de agosto de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se haría el día 20 de septiembre del corriente año.

El día 20 de septiembre de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 100.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas trimestrales con 12 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primer cuota cancelada a los 12 meses, la segunda cuota a los 15 meses y la tercer cuota a los 18 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 3,79%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 27,25%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 7 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 28 de diciembre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 15 de junio de 2017 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 8 compuesta de una o más clases, por hasta un valor nominal de 100.000.000, ampliable hasta 250.000.000. Con fecha 20 de julio de 2017 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se haría el día 26 de julio del corriente año.

El día 26 de julio de 2017 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 250.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas con 24 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primer cuota cancelada a los 24 meses, la segunda cuota a los 30 meses y la tercer cuota a los 36 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,19%, excepto para el primer y segundo período que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 26,5%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 8 serán destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes.

**10.) REFINANCIACION Obligaciones Negociables – Serie VIII – Clase II**

Con fecha 27 de mayo de 2020 se aprobó con el voto afirmativo de los Tenedores que representan el 100 % del capital en circulación, es decir, 250.000.000 de votos a favor, sin registrarse abstenciones o votos en contra, la propuesta de la Sociedad para la modificación de los términos y condiciones del Suplemento de Precio de fecha 20 de julio de 2017 de las Obligaciones Negociables Grimoldi Serie VIII Clase II, correspondiente al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a mediano y largo plazo Por un Monto Nominal Máximo en Circulación en Cualquier Momento de hasta \$ 600.000.000 (o su equivalente en otras monedas) de fecha 20 de julio de 2017, en los términos que se detallan a continuación:

Capitalización: El monto de los intereses pendientes de pago correspondientes a la Fecha de Pago de Intereses al 30 de abril de 2020 serán capitalizados, resultando el capital pendiente de pago en la suma de Pesos 90.725.257 (Pesos noventa millones setecientos veinticinco mil doscientos cincuenta y siete). Asimismo, los intereses resultantes del Período de Devengamiento de Intereses entre el 30 de abril de 2020 hasta el 30 de julio de 2020, ambos inclusive, correspondiente a la Fecha de Pago de Intereses al 31 de julio de 2020, también serán capitalizados.

Fecha de Vencimiento: Será el día en que se cumplan 24 meses contados desde el 31 de julio de 2020.

Amortización: En seis (6) cuotas. La primera cuota a ser cancelada a los catorce (14) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 14,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la segunda cuota a ser cancelada a los dieciséis (16) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 15,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la tercera cuota a ser cancelada a los dieciocho (18) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 16,00% del valor nominal de la, la cuarta cuota a ser cancelada a los veinte (20) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 17,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la quinta cuota a ser cancelada a los veintidós (22) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 18,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, y la sexta cuota a ser cancelada a los veinticuatro (24) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 19,00% de las Obligaciones Negociables Clase II. Fechas de Pago de Intereses: Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II se pagarán en forma vencida, a partir del 31 de julio de 2021, en forma bimestral, siendo ésta una Fecha de Pago de Intereses. Cada pago se realizará el último día hábil del último mes del bimestre correspondiente (cada una, una "Fecha de Pago de Intereses" y, conjunta o indistintamente con la Fecha de Pago de Amortización, según corresponda, la "Fecha de Pago"). Garantías: La Prestataria no podrá otorgar nuevas Garantías a la Deuda Bancaria, excepto por Gravámenes Permitidos.

Dividendos: La Sociedad no podrá distribuir dividendos en efectivo a sus accionistas hasta la cancelación total del capital e interés de las Obligaciones Negociables Serie VIII, Clase II. En el caso de distribuir dividendos en acciones no habrá limitación.

Todos los demás términos y condiciones del Suplemento de Precio que no sean modificados y/o no se contradigan con la Propuesta, mantendrán su plena vigencia.

**11.) HECHOS RELEVANTES REALIZADOS DURANTE EL EJERCICIO 2021**

Con fecha 21 de Julio del corriente año, el Directorio ha aprobado la suscripción de un Convenio de Refinanciación, el otorgamiento de nuevos préstamos y otros documentos relacionados, y el otorgamiento de garantías en favor de ciertos bancos prestamistas en el marco del Convenio de Refinanciación, bajo las siguientes condiciones:

El monto total de las deudas a refinanciar ascienden a \$ 912.296.049,55 y se tomará un nuevo préstamo por una suma de \$13.288.525,90

La Refinanciación se otorgará en dos subtramos: (i) un subtramo será denominado en la Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por el CER—Ley N° 25.827, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Necesidad y

Urgencia N° 146/17 (el "DNU") y la Comunicación "A" 6069 del BCRA (concordantes, complementarias o la/s que en el futura la/s remplace) ("UVA") ajustables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia ("CER").

El plazo de la Refinanciación será de 60 (sesenta) meses desde la Fecha de Cierre

La Sociedad se obliga a restituir el Capital en cuotas trimestrales, consecutivas, venciendo la primera cuota en la fecha en que se cumplan dieciocho (18) meses de la Fecha de Cierre y cada cuota subsiguiente, en la Fecha de Vencimiento de Capital subsiguiente.

El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos en Pesos devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos en Pesos. El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos UVA devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos UVA, ambos casos conforme se determina en el Convenio de Refinanciación.

Las garantías a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas sus obligaciones bajo el Convenio de Refinanciación y el resto de los documentos, la Sociedad mantendrá vigente en favor de los Bancos del Tramo 1, la Cesión Fiduciaria en Garantía y la Hipoteca Pilar en Primer Grado, los cuales se otorgaron oportunamente para garantizar el préstamo obtenido por la Sociedad para capital de trabajo (las "Garantías Excluyas del Tramo 1"), y constituirá en favor de los Bancos del Tramo 2: (i) una hipoteca en segundo grado sobre el Inmueble Pilar (ii) una hipoteca en primer grado sobre el Inmueble de General Rodríguez (iii) dos hipotecas en primer grado sobre dos inmuebles en la localidad de Castelar (las "Garantías Excluyas del Tramo 2" y conjuntamente con las "Garantías Excluyas del Tramo 1" las "Garantías"), de conformidad con lo establecido en el Convenio de Refinanciación.

Los bancos de la refinanciación: (i) Banco Santander Río S.A., Banco Comafi S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Macro S.A., Banco BBVA Argentina S.A. en su carácter de prestamistas bajo el Préstamo Sindicado 2019 (los "Bancos del Tramo 1") y (ii) los Bancos del Tramo 1 conjuntamente con Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Banco de la Nación Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco Supervielle S.A., HSBC Bank Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A (los "Bancos del Tramo 2"); 9.- Bancos prestamistas: Banco Macro S.A. y Banco de la Ciudad de Buenos Aires.

El destino de fondos de Nuevos Préstamos será la integración de capital de trabajo para su aplicación a la actividad industrial desarrollada en la Pcia. de Buenos Aires.

**12.) PRECANCELACION ANTICIPADA DEL CONVENIO DE REFINANCIACION Y RESCATE ANTICADO DE ON SERIE VIII CLASE II**

Con fecha 7 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de una oferta de precancelación anticipada del Convenio de Refinanciación celebrado el 22 de julio de 2021 teniendo en cuenta la liquidez con la que contaba la empresa como resultado de un manejo conservador del flujo de caja. Con fecha 22 de abril de 2022, se presentó dicha oferta siendo aceptada por las entidades bancarias intervinientes, procediendo a su cancelación. Así mismo, y como consecuencia de la citada oferta se aprueba el Rescate Anticipado de Obligaciones Negociables - Serie VIII - Clase II emitidas por la Sociedad, por cuanto el capital no amortizado de las mismas no podría ser superior al 20% de la deuda bancaria y de emisiones de obligaciones negociables. Dicho rescate fue realizado el 22 de abril de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "A" (1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	1.962.334.582	0	0	1.962.334.582
Maquinarias	1.392.035.630	45.228.077	0	1.437.263.707
Implementos	1.708.013.517	7.726.961	13.063.260	1.702.677.218
Instalaciones	5.273.679.384	238.108.173	0	5.511.787.557
Muebles y Utiles	981.534.147	5.294.530	0	986.828.677
Rodados	154.827.939	37.629.683	0	192.457.622
Obras en Curso	69.599.388	(24.632.982)	0	44.966.406
Equipos de computacion	355.412.839	5.738.543	0	361.151.382
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>11.897.437.426</b>	<b>315.092.985</b>	<b>13.063.260</b>	<b>12.199.467.151</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>11.735.649.765</b>	<b>183.211.918</b>	<b>21.424.257</b>	<b>11.897.437.426</b>
<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte  R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.</p>				
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente		

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE 31/12/2021
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	1.962.334.582	709.384.068	0	32.400.912	741.784.980	1.220.549.602	1.252.950.515
Maquinarias	1.437.263.707	954.855.576	0	43.697.223	998.552.799	438.710.908	437.180.052
Implementos	1.702.677.218	1.695.648.915	13.063.260	8.293.141	1.690.878.796	11.798.422	12.364.602
Instalaciones	5.511.787.557	5.086.600.606	0	107.915.635	5.194.516.241	317.271.316	187.078.776
Muebles y Útiles	986.828.677	980.305.624	0	1.235.661	981.541.285	5.287.392	1.228.523
Rodados	192.457.622	147.878.975	0	5.854.089	153.733.064	38.724.558	6.948.964
Obras en Curso	44.966.406	0	0	0	0	44.966.406	69.599.388
Equipos de computacion	361.151.382	321.896.784	0	15.796.429	337.693.213	23.458.169	33.516.058
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>12.199.467.151</b>	<b>9.896.570.548</b>	<b>13.063.260</b>	<b>215.193.090</b>	<b>10.098.700.378</b>	<b>2.100.766.773</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>11.897.437.426</b>	<b>9.624.312.302</b>	<b>7.879.220</b>	<b>280.137.466</b>	<b>9.896.570.548</b>		<b>2.000.866.878</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO**  
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2022	NETO RESULTANTE AL 31/12/2021
						ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>											
Lic de sistemas y software en desarrollo	1.408.445	2.758.203	(15.544)	0	4.151.104	0	0	0	0	4.151.104	1.408.445
Licencia de sistemas y software	694.740.325	3.489.205	0	0	698.229.530	675.880.911	0	12.808.494	688.689.405	9.540.125	18.859.413
Plusvalía "Valor Llave"	65.509.412	0	0	0	65.509.412	3.930.390	0	0	3.930.390	61.579.021	61.579.022
Marcas y otros	9.014.581	0	0	0	9.014.581	0	0	0	0	9.014.581	9.014.581
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>770.672.762</b>	<b>6.247.408</b>	<b>(15.544)</b>	<b>0</b>	<b>776.904.625</b>	<b>679.811.302</b>	<b>0</b>	<b>12.808.494</b>	<b>692.619.795</b>	<b>84.284.831</b>	<b>90.861.461</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>770.672.762</b>	<b>6.247.408</b>	<b>(15.544)</b>	<b>0</b>	<b>776.904.625</b>	<b>679.811.302</b>	<b>0</b>	<b>12.808.494</b>	<b>692.619.795</b>	<b>84.284.831</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>769.810.462</b>	<b>862.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>770.672.763</b>	<b>674.468.806</b>	<b>0</b>	<b>5.342.496</b>	<b>679.811.302</b>		<b>90.861.461</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
 que se extiende en hoja aparte  
 R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
 Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
 Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "C"

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 31/12/2022	VALOR REGISTRADO 31/12/2021
<b>Inversiones Corrientes</b>								
LETRAS AJUST A DESC. VTO 16/06/23		223.428.814	223.428.814	233.795.096	1,26300		282.190.592	
LT. AJUST. CER A DESC VT 19/05/23 \$C.G		185.516.618	185.516.618	257.809.814	1,61950		300.444.163	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		200.000.000	200.000.000	200.000.000	1,00000		200.000.000	
BANCO DE LA NACION ARG 31 DIAS		212.000.000	212.000.000	212.000.000	1,00000		212.000.000	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		52.739.253	52.739.253	52.739.253	1,00000		52.739.253	
BANCO CMF S.A. 31 DIAS		105.301.781	105.301.781	105.301.781	1,00000		105.301.781	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		111.070.746	111.070.746	111.070.746	1,00000		111.070.746	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		181.045.316	181.045.316	181.045.316	1,00000		181.045.316	
BANCO DE GALICIA Y BS AS SAU 30 DIAS		111.070.746	111.070.746	111.070.746	1,00000		111.070.746	
Fundcorp Liquidez Plus		24.119.080	24.119.080	8.987.238	3,12883		75.464.575	
Fondo Quinquela Pesos clase B		106.932	106.932	887.725	9,34484		999.259	
Adcap Ahorro peso Fondo de dinero (Clase B)		20.598.795	20.598.795	70.000.000	3,40409		70.120.173	
Fondo FIMA Clase B		6.161.642	6.161.642	100.000.000	18,11409		111.612.527	
Bono United States USD Treasury bill		223.000	223.000	27.026.287	176,96000		39.462.080	
LT. REP. ARG. A DESC. V. 28/02/2022		10.060.947	10.060.947	9.998.176	0,9865			19.334.034
B. TESORO VINC USD VTO 28/04/2023		1.201.738	1.201.738	124.139.535	108,05000			252.934.644
AdCap Retorno Total (Clase B)		17.820.255	17.820.255	50.000.000	2,8523			99.011.979
QUINQUELA PESOS CLASE B		8.579.466	8.579.466	50.000.000	5,9872			100.059.804
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero (Clase B)		22.893.364	22.893.364	50.000.000	2,1840			97.396.591
AdCap Balanceado II (Clase B)		63.539.146	63.539.146	100.000.000	1,7336			214.564.943
COMPASS RENTA FIJA III CLASE B		4.407.139	4.407.139	151.331.458	34,3703			295.062.704
CONSULTATIO DEUDA ARGENTINA CLASE B		1.777.061	1.777.061	171.165.229	102,5904			355.126.435
GALILEO ACCIONES CLASE A		843.196	843.196	10.000.000	11,8342			19.437.604
Fundcorp Liquidez Plus		87.850.135	87.850.135	243.000.000	2,0399			349.079.908
Fundcorp Performance Plus		14.439.616	14.439.616	50.000.000	3,5048			98.580.951
Fundcorp Long Performance Plus		35.055.265	35.055.265	167.000.000	4,4511			303.941.269
Zofingen Pesos 24 - Clase B (PJ)		14.402.627	14.402.627	60.000.000	4,3600			122.320.060
FCI SUPER AHORRO CL.H \$ PJ		19.063.566	19.063.566	50.000.000	1,6749			62.194.912
BONO UNITED STATES TREAS BILL VTO 21/04/22		219.800	219.800	20.525.204	102,7218			43.980.915
BONOS REP. ARG. USS STEP UP V.09/07/30		138.390	138.390	9.999.992	71,6000			19.301.519
CEDEAR COCA-COLA		10.000.172	4.112	10.000.172	2,384.5000			19.099.596
CEDEAR WALL-MART INC.		10.027.636	2.052	10.027.636	4,811.5000			19.232.317
PORTFOLIO EN CRITERIA		4.061.694					354.007.224	0
QUINQUELA PESOS CLASE B		100.000.000	10.755.197	100.000.000	9,3447		100.504.536	0
TOTALES DE INVERSIONES CORRIENTES				3.108.921.406			2.308.032.970	2.490.660.184
<b>Inversiones No Corrientes</b>								
Soc. Garantía Reciproca SGR	Clase B	1	1	500.000.000			528.506.384	292.189.774
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES				500.000.000			528.506.384	292.189.774

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO CONSOLIDADOS**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 31/12/2021
Deducidas del activo	32.832.266	0	18.082.967	14.749.299	32.832.266
Total	32.832.266	0	18.082.967	14.749.299	32.832.266
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	32.832.266	0	18.082.967	14.749.299	32.832.266

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.

(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**COSTO DE MERCADERIA Y BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "F"

RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 31/12/2022		EJERCICIO ANTERIOR 31/12/2021	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	2.280.195.478		2.539.958.033	
Productos en proceso	91.785.291		60.942.455	
Materias primas y materiales	718.438.150		476.311.360	
	.....	3.090.418.919	.....	3.077.211.848
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	13.165.716.138		8.365.931.928	
b) Gastos del período (Anexo H)	1.512.682.309		1.284.056.879	
		14.678.398.447		9.649.988.807
	.....	.....	.....	.....
Subtotal		17.768.817.366		12.727.200.655
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	4.032.773.099		2.280.195.478	
Productos en proceso	56.232.109		91.785.291	
Materias primas y materiales	863.450.919	(4.952.456.127)	718.438.150	(3.090.418.919)
	.....	.....	.....	.....
<b>COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS</b>		<b>12.816.361.239</b>		<b>9.636.781.736</b>
		=====		=====

  

	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte R.Duffy - H.Gussoni y Asoc. C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114	
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (1 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2022				31/12/2021		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<b>ACTIVO</b>								
<b>Activo Corriente</b>								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	2.008.348	176,9600	355.397.256	(1) US\$	7.099	1.417.705
		(2) EUR	2.448	189,2587	463.360	(2) EUR	2.762	623.447
		(3) R\$	629	31,2000	19.635	(3) R\$	3.444	118.758
		(4) URUS	420	4,4248	1.858	(4) URUS	420	1.884
		(5) C\$	587	130,7360	76.785	(5) C\$	587	91.732
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	814.723	176,9600	144.173.379	(1) US\$	562.834	112.398.990
		(2) EUR	10.646	189,2587	2.014.909	(2) EUR	10.646	2.403.333
					502.147.182			117.055.848
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	31.558	176,9600	5.584.504	(1) US\$	138.917	27.741.999
					5.584.504			27.741.999
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	485	176,9600	85.892	(1) US\$	838	167.312
	Otros créditos	(1) US\$	0	176,9600	0	(1) US\$	0	0
	Credito por venta inversiones	(1) US\$	0	176,9600	0	(1) US\$	0	0
					85.892			167.312
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	494.779	176,9600	87.556.160	(1) US\$	460.047	91.872.212
					87.556.160			91.872.212
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>595.373.738</b>			<b>236.837.371</b>
<b>Activo No Corriente</b>								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	95.981	176,9600	16.984.796			
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	815	176,9600	144.147	(1) US\$	300.000	59.910.591
-Otros Créditos	Otros créditos	(1) US\$	0	0,0000	0	0	0	0
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>17.128.943</b>			<b>59.910.591</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>612.502.681</b>			<b>296.747.962</b>
<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte  R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F.114</p>								
	Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente	

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (2 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2022				31/12/2021		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>PASIVO</u>								
<u>Pasivo Corriente</u>								
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	8.613.106	177,160	1.525.897.784	(1) US\$	5.439.684	1.088.434.872
		(2) EUR	48.228	189.916	9.159.197	(2) EUR	13.546	3.070.613
		(3) R\$	0	35.200	0	(3) R\$	0	0
					1.535.056.981			1.091.505.485
	<u>Deudas Bancarias Financieras</u>							
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(1) US\$	156.320	177,160	27.693.651	(1) US\$	0	0
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(3) R\$	0	35.200	0	(3) R\$	0	0
	Intereses Devengados	(1) US\$	1.165.507	177,160	206.481.184	(1) US\$	0	0
					234.174.835			0
	<u>Deudas Fiscales</u>							
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	177,160	0	(1) US\$	0	0
					0			0
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>1.769.231.816</b>			<b>1.091.505.485</b>
<u>Pasivo no Corriente</u>								
	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	0	177,160	0	(1) US\$	0	0
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>							
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	177,160	0	(1) US\$	0	0
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>0</b>			<b>0</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>1.769.231.816</b>			<b>1.091.505.485</b>
Referencias.	(1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte R.Duffy - H.Gussoni y Asoc. C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114						
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente						

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550 CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 31/12/2021
Honorarios a Directores y Síndicos	26.409.402	0	26.409.402	0	0	0	25.569.888
Honorarios y retribución por servicios	81.288.852	26.954.731	49.053.100	5.281.021	0	0	86.255.861
Sueldos y Jornales	2.591.585.408	847.339.019	192.662.381	1.551.584.008	0	0	2.289.502.413
Contribuciones Sociales	679.552.989	201.645.611	83.445.315	394.462.063	0	0	546.971.212
Gastos de Publicidad y Propaganda	439.530.837	0	0	439.530.837	0	0	320.045.598
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.894.418.501	15.367.347	60.574.389	1.589.300.932	229.175.833	0	1.459.428.951
Intereses y Actualizaciones	1.608.651.740	0	0	0	1.608.651.740	0	1.309.221.293
Gastos y Comisiones bancarias	93.895.100	0	0	0	93.895.100	0	128.215.524
Amortizaciones de Bienes de Uso	215.193.090	75.905.309	42.376.275	96.911.506	0	0	280.137.466
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	1.798.356.952	50.453.676	13.575.041	1.734.328.235	0	0	1.217.786.733
Suministros y Servicios Diversos	460.969.790	90.040.407	32.963.727	337.965.656	0	0	403.000.586
Suscripciones, Marcas, Utiles y Papeles de Oficina	37.730.553	1.771.848	9.914.859	26.043.846	0	0	27.403.041
Conservación, Mantenimiento y Expensas	481.628.065	90.994.461	42.813.146	347.820.458	0	0	344.187.286
Descuentos Otorgados	56.932.236	0	0	0	56.932.236	0	81.257.480
Regalías y Comisión de Compras	660.248.206	0	0	660.248.206	0	0	457.930.472
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	181.686.998	41.556.967	63.317.016	76.813.015	0	0	132.520.321
Movilidad y Viáticos	98.105.318	27.758.747	42.720.244	27.626.327	0	0	107.199.148
Gastos Generales	203.504.837	17.461.040	27.569.867	158.473.930	0	0	162.507.885
Indemnización al Personal	10.740.589	6.700.921	0	4.039.668	0	0	20.560.763
Previsión para Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	600.273.960	0	0	0	600.273.960	0	910.897.895
Implementación de Sistema de Cómputos	274.288.832	6.656.981	88.466.701	179.165.150	0	0	236.849.605
Gastos de Exportación	0	0	0	0	0	0	0
Amortizaciones de Activos Intangibles	12.808.494	12.075.244	733.250	0	0	0	5.342.496
Descuentos Tarjetas de Crédito	369.279.448	0	0	369.279.448	0	0	291.485.804
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	612.240	0	0	612.240	0	0	0
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2022</b>	<b>12.877.692.436</b>	<b>1.512.682.309</b>	<b>776.594.713</b>	<b>7.999.486.546</b>	<b>2.588.928.869</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2021</b>		<b>1.284.056.879</b>	<b>799.747.530</b>	<b>6.147.300.834</b>	<b>2.613.172.478</b>	<b>0</b>	<b>10.844.277.721</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Grimoldi S.A.  
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50078129-3

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Grimoldi S.A. y sus subsidiarias (el "Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*" de nuestro informe. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Independencia**

Somos independientes del Grupo de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

#### **Información que acompaña a los estados financieros consolidados ("otra información")**

La otra información comprende la información incluida en (i) la Reseña Informativa; (ii) la memoria y (iii) código de gobierno societario, presentada para complimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.



# **R. Duffy - H. Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Grimoldi S.A y, en nuestra opinión, han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados de Grimoldi S.A. al 31 de diciembre de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- (c) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$ 87.399.118 no siendo exigible a esa fecha.
- (d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos para Grimoldi S.A. en las normas profesionales vigentes.
- (e) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la CNV, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Grimoldi S.A. por R. Duffy H. Gussoni y Asociados. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 representan:

e.1) el 100 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A. por todo concepto en dicho ejercicio, respectivamente;

e.2) el 81,95% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Grimoldi S.A. su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;

e.3) el 81,95% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

ESTUDIO R. DUFFY - H. GUSSONI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Resultado de inversiones en controladas y asociadas	Nota 4.11	77.170.754	166.064.791
Ventas de productos		30.474.753.345	23.010.281.284
Costo de ventas	Anexo F	(12.123.475.777 )	(8.765.808.035 )
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.428.448.322</b>	<b>14.410.538.040</b>
Gastos de comercialización	Anexo H	(8.359.752.978 )	(6.564.054.342 )
Gastos de administración	Anexo H	(742.615.443 )	(749.490.616 )
Otros gastos operativos		-	-
Otros ingresos operativos		550.763	54.536.700
<b>Ganancia/(Pérdida) operativa</b>		<b>9.326.630.664</b>	<b>7.151.529.782</b>
Costos financieros	Nota 4.10	(2.542.947.822 )	(4.015.788.756 )
Ingresos financieros	Nota 4.10	752.045.445	496.805.139
<b>Ganancia/(Pérdida) antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>		<b>7.535.728.287</b>	<b>3.632.546.165</b>
Impuesto a las ganancias	Nota 4.12	(3.407.914.682 )	(1.615.932.183 )
<b>Ganancia/(Pérdida) neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>4.127.813.605</b>	<b>2.016.613.982</b>
		=====	=====
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>Notas y Anexos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Ganancia/(Pérdida) Neta del ejercicio</b>		4.127.813.605	2.016.613.982
<b>Otro Resultado Integral del ejercicio</b>			
<b>Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultados en períodos posteriores</b>			
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		(394.685.549 )	47.543.696
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>		<b>(394.685.549 )</b>	<b>47.543.696</b>
<b>Resultado Integral Neto del ejercicio</b>		<b>3.733.128.056</b>	<b>2.064.157.678</b>
		=====	=====
<b>Cantidad de acciones</b>		44.307.514	44.307.514
<b>Ganancia/(Pérdida) por acción ordinaria</b>		93,163	45,514
		=====	=====

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**  
**ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	Nota 4.1	2.100.910.918	2.000.957.325
Activos intangibles	Nota 4.2	84.284.831	90.861.461
Inversión en subsidiarias y asociadas y otras	Anexo C	846.319.105	734.374.546
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	81.982.021	66.099.220
Otros activos	Nota 4.3	852.075.451	596.747.291
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 4.5	16.984.797	59.910.591
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>3.982.557.123</b>	<b>3.548.950.434</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		40.247.478	78.282.775
Inventarios	Nota 4.4	5.452.989.509	3.304.923.129
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 4.5	2.083.881.445	1.856.153.014
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	158.285.920	11.663.008
Otros activos	Nota 4.3	2.524.557.597	1.116.248.018
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 4.6	2.222.349.708	3.507.614.180
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>12.482.311.657</b>	<b>9.874.884.124</b>
<b>Total de activos</b>		<b>16.464.868.780</b>	<b>13.423.834.558</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/ estado respectivo)</b>			
Capital emitido		44.307.514	44.307.514
Ajuste al capital		2.110.826.960	2.110.826.960
Primas de emisión		614.763.133	614.763.133
Reservas		2.016.613.982	-
Resultados acumulados		4.127.813.605	2.016.613.982
Otros resultados integrales (ORI)		39.257.510	433.943.059
<b>Total de patrimonio</b>		<b>8.953.582.704</b>	<b>5.220.454.648</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Deudas y préstamos	Nota 4.7	-	1.754.206.875
Remuneraciones y cargas sociales		-	-
Cargas fiscales		18.604.052	1.768.036
Pasivo por impuesto diferido		778.752.020	699.310.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	221.130.794	183.217.570
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>1.018.486.866</b>	<b>2.638.502.767</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Provisiones por contingencias	Nota 4.8	3.216.941	3.371.150
Deudas y préstamos	Nota 4.7	47.345.263	601.867.127
Remuneraciones y cargas sociales		307.090.184	327.826.080
Cargas fiscales		2.858.232.878	1.736.171.600
Otros pasivos	Nota 4.8	18.669.968	20.835.414
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	3.258.243.976	2.874.805.772
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>6.492.799.210</b>	<b>5.564.877.143</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>7.511.286.076</b>	<b>8.203.379.910</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>16.464.868.780</b>	<b>13.423.834.558</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
de nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

Atribuible a los propietarios de la controladora								
CONCEPTO	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados	Otros componentes del Patrimonio	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	-	-	<b>2.016.613.982</b>	<b>433.943.059</b>	<b>5.220.454.648</b>
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores (Nota 3.)						-		-
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	-	-	<b>2.016.613.982</b>	<b>433.943.059</b>	<b>5.220.454.648</b>
-Ganancia neta del periodo						4.127.813.605		4.127.813.605
-Otro resultado integral neto del periodo							(394.685.549)	(394.685.549)
<u>Distribución de resultados acumulados</u>								
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2022								
- Reserva Legal				431.026.894		(431.026.894)		-
- Dividendos en efectivo								-
- Absorción Area								-
- Desafectación de Rvas. Prima de emisión y Absorción AREA								-
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios					1.585.587.088	(1.585.587.088)		-
						-		-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	<b>431.026.894</b>	<b>1.585.587.088</b>	<b>4.127.813.605</b>	<b>39.257.510</b>	<b>8.953.582.704</b>
Atribuible a los propietarios de la controladora								
CONCEPTO	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados	Otros componentes del Patrimonio	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2021</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>940.152.236</b>	<b>318.244.728</b>	<b>1.062.130.843</b>	<b>(1.705.764.674)</b>	<b>386.399.362</b>	<b>3.156.296.969</b>
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-		-
<b>Saldos al 1° de enero de 2021</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>940.152.236</b>	<b>318.244.728</b>	<b>1.062.130.843</b>	<b>(1.705.764.674)</b>	<b>386.399.362</b>	<b>3.156.296.969</b>
-Pérdida neta del periodo						2.016.613.982		2.016.613.982
-Otro resultado integral neto del periodo							47.543.696	47.543.696
<u>Distribución de resultados acumulados</u>								
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 6 de mayo de 2021								
- Reserva Legal				-				-
- Dividendos en efectivo								-
- Desafectación de Rva. Facultativa			(325.389.103)	(318.244.728)	(1.062.130.843)	1.705.764.674		-
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios								-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>44.307.514</b>	<b>2.110.826.960</b>	<b>614.763.133</b>	-	-	<b>2.016.613.982</b>	<b>433.943.059</b>	<b>5.220.454.648</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173
Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**  
**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

RUBROS	31/12/2022	31/12/2021
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.507.614.180	1.522.680.212
Aumento/(Disminución) del efectivo	(1.285.264.472 )	1.984.933.968
	-----	-----
Efectivo al cierre del ejercicio	2.222.349.708	3.507.614.180
	=====	=====
<b>CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia/(Pérdida) Ordinaria de Ejercicio	4.127.813.605	2.016.613.982
	-----	-----
<b>AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Amortización de Bienes de Uso	215.193.090	280.137.466
Amortización de Bienes Intangibles	12.808.494	5.342.496
Valor Residual Baja Bienes de Uso	-	13.545.037
Valor residual Bienes Intangibles	15.544	-
Resultados Sociedades Art.33	(77.170.754 )	(166.064.791 )
	-----	-----
<b>TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>	<b>150.846.374</b>	<b>132.960.208</b>
	-----	-----
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	(2.148.066.381 )	(1.540.675 )
Disminución (Aumento) de Créditos ORI	(1.972.910.760 )	(270.735.313 )
	(394.685.549 )	47.543.696
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	419.031.772	(535.599.163 )
(Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	(20.735.917 )	(108.463.359 )
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	1.218.339.026	1.283.765.254
	-----	-----
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<b>(2.899.027.809 )</b>	<b>414.970.440</b>
	-----	-----
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Aumento inversiones en sociedades	(236.316.608 )	(292.189.774 )
Disminución (Aumento) Inversión Soc. Art. 33	201.542.798	46.145.745
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	(53.700 )	140.595
Adquisición de Bienes Intangibles	(6.247.408 )	(862.301 )
Adquisición de Bienes de Uso	(315.092.985 )	(183.211.918 )
	-----	-----
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(356.167.903 )</b>	<b>(429.977.653 )</b>
	-----	-----
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento (Disminución) Préstamos	(2.308.728.739 )	(149.633.009 )
	-----	-----
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(2.308.728.739 )</b>	<b>(149.633.009 )</b>
	-----	-----
<b>AUMENTO/(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(1.285.264.472 )</b>	<b>1.984.933.968</b>
	=====	=====
	=====	=====
Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros		
	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte R.Duffy - H.Gussoni y Asoc. C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114	
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

**1) BASES DE PRESENTACION**

Los presentes estados financieros separados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales de Grimoldi S.A. al 31 de diciembre de 2022, emitidos el 13 de marzo de 2023.

**2) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados que los preceden. Para mayor información, ver Nota 3 – Principales políticas contables – a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

**3.) MODIFICACION DE SALDOS INICIALES AL 1° DE ENERO DE 2022**

	<b>PATRIMINIO TOTAL</b>
Saldos al 01-01-2022	<b>5.220.454.648</b>
<u>Ajustes saldos</u>	
A- Ajuste Provision Impuesto a las Ganancias	-
<b>Saldo al 01-01-2022 modificados</b>	<b>5.220.454.648</b>

**4.) COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al cierre del ejercicio los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

	<b>ESTADO FINANCIERO GENERAL</b>		<b>ESTADO FINANCIERO GENERAL</b>	
	<b>AL 31-12-2022</b>		<b>AL 31-12-2021</b>	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>NO CORRIENTE</b>
<b>4.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	2.100.766.773	-	2.000.866.878
Anticipo a Proveedores	-	144.145	-	90.447
<b>TOTAL</b>	-	<b>2.100.910.918</b>	-	<b>2.000.957.325</b>
<b>4.2) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)</b>				
Licencia de sistema y software	-	13.691.229	-	20.267.858
Marcas y Otros	-	9.014.581	-	9.014.581
Plusvalía "Valor Llave"	-	61.579.021	-	61.579.022
<b>TOTAL</b>	-	<b>84.284.831</b>	-	<b>90.861.461</b>
<b>4.3) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS</b>				
Anticipos a proveedores	1.598.720	-	29.371.793	-
Gastos pag. Por adelantado	158.285.920	81.982.021	11.663.008	66.099.220
Sociedades art. 33 Ley 19550 (Nota 5)	607.571.966	539.661.094	165.840.167	-
Anticipo impuestos	995.851.679	-	314.058.627	134.701.240
Derecho de Uso del activo	318.480.465	306.556.567	-	448.408.047
Otros	601.054.767	5.857.790	606.977.431	13.638.004
<b>TOTAL</b>	<b>2.682.843.517</b>	<b>934.057.472</b>	<b>1.127.911.026</b>	<b>662.846.511</b>
<b>4.4) INVENTARIOS</b>				
Productos Terminados y Merc. de Reventa	4.032.773.099	-	2.280.195.478	-
Productos en Proceso	56.232.109	-	91.785.291	-
Materias Primas y Materiales	863.450.919	-	718.438.150	-
Anticipo a Proveedores	500.533.382	-	214.504.210	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.452.989.509</b>	-	<b>3.304.923.129</b>	-
<b>4.5) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>				
Deudores comunes	717.307.096	16.984.797	765.666.229	59.910.591
Tarjetas de Crédito	1.354.844.493	-	1.065.101.068	-
Deudores en Gestión	26.309.155	-	57.886.836	-
Previsión p/Ds. Incobrables	(14.579.299)	-	(32.501.119)	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.083.881.445</b>	<b>16.984.797</b>	<b>1.856.153.014</b>	<b>59.910.591</b>
<b>4.6) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO</b>				
Caja	14.397.661	-	32.487.256	-
Moneda Extranjera	1.497.127	-	1.680.048	-
Valores a Depositatar	263.660.730	-	788.421.969	-
Bancos en moneda nacional	10.517.386	-	98.454.796	-
Bancos en moneda extranjera	78.755.593	-	95.909.929	-
Inversiones (Anexo C)	1.853.521.211	-	2.490.660.182	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.222.349.708</b>	-	<b>3.507.614.180</b>	-

	ESTADO FINANCIERO GENERAL AL 31-12-2022		ESTADO FINANCIERO GENERAL AL 31-12-2021	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
<b>4.7) DEUDAS Y PRESTAMOS</b>				
Bancarios	-	-	76.333.535	1.754.206.875
Financiación Importaciones	27.693.651	-	-	-
Adelantos en Cta. Cte.	-	-	6.379	-
Financieros	18.558.724	-	176.898.622	-
Intereses y actualizaciones devengados	1.092.888	-	348.628.591	-
<b>TOTAL</b>	<b>47.345.263</b>	<b>-</b>	<b>601.867.127</b>	<b>1.754.206.875</b>
<b>4.8) OTROS PASIVOS</b>				
Provisiones	3.216.941	-	3.371.150	-
Otros	18.669.968	-	20.835.414	-
<b>TOTAL</b>	<b>21.886.909</b>	<b>-</b>	<b>24.206.564</b>	<b>-</b>
<b>4.9) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>				
Proveedores en m/nacional	1.018.655.253	-	941.785.836	-
Proveedores en m/extranjera	1.520.820.818	-	1.086.041.177	-
Anticipo de clientes	240.481.672	-	179.717.916	-
Pasivo por el arrendamiento	209.660.359	221.130.794	265.190.477	183.217.570
Soc. art. 33 Ley 19550	268.625.874	-	402.070.366	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.258.243.976</b>	<b>221.130.794</b>	<b>2.874.805.772</b>	<b>183.217.570</b>

**4.10) RESULTADOS FINANCIEROS**

**GENERADOS POR ACTIVOS**

	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Intereses y Actualizaciones	-	(61.542.131)	149.486.579	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(319.452.943)	(304.130.572)	-	-
Diferencias de Cambio	(221.517.413)	(491.101.853)	-	-
Otros Resultados Financieros	(142.537.684)	-	-	496.805.139
Otros Ingresos	-	-	7.270.836	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(683.508.040)</b>	<b>(856.774.556)</b>	<b>156.757.415</b>	<b>496.805.139</b>

**GENERADOS POR PASIVOS**

	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Intereses y Actualizaciones	(1.562.569.189)	(1.244.075.344)	-	-
Diferencias de Cambio	(239.938.357)	(417.876.762)	-	-
Bonificaciones y Descuentos	(56.932.236)	(81.257.480)	-	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(1.859.439.782)</b>	<b>(1.743.209.586)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
RECPAM	-	(1.415.804.614)	595.288.029	-
<b>TOTAL</b>	<b>(2.542.947.822)</b>	<b>(4.015.788.756)</b>	<b>752.045.445</b>	<b>496.805.139</b>

**4.11) RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES ART. 33 LEY 19550**

	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL GENERAL		ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL GENERAL	
	Al 31-12-2022		Al 31-12-2021	
Participación en los Resultados				
Argshoes S.A.	30.984.879		78.954.004	
Grimuru S.A.	46.185.875		87.110.787	
<b>TOTAL</b>	<b>77.170.754</b>		<b>166.064.791</b>	

**4.12) IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La conciliación entre el impuesto determinado a los fines fiscales y el impuesto cargado a resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Impuesto a las ganancias - corrientes	(3.407.914.682)	(1.615.932.183)
Impuesto a las ganancias - diferido	-	-
<b>Total Impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.407.914.682)</b>	<b>(1.615.932.183)</b>

**5.) SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS Y PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

	CREDITOS		DEUDAS	
	Por ventas y servicios		Por compras y servicios	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Argshoes S.A.	-	-	61.380.552	182.868.709
Grimuru S.A.	-	-	764.151	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.144.703</b>	<b>182.868.709</b>

	CREDITOS		DEUDAS	
	Otros		Otros	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Argshoes S.A.	-	-	-	-
Grimuru S.A.	1.147.233.060	165.840.167	206.481.171	219.201.657
<b>Totales</b>	<b>1.147.233.060</b>	<b>165.840.167</b>	<b>206.481.171</b>	<b>219.201.657</b>

Las operaciones realizadas con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden al ejercicio finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

	OPERACIONES					
	Venta de mercaderías		Venta de servicios		Otros	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Argshoes S.A.	-	-	838.439	1.405.853	-	-
Grimuru S.A.	-	-	-	-	(26.187.282)	(2.737.329)
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>838.439</b>	<b>1.405.853</b>	<b>(26.187.282)</b>	<b>(2.737.329)</b>

	OPERACIONES					
	Compra de mercaderías		Compra de servicios y otros		Otros facturados	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Argshoes S.A.	-	-	413.452.238	454.178.358	-	-
Grimuru S.A.	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>413.452.238</b>	<b>454.178.358</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las operaciones realizadas con sociedades relacionadas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

La empresa mantiene con Mozzate S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Rivadavia 3051, CABA, y otro en Rivadavia 6782, CABA. Estos significaron erogaciones por \$32.355.084.- por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, y \$21.612.058.- por el período finalizado el 31 de diciembre de 2021, en concepto de alquiler. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Mozzate S.A.

La empresa mantiene con Grimolbio S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Florida 251, CABA. Este significó erogaciones por \$14.525.354.- por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, y \$9.278.115.- por el período finalizado el 31 de diciembre de 2021, en concepto de alquileres. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Grimolbio S.A.

## 6) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

### Sociedades sobre las que se ejerce control

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

#### ARGSHOES SA

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

#### GRIMURU SA

GRIMURU posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%

## 7.) ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### 7.1 Factores de riesgo financiero

Para la gestión del riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diversas políticas de gestión que le permiten mitigar su exposición a los riesgos de mercado a los que su actividad la expone (incluyendo riesgos asociados a la variación en el tipo de cambio, de tipo de interés y en el precio de los productos que ella comercializa), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El marco de gestión de riesgo de la Sociedad establece que se determine un mapa de riesgos que mida el potencial impacto de cada uno de ellos sobre la situación financiera y resultados de las operaciones. En base a ello el Comité de Dirección es el encargado de definir las políticas, procedimientos, límites y medidas tendientes a mitigar el impacto de dichos riesgos.

Los análisis de sensibilidad incluidos más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación, por ejemplo, en variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo. El impacto real sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

#### 7.1.1 Riesgo asociado al tipo de cambio

##### Restricciones al mercado único y libre de cambios ("MULC")

Tal como se menciona en Nota 1 de los Estados Financieros consolidados, las principales variables económicas mundiales y de la Argentina han tenido un impacto negativo en los mercados financieros afectando el costo de los préstamos, las actividades de cobertura, la liquidez y el acceso al capital en general. En el mercado local, particularmente, las acciones de las principales empresas cotizantes, los bonos soberanos y el peso argentino experimentaron una fuerte caída de su valor.

Adicionalmente, a partir de abril de 2020, mediante la emisión de la Comunicación "A" 7001, modificada posteriormente por las Comunicaciones "A" 7030, 7042, 7052, 7068 y 7138, el BCRA estableció medidas que intensifican las restricciones para el acceso al MULC, incluyendo medidas vinculadas con la operatoria de activos bursátiles por parte de las sociedades.

A su vez, el 25 de mayo de 2020 y 19 de junio de 2020, la CNV emitió las Resoluciones Generales N° 841 y 843, mediante las cuales se establecen restricciones para la compra venta de títulos negociables en dólares estadounidenses, o transferencia de los mismos a sociedades depositarias en el exterior. Posteriormente, mediante la Resolución General N° 862, dicho organismo dispuso ciertas flexibilizaciones a los plazos de permanencia de dichos títulos valores.

Estas medidas tendientes a restringir al MULC a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones, entre ellas se encuentran las siguientes:

- Pago de dividendos a no residentes;
- Pago de importaciones de ciertos bienes con el exterior o cancelación de deudas originadas en la importación de los mismos salvo algunas excepciones expresamente previstas en la normativa aplicable;
- La formación de activos externos; y
- El pago de préstamos financieros a no residentes.

En caso de haber solicitado acceso al MULC, se debe asumir el compromiso de ingresar y liquidar en el mercado de cambios, dentro de los cinco días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que reciba en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de un depósito a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020.

Adicionalmente, el 15 de septiembre de 2020, el BCRA publicó las Comunicaciones "A" 7105 y 7106 por las cuales se establece, entre otras medidas, que quienes registren deudas financieras con partes independientes con vencimientos de capital en moneda extranjera programados entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021, deberán presentar ante el BCRA un plan de refinanciación de los vencimientos de capital en base a los siguientes criterios: (a) que el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital con vencimiento en el período indicado más arriba, y (b) que el resto del capital sea, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años, siempre que el nuevo endeudamiento sea liquidado en el mercado de cambios.

Durante el presente ejercicio la Sociedad no realizó cancelaciones ni amortizaciones de su Deuda Financieras y Bancarias.

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos, entre otras:

- Exportaciones de bienes y servicios;
- Cobros de prefinanciamientos, anticipos y post-financiamientos de exportación de bienes;
- Enajenación de bienes

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al mercado oficial de cambios para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

#### Gestión del riesgo de tipo de cambio

En virtud de los principales impactos de la situación antedicha y aquellos detallados en Nota 1 a los presentes Estados Financieros Consolidados, la Sociedad ha implementado una serie de medidas que permitirán mitigar su impacto. En este sentido, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones que afectan su negocio, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. La Sociedad considera que su actual situación financiera le permitirá cumplir, en el corto plazo, con los compromisos en moneda extranjera que posee. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

La Sociedad está expuesta principalmente a la fluctuación del tipo de cambio del dólar estadounidense en virtud que la totalidad de su deuda comercial con proveedores del exterior se encuentra denominada en dólares estadounidenses.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Grimoldi son definidas con el objetivo de mitigar el impacto que la variación en el tipo de cambio tenga sobre la posición en moneda extranjera de la Sociedad. Para ello se efectúan regularmente evaluaciones alternativas de inversión que permitan diversificar la cartera de colocaciones de Grimoldi, entre instrumentos en dólares estadounidenses (Letras del Tesoro en UsD), otros instrumentos financieros aunque denominados en pesos argentinos, permitan obtener rendimientos positivos en términos reales (ver Anexo C).

#### 7.1.2 Riesgo asociado a la tasa de interés

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. La exposición de Grimoldi a riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés está relacionada con la totalidad de su deuda financiera y bancaria está sujeta a tasas de interés fijas. (Ver Nota 4.7)

Asimismo, el principal objetivo de las actividades de inversión financiera de la Sociedad es obtener el mayor rendimiento invirtiendo en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por inversiones en fondos comunes de inversión y depósitos en cuentas bancarias remuneradas, títulos públicos y privados. El riesgo de estos instrumentos es bajo dado que mayormente son de corto plazo y alta liquidez en instituciones financieras reconocidas

Por aplicación de la NIC 29, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida la pérdida del poder adquisitivo. Esta pérdida del poder adquisitivo se incluye en el resultado del período en el rubro RECPAM. Por el contrario, mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, que también se incluye en el rubro RECPAM.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son definidas con el objetivo de reducir el impacto de la pérdida del poder adquisitivo.

#### 7.1.3 Riesgo de crédito

Este riesgo podría surgir de los créditos por ventas y las colocaciones de fondos, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros o de posibles incumplimientos de las contrapartes.

La Sociedad está sujeta a riesgo de crédito por el efectivo y equivalentes de efectivo, los otros activos financieros y los créditos pendientes de cobro. La Sociedad posee políticas específicas de evaluación de riesgo crediticio, tendientes a determinar el nivel de crédito a otorgarse a cada cliente

#### Deudores comerciales y otros créditos

Cada cliente del sector mayoristas de la Sociedad es calificado independientemente. En el caso de que no posean calificación crediticia, se evalúan tanto variables patrimoniales, económicas y financieras como así también informes comerciales, bancarios y de agencias especializadas. De acuerdo a la evaluación realizada, se determina el grado de riesgo crediticio de cada cliente y la necesidad o no de solicitar avales/garantías al mismo.

#### Efectivo y colocaciones financieras

El riesgo de crédito sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo y otras colocaciones financieras es acotado dado que Grimoldi posee políticas de colocaciones de fondos de corto plazo cuyo principal objetivo es la obtención de un retorno adecuado en función de las características del mercado y minimizando la exposición al riesgo.

#### 7.1.4 Riesgo de liquidez

Este riesgo implica las dificultades que pudiera tener Grimoldi para cumplir con sus obligaciones comerciales y financieras. A tal fin regularmente se monitorea el flujo de fondos esperado

Teniendo en cuenta la liquidez con la que contaba la Sociedad, durante el primer trimestre del 2022, y de su política conservadora a lo largo del 2021, el Directorio de lamisma aprobó la presentación de una oferta de precancelación anticipada del Convenio de Refinanciación celebrado en julio de 2021, la cual fue aceptada en abril de 2022, por las entidades bancarias intervinientes, procediendo a su cancelación. Así mismo, y como consecuencia de la citada oferta se aprobó el Rescate Anticipado de Obligaciones Negociables - Serie VIII - Clase II emitidas por la Sociedad.

### 7.2 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía

#### 7.2.1 Categorización de los instrumentos financieros

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros fueron explicadas en Nota 3.2 del consolidado. Por su parte, de acuerdo a NIIF 7, NIC 32 y NIIF 9 los activos y pasivos no financieros, tales como pasivos del contrato y proveedores, cargas fiscales y sociales, impuesto a las ganancias y diferido no se encuentran incluidos

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para determinar el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados por su costo amortizado a las fechas respectivas en general no difiere significativamente de los importes registrados de tales activos y pasivos a esas mismas fechas.

#### 7.2.2 Estimación y jerarquía de valores razonables

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben de ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Dirección analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables del Grupo. Para este análisis, la Dirección verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Dirección también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes disponibles, a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Dirección ha determinado clases de activos y pasivos en base a la naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente. La información sobre los valores razonables así determinados se incluye en la Nota 6 del consolidado.

A continuación se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Al 31 de diciembre de 2022	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.100.866.242	2.100.866.242	-	2.100.866.242	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.222.349.708	2.222.349.708	2.222.349.708	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>4.323.215.950</b>	<b>4.323.215.950</b>	<b>2.222.349.708</b>	<b>2.100.866.242</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	47.345.263	47.345.263	-	47.345.263	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.501.261.679	3.501.261.679	-	3.501.261.679	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>3.548.606.942</b>	<b>3.548.606.942</b>	<b>-</b>	<b>3.548.606.942</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Importes en libros	Total	Mediciones del valor razonable utilizado:		
			Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.916.063.605	1.916.063.605	-	1.916.063.605	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.507.614.180	3.507.614.180	3.507.614.180	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>5.423.677.785</b>	<b>5.423.677.785</b>	<b>3.507.614.180</b>	<b>1.916.063.605</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	2.356.074.002	2.356.074.002	-	2.356.074.002	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.082.229.906	3.082.229.906	-	3.082.229.906	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>5.438.303.908</b>	<b>5.438.303.908</b>	<b>-</b>	<b>5.438.303.908</b>	<b>-</b>

#### 8. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS

Para propósitos de gestión, la Sociedad y el Grupo está organizada en unidades de negocios sobre la base de sus productos. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento de calzado para mayoristas y locales de venta al público.
- ▶ El segmento de indumentaria para mayoristas y locales de venta al público.
- ▶ El segmento de afines y accesorios para locales de venta al público.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente

El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes, de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2022	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	27.943.753.691	1.742.292.696	788.706.958	30.474.753.345
Ganancia del segmento	6.930.821.641	415.581.429	189.325.217	7.535.728.287
Periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2021	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	21.577.198.301	1.105.490.141	327.592.842	23.010.281.284
Ganancia del segmento	3.393.970.130	191.275.740	47.300.295	3.632.546.165

#### INFORMACION POR AREA GEOGRAFICA

Ingresos provenientes de clientes externos	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos en Argentina		
- Zona Buenos Aires (incluye CABA)	20.010.162.276	13.860.377.458
- Zona centro del país	4.471.883.627	3.863.600.458
- Zona cuyo del país	1.531.738.578	1.403.443.671
- Resto del país	4.460.968.864	3.880.002.812
	30.474.753.345	23.007.424.399
Ingresos por exportaciones	-	2.856.885
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>30.474.753.345</b>	<b>23.010.281.284</b>

#### 9.) EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 18 de mayo de 2009 Grimoldi SA presentó a la Comisión Nacional de Valores un Prospecto de Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables ("PGON") a mediano y largo plazo por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de 120.000.000.- (ó su equivalente en otras monedas), que fuera aprobado oportunamente en todos sus términos y condiciones en el Acta de Asamblea de fecha 05 de marzo de 2009 y en el Acta de Directorio del 13 de Abril de 2009 y ratificada mediante Asamblea de fecha 10 de mayo de 2012.

Mediante la Resolución N° 16128 del 22 de mayo de 2009 la Comisión Nacional de Valores aprobó el mencionado Programa Global.

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

Posteriormente, con fecha 15 de abril de 2014, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resuelve ampliar de 120.000.000 a 300.000.000 el máximo de circulación de dichas obligaciones negociables y prorrogar el plazo de vigencia por el término legal, es decir 5 años, del PGON. Mediante Resolución N° 17400 del 10 de julio de 2014 la Comisión Nacional de Valores aprobó dicha ampliación.

La emisión de la Serie N° 1 fue emitida según publicación en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires de fecha 11 de junio de 2009, por un valor nominal de 30.000.000. Dicha serie fue suscripta en su totalidad y amortizada en 24 cuotas mensuales y consecutivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 1 fueron aplicados cumpliendo con lo estipulado en el capítulo pertinente del Prospecto denominado "Destino de los Fondos", según el siguiente detalle: a) consolidación Planta Arroyo Seco. Adquisición e instalación de nuevos equipos, mejoras de procesos que optimicen la productividad y ambiente de trabajo. El monto total asignado fue de \$3.000.000.- (pesos tres millones) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; b) Instalación de una Maquina de Pintura Automatica y refaccion de maquinas en planta de fondos en Castelar. El monto total asignado fue de \$1.000.000.- (pesos un millón) a ejecutarse durante el año 2010; c) Refaccion de los Depositos y Oficinas Castelar. Incorporación Tecnología de Punta para mejoras de procesos. Incorporación personal x crecimiento a traves de nuevas marcas (TNF, Keds, Camper). El monto total asignado fue de \$1.200.000.- (pesos un millón doscientos) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; d) Apertura de Nuevos Locales y remodelación o refaccion de los actuales ubicados en los principales centros comerciales del país. El monto total asignado fue de \$5.500.000.- (pesos cinco millones quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009, 2010 y 2011; e) Aportes de Capital a la sociedad controlada Lago Tajo S.A. para inversión en activos fijos, abastecimiento productos TNF y pruebas para poder producir localmente. El monto total asignado fue de \$4.000.000.- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; f) Invertir en la comunicación y segunda etapa del lanzamiento de nuevas marcas incorporadas recientemente - Camper, Clark's, Keds, Patagonia y American Pie. El monto total asignado fue de \$1.500.000.- (pesos un millón quinientos mil) a ejecutarse durante los años 2009 y 2010; g) Reconponer Capital de Trabajo utilizado para la construcción de la nueva planta en Arroyo Seco y financiar necesidades de capital de trabajo adicional por ese proyecto y apertura nuevos locales. El monto total asignado fue de \$4.000.000.- (pesos cuatro millones) a ejecutarse durante el año 2009; h) Mejorar estructura de Capital mediante reemplazo deuda de corto plazo x mediano plazo, generando así menores costos financieros y mayor previsibilidad. El monto total asignado fue de \$7.000.000.- (pesos siete millones) a ejecutarse durante el año 2009; i) Otros Proyectos / Financiar consumo a traves cuotas sin interes / investigación y desarrollo nuevos productos y tecnologías / ofrecer productos a compradores del exterior para incrementar exportar. El monto total asignado fue de \$2.500.000.- (pesos dos millones quinientos mil) a ejecutarse durante el año 2009. El cumplimiento de las distintas aplicaciones, fueron debidamente certificadas de acuerdo a las aplicaciones parciales que se iban ejecutando, y dichas certificaciones fueron debidamente aprobadas por Actas de Directorio.

Dentro del marco del Programa Global descripto, la sociedad con fecha 26 de marzo de 2013 realizó el lanzamiento de la emisión de la serie N° 2 por hasta un valor nominal de 40.000.000.- cuyas condiciones de emisión completas constan en el Suplemento de Precio de fecha 25 de marzo de 2013, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

El día 5 de abril de 2013 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión. El capital de las mismas se amortizará en 24 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.6%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 2 fueron destinados en su totalidad a integrar capital de trabajo en el país, entre otros conceptos relativos al giro ordinario de los negocios de la Sociedad, para: (a) hacer frente a los costos operativos del negocio, incluyendo el pago de impuestos y obligaciones de índole fiscal (por hasta aproximadamente \$ 2.650.000.- (pesos dos millones seiscientos cincuenta mil) que representarían el 6,7274%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$3.057.708,97 (pesos tres millones cincuenta y siete mil setecientos ochenta y ocho con 97/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año; (b) pagar a proveedores por insumos, productos terminados y/o servicios prestados (por hasta aproximadamente \$35.950.700.- (pesos treinta y cinco millones novecientos cincuenta mil setecientos) que representarían el 91,2669%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$37.385.370,95 (pesos treinta y siete millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos setenta con 95/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año, y (c) pagar salarios, sueldos anuales complementarios, cargas sociales y demás contribuciones y erogaciones que correspondan al personal de la Sociedad (por hasta aproximadamente \$790.000.- (pesos setecientos noventa mil), que representarían el 2,0055%). El total aplicado por la Sociedad por este concepto fue de \$848.521,20 (pesos ochocientos cuarenta y ocho mil quinientos veintinueve con 20/100). El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de octubre de 2013, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 23 de octubre de dicho año.

Con fecha 17 de marzo de 2014, el Directorio aprobó la emisión de la Serie N° 3 por hasta un valor nominal de 60.000.000.-. Con fecha 8 de mayo de 2014 se presenta ante la CNV el Prospecto definitivo y el suplemento de precio por un valor nominal de hasta 30.000.000 (ampliable hasta 50.000.000).

El día 15 de mayo de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 50.000.000.-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 7 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen aplicable del 3.75%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 3 fueron utilizados de la siguiente manera: 1) \$7.808.737,56 (pesos siete millones ochocientos ochenta y siete con 56/100) a precancelación del saldo de capital pendiente de pago relativo al pasivo asumido por la Emisora con Banco Santander Río S.A., Banco de la Ciudad de Buenos Aires, HSBC Bank Argentina S.A. y Citibank NA Sucursal Argentina, en virtud de un contrato de préstamos sindicado por la suma de \$39.000.000.- a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen, con vencimiento el 25 de noviembre de 2014, tal cual se describe en el apartado 1 del capítulo de "Suplemento de Precio" descripto como "Destino de los Fondos". El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 18 de junio de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.; 2) \$45.608.867,20 (pesos cuarenta y cinco millones seiscientos ochenta y siete con 20/100) fueron aplicados en su totalidad a: i) financiar parcialmente el crecimiento de la marca Vans, y ii) a la compra de materia primas, insumos y pago de costos operativos para la fabricación de calzados y suelas de la marca Stitching, tal cual se describe en el apartado 2) del Suplemento de Precios descripto como "Destino de los Fondos". El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 4 de agosto de 2014 decidió aprobar la emisión de la serie N° 4 por hasta un valor nominal máximo en circulación de 30.000.000, ampliable hasta 50.000.000.-.

El día 18 de septiembre de 2014 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 87.10% de la mencionada emisión por un total de 43.550.000.-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es a tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5%, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 4 fueron utilizados de la siguiente forma: 1) \$30.521.143,95 (pesos treinta millones quinientos veintinueve mil ciento cuarenta y tres con 95/100) a la inversión en capital de trabajo tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 3 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 4 de diciembre de 2014; 2) \$6.222.222.- (pesos seis millones doscientos veintidos mil doscientos veintidos) a la cancelación de parte del pasivo asumido por la Emisora el 21 de noviembre de 2013, en virtud de un contrato de fideicomiso sindicado con el Banco Santander Río, Banco Ciudad de Buenos Aires, Banco Hipotecario y Banco Itau, por un monto de pesos de \$32.000.000.- a un plazo de 36 meses y una tasa BADLAR corregida más 5%, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. Los fondos utilizados fueron afectados de acuerdo al siguiente detalle: a) \$2.666.667.- (peso dos millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete) destinados a la cancelación de las cuotas N° 11, 12 y 13, canceladas el 21 de octubre, 21 de noviembre y 22 de diciembre de 2014, cada una a su respectiva fecha de vencimiento; b) \$3.555.555.- (pesos tres millones quinientos cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y cinco) destinados a la precancelación de la cuota N° 14, 15, 16 y 17 canceladas con fecha 22 de diciembre de 2014. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 30 de diciembre de 2014, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 2 de enero de 2015; 3) \$7.000.000.- (pesos siete millones) a la cancelación de parte del pasivo asumido por Grimoldi S.A. el 16 de julio de 2013 en virtud de un préstamo con el Banco de la Nación Argentina por hasta una suma de \$30.000.000.- en el marco de la Reglamentación 43A-Créditos a Empresas para Capital de Trabajo e Inversión, tal cual se describe en el apartado "Destino de Fondos" del "Suplemento de Precio". Dicho importe fue aplicado a la cancelación de capital de las cuotas N° 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 cuyo vencimientos operaron el 9 de octubre de 2014, 10 de noviembre de 2014, 9 de diciembre de 2014, 7 de enero de 2015, 6 de febrero de 2015, 9 de marzo de 2015 y 7 de abril de 2015, respectivamente. Esta aplicación parcial fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 16 de abril de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 16 de abril de 2015.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 26 de marzo de 2015 decidió aprobar la emisión de la serie N° 5 por hasta un valor nominal de 30.000.000, ampliable hasta 70.000.000.

El día 8 de mayo de 2015 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 70.000.000.-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es una tasa fija del 27% de interés anual para los primeros 9 meses, y una tasa de interés BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 6% para los 9 meses restantes, pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 5 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 2 de septiembre de 2015, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 3 de septiembre de dicho año.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 15 de marzo de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 6 por hasta un valor nominal de 50.000.000, ampliable hasta 100.000.000. Con fecha 05 de mayo de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se hará el día 12 de mayo del corriente año.

El día 12 de mayo de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 100.000.000.-. El capital de las mismas se amortizará en 12 cuotas mensuales y consecutivas con 6 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,75%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 37%. La tasa es pagadera mensualmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 6 fueron destinados en su totalidad y en forma exclusiva al financiamiento de corto plazo (como califique como crédito corriente) a clientes mayoristas y franquiciados de la Emisora, que revistan el carácter de Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes), según se establece en la Resolución N° 50/2013 de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 13 de octubre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio del 14 de octubre de dicho año.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 18 de agosto de 2016 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 7 por hasta un valor nominal de 50.000.000, ampliable hasta 100.000.000. Con fecha 23 de agosto de 2016 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se haría el día 20 de septiembre del corriente año.

El día 20 de septiembre de 2016 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 100.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas trimestrales con 12 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primera cuota cancelada a los 12 meses, la segunda cuota a los 15 meses y la tercer cuota a los 18 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 3,79%, excepto durante los 3 primeros meses que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 27,25%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 7 fueron destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes. El mismo fue debidamente cumplimentado según certificación contable de fecha 28 de diciembre de 2016, que fuera aprobada en la Reunión de Directorio de dicha fecha.

Dentro del marco del Programa Global descripto, el directorio de la sociedad con fecha 15 de junio de 2017 se decidió seguir con el proceso de la emisión de la serie N° 8 compuesta de una o más clases, por hasta un valor nominal de 100.000.000, ampliable hasta 250.000.000. Con fecha 20 de julio de 2017 se presentó el Suplemento y Aviso de suscripción previendo que la subasta se haría el día 26 de julio del corriente año.

El día 26 de julio de 2017 finalizado el período de colocación se ha suscripto el 100% de la mencionada emisión por un total de 250.000.000,-. El capital de las mismas se amortizará en 3 cuotas con 24 meses de gracia desde la fecha de emisión y liquidación, siendo la primera cuota cancelada a los 24 meses, la segunda cuota a los 30 meses y la tercer cuota a los 36 meses de contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. La tasa de interés aplicada es la tasa BADLAR privada más un margen de corte aplicable del 5,19%, excepto para el primer y segundo período que nunca podrá ser inferior a una tasa fija nominal anual del 26,5%. La tasa es pagadera trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación hasta la fecha de vencimiento.

Los fondos obtenidos de la Serie N° 8 serán destinados en su totalidad a la inversión en capital de trabajo en la República Argentina, tal cual se describe en el apartado "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precios. El concepto de capital de trabajo en la República Argentina incluye, entre otros: financiación de cartera de clientes (incluyendo otorgamiento de créditos), y/o pago a comercios, y/o pago a proveedores, y/o pago de tributos (Anticipo de Ganancias, Ingresos Brutos, Impuestos Municipales, entre otros), y/o pago de haberes.

**10.) REFINANCIACION Obligaciones Negociables – Serie VIII – Clase II**

Con fecha 27 de mayo de 2020 se aprobó con el voto afirmativo de los Tenedores que representan el 100 % del capital en circulación, es decir, 250.000.000 de votos a favor, sin registrarse abstenciones o votos en contra, la propuesta de la Sociedad para la modificación de los términos y condiciones del Suplemento de Precio de fecha 20 de julio de 2017 de las Obligaciones Negociables Grimoldi Serie VIII Clase II, correspondiente al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a mediano y largo plazo Por un Monto Nominal Máximo en Circulación en Cualquier Momento de hasta \$ 600.000.000 (o su equivalente en otras monedas) de fecha 20 de julio de 2017, en los términos que se detallan a continuación:

Capitalización: El monto de los intereses pendientes de pago correspondientes a la Fecha de Pago de Intereses al 30 de abril de 2020 serán capitalizados, resultando el capital pendiente de pago en la suma de Pesos 90.725.257 (Pesos noventa millones setecientos veinticinco mil doscientos cincuenta y siete). Asimismo, los intereses resultantes del Período de Devengamiento de Intereses entre el 30 de abril de 2020 hasta el 30 de julio de 2020, ambos inclusive, correspondiente a la Fecha de Pago de Intereses al 31 de julio de 2020, también serán capitalizados.

Fecha de Vencimiento: Será el día en que se cumplan 24 meses contados desde el 31 de julio de 2020.

Amortización: En seis (6) cuotas. La primera cuota a ser cancelada a los catorce (14) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 14,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la segunda cuota a ser cancelada a los dieciséis (16) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 15,50% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la tercera cuota a ser cancelada a los dieciocho (18) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 16,00% del valor nominal del, la cuarta cuota a ser cancelada a los veinte (20) meses calendario contados desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 17,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II, la quinta cuota a ser cancelada a los veintidós (22) meses calendario desde el 31 de julio de 2020 será equivalente al 18,00% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase II.

Fechas de Pago de Intereses: Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II se pagarán en forma vencida, a partir del 31 de julio de 2021, en forma bimestral, siendo ésta una Fecha de Pago de Intereses. Cada pago se realizará el último día hábil del último mes del bimestre correspondiente (cada una, una "Fecha de Pago de Intereses" y, conjunta o indistintamente con la Fecha de Pago de Amortización, según corresponda, la "Fecha de Pago"). Garantías: La Prestataria no podrá otorgar nuevas Garantías a la Deuda Bancaria, excepto por Gravámenes Permitidos.

Dividendos: La Sociedad no podrá distribuir dividendos en efectivo a sus accionistas hasta la cancelación total del capital e interés de las Obligaciones Negociables Serie VIII, Clase II. En el caso de distribuir dividendos en acciones no habrá limitación.

Todos los demás términos y condiciones del Suplemento de Precio que no sean modificados y/o no se contradigan con la Propuesta, mantendrán su plena vigencia.

**11.) CUENTAS DE ORDEN**

- Hipotecas en primer y segundo grado de privilegio	0
- Prenda con registro	0
- Descuento de Cheques:	0

Garantías recibidas

**12.) INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA EN EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE LA BOLSA DE COMERCIO**

12.1)- No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

12.2)- No existen modificaciones significativas que afecten la comparabilidad con los ejercicios anteriores.

12.3)- Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

<b>a) De Plazo Vencido</b>		<b>c) A vencer</b>	
<b>-Créditos</b>		<b>- Créditos</b>	
De hasta 3 meses	145.003.274	A 3 meses (*)	3.389.504.044
De hasta 6 meses	1.026.394	A 6 meses	401.437.524
De hasta 9 meses	2.595.413	A 9 meses	706.749.390
De hasta 1 año	680.068	A 12 meses	92.695.486
De mas de 1 año	41.612.665	A más de 1 año	951.042.269
	-----		-----
TOTAL	190.917.814	TOTAL	5.541.428.713
		(*) Incluye Soc. Art. 33	
<b>-Deudas</b>		<b>- Deudas</b>	
De hasta 3 meses	-	A 3 meses (*)	6.442.692.330
De hasta 6 meses	-	A 6 meses	36.136.490
De hasta 9 meses	-	A 9 meses	6.993.882
De hasta 1 año	-	A 12 meses	6.976.506
De mas de 1 año	-	A más de 1 año	1.018.486.866
	-----		-----
TOTAL	-	TOTAL	7.511.286.076
		(*) Incluye Soc. Art. 33	

b) No existen Créditos sin plazo establecido

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

12.4)- Clasificación de Créditos y Deudas para conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

		<b>Créditos</b>		<b>Deudas</b>
En moneda nacional	(1)	4.946.098.269	(3)	5.754.433.384
En moneda extranjera	(2)	786.248.258	(4)	1.756.852.692
En especie		-		-
Sujetos a cláusula de ajuste		-		-
No suj. a cláusula de ajuste	(1) y (2)	5.732.346.527	(3) y (4)	7.511.286.076
Que devengan intereses		190.917.812	(5)	253.826.446
Que no devengan intereses		5.541.428.715		7.257.459.630
	(1) Incluye Soc. Art. 33			450.000.000
	(2) Incluye Soc. Art. 33			697.233.067
	(3) Incluye Soc. Art. 33			61.380.552
	(4) Incluye Soc. Art. 33			207.245.322
	(5) Incluye Soc. Art. 33			206.481.184

12.5)- Detalle del porcentaje de participación en Sociedades Artículo 33: Ver Nota 2.2.1 a los Estados Financieros Consolidados

Saldos deudores y acreedores: Ver Nota 5

12.6)- No existen Créditos por ventas o Préstamos contra Directores, Síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

12.7)- Inventario físico de los Bienes de Cambio :

La determinación del stock físico se realiza mediante registros permanentes computarizados de existencia, con verificación periódica mediante recuentos físicos, que son totales para los Balances Generales.

No existen bienes de inmovilización significativa.

12.8)- Valores al costo:

Para materias primas, materiales, suministros y mercaderías de reventa: al precio promedio ponderado ("PPP")

Para productos elaborados y en curso de elaboración la empresa posee un sistema de costeo computarizado, al cual en lo que corresponde se utilizan los precios obtenidos de la misma fuente.

Propiedad, planta y equipo: ver Nota 3.5 a los Estados Financieros Consolidados.

Inversiones en controladas, Sociedades Artículo 33: han sido valuados a su Valor Patrimonial Proporcional (valor de participación). Ver Nota 2.2.1 (parte pertinente) a los Estados Financieros.

12.9)- No existen Propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente.

12.10)- No existen Propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.

Participaciones en otras sociedades

12.11)- No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo establecido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Valores recuperables

12.12)- Bienes de Cambio: Al costo de compra según el método de precio promedio ponderado (PPP).

12.13)- Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

<b>BIENES</b>	<b>RIESGO</b>	<b>SUMA ASEGURADA</b>	<b>VALOR CONTABLE</b>
Accidentes personales		3.600.000	
Accidentes personales	maquilladores/musicos y fotogr	1.000.000	0
Automotores	Robo e Incendio	151.550.000	38.724.558
Edificio	Incendio completo	10.298.252.348	1.220.549.603
Mercadería	Robo e Incendio	20.187.500	863.450.919
Mercadería	Robo e Incendio	95.285.000	863.450.919
Responsabilidad Civil	Trabajos de refaccion en Abast	4.000.000	0
PC PORTATILES	Incendio	6.217.500	23.458.169
Equipos de contratistas	incendio, robo y/o hurto, accide	8.850.000	0
Seguros técnicos	daños totales, incendio accident	1.464.000	0
Calzado y art. De marroquería	Transito local	7.546.907.100	863.450.919
Calzado y art. De marroquería	Transito local	2.243.010.266	863.450.919
Mercadería	IMPORTACION/EXPORTAC	2.874.698.775	863.450.919
VIDA COLECTIVO	seguro colectivo de vida	513.750	

**Contingencias positivas y negativas**

**12.14)-** No existen Previsiones a la fecha de los Estados Financieros.

**12.15)-** No existen situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros, excepto por lo señalado en la Nota 7.

**12.16)-** No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

**12.17)-** No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

**12.18)-** De acuerdo a los compromisos asumidos detallados en la manifestación de los términos y condiciones de la emisión de los préstamos sindicados, no existe limitación para su distribución. No existe ninguna limitación para la distribución de dividendos en acciones.

**13. HECHOS RELEVANTES REALIZADOS DURANTE EL EJERCICIO 2021**

Con fecha 21 de Julio del corriente año, el Directorio ha aprobado la suscripción de un Convenio de Refinanciación, el otorgamiento de nuevos préstamos y otros documentos relacionados, y el otorgamiento de garantías en favor de ciertos bancos prestamistas en el marco del Convenio de Refinanciación, bajo las siguientes condiciones:

El monto total de las deudas a refinanciar ascienden a \$ 912.296.049,55 y se tomará un nuevo préstamo por una suma de \$13.288.525,90

La Refinanciación se otorgará en dos subtramos: (i) un subtramo será denominado en la Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por el CER—Ley N° 25.827, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 146/17 (el "DNU") y la Comunicación "A" 6069 del BCRA (concordantes, complementarias o la/s que en el futuro la/s replazce) ("UVA") ajustables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia ("CER").

Asimismo, en caso de que el DNU fuera interpretado de forma tal que la UVA no resulte aplicable para la actualización del Capital, o que por cualquier motivo la UVA se dejare sin efecto o no fuere reconocida como válida o dejara de ser actualizable por el CER, se aplicará el Valor UVA Sustituto como mecanismo para la actualización del Capital correspondiente al Subtramo UVA (el "Subtramo UVA") y (ii) el otro subtramo que será denominado en Pesos (el "Subtramo Pesos").

El plazo de la Refinanciación será de 60 (sesenta) meses desde la Fecha de Cierre

La Sociedad se obliga a restituir el Capital en cuotas trimestrales, consecutivas, venciendo la primera cuota en la fecha en que se cumplan dieciocho (18) meses de la Fecha de Cierre y cada cuota subsiguiente, en la Fecha de Vencimiento de Capital subsiguiente.

El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos en Pesos devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos en Pesos. El Capital bajo la Refinanciación correspondiente a los Subtramos UVA devengará, en los Períodos de Intereses, Intereses Compensatorios a la Tasa de Interés Aplicable a los Subtramos UVA, ambos casos conforme se determina en el Convenio de Refinanciación.

Las garantías a fin de garantizar el cumplimiento en tiempo y forma de todas sus obligaciones bajo el Convenio de Refinanciación y el resto de los documentos, la Sociedad mantendrá vigente en favor de los Bancos del Tramo 1, la Cesión Fiduciaria en Garantía y la Hipoteca Pilar en Primer Grado, los cuales se otorgaron oportunamente para garantizar el préstamo obtenido por la Sociedad para capital de trabajo (las "Garantías Excluyas del Tramo 1"), y constituirá en favor de los Bancos del Tramo 2: (i) una hipoteca en segundo grado sobre el Inmueble Pilar (ii) una hipoteca en primer grado sobre el Inmueble de General Rodríguez (iii) dos hipotecas en primer grado sobre dos inmuebles en la localidad de Castelar (las "Garantías Excluyas del Tramo 2" y conjuntamente con las "Garantías Excluyas del Tramo 1" las "Garantías"), de conformidad con lo establecido en el Convenio de Refinanciación.

Los bancos de la refinanciación: (i) Banco Santander Río S.A., Banco Comafi S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Macro S.A., Banco BBVA Argentina S.A. en su carácter de prestamistas bajo el Préstamo Sindicado 2019 (los "Bancos del Tramo 1") y (ii) los Bancos del Tramo 1 conjuntamente con Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Banco de la Nación Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco Supervielle S.A., HSBC Bank Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A (los "Bancos del Tramo 2"); 9.- Bancos prestamistas: Banco Macro S.A. y Banco de la Ciudad de Buenos Aires

El destino de fondos de Nuevos Préstamos será la integración de capital de trabajo para su aplicación a la actividad industrial desarrollada en la Pcia. de Buenos Aires.

Dividendos: La Sociedad no podrá distribuir dividendos en efectivo a sus accionistas hasta la cancelación total del capital e interés de las Obligaciones Negociables Serie VIII, Clase II. En el caso de distribuir dividendos en acciones no habrá limitación.

Todos los demás términos y condiciones del Suplemento de Precio que no sean modificados y/o no se contradigan con la Propuesta, mantendrán su plena vigencia.

**14. PRECANCELACION ANTICIPADA DEL CONVENIO DE REFINANCIACION Y RESCATE ANTICADO DE ON SERIE VIII CLASE II**

Con fecha 7 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de una oferta de precancelación anticipada del Convenio de Refinanciación celebrado el 22 de julio de 2021 teniendo en cuenta la liquidez con la que contaba la empresa como resultado de un manejo conservador del flujo de caja. Con fecha 22 de abril de 2022, se presentó dicha oferta siendo aceptada por las entidades bancarias intervinientes, procediendo a su cancelación. Así mismo, y como consecuencia de la citada oferta se aprobó el Rescate Anticipado de Obligaciones Negociables - Serie VIII - Clase II emitidas por la Sociedad, por cuanto el capital no amortizado de las mismas no podría ser superior al 20% de la deuda bancaria y de emisiones de obligaciones negociables. Dicho rescate fue realizado el 22 de abril de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "A" (1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	1.962.334.582	0	0	1.962.334.582
Maquinarias	1.392.035.630	45.228.077	0	1.437.263.707
Implementos	1.708.013.517	7.726.961	13.063.260	1.702.677.218
Instalaciones	5.273.679.384	238.108.173	0	5.511.787.557
Muebles y Útiles	981.534.147	5.294.530	0	986.828.677
Rodados	154.827.939	37.629.683	0	192.457.622
Obras en Curso	69.599.388	(24.632.982)	0	44.966.406
Equipos de computacion	355.412.839	5.738.543	0	361.151.382
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>11.897.437.426</b>	<b>315.092.985</b>	<b>13.063.260</b>	<b>12.199.467.151</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>11.735.649.765</b>	<b>183.211.918</b>	<b>21.424.257</b>	<b>11.897.437.426</b>
<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte  R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114</p>				
<p>Dra. Laura Julieta Spinedi  Por Comision Fiscalizadora</p>		<p>Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  Contador Público (U.B.A.)  C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173</p>		<p>Lic. Alberto Luis Grimoldi  Presidente</p>

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE EJ.ANTERIOR 31/12/2021
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	1.962.334.582	709.384.068	0	32.400.912	741.784.980	1.220.549.602	1.252.950.515
Maquinarias	1.437.263.707	954.855.576	0	43.697.223	998.552.799	438.710.908	437.180.052
Implementos	1.702.677.218	1.695.648.915	13.063.260	8.293.141	1.690.878.796	11.798.422	12.364.602
Instalaciones	5.511.787.557	5.086.600.606	0	107.915.635	5.194.516.241	317.271.316	187.078.776
Muebles y Utiles	986.828.677	980.305.624	0	1.235.661	981.541.285	5.287.392	1.228.523
Rodados	192.457.622	147.878.975	0	5.854.089	153.733.064	38.724.558	6.948.964
Obras en Curso	44.966.406	0	0	0	0	44.966.406	69.599.388
Equipos de computacion	361.151.382	321.896.784	0	15.796.429	337.693.213	23.458.169	33.516.058
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>12.199.467.151</b>	<b>9.896.570.548</b>	<b>13.063.260</b>	<b>215.193.090</b>	<b>10.098.700.378</b>	<b>2.100.766.773</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>11.897.437.426</b>	<b>9.624.312.302</b>	<b>7.879.220</b>	<b>280.137.466</b>	<b>9.896.570.548</b>		<b>2.000.866.878</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**

**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**  
**ACTIVOS INTANGIBLES**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos

ANEXO "B"

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS (1)	VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2022	NETO RESULTANTE 31/12/2021
						ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>											
Lic de sistemas y software en desarrollo	1.408.445	2.758.203	(15.544)	0	4.151.104	0	0	0	0	4.151.104	1.408.445
Licencia de sistema y software	694.740.325	3.489.205	0	0	698.229.530	675.880.911	0	12.808.494	688.689.405	9.540.125	18.859.413
Plusvalia "Valor Llave"	65.509.412	0	0	0	65.509.412	3.930.390	0	0	3.930.390	61.579.021	61.579.022
Marcas y otros	9.014.581	0	0	0	9.014.581	0	0	0	0	9.014.581	9.014.581
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>770.672.763</b>	<b>6.247.408</b>	<b>(15.544)</b>	<b>0</b>	<b>776.904.627</b>	<b>679.811.302</b>	<b>0</b>	<b>12.808.494</b>	<b>692.619.795</b>	<b>84.284.831</b>	<b>90.861.461</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>770.672.763</b>	<b>6.247.408</b>	<b>(15.544)</b>	<b>0</b>	<b>776.904.627</b>	<b>679.811.302</b>	<b>0</b>	<b>12.808.494</b>	<b>692.619.795</b>	<b>84.284.831</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>769.810.462</b>	<b>862.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>770.672.763</b>	<b>674.468.806</b>	<b>0</b>	<b>5.342.496</b>	<b>679.811.302</b>		<b>90.861.461</b>

(1) Corresponde a la reclasificación de parte de la obra en curso a desarrollo de licencias y software.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "C" (1 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 31/12/2022	VALOR REGISTRADO 31/12/2021
<u>Inversiones Corrientes</u>								
LETRAS AJUST A DESC. VTO 16/06/23		223.428.814	223.428.814	233.795.096	1,2630		282.190.592	
LT. AJUST. CER A DESC VT 19/05/23 \$C.G		185.516.618	185.516.618	257.809.814	1,6195		300.444.163	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		200.000.000	200.000.000	200.000.000	1,0000		200.000.000	
BANCO DE LA NACION ARG 31 DIAS		212.000.000	212.000.000	212.000.000	1,0000		212.000.000	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		52.739.253	52.739.253	52.739.253	1,0000		52.739.253	
BANCO CMF S.A. 31 DIAS		105.301.781	105.301.781	105.301.781	1,0000		105.301.781	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		111.070.746	111.070.746	111.070.746	1,0000		111.070.746	
BANCO CMF S.A. 30 DIAS		181.045.316	181.045.316	181.045.316	1,0000		181.045.316	
BANCO DE GALICIA Y BS AS SAU 30 DIAS		111.070.746	111.070.746	111.070.746	1,0000		111.070.746	
Fundcorp Liquidez Plus		24.119.080	24.119.080	8.987.238	3,1288		75.464.575	
Fondo Quinquela Pesos clase B		106.932	106.932	887.725	9,3448		999.259	
Adcap Ahorro peso Fondo de dinero (Clase B)		20.598.795	20.598.795	70.000.000	3,4041		70.120.173	
Fondo FIMA Clase B		6.161.642	6.161.642	100.000.000	18,1141		111.612.527	
Bono United States USD Treasury bill		223.000	223.000	27.026.287	176,9600		39.462.080	
LT. REP. ARG. A DESC. V. 28/02/2022		10.060.947	10.060.947	9.998.176	0,9865			19.334.034
B. TESORO VINC USD VTO 28/04/2023		1.201.738	1.201.738	124.139.535	108,0500			252.934.644
AdCap Retorno Total (Clase B)		17.820.255	17.820.255	50.000.000	2,8523			99.011.979
QUINQUELA PESOS CLASE B		8.579.466	8.579.466	50.000.000	5,9872			100.059.804
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero (Clase B)		22.893.364	22.893.364	50.000.000	2,1840			97.396.591
AdCap Balanceado II (Clase B)		63.539.146	63.539.146	100.000.000	1,7336			214.564.943
COMPASS RENTA FIJA III CLASE B		4.407.139	4.407.139	151.331.458	34,3703			295.062.704
CONSULTATIO DEUDA ARGENTINA CLASE B		1.777.061	1.777.061	171.165.229	102,5904			355.126.435
GALILEO ACCIONES CLASE A		843.196	843.196	10.000.000	11,8342			19.437.604
Fundcorp Liquidez Plus		87.850.135	87.850.135	243.000.000	2,0399			349.079.908
Fundcorp Performance Plus		14.439.616	14.439.616	50.000.000	3,5048			98.580.951
Fundcorp Long Performance Plus		35.055.265	35.055.265	167.000.000	4,4511			303.941.269
Zofingen Pesos 24 - Clase B (PJ)		14.402.627	14.402.627	60.000.000	4,3600			122.320.060
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ		19.063.566	19.063.566	50.000.000	1,6749			62.194.912
BONO UNITED STATES TREAS BILL VTO 21/04/22		219.800	219.800	20.525.204	102,7218			43.980.915
BONOS REP. ARG. USS STEP UP V.09/07/30		138.390	138.390	9.999.992	71,6000			19.301.519
CEDEAR COCA-COLA		10.000.172	4.112	10.000.172	2,384.5000			19.099.596
CEDEAR WALL-MART INC.		10.027.636	2.052	10.027.636	4,811.5000			19.232.315
TOTALS DE INVERSIONES CORRIENTES				3.008.921.406			1.853.521.211	2.490.660.182
<u>Inversiones No Corrientes</u>								
Soc. Garantía Reciproca SGR	Clase B	1	1	500.000.000			528.506.384	292.189.774
Soc.Art. 33 Ley 19550 - Controladas				500.000.000			528.506.384	292.189.774
Grimuru S.A.	-	1	400.000	93.560		206.400.407	206.400.407	361.757.341
Argshoes S.A.	-	1	320.952	19.246		111.412.314	111.412.314	80.427.431
				112.806			317.812.721	442.184.772
TOTALS DE INVERSIONES NO CORRIENTES				500.112.806			846.319.105	734.374.546

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte  
R. Duffy - H. Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "C" (2 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
	ACTIVIDAD PRINCIPAL	ULTIMO ESTADO CONTABLE				
		FECHA	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO	PATRIMONIO NETO	% PARTICIPACION SOBRE CAPITAL
<u>Inversiones No Corrientes</u>						
Soc.Art.33 L.19550 - Controladas						
Argshoes S.A.	Prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almac, guarda, depósito, etc.	31/12/2022	337.844	32.615.660	117.276.128	95
Grimuru S.A.	Industrialización y comercialización de productos varios	31/12/2022	0	39.393.179	206.400.407	100
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte R.Duffy - H.Gussoni y Asoc. C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114						
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora		Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente	

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PREVISIONES**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 31/12/2021
Deducidas del activo	32.501.119	0	17.921.820	14.579.299	32.501.119
Total	32.501.119	0	17.921.820	14.579.299	32.501.119
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	32.501.119	0	17.921.820	14.579.299	32.501.119

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.

(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "F"

RUBROS	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	31/12/2022		31/12/2021	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	2.280.195.478		2.539.958.033	
Productos en proceso	91.785.291		60.942.455	
Materias primas y materiales	718.438.150		476.311.360	
	.....	3.090.418.919	.....	3.077.211.848
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	12.748.758.204		7.755.705.576	
b) Gastos del período (Anexo H)	1.236.754.781		1.023.309.530	
	.....	13.985.512.985	.....	8.779.015.106
Subtotal		17.075.931.904		11.856.226.954
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	4.032.773.099		2.280.195.478	
Productos en proceso	56.232.109		91.785.291	
Materias primas y materiales	863.450.919	(4.952.456.127)	718.438.150	(3.090.418.919)
	.....	.....	.....	.....
<b>COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS</b>		<b>12.123.475.777</b>		<b>8.765.808.035</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (1 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2022				31/12/2021		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<u>ACTIVO</u>								
<u>Activo Corriente</u>								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	5.286	176,9600	935.489	(1) US\$	4.227	844.228
		(2) EUR	2.448	189,2587	463.360	(2) EUR	2.762	623.447
		(3) R\$	629	31,2000	19.635	(3) R\$	3.444	118.758
		(4) URUS\$	420	4,4248	1.858	(4) URUS\$	420	1.884
		(5) C\$	587	130,7360	76.785	(5) C\$	587	91.732
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	433.661	176,9600	76.740.684	(1) US\$	468.231	93.506.596
		(2) EUR	10.646	189,2587	2.014.909	(2) EUR	10.646	2.403.333
					80.252.720			97.589.977
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	31.558	176,9600	5.584.504	(1) US\$	138.917	27.741.999
					5.584.504			27.741.999
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	485	176,9600	85.892	(1) US\$	838	167.312
	Otros créditos	(1) US\$	375.000	176,9600	66.360.000	(1) US\$	375.000	74.888.239
	Credito por venta inversiones	(1) US\$	0	176,9600	0	(1) US\$	0	0
	Credito Financiero Art 33	(1) US\$	890.438	176,9600	157.571.972			165.840.105
					224.017.864			240.895.656
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	494.779	176,9600	87.556.160	(1) US\$	460.047	91.872.212
					87.556.160			91.872.212
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>397.411.248</b>			<b>458.099.842</b>
<u>Activo No Corriente</u>								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	95.981	176,9600	16.984.796	(1) US\$	300.000	59.910.591
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	815	176,9600	144.146	(1) US\$	453	90.446
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) US\$	3.049.622	176,9600	539.661.094	(1) US\$	0	0
	Otros créditos	(1) US\$	0	176,9600	0	(1) US\$	0	0
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>556.790.036</b>			<b>60.001.038</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>954.201.283</b>			<b>518.100.879</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B A. T1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B A.T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Expresado en pesos		31/12/2022				31/12/2021			ANEXO "G" (2 de 2)
RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA	
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO		
<u>PASIVO</u>									
<u>Pasivo Corriente</u>									
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>								
	Proveedores	(1) US\$	8.532.748	177,160	1.511.661.621	(1) US\$	5.412.375	1.082.970.565	
		(2) EUR	48.228	189,916	9.159.197	(2) EUR	13.546	3.070.613	
		(3) R\$	0	35,200	0	(3) R\$	0	0	
	Proveedores Soc Art. 33	(2) EUR	4.024	189,916	764.151			0	
					-----			-----	
					1.521.584.969			1.086.041.178	
	<u>Deudas Bancarias Financieras</u>				-----			-----	
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(1) US\$	156.320	177,160	27.693.651	(1) US\$	0	0	
	Financiación Importaciones y Cartas de Créditos	(3) R\$	0	35,200	0	(3) R\$	0	0	
	Deuda Financiera Art. 33	(1) US\$	1.165.507	177,160	206.481.184	(1) US\$	1.095.507	219.201.656	
	Intereses Devengados	(1) US\$	6.169	177,160	1.092.888	(1) US\$	0	0	
					-----			-----	
					235.267.723			219.201.656	
	<u>Deudas Fiscales</u>				-----			-----	
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	177,160	0			0	
					-----			-----	
					0			0	
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				-----			-----	
					1.756.852.692			1.305.242.835	
<u>Pasivo no Corriente</u>									
	<u>Deudas Comerciales</u>								
	Proveedores	(1) US\$	0	177,160	0			0	
	Soc. art. 33 Ley 19550	(1) US\$	0	177,160	0			0	
					-----			-----	
					0			0	
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>				-----			-----	
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	177,160	0			0	
					-----			-----	
					0			0	
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				-----			-----	
					0			0	
	<b>TOTAL PASIVO</b>				-----			-----	
					1.756.852.692			1.305.242.835	
Referencias. (1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses									
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2023 que se extiende en hoja aparte R.Duffy - H.Gussoni y Asoc. C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114									
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comision Fiscalizadora			Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente			

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 31/12/2021
Honorarios a Directores y Síndicos	25.262.216	0	25.262.216	0	0	0	24.463.579
Honorarios y retribución por servicios	72.465.364	26.954.731	40.229.613	5.281.021	0	0	79.104.055
Sueldos y Jornales	2.395.106.371	650.859.982	192.662.381	1.551.584.008	0	0	2.086.871.203
Contribuciones Sociales	636.792.986	158.885.608	83.445.315	394.462.063	0	0	503.343.250
Gastos de Publicidad y Propaganda	439.530.837	0	0	439.530.837	0	0	320.045.598
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.862.232.934	15.367.347	37.891.888	1.582.709.628	226.264.071	0	1.407.916.155
Intereses y Actualizaciones	1.562.569.189	0	0	0	1.562.569.189	0	1.305.617.476
Gastos y Comisiones bancarias	93.188.872	0	0	0	93.188.872	0	123.368.496
Amortizaciones de Bienes de Uso	215.193.090	75.905.309	42.376.274	96.911.507	0	0	280.137.466
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	1.740.911.135	39.435.996	13.575.041	1.687.900.098	0	0	1.176.412.021
Suministros y Servicios Diversos	848.751.218	64.369.597	32.963.727	751.417.894	0	0	853.795.224
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	37.552.003	1.771.848	9.736.309	26.043.846	0	0	27.078.808
Conservación, Mantenimiento y Expensas	481.628.065	90.994.461	42.813.146	347.820.458	0	0	344.187.286
Descuentos Otorgados	56.932.236	0	0	0	56.932.236	0	81.257.480
Regalías y Comisión de Compras	660.248.206	0	0	660.248.206	0	0	457.930.472
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	181.686.998	41.556.967	63.317.016	76.813.015	0	0	132.520.323
Movilidad y Viáticos	97.938.953	27.758.747	42.720.244	27.459.962	0	0	107.199.148
Gastos Generales	202.357.290	17.461.040	26.422.322	158.473.928	0	0	162.373.310
Indemnización al Personal	10.740.589	6.700.921	0	4.039.668	0	0	20.560.763
Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	603.993.454	0	0	0	603.993.454	0	908.978.615
Implementación de Sistema de Cómputos	274.288.834	6.656.983	88.466.701	179.165.150	0	0	236.849.605
Gastos de Exportación	0	0	0	0	0	0	0
Amortizaciones de Activos Intangibles	12.808.494	12.075.244	733.250	0	0	0	5.342.496
Descuentos Tarjetas de Crédito	369.279.448	0	0	369.279.448	0	0	291.485.804
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	612.241	0	0	612.241	0	0	0
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2022</b>	<b>12.882.071.024</b>	<b>1.236.754.781</b>	<b>742.615.443</b>	<b>8.359.752.978</b>	<b>2.542.947.822</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2021</b>	<b>-</b>	<b>1.023.309.530</b>	<b>749.490.616</b>	<b>6.564.054.342</b>	<b>2.599.984.142</b>	<b>0</b>	<b>10.936.838.630</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2023  
que se extiende en hoja aparte  
R.Duffy - H.Gussoni y Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comision Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Grimoldi S.A.

Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50078129-3

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados de Grimoldi S.A. (la "Sociedad"), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*" de nuestro informe. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Independencia**

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

#### **Información que acompaña a los estados financieros separados ("otra información")**

La otra información comprende la información incluida en (i) la Reseña Informativa; (ii) la memoria y (iii) código de gobierno societario, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección



# **R. Duffy - H. Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Grimoldi S.A y, en nuestra opinión, han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados de Grimoldi S.A. al 31 de diciembre de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- (c) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$ 87.399.118 no siendo exigible a esa fecha.
- (d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos para Grimoldi S.A. en las normas profesionales vigentes.
- (e) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la CNV, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría a Grimoldi S.A. por R. Duffy H. Gussoni y Asociados. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 representan:
  - e.1) el 100 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A. por todo concepto en dicho ejercicio, respectivamente;
  - e.2) el 81,95% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Grimoldi S.A. su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
  - e.3) el 81,95% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

ESTUDIO R. DUFFY - H. GUSSONI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
GRIMOLDI S.A.:

De acuerdo con lo requerido por la Ley General de Sociedades, y las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos examinado: a) el Estado de Situación Financiera consolidada de Grimoldi S.A. y sus sociedades controladas finalizado al 31 de Diciembre de 2022 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus Notas y Anexos; b) el Estado de Situación Financiera Separada de Grimoldi S.A. finalizado el 31 de Diciembre de 2022 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus Notas y Anexos; c) la Memoria del Directorio con su Anexo “Código de Gobierno Societario” y d) la Información Adicional requerida por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.

La preparación y emisión de los Estados Financieros citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el trabajo no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Para la realización de dicho trabajo, hemos tenido en cuenta el Informe del Auditor Externo Sergio D. Rodriguez (Socio del Estudio R. Duffy – H. Gussoni y Asociados) de fecha 13 de marzo de 2023 emitido según lo allí expuesto de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”) y con opinión favorable sin salvedades.

Conforme surge del Informe del Auditor Externo, los Estados Financieros han sido preparados en sus aspectos significativos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores. Dichas normas incorporan a su normativa las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los Estados Financieros mencionados de Grimoldi S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con la Ley General de Sociedades y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores y se encuentran transcritos en el libro de Inventario y Balances.

Hemos verificado que la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2022 contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley General de Sociedades, y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Con relación al Anexo a la Memoria denominado “Código de Gobierno Societario” hemos revisado la información brindada por el Directorio y que, en sus aspectos sustanciales y en materia de nuestra competencia, haya sido preparada en forma fiable y adecuada, conforme con las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

En lo concerniente a lo dispuesto en el artículo 4° Sección III, del Capítulo I, del Título XII de la Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la

calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basamos nuestra opinión en que: conforme surge del Informe del Auditor Externo, los Estados Financieros han sido preparados en sus aspectos formales de acuerdo con lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, siendo la calidad de la política de contabilización y auditoría satisfactoria en tanto se adecua a aquellas normas.

Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantía de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, conforme lo establecido en el punto 1.4 del Anexo I de la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Basados en el trabajo realizado y en los párrafos precedentes, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a:

- a) Los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, para que los mismos se consideren confeccionados de conformidad con la Ley General de Sociedades y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- b) La Información Adicional a las Notas a los Estados Financieros requerida por el artículo 12, Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV.
- c) No tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) Consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, y
- e) Hemos aplicado los procedimientos sobre la prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora