

**DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD**  
**ARGSHOES S.A.**  
**C.U.I.T.: 30-70719602-1**  
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

**DOMICILIO LEGAL**  
FLORIDA 253 - PISO 8º - OF. "C" - C.A.B.A.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL**  
PRESTACION DE TODO TIPO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LOGISTICA, ALMAC., GUARDA, DEPOSITO, ETC.

<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO</b>	<b>DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL:</b> 11/05/2000
	<b>DE LAS MODIFICACIONES:</b> 03/08/2006                      09/08/2012 17/12/2009 20/05/2010 13/12/2011

**INSCRIPCIÓN EN LA I.G.J.**  
Nº 1680741

**FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO**  
11 DE MAYO DE 2099

**EJERCICIO ECONÓMICO**  
Nº 23  
**BALANCE GENERAL**

<b>INICIADO EL</b> 01 DE ENERO DE 2022	<b>FINALIZADO EL</b> 31 DE DICIEMBRE DE 2022
---	---

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

<u>Cantidad</u>	<u>Acciones</u>		<u>Votos</u>	<u>Capital</u>	
	<u>Tipo</u>	<u>V.N.\$</u>		<u>Suscripto</u>	<u>Integrado</u>
337.844	Ordinarias	1	1	337.844	337.844

# ARGSHOES S.A.

*Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.*

## MEMORIA

### **A los señores Accionistas de Argshoes S.A:**

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración el Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el ejercicio N° 23 cerrado el 31 de diciembre de 2022 así como sus notas, anexos e Informe del Auditor.

### **A) Breve descripción del Negocio**

Argshoes S.A. es una empresa que forma parte del grupo Grimoldi, perteneciendo en un 95% a Grimoldi S.A.

Realiza principalmente actividades de almacenamiento, guarda y depósito de mercadería a partir de la modificación de su objeto social a fines del 2011.

Su actividad se desarrolla mayoritariamente en Pilar y su cliente principal es Grimoldi S.A.

### **B) Estructura y Organización de la Sociedad y su Grupo Económico**

Argshoes S.A. forma, junto a otras empresas, el mayor grupo empresario dedicado a la comercialización de calzado no deportivo de la Argentina.

Estas empresas, son:

- **Grimoldi S.A.** que desarrolla, fabrica, adquiere y comercializa calzado y tiene, además de una fábrica de calzado, también una fábrica suelas para la producción propia de calzado, y para vender a distintos fabricantes de calzado.
- **Grimuru S.A.**, de la cual Grimoldi S.A. posee el 100% del capital social. Su actividad principal es la comercialización y distribución de calzado, indumentaria y accesorios en la República Oriental del Uruguay.

### **C) Información sobre la Situación Patrimonial, los Resultados y la Generación y Aplicación de Fondos**

El resultado del periodo fue de \$ 32.615.660.-, contra \$ 83.109.476.- del mismo período del ejercicio anterior.

# ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

## D) Exposición de determinados Indicadores

### 1) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31/12/2022	31/12/2021
Activo Corriente	170,940,326	209,946,745
Activo No Corriente	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>170,940,326</b>	<b>209,946,745</b>
Pasivo Corriente	53,664,198	125,286,277
Pasivo No Corriente	0	0
<b>SUBTOTAL</b>	<b>53,664,198</b>	<b>125,286,277</b>
Patrimonio Neto	117,276,128	84,660,468
<b>TOTAL</b>	<b>170,940,326</b>	<b>209,946,745</b>

### 2) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado Operativo Ordinario	83,959,899	129,527,783
Resultados Financieros	(49,261,616)	(7,686,977)
Otros Ingresos	0	0
<b>Resultado Neto Ordinario</b>	<b>34,698,283</b>	<b>121,840,806</b>
Impuesto a las Ganancias	(2,082,623)	(38,731,330)
<b>Resultado Neto Ganancia(Pérdida)</b>	<b>32,615,660</b>	<b>83,109,476</b>

### 3) CUADRO DE INDICES COMPARATIVOS

Liquidez	3.19	1.68
Solvencia	2.19	0.68
Inmovilización de Capital	0.00	0.00
Rentabilidad	0.39	53.58

E) Análisis de los cambios más importantes de la información patrimonial y en los resultados de las operaciones. Descripción de principales fuentes de financiación internas y externas.

# ARGSHOES S.A.

*Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.*

La empresa opera en un predio en Pilar que ha sido refaccionado recientemente. Apunta a mejorar su productividad y eficiencia mediante procesos logísticos implementados regularmente.

## **F) Financiación de Proyectos Especiales encarados**

No se encararon proyectos especiales ni de envergadura durante el año 2022.

## **G) Objetivos y Perspectivas**

Argshoes S.A. apunta a crecer de la mano de sus clientes.

## **H) Agradecimiento**

El directorio quiere agradecer en especial a sus colaboradores, clientes y proveedores, que han acompañado con su esfuerzo en esta gestión, y los invita a continuar con su apoyo.

Buenos Aires, 06 de Marzo de 2023

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

ARGSHOES S.A.  
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2021  
Expresado en pesos

ACTIVO	2022	2021	PASIVO	2022	2021
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Disponibilidades (Nota 5.1.1.)	285.592	1.538.498	Proveedores (Nota 5.3.1.)	8.692.465	5.317.112
Inversiones (Nota 5.1.2.)	100.504.536	0	Cargas Fiscales	18.933.812	76.295.549
Créditos por Ventas (Nota 5.1.3.)	0	0	Remuneraciones y Cargas Sociales	24.537.921	42.266.626
Otros Créditos (Nota 5.1.4.)	70.150.198	208.408.247	Préstamos (Nota 5.3.2.)	0	1.017.404
Total Activo Corriente	<u>170.940.326</u>	<u>209.946.745</u>	Otros Pasivos (Nota 5.3.3.)	1.500.000	389.586
			Total Pasivo Corriente	<u>53.664.198</u>	<u>125.286.277</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>		
Otros Créditos (Nota 5.2.1.)	0	0	No existe		
Total Activo No Corriente	0	0	TOTAL DEL PASIVO	<u>53.664.198</u>	<u>125.286.277</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>170.940.326</u>	<u>209.946.745</u>	<b>PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)</b>	<u>117.276.128</u>	<u>84.660.468</u>
			Total Pasivo + Patrimonio Neto	<u>170.940.326</u>	<u>209.946.745</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior  
Expresado en pesos

	CAPITAL	Ajuste Capital	Aportes no Capitalizados	TOTAL	RESERVAS		RESULTADOS	TOTAL 2022	TOTAL 2021
	Capital				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		
CAPITAL SOCIAL	337.844	1.213.146	0	1.550.990	0	0	83.109.478	84.660.468	1.550.992
Ajuste ejercicios anteriores									
Defecto prov. Impositivas									
Saldos Ajustados	337.844	1.213.146	0	1.550.990	0	0	83.109.478	84.660.468	1.550.992
Acta de Asamblea General Ordinaria N° 30 del 29/04/2021									
- Reserva Facultativa									0
- Dividendos en efectivo									0
Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinario N° 31 del 25/04/2022	0		0	0					
- Recomposición de Reserva Legal y Constitución de Reserva Facultativa		0		0					
- Reserva Legal				0	310.198		(310.198)	0	
- Reserva Facultativa				0		82.799.280	(82.799.280)	0	
Resultado del Período				0			32.615.660	32.615.660	83.109.476
SALDOS AL CIERRE	337.844	1.213.146	0	1.550.990	310.198	82.799.280	32.615.660	117.276.128	84.660.468

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

ARGSHOES S.A.  
INSCRIPCIÓN EN LA IGJ N° 1.680.741

## **ESTADO DE RESULTADOS**

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL	
		2022	2021
Ventas		413.452.238	454.178.358
Costo de Ventas de Bienes y Servicios		(317.445.544)	(309.525.367)
Ganancia Bruta		96.006.694	144.652.991
Menos			
Gastos de administración (Anexo II)	(5.455.491)		(7.970.612)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(6.591.304)	(12.046.795)	(7.154.596)
Subtotal		83.959.899	129.527.783
Efectos de la financiación			
Generados por Activos (Nota 5.4.1.)	(42.494.869)		(1.020.220)
Generados por Pasivos (Nota 5.4.1.)	(6.766.747)		(6.666.757)
Subtotal		34.698.283	121.840.806
Otros Ingresos netos		0	0
Otros Egresos		0	0
Subtotal		34.698.283	121.840.806
Impuesto a las Ganancias		(2.082.623)	(38.731.330)
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>32.615.660</b>	<b>83.109.476</b>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

RUBROS	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2022	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2021
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.538.498	33.732
Aumento (Disminución) del efectivo	(1.252.906)	1.504.766
Efectivo al cierre del ejercicio	285.592	1.538.498
<b>CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria de Período	32.615.660	83.109.476
<b>AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Amortización de Bienes de Uso	0	0
Amortización de Bienes Intangibles	0	0
Valor Residual Baja Bienes de Uso	0	0
Valor residual Baja Bienes Intangibles	0	0
Resultado Inversiones Permanentes	0	0
Variación por aplicación de índices	0	0
Resultados Sociedades Art.33	0	0
<b>TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
(Aumento) Disminución de Bienes de Cambio	0	0
(Aumento) Disminución de Créditos	138.258.050	(115.829.215)
Aumento de Cargos Diferidos	0	0
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	4.485.767	(8.306.597)
Aumento (Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	(17.728.706)	(1.879.300)
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	(57.361.737)	48.801.273
Aumento (Disminución) de Particip. De 3ros. En Soc. Controladas	0	0
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<b>67.653.374</b>	<b>(77.213.839)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
(Aumento) Disminución de Inversiones	(100.504.536)	0
(Aumento) Disminución Inversión Soc. Art. 33	0	0
(Aumento) Disminución Anticipo Bienes de Uso	0	0
Adquisición de Bienes de Uso	0	0
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(100.504.536)</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento (Disminuciones) Préstamos	(1.017.404)	(4.390.871)
Dividendos en efectivo	0	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(1.017.404)</b>	<b>(4.390.871)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(1.252.906)</b>	<b>1.504.766</b>
Las Notas 1 a 7 y Anexos I., y II. que se acompañan, forman parte integrante de este estado.		
<p>Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114</p>		
<p>Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público - U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173</p>	<p>Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora</p>	<p>Lic. Alberto L. Grimoldi Presidente</p>

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2021  
Expresado en pesos

### 1. GENERALES:

Los Estados Contables fueron confeccionados aplicando las normas establecidas en la ley 19.550 y las reformas introducidas por la Ley 22.903 de Sociedades Comerciales. En su exposición se han seguido los lineamientos de las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y por el Órgano de contralor.

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes el estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, así como también el estado de evolución del patrimonio neto, el flujo de efectivo y anexos.

Los estados contables generales al 31 de Diciembre de 2022, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido por las Normas Contables Profesionales (NCP) y en la Resolución General N° 10/2018 de la IGJ. Como resultado de ello, los estados contables están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a superado el 100% acumulado a partir del segundo semestre del 2018, asimismo el comportamiento del resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía inflacionaria para propósitos contables. En este escenario, la Dirección de la Sociedad entendió que existía evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 39 de la FACPCE, y aplicar los criterios de reexpresión previstos para los periodos que finalicen a partir del 1° de julio de 2018 y así lo hizo.

El Decreto N° 664/2003 emitido por el Poder Ejecutivo Nacional, a través del cual se instruyó a los organismos de control a no recibir estados financieros ajustados por inflación quedo sin efecto desde el 04/12/2018 que fue publicado en el boletín oficial.

Los índices al inicio, al final, promedio y la inflación anual utilizados por los años finalizados al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Al inicio del año	582,4575	385,8826
Al final del ejercicio	1134,5875	582,4575
Promedio del año	845,8675	490,5549
Inflación del año %	94,79%	50,94%
Inflación acumulada últimos 3 años	300,29%	216,11%

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios

#### Situación de la Empresa frente a la Pandemia Coronavirus (Covid-19)

La empresa brinda el servicio de logística a Grimoldi SA operando el depósito de Distribución de mercadería, sito en Pilar, Provincia de Buenos Aires. La misma se vio obligada a paralizar su actividad desde el 20 de Marzo de 2020, debido a las medidas de aislamiento, social, preventivo y obligatorio (ASPO) tomadas por el gobierno Nacional destinadas a mitigar el impacto de la Pandemia (COVID-19) en la salud de la población. Luego, a medida que se fueron flexibilizando los permisos, la empresa inició durante el mes de junio de 2020 su vuelta a la actividad consensuando protocolos, definiendo equipos de trabajo y horarios. Además fueron redefinidos el layout y algunos procesos para mejorar aun más la eficiencia en los procesos que conlleva el crecimiento de la venta on line que fue la única actividad con mayor volumen de operación durante los últimos tres trimestres del año 2020 y los primeros tres trimestres del año 2021 y se viene realizando con continuidad con equipos especiales y cumpliendo con un estricto protocolo, lo cual generaron mayores costos operativos y posibles riesgos de interrupción por eventuales contagios.

Durante el mes de diciembre de 2021, los casos por Covid-19 se dispararon producto del la 3° ola provocada principalmente por la variante Delta y Omicron. Estas variantes no significaron un incremento en las internaciones debido principalmente a la aceleración en la vacunación. Se han ajustado los protocolos de aislamiento frente a casos positivos y contactos estrechos, lo cual evitó cierres masivos y por lo tanto permitieron continuar con el crecimiento en los niveles de actividad al punto de casi poder recuperar los niveles prepandemia.

En la primer parte del año se registró una desaceleración general de la actividad, situación que se vio revertida durante el mes de marzo con un marcado crecimiento relacionado directamente con el inicio de las clases presenciales. Al cierre del primer trimestre se produjo un considerable aumento del riesgo país, llegando a 2810 puntos, alcanzando el nivel mas alto desde junio 2020 y al cierre de ejercicio 2022 se ubicó en los 2160 punto, con una presión bastante alta en términos inflacionarios y un aumento en los tipos de cambio, lo que origina cierto grado de incertidumbre. Se espera que durante el 2023 con el correr de los meses la inflación vaya disminuyendo, y con ello mejorar los niveles de actividad.

Se mantiene el cumplimiento de los protocolos instaurados por la pandemia por COVID-19, teniendo en cuenta que comienza el período invernal a efectos de mantener debidamente detectados los posibles nuevos casos, de manera tal de no afectar la actividad y poder mantenerla, abasteciendo la demanda.

### 2. CRITERIOS DE VALUACION

- 1) Disponibilidades, Creditos y Pasivos que corresponden a operaciones en moneda argentina, sin clausula de ajuste o indexacion, se determinaron por su valor nominal.
- 2) Patrimonio Neto: los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio fueron reexpresados en moneda de cierre con excepción del Capital que se expone a su valor nominal, imputándose el ajuste correspondiente a la cuenta Ajuste al Capital.
- 3) Resultados: Las partidas componentes de las cuentas que integran los resultados del ejercicio se actualizaron aplicando a los importes mensuales según libros, los coeficientes que surgen del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC)

### 3. CAPITAL SOCIAL:

Se informa que el Capital Social asciende a \$ 337.844, el cual se encuentra totalmente inscripto, suscripto e integrado.

### 4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad aplica el método denominado "Impuesto Diferido" para la registración del Impuesto a las Ganancias. Mediante esta metodología se determina el cargo contable a resultados por impuesto a las ganancias partiendo del resultado antes de impuestos e incorporando o deduciendo las diferencias permanentes por aplicación de criterios impositivos. Así mismo, se pueden generar créditos o pasivos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias transitorias generadas por aplicación de dichos criterios. Este método permite la registración de los quebrantos impositivos utilizables en ejercicios futuros.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Impuesto a la ganancia calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	(10.006.985)
Gastos no deducibles	(229.446)
Ajuste por reducción de alicuota	27.623
Ajuste por Inflación Impositivo	20.007.903
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	(11.881.718)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(2.082.623)</u>

## 5. NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS:

### 5.1. ACTIVO

	2022	2021
5.1.1. <u>Disponibilidades</u>		
Caja	631	6.315
Bancos	284.961	1.532.183
TOTAL	<u>285.592</u>	<u>1.538.498</u>
5.1.2. <u>Inversiones</u>		
Quinquena Pesos Clase B Cant. 10.755.169,96 a 9,3448	100.504.536	0
TOTAL	<u>100.504.536</u>	<u>0</u>
5.1.3. <u>Créditos por Ventas</u>		
Ds por ventas	169.999	331.147
Previsión Ds Incobrables	(169.999)	(331.147)
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>
5.1.4. <u>Otros Créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	0	0
Sociedades art. 33 Ley 19550	61.380.552	182.868.709
Anticipo impuestos	8.753.393	9.440.745
Otros Creditos	16.253	16.098.793
TOTAL	<u>70.150.198</u>	<u>208.408.247</u>

### 5.2. ACTIVO NO CORRIENTE

5.2.1. <u>Otros Créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>
5.2.2. <u>Bienes Intangibles</u>		
Bienes Intangibles	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5.3. PASIVO

	2022	2021
5.3.1. <u>Cuentas a Pagar</u>		
Proveedores en M/nacional	8.692.465	5.317.112
Soc. art. 33 Ley 19550	0	0
Anticipo de clientes	0	0
TOTAL	<u>8.692.465</u>	<u>5.317.112</u>
5.3.2. <u>Préstamos</u>		
Préstamos Bancarios	0	1.017.404
Adelantos en cuenta corriente	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>1.017.404</u>
5.3.3. <u>Otros Pasivos</u>		
Provisiones	1.500.000	389.586
TOTAL	<u>1.500.000</u>	<u>389.586</u>

### 5.4 RESULTADOS

#### 5.4.1. Resultados Financieros y por Tenencia

	Activos(Perd)- Gan. 2022	Activos(Perd)- Gan. 2021	Pasivos(Perd.- Gan. 2022	Pasivos(Perd.- Gan. 2021
Intereses y Actualizaciones	516.587	40.988	(3.764.012)	(3.768.307)
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	(3.002.735)	(2.898.450)
Bonificaciones y Descuentos	0	0	0	0
RECPAM	(43.011.455)	(1.061.208)	0	0
Diferencia de cambio	0	0	0	0
Total	<u>(42.494.869)</u>	<u>(1.020.220)</u>	<u>(6.766.747)</u>	<u>(6.666.757)</u>

### 5.5 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

	2022	2021
Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías	413.452.238	454.178.358
Menos		
Ingresos Brutos	(6.591.304)	(7.154.596)
Total	<u>406.860.934</u>	<u>447.023.764</u>

**6. CREDITOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART.33 LEY N° 19550**

	<b>GRIMOLDI S.A.</b>
Créditos	
- Por compras y servicios	<u>61.380.552</u>
<b>Total</b>	<b>61.380.552</b>
Deudas	
- Por compras y servicios	0
- Por préstamos	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b>0</b>
Operaciones realizadas	
- Servicios prestados	413.452.238
- Compra de mercaderías	0
- Compra de servicios y otros	838.439
- Intereses facturados	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b>414.290.677</b>

**7. PLAZOS, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE CRÉDITOS Y PASIVOS**

a) La composición de los créditos y pasivos a cobrar y/o a pagar al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2022		31/12/2022	
<b>Vencido:</b>				
hasta 3 meses	0			
de 3 meses hasta 6 meses	0			
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0			
de más de 1 año	0			
<b>A vencer:</b>				
hasta 3 meses	70.150.198		53.664.198	
de 3 meses hasta 6 meses	0		0	
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0		0	
de más de 1 año	0			
Sin plazo establecido	0		0	
<b>Total</b>	<b>70.150.198</b>	<b>-</b>	<b>53.664.198</b>	<b>-</b>

b) Clasificación por criterio de actualización y/o tasa de interés:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2022		31/12/2022	
Con tasa de interés	-		-	
Sin interés ni actualización	70.150.198		53.664.198	
<b>Total</b>	<b>70.150.198</b>		<b>53.664.198</b>	

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**ANEXO I.**

**COSTO DE BIENES Y SERVICIOS VENDIDOS**

Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior  
Expresado en pesos

Rubros	Ejercicio Actual 31/12/2022		Ejercicio anterior 31/12/2021
	Parciales	Totales	Totales
Existencia al comienzo del ejercicio			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
Compras y Costos de producción del período			
a) Compras del período			0
b) Gastos del período	317.445.544		309.525.367
		317.445.544	
Subtotal		317.445.544	309.525.367
Existencia al final del período			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
<b>COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS</b>		<b>317.445.544</b>	<b>309.525.367</b>

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente

**GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550**

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior  
Expresado en pesos

CONCEPTO	TOTAL	Costos de Bienes y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos financieros	TOTAL 31-12-2021
Honorarios a Directores y Síndicos	1.147.187		1.147.187			1.106.309
Honorarios y Retribución por Servicios	3.056.479		3.056.479			4.259.421
Sueldos y Jornales	196.479.036	196.479.036				202.631.208
Contribuciones Sociales	42.760.003	42.760.003				43.627.964
Impuestos, Tasas y Contribuciones	10.456.218		953.151	6.591.304	2.911.763	12.253.455
Intereses y Actualizaciones	3.764.012				3.764.012	3.768.307
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	90.972				90.972	80.241
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	11.017.681	11.017.681				11.104.457
Suministros y Servicios Diversos	25.670.809	25.670.809				3.383.719
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	178.550		178.550			324.232
Conservación, Mantenimiento y Expensas	4.469.781	4.469.781				2.310.250
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	5.584.261	5.584.261				4.394.432
Movilidad y Viáticos	26.613.115	26.613.115				24.012.169
Gastos Generales	120.124		120.124			0
Indemnización al Personal	4.850.858	4.850.858				17.730.020
Previsión para Deudores Incobrables	0	0				331.149
<b>TOTAL AÑO 2022</b>	<b>336.259.086</b>	<b>317.445.544</b>	<b>5.455.491</b>	<b>6.591.304</b>	<b>6.766.747</b>	<b>331.317.333</b>
<b>TOTAL AÑO 2021</b>	<b>331.317.333</b>	<b>309.525.367</b>	<b>7.970.612</b>	<b>7.154.596</b>	<b>6.666.758</b>	

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi  
Presidente



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de  
ARGSHOES S.A.  
Domicilio Legal: Florida 253 8° "C" – C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 30-70719602-1

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### Opinión

Hemos auditado los estados contables de Argshoes S.A, que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados del resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En nuestra opinión los estados contables mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución del Patrimonio Neto y del flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D.



**R. Duffy – H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Somos independientes de Argshoes SA y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica Nº 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables generales mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo 1.

El Directorio es también responsable del control interno que determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea, debido a errores o irregularidades.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de Argshoes SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio1 tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



**R. Duffy – H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

### Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de Argshoes SA
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de Argshoes SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los



**R. Duffy - H.  
Gussoni**

*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Argshoes SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con el Directorio de Argshoes SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y FACPCE adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c. Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$6.658.670,- (son pesos seis



**R. Duffy - H.  
Gussoni**  
*& Asociados*

CONTADORES PUBLICOS LICENCIADOS EN ADMINISTRACION

millones seiscientos cincuenta y ocho mil seiscientos setenta), no siendo exigible a esa fecha.

- d. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Buenos Aires, 6 de marzo de 2023.-

ESTUDIO R. DUFFY - H. GUSSONI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

DR. SERGIO D. RODRIGUEZ (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 130 - F° 173

**BALANCE GENERAL POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2022**

**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
**Argshoes S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 294 de la Ley N° 19.550 hemos revisado el Estado de Situación Patrimonial de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como sus notas y cuadros anexos, verificando que la información en ellos expuesta concuerda plenamente con las registraciones en los libros contables de la Sociedad.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios u decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Contables mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y su modificatoria Ley N° 22.903.

En consecuencia, no habiendo encontrado objeciones que formular, aconsejamos se apruebe toda la documentación relacionada con los Estados Financieros de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Asimismo, se constató la constitución de la garantía de los directores de acuerdo a lo establecido en la Resolución 07/2015 de la Inspección General de Justicia.

Saludamos a Uds. con atenta consideración.

Buenos Aires, 6 de marzo de 2023.

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de Marzo de 2023.

Señores

**GRIMOLDI S.A.**

Domicilio Legal: Florida 253, 8° "C"

C.U.I.T 30-50078129-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

**Ref.: Punto 10 del art. 3, capítulo III,  
Título IV de las normas de la CNV**

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que oportunamente nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Argshoes S.A.:**

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S.A. prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

	<b><u>En \$ Arg.</u></b>
Patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2022 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	117.276.128
Ajustes NIIF:	-
<b>Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2022 según NIIF</b>	<b><u>117.276.128</u></b>
(Pérdida) Ganancia neto al 31 de Diciembre de 2022 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	32.615.660
Ajustes NIIF:	-
<b>(Pérdida) Ganancia al 31 de Diciembre de 2022 según NIIF</b>	<b><u>32.615.660</u></b>

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente