EDESAL Holding S.A. y Subsidiaria

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022

De acuerdo con las disposiciones del art. 4°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados contables a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

a. Actividad del ejercicio

a.1. Comercial y Operaciones

Al 31 de diciembre de 2022 EDESAL S.A. (Subsidiaria) alcanzó la cantidad de 205.620 clientes propios y 160 clientes Grandes Usuarios del MEM, lo que implica un crecimiento interanual del 2,2% en clientes propios y un aumento interanual del 1,3% en la cantidad de Grandes Usuarios del MEM.

Durante el año 2022 el volumen de ventas de energía a clientes propios fue de 1.113,8 GWh representando un crecimiento interanual del 7,2%, y la venta por peaje a Grandes Usuarios aumentó 7,6% interanual con un volumen de 461,1 GWh.

a.2. Contrato y Estructura Tarifaria

El día 5 de marzo del 2021 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 22-CRPEE-2021 por medio de la cual aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1° de marzo de 2021 que implica un incremento promedio del cuadro tarifario de 27% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

Con fecha 21 de febrero de 2022 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 36-CRPEE-2022 por medio de la cual se aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1° de febrero de 2022, que implica un incremento promedio de tarifas de 27% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

El día 29 de diciembre de 2022 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 230-CRPEE-2022 por medio de la cual se aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1° de enero de 2023, que implica un incremento promedio de tarifas de 17% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

a.3. Inversiones

Principales inversiones realizadas por EDESAL S.A.:

- **Trabajos en Estaciones Transformadoras (ET)**

ET San Luis: traslado de equipamiento de 132 KV a nueva sala de protecciones, renovando los relés tanto de campos de línea como de transformadores de potencia, medidores, dispositivos de regulación bajo carga, con nuevos cableados desde playa. Renovación general de transformador de potencia TR2, nuevas bobinas y elementos de protección y regulación. Cambio de interruptor de 132 KV entrada en transformador de potencia TR2 por otro de nueva tecnología. Traslado de las protecciones de TR1, campos de líneas Lujan-San Luis y ET Centro-San Luis y seccionadores de transferencia. Instalación en playa de dos nuevos reconectores en 13,2 KV en reemplazo de salidas SL11 y SL19 que estaban instalados en celdas obsoletas. Cambio de seccionador de 132 KV salida línea a La Toma. Renovación integral del transformador de potencia TR1, mantenimiento

de cuba, cambio de elementos electromecánicos, equipamientos eléctricos, regulador bajo carga, bobinados nuevos y elementos estructurales.

ET Parque Industrial: tendido de nuevo cableado en 33 KV en la salida de transformador de potencia TR1.

ET Santa Rosa: nueva salida en 33 KV subterránea en reemplazo de cableado línea SR22 cruce autopista.

ET La Toma: repotenciación de la capacidad instalada en la ET reemplazando equipo de 132/33/13,2 KV - 7,5 MVA por transformador de potencia de 20 MVA.

ET Encadenadas: cambio de celdas de 33 KV salida de transformador de potencia TR1 por interruptor de 33 KV a intemperie con seccionadores de entrada y salida.

ET Candelaria: nuevo campo con reconectador en 33 KV en playa para abastecer 2 km de nueva línea en 33 KV a clientes regantes.

- **Trabajos en Líneas de Media Tensión (LMT), Centros de Transformación (CT) y Centros de Rebaje (CR)**

Se instalaron 42 CT de media a baja tensión y se realizaron tareas de remodelación de 165 CT.

Adquisición de 30 columnas de hormigón armado con sus crucetas para remplazo de torres existentes de 132 KV.

En la ciudad de Villa Mercedes se construyeron 4,3 km de LMT de 13,2 KV de tecnología compacta sobre calle Pringles para reemplazar LMT de 13,2 KV convencional. Además, desde el barrio de La Ribera por dársena extremo sur se construyeron 3 km de LMT en 13,2 KV de tecnología compacta.

En cercanías de Nueva Galia se construyó nuevo CR de 33/13,2 KV de potencia instalada 5MVA y salida con dos reconectores de 13,2 KV.

En distrito Merlo se instaló nuevo regulador de tensión en 13,2 KV en cercanías de arroyo Benítez, sobre línea PA11. Además, en línea de 33 KV salida SR22 instalaron 2 seccionadores bajo carga.

Por obras de terceros se habilitaron 3 CT de 33 KV a baja tensión, 103 CT de 13,2 KV a baja tensión, 12 km de LMT de 33 KV, 57 km de LMT de 13,2 KV aérea y 5 km de LMT de 13,2 KV subterránea.

- **Trabajos en Líneas de Baja Tensión (LBT)**

Con el fin de realizar mejoras y conexión de nuevos suministros, se tendieron 42 km de LBT con conductor preensamblado en los distintos Distritos de la Provincia.

Por obras de terceros se habilitaron 45 km de LBT con conductor preensamblado.

a.4. Finanzas

EDESAL S.A. no posee actualmente deudas con entidades financieras ya que en el transcurso del ejercicio 2018 terminó de cancelar sus deudas financieras, y con posterioridad no ha tomado nuevas deudas con entidades financieras.

a.5. Protección del Medio Ambiente

Obtenida la Certificación del Sistema de Gestión Ambiental de EDESAL S.A. según Norma ISO 14001 2015, se sigue trabajando con el proceso de mejora continua.

EDESAL S.A. se encuentra libre de PCB (bifenilos policlorados), cumplimentando en un todo con lo dispuesto por la Ley Nacional 25.670/02 de “Presupuestos mínimos para la gestión y eliminación de PCBs” y la legislación provincial correspondiente. Además, y como parte de su normativa interna, EDESAL S.A. continúa controlando cada uno de los transformadores que ingresan al circuito ya sea por reparación o compra, de manera de tener bajo control este tema.

Como parte del Sistema de Gestión Ambiental, EDESAL S.A. realiza en forma permanente la disposición final de pilas, baterías, residuos sólidos contaminados con hidrocarburos, tubos fluorescentes y aceites dieléctricos no aptos para su reutilización, como así también el reciclaje de papel y cartón.

Durante el mes de junio de 2022 EDESAL S.A. recibió del Programa de Control y Monitoreo Ambiental el Certificado Ambiental Anual en cumplimiento de la normativa ambiental legal vigente.

Durante el transcurso del mes de noviembre de 2022 se realizó la auditoría externa del Sistema de Gestión de Medio Ambiente según norma ISO 14001 por parte de TÜV Rheinland obteniendo resultados satisfactorios que permitieron la renovación del correspondiente certificado emitido por dicho organismo de acreditación.

a.6. Capacitación, desarrollo y otras actividades

Durante el año 2022 EDESAL S.A. impartió capacitación a su personal sobre prevención de accidentes.

En el área de capacitación técnica se desarrollaron actividades de capacitación sobre:

- Riesgo eléctrico
- Manejo de autoelevador
- Curso de ingreso para ayudantes
- Inducción en seguridad y políticas y principios SSOyMA

También se realizaron actividades de capacitación en diversos temas:

- Poda y desmalezamiento
- Tendido de fibra óptica

b. Estructura patrimonial consolidada (en miles de pesos)

	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
Activo corriente	5.223.840	6.816.223	8.932.694	7.514.377	6.290.698
Activo no corriente	20.210.144	20.625.004	19.548.910	19.221.720	16.708.511
Total	25.443.984	27.441.227	28.481.604	26.736.097	22.999.209
Pasivo corriente	6.676.344	8.498.316	9.374.017	6.315.322	5.125.474
Pasivo no corriente	8.935.491	9.130.876	8.298.684	9.098.508	6.578.189
Subtotal	15.611.835	17.629.192	17.672.701	15.413.830	11.703.663
Patrimonio neto	9.822.149	9.812.035	10.808.903	11.322.267	11.295.546
Total	25.443.984	27.441.227	28.481.604	26.736.097	22.999.209

c. Estructura de resultados consolidada (en miles de pesos)

	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
Resultado operativo ordinario	(1.023.909)	(558.137)	(189.868)	1.467.678	1.394.419
Resultado financiero	3.974.706	2.111.663	1.565.992	1.676.314	891.715
Resultado neto ordinario	2.950.797	1.553.526	1.376.124	3.143.992	2.286.134
Impuesto a las ganancias	(2.021.846)	(2.522.772)	(636.455)	(1.515.681)	(1.025.131)
Resultado neto del ejercicio	928.951	(969.246)	739.669	1.628.311	1.261.003

d. Estructura de flujos de efectivo consolidada (en miles de pesos)

	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
Flujo neto de efectivo por actividades operativas	1.200.765	(1.114.648)	4.026.928	5.051.350	1.314.393
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión	(373.930)	1.437.458	(2.437.423)	(3.289.660)	(1.214.605)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación	(809.429)	-	(1.280.498)	(1.567.565)	(23.474)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(346.810)	(198.232)	(130.792)	(141.882)	(117.328)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(329.404)	124.578	178.215	52.243	(41.014)

e. Datos estadísticos (valores en unidades físicas)

EDESAL S.A. (Subsidiaria)	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
Compra de Energía (Gwh)	1.361,8	1.253,9	1.217,8	1.215,5	1.293,2
Venta de Energía (Gwh)	1.113,8	1.038,6	1.005,7	1.027,5	1.085,8
Energía entregada por peaje	461,1	428,7	378,0	379,5	353,4

f. Índices comparativos

	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
Liquidez (1)	0,78	0,80	0,95	1,19	1,23
Solvencia (2)	1,63	1,56	1,61	1,73	1,97
Inmovilización del Capital (3)	0,79	0,75	0,69	0,72	0,73
Rentabilidad (4)	0,09	(0,09)	0,07	0,14	0,12

(1) Activo Corriente / Pasivo Corriente

(2) Total del Activo / Total del Pasivo

(3) Activo No Corriente / Total del Activo

(4) Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto Promedio

g. Perspectivas

La evolución que experimenten los niveles de demanda eléctrica y el desenvolvimiento económico financiero del mercado al cual sirve EDESAL S.A. deberán tenerse en cuenta al momento de evaluar escenarios para el análisis de la actividad empresarial.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023

Carlos Frei Partarrieu
Presidente del Directorio