



**Directorio**  
**Carta del Presidente**  
**Memoria 2022**  
**Información societaria**  
**Código de gobierno societario**

Esmeralda 1320 – 7 Piso A- Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1007) - Argentina  
Tel: (54 11) 2152-6000

## CONTENIDO

	Página
<u>DIRECTORIO</u>	3
<u>CARTA DEL PRESIDENTE</u>	4
<u>MEMORIA</u>	
• Consideraciones Generales	6
• Evolución de la Sociedad	7
• Actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas	10
Construcción	11
Energía / Petróleo y sus derivados	14
Agroindustria / alimentos	17
Otras Actividades	17
• Política empresaria	19
• Personal	21
• Afectación de resultados no asignados	21
• Vencimiento de mandatos	21
<u>INFORMACIÓN SOCIETARIA</u>	22
<u>CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO</u>	23

## **DIRECTORIO**

### **Directores Titulares**

Pablo Arnaude – Presidente  
Pablo J. Lozada – Vicepresidente  
Matías M. Brea - Director  
Claudio M. Maulhardt - Director  
Rafael Magnanini – Director  
Carlos Videla - Director

## **COMISION FISCALIZADORA**

### **Síndicos Titulares**

Esteban P. Villar  
Mariano De Apellaniz  
Blas Donnadio

### **Síndicos suplentes**

Adriana G. Raffaelli  
Nicolas A. Donnadio  
María L. Donnadio

## **CARTA DEL PRESIDENTE**

Señores Accionistas,

El ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 se desarrolló en un escenario de alta inestabilidad económica mundial y sobre todo nacional. Los efectos económicos colaterales generados a nivel global por la guerra de Ucrania y Rusia, los distintos cambios en el gabinete del poder ejecutivo (principalmente en Economía), la persistente inflación y la necesidad del gobierno nacional de poner en marcha el denominado dólar soja para recomponer las reservas - entre otros factores – incidieron para que la inflación en Argentina se incremente un 95% (el dato más alto desde 1991, ubicándose en el 6to lugar a nivel mundial) en tanto que un 40% del mundo llegó a una inflación de dos dígitos. Las restricciones al acceso del mercado cambiario también sumaron inconvenientes para el normal desarrollo de las corporaciones. En ese escenario, se ha demostrado la fortaleza del actual "portfolio" de negocios de SCP con un adecuado balance entre diversos sectores productores.

Los ingresos por ventas de bienes y servicios al cierre de 2022 ascendieron a \$ 91.279 millones y la ganancia operativa ascendió a \$ 8.634 millones, consolidando el proceso de inversiones que viene desarrollando SCP en los últimos años con el objetivo de lograr mayor eficiencia en los procesos productivos, calidad en sus productos y posicionamiento de los productos y servicios en el mercado donde se desarrolla.

Por otro lado, en el mes de julio, hemos llevado a cabo la venta del 40% del paquete accionario de Lamb Weston Alimentos Modernos SA a Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42,3 millones y firmamos una opción de compra y venta por el restante 10% por la suma de USD 10,5 millones. Esta participación del 50% se había adquirido en octubre de 2019 por la suma de USD 31,7 millones.

Durante el ejercicio 2022, SCP obtuvo una ganancia neta de \$ 6.471 millones y el Patrimonio Neto cierre del 31 de diciembre de 2022 alcanzó \$ 71.685 millones.

Adicionalmente, hemos distribuido dividendos en efectivo durante el 2022 a nuestros accionistas por un total de \$ 4.774 millones (cifras actualizadas al 31 de diciembre de 2022).

COME (símbolo en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires de SCP) se ha mantenido durante 2022 como integrante del Índice Merval, principal índice de acciones de la Argentina y el precio de cotización superó la variación del tipo de cambio, inflación e Índice Merval con un incremento interanual 211%. Somos más de 18.600 accionistas, lo cual constituye a SCP en la empresa con cotización bursátil que cuenta con uno de los mayores números de accionistas de la Argentina, incluyendo además accionistas radicados en otros diecinueve países de América Latina, América del Norte, Europa y Oceanía.

Hemos mantenido el máximo control de los gastos de administración del holding, que durante 2022 fueron del 0,5% de los activos consolidados, manteniéndonos muy por debajo del objetivo anunciado oportunamente a nuestros accionistas.

Confiamos en que SCP continuará con muchos años de crecimiento y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades

Agradecemos, una vez más, la confianza y apoyo brindados por nuestros accionistas, personal, clientes y proveedores, que posibilitaron los logros alcanzados en 2022.

Pablo Arnaude

Presidente de Sociedad Comercial del Plata S.A.

## **MEMORIA**

### **Consideraciones Generales**

El año 2022 estuvo atravesado por un fuerte proceso inflacionario. Pese a los controles de precios y tarifas, sumado al tipo de cambio oficial administrado, la inflación superó con creces la última proyección oficial. La tasa de inflación anual del 2022 alcanzó un 95%, cerca de duplicar la registrada durante 2021 que se había ubicado en un 51%.

Respecto del Producto Bruto Interno (“PBI”) la última información publicada a la fecha, indica que para el tercer trimestre 2022 la variación interanual se ubicaba en un 5,9%. Sin embargo, el estimador mensual de actividad económica (“EMAE”) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”), que refleja la evolución mensual de la actividad económica del conjunto de los sectores productivos a nivel nacional decreció el 1,2% en diciembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021.

De acuerdo con el informe sobre Intercambio Comercial Argentino (“ICA”) publicado por el INDEC en enero de 2023, la balanza comercial argentina registró en el año 2022 un superávit de USD 6.923 millones, lo que implica una contracción del 53% en comparación al total alcanzado en 2021. Las exportaciones alcanzaron una cifra récord de USD 88.446 millones (13,5% más que en 2021). Respecto a las importaciones totalizaron USD 81.523 millones en 2022, lo que representó un ascenso interanual del 29% motivado por un incremento de las cantidades del 11% y de los precios del 16,3%

### **Empleo**

De acuerdo con los últimos datos relevados a la fecha por el INDEC, en el tercer trimestre del 2022 la tasa de desocupación disminuyó respecto del año anterior. Pasó del 8,2% al cierre del 2021 al 7,1%. La tasa de actividad – que mide la población económicamente activa sobre el total de la población– alcanzó el 47,6%; la tasa de empleo – que mide la proporción de personas ocupadas con relación a la población total– se ubicó en 44,2%. Asimismo, el salario mínimo vital y móvil se elevó de \$ 31.938 a fines de 2021 a \$ 61.953 a fines de 2022.

### **Pobreza**

Según estimaciones de la Universidad Católica Argentina (“UCA”), la pobreza en 2022 alcanzó el 43% y afectó a más de 18 millones de argentinos, es decir cuatro de cada diez argentinos está bajo la línea de la pobreza y uno de cada 10 es indigente. Si la inflación bajara y llegara a tener solo un dígito, la pobreza disminuiría entre 10 y 15 puntos porcentuales, señalaron desde la UCA.

Para no caer debajo de la línea de la pobreza, una familia argentina tipo necesitó en diciembre de 2022 ingresos superiores al de una canasta básica de \$ 152.515. Por su parte, la Canasta Básica Alimentaria marcó que, para una familia tipo no caiga en la indigencia, se requirieron \$ 67.787 a dicha fecha.

### **Perspectivas para el 2023**

El Banco Mundial publicó nuevas proyecciones para la economía mundial en un contexto de desaceleración y en ese marco, vaticinó que la Argentina crecerá menos de lo que había

previsto anteriormente. El informe marca un crecimiento de 2% para 2023. El mismo escenario se repite para 2024, mientras que para lo que fue el cierre del año 2022 mejoró su proyección de 4,5% a 5,2%.

## **EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente ejercicio son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 10% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Fundada en 1927, sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) / BYMA bajo la sigla “COME” y se encuentra listada en el Six Swiss Exchange de Zurich. Desde hace años COME es integrante del Panel Líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del Índice Merval. Al presente la cantidad de accionistas supera los 18.600 aproximadamente.

### **Venta Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.**

Con fecha 5 de julio de 2022, la Sociedad procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42,3 millones. Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante 10% de participación accionaria en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10,5 millones con más un interés anual del 3% a devengarse desde la fecha de la transacción.

### **Capitalización Bursátil y dividendos abonados en 2022**

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 20 de abril de 2022, resolvió destinar los Resultados acumulados al cierre del ejercicio anterior (2021), los cuales ascendían a \$ 1.206,0 millones (expresados a moneda de marzo 2022) de acuerdo con el siguiente detalle:

- (a) la suma de \$ 60,3 millones (en moneda de marzo 2022), a incrementar la Reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550;
- (b) la suma de \$ 779,8 millones (en moneda de marzo 2022) al pago de Dividendos en efectivo, importe que representa 25 centavos por acción en circulación;

(c) el remanente de \$ 521,9 millones (en moneda de marzo 2022), a incrementar la Reserva Facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos mencionados en el punto (b) fueron puestos a disposición a partir del 6 de mayo de 2022.

Asimismo, en dicha Asamblea, los accionistas resolvieron reducir el Capital Social a la suma de \$ 3.119.012.720, con motivo de la cancelación de 28.568.929 de acciones en cartera. Dicha reducción fue aprobada por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) mediante resolución de fecha 26 de enero de 2023.

Con fecha 16 de diciembre de 2022 se realizó una nueva Asamblea de accionistas que resolvió la distribución de un dividendo en efectivo por \$ 3.540.000.000, importe que es equivalente a \$ 1,135 por acción y representa un 113,50% del capital social, mediante la desafectación de la Reserva Facultativa para futura distribución de dividendos. El dividendo fue puesto a disposición a partir del 26 de diciembre de 2022.

A continuación, se muestra el comportamiento de la capitalización bursátil de la Sociedad durante el presente ejercicio comparado con otros indicadores (Tipo de cambio, inflación e Índice Merval).

	31 12 2022	31 12 2021	% variación
Cotización COME	19,95	6,41	211%
Capital en Circulación	3.119,01	3.119,01	-
Capitalización Bursátil (Ars millones)	62.224,23	19.992,85	211%
Tipo de cambio BNA (vendedor divisas)	177,16	102,72	72%
Capitalización Bursátil (USD millones)	351,23	194,63	80%
Indice de Precios (IPC)	1.134,59	582,46	95%
Indice Merval	202.085,12	83.500,10	142%

De la comparación surge que el valor bursátil de la Sociedad durante el presente ejercicio se incrementó por encima de la variación del tipo de cambio, inflación e Índice Merval.

## Estados Financieros y Resultados

El Resultado consolidado neto del ejercicio ascendió a ganancia \$ 6.471,4 millones, mientras que, al cierre del ejercicio anterior, el resultado fue una ganancia de \$ 2.023,8 millones.

Las Ventas consolidadas acumuladas al 31 de diciembre de 2022 fueron \$ 91.278,5 millones disminuyendo levemente (3,4% teniendo en cuenta la elevada inflación del año) respecto del año anterior (\$ 94.534,6 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 7.038,9 millones, mientras que al cierre del período anterior ascendían a \$ 6.149,7 millones.

Los Resultados de inversiones permanentes – principalmente CGC - fueron una ganancia de \$ 2.586,7 millones (pérdida \$ 150,8 millones al cierre 2021 que se encontró afectada por el efecto del cambio de tasa del impuesto a las ganancias).

Los Resultados financieros y por tenencia, el efecto del Resultado por la posición monetaria neta y los Otros ingresos y egresos netos, totalizaron una pérdida de \$ 100,0 millones (pérdida de \$ 1.144,0 millones en el 2021).

Adicionalmente, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 4.648,8 millones, por lo que el Resultado neto del ejercicio asciende a una ganancia de \$ 6.471,4 millones.

Por otro lado, los Resultados integrales (Conversión de negocios en el extranjero y Revaluación de activos de asociadas) fueron una pérdida de \$ 328,3 millones.

Finalmente, el Activo total al cierre del ejercicio ascendió a \$ 95.069,5 millones (\$ 97.835,4 millones al 31 de diciembre de 2021), el Pasivo fue de \$ 23.385,0 millones (\$ 27.520,0 millones al 31 de diciembre de 2021) y el Patrimonio neto ascendió a \$ 71.684,5 millones (\$ 70.315,4 millones correspondiente a la controladora al 31 de diciembre de 2021). El Capital social es de \$ 3.119 millones de acciones en circulación de VN \$1 c/u lo que arroja un valor libros a la fecha de cierre de \$ 22,98 por acción.

### **Evolución de la situación consolidada:**

#### **ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**(EN MILES DE PESOS)**

	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Activo no corriente	71.925.645	78.111.655
Activo corriente	23.143.889	19.723.704
<b>Total Activo</b>	<b><u>95.069.534</u></b>	<b><u>97.835.359</u></b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	71.684.530	70.315.334
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>71.684.530</u></b>	<b><u>70.315.334</u></b>
Pasivo no corriente	15.642.789	15.701.216
Pasivo corriente	7.742.215	11.818.809
<b>Total Pasivo</b>	<b><u>23.385.004</u></b>	<b><u>27.520.025</u></b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b><u>95.069.534</u></b>	<b><u>97.835.359</u></b>

#### **ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**(EN MILES DE PESOS)**

<b><u>Operaciones del ejercicio:</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
Resultado operativo	8.307.905	10.803.942
Resultado de inversiones permanentes	2.586.684	(150.754)
Pérdida por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	(4.280)
Resultados por inversiones	1.294.431	(199.880)
Costos financieros y diferencias de cambio	(819.062)	(1.762.861)
Resultado por la posición monetaria neta	(249.698)	922.738
Impuesto a las Ganancias	(4.648.820)	(7.585.019)
<b>Ganancia neta del ejercicio correspondiente a operaciones que continúan</b>	<b><u>6.471.440</u></b>	<b><u>2.023.886</u></b>

<u>Otros Resultados integrales:</u>		
Conversión de negocios del extranjero	(731.962)	(1.683.313)
Reserva por revaluación de activos	(30.230)	(793.846)
<b>Ganancia (Pérdida) integral total</b>	<b>6.152.213</b>	<b>(457.553)</b>

<u>Ganancia neta atribuible a:</u>		
Propietarios de la controladora	6.914.405	2.023.886
	<b>6.914.405</b>	<b>2.023.886</b>

<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>		
Propietarios de la controladora	6.152.213	(453.273)
	<b>6.152.213</b>	<b>(453.273)</b>

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (EN MILES DE PESOS)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	8.386.330	9.855.857
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(4.896.202)	(1.819.225)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(5.891.243)	(5.415.096)
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	<b>(2.401.115)</b>	<b>2.621.536</b>

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LAS SOCIEDADES CONTROLADAS Y VINCULADAS**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía/Petróleo y derivados, Agroindustria/Alimentos y Otras Actividades.

A continuación, se detalla la composición de las ventas de las sociedades controladas y vinculadas que integran el holding (expresadas en millones de pesos):

<b>VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Construcción	30.676,3	31.514,9	-2,7%
Energía/Petróleo y derivados (1)	104.744,4	105.580,3	-0,8%
Otras actividades	45,2	15,5	192,7%
<b>Total</b>	<b>135.465,9</b>	<b>137.110,7</b>	<b>-1,2%</b>

(1) Incluye el 30 % de las ventas de CGC en el segmento Energía / Petróleo y sus derivados. Por normas contables no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,5% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

## **Principales indicadores de gestión (en unidades especificadas para cada caso):**

	2022	2021	2020	2019	2018
<b>CONSTRUCCIÓN</b>					
CCN Producción pisos y revestimientos (en millones de m2)	14,0	15,0	11,7	12,7	14,4
CCN Producción de vidrios procesados (en miles de TN)	3,3	2,2	2,5	4,7	4,4
CCN Producción de ladrillos (en miles de TN)	415,7	395,9	296,8	359,4	306,0
<b>ENERGÍA</b>					
CGC Producción de petróleo (m3/día) (1) (3)	3.326	3.247	833	1.009	894
CGC Producción de gas (miles de m3/día)	4.562	4.771	4.974	5.414	4.250
CGC Reservas de petróleo (miles de m3) (1) (2) y (4)	10.440	9.080	1.278	1.362	1.591
CGC Reservas de gas (millones de m3) (2) (3) (4)	12.706	11.047	8.643	8.651	8.574
CGC Transporte de gas (millones de m3 /día)	14,4	14,7	15,5	15,8	12,5
DAPSA Comercialización de combustibles (miles m3)	472	494	435	520	584
DAPSA Producción de lubricantes (miles m3)	19	20	18	17	19
DAPSA Producción Grasas (miles TN)	3	3	3	3	2
DAPSA Producción Asfaltos (miles TN)	-	-	1	20	32
<b>ALIMENTOS</b>					
LWAMSA Producción de papas congeladas (miles TN)	64,3	63,3	49,7	58,3	(*)
LWAMSA Producción de puré (miles TN) (5)	0,8	0,4	-	-	-
<b>OTRAS ACTIVIDADES</b>					
FEPSA Transporte de granos (millones de TN)	4,2	3,9	4,4	3,7	3,9

(1) Incluye gas licuado de petróleo y gasolina.

(2) Incluye solamente reservas probadas.

(3) Expresado en 9.300 Kcal por m3

(4) Corresponden a reservas auditadas por DeGolyer & MacNaughton al 31.12.22 y 31.12.21, a excepción de áreas no operadas que corresponde a reservas estimadas por CGC al 31.12.22 y 31.12.21, respectivamente.

(5) Comenzó la producción a partir de 2021

(\*) Sociedad adquirida en 2019, por lo que no se incluyen las cifras de 2018.

## **CONSTRUCCIÓN**



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es indiscutiblemente una de las compañías líderes del mercado que le permite ofrecer una variada gama de productos tales como porcellanatos, cerámicos, ladrillos y vidrios para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, Compañía Superglass S.A. , ubicada en la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

CCN continua con sus inversiones con el objetivo de mejorar los procesos productivos, la calidad de los productos y la reducción de costos a través de la incorporación de tecnología y mejora en los procesos.

Algunas inversiones realizadas en los últimos años fueron: la mejora de las moliendas, la incorporación de nuevas prensas, secaderos, centros de corte, rectificadoras con microbiselado y una pulidora de ultima generación para los formatos de alta gama, única en el país. Adicionalmente, se incorporaron líneas automatizadas de control de calidad, clasificación y embalaje.

En el año 2022, se continuo con el plan de mejora de sus procesos productivos, CCN aprobó inversiones por más de USD 25 millones que serán finalizadas en el primer semestre de 2023. Las mismas incluyen una nueva línea de porcellanatos de alta gama y grandes formatos, que alcanzará una producción total de 4 millones de m<sup>2</sup> por año.

CCN reforzó las acciones de marketing a través de la renovación de los stands de exhibición e inauguró su Showroom en septiembre de 2021, realizando eventos de promoción con arquitectos, constructoras y distribuidores.

CCN ha sido siempre sinónimo de calidad y servicio, así lo demuestra el premio otorgado por segundo año consecutivo por Reporte Inmobiliario (“RI”), una de las plataformas digitales líderes dentro de los medios informativos en la industria de la construcción, el cual brinda información y análisis independiente relacionada con Real Estate en Sudamérica. CCN ha sido galardonada con en el primer puesto dentro de la categoría “Proveedores de terminaciones” y se ubicó entre las 5 mejores empresas de todo el rubro inmobiliario-construcción en el ranking general de la 7<sup>o</sup> encuesta anual que RI ha realizado en conjunto con la Revista Mercado.

En 2022 se ha presentado NANOTEC en el mercado, el primer porcellanato producido en Argentina que elimina microorganismos, fabricado con tecnología europea y materias primas de Brasil. Con NANOTEC se pone en práctica la visión de CCN sobre el cuidado de las personas y del medio ambiente, ofreciéndole al consumidor la posibilidad de tener su espacio saludable y sanitizado, sobre todo para sitios especiales como espacios públicos, hospitales, locales comerciales y hogares con personas inmunodeprimidas, por citar algunos ejemplos.

CCN ha mostrado una buena performance gracias a las innovaciones tecnológicas puestas en marcha en años anteriores, la ampliación de portafolio de productos, aumento de calidad

y servicio a sus clientes, reforzando la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

El resultado final, neto del efecto del impuesto a las ganancias, reexpresado en moneda constante (de acuerdo a la “NIC 29”) fue una ganancia de \$ 4.631,9 al 31 de diciembre de 2022 comparado con una ganancia de \$ 3.388,6 millones al 31 de diciembre de 2021.

El EBITDA fue una ganancia de \$ 8.295 millones y \$ 10.833 millones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

El resultado operativo, expresado en moneda homogénea, antes de resultados financieros e impuestos a las ganancias, fue de una ganancia de \$ 6.627,6 millones comparado a una ganancia de \$ 8.671,2 millones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, lo que represento una reducción de \$ 2.043,6 millones en la ganancia operativa como consecuencia de un mayor incremento de los costos en relación a los precios de venta.

Cabe destacar que en el 2022 el resultado operativo expresado en moneda homogénea está afectado por una ganancia \$ 173,4 millones en concepto de indemnización por la afectación del yacimiento de minerales de tercera categoría (arcilla), propiedad de CCN, por el destape y explotación minero del Yacimiento Don Antonio I por parte de un tercero.

Adicionalmente, el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 se encuentra afectado con una pérdida de \$ 167,3 millones debido a que CCN procedió a la devolución de los beneficios recibidos del Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción, que había recibido en 2020 con motivo de la pandemia del Covid - 19 y el cese de las actividades en las plantas, más los intereses devengados a la fecha de cancelación, quedando CCN liberada de las restricciones a la distribución de dividendos, acceso al Mercado Único y Libre de Cambios o a la compra o venta de dólares MEP/CCL, entre otras, establecidas en el decreto que lo regula y sus modificaciones.

Se destaca que el resultado neto al 31 de diciembre de 2021, se encuentra afectado por el cambio de la tasa del impuesto a las ganancias según Ley N° 27.630 de fecha 16 de junio de 2021 por la cuál se registró una pérdida de \$ 1.552, millones en el rubro Impuesto a las Ganancias.

Por último, es de importancia mencionar que el plan de inversiones realizadas en los últimos 5 años permitió mantener los niveles de producción de acuerdo a los estándares de la industria y, en consecuencia, se observa una mejora en los resultados operativos del ejercicio, principalmente desde el último semestre de 2020.

Los volúmenes de producción del 2022 comparados con el período anterior son los siguientes:

<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Var %</b>
CCN Producción pisos y revestimientos (en millones de m2)	14,0	15,0	-6,7%
CCN Producción de vidrios procesados (en miles de m2)	138,0	115,0	20,0%
CCN Producción de ladrillos (en miles de tn)	415,7	395,9	5,0%

Por otro lado, el Activo total al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$ 34.826,4 millones, el Pasivo Total fue de \$ 10.676,7 millones y el Patrimonio neto ascendió a \$ 24.149,7 millones.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

Durante el año 2022 DAPSA continuó con el plan de expansión, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo, se continuó invirtiendo en las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 146 estaciones. A la fecha la red cuenta con 36 tiendas “Stop & Go” y 49 estaciones con expendió GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“PETROLERA”) se abastecen combustibles a estaciones de servicio “blancas” (sin bandera) y a otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 91,5% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado a nivel consolidado durante el año 2022 alcanzó los 472.357 m3, siendo un 4,3% inferior al volumen comercializado en el ejercicio anterior 2021. Ello se explica por qué debido a la escasez de producto que hubo en algunos meses, su controlada PETROLERA tuvo menor acceso a la compra de combustible, representando ello una disminución del 15% del volumen vendido.

La unidad de negocios de logística y almacenaje, presta servicios a empresas de primera línea que incluyen: el almacenaje de combustibles líquidos y el depósito de productos terminados; los servicios de muelle para recepción y despacho de combustibles líquidos y por último los servicios de rotación de los mismos (Fuel Oil, Gas Oil, Naftas y otros hidrocarburos). Durante el ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 2.705,6 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros. Las ventas de lubricantes y grasas durante el ejercicio 2022 ascendieron a \$2.392,7 millones.

El Resultado acumulado en el ejercicio 2022 fue una ganancia de \$ 899,8 millones, (pérdida por igual período del 2021 de \$ 868,7 millones principalmente, al ajuste en la alícuota del Impuesto a las ganancias).

A continuación, se detallan los volúmenes comercializados por DAPSA en 2022 y 2021:

Concepto	2022	2021	%
Combustibles (M3)	472.358	493.806	-4,3%
Lubricantes (M3)	18.917	19.543	-3,2%
Grasas (TN)	3.251	3.469	-6,3%



### Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream). Cuenta con un importante portfolio de áreas de exploración y/o producción en diversas cuencas de Argentina, cuya operación principal se encuentra en la provincia de Santa Cruz. De acuerdo con la información publicada por la Secretaría de Energía a diciembre de 2022, CGC es el séptimo productor de hidrocarburos de Argentina.

Tiene participaciones en yacimientos de petróleo y gas a lo largo de doce (12) áreas de la cuenca Austral continental y una (1) en la cuenca Noroeste. Asimismo, a partir de la adquisición de Sinopec Argentina Exploration & Production (actualmente CGC Energía S.A.U.) cuenta con quince (15) áreas en la cuenca del Golfo San Jorge y cinco (5) áreas en la Cuenca Cuyana. Las actividades de producción, exploración y desarrollo son llevadas a cabo mediante concesiones de explotación y permisos de exploración otorgados por el Estado Nacional y los gobiernos provinciales de Argentina.

La producción de petróleo, gas natural, gas licuado de petróleo y gasolina de CGC en el ejercicio 2022 fue de 2.879,1 millones de m3 de petróleo equivalente, lo que representa un incremento del 16,9% con respecto a la producción del año anterior. La producción hidrocarburos líquidos en el año 2022 representó un 42,2% y el gas natural un 57,8%.

Las reservas probadas totales de CGC al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a 23.146 Mm3 de petróleo equivalente, aumentando respecto al 31 de diciembre de 2021 en un 15,0% (20.127 Mm3 de petróleo equivalente en 2021). Al 31 de diciembre de 2022, las reservas se encuentran compuestas en un 45% por petróleo y líquidos y en un 55% por gas natural.

Por otra parte, CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país, y sobre la cual tiene el control conjunto o influencia significativa (negocio de *midstream*). Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 43,5% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m<sup>3</sup>/d. El volumen de gas recibido y transportado durante el ejercicio alcanzó un valor de 18.710 MMm<sup>3</sup>, lo que representa un promedio de 51,3 MM m<sup>3</sup>/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 MM m<sup>3</sup>/d. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional. Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

A continuación, se detallan los principales indicadores de CGC por área de negocio comparados con el período anterior:

		UPSTREAM		TRANSPORTE GAS NATURAL		TOTAL	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>MMS</b>	147.291	141.920	18.650	14.492	165.941	156.412
<b>Margen bruto</b>	<b>MMS</b>	28.639	55.987	5.076	1.462	33.714	57.449
<b>Resultado operativo</b>	<b>MMS</b>	16.381	41.941	2.809	(749)	19.190	41.192
<b>Producción Petróleo (1)</b>	<b>m<sup>3</sup>/día</b>	3.326	3.247			3.326	3.247
<b>Producción Gas (3)</b>	<b>Mm<sup>3</sup>/día</b>	4.562	4.771			4.562	4.771
<b>Reservas de Petróleo (1) (2) y (4)</b>	<b>Mm<sup>3</sup></b>	10.440	9.080			10.440	9.080
<b>Reservas Gas (2) (3) (4)</b>	<b>MMm<sup>3</sup></b>	12.706	11.047			12.706	11.047
<b>Reservas Totales (1) (2) (4)</b>	<b>Mm<sup>3</sup> P.E.</b>	23.146	20.127			23.146	20.127
<b>Relación Reservas</b>	<b>años</b>	8,0	8,2			8,0	8,2
<b>Gas Transportado</b>	<b>MMm<sup>3</sup>/día</b>			14,4	14,7	14,4	14,7

Nota: La información por línea de negocios, se expresó en función de la participación de CGC en cada uno. M = Miles; MM = Millones; m<sup>3</sup> = Metros cúbicos  
P.E.: Petróleo Equivalente

- (1) Incluye gas licuado de petróleo y gasolina.
- (2) Incluye solamente reservas probadas.
- (3) Expresado en 9.300 Kcal por m<sup>3</sup>
- (4) Corresponden a reservas auditadas por DeGolyer & MacNaughton al 31.12.22 y 31.12.21, a excepción de áreas no operadas que corresponde a reservas estimadas por la compañía al 31.12.22 y 31.12.21, respectivamente.

## AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



### **Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA” – 50%)**

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto para construir una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas congeladas y puré, durante el ejercicio 2022, comparado con el 2021, es la siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Producción de papas congeladas (miles de Tn)	64.333	63.300	16%
Producción de puré (Tn) (*)	775	429	81%

(\*) La producción de puré comenzó a partir del mes de junio 2021.

## OTRAS ACTIVIDADES



### **Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.(“COINFER”), empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Cuenta con un total de 48 locomotoras y con un parque de 2.122 vagones. Al cierre del último ejercicio anual (junio 2022) transportó 4,2 millones de toneladas de granos, un 8% por encima del período anterior.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte (“MTR”) a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a

continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. También, se indica que el Belgrano Cargas y Logística S.A. deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

El 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados al Belgrano Cargas y Logística (“BCyL”) en el art. 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. Además, la Resolución Nro. 353/2022, aprobó el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso, como así también la metodología de cálculo y de actualización. Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de ofertas para el día 31 de octubre de 2022. El 13 de octubre de 2022, el Directorio de FEPSA resolvió, en función de las condiciones actuales del pliego, la no presentación de una oferta en el referido Concurso.

Considerando la situación antes descripta, se registró una desvalorización por la totalidad de la inversión al 31 de diciembre de 2022 por la suma total de \$ 1.307,9 millones, impactando en el resultado del presente ejercicio la suma de \$ 1.033,6 millones.

Los Ingresos anuales por servicios totalizaron \$ 9.460,2 millones a junio 2022 (expresados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a \$ 13.534,7 millones) un 10% de incremento respecto al ejercicio anterior. El Activo totalizó \$ 6.654,4 millones (expresados al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 9.520,5 millones), el Pasivo \$1.907,4 millones (expresados al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 2.728,9 millones) y el Patrimonio neto \$ 4.747,0 millones (expresados al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 6.791,6 millones).

Con fecha 22 de noviembre de 2022, SCP recibió \$ 126,6 millones en concepto de dividendo, a través de la desafectación del saldo de la reserva de dividendos de COINFER.

#### **Delta del Plata S.A. – DDP- (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Al 31 de diciembre de 2022, el Resultado del ejercicio fue una pérdida de \$ 3,6 millones. El total del Activo ascendió a \$ 1.798,2 millones y el Patrimonio Neto ascendió a \$ 1.789,4 millones.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

## **POLÍTICA EMPRESARIA**

### **Política comercial, planificación empresarial, financiera y de inversiones**

SCP es un holding argentino con más de 18.600 accionistas a la fecha, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real Estate. Fundada en 1927, sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en el Six Swiss Exchange de Zurich. La acción de Sociedad Comercial del Plata es integrante del Panel Líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del Índice Merval.

Bajo este marco de empresa holding, SCP ha adoptado una estructura descentralizada de operaciones y ha definido que las empresas operativas a nivel del negocio constituyen las unidades clave de la organización. Por tal razón, las principales empresas han sido categorizadas en áreas de negocios mencionadas anteriormente. Cada una de estas áreas tiene autonomía para dirigir sus actividades y tiene responsabilidad integral por sus resultados económicos y financieros. Las empresas están organizadas bajo el esquema de líneas funcionales con 3 niveles de autoridad formal. Los presidentes, directores y gerentes de cada una de ellas son responsables por la manera en que interactúan en sus mercados, la planificación estratégica, las decisiones de inversión y las políticas y/o sistemas de control interno que implementen.

En línea con esta estructura descentralizada de operaciones, y con el objetivo de hacer una óptima asignación del capital, SCP ha definido como política de control de gastos que los costos de administración del Holding no superen el 1% de los activos bajo administración. El cumplimiento de esta meta es informado en detalle todos los trimestres, junto con las reseñas informativas presentadas ante la BCBA/BYMA, la CNV y el Mercado Abierto Electrónico (“MAE”), disponible para todos los accionistas.

SCP mantiene a su cargo algunas funciones centralizadas vinculadas con cuestiones estratégicas de las empresas controladas y vinculadas, planeamiento, consolidación de información económica financiera y cumplimiento de las resoluciones y/o reglamentaciones de los organismos de contralor a los que está sujeta.

Como política de inversiones, el Directorio ha definido privilegiar su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con el objetivo de controlar la gestión y la asignación del capital (políticas de inversiones y dividendos),

con una fuerte expectativa en continuar creciendo y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

#### Política de dividendos

La política de distribución de dividendos es propuesta anualmente por el Directorio y está sujeta a la aprobación de los accionistas en la Asamblea Ordinaria correspondiente. La decisión favorable de proceder a la distribución de dividendos depende de las ganancias, flujo de fondos, situación patrimonial, necesidades de capital y demás factores que el Directorio y los accionistas consideren pertinentes.

Los dividendos pueden distribuirse siempre y cuando existan ganancias líquidas y realizadas resultantes de un balance confeccionado y aprobado legalmente.

Las ganancias líquidas y realizadas, después de cubrir las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiera, se asignan anualmente en el siguiente orden: a) 5% se destina como fondo de Reserva Legal hasta alcanzar el 20% del capital social, b) a la remuneración de los miembros del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora y c) a la constitución de reservas y/o distribución de dividendos, de acuerdo con lo enunciado anteriormente sobre la política de distribución de dividendos.

#### Organización para la toma de decisiones y sistema de control interno

La administración y dirección de SCP está a cargo del Directorio, compuesto por un mínimo de 5 y un máximo de 7 miembros titulares. Son elegidos por la Asamblea Ordinaria de Accionistas y permanecen en sus cargos por períodos de dos años, con opción a ser reelectos. Cualquier modificación en la composición del Directorio requiere la aprobación de los accionistas.

SCP conduce activamente a sus empresas controladas, fijando y supervisando la organización operativa, participando en el planeamiento estratégico y en los procedimientos presupuestarios. Las inversiones en sus empresas controladas y vinculadas son monitoreadas a través de su participación en los respectivos Directorios, así como también mediante procedimientos de controles financieros y operativos.

Durante el año 2003, el Directorio aprobó la implementación y funcionamiento de un Comité de Auditoría conforme los requerimientos establecidos por la CNV. Dicho órgano, que se constituyó el 26 de mayo de 2004, está conformado por tres miembros del Directorio, en su mayoría independientes, y tiene como propósito asistir y asesorar a este cuerpo en la supervisión y control de la Sociedad.

#### Programa de integridad

Con fecha 11 de enero de 2021 se formalizó el programa de integridad implementado por la Sociedad, conforme lo dispuesto por la Ley de Responsabilidad Penal Empresarial Nro. 27.401. Además de los elementos mandatorios requeridos en la mencionada ley, se implementó el programa con el fin de impulsar e instalar prácticas de control sobre las políticas de transparencia y ética que deben regir el accionar de la Sociedad. Dicho programa cuenta, no solo con un Código de Ética y Conducta Empresarial, con reglas y procedimientos para prevenir ilícitos e interacciones con el sector público, programas de

capacitación para directores, administradores y empleados, sino que adicionalmente, entre otras cuestiones incluye:

- (i) Políticas de Anticorrupción;
- (ii) Protocolo de Relaciones con la Administración Pública;
- (iii) La extensión de su influencia a proveedores y socios de negocios con quienes la Sociedad se relaciona;
- (iv) Canales internos de denuncia;
- (v) La designación de un ‘Oficial de Cumplimiento’ para analizar los riesgos de cumplimiento que eventualmente puedan afectar a la Sociedad, llevar adelante las investigaciones internas respecto de hechos que se denuncien, y el monitoreo y evaluación en forma continua del funcionamiento del programa de integridad; y

Es importante destacar que muchas de estas políticas se comenzaron a implementar tiempo atrás, pero resultó relevante la implementación formal y definitiva, incluyendo el control y seguimiento de su ejecución por parte de un oficial de cumplimiento.

#### Modalidades de remuneración al Directorio y política de remuneración a los cuadros gerenciales

Los directores de SCP perciben la retribución anual que fije la Asamblea de Accionistas. Los cuadros gerenciales perciben una remuneración que tiene en cuenta el nivel profesional y la experiencia adquirida de cada funcionario y el grado de alcance logrado de los objetivos trazados por la Dirección.

#### **PERSONAL**

El Directorio de la Sociedad agradece a su personal y al de todas las empresas que integran SCP, la dedicación y eficaz colaboración que han prestado durante el ejercicio en consideración, y confía en la continuidad de esta línea de conducta.

#### **AFECTACION DE RESULTADOS NO ASIGNADOS**

Los Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a la suma de 7.323 millones, el Directorio someterá a la consideración de sus accionistas, en la próxima asamblea, el destino de los Resultados acumulados al cierre.

#### **VENCIMIENTO DE MANDATOS**

Conforme a las disposiciones del artículo 12 del Estatuto Social, corresponde a la próxima Asamblea Ordinaria fijar el número de miembros del Directorio y proceder a su elección por dos períodos anuales para cubrir las vacantes que así resulten. Cabe mencionar que están venciendo los mandatos de los señores directores Titulares Matías María Brea y Claudio Miguel Maulhardt. Asimismo, corresponde elegir tres síndicos titulares y tres síndicos suplentes por un año con arreglo a lo dispuesto por el artículo 284 de la Ley 19.550, por terminación de los mandatos de los señores síndicos titulares Dres. Esteban P. Villar, Mariano de Apellaniz y Blas Donnadio y de los síndicos suplentes Adriana G. Rafaelli, María L. Donnadio y Nicolás Donnadio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

**El Directorio**

## **INFORMACION SOCIETARIA**

### **SEDE LEGAL**

Esmeralda 1320 - 7° Piso – (C1007ABT) Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
Argentina

Teléfono sede social (54 11) 2-152-6000. Fax (54 11) 2152-6000 - int.1.

### **SEDE ADMINISTRATIVA**

Lumina Thames – Edificio B Piso 1

Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro (B1607EEV)

### **AGENTE DE REGISTRO Y TRANSFERENCIA**

Caja de Valores S.A.

Sarmiento 299 P.B - 1353 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

### **AUDITORES INDEPENDIENTES**

BREA SOLANS & ASOCIADOS S.A.

Reconquista 1088, Piso 9° - C1003ABV Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

### **EVOLUCIÓN DE LA COTIZACIÓN DE LA ACCION**

(por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Enero</b>	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
<b>Febrero</b>	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
<b>Marzo</b>	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
<b>Abril</b>	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
<b>Mayo</b>	9,85	3,04	1,99	1,39	1,85
<b>Junio</b>	10,80	3,77	1,78	1,48	1,52
<b>Julio</b>	15,80	4,33	2,44	1,45	1,93
<b>Agosto</b>	16,10	5,15	3,10	0,91	2,00
<b>Septiembre</b>	14,20	4,96	2,53	1,30	2,13
<b>Octubre</b>	14,90	5,12	2,38	1,43	1,69
<b>Noviembre</b>	18,15	5,47	2,58	1,40	1,64
<b>Diciembre</b>	<b>19,95</b>	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.

### **CAPITAL ACCIONARIO EN CIRCULACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (EN PESOS)**

<b>Capital en circulación (Ars)</b>	<b>3.119.012.720</b>
-------------------------------------	----------------------