

A los señores accionistas de:

SCC Power San Pedro S.A.

Cerrito 1294, Piso 1

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1010AAZ)

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades -19.550- en su artículo 66°, las reglamentaciones de la Inspección General de Justicia, y de las normas estatutarias vigentes, este Directorio tiene el agrado de someter a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, esta memoria anual y los estados financieros correspondientes al 6° ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

1. CONTEXTO MACROECONÓMICO

Contexto Internacional

2023 bien puede ser uno de los años más lentos para el crecimiento global en décadas. Algunos analistas proyectan que el mundo crezca un 1,7 %, lo que significaría una gran desaceleración respecto del crecimiento del 6% alcanzado en 2021 y una caída significativa desde el crecimiento del 3,2 % obtenido durante el 2022. Es probable que la inflación caiga lentamente, y los precios al consumidor en todo el mundo aumenten a un promedio del 4,6 % durante el 2023.

En los EE. UU., se espera una recesión leve, mientras que los analistas pronostican que la eurozona se verá más afectada. A medida que la inflación pueda ser controlada, se espera que la Reserva Federal de EE. UU. pase de las subas de interés a los recortes lo que posibilitaría perspectivas de una recuperación para el próximo año.

Contexto Local

La tasa de inflación anualizada de diciembre 2022 se ubicó en el 94,8%. En diciembre se registró una variación intermensual de los precios en torno al 5,1%, superando la variación del mes previo. El IPC registró incrementos en la mayoría de los rubros. Se destaca el aumento en los rubros de "Prendas de vestir y calzados" (120.8%), "Restaurantes y Hoteles" (108,8%), "Bienes y Servicios Varios" (97,8%), "Equipamiento y mantenimiento del Hogar" (97,2%), "Alimentos y Bebidas no alcohólicas" (95%). Continúa ampliándose la brecha entre la variación del IPC núcleo y regulado. Asimismo, los salarios medidos por Indec tuvieron un incremento interanual del 85,3% a noviembre de 2022, respecto del mismo mes del 2021.

Con respecto a la situación fiscal, en 2022 los ingresos se incrementaron en AR\$ 6.269.482 (+71% vs. el mismo período de 2021). El gasto primario se incremento en AR\$ 6.948.989 (+70% vs. 2021). El déficit primario y financiero durante 2022 se incremento, respecto a 2021.

En lo que se refiere a la situación financiera, la cotización del US\$ mayorista BCRA Com. A3500 cerró al 31 de diciembre de 2022 en AR\$ 177,16 / US\$, acumulando un aumento del 72,4% respecto del cierre de 2021.

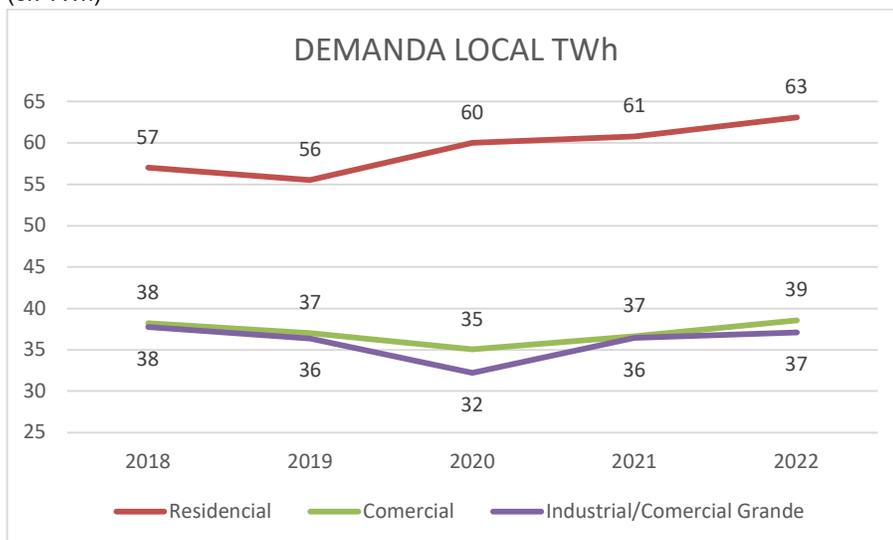
Las reservas internacionales del Banco Central de la Republica Argentina (BCRA) finalizaron diciembre con un saldo de US\$ 40.821 millones, reflejando un aumento de US\$ 2,895 millones respecto a fines de noviembre. De este modo, las Reservas Internacionales acumularon en el año una suba de US\$ 197 millones.

2. MERCADO ELÉCTRICO ARGENTINO

Demanda

Durante el año 2022, el consumo de energía eléctrica aumentó experimentando una variación del 3.6% respecto del año 2021, con un volumen de energía eléctrica demandada de 138.755 GWh, mientras que en 2021 se registró un volumen de 133.877 GWh. Se verificaron incrementos en todos los segmentos, siendo el aumento de la demanda comercial el más significativo (+5,3%), seguido por el segmento residencial (+3,8%) y el segmento industrial (+1,8%).

Evolución reciente de la demanda de energía eléctrica (en TWh)



Fuente: elaborado por la compañía en base a CAMMESA.

Generación

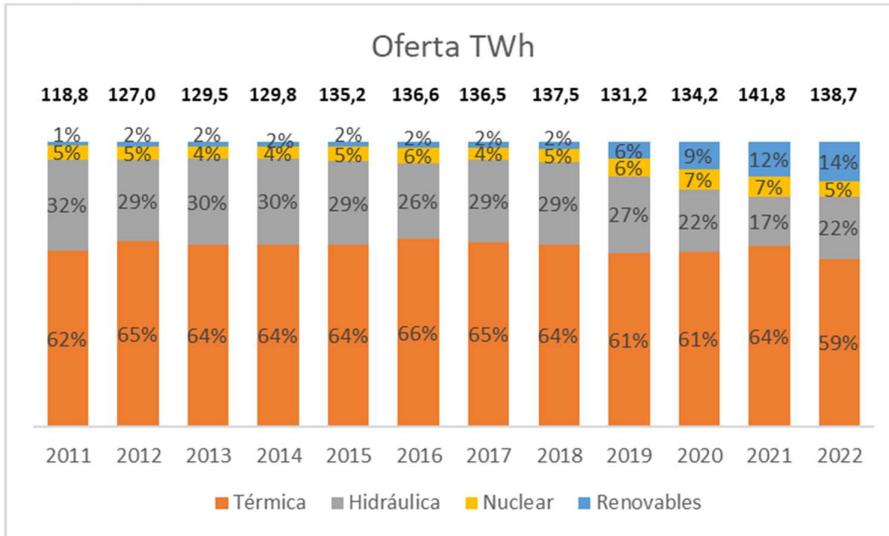
Durante el año 2022, la energía generada fue de 138.742 GWh y en relación con los 141.797 GWh correspondientes al año 2021 disminuyó en un 2,2%.

La generación térmica continuó siendo el principal recurso para abastecer la demanda, tanto con gas natural como con combustibles líquidos (gas oil y fuel oil) y carbón mineral, aportando un volumen de energía de 81.746 GWh (59%), seguido por el parque hidroeléctrico que contribuyó con 30.186 GWh (22%), generación renovable con 19.340 GWh (14%) y nuclear con 7.469 GWh (5%). Asimismo, se registraron importaciones por 6.310 GWh (670% superior al 2021) y exportaciones por 31 GWh (inferiores a los 3.850 GWh registrados en el 2021).

Se verificó una reducción de la generación térmica y nuclear (-9,2% y -26,6%). Como contrapartida se observa un crecimiento de la generación hidráulica y renovable (+25,2% y +10,9%). Aún con el incremento de la generación hidráulica, su participación sobre el total se ubicó 5 puntos porcentuales por debajo de lo verificado en 2019. Por su parte, la generación renovable alcanzó su pico histórico con una participación del 14% (+ 2 p.p. vs. 2021). El siguiente gráfico muestra la evolución de generación eléctrica por tipo de tecnología:

Generación eléctrica por tipo, 2011 – 2022.

(En % y TWh)



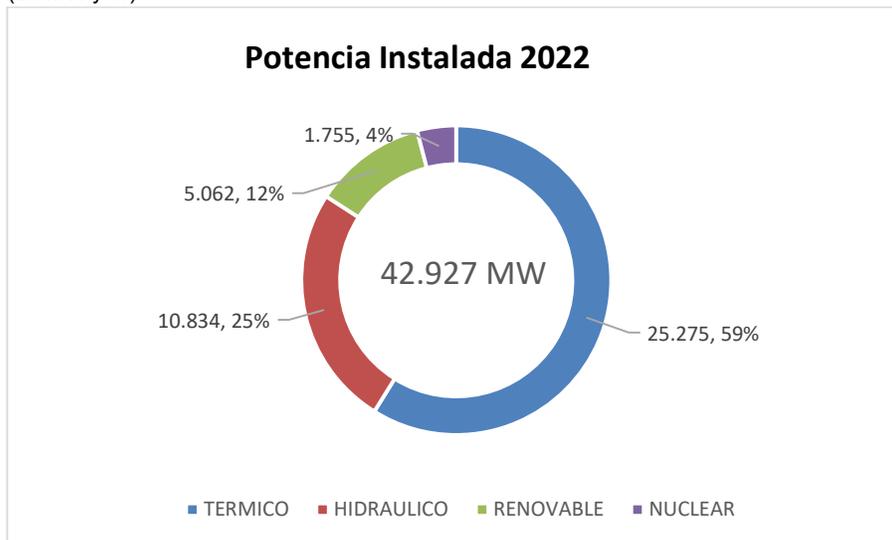
Fuente: elaborado por la compañía en base a CAMMESA.

Evolución de la Potencia Instalada

En 2022 la potencia eléctrica instalada ascendió a 42.927 MW, verificándose por lo tanto un incremento de 11.607 MW a lo largo de la última década. En 2022, el 59% de la potencia instalada corresponde a generación térmica y el 25% a hidroelectricidad mientras que las energías renovables no convencionales (incluyendo los pequeños aprovechamientos hidroeléctricos con potencias menores a 50 MW) explican el 12% y la energía nuclear el 4%.

Composición de la matriz de generación eléctrica. Potencia instalada por fuente, 2021

(en MW y %)



Fuente: elaborado por la compañía en base a CAMMESA.

3. HISTORIA Y PERFIL CORPORATIVO

SCC Power San Pedro S.A. (Ex SPI Energy S.A.) (en adelante indistintamente "SCC Power San Pedro" o "la Sociedad") es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Con fecha 11 de noviembre de 2022 los accionistas de la Sociedad, convocados en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobaron el cambio de denominación social, de SPI Energy S.A. a SCC Power San Pedro S.A.; así como también el domicilio legal de la Sociedad.

El cambio de denominación fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 3 de febrero de 2023 bajo el número 986 del libro 111 de Sociedades por acciones y aprobado por CNV con fecha 5 de enero de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022 los accionistas de la Sociedad son TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria" y SCC Power Argentina S.A. (Ex Araucaria Energy S.A.).

La Asamblea de fecha 5 de abril de 2022 decidió capitalizar los aportes irrevocables por \$ 259.600. El nuevo capital social asciende a la suma de \$ 570.266. El 99,6751% de las acciones son de titularidad de TMF Trust Company Argentina S.A. y el restante 0,3249% de las acciones son de SCC Power Argentina S.A. (Ex Araucaria Energy S.A.)

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de su central termoeléctrica San Pedro.

Actualmente, los ingresos de la Sociedad provienen del contrato de abastecimiento y suministro de energía a largo plazo celebrado con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. ("CAMMESA") bajo la Resolución SEE N° 21/2016 y bajo la Resolución SEE 287/2017, en adelante "Power Purchase Agreement o Contratos de Abastecimiento Mayorista de Electricidad (PPAs) Ciclo Simple o Ciclo Combinado" respectivamente, por el total de la capacidad instalada.

Bajo los PPAs Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas. Bajo los PPAs Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de expandir y convertir a ciclo combinado su central termoeléctrica mediante la instalación de una tercera turbina de gas, una turbina de vapor y tres calderas recuperadoras de calor. Los PPAs de Ciclo Combinado tienen una vigencia de 15 años a partir de la puesta en servicio.

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022, el valor nominal del capital social de la Compañía es de \$570.267 miles representado por 570.267 miles de acciones ordinarias de valor nominal un peso y con derecho a un voto por acción.

El 99,6751% de las acciones son titularidad de TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria" y el restante 0,3249% de las acciones son de SCC Power Argentina S.A. (Ex Araucaria Energy S.A.), una sociedad perteneciente al mismo grupo económico.

5. CONTRATOS SIGNIFICATIVOS

5.1 EMISION DE BONO Y CONTRATO DE FIDEICOMISO CON FINES DE GARANTÍA

A los fines de financiar el proyecto de la Ampliación de la Planta San Pedro, el 21 de enero de 2022 el directorio de SCC Power San Pedro (Ex SPI Energy S.A.) aprobó la presentación de una solicitud ante la Comisión Nacional de Valores ("CNV") para (i) la autorización del ingreso al régimen de oferta pública en el marco de lo establecido por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 (sus modificatorias y normativa complementaria y reglamentaria); y (ii) la aprobación de la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal en todo momento en circulación de hasta US\$ 200.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor) a ser

emitidas o re-emitidas en una o más clases y/o series, con o sin garantía, subordinadas o no y/o con recurso limitado y exclusivo a determinados activos de la Sociedad pero no a todo su patrimonio (el "Programa"), conforme lo previsto por la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576 (sus modificatorias y normativa complementaria y reglamentaria); todo ello sujeto a ratificación de lo resuelto por el directorio por parte de una asamblea extraordinaria de la Sociedad. Con fecha 28 de enero de 2022, la solicitud fue presentada ante la CNV. El 5 de abril de 2022 se celebró una asamblea general extraordinaria en virtud de la cual se ratificó lo resuelto por el directorio el 21 de enero de 2022 y, por lo tanto, se aprobó el ingreso al régimen de oferta pública y la creación del Programa. Con fecha 11 de abril de 2022, el directorio aprobó los términos y condiciones del Programa.

El 27 de junio de 2022 se efectivizó la emisión de Obligaciones Negociables Clase I por US\$ 33.499.900 y Clase II por US\$ 101.500.100. garantizadas con (i) un fideicomiso de garantía fin de ceder al Fiduciario, en beneficio de los Tenedores como beneficiarios, en garantía de (a) el cumplimiento en tiempo y forma y como mecanismo de pago de todas y cada una de las obligaciones de pago relacionadas con y/o de cualquier manera vinculadas a las Obligaciones Negociables (incluyendo sin limitación el pago de capital, intereses compensatorios, intereses punitivos, costos, gastos y demás cargos y compromisos de pago de cualquier otra índole), incluyendo las sumas que resulten exigibles por haberse producido una aceleración y/o caducidad de plazos y (b) la aplicación del producido de la colocación al Proyecto; y (ii) prenda de los equipos del Proyecto.

5.2 LEASING

El 15 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de leasing de turbinas con la sociedad controlante Stoneway Capital Corporation .

El 25 de Septiembre de 2019, Araucaria Generation S.A., una compañía relacionada, cedió sus derechos y obligaciones bajo el contrato de leasing relacionado a la compra de turbinas del ciclo combinado de San Pedro a la Sociedad.

Las restricciones cambiarias para los pagos externos impuestas a partir del mes de septiembre de 2019 y, en particular, a los pagos de importaciones de bienes establecidas a partir del mes de mayo de 2020 limitan la capacidad de la Sociedad de afrontar sus pagos externos, incluyendo los pagos de capital bajo los contratos de leasing.

5.3. CONTRATOS LLAVE EN MANO DE EQUIPOS, ADQUISICIONES Y CONSTRUCCIÓN ("EPC")

A fin de garantizar las obras y suministros de los equipos necesarios para la ampliación y conversión de la central termoeléctrica de ciclo simple en ciclo combinado, el 31 de mayo de 2022, SCC Power San Pedro, DVS Construcciones S.A. y DV Santos LLC. instrumentaron un contrato para la provisión de determinados servicios, de ingeniería, abastecimiento, construcción y provisión de equipamiento (Engineering, Procurement and Construction, "EPC"), por un monto total de miles de US\$ 98.142. Al 31 de diciembre de 2022 se han realizado pagos por un monto total de miles de US\$ 39.860 aproximadamente.

Adicionalmente, con fecha 20 de julio de 2022, SCC Power San Pedro y Siemens celebraron un contrato para la provisión de la turbina vapor y equipos auxiliares que serán instaladas en la central termoeléctrica, por un monto total de miles de US\$ 14.400. Al 31 de diciembre de 2022 se han realizado pagos por un monto total de miles de US\$ 8.101 aproximadamente.

6. CAMBIOS SIGNIFICATIVOS OCURRIDOS EN EL EJERCICIO

En el marco de los procesos mencionados, con fecha 17 de mayo de 2022 entró en vigencia el plan de reorganización presentado por SCC (la "Fecha de Cierre"), el cual fue aprobado por los tribunales de Nueva York en esa fecha y por los tribunales de Canadá el 3 de mayo de 2022.

Conforme a lo previsto en el plan de reorganización, en la Fecha de Cierre:

- (i) se celebró un contrato de compraventa de activos en virtud del cual Stoneway Energy International LP adquirió sustancialmente todos los activos de SCC y su grupo económico (el "Contrato de Compraventa de Activos");
- (ii) como pago del precio bajo el Contrato de Compraventa de Activos, se entregaron a SCC, entre otros valores negociables, títulos de deuda emitidos por SCC Power Plc (los "Nuevos Títulos de Deuda Internacionales"). Los Nuevos Títulos de Deuda Internacionales fueron entregados, a su vez, por SCC a sus acreedores en canje del Bono Internacional
- (iii) SCC fue liquidada transfiriendo a SCC Power Plc sus participaciones en StonewayEnergy International LP y Stoneway Energy LP, accionistas directas de la Compañía, cuyas acciones fueron transferidas fiduciariamente a TMF Argentina en el marco del Fideicomiso Proyecto Araucaria;
- (iv) se celebró una enmienda al Fideicomiso Proyecto Araucaria para entre otras cuestiones:(a) reflejar la emisión de los Nuevos Títulos de Deuda Internacionales; (b) extender la garantía prevista por dicho fideicomiso a los Nuevos Títulos de Deuda Internacionales, por lo tanto, formen parte integrante de las obligaciones garantizadas bajo el mismo; y (c) establecer que algunos endeudamientos permitidos como, por ejemplo, el financiamiento para el cierre de ciclo de la Planta San Pedro, puedan garantizarse ciertos derechos cedidos en el marco del Fideicomiso Proyecto Araucaria.

Cambio de razón social

Con fecha 11 de noviembre de 2022 los accionistas de la Sociedad, convocados en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobaron el cambio de denominación social, de SPI Energy S.A. a SCC Power San Pedro S.A.; así como también el domicilio legal de la Sociedad.

Contratos llave en mano de equipos, adquisiciones y construcción ("EPC") – Ciclo Combinado

A fin de garantizar las obras y suministros de los equipos necesarios para la ampliación y conversión de la central termoeléctrica de ciclo simple en ciclo combinado, el 31 de mayo de 2022, SCC Power San Pedro, DVS Construcciones S.A. y DV Santos LLC. instrumentaron un contrato para la provisión de determinados servicios, de ingeniería, abastecimiento, construcción y provisión de equipamiento (Engineering, Procurement and Construction, "EPC"), por un monto total de miles de US\$ 98.142. Al 31 de diciembre de 2022 se han realizado pagos por un monto total de miles de US\$ 39.860 aproximadamente.

Adicionalmente, con fecha 20 de julio de 2022, SCC Power San Pedro y Siemens celebraron un contrato para la provisión de la turbina vapor y equipos auxiliares que serán instaladas en la central termoeléctrica, por un monto total de miles de US\$ 14.400. Al 31 de diciembre de 2022 se han realizado pagos por un monto total de miles de US\$ 8.101 aproximadamente.

7. INFORMACIÓN RESUMIDA (Las cifras han sido expresadas en miles de pesos)

7.1. Estructura patrimonial al 31 de diciembre de 2022

(En Miles de Pesos)	31/12/2022	31/12/2021
Activo no corriente	55.032.223	24.193.192
Activo corriente	15.020.246	1.176.244
Total del Activo	70.052.469	25.369.436
Pasivo no corriente	60.943.036	20.528.784
Pasivo corriente	2.781.340	1.643.017
Total del Pasivo	63.724.376	22.171.801
Capital Social	570.267	310.667
Aportes irrevocables	-	259.600
Reserva Legal	107.160	-
Reserva Facultativa	2.198.144	-
Resultados acumulados	813.169	1.336.650
Otro resultado integral	2.639.353	1.290.718
Patrimonio neto total	6.328.093	3.197.635
Total de Pasivo más Patrimonio neto total	70.052.469	25.369.436

7.2. Estructura de resultados al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

(En Miles de Pesos)	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por Ventas	3.046.280	2.243.050
Resultado Bruto	1.824.246	1.399.625
Resultado operativo	2.290.714	2.605.950
Resultados financieros, netos	(1.128.268)	(682.942)
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	1.162.446	1.923.008
Impuesto a las ganancias	(1.072.095)	4.187.661
Resultado neto del ejercicio	90.351	6.110.669
Otro resultado integral	3.040.107	(441.131)
Resultado integral total del ejercicio	3.130.458	5.669.538

7.3. Estructura de la generación o aplicación de fondos individual al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

(En Miles de Pesos)	31/12/2022	31/12/2021
Fondos generados por las actividades operativas	7.033.145	1.072.467
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(23.278.750)	(106.577)
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de financiación	15.859.511	(609.879)
Total de fondos (utilizados) generados durante el ejercicio	(386.094)	356.011

8. INDICADORES

Indices		31/12/2022
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo Total	9,93%
Endeudamiento	Pasivo Total / Patrimonio Neto	1.007,01%
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	540,04%
Liquidez Inmediata	(Efectivo y equivalentes de efectivo + Inversiones + Créditos por ventas corrientes) / Pasivo corriente	502,39%
Razón del patrimonio al activo	Patrimonio Neto / Activo Total	9,03%
Razón de inmovilización de activo	Activo no corriente / Activo Total	78,56%
Rentabilidad Total	Resultado Bruto / Patrimonio Total	28,83%
Leverage Financiero	(Resultado Bruto / Patrimonio Total) / ((Resultado Bruto + Costos Financieros con terceros) / Activo Total)	1.755,70%
Rotación de Activos	Ingresos por ventas / Activo Total	4,35%

9. EVOLUCIÓN PATRIMONIAL DE LA SOCIEDAD (Las cifras han sido expresadas en miles de pesos)

El resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 arrojó una ganancia de \$ 3.130.458.

10. POLÍTICA AMBIENTAL

SCC Power San Pedro S.A. ha desarrollado todos sus proyectos de acuerdo a los principios de cuidado y preservación del medio ambiente, en cumplimiento de los requisitos legales y fomentando la mejora continua de su desempeño. La protección del medio ambiente es una de las prioridades de la Sociedad, como factor determinante de su desarrollo sostenible, competitividad y adecuación al entorno social. La Sociedad apuesta al uso de la más alta tecnología para disminuir el impacto en las emisiones.

En este sentido, las tareas de construcción y desarrollo de su planta han contemplado los controles operativos adecuados a fin de prevenir la contaminación en relación al movimiento de suelos, utilización de cuerpos de agua, uso de maquinaria y manejo de residuos, entre otros.

Asimismo, y en forma previa al inicio de las actividades, SCC Power San Pedro ha gestionado frente a las Autoridades de Aplicación pertinentes, todos los permisos y habilitaciones ambientales aplicables.

La Sociedad cuenta con un Sistema de Gestión Ambiental con certificación de la Norma ISO 14001:2015 cuyo alcance es la gestión de la generación de energía eléctrica a gas y combustible líquido, abarcando a la administración de la empresa y a su planta, el sistema es auditado anualmente por IRAM.

11. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Se indica a continuación la composición actual del Directorio de la Sociedad, cuya conformación fue aprobada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2022 y 11 de noviembre de 2022:

<u>Director titular y Presidente:</u>	Damian Iriarte
<u>Director titular y Vicepresidente:</u>	Gustavo Mario Palomeque
<u>Director titular:</u>	José María Bazán
<u>Director suplente:</u>	Leandro Javier Caputo Hugo Nicolás Luis Bruzzone

12. COMISIÓN FISCALIZADORA

La Comisión Fiscalizadora está integrada actualmente por tres (3) Síndicos Titulares y tres (3) Síndicos Suplentes, elegidos por el término de un ejercicio por la Asamblea de accionistas.

Se indica a continuación la composición actual de la sindicatura de la Sociedad.

Se designó a Eduardo Inda, Ramiro Inda y Gonzalo Ugarte como síndicos titulares integrantes de la Comisión Fiscalizadora y a Rodrigo Cruces, Hernán Alejo Cellerino y Karen Diana Zárate como síndicos suplentes.

13. PERSPECTIVAS PARA EL PRÓXIMO AÑO

El gran desafío para este 2023 es continuar con la Ampliación de la Central San Pedro a fin de alcanzar la habilitación comercial durante el primer trimestre del año 2024.

El Directorio ratifica su plan estratégico, y continuará desarrollando estos y otros proyectos en el segmento de generación convencional manteniendo la observancia de la prudencia financiera, buscando la excelencia en los procesos, y profundizando las relaciones con clientes y proveedores en un marco de calidad, profesionalidad y prestigio.

14. AGRADECIMIENTOS

El directorio quiere reconocer expresamente la colaboración, integridad de todo su personal y compromiso con los objetivos delineados. A su vez agradece a sus proveedores, asesores externos y clientes la confianza y apoyo brindado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 10 de marzo de 2023.

El Directorio.