

## RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de SCC Power San Pedro S.A. (Ex SPI Energy S.A.) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

### 1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

#### 1.1. Nuestra Compañía

SCC Power San Pedro S.A. tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de la central termoeléctrica (la Central) ubicada en la localidad de San Pedro, provincia de Buenos Aires.

Actualmente, los ingresos de la Sociedad provienen del contrato de abastecimiento y suministro de energía a largo plazo celebrado con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (“CAMMESA”) bajo la Resolución SEE N° 21/2016 y bajo la Resolución SEE 287/2017, en adelante “Power Purchase Agreement o Contratos de Abastecimiento Mayorista de Electricidad (PPAs) Ciclo Simple o Ciclo Combinado” respectivamente, por el total de la capacidad instalada.

Bajo los PPAs Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas. Bajo los PPAs Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de expandir y convertir a ciclo combinado su central termoeléctrica mediante la instalación de una tercer turbina de gas, una turbina de vapor y tres calderas recuperadoras de calor. Los PPAs de Ciclo Combinado tienen una vigencia de 15 años a partir de la puesta en servicio.

#### 1.2. Hechos relevantes posteriores al cierre de los estados financieros

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022.

### 2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

#### 2.1. Estructura de situación financiera

A continuación, se expone la situación financiera de la entidad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)
Activo no corriente	55.032.223	24.193.192
Activo corriente	15.020.246	1.176.244
<b>Total activo</b>	<b>70.052.469</b>	<b>25.369.436</b>
Pasivo no corriente	60.943.036	20.528.784
Pasivo corriente	2.781.340	1.643.017
<b>Total pasivo</b>	<b>63.724.376</b>	<b>22.171.801</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>6.328.093</b>	<b>3.197.635</b>

## 2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD (cont.)

### 2.2. Estructura del resultado integral

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral de la entidad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior.

	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)
Ingresos por ventas	3.046.280	2.243.050
Costo de ventas	(1.222.034)	(843.425)
<b>Resultado bruto</b>	<b>1.824.246</b>	<b>1.399.625</b>
Gastos de administración	(253.035)	(253.657)
Recupero de propiedad, planta y equipo	-	758.074
Otros ingresos y egresos, netos	719.503	701.908
Resultados financieros, netos	(1.128.268)	(682.942)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>1.162.446</b>	<b>1.923.008</b>
Impuesto a las ganancias	(1.072.095)	4.187.661
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>90.351</b>	<b>6.110.669</b>
Otro resultado integral del ejercicio	3.040.107	(441.131)
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>3.130.458</b>	<b>5.669.538</b>

### 2.3. Estructura del flujo de efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior.

	31/12/2022 (\$)	31/12/2021 (\$)
Efectivo generado por las actividades operativas	7.033.145	1.072.467
Efectivo (aplicado a) las actividades de inversión	(23.278.750)	(106.577)
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	15.859.511	(609.879)
Total de efectivo (aplicado) generado en el período	(386.094)	356.011

### 2.4. Datos Estadísticos

	31/12/2022	31/12/2021
Capacidad de generación contratada (MW-mes)	153,5	153,5
Capacidad de generación disponible (MW-mes)	100,6	101,7
Capacidad de generación facturada (MW)	1.206,7	1.220,7
Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MW)	55.533,5	117.360,3
Despacho de energía facturado bajo Diesel (MW)	37.077,5	20.792,8

## 2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD (cont.)

### 2.5. Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

INDICES RELEVANTES			
31/12/2022			
Índice	Determinación	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	6.328.093	9,93%
	Pasivo Total	63.724.376	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	15.020.246	540,04%
	Pasivo Corriente	2.781.340	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	55.032.223	78,56%
	Activo Total	70.052.469	
RENTABILIDAD	Resultado bruto	1.824.246	28,83%
	Patrimonio neto	6.328.093	

INDICES RELEVANTES			
31/12/2021			
Índice	Determinación	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	3.197.635	14,42%
	Pasivo Total	22.171.801	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	1.176.244	71,59%
	Pasivo Corriente	1.643.017	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	24.193.192	95,36%
	Activo Total	25.369.436	
RENTABILIDAD	Resultado bruto	1.399.625	43,77%
	Patrimonio neto	3.197.635	

## 3. PERSPECTIVAS

Durante el ejercicio 2023 esperamos continuar con los avances del proyecto de expansión y conversión a ciclo combinado de nuestra central térmica. Este proyecto comprende la instalación de una turbina de vapor para cerrar el ciclo en la central. Se espera concluir con esta expansión en el primer trimestre del año 2024 lo cual incrementara nuestra capacidad total instalada a 208,5 MW. De esta forma, la compañía, contara con el 100% de su capacidad operando bajo ciclo combinado y con el 100% de la capacidad contratada, colocándola en una posición destacada en el parque de generación argentino.

La Sociedad se encuentra en continuo crecimiento en pos de la consolidación como empresa líder del mercado energético de Argentina.