

# **SELPREY S.A.**

Estados financieros correspondientes al  
ejercicio económico finalizado el 31 de  
diciembre de 2022

**SELPREY S.A.**

**ÍNDICE**

Carátula

Estados financieros consolidados (expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos)

Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022

Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Estado consolidado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Notas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Estados financieros separados (expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos)

Estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022

Estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Estado separado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Notas a los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Informe de revisión de los Auditores Independientes

**SELPREY S.A.**

Domicilio legal: Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay

Actividad principal de la Sociedad:	Realización de inversiones en el exterior de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.)
Fecha de inscripción en la Dirección General de Registros (R.O.U.):	24 de febrero de 2016
Fecha de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires:	27 de febrero de 2018
Última modificación del Estatuto:	22 de marzo de 2017
Número de registro en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.):	3633
Número de registro en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires:	144772
Fecha de terminación del contrato social:	25 de enero de 2116

**Información de la sociedad controlante:**

Denominación:	Sociedad Comercial del Plata S.A.
Domicilio legal:	Esmeralda 1320 7º Piso "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
Participación directa e indirecta en el capital y votos:	100% (Nota 1)
Actividad principal:	Inversión en valores mobiliarios

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 7  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2022**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos – Nota 2.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(Nota 6)

	<u>Emitido, suscrito e integrado</u>
Acciones en circulación ordinarias, nominativas, endosables, de V/N \$UY 1 (un peso uruguayo) y de 1 (un) voto cada una	<u><b>3.133.155.517</b></u>

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Correspondientes al ejercicio**

**finalizado el 31 de diciembre de 2022**

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Notas</b>	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Inversiones permanentes	3.a)	2.204.084.517
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b><u>2.204.084.517</u></b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Otros créditos		35.537.384
Inversiones	3.b)	6.908.799.610
Bancos	4	356.392.815
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b><u>7.300.729.809</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>9.504.814.326</u></b>
<b><u>PATRIMONIO Y PASIVO</u></b>		
Aportes de los propietarios		7.056.842.723
Reservas		372.598.444
Resultados acumulados - incluye resultado del ejercicio		535.366.804
<b>Total del Patrimonio</b>		<b><u>7.964.807.971</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Deudas con partes relacionadas	5.1	538.306.849
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b><u>538.306.849</u></b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas por pagar		3.828.182
Deudas fiscales		18.993
Deudas con sociedades relacionadas	5.2	997.675.171
Otras deudas		177.160
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b><u>1.001.699.506</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>1.540.006.355</u></b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b><u>9.504.814.326</u></b>

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE**  
**DE 2022**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Notas</b>	
Resultado de inversiones permanentes	7	1.335.892.521
Gastos de administración	8	(361.720.804)
Ingresos financieros		595.452
Costos financieros		(96.999.607)
Diferencias de cambio		(80.251.109)
Resultado por medición a valor actual de créditos y deudas		(58.320.830)
Resultado por la posición monetaria neta		5.961.141
Otros egresos		(153.223.348)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>591.933.416</b>
Impuesto a las ganancias	9	-
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<b>591.933.416</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al estado de ganancias o pérdidas		
Conversión de negocios en el extranjero		(8.118.888)
<b>Otros resultados integrales, neto impuesto a las ganancias</b>		<b>(8.118.888)</b>
<b>GANANCIA NETA INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<b>583.814.528</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.****ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Aportes de los propietarios</b>			<b>Reserva de inversiones</b>	<b>Reserva por conversión</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital emitido</b>	<b>Ajuste de capital</b>	<b>Total</b>				
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.133.155.517	3.923.687.206	7.056.842.723	380.717.332	-	(56.566.612)	7.380.993.443
Ganancia neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	591.933.416	591.933.416
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(8.118.888)	-	(8.118.888)
<b>Saldos al 31 diciembre de 2022</b>	<b>3.133.155.517</b>	<b>3.923.687.206</b>	<b>7.056.842.723</b>	<b>380.717.332</b>	<b>(8.118.888)</b>	<b>535.366.804</b>	<b>7.964.807.971</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

<b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u></b>	
Ganancia neta del ejercicio	591.933.416
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Costo financiero, diferencia de cambio y resultado por medición de créditos y deudas	243.497.274
Resultado de inversiones permanentes	(1.335.892.521)
Resultado por la posición monetaria neta	(5.961.141)
Otros egresos	153.223.348
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos</u></b>	
Otros créditos	(145.384)
Cuentas por pagar	3.828.182
Deudas fiscales	18.993
Otras deudas	177.160
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(349.320.673)</b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u></b>	
Pago por inversiones corrientes	(6.634.710.206)
Cobro por venta de participaciones en sociedades	6.869.426.643
Pagos por adquisición de subsidiarias	(302.815.520)
Cobro de dividendos	49.609.374
<b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(18.489.709)</b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u></b>	
Préstamos recibidos	1.720.156.786
Préstamos cancelados	(3.860.235.762)
<b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(2.140.078.976)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(2.507.889.358)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>3.584.181.833</b>
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	(719.899.660)
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.507.889.358)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>356.392.815</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(expresadas en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Selprey S.A. (en adelante “Selprey S.A.”, “Selprey” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.) el 24 de febrero de 2016. La fecha de finalización del contrato social es el 25 de enero de 2116 y su domicilio legal es Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con fecha 27 de febrero de 2018.

La actividad principal es la realización de inversiones y operaciones financieras de cualquier clase en el exterior de la República Oriental del Uruguay, incluyendo la compra, venta, negociación en acciones, debentures, obligaciones negociables, valores mobiliarios y papeles de comercio en general y el aporte de capital a sociedades constituidas o a constituirse y para negocios realizados o a realizarse.

La sociedad controlante es Sociedad Comercial del Plata S.A., que posee el 100% del capital social y los votos de la Sociedad.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 29.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante SCP en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados adjuntos están expresados en pesos argentinos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de la sociedad controlante.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios que no permitían la presentación de estados financieros en moneda homogénea. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar Índice de Precios al Consumidor Nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, Índice de Precios Internos al por Mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros consolidados ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

## 2.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

## 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Selprey S.A. incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y de su sociedad controlada, Selprey Internacional S.L, constituida el 24 de mayo de 2022, en Madrid, España, cuyo objeto social corresponde a negocios inmobiliarios.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

El resultado integral total de la controlada se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados del período de las sociedades controladas.

La sociedad controlada cuyos estados financieros han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados es la siguiente:

<u>Sociedad objeto de la consolidación</u>	<u>% de participación</u>
Selprey Internacional S.L.	100%

Los estados financieros consolidados de Selprey S.A. al 31 de diciembre de 2022 se consolidaron con la información financiera expresada en moneda homogénea de la sociedad controlada a dicha fecha.

La información financiera de la sociedad controlada utilizada para aplicar el método de participación fue confeccionada de acuerdo a las NIIF.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, o a valor razonable al cierre del ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la nota 2.5. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción realizada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF N° 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC N° 2 o el valor en uso en la NIC N° 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 en base al grado en que la información utilizada en las mediciones del valor razonable es observable y la importancia de los datos utilizados para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Nivel 2: son datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y

- Nivel 3: son datos no observables para un activo o pasivo.

## 2.5 Principales políticas contables

### 2.5.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas de los estados financieros de la Sociedad están expresadas en pesos argentinos, la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad), siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros, que serán utilizados por la sociedad controlante.

### 2.5.2 Moneda extranjera

En la preparación de los estados financieros, las transacciones en monedas diferentes a la moneda funcional de la entidad (monedas extranjeras) son registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción. A la fecha de cierre del ejercicio, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Las partidas no monetarias valuadas a sus valores razonables que están denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha cuando los valores razonables fueron determinados.

Las partidas no monetarias que son valuadas en términos del costo histórico en moneda extranjera no son reconvertidas. Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado de resultados en el ejercicio en que se originaron. Las partidas no monetarias valuadas a sus valores razonables que están denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha cuando los valores razonables fueron determinados. Las partidas no monetarias que son valuadas en términos del costo histórico en moneda extranjera no son reconvertidas y son reexpresados en moneda homogénea de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado separado de resultados en el ejercicio en que se originaron, netas de los efectos de la inflación de los activos y pasivos que las generaron.

### 2.5.3 Inversiones permanentes

La inversión en Pranay Inversora S.A. se encuentra valuada a su valor patrimonial proporcional, según estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Los resultados de dicha inversión fueron computados según estados financieros por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Por otro lado, con fecha 5 de julio de 2022, la Sociedad procedió a la venta del 40% del paquete accionario de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA") a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42.275.000. Se había adquirido el 50% de LWAMSA con fecha 15 de octubre de 2019 por la suma de USD 31.667.000. A la fecha de la transacción, la Sociedad poseía el 50% de LWAMSA correspondiente a 240.356.735 acciones de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción, y con posterioridad, la Sociedad posee el 10% de LWAMSA correspondiente a 48.071.347 acciones de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el 10% de participación accionaria de Selprey S.A. en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por

El informe de fecha 3 de marzo de 2023

se extiende en documento aparte

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**

Representante Legal

cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD10.500.000 con más un interés anual del 3% a devengarse desde la fecha de la transacción.

Por lo tanto, y a partir de la operación antes mencionada, la Sociedad dejó de tener control conjunto sobre LWAMSA y por lo tanto, desde dicha fecha, la inversión se mantiene valuada al porcentaje de tenencia actual sobre el valor de la inversión al 30 de junio de 2022.

Por último, con fecha 31 de diciembre de 2022, a través de la sociedad controlada Selprey Internacional S.L., la Sociedad adquirió a través de un aumento de capital el 23,52% de participación en Etesio Real Estate 2, SL, empresa radicada en Madrid, España, dedicada la actividad inmobiliaria. La inversión se encuentra valuada al costo dado que no hay influencia significativa.

El detalle de la tenencia en el capital es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Actividad principal</b>	<b>País</b>	<b>% de Participación</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Elaboración y comercialización de productos congelados	Argentina	10,00
Pranay Inversora S.A.	Realización de inversiones y operaciones financieras	Argentina	5,00
Etesio Real Estate 2, SL	Actividad inmobiliaria	España	23,52

#### 2.5.4 Desvalorización de activos tangibles e intangibles no corrientes, excepto llave de negocio

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe contabilizado, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo se contabiliza a costo revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe contabilizado incrementado no excede el importe registrado que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo correspondiente se registra a costo revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento en la revaluación.

Al 31 de diciembre de 2022 no se han registrado pérdidas por desvalorización.

#### 2.5.5 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una sociedad pasa a ser una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en ganancias o pérdidas.

#### 2.5.6 Activos financieros

Una compra o venta convencional de activos financieros se reconocerá y dará de baja, según corresponda, en la fecha de contratación o en la fecha de liquidación.

Los activos financieros reconocidos son medidos posteriormente a su costo amortizado a su valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

##### Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

##### Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la

El informe de fecha 3 de marzo de 2023

se extiende en documento aparte

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**

Representante Legal

propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

#### 2.5.7 Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

#### 2.5.8 Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

#### 2.5.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

#### 2.5.10 Cuentas de patrimonio

##### Capital emitido y Ajuste de capital

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta “Capital emitido” se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria “Ajuste de capital”.

##### Reserva de inversiones

Se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, a partir de la fecha de cada transacción.

En la presente se registra al 31 de diciembre de 2022 la suma de 380.717.332 en el rubro Reserva de inversiones en el patrimonio de la Sociedad, generada por la diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición de Pranay Inversora S.A. (adquisición realizada en ejercicios anteriores), neto de la disminución de la misma por la venta de participación a SCP realizada en ejercicios anteriores.

##### Resultados acumulados

Comprende el resultado del ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

Los resultados acumulados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC N° 29 se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos del ejercicio.

#### 2.5.11 Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- El resultado de inversiones permanentes ha sido determinado sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de la sociedad reexpresados en moneda de cierre.
- Los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de "Resultado por la posición monetaria neta" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

#### 2.5.12 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

##### Impuesto corriente

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del año. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales porque excluye partidas que son imposables o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre del ejercicio. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes.

##### Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros expresados en moneda homogénea y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imposables, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

Dichos activos y pasivos por impuesto diferido no son reconocidos si las diferencias temporarias se originan como resultado de una llave de negocio o en el reconocimiento inicial (diferente de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta la ganancia impositiva ni la ganancia contable.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos sobre diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, excepto cuando dichas entidades pueden controlar la reversión de diferencias temporarias y es probable que esas diferencias temporarias no se revertirán en el futuro cercano. Los activos por impuesto diferido originados en diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones son sólo reconocidos en la medida que sea probable que existan suficientes ganancias impositivas contra la cual utilizar los beneficios de las diferencias temporarias y se espere que no se revertan en el futuro cercano. El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada ejercicio y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados para una misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las disposiciones de las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

#### Impuesto corriente y diferido del ejercicio

El impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, excepto cuando se relacione con partidas acreditadas o debitadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto es también reconocido directamente en el patrimonio, o cuando se originaron como producto del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto impositivo es tomado en cuenta en el cálculo del valor de la llave de negocio o en la determinación del exceso del interés del adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirida sobre el costo de la combinación de negocios.

#### 2.6 Juicios críticos en la aplicación de normas contables

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en el apartado 2.4 de la presente nota, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

Estas estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

Pérdidas por desvalorización de determinados activos (inversiones permanentes) están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.

### 3. INVERSIONES PERMANENTES

#### 3.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Tenencia de capital %	Valor registrado
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	\$ 1	48.071.347	10%	917.542.284
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1	5.185.352	5%	398.455.132
Etesio Real Estate 2, S.L.	Ordinarias	€ 1	600.000	26,63%	302.815.520
<b>Sub-Total</b>					<b>1.618.812.936</b>
Llave de negocio - Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.					585.271.581
<b>Total</b>					<b>2.204.084.517</b>

#### 3.b) El detalle de las inversiones corrientes es el siguiente:

Plazo fijo – Santander EEUU	1.783.019.349
Acciones sociedades del exterior	693.430.500
Bonos sociedades del exterior	16.350.532
Bonos YPF	150.192.356
US Treasury	4.265.663.108
Otros	143.765
<b>Total</b>	<b>6.908.799.610</b>

### 4. BANCOS

Bancos en moneda extranjera	356.392.815
<b>Total</b>	<b>356.392.815</b>

### 5. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

#### 5.1 Deudas con partes relacionadas no corriente

Sociedad Comercial del Plata S.A.	538.306.849
<b>Total</b>	<b>538.306.849</b>

#### 5.2 Deudas con partes relacionadas corriente

El informe de fecha 3 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

Destilería Argentina de Petróleo S.A.	990.957.341
<b>Total</b>	<b><u>990.957.341</u></b>

### 5.3 Deudas con partes relacionadas corriente

Pranay Inversora S.A.	6.717.830
<b>Total</b>	<b><u>6.717.830</u></b>

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Sociedad Comercial del Plata S.A.	82.989.749
Canteras Cerro Negro S.A.	9.746.577
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	4.263.281
<b>Total</b>	<b><u>96.999.607</u></b>

## 6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022, el capital asciende a 3.133.155.517 (equivalente a pesos uruguayos 918.357.917,74).

Con fecha 30 de agosto de 2021, SCP realizó un aporte en especie de 240.356.735 acciones de LWAMSA correspondiente a la totalidad del paquete accionario que SCP tenía de LWAMSA, el cuál correspondía al 50% del total del capital social. El aporte ascendió a la suma de 3.121.931.772 (a valores de agosto de 2021) que al tipo de cambio de la fecha (UYU 1 = ARG 0,284) equivalen a pesos uruguayos 886.628.623. Dicho aporte fue aprobado por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de misma fecha.

Para la registración de dicha transferencia la Sociedad ha aplicado el método de los valores contables preexistentes en los estados contables. Este método requiere que una transferencia sea contabilizada utilizando los valores contables preexistentes sin reconocer incrementos en concepto de valor razonable.

En misma asamblea y en cumplimiento al artículo 287 de Ley 16.060 de la República Oriental del Uruguay se capitalizó un Resultado por conversión en pesos uruguayos por 11.077.606,38.

A la fecha de emisión de los presente estados contables, se encuentra en proceso de inscripción el mencionado aumento de capital.

## 7. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	401.606.252
Pranay Inversora S.A.	76.115.084
<b>Total</b>	<b><u>477.721.336</u></b>
Resultado por venta inversiones permanentes	858.171.185
<b>Total</b>	<b><u>1.335.892.521</u></b>

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

## 8. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Remuneraciones y cargas sociales	11.868.636
Honorarios y retribuciones por servicios	65.045.243
Impuestos, tasas y contribuciones	281.199.727
Honorarios al directorio	526.073
Gastos bancarios	3.081.125
<b>Total</b>	<b>361.720.804</b>

## 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Resultado antes de impuesto a las ganancias	591.933.416
Tasa vigente	25%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del ejercicio	(147.983.354)
Efecto de las diferencias permanentes:	
Resultado de inversiones permanentes	333.973.130
Diversos	(185.989.776)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>-</b>

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 1. Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar el rendimiento para sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio en consonancia con su plan de negocios. A tal fin, sea directamente o por medio de su sociedad controlante, participa en operaciones que involucran instrumentos financieros, los cuales pueden generar a su vez diversos riesgos. La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

### 2. Categorías de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF N°7 en las siguientes categorías:

#### Activos financieros

Costo amortizado	
Otros créditos	35.537.384
Inversiones	6.908.799.610
Efectivos y otros activos equivalentes	356.392.815
	<b>7.300.729.809</b>

#### Pasivos financieros

Costo amortizado	
Cuentas por pagar	3.828.182
Impuestos a pagar	18.993
Deudas con partes relacionadas	1.535.982.020
Otras deudas	177.160
	<b>1.540.006.355</b>

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

### **3. Administración de riesgos**

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con la gerencia financiera de la sociedad controlante, gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destaca el riesgo de liquidez. No es práctica de la Sociedad contratar instrumentos financieros para fines especulativos.

### **4. Gestión del riesgo de liquidez**

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez con asistencia de su sociedad controlante para hacer frente a los compromisos financieros.

### **5. Mediciones del valor razonable**

El Directorio considera que el saldo de los pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del ejercicio.

## **11. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de Selprey S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 3 de marzo de 2023.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**Correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2022**

**SELPREY S.A.****ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Notas</b>	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Inversiones permanentes	3.a)	2.038.267.840
Créditos con partes relaciones	5.1	162.542.029
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b><u>2.200.809.869</u></b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Otros créditos		35.392.000
Inversiones	3.b)	6.908.799.610
Bancos	4	355.984.665
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b><u>7.300.176.275</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>9.500.986.144</u></b>
<b><u>PATRIMONIO Y PASIVO</u></b>		
Aportes de los propietarios		7.056.842.723
Reservas		372.598.444
Resultados acumulados - incluye resultado del ejercicio		535.366.804
<b>Total del Patrimonio</b>		<b><u>7.964.807.971</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Deudas con partes relacionadas	5.2	538.306.849
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b><u>538.306.849</u></b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Deudas fiscales		18.993
Deudas con sociedades relacionadas	5.3	997.675.171
Otras deudas		177.160
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b><u>997.871.324</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>1.536.178.173</u></b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b><u>9.500.986.144</u></b>

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE**  
**DE 2022**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Notas</b>	
Resultado de inversiones permanentes	7	1.303.553.009
Gastos de administración	8	(310.346.848)
Ingresos financieros		595.452
Costos financieros		(96.999.607)
Diferencias de cambio		(85.385.070)
Resultado por medición a valor actual de créditos y deudas		(72.221.313)
Resultado por la posición monetaria neta		5.961.141
Otros egresos		(153.223.348)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>591.933.416</b>
Impuesto a las ganancias	9	-
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<b>591.933.416</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al estado de ganancias o pérdidas		
Conversión de negocios en el extranjero		(8.118.888)
<b>Otros resultados integrales, neto impuesto a las ganancias</b>		<b>(8.118.888)</b>
<b>GANANCIA NETA INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<b>583.814.528</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.****ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Aportes de los propietarios</b>			<b>Reserva de inversiones</b>	<b>Reserva por conversión</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital emitido</b>	<b>Ajuste de capital</b>	<b>Total</b>				
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.133.155.517	3.923.687.206	7.056.842.723	380.717.332	-	(56.566.612)	7.380.993.443
Ganancia neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	591.933.416	591.933.416
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(8.118.888)	-	(8.118.888)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3.133.155.517</b>	<b>3.923.687.206</b>	<b>7.056.842.723</b>	<b>380.717.332</b>	<b>(8.118.888)</b>	<b>535.366.804</b>	<b>7.964.807.971</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

<b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u></b>	
Ganancia neta	591.933.416
<b><u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u></b>	
Costo financiero, diferencia de cambio y resultado por medición de créditos y deudas	254.010.538
Otros egresos	153.223.348
Resultado de inversiones permanentes	(1.303.553.009)
Resultado por la posición monetaria neta	(5.961.141)
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos</u></b>	
Deudas fiscales	18.993
Otras deudas	177.160
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(310.150.695)</b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u></b>	
Pago por inversiones corrientes	(6.634.710.206)
Cobro por venta de participaciones en sociedades	6.869.426.643
Aportes de capital	(165.951.136)
Cobro de dividendos	49.609.374
<b>Flujo de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b>118.374.675</b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u></b>	
Préstamos recibidos	1.720.156.786
Préstamos cancelados	(4.036.678.274)
<b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(2.316.521.488)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(2.508.297.508)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>3.584.181.833</b>
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	(719.899.660)
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.508.297.508)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>355.984.665</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

El informe de fecha 3 de marzo de 2022  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

**SELPREY S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(expresadas en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Selprey S.A. (en adelante “Selprey S.A.”, “Selprey” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.) el 24 de febrero de 2016. La fecha de finalización del contrato social es el 25 de enero de 2016 y su domicilio legal es Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con fecha 27 de febrero de 2018.

La actividad principal es la realización de inversiones y operaciones financieras de cualquier clase en el exterior de la República Oriental del Uruguay, incluyendo la compra, venta, negociación en acciones, debentures, obligaciones negociables, valores mobiliarios y papeles de comercio en general y el aporte de capital a sociedades constituidas o a constituirse y para negocios realizados o a realizarse.

La sociedad controlante es Sociedad Comercial del Plata S.A., que posee el 100% del capital social y los votos de la Sociedad.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**2.1 Notas correspondientes a los estados financieros separados aplicables

La nota 2 de los estados financieros consolidados son aplicables a estos estados financieros separados.

**3. INVERSIONES PERMANENTES****3.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:**

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Tenencia de capital %	Valor registrado
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	\$ 1	48.017.347	10%	917.542.284
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1	5.185.352	5%	398.455.132
Selprey Internacional SL	Ordinarias	Euros 1	1.003.000	100%	136.998.843
<b>Sub-Total</b>					<b>1.452.996.259</b>
Llave de negocio - Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.					585.271.581
<b>Total</b>					<b>2.038.267.840</b>

El informe de fecha 3 de marzo de 2022  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

### 3.b) El detalle de las inversiones corrientes es el siguiente:

Plazo fijo – Santander EEUU	1.783.019.349
Acciones sociedades del exterior	693.430.500
Bonos sociedades del exterior	16.350.532
Bonos YPF	150.192.356
US Treasury	4.265.663.108
Otros	143.765
<b>Total</b>	<b>6.908.799.610</b>

#### 4. BANCOS

Bancos en moneda extranjera	355.984.665
<b>Total</b>	<b>355.984.665</b>

#### 5. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

##### 5.1 Créditos con partes relacionada

Selprey Internacional S.L.	162.542.029
<b>Total</b>	<b>162.542.029</b>

##### 5.2 Deudas con partes relacionadas no corrientes

Sociedad Comercial del Plata S.A.	538.306.849
<b>Total</b>	<b>538.306.849</b>

##### 5.3 Deudas con partes relacionadas corriente

Pranay Inversora S.A.	6.717.830
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	990.957.341
<b>Total</b>	<b>997.675.171</b>

##### 5.4 Operaciones con partes relacionadas corriente

Sociedad Comercial del Plata S.A.	82.989.749
Canteras Cerro Negro S.A.	9.746.577
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	4.263.281
<b>Total</b>	<b>96.999.607</b>

#### 6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022, el capital asciende a 3.133.155.517 (equivalente a pesos uruguayos 918.357.917,74).

Con fecha 30 de agosto de 2021, SCP realizó un aporte en especie de 240.356.735 acciones de LWAMSA correspondiente a la totalidad del paquete accionario que SCP tenía de LWAMSA, el cuál correspondía al 50% del total del capital social. El aporte ascendió a la suma de 3.121.931.772 (a valores de agosto de 2021) que al tipo de cambio de la fecha (UYU 1 = ARG 0,284) equivalen a pesos uruguayos 886.628.623. Dicho aporte fue aprobado por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de misma fecha.

El informe de fecha 3 de marzo de 2022  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

Para la registraci3n de dicha transferencia la Sociedad ha aplicado el m3todo de los valores contables preexistentes en los estados contables. Este m3todo requiere que una transferencia sea contabilizada utilizando los valores contables preexistentes sin reconocer incrementos en concepto de valor razonable.

En misma asamblea y en cumplimiento al art3culo 287 de Ley 16.060 de la Rep3blica Oriental del Uruguay se capitaliz3 un Resultado por conversi3n en pesos uruguayos por 11.077.606,38.

A la fecha de emisi3n de los presente estados contables, se encuentra en proceso de inscripci3n el mencionado aumento de capital.

#### 7. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	401.606.252
Pranay Inversora S.A.	76.115.084
Selprey Internacional S.L.	(32.339.512)
<b>Total</b>	<b>445.381.824</b>
Resultado por venta inversiones permanentes	858.171.185
<b>Total</b>	<b>1.303.553.009</b>

#### 8. GASTOS DE ADMINISTRACI3N

Remuneraciones y cargas sociales	11.868.636
Honorarios y retribuciones por servicios	13.736.732
Impuestos, tasas y contribuciones	281.181.785
Honorarios al directorio	526.073
Gastos bancarios	3.033.622
<b>Total</b>	<b>310.346.848</b>

#### 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Resultado antes de impuesto a las ganancias	591.933.416
Tasa vigente	25%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del ejercicio	(147.983.354)
Efecto de las diferencias permanentes:	
Resultado de inversiones permanentes	325.888.252
Diversos	(177.904.898)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>-</b>

#### 10. APROBACI3N DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio de Selprey S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 3 de marzo de 2023.

El informe de fecha 3 de marzo de 2022  
se extiende en documento aparte  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO**  
(Socio)  
Contador P3blico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**PABLO LOZADA**  
Representante Legal

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES** **(sobre estados financieros separados)**

Sres. Presidente y Directores de  
**SELPREY S.A.**  
Domicilio Legal: Rincón 487, oficina 402.  
Montevideo, República Oriental del Uruguay.

### **INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros separados objeto de revisión.**

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de SELPREY S.A., que incluyen el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado separado de cambios en el patrimonio y estado separado de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas explicativas y otra explicación informativa incluidas en las notas 1 a 10.

Los presentes estados financieros se han preparado al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los presentes estados financieros.

#### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de las Normas Emitidas por el IAASB y el Consejo de Estándares Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA", por sus siglas en inglés) de la IFAC N° 1 a 4. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de

ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### **4. Fundamento de la opinión con salvedades**

Tal como se señala en la nota 2.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, los mismos se han preparados al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata S.A. en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros.

#### **5. Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por la “falta de presentación de información comparativa”, los estados financieros mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Selprey S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2023.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217  
Daniel R. Muzzalupo

Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES**

**(Sobre estados financieros consolidados)**

Sres. Presidente y Directores de  
**SELPREY S.A.**  
Domicilio Legal: Rincón 487, oficina 402.  
Montevideo, República Oriental del Uruguay.

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros consolidados objeto de revisión.**

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de SELPREY S.A., que incluyen el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado consolidado de cambios en el patrimonio y estado consolidado de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas explicativas y otra explicación informativa incluidas en las notas 1 a 11.

Los presentes estados financieros se han preparado al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los presentes estados financieros.

#### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de las Normas Emitidas por el IAASB y el Consejo de Estándares Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA", por sus siglas en inglés) de la IFAC N° 1 a 4. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener

una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### **4. Fundamento de la opinión con salvedades**

Tal como se señala en la nota 2.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, los mismos se han preparados al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata S.A. en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros.

#### **5. Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por la “falta de presentación de información comparativa”, los estados financieros mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Selprey S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2023.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**

C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200