



**DESTILERÍA ARGENTINA DE
PETRÓLEO S.A.**

Estados financieros correspondientes al
ejercicio económico terminado el 31 de
diciembre de 2022 (presentados en forma
comparativa)

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.

ÍNDICE

Memoria

Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 (expresados en moneda homogénea, en pesos)

Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022.

Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Estado consolidado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Notas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Estados financieros separados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 (expresados en moneda homogénea, en pesos)

Estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022.

Estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Estado separado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Notas a los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022.

Informe de los Auditores Independientes.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

(Información no examinada ni cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

A los Señores Accionistas de
DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.

El Directorio de Destilería Argentina de Petróleo Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad” o “DAPSA”), dando cumplimiento a normas legales y estatutarias, somete al análisis y consideración de la Asamblea de Accionistas la presente Memoria, Inventario y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio regular de doce meses Nro. 50, terminado el 31 de diciembre de 2022, integrados por los Estados de Situación Financiera, de Ganancias o Pérdidas y Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, Notas, y los Informes de la Comisión Fiscalizadora y de los Auditores Independientes, emitidos sobre los mismos.

Los mencionados Estados Financieros se encuentran en la sede social a disposición de los Señores Accionistas.

CONSIDERACIONES GENERALES

El año 2022 se vio atravesado por un fuerte proceso inflacionario. Pese a los controles de precios y tarifas, sumado al tipo de cambio oficial administrado, la inflación superó con creces la última proyección oficial. La tasa de inflación anual del 2022 alcanzó un 95% cerca de duplicar la registrada durante 2021 que se había ubicado en un 51%.

Respecto del Producto Bruto Interno (“PBI”) la última información publicada a la fecha, indica que para el tercer trimestre 2022 la variación interanual se ubicaba en un 5,9%. Sin embargo, el estimador mensual de actividad económica (“EMAE”) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”), que refleja la evolución mensual de la actividad económica del conjunto de los sectores productivos a nivel nacional decreció el 1,2% en diciembre de 2022 respecto al mismo mes de 2021.

De acuerdo con el informe sobre Intercambio Comercial Argentino (ICA) publicado por el INDEC en enero 2023, la balanza comercial argentina registró en el año 2022 un superávit de USD 6.923 millones, lo que implica una contracción del 53% en comparación al total alcanzado en 2021. Las exportaciones alcanzaron una cifra récord de USD 88.446 millones (13,5% más que en 2021). Respecto a las importaciones totalizaron USD 81.523 millones en 2022, lo que representó un ascenso interanual del 29% motivado por un incremento de las cantidades del 11% y de los precios del 16,3%

Empleo

De acuerdo con los últimos datos relevados a la fecha por el INDEC, en el tercer trimestre del 2022 la tasa de desocupación disminuyó respecto del año anterior. Pasó del 8,2% al cierre del 2021 al 7,1%. La tasa de actividad – que mide la población económicamente activa sobre el total de la población– alcanzó el 47,6%; la tasa de empleo – que mide la proporción de personas ocupadas con relación a la población total– se ubicó en 44,2%. Asimismo, el salario mínimo vital y móvil se elevó de \$ 31.938 a fines de 2021 a \$ 61.953 a fines de 2022.

Pobreza

Según estimaciones de la Universidad Católica Argentina (“UCA”), la pobreza en 2022 alcanzó el 43% y afecta a más de 18 millones de argentinos, es decir cuatro de cada diez argentinos está bajo de la línea de la pobreza y uno de cada 10 es indigente. Si la inflación bajara y llegara a tener solo un dígito, la pobreza disminuiría entre 10 y 15 puntos porcentuales, señalaron desde la UCA. La próxima actualización, siendo esta con la información completa del 2022 será publicada por el INDEC en marzo 2023.

Para no caer debajo de la línea de la pobreza, una familia argentina tipo necesitó en diciembre de 2022 ingresos superiores al de una canasta básica de \$ 152.515. Por su parte, la Canasta Básica Alimentaria marcó que para una familia tipo no caiga en la indigencia requirieron \$ 67.787 a dicha fecha.

Perspectivas para el 2023

El Banco Mundial publicó nuevas proyecciones para la economía mundial en un contexto de desaceleración y en ese marco, vaticinó que la Argentina crecerá menos de lo que había previsto anteriormente. El informe marca un crecimiento de 2% para 2023. El mismo escenario se repite para 2024, mientras que para lo que fue el cierre del año 2022 mejoró su proyección de 4,5% a 5,2%

DAPSA es una empresa privada de capital nacional que participa activamente en negocios relacionados con el petróleo, concentrándose en los segmentos del Downstream (refinación de crudo, comercialización de derivados refinados y especialidades y estaciones de servicio); y en el de los servicios logísticos (recepción, almacenaje y distribución de productos, blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto de línea propia como para terceros).

a) Aspectos económicos y financieros

En ese contexto y entrando en consideraciones específicas relacionadas con la marcha de los negocios, la Sociedad registró al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 una ganancia antes de impuestos de \$2.120,7 millones en comparación con la ganancia de \$2.084,2 millones obtenida en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Al cierre del presente ejercicio la Sociedad registró una ganancia consolidada antes de impuestos \$2.187,6 millones, un 2,2% superior a la ganancia de \$2.140,9 registrada al 31 de diciembre de 2021.

En lo que hace específicamente a la marcha de los negocios de la Sociedad, Durante el año 2022 DAPSA continuó con el plan de expansión, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo, se continuó invirtiendo en las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 146 estaciones. A la fecha la red cuenta con 36 tiendas “Stop & Go” y 49 estaciones con expendió GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“PETROLERA”) se abastecen combustibles a estaciones de servicio “blancas” (sin bandera) y a otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La cifra neta de ventas de la Sociedad para el ejercicio ascendió a \$52.338 millones, lo que representó una disminución del 1,5% en comparación con la cifra de ventas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, en la cual se destaca, por su relevancia, la línea de negocio de comercialización y distribución de combustibles. Las ventas de dicha línea de negocio representan un 90,3% del total de ventas de toda la Sociedad en el ejercicio 2022 siendo levemente inferior al 91,2% alcanzado en el ejercicio anterior. A nivel consolidado las ventas netas de las Sociedad al cierre del 31 de diciembre de 2022 disminuyeron un 3,9% respecto del ejercicio anterior, alcanzando los \$60.585 millones en comparación con \$63.036 millones del ejercicio anterior.

En lo que hace al negocio de reventa de combustibles, la facturación alcanzada al 31 de diciembre de 2022 fue de \$ 47.240 millones, un 2,5% inferior a las ventas del ejercicio anterior que fueron de \$48.474 millones. En términos de volumen, en el 2022 las ventas alcanzaron los 416.556 m3, siendo un 3% inferior al volumen comercializado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 que había totalizado 427.967 m3. A nivel consolidado en el presente ejercicio se vendieron 472.358 m3, un 4,3% menos que los 493.805 m3 vendidos en el ejercicio anterior.

La unidad de negocios de logística y almacenaje presta servicios a empresas de primera línea que incluyen: el almacenaje de combustibles líquidos y el depósito de productos terminados; los servicios de muelle para recepción y despacho de combustibles líquidos y por último los servicios de rotación de los mismos (Fuel Oil, Gas Oil, Naftas y otros hidrocarburos). La facturación en el presente ejercicio alcanzó los \$ 2.706 millones, lo que representa un 20,4% superior a la facturación del año anterior.

En lo que respecta a la unidad de negocios de Lubricantes y Grasas, ya sean los de marca propia como los producidos mediante la modalidad de fazón a terceros, las ventas alcanzaron los \$2.393 millones de pesos representando un 1,3% inferiores a las ventas alcanzadas en el ejercicio anterior. El volumen comercializado en

el presente ejercicio se ubicó en un 1,1% por encima del registrado en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021.

El total de los efectos producidos en las líneas de negocio, determinaron que la utilidad bruta operativa individual en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 alcance los \$ 1.439,8 millones; mientras que la utilidad bruta operativa consolidada se ubique en \$ 1.903,4 millones.

El EBITDA del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$2.743,6 millones en los estados financieros individuales, mientras que el EBITDA consolidado ascendió a \$3.214,3 millones.

El resultado neto del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022 asciende a una ganancia de \$ 898 millones en los estados financieros comparado con la pérdida de \$862,9 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Estructura Patrimonial Separados

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activo Corriente	4.460.718.669	2.414.385.312
Activo No corriente	25.633.665.837	26.567.397.307
Total	<u>30.094.384.506</u>	<u>29.401.879.994</u>
Pasivo Corriente	3.368.516.872	3.708.695.513
Pasivo No Corriente	7.981.624.754	7.846.915.809
Subtotal	<u>11.350.141.626</u>	<u>11.555.611.322</u>
Patrimonio Neto	18.744.242.880	17.846.268.672
Total	<u>30.094.384.506</u>	<u>29.401.879.994</u>

Estructura de Resultados Separados

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado operativo ordinario	1.404.747.957	1.510.103.903
Resultado financiero y por tenencia	85.865.931	(176.349.950)
Resultado por exposición a la inflación	630.120.014	750.430.089
Resultado neto ordinario	<u>2.120.733.902</u>	<u>2.084.184.042</u>
Impuesto a las ganancias	(1.222.759.694)	(2.947.045.940)
Resultado neto ganancia (pérdida)	<u>897.974.208</u>	<u>(862.861.898)</u>

Estructura de la generación o aplicación de fondos Separados

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	376.958.441	264.279.989
Fondos generados en las actividades operativas	1.894.034.784	2.784.361.334
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(398.561.956)	(1.252.793.557)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(1.165.082.468)	(1.319.444.001)
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	<u>330.390.360</u>	<u>212.123.776</u>
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(312.075.080)	(99.445.324)
Efectos de la variación sobre el efectivo	330.390.360	212.123.776
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>395.273.721</u>	<u>376.958.441</u>

Índices de gestión

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,32	0,65
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	1,65	1,54
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,85	0,92
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	0,05	(0,05)

b) Aspectos administrativos

El área de administración, y para el mejor funcionamiento de la Sociedad, se mantiene en constante revisión. En ese sentido, se ha apuntado a establecer no sólo una delimitación de funciones más apropiada para la dotación que hoy existe, sino también se han considerado procedimientos que apunten simultáneamente al logro de mayor efectividad en el funcionamiento además de facilitar tareas de control y monitoreo de las distintas actividades. Se busca permanentemente a una división de tareas que no dificulte la ejecución de las operaciones.

RELACIÓN CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

El detalle de las operaciones con sociedades relacionadas se detalla en la nota 9 a los estados financieros consolidados y nota 10 a los estados financieros separados.

PERSPECTIVAS

La Dirección de Destilería Argentina de Petróleo S.A ha decidido enfocar los esfuerzos del próximo año principalmente en las acciones necesarias para mejorar los resultados de DAPSA a través de acciones comerciales, y optimizando el capital de trabajo.

Por último, el Directorio expresa su agradecimiento al personal de la Sociedad por el esfuerzo expuesto en su labor cotidiana, reconocimiento extensivo a los señores asesores, clientes, proveedores, entidades bancarias y en general a todos aquellos que con su apoyo contribuyen a nuestro desempeño.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023

EL DIRECTORIO

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de Hidrocarburos y sus derivados.
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	23 de mayo de 1974
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Nº 1006 Fº 169 Libro Nº 80 Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales
Número de inscripción en el Registro Público de Comercio:	187.908
Última modificación del Estatuto:	17 de mayo de 2019, inscripto en la Inspección General de Justicia bajo el Nº 1258 del libro Nº 98 de sociedades por acciones el 20 de enero de 2020
Fecha de terminación del Contrato Social:	23 de mayo de 2073
Clave única de identificación tributaria (C.U.I.T.):	30-55025533-9

Información de la sociedad controlante

Denominación:	Sociedad Comercial del Plata S.A.
Domicilio legal:	Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación en el capital y votos directa e indirectamente:	100%
Actividad Principal:	Inversión en valores mobiliarios

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 50 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2022

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Nota 13 a los estados financieros consolidados y nota 13 a los estados financieros separados)

	Emitido, suscrito, integrado e inscripto (en pesos)	
	2022	2021
Acciones en circulación ordinarias, nominativas, no endosables: V/N \$1 y de 1 voto cada una:	4.625.000	4.625.000
Total	4.625.000	4.625.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. Tº105 Fº815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022,

presentado en forma comparativa con el ejercicio

económico terminado el 31 de diciembre de 2021

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.2)

	Notas	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles	5	1.200.144.061	1.405.877.506
Propiedades, planta y equipo	6	23.866.874.018	24.970.727.774
Inversiones	11	-	192.845
Otros créditos	7	30.310.787	165.377.349
Activo por impuesto diferido	22	24.490.713	25.221.833
Total del Activo No Corriente		<u>25.121.819.579</u>	<u>26.567.397.307</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	8	712.983.638	780.431.950
Créditos con partes relacionadas	9.b)	1.651.735.825	-
Otros créditos	7	178.536.163	302.501.975
Cuentas comerciales por cobrar	10	1.309.804.032	1.548.552.736
Inversiones	11	304.007.892	35.704.344
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	450.079.627	409.500.584
Total del Activo Corriente		<u>4.607.147.177</u>	<u>3.076.691.589</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>29.728.966.756</u>	<u>29.644.088.896</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aporte de los propietarios		2.327.890.101	2.327.890.101
Reservas		15.518.378.571	16.381.240.469
Resultados acumulados - incluye resultado del ejercicio		897.974.208	(862.861.898)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>18.744.242.880</u>	<u>17.846.268.672</u>
Participaciones no controladas		12.117.602	16.544.854
Total del Patrimonio		<u>18.756.360.482</u>	<u>17.862.813.526</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Impuestos a pagar	14	1.057.141	3.461.128
Pasivo por impuesto diferido	22	7.981.496.733	7.843.454.681
Total del Pasivo No Corriente		<u>7.982.553.874</u>	<u>7.846.915.809</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	15	1.548.971.985	1.891.109.287
Anticipos de clientes		318.106.364	956.958.649
Remuneraciones y cargas sociales	16	407.287.097	274.208.294
Impuestos a pagar	14	651.889.885	734.181.019
Provisión para juicios y contingencias	17	63.797.069	77.902.312
Total del Pasivo Corriente		<u>2.990.052.400</u>	<u>3.934.359.561</u>
Total del Pasivo		<u>10.972.606.274</u>	<u>11.781.275.370</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>29.728.966.756</u>	<u>29.644.088.896</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.2)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por ventas	Notas 18	60.585.470.761	63.036.093.102
Costo de los bienes vendidos	19	<u>(55.473.947.446)</u>	<u>(58.487.838.983)</u>
Ganancia bruta		5.111.523.315	4.548.254.119
Gastos de comercialización	20	(924.958.118)	(844.851.236)
Gastos de administración	20	(2.318.381.196)	(2.077.190.386)
Otros ingresos netos	21	35.215.070	3.425.095
Subtotal – ganancia		1.903.399.071	1.629.637.592
Ingresos por inversiones		(56.674.585)	76.197.620
Costos financieros		(93.395.943)	(120.907.750)
Diferencias de cambio netas		174.565.866	(55.162.133)
Resultado por la posición monetaria neta		259.636.256	611.128.143
Ganancia antes de impuestos		2.187.530.665	2.140.893.472
Impuesto a las ganancias	22	(1.287.777.083)	(3.009.544.051)
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA E INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		899.753.582	(868.650.579)
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		897.974.208	(862.861.898)
Participaciones no controladas		<u>1.779.374</u>	<u>(5.788.681)</u>
		899.753.582	(868.650.579)

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.2)

	Aporte de los propietarios			Reservas		Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Total
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas por revalúos y por aplicación NIIF				
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4.625.000	261.110.167	2.062.154.934	48.422.591	16.328.093.436	916.000.405	19.620.406.533	22.333.535	19.642.740.068
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2021									
- Constitución de reserva legal	-	-	-	4.724.442	-	(4.724.442)	-	-	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(911.275.963)	(911.275.963)	-	(911.275.963)
Pérdida neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	(862.861.898)	(862.861.898)	(5.788.681)	(868.650.579)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	4.625.000	261.110.167	2.062.154.934	53.147.033	16.328.093.436	(862.861.898)	17.846.268.672	16.544.854	17.862.813.526
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2022									
- Aplicación de reservas	-	-	-	-	(862.861.898)	862.861.898	-	-	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(6.206.626)	(6.206.626)
Ganancia neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	897.974.208	897.974.208	1.779.374	899.753.582
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4.625.000	261.110.167	2.062.154.934	53.147.033	15.465.231.538	897.974.208	18.744.242.880	12.117.602	18.756.360.482

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	899.753.582	(868.650.579)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	1.287.777.083	3.009.544.051
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.105.141.029	947.017.465
Amortización de activos intangibles	205.733.445	205.733.446
Ingresos y costos financieros y diferencias de cambio	(24.495.338)	99.872.263
Resultado por la posición monetaria neta	(259.636.256)	(611.128.143)
Valor residual de bajas de propiedades, planta y equipo	(3.168.488)	(6.452.602)
Aumento, neto de recupero, de provisiones	67.611.229	94.493.425
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Cuentas comerciales por cobrar	(514.831.273)	(777.470.823)
Inventarios	(312.337.198)	77.713.702
Otros créditos	211.864.706	(143.464.501)
Cuentas por pagar	724.008.472	519.236.139
Remuneraciones y cargas sociales	266.518.159	301.316.186
Impuestos a pagar	(131.185.120)	(94.589.586)
Anticipos de clientes	(173.162.703)	686.934.677
Utilización de provisiones	(43.806.480)	(93.657.378)
Pago de impuesto a las ganancias	(756.198.911)	(497.019.073)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>2.549.585.938</u>	<u>2.849.428.669</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Pagos por adquisición de propiedades, planta y equipo	(289.962.788)	(1.358.350.487)
Cobros por la venta de activos fijos	5.559.817	6.553.595
Cobros (Pagos) por la compra de inversiones a largo plazo	141.640	(192.845)
Pagos por venta de otros activos financieros	(285.485.687)	(14.196.718)
Cobros de intereses	120.040.746	63.885.401
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(449.706.272)</u>	<u>(1.302.301.054)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Pagos de préstamos e intereses recibidos de sociedades relacionadas	(1.649.777.941)	(422.145.112)
Pagos de préstamos financieros e intereses	-	(458.794)
Pago de dividendos	(6.206.626)	(910.787.989)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(1.655.984.567)</u>	<u>(1.333.391.895)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	<u>443.895.099</u>	<u>213.735.720</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	409.500.584	346.492.713
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(403.316.056)	(150.727.849)
Efectos de la variación sobre el efectivo	443.895.099	213.735.720
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>450.079.627</u>	<u>409.500.584</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero consolidado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresadas en moneda homogénea, en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Destilería Argentina de Petróleo S.A. (en adelante “DAPSA” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 23 de mayo de 1974. La duración de la Sociedad será de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho término ser prorrogado por resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas. El domicilio legal se encuentra constituido en Esmeralda N° 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

DAPSA es una empresa que participa activamente en negocios relacionados con el petróleo, concentrándose en los segmentos del downstream (refinación de crudo, comercialización de derivados refinados y especialidades y estaciones de servicio); y en el de los servicios logísticos (recepción, almacenaje y distribución de productos, blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto de línea propia como para terceros).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

2.1. Manifiestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPECEBA”).

Los presentes estados financieros separados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Inspección General de Justicia “-IGJ-”) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 94,79% en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente.

2.3 Normas contables aplicables

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la nota 3. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción realizada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 en base al grado en que la información utilizada en las mediciones del valor razonable es observable y la importancia de los datos utilizados para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Nivel 2: son datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Nivel 3: son datos no observables para un activo o pasivo.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de DAPSA incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y de su sociedad controlada. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando la Sociedad tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- el tamaño del porcentaje de derechos de voto de la Sociedad relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros tenedores de voto;
- derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros accionistas u otras partes;
- derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que la Sociedad tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados del ejercicio de las sociedades controladas.

La sociedad controlada cuyos estados financieros han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados es la siguiente:

Sociedad objeto de la consolidación:

	% de participación	
	2022	2021
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (1)	97,896%	97,896%

- (1) Con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad adquirió de Sociedad Comercial del Plata S.A. un 2,104% adicional de la tenencia accionaria de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. por la suma de 23.959.561.

Los estados de situación financiera de DAPSA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los estados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se consolidaron con los estados financieros expresados en moneda homogénea de la sociedad controlada por los ejercicios terminados a dichas fechas.

Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas

A continuación, se detallan las participaciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en sociedades controladas, no han sido consolidadas en los presentes estados financieros consolidados por estar provisionadas o ser no significativas.

	% de participación	
	2022	2021
Asfaltos del Plata S.A. (1)	100%	100%
Central Eléctrica Sarandí S.A. (2)	-	99%

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentra provisionada en su totalidad.
(2) Con fecha 30 de abril de 2022, la Sociedad vendió a Sociedad Comercial del Plata S.A. el 99% de la tenencia accionaria de Central Eléctrica Sarandí S.A. por la suma de 192.845.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas de los estados financieros de la Sociedad y de cada sociedad controlada son medidas utilizando la moneda del ambiente económico principal en que funciona (la moneda funcional). La moneda funcional de la sociedad controladora y de las sociedades controladas es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

3.2 Moneda extranjera

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas, las transacciones en monedas diferentes a la moneda funcional de cada entidad (monedas extranjeras) son registradas a los tipos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

de cambio vigentes a la fecha de cada transacción. A la fecha de cierre del ejercicio, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Las partidas no monetarias valuadas a sus valores razonables que están denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha cuando los valores razonables fueron determinados. Las partidas no monetarias que son valuadas en términos del costo histórico en moneda extranjera no son reconvertidas y son reexpresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado consolidado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales en el ejercicio en que se originaron, netas de los efectos de la inflación de los activos y pasivos que las generaron.

3.3 Activos intangibles

Los activos intangibles incluyen marcas y patentes y la cartera de clientes de la red DAPSA.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre del ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Un activo intangible se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando no se espera que genere beneficios económicos futuros por su uso o venta. La ganancia o pérdida proveniente de la cancelación de un activo intangible es medida como la diferencia entre el ingreso neto obtenido por la venta y el valor registrado del activo reexpresado en moneda homogénea y se imputa a resultados cuando el activo es cancelado.

3.4 Propiedades, planta y equipo

Se encuentran valuados a su costo atribuido reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2 menos cualquier depreciación acumulada calculadas en función de la vida útil asignada.

Al 30 de junio de 2018, de acuerdo con lo establecido en la Resolución C.D. N° 24/2018 del CPCECABA “Costo atribuido para determinados activos” y la Resolución General (IGJ) N° 2/2018 (“revaluación Ley N° 27.430”), el Directorio de la Sociedad procedió a revaluar por única vez ciertas clases de propiedades, planta y equipo (terrenos e inmuebles). Por aplicación de la NIIF 1 (párrafo D6 del apéndice D), la Sociedad ha optado en la fecha de transición a las NIIF, por utilizar ese valor razonable como costo atribuido, y a partir del 1° de julio de 2018, valuar dichas clases de propiedades, planta y equipo a costo reexpresado, con el límite del valor recuperable.

Las obras en curso son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, menos cualquier pérdida detectada por desvalorización. Estas propiedades son clasificadas en la categoría apropiada de propiedades, planta y equipo cuando su construcción se ha completado y están disponibles para su uso. La depreciación de dichos activos, con la misma base que otros bienes, comienza cuando los activos se encuentran en condiciones de ser usados.

La depreciación es reconocida en el resultado de cada ejercicio. La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos (diferentes de terrenos) menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de Propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo reexpresado en moneda homogénea y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

3.5 Desvalorización de activos tangibles e intangibles no corrientes

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe contabilizado, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo se contabiliza a costo revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe contabilizado incrementado no excede el importe registrado que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo correspondiente se registra a costo revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento en la revaluación.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han registrado pérdidas por desvalorización.

3.6 Arrendamientos:

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Sociedad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Sociedad utiliza tasas incrementales.

- Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:
- Pagos de renta fijos menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Sociedad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en el ejercicio presentado.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Sociedad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso, de corresponder, son presentados como un concepto separado en el rubro con el cual se relacionan del estado de situación financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos en el estado consolidado de ganancias o pérdidas.

3.7 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una sociedad pasa a ser una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en ganancias o pérdidas.

3.8 Activos financieros

Una compra o venta convencional de activos financieros se reconocerá y dará de baja, según corresponda, en la fecha de contratación o en la fecha de liquidación.

Los activos financieros reconocidos son medidos posteriormente a su costo amortizado a su valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de los activos financieros:

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos posteriormente a costo amortizado:

- a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

- a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, la Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 90 días, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

- Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea “Ingresos por inversiones” del estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

- Cuentas por cobrar y otros créditos

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Las cuentas por cobrar y otros créditos se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

- Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

- Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

- Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

3.9 Inventarios

Los inventarios han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, reducido de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta.

Con base en las evaluaciones llevadas a cabo por el Directorio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los inventarios de lenta rotación u obsoletos se reconocieron en resultados en el ejercicio en que se realizaron dichas evaluaciones, las cuales contemplaron el estado de conservación, su utilización futura y el valor neto de realización de las existencias.

3.10 Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.11 Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Costos financieros" del estado consolidado de ganancias o pérdidas. Los costos financieros se exponen netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado consolidado de ganancias o pérdidas.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescriptas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo. Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Las provisiones para contingencias son constituidas con base en la evaluación del riesgo y cuando las posibilidades de ocurrir una pérdida son mayores. La evaluación de las probabilidades de pérdida está basada en la opinión de los asesores legales de Sociedad.

3.13 Cuentas de patrimonio

3.13.1 Capital social, Ajuste de capital y Prima de emisión

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal y las primas de emisión.

El capital social y la prima de emisión han sido reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta “Capital social” se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria “Ajuste de capital”.

3.13.2 Reservas y Resultados acumulados

La reserva legal estipulada por la Ley N° 19.550 establece que se debe transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Al 31 de diciembre de 2022, las Reservas por revalúos y por aplicación NIIF incluyen 1) el mayor valor de las clases de terrenos e inmuebles del rubro propiedades, planta y equipo por aplicación de lo establecido en la Resolución C.D. N° 24/2018 del CPCECABA “Costo atribuido para determinados activos” y la Resolución General (IGJ) N° 2/2018, denominado “Saldo por revaluación Ley N° 27.430” por 9.796.725.821 y 2) la reserva por aplicación de NIIF por primera vez, de acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 7/15 de la Inspección General de Justicia por 5.668.505.717.

Las reservas han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, a partir de la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de julio de 2018).

Los Resultados acumulados comprenden el resultado del ejercicio, los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Los Resultados acumulados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de julio de 2018) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3.14 Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de “Resultado por la posición monetaria neta” se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de bienes, neto del impuesto al valor agregado.

La Sociedad reconoce sus ingresos a través de la venta de productos y de la prestación de servicios.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

Venta de productos:

La Sociedad vende sus productos en el mercado doméstico de Argentina.

La venta se reconoce cuando el control de los bienes ha sido transferido, es decir cuando las mercaderías son entregadas en el lugar especificado por los clientes. La Sociedad reconoce un crédito cuando la mercadería es entregada al cliente, lo cual representa un punto en el tiempo en el que el derecho a la contraprestación recibida es incondicional y solo se requiere el paso del tiempo para que sea exigible el pago de esa contraprestación.

Prestación de servicios:

Los ingresos provenientes de servicios, que corresponden principalmente a servicios de almacenaje de combustibles, se reconocen en el período en que el servicio es prestado, es decir, el ingreso se reconoce a través del tiempo.

3.16 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

3.16.1 Impuesto corriente

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del año. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes.

3.16.2 Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros expresados en moneda homogénea y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

Dichos activos y pasivos por impuesto diferido no son reconocidos si las diferencias temporarias se originan como resultado de una llave de negocio o en el reconocimiento inicial (diferente de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta la ganancia impositiva ni la ganancia contable.

El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada ejercicio y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos sobre diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, excepto cuando dichas entidades pueden controlar la reversión de diferencias temporarias y es probable que esas diferencias temporarias no se reversarán en el futuro cercano. Los activos por impuesto diferido originados en diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones son sólo reconocidos en la medida que sea probable que existan suficientes ganancias impositivas contra la cual utilizar los beneficios de las diferencias temporarias y se espere que no se reverseen en el futuro cercano. El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada ejercicio y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados para una misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las disposiciones de las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

3.16.3 Impuesto corriente y diferido del ejercicio

El impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, excepto cuando se relacione con partidas acreditadas o debitadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto es también reconocido directamente en el

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

patrimonio, o cuando se originaron como producto del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto impositivo es tomado en cuenta en el cálculo del valor de la llave de negocio o en la determinación del exceso del interés del adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirida sobre el costo de la combinación de negocios.

3.16.4 Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2022 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2022. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada					
Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$	
\$0	\$7.604.948,57	\$0	25%	\$0	
\$7.604.948,57	\$76.049.485,68	\$1.901.237,14	30%	\$7.604.948,57	
\$76.049.485,68	En Adelante	\$22.434.598,28	35%	\$76.049.485,68	

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Al 31 de diciembre de 2021, como consecuencia del cambio en la tasa del impuesto a las ganancias aplicables para la determinación del pasivo por impuesto diferido, se registró una pérdida de 1.934.119.543 en el rubro Impuesto a las Ganancias correspondiente al resultado del período, generado por el cambio de tasa en las partidas temporales de 1.863.402.021 y el cambio de tasa generado en el cargo del ejercicio de 70.717.522.

4. JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en las notas 2 y 3, el Directorio de la Sociedad debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones y juicios significativos se refieren básicamente a lo siguiente:

1. Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades, planta y equipo, inversiones permanentes y activos intangibles).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

Determinados activos, incluyendo propiedades, planta y equipo, inversiones permanentes y activos intangibles están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.

2. Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable que la Sociedad tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados. Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de las sociedades consolidadas se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

3. Provisiones para juicios y contingencias.

La Sociedad y sus sociedades controladas tienen ciertos pasivos contingentes con respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos legales, reales o potenciales. La Sociedad determina regularmente la probabilidad de sentencias o resultados adversos en estos procedimientos, registrando una previsión en la medida de su probabilidad de ocurrencia, y sujeto a que el impacto financiero de una decisión contraria al interés de la Sociedad sea razonablemente cuantificable. Al determinar el resultado probable de procedimientos judiciales, la Dirección considera muchos factores, incluidos, entre otros, los antecedentes históricos, los informes de sus asesores legales y demás prueba disponible, y los detalles y estado de cada procedimiento. La evaluación podrá resultar en la contabilización de una provisión o un cambio en una provisión previamente contabilizada. La determinación del resultado de reclamos y juicios, y estimar los costos y exposición relacionados involucra grandes incertidumbres que podrían originar que los costos reales varíen sustancialmente de las estimaciones, lo que podría tener un efecto sustancial sobre los futuros resultados de las operaciones, situación financiera y liquidez de la Sociedad.

5. ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	2022 - Valores originales	
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio
Marcas y Patentes	2.694.173	2.694.173
Cartera de clientes - Red DAPSA	2.054.640.277	2.054.640.277
Total 2022	2.057.334.450	2.057.334.450

Cuenta principal	2022 - Depreciaciones acumuladas			2022	
	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Marcas y Patentes	820.855	10%	269.417	1.090.272	1.603.901
Cartera de clientes - Red DAPSA	650.636.089	10%	205.464.028	856.100.117	1.198.540.160
Total 2022	651.456.944		205.733.445	857.190.389	1.200.144.061

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

Cuenta principal	2021 - Valores originales	
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio
Marcas y Patentes	2.694.173	2.694.173
Cartera de clientes - Red DAPSA	2.054.640.277	2.054.640.277
Total 2021	2.057.334.450	2.057.334.450

Cuenta principal	2021 - Depreciaciones acumuladas			2021	
	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Marcas y Patentes	551.438	10%	269.417	820.855	1.873.318
Cartera de clientes - Red DAPSA	445.172.061	10%	205.464.028	650.636.089	1.404.004.188
Total 2021	445.723.499		205.733.445	651.456.944	1.405.877.506

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	2022 - Valores originales				
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas (*)	Transferencias	Al cierre del ejercicio
Terrenos	9.334.133.958	-	-	-	9.334.133.958
Inmuebles	4.276.679.560	-	-	-	4.276.679.560
Caminos	32.366.096	-	(32.366.096)	-	-
Instalaciones	5.001.274.604	11.240.821	-	3.844.788	5.016.360.213
Maquinarias y equipos	5.749.423.006	3.535.988	(316.102.544)	1.395.665.839	6.832.522.289
Muebles y útiles	306.193.101	6.087.606	(155.939.587)	1.644.394	157.985.514
Rodados	142.842.070	-	-	-	142.842.070
Laboratorio	78.400.162	-	-	-	78.400.162
Terminal portuaria	705.210.432	-	-	-	705.210.432
Equipos de computación y software	130.642.277	598.423	(28.453.851)	40.631.387	143.418.236
Sistemas de seguridad y medio ambiente	429.149	-	(120.778)	-	308.371
Estaciones de servicio	779.139.396	-	-	124.968.187	904.107.583
Surtidores para estaciones	185.155.744	26.298.250	(27.152.904)	-	184.301.090
Obras en curso	1.443.041.219	242.201.700	-	(1.566.754.595)	118.488.324
Total 2022	28.164.930.774	289.962.788	(560.135.760)	-	27.894.757.802

Cuenta principal	2022 - Depreciaciones acumuladas				2022	
	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Bajas(*)	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Terrenos	-	-	-	-	-	9.334.133.958
Inmuebles	492.547.521	3%	142.571.300	-	635.118.821	3.641.560.739
Caminos	32.366.096	10%	-	(32.366.096)	-	-
Instalaciones	720.820.586	4%	233.317.649	-	954.138.235	4.062.221.978
Maquinarias y equipos	1.008.704.589	5%	451.077.604	(29.818.358)	1.429.963.835	5.402.558.454
Muebles y útiles	232.122.724	6%	15.913.066	(155.939.587)	92.096.202	65.889.312
Rodados	132.110.277	6%	5.044.616	-	137.154.893	5.687.177
Laboratorio	23.696.125	10%	8.604.259	-	32.300.384	46.099.778
Terminal portuaria	90.817.350	3,30%	27.770.501	-	118.587.851	586.622.581
Equipos de computación y software	118.709.430	9%	15.729.145	(28.453.851)	105.984.725	37.433.511
Sistemas de seguridad y medio ambiente	305.802	10%	30.837	(120.778)	215.860	92.511
Estaciones de servicio	278.212.235	20%	174.573.107	-	452.785.342	451.322.241
Surtidores para estaciones	63.790.265	20%	30.508.945	(24.761.575)	69.537.636	114.763.454
Obras en curso	-	-	-	-	-	118.488.324
Total 2022	3.194.203.000		1.105.141.029	(271.460.245)	4.027.883.784	23.866.874.018

(*) Incluye bajas de maquinarias y equipos por 286.284.186 imputados a gastos de mantenimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

2021 - Valores originales

Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias	Al cierre del ejercicio
Terrenos	9.334.133.958	-	-	-	9.334.133.958
Inmuebles	4.274.706.552	284.862	-	1.688.146	4.276.679.560
Caminos	32.366.096	-	-	-	32.366.096
Instalaciones	4.887.538.534	25.140.808	-	88.595.262	5.001.274.604
Maquinarias y equipos	5.636.317.747	2.812.533	-	110.292.726	5.749.423.006
Muebles y útiles	298.919.278	7.273.823	-	-	306.193.101
Rodados	148.901.652	-	(6.059.582)	-	142.842.070
Laboratorio	77.622.680	-	-	777.482	78.400.162
Terminal portuaria	705.210.432	-	-	-	705.210.432
Equipos de computación y software	130.642.277	-	-	-	130.642.277
Sistemas de seguridad y medio ambiente	1.206.630	-	-	(777.481)	429.149
Estaciones de servicio	702.277.179	620.976	-	76.241.241	779.139.396
Surtidores para estaciones	143.871.941	41.283.803	-	-	185.155.744
Obras en curso	438.924.913	1.280.933.682	-	(276.817.376)	1.443.041.219
Total 2021	26.812.639.869	1.358.350.487	(6.059.582)	-	28.164.930.774

2021 - Depreciaciones acumuladas

Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	2021 Neto resultante
Terrenos	-	-	-	-	-	9.334.133.958
Inmuebles	349.977.304	3%	142.570.217	-	492.547.521	3.784.132.039
Caminos	30.710.386	10%	1.655.710	-	32.366.096	-
Instalaciones	502.661.466	4%	218.159.120	-	720.820.586	4.280.454.018
Maquinarias y equipos	693.974.872	5%	314.729.717	-	1.008.704.589	4.740.718.417
Muebles y útiles	215.104.031	6%	17.018.693	-	232.122.724	74.070.377
Rodados	129.011.232	6%	9.057.634	(5.958.589)	132.110.277	10.731.793
Laboratorio	14.314.386	10%	8.604.259	777.480	23.696.125	54.704.037
Terminal portuaria	63.046.851	3,30%	27.770.499	-	90.817.350	614.393.082
Equipos de computación y software	108.352.247	9%	10.357.183	-	118.709.430	11.932.847
Sistemas de seguridad y medio ambiente	1.040.366	10%	42.916	(777.480)	305.802	123.347
Estaciones de servicio	123.769.179	20%	154.443.056	-	278.212.235	500.927.161
Surtidores para estaciones	21.181.804	20%	42.608.461	-	63.790.265	121.365.479
Obras en curso	-	-	-	-	-	1.443.041.219
Total 2021	2.253.144.124		947.017.465	(5.958.589)	3.194.203.000	24.970.727.774

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>No corriente</u>		
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	30.310.787	165.377.349
Total	<u>30.310.787</u>	<u>165.377.349</u>
<u>Corriente</u>		
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	24.178.474	-
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	109.388.481	143.810.302
Otros créditos fiscales (ITC y tasa vial)	11.294.805	26.923.536
Adelantos y préstamos al personal	54.631	906.503
Gastos pagados por adelantado	11.692.396	35.612.279
Anticipos a proveedores	21.852.232	95.102.979
Diversos	75.144	146.376
Total	<u>178.536.163</u>	<u>302.501.975</u>

8. INVENTARIOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Materias primas, insumos y materiales	198.035.727	197.301.143
Productos de reventa	361.575.228	483.486.432
Repuestos y suministros	184.390.640	128.324.813
Subtotal	<u>744.001.595</u>	<u>809.112.388</u>
Provisión para desvalorización por obsolescencia de inventarios	(31.017.957)	(28.680.438)
Total	<u>712.983.638</u>	<u>780.431.950</u>

El movimiento de la provisión para desvalorización obsolescencia de inventarios fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	28.680.438	25.152.152
Cargo por obsolescencia de inventarios - Imputado a Gastos de producción (nota 20)	16.294.424	12.016.943
Imputado a Resultado por la posición monetaria neta	(13.956.905)	(8.488.657)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>31.017.957</u>	<u>28.680.438</u>

9. SOCIEDADES ARTÍCULO 33 LEY N° 19550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los porcentajes de participación sobre el capital social de DAPSA son del 60% y 40% para Sociedad Comercial del Plata S.A. y Molta Consultoría e Marketing S.A., respectivamente.
- b) A continuación, se detallan los saldos con la Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A. (nota 23)	660.778.475	-
Selprey S.A. (nota 23)	990.957.350	-
Total	<u>1.651.735.825</u>	<u>-</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

- c) Las operaciones realizadas con la Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por reventa de combustible		
Sierras de Mazan S.A.	27.521.255	19.821.747
Canteras Cerro Negro S.A.	28.460.664	31.885.984
Total	<u>55.981.919</u>	<u>51.707.731</u>
Honorarios		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	(242.229.603)	(212.220.347)
Intereses perdidos		
Canteras Cerro Negro S.A.	-	(18.517.642)
Intereses ganados		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	144.796	-
Selprey S.A.	4.263.281	-
Total	<u>4.408.077</u>	<u>-</u>

- d) Durante los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y su sociedad controlada devengaron un total de 6.393.232 y 31.274.536, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio y remuneraciones de la alta gerencia. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

- e) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus sociedades controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías a partes relacionadas. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Documentos a cobrar	259.365.638	214.913.251
Deudores comerciales en moneda local	1.051.356.427	1.350.086.822
Deudores comerciales en moneda extranjera (nota 23)	8.303.849	12.478.736
Deudores en gestión judicial	38.958.803	75.889.092
Subtotal	<u>1.357.984.717</u>	<u>1.653.367.901</u>
Menos: Provisión para deudores incobrables	(48.180.685)	(104.815.165)
Total	<u>1.309.804.032</u>	<u>1.548.552.736</u>

El periodo de crédito promedio del negocio es entre 5 y 30 días. La Sociedad ha reconocido una provisión para cuentas de dudoso cobro en base al análisis detallado en la nota 3.8.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

La antigüedad de las cuentas por cobrar, neto de la provisión, es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A vencer	1.045.774.767	1.132.448.704
Vencido		
Hasta 30 días	138.134.603	308.267.567
De 31 a 90 días	124.694.816	96.493.486
Más de 91 días	1.199.846	11.342.979
	<u>1.309.804.032</u>	<u>1.548.552.736</u>

El movimiento de la provisión para deudores incobrables fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	104.815.165	148.923.029
(Recupero) Aumento - Imputado a gastos de comercialización (nota 20)	(4.768.836)	7.512.684
Imputado a Resultado por la posición monetaria neta	(51.865.644)	(51.620.548)
Saldo al cierre del ejercicio	48.180.685	104.815.165

11. INVERSIONES

No corrientes

Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	<u>2022</u> Valor de libros	<u>2021</u> Valor de libros
Sociedades controladas - Art. 33 Ley 19.550					
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	-	192.845
Total				<u>-</u>	<u>192.845</u>

Corriente

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondo común de inversión – Alehemy	85.164.276	14.138.621
Fondo común de inversión – Balanz	133.043	138.473
Fondo común de inversión – Supervielle	218.710.573	21.427.250
Total	304.007.892	35.704.344

12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caja en moneda local	298.087	444.298
Bancos en moneda local	449.487.221	400.507.787
Bancos en moneda extranjera (nota 23)	294.319	8.548.499
Total	450.079.627	409.500.584

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital suscrito asciende a 4.625.000 y está representado por 4.625.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, el que se encuentra emitido, suscrito, integrado e inscripto.

Con fecha 19 de abril de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 a desafectar para aplicar de la Reserva por adopción NIIF por un importe de 652.513.184 y la aplicación de la Reserva por Revaluos técnicos aprobados por el organismo de contralor en los años 1994 y 1999 en su totalidad por un importe de 210.348.714.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 28 de abril de 2021 aprobó la constitución de reserva legal por 4.724.442 y la distribución de dividendos en efectivo por 911.275.963 (expresado en moneda homogénea) a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias, delegando en el directorio la fecha de su efectivo pago. Con fecha 8 de noviembre de 2021 y 22 de diciembre de 2021, se realizaron reuniones de Directorio en el cual se definió el pago de los mencionados dividendos.

14. IMPUESTOS A PAGAR

<u>No corriente</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Planes de facilidades de pago	929.120	3.211.752
Otros impuestos	128.021	249.376
Total	1.057.141	3.461.128
 <u>Corriente</u>		
Planes de facilidades de pago	3.716.479	22.781.744
Impuesto al valor agregado	294.102.563	193.417.477
Impuesto sobre los ingresos brutos	265.409	1.286.841
Impuesto a las ganancias a pagar	299.861.887	455.650.543
Retenciones efectuadas	41.140.148	41.242.479
Otros impuestos	12.803.399	19.801.935
Total	651.889.885	734.181.019

15. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Proveedores comerciales en moneda local	1.464.919.202	1.726.983.823
Proveedores comerciales en moneda extranjera (nota 23)	4.522.615	14.436.579
Documentos a pagar	79.530.168	149.688.885
Total	1.548.971.985	1.891.109.287

El plazo promedio de pago a proveedores se encuentra aproximadamente entre los 10 y 60 días. El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encontraba en su mayoría a vencer. No se devengan intereses sobre las cuentas comerciales por pagar.

16. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Remuneraciones a pagar	122.993.884	75.277.477
Cargas sociales a pagar	70.962.847	78.624.960
Provisión para vacaciones y gratificaciones	213.330.366	120.305.857
Total	407.287.097	274.208.294

17. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Provisión para juicios y contingencias	63.797.069	77.902.312
Total	63.797.069	77.902.312

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

El movimiento de la provisión para juicios y contingencias fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	77.902.312	116.325.079
Aumento - Imputado a Gastos de producción, comercialización y administración (nota 20)	67.611.229	94.493.425
Imputado a Resultado por la posición monetaria neta	(37.909.992)	(39.258.813)
Utilización	(43.806.480)	(93.657.379)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>63.797.069</u>	<u>77.902.312</u>

18. INGRESOS POR VENTAS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por venta de combustibles y productos industriales	57.002.276.115	59.966.765.477
Ingresos por arrendamientos	2.672.498.244	2.201.488.873
Venta de servicios	854.714.483	816.131.021
Venta de combustible a partes relacionadas (nota 9.c)	55.981.919	51.707.731
Total	<u>60.585.470.761</u>	<u>63.036.093.102</u>

19. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inventario al inicio del ejercicio (no incluye provisión para desvalorización)	809.112.388	996.634.013
Compras del ejercicio	50.767.480.023	54.248.788.408
Gastos de producción (nota 20)	4.641.356.630	4.051.528.950
Inventarios al cierre del ejercicio (no incluye provisión para desvalorización)	(744.001.595)	(809.112.388)
Total	<u>55.473.947.446</u>	<u>58.487.838.983</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

20. GASTOS

Rubro	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 2022
Honorarios al Directorio	-	-	6.393.232	6.393.232
Honorarios y retribución por servicios	93.209.425	13.636.725	363.682.897	470.529.047
Sueldos y jornales y cargas sociales	1.162.974.094	176.279.803	529.446.295	1.868.700.192
Otros beneficios del personal	210.312.242	14.066.230	50.011.042	274.389.514
Indemnizaciones	14.548.153	8.113.674	2.036.795	24.698.622
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	466.589.513	466.589.513
Gastos y comisiones bancarias	-	-	231.379.784	231.379.784
Útiles y material de oficina	2.157.334	238.623	3.399.758	5.795.715
Publicidad	-	15.174.478	-	15.174.478
Impuestos, tasas y contribuciones	304.030.527	7.057.609	13.474.673	324.562.809
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	266.710.767	-	266.710.767
Depreciación de propiedades, planta y equipo	558.742.368	198.044.525	348.354.136	1.105.141.029
Amortización de activos intangibles	-	-	205.733.445	205.733.445
Gastos de mantenimiento	770.720.207	138.691.122	8.000.666	917.411.995
Telefonía y correspondencia	15.782.012	1.133.775	4.464.032	21.379.819
Energía eléctrica y vapor	270.870.054	-	113.791	270.983.845
Gas	11.875.875	-	-	11.875.875
Seguros	59.275.245	713.370	5.767.014	65.755.629
Alquileres y arrendamientos (1)	62.836.491	233.250	2.409.470	65.479.211
Fletes	806.832.603	58.955.135	-	865.787.738
Movilidad, viáticos y estadías	3.796.354	15.450.702	7.887.243	27.134.299
Seguridad y vigilancia	151.737.702	162.220	-	151.899.922
Servicios contratados – limpieza	66.286.510	2.052.245	7.362.567	75.701.322
Cargo por obsolescencia de inventarios	16.294.424	-	-	16.294.424
Recupero por deudores incobrables	-	(4.768.836)	-	(4.768.836)
Juicios y contingencias	19.821.650	11.063.639	36.725.940	67.611.229
Gastos de representación	-	140.758	6.725.465	6.866.223
Diversos	39.253.360	1.808.304	18.423.438	59.485.102
Total 2022	4.641.356.630	924.958.118	2.318.381.196	7.884.695.944

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Rubro	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 2021
Honorarios al Directorio	-	-	31.274.536	31.274.536
Honorarios y retribución por servicios	111.367.115	19.018.519	303.040.726	433.426.360
Sueldos y jornales y cargas sociales	1.081.251.537	179.622.717	378.937.391	1.639.811.645
Otros beneficios del personal	203.638.154	17.244.892	36.099.139	256.982.185
Indemnizaciones	9.267.675	795.198	7.079.789	17.142.662
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	598.571.138	598.571.138
Gastos y comisiones bancarias	-	-	219.711.705	219.711.705
Útiles y material de oficina	2.232.437	357.693	3.598.662	6.188.792
Publicidad	-	32.570.616	-	32.570.616
Impuestos, tasas y contribuciones	325.143.559	6.022.485	5.605.160	336.771.204
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	215.241.382	-	215.241.382
Depreciación de propiedades, planta y equipo	571.854.458	236.926.829	138.236.178	947.017.465
Amortización de activos intangibles	-	-	205.733.445	205.733.445
Gastos de mantenimiento	429.940.211	17.555.463	15.743.900	463.239.574
Telefonía y correspondencia	22.373.002	1.714.883	6.084.425	30.172.310
Energía eléctrica y vapor	162.034.443	-	14.184.183	176.218.626
Gas	10.342.904	-	-	10.342.904
Seguros	78.767.701	1.197.162	6.900.358	86.865.221
Alquileres y arrendamientos (1)	45.475.207	1.277.391	1.625.927	48.378.525
Fletes	710.497.641	83.257.347	-	793.754.988
Movilidad, viáticos y estadías	3.533.558	18.041.209	6.348.002	27.922.769
Seguridad y vigilancia	152.377.524	29.969	-	152.407.493
Servicios contratados – limpieza	62.502.042	2.246.563	4.929.041	69.677.646
Cargo por obsolescencia de inventarios	12.016.943	-	-	12.016.943
Deudores incobrables	-	7.512.684	-	7.512.684
Juicios y contingencias	16.809.900	3.508.586	74.174.939	94.493.425
Gastos de representación	11.974	48.133	3.716.769	3.776.876
Diversos	40.090.965	661.515	15.594.973	56.347.453
Total 2021	4.051.528.950	844.851.236	2.077.190.386	6.973.570.572

(1) Corresponden a alquileres y arrendamientos de corto plazo, poco valor o con rentas variables, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

21. OTROS INGRESOS NETOS

	2022	2021
Resultado por la venta de propiedades, planta y equipo	3.168.488	6.452.602
Diversos	32.046.582	(3.027.507)
Total	35.215.070	3.425.095

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	2022	2021
Impuesto a las ganancias determinado en el ejercicio	(1.162.989.333)	(890.659.292)
Diferencias temporarias de valuación del ejercicio	(138.773.172)	(64.841.494)
Efecto del cambio de tasa en diferencias temporarias	-	(1.863.402.021)
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	13.985.422	(190.641.244)
Total	(1.287.777.083)	(3.009.544.051)

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable de cada ejercicio es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	2022	2021
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.187.530.665	2.140.893.472
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del ejercicio	(765.635.733)	(749.312.715)
Diferencias permanentes (principalmente, por efectos de reexpresión en moneda homogénea)	(536.126.772)	(206.188.071)
Efecto del cambio de tasa en diferencias temporarias	-	(1.863.402.021)
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	13.985.422	(190.641.244)
Total por impuesto a las ganancias	<u>(1.287.777.083)</u>	<u>(3.009.544.051)</u>

El detalle del activo diferido es el siguiente:

	2022	2021
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos	15.816.589	11.592.023
Propiedades, planta y equipo	(4.010.113)	(6.897.969)
Deudas	5.991.391	7.973.810
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	6.692.846	12.553.969
Total	<u>24.490.713</u>	<u>25.221.833</u>

El detalle del pasivo diferido es el siguiente:

	2022	2021
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos	36.215.900	36.778.083
Inventarios	(44.716.042)	(3.099.839)
Propiedades, planta y equipo	(7.881.505.030)	(7.695.920.559)
Activos intangibles	(2.548.965)	(29.251.780)
Deudas	(42.917.501)	(30.170.362)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(46.025.095)	(121.790.224)
Total	<u>(7.981.496.733)</u>	<u>(7.843.454.681)</u>

23. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Clase	Importe	Cambio vigente	2022 Importe \$	2021 Importe \$
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comerciales	US\$	46.925	176,960	8.303.849	12.478.736
<u>Partes relacionadas</u>					
Selprey S.A.	US\$	5.593.573	177,160	990.957.350	-
Sociedad Comercial del Plata S.A.	US\$	3.729.840	177,160	660.778.475	-
<u>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</u>					
Bancos	US\$	1.663	176,960	294.319	8.548.499
Total del activo				<u>1.660.333.993</u>	<u>21.027.235</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores comerciales	US\$	25.528	177,160	4.522.615	14.436.579
Total del pasivo				<u>4.522.615</u>	<u>14.436.579</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

24.1. Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar su rendimiento a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio en consonancia con su plan de negocios. A tal fin, participa en operaciones que involucran instrumentos financieros, los cuales pueden generar a su vez diversos riesgos.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Deuda (*)	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	450.079.627	409.500.584
Deuda neta	(450.079.627)	(409.500.584)
Patrimonio total	18.756.360.482	17.862.813.526
Índice de deuda neta y patrimonio	(0,02)	(0,02)

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no posee deudas financieras.

24.2. Categorías de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Activos financieros</u>		
A valor razonable con cambios en resultados:		
Fondos comunes de inversión	304.007.892	35.704.344
Costo amortizado:		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	450.079.627	409.500.584
Cuentas comerciales por cobrar	1.309.804.032	1.548.552.736
Créditos con partes relacionadas	1.651.735.825	-
Otros créditos	184.668.476	467.879.324
Total	<u>3.900.295.852</u>	<u>2.461.636.988</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar	1.548.971.985	1.891.109.287
Otros	1.354.162.013	1.968.809.090
Total	<u>2.903.133.998</u>	<u>3.859.918.377</u>

24.3. Administración de riesgos

Por sus negocios ordinarios, por las deudas tomadas para financiar dichos negocios, y por los instrumentos financieros en general de los que sea parte, la Sociedad se encuentra expuesta a diversos tipos de riesgos. Los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad son los riesgos cambiarios, de crédito y de liquidez.

No es práctica de la Sociedad contratar instrumentos financieros para fines especulativos por montos significativos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no había contratos de derivados financieros pendientes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

24.4. Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera y realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los saldos al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, considerando como tal una moneda distinta a la moneda funcional de cada sociedad, son los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activos		
Dólares estadounidenses	1.660.333.993	21.027.235
Pasivos		
Dólares estadounidenses	4.522.615	14.436.579
Exposición cambiaria neta	1.655.811.378	6.590.656

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

Bajo el concepto de moneda funcional de cada sociedad, la Sociedad realizó operaciones en moneda extranjera, principalmente con el dólar estadounidense.

El impacto que tendría el incremento del 90% del valor nominal expresado en pesos argentinos, es de 1.490.230.240 (ganancia).

24.5. Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes y otros terceros, que incluyen los estados financieros, saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de clientes, el área de Créditos a Clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. La gerencia define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos individuales de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La Sociedad tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas, por lo cual, no está sujeta al riesgo de concentración crediticia.

24.6 Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo los activos financieros para hacer frente a los compromisos financieros.

En la tabla siguiente se detallan los flujos de fondos esperados de activos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Menos de tres meses	3.803.352.881	2.188.401.912
Entre tres meses y un año	90.810.658	107.857.727
Entre uno y cinco años	30.310.787	165.377.349
	<u>3.924.474.326</u>	<u>2.461.636.988</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

En la tabla siguiente se detallan los plazos de vencimiento de los pasivos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio. Los montos presentados en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Menos de tres meses	2.623.606.084	3.383.720.398
Entre tres meses y un año	302.649.246	472.736.851
Entre uno y cinco años	1.057.141	3.461.128
	<u>2.927.312.472</u>	<u>3.859.918.377</u>

24.7 Mediciones del valor razonable

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros consolidados son aproximadamente sus valores razonables al cierre de cada ejercicio.

25. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social. Dicha reserva ya ha sido alcanzada y no estará disponible para la distribución de dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido por el artículo 7 de la Resolución General 2/2018 de la IGJ, el “Saldo por Revaluación Ley 27.430” (incluido en la reserva por revalúo en el estado de cambio en el patrimonio), no es distribuible ni capitalizable, ni podrá destinarse a absorber pérdidas mientras permanezca como tal. Sin embargo, a fines societarios, dicho saldo podrá ser considerado a los efectos de los artículos 94 inciso 5, y 206 de la Ley de Sociedades N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital social, y reservas que no tengan un tratamiento particular expreso en las normas de la IGJ.

Las Reservas por revalúos y por aplicación NIIF incluyen dos reservas que será de aplicación lo mencionado en el párrafo anterior:

- 1) El saldo por revalúos técnicos autorizados por el organismo de contralor en los años 1994 y 1999 fue aplicado en su totalidad para la absorción de resultados acumulados negativos por resolución de la Asamblea General ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2022;
- 2) El mayor valor de las clases de terrenos e inmuebles del rubro propiedades, planta y equipo por aplicación de lo establecido en la Resolución C.D. N° 24/2018 del CPCECABA “Costo atribuido para determinados activos” y la Resolución General (IGJ) N° 2/2018, denominado “Saldo por revaluación Ley N° 27.430” por un importe de 9.796.725.821.
- 3) La reserva por aplicación NIIF por un importe de 5.668.505.714.

Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 7/15 de la IGJ, la Reserva por Aplicación de NIIF expuesta en el estado de cambios en el patrimonio, solo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados acumulados”.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022

presentado en forma comparativa con el ejercicio

económico terminado el 31 de diciembre de 2021

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.1)

	Notas	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles	5	1.200.144.061	1.405.877.506
Propiedades, planta y equipo	6	23.849.481.587	24.946.273.794
Inversiones	7	563.918.168	540.914.497
Otros créditos	8	20.122.021	94.428.876
Total del Activo No Corriente		<u>25.633.665.837</u>	<u>26.987.494.673</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	9	676.394.049	613.785.769
Créditos con partes relacionadas	10.b)	1.651.735.825	-
Otros créditos	8	129.329.399	194.239.473
Cuentas comerciales por cobrar	11	1.306.712.617	1.215.515.892
Inversiones	7	301.273.061	13.885.746
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	395.273.718	376.958.441
Total del Activo Corriente		<u>4.460.718.669</u>	<u>2.414.385.321</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>30.094.384.506</u>	<u>29.401.879.994</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aporte de los propietarios		2.327.890.101	2.327.890.101
Reservas		15.518.378.571	16.381.240.469
Resultados acumulados - incluye resultado del ejercicio		897.974.208	(862.861.898)
Total del Patrimonio		<u>18.744.242.880</u>	<u>17.846.268.672</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Impuestos a pagar	14	128.021	3.461.128
Pasivo por impuesto diferido	23	7.981.496.733	7.843.454.681
Total del Pasivo No Corriente		<u>7.981.624.754</u>	<u>7.846.915.809</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	15	1.503.319.411	1.849.576.071
Anticipos de clientes		306.494.300	835.687.579
Remuneraciones y cargas sociales	16	389.288.462	258.497.269
Impuestos a pagar	14	632.858.615	693.963.376
Deudas con partes relacionadas	10.b)	496.588.333	23.166.480
Provisión para juicios y contingencias	17	39.967.751	47.804.738
Total del Pasivo Corriente		<u>3.368.516.872</u>	<u>3.708.695.513</u>
Total del Pasivo		<u>11.350.141.626</u>	<u>11.555.611.322</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>30.094.384.506</u>	<u>29.401.879.994</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
ESTADO SEPARADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.1)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Notas		
Ingresos por ventas	18	52.338.225.154	53.145.910.499
Costo de los bienes vendidos	19	<u>(48.106.695.908)</u>	<u>(49.280.230.248)</u>
Ganancia bruta		4.231.529.246	3.865.680.251
Gastos de comercialización	20	(787.516.625)	(662.272.833)
Gastos de administración	20	(2.122.267.437)	(1.854.282.700)
Resultados de inversiones permanentes	21	82.806.904	73.266.930
Otros ingresos netos	22	<u>35.215.070</u>	<u>3.444.738</u>
Subtotal – ganancia		1.439.767.158	1.425.836.386
Ingresos por inversiones		(35.019.201)	84.267.517
Costos financieros		(85.307.761)	(120.151.998)
Diferencias de cambio netas		171.173.692	(56.197.952)
Resultado por la posición monetaria neta		630.120.014	750.430.089
Ganancia antes de impuestos		2.120.733.902	2.084.184.042
Impuesto a las ganancias	23	(1.222.759.694)	(2.947.045.940)
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA E INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		897.974.208	(862.861.898)

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.1)

	Aporte de los propietarios			Reservas		Resultados acumulados	Total
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas por revalúos y por aplicación NIF		
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4.625.000	261.110.167	2.062.154.934	48.422.591	16.328.093.436	916.000.405	19.620.406.533
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2021							
- Constitución de reserva legal	-	-	-	4.724.442	-	(4.724.442)	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(911.275.963)	(911.275.963)
Pérdida neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	(862.861.898)	(862.861.898)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	4.625.000	261.110.167	2.062.154.934	53.147.033	16.328.093.436	(862.861.898)	17.846.268.672
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2022							
- Aplicación de reserva	-	-	-	-	(862.861.898)	862.861.898	-
Ganancia neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	897.974.208	897.974.208
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4.625.000	261.110.167	2.062.154.934	53.147.033	15.465.231.538	897.974.208	18.744.242.880

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217**JOSE MARIA ARANGUREN**
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815**Daniel R. Muzzalupo**
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200**PABLO ARNAUDE**
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
ESTADO SEPARADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en moneda homogénea, en pesos - notas 1 y 2.1)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	897.974.208	(862.861.898)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	1.222.759.694	2.947.045.940
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.098.079.480	936.270.881
Amortizaciones de activos intangibles	205.733.445	205.733.446
Ingresos y costos financieros, diferencias de cambio	(50.846.730)	92.082.433
Resultado por la posición monetaria neta	(630.120.014)	(750.430.089)
Resultado de inversiones permanentes	(82.806.904)	(73.266.930)
Resultado por la venta de propiedades, planta y equipo	(3.168.488)	(6.452.602)
Aumento de provisiones	56.798.814	74.005.999
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Cuentas comerciales por cobrar	(682.709.314)	(581.604.017)
Inventarios	(361.297.924)	(5.393.334)
Otros créditos	191.027.536	(7.498.612)
Cuentas por pagar	762.328.575	748.746.802
Remuneraciones y cargas sociales	256.585.014	77.016.169
Impuestos a pagar	(87.316.597)	(108.696.244)
Anticipos de clientes	(122.518.445)	623.363.990
Utilización de provisiones	(41.372.343)	(73.315.613)
Pago de impuesto a las ganancias	(735.095.223)	(450.384.987)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>1.894.034.784</u>	<u>2.784.361.334</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Pagos por adquisición de propiedades, planta y equipo	(289.962.788)	(1.358.350.487)
Cobro por venta de inversiones a largo plazo	141.640	-
Cobros por la venta de activos fijos	5.559.818	6.553.604
Cobros por adquisición y cobros por ventas de otros activos financieros	(298.773.846)	29.412.425
Cobro de dividendos de sociedades controladas	64.432.474	-
Cobros de intereses	120.040.746	69.590.901
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(398.561.956)</u>	<u>(1.252.793.557)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Pagos de préstamos e intereses recibidos de sociedades relacionadas	(1.649.777.941)	(408.033.568)
Pagos de préstamos financieros e intereses	-	(134.470)
Préstamos recibidos compañías relacionadas	484.695.473	-
Pago de dividendos	-	(911.275.963)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(1.165.082.468)</u>	<u>(1.319.444.001)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	<u>330.390.360</u>	<u>212.123.776</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	376.958.441	264.279.989
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(312.075.080)	(99.445.324)
Efectos de la variación sobre el efectivo	330.390.360	212.123.776
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>395.273.721</u>	<u>376.958.441</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero separado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresadas en moneda homogénea, en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Destilería Argentina de Petróleo S.A. (en adelante “DAPSA” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 23 de mayo de 1974. La duración de la Sociedad será de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho término ser prorrogado por resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas. El domicilio legal se encuentra constituido en Esmeralda N° 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

DAPSA es una empresa privada que participa activamente en negocios relacionados con el petróleo, concentrándose en los segmentos del downstream (refinación de crudo, comercialización de derivados refinados y especialidades y estaciones de servicio); y en el de los servicios logísticos (recepción, almacenaje y distribución de productos, blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto de línea propia como para terceros).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

2.1. Notas correspondientes a los estados financieros consolidados aplicables

La nota 2 de los estados financieros consolidados son aplicables a estos estados financieros separados.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La nota 3 de los estados financieros consolidados son aplicables a estos estados financieros separados.

3.1 Inversiones permanentes

Las inversiones en sociedades controladas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC 27 “Estados financieros separados” o a su valor estimado de realización.

El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	% de participación	
		2022	2021
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	Comercialización y distribución de hidrocarburos y derivados	97,90	97,90
Asfaltos del Plata S.A. (1)	Producción de asfaltos	100,00	100,00
Central Eléctrica Sarandí S.A. (2)	Inversora con valores mobiliarios	-	99,00

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentra provisionada en su totalidad.

(2) Con fecha 30 de abril de 2022, la Sociedad vendió a Sociedad Comercial del Plata S.A. el 99% de la tenencia accionaria de Central Eléctrica Sarandí S.A. por la suma de 192.845.

Los estados financieros de la sociedad controlada utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

3.2 Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2022 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2022. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada					
Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$	
\$0	\$7.604.948,57	\$0	25%	\$0	
\$7.604.948,57	\$76.049.485,68	\$1.901.237,14	30%	\$7.604.948,57	
\$76.049.485,68	En Adelante	\$22.434.598,28	35%	\$76.049.485,68	

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Al 31 de diciembre de 2021, como consecuencia del cambio en la tasa del impuesto a las ganancias aplicables para la determinación del pasivo por impuesto diferido, se registró una pérdida de 2.036.039.974 en el rubro Impuesto a las Ganancias correspondiente al resultado del período, generado por el cambio de tasa en las partidas temporales de 1.869.428.914 y el cambio de tasa generado en el cargo del ejercicio de 172.637.953.

4. JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en las notas 2 y 3, el Directorio de la Sociedad debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones y juicios significativos se refieren básicamente a lo siguiente:

1. Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades, planta, inversiones permanentes y equipo y activos intangibles).

Determinados activos, incluyendo propiedades, planta y equipo, inversiones permanentes y activos intangibles están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

2. Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable que la Sociedad tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados. Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de las sociedades consolidadas se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

3. Provisiones para juicios y contingencias.

La Sociedad y sus sociedades controladas tienen ciertos pasivos contingentes con respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos legales, reales o potenciales. La Sociedad determina regularmente la probabilidad de sentencias o resultados adversos en estos procedimientos, registrando una provisión en la medida de su probabilidad de ocurrencia, y sujeto a que el impacto financiero de una decisión contraria al interés de la Sociedad sea razonablemente cuantificable. Al determinar el resultado probable de procedimientos judiciales, la Dirección considera muchos factores, incluidos, entre otros, los antecedentes históricos, los informes de sus asesores legales y demás prueba disponible, y los detalles y estado de cada procedimiento. La evaluación podrá resultar en la contabilización de una provisión o un cambio en una provisión previamente contabilizada. La determinación del resultado de reclamos y juicios, y estimar los costos y exposición relacionados involucra grandes incertidumbres que podrían originar que los costos reales varíen sustancialmente de las estimaciones, lo que podría tener un efecto sustancial sobre los futuros resultados de las operaciones, situación financiera y liquidez de la Sociedad.

5. ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	2022 - Valores originales		2022 - Depreciaciones acumuladas				
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	2022 Neto resultante
Marcas y Patentes	2.694.173	2.694.173	820.855	10%	269.417	1.090.272	1.603.901
Cartera de clientes - Red DAPSA	2.054.640.277	2.054.640.277	650.636.089	10%	205.464.028	856.100.117	1.198.540.160
Total 2022	2.057.334.450	2.057.334.450	651.456.944		205.733.445	857.190.389	1.200.144.061

Cuenta principal	2021 - Valores originales		2021 - Depreciaciones acumuladas				
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	2021 Neto resultante
Marcas y Patentes	2.694.173	2.694.173	551.438	10%	269.417	820.855	1.873.318
Cartera de clientes - Red DAPSA	2.054.640.277	2.054.640.277	445.172.061	10%	205.464.028	650.636.089	1.404.004.188
Total 2021	2.057.334.450	2.057.334.450	445.723.499		205.733.445	651.456.944	1.405.877.506

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	2022 - Valores originales				Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas (*)	Transferencias	
Terrenos	9.324.040.042	-	-	-	9.324.040.042
Inmuebles	4.276.679.560	-	-	-	4.276.679.560
Caminos	32.366.096	-	(32.366.096)	-	-
Instalaciones	4.989.732.536	11.240.821	-	3.844.788	5.004.818.145
Maquinarias y equipos	5.742.964.490	3.535.988	(316.102.544)	1.395.665.839	6.826.063.773
Muebles y útiles	297.712.397	6.087.606	(155.939.587)	1.644.394	149.504.810
Rodados	102.856.320	-	-	-	102.856.320
Laboratorio	78.400.162	-	-	-	78.400.162
Terminal portuaria	705.210.432	-	-	-	705.210.432
Equipos de Computación y Software	60.374.795	598.423	(28.453.851)	40.631.387	73.150.754
Sistemas de seguridad y medio ambiente	429.149	-	(120.778)	-	308.371
Estaciones de servicio	779.139.396	-	-	124.968.187	904.107.583
Surtidores para estaciones	185.155.744	26.298.250	(27.152.904)	-	184.301.090
Obras en curso	1.443.041.219	242.201.700	-	(1.566.754.595)	118.488.324
Total 2022	28.018.102.338	289.962.788	(560.135.760)	-	27.747.929.366

Cuenta principal	2022 - Depreciaciones acumuladas				Al cierre del ejercicio	2022 Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Bajas (*)		
Terrenos	-	-	-	-	-	9.324.040.042
Inmuebles	492.547.521	3%	142.571.300	-	635.118.821	3.641.560.739
Caminos	32.366.096	10%	-	(32.366.096)	-	-
Instalaciones	710.159.822	4%	232.900.088	-	943.059.910	4.061.758.235
Maquinarias y equipos	1.006.444.106	5%	450.754.678	(29.818.358)	1.427.380.426	5.398.683.347
Muebles y útiles	226.336.262	6%	15.111.291	(155.939.587)	85.507.966	63.996.844
Rodados	95.671.835	6%	1.722.731	-	97.394.566	5.461.754
Laboratorio	23.696.125	10%	8.604.259	-	32.300.384	46.099.778
Terminal portuaria	90.817.350	3,30%	27.770.501	-	118.587.851	586.622.581
Equipos de computación y software	51.481.125	9%	13.531.743	(28.453.851)	36.559.017	36.591.737
Sistemas de seguridad y medio ambiente	305.802	10%	30.837	(120.778)	215.861	92.510
Estaciones de servicio	278.212.235	20%	174.573.107	-	452.785.342	451.322.241
Surtidores para estaciones	63.790.265	20%	30.508.945	(24.761.575)	69.537.635	114.763.455
Obras en curso	-	-	-	-	-	118.488.324
Total 2022	3.071.828.544		1.098.079.480	(271.460.245)	3.898.447.779	23.849.481.587

(*) Incluye bajas de maquinarias y equipos por 286.284.186 imputados a gastos de mantenimiento.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Cuenta principal	2021 - Valores originales				Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias	
Terrenos	9.324.040.042	-	-	-	9.324.040.042
Inmuebles	4.274.706.552	284.862	-	1.688.146	4.276.679.560
Caminos	32.366.096	-	-	-	32.366.096
Instalaciones	4.875.996.466	25.140.808	-	88.595.262	4.989.732.536
Maquinarias y equipos	5.629.859.231	2.812.533	-	110.292.726	5.742.964.490
Muebles y útiles	290.438.574	7.273.823	-	-	297.712.397
Rodados	108.915.902	-	(6.059.582)	-	102.856.320
Laboratorio	77.622.680	-	-	777.482	78.400.162
Terminal portuaria	705.210.432	-	-	-	705.210.432
Equipos de computación y software	60.374.795	-	-	-	60.374.795
Sistemas de seguridad y medio ambiente	1.206.630	-	-	(777.481)	429.149
Estaciones de servicio	702.277.179	620.976	-	76.241.241	779.139.396
Surtidores para estaciones	143.871.941	41.283.803	-	-	185.155.744
Obras en curso	438.924.913	1.280.933.682	-	(276.817.376)	1.443.041.219
Total 2021	26.665.811.433	1.358.350.487	(6.059.582)	-	28.018.102.338

Cuenta principal	2021 - Depreciaciones acumuladas			2021		Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Alícuota %	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	-	9.324.040.042
Inmuebles	349.977.304	3%	142.570.217	-	492.547.521	3.784.132.039
Caminos	30.710.386	10%	1.655.710	-	32.366.096	-
Instalaciones	493.154.905	4%	217.004.915	-	710.159.820	4.279.572.716
Maquinarias y equipos	692.037.315	5%	314.406.791	-	1.006.444.106	4.736.520.384
Muebles y útiles	210.165.641	6%	16.170.621	-	226.336.262	71.376.135
Rodados	98.796.769	6%	2.833.654	(5.958.588)	95.671.835	7.184.485
Laboratorio	14.314.386	10%	8.604.261	777.480	23.696.127	54.704.035
Terminal portuaria	63.046.851	3,30%	27.770.499	-	90.817.350	614.393.082
Equipos de computación y software	43.321.345	9%	8.159.780	-	51.481.125	8.893.670
Sistemas de seguridad y medio ambiente	1.040.366	10%	42.916	(777.480)	305.802	123.347
Estaciones de servicio	123.769.179	20%	154.443.056	-	278.212.235	500.927.161
Surtidores para estaciones	21.181.804	20%	42.608.461	-	63.790.265	121.365.479
Obras en curso	-	-	-	-	-	1.443.041.219
Total 2021	2.141.516.251		936.270.881	(5.958.588)	3.071.828.544	24.946.273.794

7. INVERSIONES

No corriente

Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	2022 Valor de libros	2021 Valor de libros
Sociedades controladas - Art. 33 Ley 19.550					
Central Eléctrica Sarandí S.A. (1)	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	-	192.845
Asfaltos del Plata S.A. (2)	Ordinarias	\$ 10,00	50.000	-	-
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	1.580.320	563.918.168	540.721.652
Total				563.918.168	540.914.497

- (1) Con fecha 30 de abril de 2022, la Sociedad vendió a Sociedad Comercial del Plata S.A. el 99% de la tenencia accionaria de Central Eléctrica Sarandí S.A. por la suma de 192.845
- (2) Se encuentra provisionada en su totalidad al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Corriente</u>		
Fondo común de inversión - Alchemy	83.817.564	13.885.746
Fondo común de inversión - Supervielle	217.455.497	-
Total	<u>301.273.061</u>	<u>13.885.746</u>

8. OTROS CRÉDITOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>No corriente</u>		
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	20.122.021	94.428.876
Total	<u>20.122.021</u>	<u>94.428.876</u>

<u>Corriente</u>		
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	84.373.235	120.570.721
Otros créditos fiscales (ITC y tasa vial)	11.294.805	26.923.536
Adelantos y préstamos al personal	54.631	835.628
Gastos pagados por adelantado	11.692.396	34.651.806
Anticipos a proveedores	21.852.232	11.136.815
Diversos	62.100	120.967
Total	<u>129.329.399</u>	<u>194.239.473</u>

9. INVENTARIOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Materias primas, insumos y materiales	198.035.727	197.301.143
Productos de reventa	324.985.639	316.840.251
Repuestos y suministros	184.390.640	128.324.814
Subtotal	<u>707.412.006</u>	<u>642.466.208</u>
Provisión para desvalorización por obsolescencia de inventarios	(31.017.957)	(28.680.439)
Total	<u>676.394.049</u>	<u>613.785.769</u>

El movimiento de la provisión para desvalorización por obsolescencia de inventarios fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	28.680.438	25.152.152
Cargo por obsolescencia de inventarios - Imputado a Gastos de producción (nota 20)	16.294.424	12.016.943
Resultado por la posición monetaria neta	(13.956.905)	(8.488.657)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>31.017.957</u>	<u>28.680.438</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

10. SOCIEDADES ARTÍCULO 33 LEY N° 19550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los porcentajes de participación sobre el capital social de DAPSA son del 60% y 40% para Sociedad Comercial del Plata S.A. y Molta Consultoría e Marketing S.A., respectivamente.
- b) A continuación, se detallan los saldos con la Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A. (nota 24)	660.778.475	-
Selprey S.A. (nota 24)	990.957.350	-
Total	1.651.735.825	-

<u>Deudas</u>		
<u>Corrientes</u>		
Compañía Petrolera Refinadora Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	-	23.166.480
Compañía Petrolera Refinadora Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (nota 24)	496.588.333	-
Total	496.588.333	23.166.480

- c) Las operaciones realizadas con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ingresos por reventa de combustible</u>		
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	-	22.854.065
Sierras de Mazan S.A.	27.521.255	19.821.747
Canteras Cerro Negro S.A.	28.460.664	31.885.984
Total	55.981.919	74.561.796

<u>Ingresos por servicio de almacenaje</u>		
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	22.255.792	6.055.639

<u>Honorarios</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	(242.229.603)	(212.220.347)

<u>Intereses perdidos</u>		
Cantera Cerro Negro S.A.	-	(18.517.642)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(2.099.524)	-
Total	(2.099.524)	(18.517.642)

<u>Intereses ganados</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	144.796	-
Selprey Inversora S.A.	4.263.281	-
Total	4.408.077	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

- d) Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad devengó un total de 6.393.232 y 31.274.536, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio y remuneraciones a la alta gerencia. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.
- e) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus sociedades controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías a partes relacionadas. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

11. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Documentos a cobrar	258.825.638	194.323.550
Deudores comerciales en moneda local	1.048.009.824	1.027.872.021
Deudores comerciales en moneda extranjera (nota 24)	8.303.849	12.478.736
Deudores en gestión judicial	5.298.564	10.321.240
Subtotal	1.320.437.875	1.244.995.547
Menos: Provisión para deudores incobrables	(13.725.258)	(29.479.655)
Total	<u>1.306.712.617</u>	<u>1.215.515.892</u>

El período de crédito promedio del negocio es entre 5 a 30 días. La Sociedad ha reconocido una provisión para cuentas de dudoso cobro en base al análisis detallado en la nota 3.8 del consolidado.

La antigüedad de las cuentas por cobrar, neto de la provisión, es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A vencer	947.039.921	869.162.685
Vencido		
Hasta 30 días	333.199.220	304.238.004
De 31 a 90 días	20.230.471	30.772.224
Más de 91 días	6.243.005	11.342.979
Total	<u>1.306.712.617</u>	<u>1.215.515.892</u>

El movimiento de la provisión para deudores incobrables fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	29.479.655	35.109.537
(Recupero) Aumento - Imputado a gastos de comercialización (nota 20)	(908.214)	7.831.241
Resultado por la posición monetaria neta	(14.846.183)	(13.461.123)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>13.725.258</u>	<u>29.479.655</u>

12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caja en moneda local	123.087	103.410
Bancos en moneda local	394.947.694	368.522.517
Bancos en moneda extranjera (nota 24)	202.937	8.332.514
Total	<u>395.273.718</u>	<u>376.958.441</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital suscrito asciende a 4.625.000 y está representado por 4.625.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, el que se encuentra emitido, integrado e inscripto.

Con fecha 19 de abril de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 a desafectar para aplicar de la Reserva por adopción NIIF por un importe de 652.513.184 y la aplicación de la Reserva por Revalúos técnicos aprobados por el organismo de contralor en los años 1994 y 1999 en su totalidad por un importe de 210.348.714.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 28 de abril de 2021 aprobó la constitución de reserva legal por 4.724.442 y la distribución de dividendos en efectivo por 911.275.963 (expresado en moneda homogénea) a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias, delegando en el directorio la fecha de su efectivo pago. Con fecha 8 de noviembre de 2021 y 22 de diciembre de 2021, se realizaron reuniones de Directorio en el cual se definió el pago de los mencionados dividendos.

14. IMPUESTOS A PAGAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>No corrientes</u>		
Planes de facilidades de pago	-	3.211.752
Otros impuestos	128.021	249.376
Total	<u>128.021</u>	<u>3.461.128</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Planes de facilidades de pago	-	1.049.803
Impuesto al valor agregado	294.102.563	186.390.383
Impuesto sobre los ingresos brutos	265.409	-
Impuesto a las ganancias a pagar	284.822.996	454.596.094
Retenciones de impuesto sobre los ingresos brutos efectuadas	40.962.762	32.482.192
Otros impuestos	12.704.885	19.444.904
Total	<u>632.858.615</u>	<u>693.963.376</u>

15. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Proveedores comerciales en moneda local	1.419.266.628	1.685.450.607
Proveedores comerciales en moneda extranjera (nota 24)	4.522.615	14.436.579
Documentos a pagar	79.530.168	149.688.885
Total	<u>1.503.319.411</u>	<u>1.849.576.071</u>

El plazo promedio de pago a proveedores se encuentra aproximadamente entre los 10 y 60 días. El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encontraba en su mayoría a vencer. No se devengan intereses sobre las cuentas comerciales por pagar.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

16. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Remuneraciones a pagar	117.715.709	71.803.810
Cargas sociales a pagar	69.076.397	76.214.952
Provisión para vacaciones y gratificaciones	202.496.356	110.478.507
Total	<u>389.288.462</u>	<u>258.497.269</u>

17. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Provisión para juicios y contingencias	39.967.751	47.804.738
Total	<u>39.967.751</u>	<u>47.804.738</u>

El movimiento de la Provisión para juicios y contingencias fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	<u>47.804.738</u>	<u>71.115.177</u>
Aumento - Imputado a gastos de producción, comercialización y administración (nota 20)	56.798.814	74.005.999
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(23.263.458)	(24.000.823)
Aplicaciones	(41.372.343)	(73.315.615)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>39.967.751</u>	<u>47.804.738</u>

18. INGRESOS POR VENTAS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por venta de combustibles y productos industriales	48.711.906.583	50.056.700.766
Ingresos por arrendamientos	2.750.735.955	2.282.106.308
Venta de servicios	797.344.905	732.541.628
Venta a partes relacionadas (nota 10.c)	78.237.711	74.561.797
Total	<u>52.338.225.154</u>	<u>53.145.910.499</u>

19. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inventario al inicio del ejercicio (no incluye provisión para desvalorización)	642.466.208	940.291.891
Compras del ejercicio	43.533.705.162	44.934.849.185
Gastos de producción (nota 20)	4.637.936.544	4.047.555.380
Inventarios al cierre del ejercicio (no incluye provisión para desvalorización)	(707.412.006)	(642.466.208)
Total	<u>48.106.695.908</u>	<u>49.280.230.248</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

20. GASTOS

Rubro	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	2022 Total
Honorarios al Directorio	-	-	6.393.232	6.393.232
Honorarios y retribución por servicios	93.209.425	13.566.970	330.606.096	437.382.491
Sueldos y jornales y cargas sociales	1.159.585.490	156.566.879	468.899.042	1.785.051.411
Otros beneficios del personal	210.312.242	12.157.103	41.656.290	264.125.635
Indemnizaciones	14.548.153	7.966.469	1.529.865	24.044.487
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	413.643.447	413.643.447
Gastos y comisiones bancarias	-	-	212.812.359	212.812.359
Útiles y material de oficina	2.157.334	233.843	3.166.139	5.557.316
Publicidad	-	15.174.478	-	15.174.478
Impuestos, tasas y contribuciones	303.999.045	2.393.994	12.791.923	319.184.962
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	214.413.519	-	214.413.519
Depreciación de propiedades, planta y equipo	558.742.368	198.044.525	341.292.587	1.098.079.480
Amortización de activos intangibles	-	-	205.733.445	205.733.445
Gastos de mantenimiento	770.720.207	138.691.122	7.718.968	917.130.297
Telefonía y correspondencia	15.782.012	1.124.826	4.464.032	21.370.870
Energía eléctrica y vapor	270.870.054	-	113.791	270.983.845
Gas	11.875.875	-	-	11.875.875
Seguros	59.275.245	643.780	2.770.706	62.689.731
Alquileres y arrendamientos (1)	62.836.491	228.766	2.409.470	65.474.727
Fletes	806.832.603	-	-	806.832.603
Movilidad, viáticos y estadías	3.796.354	11.991.399	7.850.575	23.638.328
Seguridad y vigilancia	151.737.702	162.220	-	151.899.922
Servicios contratados - Limpieza	66.286.510	2.052.245	7.362.567	75.701.322
Cargo por obsolescencia de inventarios	16.294.424	-	-	16.294.424
Recupero por deudores incobrables	-	(908.214)	-	(908.214)
Juicios y contingencias	19.821.650	11.063.639	25.913.525	56.798.814
Gastos de representación	-	140.758	6.725.465	6.866.223
Diversos	39.253.360	1.808.304	18.413.913	59.475.577
Total	4.637.936.544	787.516.625	2.122.267.437	7.547.720.606

(1) Corresponden a alquileres y arrendamientos de corto plazo, poco valor o con rentas variables, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Rubro	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	2021 Total
Honorarios al Directorio	-	-	31.274.536	31.274.536
Honorarios y retribución por servicios	111.367.115	18.908.527	299.090.973	429.366.615
Sueldos y jornales y cargas sociales	1.078.305.493	151.335.345	301.254.990	1.530.895.828
Otros beneficios del personal	203.638.154	10.507.327	31.779.154	245.924.635
Indemnizaciones	9.267.675	444.068	6.428.958	16.140.701
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	516.765.117	516.765.117
Gastos y comisiones bancarias	-	-	200.518.801	200.518.801
Útiles y material de oficina	2.232.437	44.043	3.258.822	5.535.302
Publicidad	-	32.558.481	-	32.558.481
Impuestos, tasas y contribuciones	324.315.846	2.507.360	3.925.823	330.749.029
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	165.828.537	-	165.828.537
Depreciación de propiedades, planta y equipo	571.854.458	236.926.829	127.489.594	936.270.881
Amortización de activos intangibles	-	-	205.733.445	205.733.445
Gastos de mantenimiento	429.940.211	17.426.979	15.692.634	463.059.824
Telefonía y correspondencia	22.373.002	1.554.977	5.869.528	29.797.507
Energía eléctrica y vapor	162.034.443	-	14.184.183	176.218.626
Gas	10.342.904	-	-	10.342.904
Seguros	78.767.701	865.310	3.547.203	83.180.214
Alquileres y arrendamientos (1)	45.475.207	1.232.437	1.625.927	48.333.571
Fletes	710.497.641	-	-	710.497.641
Movilidad, viáticos y estadías	3.333.745	11.438.906	5.782.623	20.555.274
Seguridad y vigilancia	152.377.524	-	-	152.377.524
Servicios contratados - Limpieza	62.502.042	1.862.698	4.764.583	69.129.323
Cargo por obsolescencia de inventarios	12.016.943	-	-	12.016.943
Cargos por deudores incobrables	-	7.831.241	-	7.831.241
Juicios y contingencias	16.809.900	617.467	56.578.632	74.005.999
Gastos de representación	11.974	48.133	3.277.066	3.337.173
Diversos	40.090.965	334.168	15.440.108	55.865.241
Total	4.047.555.380	662.272.833	1.854.282.700	6.564.110.913

(1) Corresponden a alquileres y arrendamientos de corto plazo, poco valor o con rentas variables, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

21. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	2022	2021
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	82.806.904	73.266.930
Total	82.806.904	73.266.930

22. OTROS INGRESOS NETOS

	2022	2021
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	3.168.488	6.452.602
Diversos	32.046.582	(3.007.864)
Total	35.215.070	3.444.738

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	2022	2021
Impuesto a las ganancias determinado en el ejercicio	(1.094.895.950)	(842.970.757)
Diferencias temporarias de valuación del ejercicio	(138.042.052)	(56.904.654)
Efecto del cambio de tasa en diferencias temporarias	-	(1.869.428.914)
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	10.178.308	(177.741.615)
Total	(1.222.759.694)	(2.947.045.940)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.120.733.902	2.084.184.042
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del ejercicio	(742.256.866)	(729.464.415)
Diferencias permanentes (principalmente, por efectos de reexpresión en moneda homogénea)	(490.681.136)	(170.410.997)
Efecto del cambio de tasa en diferencias temporarias	-	(1.869.428.914)
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	10.178.308	(177.741.614)
Total por impuesto a las ganancias	<u>(1.222.759.694)</u>	<u>(2.947.045.940)</u>

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos	36.215.900	36.778.083
Inventarios	(44.716.042)	(3.099.839)
Propiedades, planta y equipo	(7.881.505.030)	(7.695.920.559)
Activos intangibles	(2.548.965)	(29.251.780)
Deudas	(42.917.501)	(30.170.362)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (Ajuste por inflación impositivo)	(46.025.095)	(121.790.224)
Total	<u>(7.981.496.733)</u>	<u>(7.843.454.681)</u>

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	<u>Clase</u>	<u>Importe</u>	<u>Cambio vigente</u>	<u>2022 Importe \$</u>	<u>2021 Importe \$</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comerciales	U\$S	46.925	176,960	8.303.849	12.478.736
<u>Partes relacionadas</u>					
Selprey S.A.	U\$S	5.593.573	177,160	990.957.350	-
Sociedad Comercial del Plata S.A.	U\$S	3.729.840	177,160	660.778.475	-
<u>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</u>					
Bancos	U\$S	1.147	176,960	202.937	8.332.514
Total del activo				<u>1.660.242.611</u>	<u>20.811.250</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores comerciales	U\$S	25.528	177,160	4.522.615	14.436.579
<u>Deudas con partes relacionadas</u>					
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	U\$S	2.803.050	177,160	496.588.333	-
Total del pasivo				<u>501.110.948</u>	<u>14.436.579</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1 Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar su rendimiento a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio en consonancia con su plan de negocios. A tal fin, participa en operaciones que involucran instrumentos financieros, los cuales pueden generar a su vez diversos riesgos.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Deuda (*)	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	395.273.718	376.958.441
Deuda neta	(395.273.718)	(376.958.441)
Patrimonio	18.744.242.880	17.846.268.672
Índice de deuda neta y patrimonio	(0,02)	(0,02)

(*) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 la sociedad no presenta deudas financieras.

25.2 Categorías de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Activos financieros</u>		
A valor razonable con cambios en resultados:		
Fondos comunes de inversión	301.273.061	13.885.746
Costo amortizado:		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	395.273.718	376.958.441
Cuentas comerciales por cobrar	1.306.712.617	1.215.515.892
Créditos con partes relacionadas	1.651.735.825	-
Otros créditos	149.451.420	288.668.349
Total	<u>3.804.446.641</u>	<u>1.895.028.428</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar	1.503.319.411	1.849.576.071
Deudas con partes relacionadas	496.588.333	23.166.480
Otros	1.328.769.398	1.791.609.352
Total	<u>3.328.677.142</u>	<u>3.664.351.903</u>

25.3 Administración de riesgos

Por sus negocios ordinarios, por las deudas tomadas para financiar dichos negocios, y por los instrumentos financieros en general de los que sea parte, la Sociedad se encuentra expuesta a diversos tipos de riesgos. Los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad son los riesgos cambiarios, de crédito y de liquidez.

No es práctica de la Sociedad contratar instrumentos financieros para fines especulativos por montos significativos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no había contratos de derivados financieros pendientes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

25.4 Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera y realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los saldos al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, considerando como tal una moneda distinta a la moneda funcional de cada sociedad, son los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activos		
Dólares estadounidenses	1.660.242.611	20.811.250
Pasivos		
Dólares estadounidenses	501.110.948	14.436.579
Exposición cambiaria neta	1.159.131.663	6.374.671

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

Bajo el concepto de moneda funcional de cada sociedad, la Sociedad realizó operaciones en moneda extranjera, principalmente con el dólar estadounidense.

El impacto que tendría el incremento del 90% del valor nominal expresado en pesos argentinos, es de 1.043.218.497 (ganancia).

25.5 Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes y otros terceros, que incluyen los estados financieros, saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de clientes, el área de Créditos a Clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. La gerencia define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos individuales de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La Sociedad tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas, por lo cual, no está sujeta al riesgo de concentración crediticia.

25.6 Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo los activos financieros para hacer frente a los compromisos financieros.

En la tabla siguiente se detallan los flujos de fondos esperados de activos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Menos de tres meses	3.712.275.397	1.710.171.511
Entre tres meses y un año	72.049.223	90.428.041
Entre uno y cinco años	20.122.021	94.428.876
	<u>3.804.446.641</u>	<u>1.895.028.428</u>

En la tabla siguiente se detallan los plazos de vencimiento de los pasivos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio. Los montos presentados en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Menos de tres meses	3.043.726.125	3.205.507.329
Entre tres meses y un año	284.822.996	455.383.446
Entre uno y cinco años	128.021	3.461.128
	<u>3.328.677.142</u>	<u>3.664.351.903</u>

25.7 Mediciones del valor razonable

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros separados son aproximadamente sus valores razonables al cierre del ejercicio.

26. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social. Dicha reserva ya ha sido alcanzada y no estará disponible para la distribución de dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido por el artículo 7 de la Resolución General 2/2018 de la IGJ, el “Saldo por Revaluación Ley 27.430” (incluido en la reserva por revalúo en el estado de cambio en el patrimonio), no es distribuible ni capitalizable, ni podrá destinarse a absorber pérdidas mientras permanezca como tal. Sin embargo, a fines societarios, dicho saldo podrá ser considerado a los efectos de los artículos 94 inciso 5, y 206 de la Ley de Sociedades N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital social, y reservas que no tengan un tratamiento particular expreso en las normas de la IGJ.

Las Reservas por revalúos y por aplicación NIIF incluyen dos reservas que será de aplicación lo mencionado en el párrafo anterior:

- 1) El saldo por revalúos técnicos autorizados por el organismo de contralor en los años 1994 y 1999 fue aplicado en su totalidad para la absorción de resultados acumulados negativos por resolución de la Asamblea General ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2022;
- 2) El mayor valor de las clases de terrenos e inmuebles del rubro propiedades, planta y equipo por aplicación de lo establecido en la Resolución C.D. N° 24/2018 del CPCECABA “Costo atribuido para determinados activos” y la Resolución General (IGJ) N° 2/2018, denominado “Saldo por revaluación Ley N° 27.430” por un importe de 9.796.725.821.
- 3) La reserva por aplicación NIIF por un importe de 5.668.505.714.

Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 7/15 de la IGJ, la Reserva por Aplicación de NIIF expuesta en el estado de cambios en el patrimonio, solo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados acumulados”.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de marzo de 2023

El informe de fecha 1 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(Sobre estados financieros consolidados)

Sres. Presidente y Directores de
DESTILERÍA ARGENTINA DE PETROLEO S.A.
C.U.I.T.: 30-55025533-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A".
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Identificación de los estados financieros consolidados objeto de revisión.

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO S.A.**, que incluyen el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado consolidado de cambios en el patrimonio y estado consolidado de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas explicativas y otra explicación informativa incluidas en las notas 1 a 25.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, es parte integrante de los estados financieros y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de las Normas Emitidas por el IAASB y el Consejo de Estándares Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA", por sus siglas en inglés) de la IFAC N° 1 a 4. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativa.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Destilería Argentina de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidados, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Al 31 de diciembre de 2022 según surge de los registros contables de la Sociedad las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de Seguridad Social ascienden a pesos \$ 44.093.743 no siendo exigibles a esa fecha.
- b) Las cifras de los estados financieros adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, a la fecha de emisión de este informe se encontraban pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad al igual que ciertas operaciones en el libro diario.

- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217
Daniel R. Muzzalupo

Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES **(sobre estados financieros separados)**

Sres. Presidente y Directores de
DESTILERÍA ARGENTINA DE PETROLEO S.A.
C.U.I.T.: 30-55025533-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A".
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. Identificación de los estados financieros separados objeto de revisión.

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos **DESTILERÍA ARGENTINA DE PETROLEO S.A.** que incluyen el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado separado de cambios en el patrimonio y estado separado de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas explicativas y otra explicación informativa incluidas en las notas 1 a 26.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, es parte integrante de los estados financieros y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de las Normas Emitidas por el IAASB y el Consejo de Estándares Internacionales de Ética para Contadores

(“IESBA”, por sus siglas en inglés) de la IFAC N° 1 a 4. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Destilería Argentina de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales separados, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Al 31 de diciembre de 2022 según surge de los registros contables de la sociedad las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de Seguridad Social ascienden a pesos \$ 44.093.743 no siendo exigibles a esa fecha.

b) Las cifras de los estados financieros adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, a la fecha de emisión de este informe se encontraban pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad al igual que ciertas operaciones en el libro diario.

c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217
Daniel R. Muzzalupo

Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Informe sobre los controles realizados por la comisión fiscalizadora respecto de los Estados Financieros y la memoria de los directores

Sres. Presidente y Directores de
DESTILERÍA ARGENTINA DE PETROLEO S.A.
C.U.I.T.: 30-55025533-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A".
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndicos integrantes de la comisión fiscalizadora, la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones para **Destilería Argentina de Petróleo S.A.** que comprenden:

a) Estados financieros consolidados:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022.
- Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- Estado consolidado de flujo de efectivo del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- Notas 1 a 25 correspondientes a los estados financieros consolidados del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

b) Estados financieros separados:

- Estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022.
- Estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- Estado separado de cambios en el patrimonio del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- Estado separado de flujo de efectivo del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- Notas 1 a 26 correspondientes a los estados financieros separados del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

c) Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

II. FUNDAMENTO DE LA MANIFESTACIÓN

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y la legislación vigente.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por **Daniel Ricardo Muzzalupo**, (Socio de Brea Solans & Asociados) quien emitió su informe de fecha 1 de marzo de 2023 y manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría vigentes. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los directores.

Asimismo, con relación a la memoria de los directores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control, no teniendo, en lo que es materia de nuestra competencia, observaciones que formular.

Dejamos expresa mención que somos independientes de para **Destilería Argentina de Petróleo S.A**. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

III. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE CANTEREAS CERRO NEGRO S.A. EN RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección de para **Destilería Argentina de Petróleo S.A** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas vigentes y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de para **Destilería Argentina de Petróleo S.A** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los Directores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

IV. RESPONSABILIDADES DE LA COMISION FISCALIZADORA.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los documentos mencionados en el apartado I, manifestando que los mismos contemplan, en todos sus aspectos significativos, el cumplimiento de los requisitos legales establecidos en la Ley General de Sociedades y las normas vigentes.

Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar en nuestro informe que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y

reglamentarias.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) En nuestra opinión, los estados financieros consolidados de la Sociedad mencionados en el apartado a) del capítulo 1) de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Destilería Argentina de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2022 y sus ganancias y pérdidas y otros resultados integrales consolidados, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b) En nuestra opinión, los estados financieros separados de la Sociedad mencionados en el apartado b) del capítulo 1) de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Destilería Argentina de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2022 y sus ganancias y pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.
- c) Las cifras de los estados financieros adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, a la fecha de emisión de este informe se encontraban pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad al igual que ciertas operaciones en el libro diario.
- d) La Memoria del Directorio por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, incluidas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que sea materia de nuestra competencia, los datos numéricos contables incluidos en el documento citado surgen de los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades.
- f) En cumplimiento de lo requerido la Resolución 7/2015 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, manifestamos que hemos examinado las garantías constituidas por los Directores de la Sociedad con mandato por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 sin que de dicha tarea hayan surgido observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023

Jose Maria Aranguren
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T° 105 – F° 815