

San Bautista del Sur S.A.

Memoria y Estados Contables

Correspondiente a los ejercicios económicos
finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021



MEMORIA

Sres. ACCIONISTAS de
San Bautista del Sur S.A.
Presente.

Nos complace someter a vuestra consideración: la presente **Memoria, el Balance General o Estado Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, las Notas 1 a 6 y los Anexos I a III a los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico Nº 6 cerrado el 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021.**

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 3226 hectáreas, de las cuales 2385 son arrendadas.

Las restantes hectáreas, corresponden a la adquisición del Establecimiento Santa María, ubicado a 570 metros hacia el este de nuestro campo SBS2 y a 350 metros hacia el oeste de la localidad de Tres Picos. El establecimiento adquirido tiene una extensión de 841 hectáreas de campo, distribuidas en 16 lotes. Cuenta con un sistema de riego que nos permitirá producir 120 hectáreas bajo este sistema regando 5 mm/día, 5 molinos con sus respectivos tanques australianos con capacidad total para 600.000 litros de agua, corrales, manga, casilla de operar, embarcadero en buen estado y diseñados para operar de forma adecuada y eficiente, 3 amplios galpones, un tinglado y 4 silos de con una capacidad de almacenaje de 640 toneladas de granos. Cuenta con un sistema de bebederos que permiten acceso al agua en todos los lotes del campo, y alambrados internos y externos en muy buen estado. Finalmente cabe mencionar, que el campo cuenta con un sector de 3 hectáreas diseñado y alambrado para la actividad de engorde a corral (con una línea de 195 metros con comederos de cemento). La potencialidad del suelo nos permite a futuro, tener un plantel de 400 madres.



San Bautista del Sur S.A. cuenta con 1480 cabezas, que incluyen un plantel de 922 madres. Las terneras que actualmente están al pie de las madres, serán destetadas y se retendrán para que, a partir del mes de noviembre/23 se sumen al plantel de madres. De esa forma, aumentaremos nuestra producción anual de terneros a 1.050 cabezas. Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

A pesar del contexto nacional, de las cuales dos terceras partes del total de hectáreas ganaderas del país han sido muy afectadas por la sequía, los campos de San Bautista del Sur S.A. se encuentran ubicados dentro del tercio menos afectado. El nivel de lluvias caídas se encuentra dentro de los parámetros normales para la zona.

Esto nos permitió sembrar en tiempo y forma los verdeos programados para el verano, y mantener un buen estado corporal en nuestro rodeo. Obteniendo un bajo porcentaje de mortandad en las pariciones de primavera, y generando, además, reservas para la suplementación de dietas (producción de rollos y cosecha de granos). Además, estamos previendo obtener y mantener altos índices de preñez en los servicios de primavera (octubre/enero).

En el mes de diciembre, se llevó a cabo la cosecha de cebada forrajera en las 141 hectáreas sembradas en el campo SBS4. Obteniéndose 393,7 toneladas de granos. Esto constituye en rinde de 2800 kgs/ha.

En 2015 hectáreas en las que opera SBS son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento.

Los trabajos de mejora de la infraestructura (tales como: conectores solares, bombas sumergidas y sistemas innovadores de bebederos para los animales, entre otros, como así también mejoras en las viviendas del personal rural encargado de la labor diaria en los distintos establecimientos para brindarles un mayor confort ya que los consideramos un recurso esencial para la actividad que desarrollamos en cuanto a la dedicación que deben brindar en la atención de los animales sobre todo en los procesos de reproducción, alimentación etc.) se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

En lo que respecta a los Recursos Humanos, continúan acompañándonos un equipo de profesionales en agronomía y producción animal, que nos permite establecer y llevar a cabo, buenas prácticas de manejo y de mejora continua apoyado tecnológicamente con los recursos necesarios, una mejora permanente de las instalaciones y su mantenimiento.

La Compañía apunta a dar previsibilidad a la producción ganadera y agrícola, estableciendo un planteo técnico y económico de la actividad, y la planificación de los recursos necesarios para cumplir con las metas de crecimiento establecidas. El objetivo de SBS consiste en conseguir, mediante la implementación de tecnologías de producción innovadoras, el aumento de la carga animal destinada a la cría y, a través de un proceso de integración vertical, obtener novillos terminados para el mercado; todo esto sobre la base de la sustentabilidad del medio ambiente, la utilización de energías renovables y la aplicación de tecnología e innovación.

En lo financiero la Cía. obtuvo la aprobación de CNV para el ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública y listado bursátil de obligaciones negociables en Argentina.



Síntesis de información financiera de la entidad

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

ESTADO SITUACION FINANCIERA	31/12/2022
	\$
Caja y Bancos	2.831.022,05
Inversiones	14.218.944,27
Créditos por Ventas	37.365.202,58
Créditos Fiscales	7.532.209,09
Bienes de Cambio	164.423.766,24
Otros Créditos	111.130,97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	226.482.275,22
Inversiones	50.000,00
Bienes de Uso	264.137.637,37
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	264.187.637,37
TOTAL ACTIVO	490.669.912,59
Deudas Bancarias	3.413.177,82
Deudas Comerciales	22.529.335,33
Deudas Sociales	854.902,11
Deudas Fiscales	363.448,35
Otras Deudas	338.002.817,63
TOTAL PASIVO	365.163.681,24
PATRIMONIO NETO	125.506.231,35
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	490.669.912,59

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los resultados del ejercicio bajo análisis se encuentran fuertemente afectados por la sequía que obligó a la reducción de stock ganadero en el país por falta de pasturas y de agua superficial para que coman y beban los animales; con la consecuente pérdida de precios de la hacienda al aumentar la oferta del mercado interno.



Por otra parte, la compañía sufrió el efecto de la inflación que durante el período enero/diciembre 2022 fue del 94,8% y los precios de la hacienda y de la carne se mantuvieron muy por debajo de la misma durante el período.

ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2022
	\$
Ingresos Venta Hacienda	71.716.784,13
Ingresos Venta Cereales	18.017.608,98
Total Ingresos	89.734.393,11
Costo de Mercaderías Vendidas	- 75.028.809,16
Resultado Operativo	14.705.583,94
Gastos de Administración	- 47.440.334,55
Gastos de Comercialización	- 327.370,14
Total Egresos	- 47.767.704,69
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	- 47.117.072,27
Resultado Venta de Bienes de Uso	10.693.867,71
Otros Ingresos	4.355.051,93
Resultado del Ejercicio	- 65.130.273,38

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	31/12/2022
	\$
Fondos Generados Act Operativas	266.704.265,77
Otras causas de variación de Efo	- 73.267.806,59
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 191.093.259,65
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	2.343.199,52

Indicadores Financieros

A continuación, como muestra del análisis realizado a los resultados de nuestra empresa, ponemos a consideración de los señores accionistas los índices que consideramos más relevantes destacar:



SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)				2022	2021
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{490.669.912,59}{365.163.681,24}$	=	1,34	3,48
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{365.163.681,24}{125.506.231,35}$	=	2,91	0,40
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{226.482.275,22}{365.163.681,24}$	=	0,62	3,06
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{99.763.871,13}{365.163.681,24}$	=	0,27	0,31
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{125.506.231,35}{490.669.912,59}$	=	0,26	0,71
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{264.187.637,37}{490.669.912,59}$	=	0,54	0,12
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{89.734.393,11}{490.669.912,59}$	=	0,18	0,17

San Bautista del Sur logró a fines del ejercicio bajo análisis la adquisición de hectáreas que le permitirán consolidar una unidad productiva con rentabilidad, esperamos una recomposición de precios del sector y una mejora de las exportaciones que sigan traccionando la demanda.

Agradecemos a todos los colaboradores de **San Bautista del Sur S.A**, por su predisposición y solidaridad en el trabajo diario. Compartimos con ellos la alegría de consolidar un proyecto ambicioso.

EL DIRECTORIO

ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO N° 6
INICIADO EL 01/01/2022

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174 - Piso 6°

Actividad Principal: Cría de Ganado Bovino, Excepto la realizada en Cabañas y para la Produccion de Leche

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 22 de Junio de 2017

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de S.A.

Fecha de vencimiento Social: 05 de Junio de 2116

C.U.I.T.: 30-71565934-0

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	\$ Suscripto	\$ Integrado
Acciones nominativas no endosables, valor nominal \$ 10.-	50.000.000,00	50.000.000,00

NÓMINA DE AUTORIDADES

Vencimiento mandato

Presidente: Pablo Miguel Bertone	31/12/2024
Vicepresidente: Néstor Manuel Salomón	31/12/2024
Director Titular: Agustina Paula Peralta	31/12/2024
Director Suplente: Andrés Pedro Peralta	31/12/2024
Director Suplente: Mirta Valeria Lagos	31/12/2024
Síndico Titular: Dr. Marcos Mazzinghi	31/12/2024

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
 (En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2022 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2021 \$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos - Nota 3.a	2.831.022,05	487.822,53
Inversiones - Nota 3.b	14.218.944,27	0,00
Créditos por Ventas - Nota 3.c	37.365.202,58	0,00
Créditos Fiscales - Nota 3.d	7.532.209,09	19.639.430,16
Bienes de Cambio - Nota 3.e	164.423.766,24	210.950.306,97
Otros Créditos - Nota 3.f	111.130,97	3.704.356,18
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	226.482.275,20	234.781.915,85
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones - Nota 3.b	50.000,00	97.396,59
Bienes de Uso - Anexo III	264.137.637,37	32.551.851,45
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	264.187.637,37	32.649.248,04
TOTAL DEL ACTIVO	490.669.912,59	267.431.163,91
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	3.413.177,82	0,00
Deudas Comerciales - Nota 3.h	22.529.335,33	11.255.743,57
Deudas Sociales - Nota 3.i	854.902,11	628.012,95
Deudas Fiscales - Nota 3.j	363.448,35	268.034,43
Otras Deudas - Nota 3.k	338.002.817,63	64.642.868,23
TOTAL PASIVO CORRIENTE	365.163.681,24	76.794.659,18
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	365.163.681,24	76.794.659,18
PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO (según Estado respectivo)	125.506.231,35	190.636.504,73
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	490.669.912,59	267.431.163,91

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1º 32
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2022 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2021 \$
Ingresos Venta Hacienda	71.716.784,13	37.111.827,12
Ingresos Venta Cereales	18.017.608,98	9.005.161,02
Total Ingresos	89.734.393,11	46.116.988,14
Costo de Mercaderías Vendidas - Anexo I	(75.028.809,16)	(44.121.949,65)
Subtotal	14.705.583,94	1.995.038,49
Gastos de Administración - Anexo II	(47.440.334,55)	(26.107.123,95)
Gastos de Comercialización - Anexo II	(327.370,14)	(360.207,36)
Total Egresos	(47.767.704,69)	(26.467.331,30)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	(47.117.072,27)	31.251.943,78
Resultado Venta de Bienes de Uso	10.693.867,71	0,00
Otros Ingresos	4.355.051,93	0,00
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto	(65.130.273,38)	6.779.650,96
Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	<u>(65.130.273,38)</u>	<u>6.779.650,96</u>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.E.C.A.B.A.T.11872
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

	Capital	Ajuste de Capital	Aporte Irrevocable	Ganancias Reservadas		Total	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto 31/12/2022	Total del Patrimonio Neto 31/12/2021
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
Saldos al Inicio	50.000.000,00	201.472.504,04	0,00	0,00	0,00	251.472.504,04	(60.835.999,32)	190.636.504,73	183.856.853,77
Acta de Asamblea N° 13 18/03/2022	0,00	(60.835.999,32)	0,00	0,00	0,00	(60.835.999,32)	60.835.999,32	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(65.130.273,38)	(65.130.273,38)	6.779.650,96
Saldos al Cierre	50.000.000,00	140.636.504,72	0,00	0,00	0,00	190.636.504,72	(65.130.273,38)	125.506.231,35	190.636.504,73

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 1132

(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2022 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2021 \$
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 3.a)	487.822,53	171.377,04
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 3.a)	2.831.022,05	487.822,53
Aumento Neto del Efectivo	2.343.199,52	316.445,50
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Resultado final del Ejercicio (Según Estado Respectivo)	(65.130.273,38)	6.779.650,96
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortizaciones (Anexo III)	(8.137.533,22)	4.567.250,14
Subtotal	(73.267.806,59)	11.346.901,10
CAMBIO EN LOS ACTIVOS Y EN LOS PASIVOS		
Disminución de Créditos	(21.664.756,30)	(5.621.351,20)
Aumento de Deudas	288.369.022,06	57.999.862,61
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	266.704.265,77	52.378.511,41
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Uso (Anexo III)	(223.448.252,70)	(17.642.433,39)
Aumento (Disminución) Neto de Inversiones (Nota 3.b)	(14.171.547,68)	0,00
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Cambio (Anexo I)	46.526.540,73	(45.766.533,62)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	(191.093.259,65)	(63.408.967,01)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	2.343.199,52	316.445,50

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1 R 32
(Secio)
Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

Nota 1: Políticas Contables

Las normas contables más significativas consideradas para la preparación de los presentes estados contables son:

a) Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Las cifras se expresan en pesos y conforme con lo expuesto en los puntos b) y c) siguientes:

b) Criterios de Exposición

La presentación de los Estados Contables cumplimenta lo dispuesto por disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9, 16, 17 y 22, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las Resoluciones I.G.J. N° 07/2015

c) Unidad de Medida y Resolución 539-18

Descripción general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2021 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 11932
(Socio)
Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA

Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021

(En Moneda Homogénea)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31/12/2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA N° 1132
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 94,79 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad :

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" (FACPCE).
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA N° 1 N° 32
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Sindico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

Nota 2: Criterios de Medición

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

Caja y Bancos

En moneda nacional: Han sido valuados a su valor nominal.

Créditos, Otros Créditos y Deudas

En moneda nacional: Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal, más la porción de los resultados financieros devengada hasta el cierre de cada ejercicio, por considerarse la diferencia con el valor actual neto no significativa.

Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.c., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

La entidad estima que el valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Otros Activos

Se encuentran valuados a su valor nominal neto de su previsión por desvalorización.

Cuentas de Resultados

Se expresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles y bienes recibidos en concesión), determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

Patrimonio Neto

Se encuentran expresadas en moneda homogénea. El exceso de valor actualizado del capital social sobre su valor nominal ha sido expuesto en el patrimonio neto en la cuenta "Ajuste de capital".

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 1232
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

Componentes Financieros Implícitos

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de recursos y gastos, por estimarse que los mismos no son significativos.

Uso de Estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados, como así también de los recursos y gastos registrados en el ejercicio.

Se realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y las provisiones. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1132
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
 (En Moneda Homogénea)

Nota 3: Composición de los principales Rubros

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
a) Caja y Bancos		
Caja en Moneda Nacional	78.893,42	101.884,70
Valores a Depositar	2.614.588,08	0,00
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	7.986,37	346,54
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	5.122,22	0,00
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	124.431,96	385.591,29
Total	2.831.022,05	487.822,53
b) Inversiones		
Corriente		
FCI Galicia	14.218.944,27	0,00
Total	14.218.944,27	0,00
No Corriente		
Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	50.000,00	97.396,59
Total	50.000,00	97.396,59
c) Créditos por Ventas		
Deudores por Ventas	1.065.202,58	0,00
Deudores Varios	36.300.000,00	0,00
Total	37.365.202,58	0,00

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABA T 1832
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

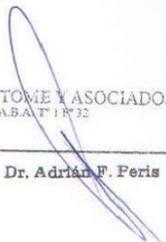
Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
d) Créditos Fiscales		
IIBB Saldo a Favor	281.895,83	53.071,93
Imp. Ganancias Saldo a Favor	73.313,54	142.809,78
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	1.823.234,75	1.502.651,11
IVA Saldo a Favor	3.943.185,83	17.283.383,76
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	1.369.873,97	657.513,60
Retenciones y Percepciones IVA	40.705,17	0,00
Total	7.532.209,09	19.639.430,16
e) Bienes de Cambio		
Cebada	415.877,06	0,00
Hacienda	137.820.325,34	191.635.232,86
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	3.259.634,46	5.445.403,00
Sementera Avena	0,00	3.504.386,78
Sementera Hacienda	14.835.375,56	8.611.966,42
Sementera Sorgo	0,00	1.753.317,92
Verdeos de Verano	8.092.553,82	0,00
Total	164.423.766,24	210.950.306,97
f) Otros Créditos		
Cta. Part. Peralta, Andrés	0,00	3.595.780,91
Otros Créditos	17.000,56	92.851,42
Seguros Anticipados	94.130,41	15.723,84
Total	111.130,97	3.704.356,18
g) Deudas Bancarias		
Préstamo Bancor	3.413.177,82	0,00
Total	3.413.177,82	0,00

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
 (En Moneda Homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
h) Deudas Comerciales		
Proveedores	22.529.335,33	11.255.743,57
Total	<u>22.529.335,33</u>	<u>11.255.743,57</u>
i) Deudas Sociales		
A.R.T. a Pagar	73.305,30	63.058,55
Cargas Sociales a Pagar	481.829,05	286.674,54
Obra Social a Pagar	108.994,27	76.729,91
Renatre a Pagar	36.389,92	26.370,67
Seg. de Vida a Pagar	123,63	94,86
Sueldos a Pagar	130.000,00	155.834,55
UATRE a Pagar	24.259,94	19.249,87
Total	<u>854.902,11</u>	<u>628.012,95</u>
j) Deudas Fiscales		
Retención Imp a las Gcias a Pagar	363.448,35	268.034,43
Total	<u>363.448,35</u>	<u>268.034,43</u>
k) Otras Deudas		
Cta. Part. Josefina Holdings S.A.	0,00	58.799.182,88
Cta. Part. Peralta, Andrés	73.742.820,82	0,00
Cta. Part. Salomon, Nestor	2.997.496,81	5.843.685,35
Hipotecas a Pagar	192.412.500,00	0,00
Préstamo Andrés Peralta	68.850.000,00	0,00
Total	<u>338.002.817,63</u>	<u>64.642.868,23</u>

l) Capital Social

En cumplimiento de la Resolución 6/80 de la Inspección General de Justicia, informamos que a la fecha de finalización del ejercicio el Capital suscrito e integrado es de \$ 50.000.000.-

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CP.CE.CA.B.A.T. 1 R 32
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
(En Moneda Homogénea)

Nota 4: Bienes de Disponibilidad Restringida

Al 31 de diciembre de 2022 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

Nota 5: Arrendamientos

La Sociedad desarrolla su actividad en campos arrendados.

Existe un Contrato de Arrendamiento entre San Bautista del Sur SA y Eipor SA, sobre unas fracciones de campo ubicadas en el Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, donde opera San Bautista del Sur SA. La fecha del contrato consta del 31 de agosto de 2017, cuya vigencia comienza desde el 01 de agosto de 2017 hasta el 01 de diciembre de 2020. También existe una Adenda a este contrato de arrendamiento, de fecha 30 de diciembre de 2017, firmada entre las partes, en la cual se modifica la cláusula tercera del contrato original.

La cláusula modificada mediante la adenda mencionada (tercera del contrato original), en el considerando número cuatro (4), refleja que las partes por mutuo acuerdo, deciden extender el plazo de gracia acordado en la cláusula tercera del contrato.

El plazo de gracia para la cancelación del arrendamiento se especifica de la siguiente manera:
"Las partes acuerdan que el arrendamiento quedará bonificado durante el período que transcurra entre el 01 de agosto de 2017 y el 31 de diciembre de 2023, período durante el cual no devengará la obligación de pagar arrendamiento alguno".

Además, dicho Contrato de Arrendamiento fue extendido mediante una prórroga, firmada el 30 de diciembre de 2020, por un período de cinco (5) años, a partir del día 01 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2026, donde se ratifica la vigencia de las cláusulas del contrato original y su adenda, por lo que el plazo de gracia se mantiene vigente posterior al cierre del ejercicio 2022.

A su vez, existe otro Contrato de Arrendamiento entre San Bautista del Sur SA y los señores Oscar Alberto Salaberry y Jorge Daniel Salaberry, sobre unas fracciones de campo ubicadas en el Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, donde opera San Bautista del Sur SA. La fecha del contrato consta del 01 de diciembre de 2021, cuya vigencia comienza a partir de ese día hasta el 01 de diciembre de 2023; con opción a renovación negociable a partir del noveno mes del segundo año por un año más o lo que se acuerde entre las partes.

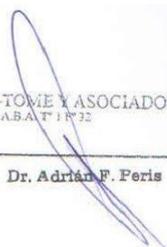
Al 31 de diciembre de 2022, no existen obligaciones pendientes bajo este concepto.

Nota 6: Hechos Posteriores al Cierre

No se produjeron con posterioridad a la fecha del presente ejercicio hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre los resultados.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732
(Socio)
Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
ANEXO I
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
Existencia Inicial - Hacienda	191.635.232,86	130.485.863,61
Existencia Inicial - Sementera Hacienda	8.611.966,42	11.016.103,08
Existencia Inicial - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	5.445.403,00	0,00
Existencia Inicial - Cebada	0,00	15.623.292,83
Existencia Inicial - Sementera Avena	3.504.386,78	5.140.317,84
Existencia Inicial - Sementera de Sorgo	1.753.317,92	2.918.195,99
Más:		
Compras de Insumos y Servicios	28.502.268,43	89.888.483,27
Menos:		
Existencia Final - Hacienda	137.820.325,34	191.635.232,86
Existencia Final - Sementera Hacienda	14.835.375,56	8.611.966,42
Existencia Final - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	3.259.634,46	5.445.403,00
Existencia Final - Cebada	415.877,06	0,00
Existencia Final - Sementera Avena	0,00	3.504.386,78
Existencia Final - Sementera de Sorgo	0,00	1.753.317,92
Existencia Final - Verdeos de Verano	8.092.553,82	0,00
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	75.028.809,16	44.121.949,65

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION



PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.F.C.E.C.A.B.A.T. 11932
(Socio)
Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY NRO. 19550
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
ANEXO II
(En Moneda Homogénea)

Rubro	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2022
Amortizaciones	2.858.600,23	0,00	2.858.600,23
Arrendamientos	4.231.718,72	0,00	4.231.718,72
Certificaciones	254.238,91	0,00	254.238,91
Fletes y Acarreos	250.908,18	0,00	250.908,18
Gastos Bancarios	295.664,05	0,00	295.664,05
Gastos de Luz y Gas	631.447,33	0,00	631.447,33
Gastos de Internet	181.818,16	0,00	181.818,16
Gastos de Librería	1.422,91	0,00	1.422,91
Gastos de Personal	1.960.894,23	0,00	1.960.894,23
Gastos Varios	834.132,97	0,00	834.132,97
Honorarios Profesionales	2.055.323,65	0,00	2.055.323,65
Ingresos Brutos	0,00	327.370,14	327.370,14
Impuestos, Tasas y Contribuciones	3.494.945,58	0,00	3.494.945,58
Imp. Ley 25.413	1.054.050,47	0,00	1.054.050,47
Prepaga	2.101.617,47	0,00	2.101.617,47
Reparación y Mantenimiento	3.722.602,03	0,00	3.722.602,03
Movilidad y Viáticos	6.220.386,88	0,00	6.220.386,88
Seguros y Patentes	330.543,12	0,00	330.543,12
Sueldos	16.960.019,65	0,00	16.960.019,65
TOTAL AL 31/12/2022	47.440.334,55	327.370,14	47.767.704,69
TOTAL AL 31/12/2021	26.107.123,95	360.207,36	26.467.331,30

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T.1932
(Socio)
Dr. Adrián F. Feris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

BIENES DE USO
al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021
ANEXO III
(En Moneda Homogénea)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES			Acumuladas al cierre	NETO RESULTANTE 31/12/2022
					Acumuladas al inicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio		
Equipos de Computación	62.877,48	0,00	0,00	62.877,48	36.601,52	12.575,49	0,00	49.177,02	13.700,46
Instalaciones	36.586.376,58	1.954.365,18	38.540.741,77	0,00	9.069.096,36	1.927.037,09	10.996.133,45	0,00	0,00
Muebles y Útiles	7.100.685,14	229.506,73	0,00	7.330.191,87	2.491.694,52	733.019,19	0,00	3.224.713,71	4.105.478,16
Maquinarias y Equipos	929.842,28	0,00	0,00	929.842,28	530.537,62	185.968,46	0,00	716.506,08	213.336,20
Terrenos	0,00	259.805.122,56	0,00	259.805.122,56	0,00	0,00	0,00	0,00	259.805.122,56
TOTALES	44.679.781,48	261.988.994,47	38.540.741,77	268.128.034,18	12.127.930,02	2.858.600,23	10.996.133,45	3.990.396,81	264.137.637,37

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 11832
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

INVENTARIO AL 31-12-2022

(En Moneda Homogénea)

ACTIVO		\$
ACTIVO CORRIENTE		
<i>Caja y Bancos - Nota 3.a</i>		
Caja en Moneda Nacional	78.893,42	
Valores a Depositar	2.614.588,08	
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	7.986,37	
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	5.122,22	
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	<u>124.431,96</u>	2.831.022,05
<i>Inversiones - Nota 3.b</i>		
FCI Galicia	<u>14.218.944,27</u>	14.218.944,27
<i>Créditos por Ventas - Nota 3.c</i>		
Deudores por Ventas	1.065.202,58	
Deudores Varios	<u>36.300.000,00</u>	37.365.202,58
<i>Créditos Fiscales - Nota 3.d</i>		
IIBB Saldo a Favor	281.895,83	
Imp. Ganancias Saldo a Favor	73.313,54	
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	1.823.234,75	
IVA Saldo a Favor	3.943.185,83	
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	1.369.873,97	
Retenciones y Percepciones IVA	<u>40.705,17</u>	7.532.209,09
<i>Bienes de Cambio - Nota 3.e</i>		
Cebada	415.877,06	
Hacienda	137.820.325,34	
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	3.259.634,46	
Sementera Hacienda	14.835.375,56	
Verdeos de Verano	<u>8.092.553,82</u>	164.423.766,24

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCEECABA 711732
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

INVENTARIO AL 31-12-2022 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

Otros Créditos - Nota 3.f		
Otros Créditos	17.000,56	
Seguros Anticipados	<u>94.130,41</u>	111.130,97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>226.482.275,20</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones - Nota 3.b		
Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	<u>50.000,00</u>	50.000,00
Bienes de Uso - Anexo III		
Equipos de Computación	62.877,48	
Amort Acum Eq de Computación	(49.177,02)	
Muebles y Utiles	7.330.191,87	
Amort Acum Muebles y Utiles	(3.224.713,71)	
Maquinarias y Equipos	929.842,28	
Amort Acum Maq y Equipos	(716.506,08)	
Terrenos	259.805.122,56	
Amort Acum Terrenos	<u>0,00</u>	264.137.637,38
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>264.187.637,37</u>
TOTAL ACTIVO		<u>490.669.912,59</u>
PASIVO		\$
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g		
Préstamo Bancor	<u>3.413.177,82</u>	3.413.177,82
Deudas Comerciales - Nota 3.h		
Proveedores	<u>22.529.335,33</u>	22.529.335,33

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CP.CE.C.A.B.A.T. N° 1 P° 32
 (Secio)
 Dr. Adrian F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

INVENTARIO AL 31-12-2022 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

Deudas Sociales - Nota 3.i

A.R.T. a Pagar	73.305,30	
Cargas Sociales a Pagar	481.829,05	
Obra Social a Pagar	108.994,27	
Renatre a Pagar	36.389,92	
Seg. de Vida a Pagar	123,63	
Sueldos a Pagar	130.000,00	
UATRE a Pagar	<u>24.259,94</u>	854.902,11

Deudas Fiscales - Nota 3.j

Retención Imp a las Gcias a Pagar	<u>363.448,35</u>	363.448,35
-----------------------------------	-------------------	------------

Otras Deudas - Nota 3.k

Cta. Part. Peralta, Andrés	73.742.820,82	
Cta. Part. Salomon, Nestor	2.997.496,81	
Hipotecas a Pagar	192.412.500,00	
Préstamo Andrés Peralta	<u>68.850.000,00</u>	338.002.817,63

TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>365.163.681,24</u>
PASIVO NO CORRIENTE	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVO	<u>365.163.681,24</u>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABA 17/11/32
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 6: Iniciado el 01 de ENERO de 2022.

INVENTARIO AL 31-12-2022 (continuación)
(En Moneda Homogénea)

PATRIMONIO NETO			\$
PATRIMONIO NETO			
Capital	50.000.000,00		
Ajuste de Capital	140.636.504,72		
Resultado del Ejercicio	<u>(65.130.273,38)</u>	125.506.231,34	
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>125.506.231,35</u>	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		<u>490.669.912,59</u>	

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.R.C.E.C.A.B.A.T.I.N.º 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

INFORME DE LA SINDICATURA.

Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Presente

En mi carácter de síndico de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (LGS), he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente.

Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre del 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021.
- b) Estado de resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio económico finalizado 31 de diciembre del 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021.
- d) Estado de flujo de efectivo en moneda homogénea del ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2022, comparativo al 31 de diciembre de 2021.
- e) Notas a los Estados Contables.
- f) Cambios en Activos y Pasivos.
- g) Actividades en Inversión.
- h) Costo de mercaderías vendidas.
- i) Información requerida por el art. 64 inc. B) de la ley nro. 19550.
- j) Bienes de Uso al 31 de diciembre de 2022.
- k) Inventario al 31 de diciembre de 2022.
- l) Informe de revisión sobre estados contables de períodos intermedios firmado por el Dr. Adrián Peris.

II. ALCANCE DEL INFORME

El examen de los documentos mencionados precedentemente, fue realizado por esta Sindicatura de acuerdo con las normas que se encuentran vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio que administra la Sociedad. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe. Asimismo, en relación con la información exhibida por el Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2022, he verificado que contiene la información requerida por la LGS y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

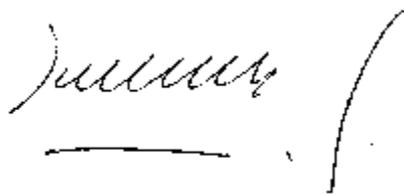
III. DICTAMEN

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con las menciones del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, y considero que las mismas reflejan el estado actual y futuro de la Sociedad.

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de marzo de 2023.



Marcos Mazzinghi
Síndico
CPACF T° 92 F° 457

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

San Bautista del Sur S.A.

Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174, Piso 6.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71565934-0

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de San Bautista del Sur S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de éticas, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida a la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de San Bautista del Sur S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

(Por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022)

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 481.829,05 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre la prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para San Bautista del Sur S.A. previsto en la resolución J.G. N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2023

PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117° 92

(Socio)

Dr. Adrián E. Peris
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 136
Contador Público (UBA)
Cuit: 23-18138826-9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/02/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. CUIT 30-71565934-0, intervenida por el Dr. ADRIAN FABIO PERIS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ADRIAN FABIO PERIS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 228 F° 136

Firma en carácter de socio

PERIS, TOME Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 32

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ipcrps

Legalización N° 697006

