

## **RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CONTABLE FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de Crédito Directo S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de diciembre de 2022, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

## **BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO CONTABLE FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

La Sociedad brinda dos líneas de productos:



### **DIRECTO CREDITOS**

Asistencia financiera exclusivamente a persona humanas.

- *Préstamos en efectivo de pago voluntario:*

Estos préstamos en su gran mayoría son otorgados a clientes con un comportamiento crediticio comprobado y precalificados, encuadrándose dentro del esquema de pago voluntario. En la actualidad, se ha lanzado el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa, fácil y segura mediante nuestro sitio web.

- *Préstamos de consumo:*

Representa la mejor opción en financiamiento de productos para el hogar, de construcción, motocicletas y otros, ya que se obtiene una aprobación automática y con mínimos requisitos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

Los préstamos de consumo se generan a través de la red de comercios asociados al sistema de financiación de Directo. Este producto también se encuentra dentro del esquema de pago voluntario.

- *Préstamos en efectivo con descuento en haberes:*

Estos préstamos están dirigidos al otorgamiento de asistencia financiera a empleados del sector público y la colocación se realiza a través de mutuales, cooperativas y sindicatos, quienes a su vez tienen suscriptos convenios con organismos dependientes del gobierno nacional, provincial y/o municipal, los que les facilitan la cobranza de las cuotas mediante el descuento de los haberes que les corresponda percibir. El cobro de estos préstamos es por intermedio de códigos de descuento, en un esquema de “*pago compulsivo*”.

## **DIRECTO SERVICIOS**

Línea de asistencia con el respaldo de MAPFRE Assistance, empresa líder en Asistencia con la red más grande de prestadores en todo el país y Nro 1 en seguros de vida en Latinoamérica.

- *Asistencia Salud:*

Es un producto con todas las soluciones para arreglos y emergencias del hogar. La misma incluye servicios de plomería, electricidad, cerrajería, cristalería y gas, todos prestados exclusivamente por profesionales matriculados.

- *Asistencia Hogar:*

Es un producto que ofrece atención médica las 24hs los 365 días del año, siendo ideal para complementar la cobertura de salud. Dicha línea incluye servicios tales como asistencia de médico online, descuentos en farmacias, chequeo de análisis clínicos, descuentos en alquiler de ortopedia, asistencia odontológica para emergencias, mediphone 24 (asesoramiento telefónico las 24 hs), asistencia psicológica, asistencia nutricional y segunda opinión médica.

- *Asistencia Tecnológica:*

Es un producto con todas las soluciones tecnológicas que consiste en asesoramiento telefónico de dispositivos tales como Smart/Led TV y monitores, notebook/PC, celulares y tablets, impresora y consolas.

- *Asistencia Bicicleta y vía pública:*

Este producto ofrece asistencia por rotura de neumáticos, service anual, traslado por avería, conexión con centro de reparación, primera asistencia médica por emergencia, envío de ambulancia hasta el centro médico más cercano, envío de taxi para su traslado a domicilio por robo y asesoramiento legal telefónico ante robo o accidente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

- *Asistencia Moto:*

Este producto ofrece asistencia por servicios para la moto tales como remolque o transporte del vehículo, traslado del beneficiario en caso de accidente, localización de repuestos y/o accesorios en Argentina, servicio de asistencia legal y reparación en el lugar (cambio de cable/correa, cambio de neumáticos, aprovisionamiento de combustibles/lubricantes y suministro eléctrico)

- *Asistencia Electrodoméstico:*

Este producto ofrece asistencia de reparación de electrodomésticos usados fuera de garantía de lavarropas, aire acondicionado, heladeras, TV/LED, lavavajillas y microondas. Además efectúa asesoramiento técnico remoto de la funcionalidad y uso adecuados de los artefactos en general y conectividad 360.

La Sociedad tiene la capacidad de ofrecer sus productos en todo el territorio nacional a través de sus distintos canales de comercialización.

Al 31 de diciembre de 2022, contaba con una red de comercios asociados a su sistema de financiación de adquisición de productos de 2.000 comercios y cadenas, totalizando aproximadamente 4.600 puntos de venta distribuidos en 23 provincias.

La cartera de préstamos de consumo al 31 de diciembre de 2022 asciende a la suma de \$4.674.088.379 (neto de provisiones por riesgo de incobrabilidad), siendo una característica a resaltar, la atomización de la misma por el bajo monto de capital financiado.

Durante el año 2022, la Sociedad, financio sus actividades con recursos propios, préstamos financieros y bancarios, préstamos privados, cauciones, emisiones de Obligaciones Negociables, entre otros.

Con fecha 13 de enero de 2021, el directorio mediante Acta N° 177 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 27 de enero de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase V” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2021, el directorio mediante Acta N° 181 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 30 de marzo de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase VI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$200.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII.

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la actualización de la información contenida en el prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal total en circulación de hasta \$ 800.000.000 y aprobó la emisión de una nueva o más Obligaciones Negociables en el marco del Programa por valor nominal de hasta \$450.000.000. Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2021 se emitió, bajo el marco del programa Global de emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000, la “Obligaciones Negociables clase VIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$308.230.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase IX.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un valor total en circulación de hasta \$800.000.000, por un valor nominal total de hasta \$ 300.000.000. Finalmente, con fecha 21 de diciembre de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase X” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$100.705.750 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$56.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por valor nominal de \$44.705.750 y “Obligaciones Negociables clase XI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.510.925 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$60.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de \$19.267.200 y Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$71.243.725.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas. Finalmente, con fecha 14 de marzo de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

emisión y liquidación por un valor nominal de \$83.573.079 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$67.982.443 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por valor nominal de \$15.590.636 y “Obligaciones Negociables clase XIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$216.426.921 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$158.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$58.426.921.

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 04 de julio de 2022, el Directorio aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$ 24.000.000 (Dólares Estadounidenses Veinticuatro Millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). La prórroga del plazo de vigencia del Programa, la modificación de los términos y condiciones del Programa y la ampliación del monto del Programa hasta US\$24.000.000 fue autorizada por Disposición N° 38 de fecha 22 de julio de 2022 por la Gerencia de Emisoras de la CNV.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 500.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 02 de agosto de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$396.524.000 suscripto en efectivo.

Con fecha 09 de septiembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°233 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 14 de octubre de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 605.680.302 suscripto en efectivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

Con fecha 17 de noviembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°240 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XX” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 605.570.393, suscripto en efectivo \$602.000.000 y suscripto en especie \$3.570.393.

Se detalla a continuación los saldos vigentes de Obligaciones Negociables al 31 de diciembre de 2022:

SERIE	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa	VN	Valor Residual (\$)	Intereses (\$)	Total Deuda (\$)
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XI	21/12/2021	21/12/2023	Badlar + Margen (7,5%)	150.510.925	102.347.429	2.367.861	104.715.290
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XII	14/03/2022	14/03/2023	Badlar + Margen (4,5%)	83.573.079	41.786.540	1.522.454	43.308.993
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XIII	14/03/2022	14/03/2024	Badlar + Margen (6,4%)	216.426.921	181.798.614	6.794.007	188.592.621
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XIV	30/05/2022	30/05/2023	Badlar + Margen (5%)	426.374.000	319.780.500	20.803.907	340.584.407
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XV	30/05/2022	30/05/2024	Badlar + Margen (7%)	73.626.000	73.626.000	4.918.972	78.544.972
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XVI	05/08/2022	05/08/2023	Badlar + Margen (3,5%)	396.524.000	396.524.000	45.030.490	441.554.490
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XVIII	18/10/2022	18/10/2023	Badlar + Margen (5%)	605.680.302	605.680.302	92.264.438	697.944.740
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XX	20/12/2022	20/12/2023	Badlar + Margen (5,5%)	605.570.393	605.570.393	14.909.751	620.480.144
<b>Total</b>				<b>2.558.285.620</b>	<b>2.327.113.777</b>	<b>188.611.881</b>	<b>2.515.725.658</b>

La Sociedad continúa desarrollando y analizando las mejores alternativas de financiamiento para diversificar las fuentes de fondeo y mejorando el perfil de deuda.

Con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°233 la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets I” por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (Pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” por un monto total en circulación de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el “Programa”). Consideración de la actuación de la Sociedad como fiduciante en el Fideicomiso Financiero y la suscripción de los contratos y/o convenios que instrumenten dicha participación y que describen los términos y condiciones preliminares del Fideicomiso Financiero y la actuación de la Sociedad como fiduciante en el Fideicomiso Financiero y la suscripción de los contratos y/o convenios que instrumenten dicha participación y que describen los términos y condiciones del Fideicomiso Financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

## SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año. Cabe resaltar que los saldos al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2021 no contemplan las reclasificaciones de rubros realizadas con posterioridad en los ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

### **Resumen del Estado de Situación Financiera Condensado**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera Condensado de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>31/12/2022 (\$)</b>	<b>31/12/2021 (\$)</b>	<b>31/12/2020 (\$)</b>
Efectivo y Equivalente de Efectivo	27.993.225	14.021.217	127.462.499
Inversiones	298.019.368	662.342.843	1.188.637.569
Créditos por Préstamos Personales	3.926.476.115	2.192.563.743	1.047.688.959
Otros Créditos	346.687.504	216.304.149	210.567.674
Anticipo por Impuesto a las Ganancias Corriente	40.403.750	61.555.446	60.858.154
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>4.639.579.962</b>	<b>3.146.787.398</b>	<b>2.635.214.855</b>
Inversiones	977.277.499	-	936.228.596
Créditos por Préstamos Personales	747.612.264	329.971.512	53.728.319
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	43.441.030	91.832.897	156.442.185
Propiedad, Planta y Equipos	5.726.693	6.429.519	45.228.129
Activos Intangibles	20.862.208	19.502.267	-
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>1.794.919.694</b>	<b>447.736.195</b>	<b>1.191.627.229</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.434.499.656</b>	<b>3.594.523.593</b>	<b>3.826.842.084</b>
Deudas comerciales	681.698.027	393.427.431	220.185.326
Préstamos Bancarios y Financieros	4.313.767.052	1.885.583.467	2.431.599.594
Remuneraciones y cargas sociales	59.988.810	33.444.139	28.455.256
Cargas Fiscales	315.359.769	165.721.607	175.586.812
Otros Pasivos	9.353.782	6.660.827	91.277.121
<b>Total de Pasivo Corriente</b>	<b>5.380.167.440</b>	<b>2.484.837.471</b>	<b>2.947.104.109</b>
Préstamos Bancarios y Financieros	106.983.186	199.365.814	-
<b>Total de Pasivo no Corriente</b>	<b>106.983.186</b>	<b>199.365.814</b>	<b>-</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>5.487.150.626</b>	<b>2.684.203.285</b>	<b>2.947.104.109</b>
<b>Total del patrimonio</b>	<b>947.349.030</b>	<b>910.320.308</b>	<b>879.737.975</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>6.434.499.656</b>	<b>3.594.523.593</b>	<b>3.826.842.084</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
*Socia*  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

## Resumen del Estado de Resultados Integrales Condensados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condensados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>31/12/2022 (\$)</b>	<b>31/12/2021 (\$)</b>	<b>31/12/2020 (\$)</b>
Ingresos por Intereses	3.522.541.412	2.008.042.638	1.603.471.066
Egresos Financieros y por Intereses	(1.854.057.629)	(843.757.847)	(1.082.132.264)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(1.031.155.403)	(347.952.487)	(322.038.752)
<i>Ingreso neto por intereses</i>	<i>637.328.380</i>	<i>816.332.304</i>	<i>199.300.051</i>
Ingresos por Comisiones	88.383.111	47.470.560	80.292.092
Egresos por Comisiones	(28.255.715)	(17.900.899)	(12.954.766)
<i>Resultado Neto por Comisiones</i>	<i>60.127.396</i>	<i>29.569.661</i>	<i>67.337.326</i>
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales	(638.623.491)	(354.399.456)	(224.541.157)
Otros resultados operativos	33.018.018	45.478.631	(16.133.885)
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>91.850.303</b>	<b>536.981.140</b>	<b>25.962.335</b>
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	563.425.466	67.975.742	117.614.327
Gastos de Administración	(836.200.313)	(694.520.015)	(923.458.640)
Gastos de Comercialización	(536.847.339)	(326.950.662)	(156.335.872)
Resultado por Tenencia	802.361.656	520.651.376	1.022.605.539
<b>Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>84.589.773</b>	<b>104.137.581</b>	<b>86.387.689</b>
Cargo por impuesto a las ganancias	(47.561.051)	(73.555.248)	(51.947.674)
<b>Resultado Neto del ejercicio</b>	<b>37.028.722</b>	<b>30.582.333</b>	<b>34.440.015</b>
Otros Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-
<b>Resultado Integral del ejercicio - Ganancia</b>	<b>37.028.722</b>	<b>30.582.333</b>	<b>34.440.015</b>

## Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>31/12/2022 (\$)</b>	<b>31/12/2021 (\$)</b>	<b>31/12/2020 (\$)</b>
Fondos (aplicados) a las actividades operativas	(3.053.944.140)	(1.471.841.062)	563.523.277
Fondos generados / (aplicados) a las actividades de inversión	(1.389.264.370)	794.441.258	(1.794.968.279)
Fondos generados a las actividades de financiaciones	4.166.969.189	625.903.470	1.361.085.951
RECPAM -Efectivo y Equivalente de efectivo	290.211.329	(62.425.186)	-9.278.392
<b>Total de fondos generados / (aplicados) durante el ejercicio</b>	<b>13.972.008</b>	<b>(113.921.520)</b>	<b>120.362.557</b>

## Datos Estadísticos

No aplica

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
Socia  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente

## Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres ejercicios contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

Índice	Determinación	31/12/2022 (\$)		31/12/2021 (\$)		31/12/2020 (\$)	
		Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	947.349.030	0,1726	910.320.308	0,3391	879.737.975	0,2985
	Pasivo Total	5.487.150.626		2.684.203.285		2.947.104.109	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	4.639.579.962	0,8623	3.146.787.398	1,2664	2.635.214.855	0,8942
	Pasivo Corriente	5.380.167.440		2.484.837.471		2.947.104.109	
INMOVILIZACION DEL CAPITAL	Activo No Corriente	1.794.919.694	0,2790	447.736.195	0,1246	1.191.627.229	0,3114
	Activo Total	6.434.499.656		3.594.523.593		3.826.842.084	
RENTABILIDAD	Resultado	37.028.722	0,0399	30.582.333	0,0342	34.440.015	0,0399
	PN promedio	928.834.669		895.029.142		862.517.966	

## BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad ha decidido mantener vigente la totalidad de los productos financieros y continuar adhiriendo comercios que financien sus ventas a través de nuestros productos teniendo como visión ser la empresa líder en la comercialización digital de servicios. Adicionalmente, continuará desarrollando el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa y continuará con su línea de asistencia para el hogar, salud, bicicletas y vía pública, tecnológica y moto con el respaldo de MAPFRE Assistance.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financiera, préstamos de terceros, emisión de Valores de Corto Plazo, Obligaciones Negociables, Fideicomisos Financieros de cartera de consumo, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2023

BECHER Y ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba  
Socia  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta  
Presidente