FIDEICOMISO FINANCIERO “AMFAyS - Serie 32”

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

FIDEICOMISO FINANCIERO “AMFAyS - Serie 32”

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2022

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

INDICE

Estados Contables Fiduciarios

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Estado de Resultados Fiduciario
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario
Notas
Anexos

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Contables Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

Objeto principal:	La titulización de créditos originados por el Fiduciante conforme a lo establecido en el Libro 3º, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación, el Título I de la Ley 24.441 el Capítulo IV del Título V de las normas de la CNV según T.O 2013 conforme Resolución General Nº 622/2013.
Fecha del contrato de Constitución:	22 de octubre de 2018.
Información del Fiduciario:	
- Denominación:	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
- Domicilio:	Av. Chiclana 3345 Piso 5º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad principal:	Prestación de servicios fiduciarios.
- Inscripción:	Sociedad Anónima constituida con fecha 28 de abril de 2003 inscripta en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el N° 5519 del libro 20 de Sociedades por Acciones. Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el número 40, inscripción ordenada mediante la Resolución 14.582 del 7 de agosto de 2003 de la CNV.
Información del Fiduciante:	
- Denominación:	Asociación Mutual de las Fuerzas Armadas y de Seguridad.
- Domicilio:	Boedo 377 piso 1º Buenos Aires.
- Actividad principal:	Asociación Mutual constituida conforme a las leyes de la República Argentina, inscripta en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social el día 19 de septiembre de 1995 por Resolución Nº 782, bajo la matrícula número 1894/95.
Aprobación de la C.N.V.:	El Fideicomiso ha sido creado bajo el Programa Global de Valores fiduciarios denominado "Asociación Mutual AMFAyS" cuya Oferta Pública fue autorizada por Directorio de la CNV mediante Resolución Nº 17.020 de fecha 05 de febrero de 2013. El presente Fideicomiso fue autorizado mediante despacho de la Gerencia de Productos de Inversión Colectiva de fecha 5 de junio de 2019
Plazo estimado del fideicomiso:	Nota 1.3.
Fecha de cierre del ejercicio:	31 de diciembre.

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En moneda homogénea)

	31/12/2022 $	31/12/2021 $		31/12/2022 $	31/12/2021 $
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CORRIENTE FIDUCIARIO			**PASIVO CORRIENTE FIDUCIARIO**		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.091.487	2.279.312	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 3.5 y Anexo I)	21.000.186	51.717.156
Inversiones (Nota 3.2 y Anexos I y II)	1.070.447	1.341.034	Deudas Fiscales (Nota 3.6 y Anexo I)	32.444	250.405
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 3.3 y Anexos I y III)	12.037.857	30.592.834	Otras Deudas (Nota 3.7 y Anexo I)	1.831.747	2.060.803
Otros Créditos (Nota 3.4 y Anexo I)	6.671	138.515	**Total del Pasivo Corriente Fiduciario**	**22.864.377**	**54.028.364**
Total del Activo Corriente Fiduciario	**14.206.462**	**34.351.695**			
ACTIVO NO CORRIENTE FIDUCIARIO					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 3.3 y Anexo I)	3.387.694	2.101.605	**Total del Pasivo Fiduciario**	**22.864.377**	**54.028.364**
Total del Activo No Corriente Fiduciario	**3.387.694**	**2.101.605**	**PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)**	**(5.270.221)**	**(17.575.064)**
Total del Activo Fiduciario	**17.594.156**	**36.453.300**	**Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciarios**	**17.594.156**	**36.453.300**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Intereses Generados por la Cartera Fideicomitida	15.176.095	17.330.295
Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria	(10.281.636)	(24.553.967)
Resultados por colocaciones temporarias	1.238.749	959.656
Previsión de Créditos Incobrables (Anexo III) - Recupero / (Cargo)	6.942.896	(2.355.238)
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda de Activos y Pasivos Financieros - (RECPAM) Ganancia	8.445.033	4.259.455
SUBTOTAL INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS NETOS	**21.521.137**	**(4.359.799)**
Impuesto a los Ingresos Brutos	(1.158.821)	(1.602.951)
Gastos Operativos – (Anexo IV)	(8.276.170)	(9.645.254)
SUBTOTAL GASTOS OPERATIVOS	**(9.434.991)**	**(11.248.205)**
Resultado financiero y por tenencia incluído el RECPAM - Ganancia/(Pérdida)	218.697	(885.261)
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias - Ganancia / (Pérdida)	**12.304.843**	**(16.493.265)**
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.3.e)	-	-
Resultado neto del ejercicio - Ganancia / (Pérdida)	**12.304.843**	**(16.493.265)**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	Reserva por Sobreintegración $	Ajuste de Sobreintegración $	Resultados no asignados $	Total Patrimonio Neto Fiduciario 31/12/2022 $	Total Patrimonio Neto Fiduciario 31/12/2021 $
Saldos al inicio del ejercicio	**21.530.541**	**86.781.104**	**(125.886.709)**	**(17.575.064)**	**(1.081.799)**
Resultado neto del ejercicio – Ganancia / (Pérdida)	-	-	**12.304.843**	**12.304.843**	**(16.493.265)**
Saldos al cierre del ejercicio	**21.530.541**	**86.781.104**	**(113.581.866)**	**(5.270.221)**	**(17.575.064)**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
VARIACIONES DEL EFECTIVO FIDUCIARIO (1)		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.279.312	1.200.797
Efectivo al cierre del ejercicio	1.091.487	2.279.312
Variación neta de efectivo del ejercicio	**(1.187.825)**	**1.078.515**
CAUSAS DE VARIACIÓN DEL EFECTIVO FIDUCIARIO		
Flujo generado por las Actividades Operativas		
Cobranzas de los Créditos Fideicomitidos	26.507.510	80.939.226
Cobro de intereses en cuenta remunerada	746.241	535.124
Devolución parcial del Fondo de Reserva	(249.050)	-
Pago de Gastos Operativos	(948.358)	(891.202)
Pago de Impuestos	(1.140.271)	(1.317.229)
Pago de Honorarios y Comisiones	(5.734.543)	(6.633.522)
Recpam contenido en las actividades operativas	(7.545.183)	(13.923.850)
	11.636.346	**58.708.547**
Flujo (aplicado a) las Actividades de Financiación		
Pago de Amortización de Valores de Deuda Fiduciarios	(8.188.711)	(21.811.770)
Pago de Intereses de Valores de Deuda Fiduciarios	(10.266.028)	(48.959.141)
Recpam contenido en las actividades de financiación	5.630.568	13.140.879
	(12.824.171)	**(57.630.032)**
Variación neta de efectivo del ejercicio	**(1.187.825)**	**1.078.515**

(1) Disponibilidades

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS – Serie 32"

1.1 Constitución

Con fecha 5 de junio de 2019 se firma el contrato de fideicomiso, mediante el cual se constituye el **Fideicomiso Financiero AMFAyS – Serie 32.** En dicha fecha, también se firmó el Suplemento de Prospecto, conforme a lo establecido en el Título I de la Ley Nº 24.441, entre **Asociación Mutual de las Fuerzas Armadas y de Seguridad** en calidad de Fiduciante y de Administrador, y **TMF Trust Company (Argentina) S.A.**, en calidad de Fiduciario Financiero, bajo el programa global de Valores Fiduciarios "Asociación Mutual Amfays".

El Programa Global fue establecido para la emisión de valores representativos de deuda y/o certificados de participación en fideicomisos financieros bajo la Ley N° 24.441 constituidos para la titulización de activos por un monto máximo en circulación de hasta V/N $1.000.000.000 o su equivalente en otras monedas, conforme se determine en el Contrato de Fideicomiso correspondiente. El mencionado programa, ha sido autorizado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) mediante la Resolución del Directorio N°17.020 de fecha 5 de febrero de 2013 y su ampliación del monto mediante Resolución Nº RESFC-2017-19043-APN-DIR#CNV de fecha 9 de noviembre de 2017, ambas del Directorio de la CNV.

Las partes perfeccionaron la transferencia de los Préstamos al Fideicomiso por un valor fideicomitido equivalente al saldo de capital más los intereses a devengar desde el 5 de mayo de 2019 (fecha de corte determinada e inicio del período de devengamiento), que asciende a $ 145.969.769 (Pesos ciento cuarenta y cinco millones novecientos sesenta y nueve mil setecientos sesenta y nueve). conformado por préstamos personales otorgados por AMFAyS en Pesos a Empleados de la Administración Pública Nacional –en el marco del Decreto PEN Nº 14/2012 y/o a Jubilados y Pensionados sujetos al régimen del ANSeS –en el marco de la Resolución ANSeS N° 905/2008 y Decreto PEN Nº 246/2011-, y/u otras personas físicas que no revistan las características precedentemente enunciadas –en el marco de los Convenios CBU, cuyo pago se efectúa a través del Código de Descuento SGEP o Código de Descuento ANSeS, o bien mediante débito en cuenta a través de los Bancos CBU bajo la utilización de una CBU en virtud de los Convenios CBU, según corresponda.

Mediante oferta pública autorizada el día 5 de junio de 2019 por la Comisión Nacional de Valores, se emiten y liquidan el día 13 de junio de 2019, Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA), por un valor nominal de $ 76.999.053 (valor nominal de Pesos setenta y seis millones novecientos noventa y nueve mil cincuenta y tres) equivalentes al 52,75% (cincuenta y dos coma setenta y cinco por ciento) del Valor Fideicomitido, Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB), por un valor nominal de $ 10.947.733 (valor nominal de Pesos diez millones novecientos cuarenta y siete mil setecientos treinta y tres) equivalentes al 7,50% (siete coma cincuenta por ciento) del Valor Fideicomitido, Valores de Deuda Fiduciaria Clase C (VDFC), por un valor nominal de $ 36.492.442 (valor nominal de Pesos treinta y seis millones cuatrocientos noventa y dos mil cuatrocientos cuarenta y dos) equivalentes al 25% (veinticinco por ciento) del Valor Fideicomitido, y una sobreintegración por $ 21.530.541 (Pesos veintiún millones quinientos treinta mil quinientos cuarenta y uno), de modo que cumple la función de aforo respecto del Valor de Emisión. De conformidad con lo establecido en la Sección XV del Suplemento del Prospecto, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C no colocados entre Terceros, fueron adjudicados al Fiduciante como contraprestación de los Activos Fideicomitidos transferidos a fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS – Serie 32" (Cont.)

1.2. Finalidad

Este Fideicomiso Financiero se crea para la titulización de préstamos originados por el Fiduciante, cuyos términos y condiciones generales se establecen en el Contrato de Fideicomiso firmado entre las partes, conforme a las disposiciones de la Ley 24.441, el Capítulo IV del Título V de las normas de la CNV según T.O 2013 conforme Resolución General Nº 622/2013. Y de todas las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Queda integrado con los Préstamos cuya propiedad el Fiduciante cede y transfiere sin recursos al Fideicomiso.

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actúa exclusivamente en carácter de Fiduciario y no a título personal, no respondiendo con sus bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso, las que serán satisfechas únicamente con el Patrimonio Fideicomitido.

En tal carácter, el Fiduciario deberá actuar con la prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios y se encontrará legitimado para ejercer todas las acciones que a su leal saber y entender, considere necesarias o convenientes para adquirir, constituir, conservar, perfeccionar y defender el Patrimonio Fideicomitido.

1.3. Plazo de Duración

La duración del Fideicomiso Financiero se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme a sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

1.4. Activos Fideicomitidos

Son Activos Fideicomitidos:

(i) Los Préstamos transferidos;

(ii) Todas las sumas de dinero que tengan origen en los Préstamos cedidos al Fideicomiso Financiero que se encuentren depositadas en la Cuenta Fiduciaria o en cualquier otra cuenta del Fideicomiso, incluyendo las Cobranzas, y las sumas correspondientes a los Préstamos en Mora, así como el rendimiento derivado de la inversión y reinversión de dichas sumas.

1.5. Características de los Préstamos

Los Préstamos han sido o serán originados en pesos por el Fiduciante conforme con sus normas de originación. En todos los casos, los deudores son y serán personas físicas Jubilados y/o Pensionados que cobran sus haberes a través de ANSES, empleados de la Administración Pública Nacional comprendidos en el régimen de SGEP o personal en relación de dependencia pertenecientes a la nómina de personal afectado a cualquier otro Organismo de Retención aplicable según los Préstamos, a los cuales dichas entidades retienen de sus haberes las sumas adeudadas, que transfieren, o ponen a disposición, directamente en favor de AMFAyS.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS – Serie 32" (Cont.)

1.6. Gastos

Los gastos razonables incurridos en relación con el cumplimiento de las obligaciones del Administrador y del Fiduciario en virtud del Contrato de Fideicomiso Financiero "AMFAyS – Serie 32", constituirán gastos del Fideicomiso y serán aplicados contra el Fondo de Gastos. En ningún caso el Administrador o el Agente de Recupero estarán obligados a adelantar fondos propios para afrontar gastos relativos a su gestión.

Sin embargo, el administrador podrá voluntariamente, adelantar las sumas necesarias para cubrir los gastos inherentes a su propia gestión y la del Agente de Recupero, las que serán reembolsadas por el Fiduciario dentro de los cinco días hábiles de presentada la liquidación correspondiente.

1.7. Cuentas

De acuerdo con el Contrato Financiero celebrado entre las partes, las cuentas durante la vigencia del fideicomiso serán las siguientes:

a) Cuenta Fiduciaria: Es la cuenta bancaria que abrirá y mantendrá el Fiduciario para el Fideicomiso y a la cual se transfieren las cobranzas desde la Cuenta Recaudadora.

b) Cuentas Recaudadoras: Serán las cuentas bancarias en la cual los Organismos de Retención depositan los saldos correspondientes a las Cobranzas generadas por cada préstamo. Las partes han acordado, durante toda la vigencia del Fideicomiso y hasta el momento en que el Fiduciario pueda contar con el Informe Mensual de Administración, una cesión en garantía por parte del Fiduciante a favor del Fiduciario de las sumas depositadas en las Cuentas Recaudadoras por hasta un importe equivalente al Flujo Teórico de Cobranzas correspondiente a AMFAyS – Serie 32.

Desde la fecha de acreditación de las Cobranzas en cada Cuenta Recaudadora y hasta dos (2) Días Hábiles posteriores al momento en que el Fiduciario cuente con el Informe Mensual de Administración, dichas sumas serán indisponibles para el Fiduciante. En ningún caso el Fiduciante podrá disponer de las Cobranzas en Garantía, hasta que el Fiduciario hubiera verificado el contenido del Informe Mensual de Administración en el plazo indicado, y transferido los montos de propiedad del Fideicomiso Financiero a la Cuenta Fiduciaria.

1.8. Fondo de Gastos

El Fondo de Gastos debe ser integrado por el Fiduciante a pedido del Fiduciario mediante la integración de la suma de $ 65.000 (pesos sesenta y cinco mil), una vez que sea notificado este de la apertura de la Cuenta Fiduciaria, y será destinado a la cancelación de los Gastos Deducibles mensuales previstos para el Fideicomiso Financiero. En cualquier momento en que el mismo se reduzca hasta representar un importe menor al monto indicado, se detraerá de los fondos percibidos de los Préstamos, el monto necesario para restablecer el dicho límite, salvo que el Fiduciario estimare que las sumas acumuladas en el Fondo fueran suficientes. Al 31 de diciembre de 2022 el Fondo de Gastos se encontraba depositado en un fondo común de inversión, registrado en el rubro Inversiones del activo del Fideicomiso (Anexo II).

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS – Serie 32" (Cont.)

1.9. Fondo de Reserva

El Fiduciario retendrá de los fondos provenientes de la colocación de los Valores Fiduciarios, siempre en forma previa al pago del precio de la cesión a quien corresponda, las sumas necesarias para conformar el Fondo de Reserva que será equivalente a la suma inicial de $ 5.000.000 (Pesos cinco millones). Cumplido lo dispuesto en el párrafo anterior y efectuados los dos primeros pagos de servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria clase A, el Fondo de Reserva será constituido por los próximos dos (2) servicios de interés teórico de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A. Una vez cancelados los VDF A, será equivalente a la suma de $ 200.000 (Pesos doscientos mil), hasta la cancelación total de los VDFB.

1.10. Fondo de Reserva Impositivo

En cualquier momento de la vida del Fideicomiso, y sin prejuicio de las prioridades de pago de los gastos e impuestos del Fideicomiso establecidas en el Contrato del mismo, con los fondos depositados en la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario podrá constituir un fondo de Reserva, con los fondos existentes en las cuentas fiduciarias, para hacer frente, al pago de los impuestos, reclamos o contingencias impositivas y gastos y honorarios incurrido hasta la liquidación del Fideicomiso.

El Fondo de Reserva Impositivo será determinado por el Fiduciario cumpliendo con las normas impositivas vigentes con opinión del Asesor Impositivo del Fideicomiso.

1.11. Condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios

El día 5 de junio de 2019, se emitieron los Valores de Deuda Fiduciaria por un valor nominal de hasta $ 124.439.228 (Pesos ciento veinticuatro millones cuatrocientos treinta y nueve mil doscientos veintiocho), cuyas características generales se detallan a continuación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA"), por un V/N de $ 76.999.053 (valor nominal de Pesos setenta y seis millones novecientos noventa y nueve mil cincuenta y tres) equivalentes al 52,75% (cincuenta y dos comas setenta y cinco por ciento) del Valor Fideicomitido. Tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, una vez realizada la recomposición del Fondo de Reserva, del Fondo de Gastos y del Fondo de Reserva Impositivo, si correspondiere: (i) en concepto de interés, la Tasa Badlar de Bancos Privados más 300 (trescientos) puntos básicos, con un mínimo del 34% (treinta y cuatro por ciento) nominal anual y un máximo del 43% (cuarenta y tres por ciento) nominal anual devengado durante el Periodo de Devengamiento; y (ii) en concepto de amortización, la totalidad de los ingresos imputables a los Activos Fideicomitidos percibidos hasta el séptimo (7º) Día Hábil Bursátil anterior a una Fecha de Pago de Servicios, luego de deducir el interés de los VDFA y VDFB. Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran totalmente amortizados.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB"), por un V/N $ 10.947.733 (valor nominal de Pesos diez millones novecientos cuarenta y siete mil setecientos treinta y tres) equivalentes al 7,50% (siete comas cincuenta por ciento) del Valor Fideicomitido. Tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, una vez realizada la recomposición del Fondo de Reserva, del Fondo de Gastos y del Fondo de Reserva Impositivo, si correspondiere: (i) en concepto de interés: la Tasa Badlar de Bancos Privados que se

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS – Serie 32" (Cont.)

1.11. Condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios (Cont.)

determine para el respectivo Período de Devengamiento; en todos los casos con más 400 (cuatrocientos) puntos básicos, con un mínimo del 35% (treinta y cinco por ciento) nominal anual y un máximo del 44% (cuarenta y cuatro por ciento) nominal anual luego de deducir el interés de los VDFA; y (ii) en concepto de amortización, la totalidad de los ingresos imputables a los Activos Fideicomitidos percibidos hasta el séptimo (7º) Día Hábil Bursátil anterior a una Fecha de Pago de Servicios, una vez cancelados íntegramente los VDFA y luego de deducir el interés de los VDFB.

Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran totalmente amortizados.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC"), por un V/N de $ 36.492.442 (valor nominal de Pesos treinta y seis millones cuatrocientos noventa y dos mil cuatrocientos cuarenta y dos) equivalentes al 25% (veinticinco por ciento) del Valor Fideicomitido. Tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, una vez cancelados íntegramente los VDFA y VDFB y realizada la recomposición del Fondo de Gastos y del Fondo de Reserva Impositivo, si correspondiere y una vez restituido el remanente del Fondo de Reserva al Fiduciante (sujeto a las limitaciones previstas en el cuarto párrafo del artículo 4.5 (ii) del Contrato de Fideicomiso): (i) en concepto de interés, una tasa fija equivalente al 31% (treinta y un por ciento) nominal anual devengado durante el Periodo de Devengamiento; y (ii) en concepto de amortización, la totalidad de los ingresos imputables a los Activos Fideicomitidos percibidos hasta el séptimo (7º) Día Hábil Bursátil anterior a una Fecha de Pago de Servicios, luego de deducir el interés de los VDFC.

1.12. Forma de Distribución de los ingresos al Fideicomiso

El total de los fondos ingresados al Fideicomiso como consecuencia del cobro de los Préstamos a partir de la fecha de corte y del rendimiento de las colocaciones realizadas por excedentes de liquidez transitorios, que constituyen en conjunto el patrimonio fideicomitido, se distribuirá de la siguiente forma:

Mientras se encuentren vigentes los VDFA:

1. A la recomposición del Fondo de Gastos;
2. Al pago de los Gastos Deducibles;
3. A la recomposición del Fondo de Reserva;
4. A la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
5. Al pago del interés de los VDFA;
6. Al pago del interés de los VDFB;
7. A pago de amortización de los VDFA;
8. A la liberación del excedente del Fondo de Reserva a favor del Fiduciante.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 1- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS – Serie 32" (Cont.)

1.12. Forma de Distribución de los ingresos al Fideicomiso (Cont.)

Luego de cancelados íntegramente los VDFA
1. A la recomposición del Fondo de Gastos;
2. Al pago de los Gastos Deducibles;
3. A la recomposición del Fondo de Reserva;
4. A la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
5. Al pago del interés de los VDFB;
6. A pago de amortización de los VDFB;
7. A la liberación del excedente del Fondo de Reserva a favor del Fiduciante.

Luego de cancelados íntegramente los VDFB
1. A la liberación del remanente del Fondo de Reserva a favor del Fiduciante;
2. A la recomposición del Fondo de Gastos;
3. Al pago de los Gastos Deducibles;
4. A la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
5. Al pago del interés de los VDFC;
6. Al pago de amortización de los VDFC.

Luego de cancelados íntegramente los VDFC
1. Al reintegro de la sobreintegración al Fiduciante;
2. Cualquier remanente existente será transferido al Fideicomisario.

1.13. Riesgos derivados de la precancelación, total o parcial, de los Préstamos

La precancelación de los Préstamos, en forma total o parcial, está expresamente permitida por la legislación aplicable, lo cual podría afectar el flujo y cronograma de amortización de los Valores Fiduciarios, amén de los cargos adicionales por precancelación a cargo de los Deudores pactados en los Préstamos.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

2.1. Lineamientos contables

Los presentes estados contables fiduciarios están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados de acuerdo con el marco normativo contable establecido por la CNV (NT 2013) y con las normas técnicas dictadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), para todo lo no reglado específicamente.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.1. Lineamientos contables (Cont.)

Los presentes estados contables fiduciarios están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados de acuerdo con el marco normativo contable establecido por la CNV (NT 2013) y con las normas técnicas dictadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), para todo lo no reglado específicamente.

Los estados contables fiduciarios se exponen en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en Nota 2.2 y se encuentran expresados en moneda homogénea de diciembre 2022.

2.2. Reexpresión en moneda homogénea

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) Resoluciones Técnicas No. 6 y 39, resoluciones 539/18 y modificaciones de la FACPCE y Normas dictadas por la CNV al respecto. En este sentido se han reconocido en forma integral los efectos de la inflación en el poder adquisitivo de la moneda al cierre del presente ejercicio mediante la aplicación del método de ajuste de la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, conforme a lo establecido por la Resolución General Nº 777/2018 de la CNV. A tal fin, la serie de índices utilizada es la elaborada y publicada por la FACPCE, resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM).

Los presentes estados contables fiduciarios, se encuentran expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022.

2.3 Criterios de valuación y exposición

a) Activos y pasivos monetarios

Los activos y pasivos monetarios se encuentran expresados a sus valores nominales al cierre.

b) Disponibilidades

Se han valuado a su valor nominal al cierre.

c) Inversiones

Las colocaciones en fondos comunes de inversión han sido valuadas al valor de las correspondientes cuotapartes a la fecha de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.3 Criterios de valuación y exposición (Cont.)

d) Créditos

1) Créditos por cesión fiduciaria
Los créditos por cesión fiduciaria han sido valuados al valor descontado a la fecha de cierre del flujo de fondos futuro utilizado la tasa de descuentos determinada al momento de la medición inicial de la cartera, netos de la previsión por incobrabilidad de créditos estimada, de corresponder.

2) Otros Créditos
Corresponde a créditos fiscales valuados a su valor a fecha de cierre.

e) Impuesto a las ganancias

Con fecha 11 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N°434/2018, la Ley de financiamiento productivo N°27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año (B.O.11/05/18). En su artículo 205, la indicada ley dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotapartes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina. El tratamiento previsto por la Ley N°27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018.

Siendo éste un Fideicomiso Financiero con Oferta Pública de sus certificados de participación y/o títulos de deuda comprendido en los mencionados apartados, quedaría eximido (en el caso que el resultado impositivo arrojase ganancias) del pago de impuesto a las ganancias y de sus correspondientes anticipos.

Por lo expuesto, serán los inversores receptores de las ganancias que distribuyera el Fideicomiso, quienes deberán incorporar dicha renta en sus declaraciones juradas siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se tratase de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.3 Criterios de valuación y exposición (Cont.)

f) Valores de deuda fiduciaria

Han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre.

g) Otras Deudas

Las otras deudas incluidas en el pasivo fiduciario se exponen a su valor monetario más, de corresponder, los intereses devengados al cierre.

h) Cuentas del Patrimonio Neto Fiduciario

La reserva por sobreintegración ha sido reexpresada mediante la aplicación de los índices indicados en Nota 2.2. En caso de corresponder la reexpresión de la reserva por sobreintegración se expone por separado en la cuenta "ajuste de sobreintegración".

i) Cuentas del Estado de Resultados Fiduciario

Las cuentas del estado de resultados fiduciario se exponen a su valor reexpresado, de la siguiente manera:

i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;

ii. los ingresos y egresos financieros se presentan netos del efecto de la inflación de los activos y pasivos financieros que generaron esos resultados;

iii. el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros y por tenencia en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

		31/12/2022	31/12/2021
		$	$
3.1. Disponibilidades			
Cuenta fiduciaria recaudadora		1.001.096	2.140.537
Cuenta fiduciaria de gastos		90.391	138.775
	Total	**1.091.487**	**2.279.312**
3.2. Inversiones (Anexo II)			
Fondos Comunes de Inversión		1.070.447	1.341.034
	Total	**1.070.447**	**1.341.034**
3.3. Créditos por Cesión Fiduciaria			
Corrientes			
Créditos por Cesión Fiduciaria		22.503.317	61.106.189
Intereses a Devengar		(1.337.645)	(3.157.859)
Previsión de Deudores Incobrables (Anexo III)		(9.127.815)	(27.355.496)
	Total Corrientes	**12.037.857**	**30.592.834**
No Corrientes			
Créditos por Cesión Fiduciaria		5.398.308	3.053.027
Intereses a Devengar		(2.010.614)	(951.422)
	Total No Corrientes	**3.387.694**	**2.101.605**
	Total	**15.425.551**	**32.694.439**
3.4. Otros Créditos			
Saldo a Favor impuesto a los Ingresos Brutos		6.671	138.515
	Total	**6.671**	**138.515**

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Cont.)

		31/12/2022	31/12/2021
		$	$
3.5. Valores de Deuda Fiduciaria			
Valores de Deuda Fiduciaria Capital – Clase C		20.964.575	51.629.456
Valores de Deuda Fiduciaria Interés - Clase C		35.611	87.700
	Total	**21.000.186**	**51.717.156**
3.6. Deudas Fiscales			
Ingresos Brutos a Pagar		32.444	250.405
	Total	**32.444**	**250.405**
3.7. Otras Deudas			
Fondo de Garantía a Reintegrar		-	389.586
Fondo de Gastos a Reintegrar		65.000	126.616
Deuda con el Fiduciante		49.775	96.960
Provisión de Gastos		1.200.000	972.116
Honorarios a Pagar		516.972	475.525
	Total	**1.831.747**	**2.060.803**

NOTA 4 -REGISTROS CONTABLES

Los registros contables del patrimonio fideicomitido del Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 32 se llevan en libros rubricados en forma separada del patrimonio del Fiduciario.

Los presentes estados contables fiduciarios se encuentran en proceso de transcripción a los registros contables rubricados con los que cuenta el Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 32.

NOTA 5 - RIESGO DE LOS ACTIVOS FIDEICOMITIDOS

En cumplimiento del artículo 37, inciso i) de la sección XV del capítulo IV de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que la inversión en los valores de deuda fiduciaria se encuentra sujeta a una serie de riesgos particulares a su naturaleza y características, dentro de los cuales podemos mencionar:

a. Riesgos generales y particulares relacionados con los créditos: la inversión en los Valores de Deuda Fiduciarios puede verse afectada por situaciones de mora o incumplimiento en el pago de los créditos, su ejecución judicial o pérdida neta. Por otra parte, pueden existir diversos factores, dentro de los que se encuentran los cambios adversos en las condiciones de la economía argentina, que pueden provocar aumentos en las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 5 - RIESGO DE LOS ACTIVOS FIDEICOMITIDOS (cont.)

b. Riesgos derivados de la cancelación no prevista de los créditos: por circunstancias diferentes, los deudores de los créditos pueden cancelarlos o precancelarlos. La cancelación o precancelación que exceda los niveles esperables puede afectar el rendimiento esperado de los Valores de Deuda Fiduciarios.

NOTA 6 – DEFICIT PATRIMONIAL

Al cierre del presente ejercicio económico, el patrimonio neto fiduciario arroja un déficit patrimonial de $5.270.221, como consecuencia de los resultados acumulados (pérdida). En virtud de lo expuesto, el fiduciario se encuentra analizando la situación y evaluando los pasos a seguir, entre los cuales se encuentra el ejercicio de la opción conferida por el art. 2.5 del contrato de Fideicomiso por parte del Fiduciante, la que se detalla en la Nota 7.

Adicionalmente, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios, el fideicomiso ha efectuado la cancelación de la totalidad de los valores de deuda fiduciaria A y B, habiendo amortizado hasta la fecha de cierre del ejercicio aproximadamente el 53% del capital de los valores de deuda fiduciaria C (Valor residual 57,45% al 31.12.22).

NOTA 7 - SUSTITUCION DE CREDITOS

Con fecha 22 de marzo de 2021 "ASOCIACIÓN MUTUAL AMFAyS", informó al Fiduciario su decisión de efectuar el ejercicio de la opción que confiere al Fiduciante el Artículo 2.5 del Contrato de Fideicomiso, un compromiso irrevocable relativo a (i) la sustitución de la cartera de Préstamos en Mora, y/o (ii) la recompra de los Préstamos en Mora. Ello en ocasión de que los mismos revisten una afectación tal que impiden su función bajo el Fideicomiso. La contraprestación a favor de la AMFAYS (el "Fiduciante") por el reemplazo y/o recompra de los Préstamos, será la entrega en propiedad al Fiduciante de los Préstamos que se sustituyan y la entrega de la documentación correspondiente a éstos, cumpliéndose para ello las formalidades de estilo que deberán ser perfeccionadas en tiempo y forma. Los Préstamos que sustituirán a los Préstamos ya existentes, contarán con un valor mayor o igual al valor contable de los Préstamos a reemplazar y el resto de las condiciones de elegibilidad previstas en el contrato de fideicomiso.

Hasta el cierre del presente ejercicio, se efectuaron las siguientes sustituciones de créditos:

- 31 de marzo de 2021, por un valor fideicomitido de $2.215.028
- 30 de junio de 2021, por un valor fideicomitido de $3.268.971
- 30 de septiembre de 2021, por un valor Fideicomitido de $1.830.384
- 31 de marzo de 2022, por un valor Fideicomitido de $1.959.287
- 30 de junio de 2022, por un valor Fideicomitido de $4.639.145
- 30 de septiembre de 2022, por un valor Fideicomitido de $ 8.609.243

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios, el Fiduciante está evaluando realizar una propuesta para reemplazar otro lote de préstamos los cuales se encuentran en condición de mora, en los términos del Art. 2.5 del Contrato de Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

NOTA 8 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad al cierre, que no hayan sido descriptos precedentemente en las notas anteriores, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial del Fideicomiso ni los resultados del ejercicio económico actual.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

Anexo I

VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CREDITOS Y PASIVOS FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(En moneda homogénea)

Los plazos de vencimiento y las tasas de interés de las inversiones, de los créditos y de las deudas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son:

	Inversiones	Créditos por Cesión Fiduciaria (1)	Otros Créditos	Valores de Deuda Fiduciaria	Deudas Fiscales	Otras Deudas
	$	$	$	$	$	$
A vencer						
1° Trimestre	-	3.198.246	6.671	21.000.186	32.444	1.766.747
2° Trimestre	-	2.596.110	-	-	-	-
3° Trimestre	-	2.024.168	-	-	-	-
4° Trimestre	-	1.508.364	-	-	-	-
A más de un año	-	3.387.694	-	-	-	-
Subtotal	**-**	**12.714.582**	**6.671**	**21.000.186**	**32.444**	**1.766.747**
De Plazo vencido	-	11.838.784	-	-	-	-
Sin Plazo establecido	1.070.447	-	-	-	-	65.000
Totales al 31/12/2022	**1.070.447**	**24.553.366**	**6.671**	**21.000.186**	**32.444**	**1.831.747**
Que no devengan interés	-	21.165.672	6.671	35.611	32.444	1.831.747
Tasa de interés variable	1.070.447	-	-	-	-	-
Tasa fija	-	3.387.694	-	20.964.575	-	-
Totales al 31/12/2022	**1.070.447**	**24.553.366**	**6.671**	**21.000.186**	**32.444**	**1.831.747**
Totales al 31/12/2021	**1.341.034**	**60.049.935**	**138.515**	**51.717.156**	**250.405**	**2.060.803**

(1) No incluye la Previsión de Deudores Incobrables.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

Anexo II

INVERSIONES FIDUCIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En moneda homogénea)

Fondos Comunes de Inversión	Cuotapartes	Valor de Cuotapartes	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2021
			$	$
FONDO TORONTO TRUST AHORRRO CLASE B (*)	105.235	10,171955	**1.070.447**	**1.341.034**
		Total	**1.070.447**	**1.341.034**

(*) El Fondo Toronto Trust incluye la colocación del Fondo de Garantía y Fondo de Gastos.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

Anexo III

PREVISIONES FIDUCIARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En moneda homogénea)

Rubros	Saldos al comienzo del ejercicio	Variaciones (1)	Variaciones (2)	Saldos al 31/12/2022	Saldos al 31/12/2021
	$	$	$	$	$
Deducidas del Activo Corriente					
Créditos por Cesión Fiduciaria	**27.355.496**	(6.942.896)	(11.284.785)	**9.127.815**	**27.355.496**
Totales al 31/12/2022	**27.355.496**	**(6.942.896)**	**(11.284.785)**	**9.127.815**	**-**
Totales al 31/12/2021	**38.093.922**	**2.355.238**	**(13.093.664)**	**-**	**27.355.496**

(1) Imputadas al resultado del ejercicio.
(2) Imputadas al Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

FIDEICOMISO FINANCIERO "AMFAyS - Serie 32"

Anexo IV

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I INC. b) DE LA LEY N° 19.550
Correspondiente al ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentada en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

Gastos Operativos	31/12/2022	31/12/2021
Detalle	**$**	**$**
Honorarios del Fiduciario	4.043.454	4.761.345
Honorarios y Retribuciones por Servicios	1.974.795	1.784.528
Honorarios Calificadora De Riesgo	1.006.127	1.635.493
Servicio Custodia de Documentación	135.860	169.410
Gastos Bancarios	645.901	672.648
Gastos Generales de Administración	470.033	621.830
Totales	**8.276.170**	**9.645.254**

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 10/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 – Fº 247

Jorge Sodano
Apoderado

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "AMFAyS - Serie 32"

Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

Señores
Presidente y Directores de
TMF Trust Company (Argentina) S.A. (En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero AMFAyS - Serie 32)
C.U.I.T. 30-70832912-2
Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345 - Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

1) Informe sobre los estados contables fiduciarios

Hemos auditado los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero AMFAyS - Serie 32, C.U.I.T. N° 33-71631519-9, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados fiduciario, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y el estado de flujo de efectivo fiduciario por ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y en los anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2) Responsabilidad del Directorio del Fiduciario en relación a los estados contables fiduciarios

La Dirección de TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero AMFAyS - Serie 32, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3) Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO

Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

3) Responsabilidad de los Auditores (cont.)

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio del Fiduciario, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4) Opinión

En nuestra opinión, los estados contables fiduciarios adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Fideicomiso Financiero AMFAYS - Serie 32 al 31 de diciembre de 2022, los resultados fiduciarios, la evolución del patrimonio neto fiduciario y el flujo de efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5) Énfasis sobre la situación de déficit patrimonial

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar la información contenida en la Nota 6 a los presentes estados contables fiduciarios, en la cual se describe la situación de déficit patrimonial al cierre del ejercicio como consecuencia de los resultados acumulados (pérdida). En virtud de lo expuesto, el fiduciario se encuentra analizando la situación y evaluando los pasos a seguir, entre los cuales se encuentra el ejercicio de la opción conferida por el art. 2.5 del contrato de Fideicomiso por parte del Fiduciante, la que se detalla en la Nota 7 a los presentes estados contables.

6) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) En base a nuestro examen efectuado con el alcance indicado en 3), informamos que los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero Red Amfays Serie 32 al 31 de diciembre de 2022 surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables del mes de diciembre 2022 y los estados contables fiduciarios adjuntos, se encuentran pendientes de ser transcriptos a los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.

b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 31 de diciembre de 2022, en concepto de deudas a Favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en las normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO

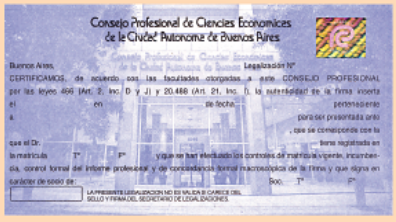
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/03/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a F.F. AMFAYS-SERIE 32 Otras (con domic. fiscal) CUIT 33-71631519-9, intervenida por la Dra. MONICA GLADYS ZECCHILLO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dra. MONICA GLADYS ZECCHILLO
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 218 F° 247

Firma en carácter de socio
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 21
SOCIO

Legalización Nº 696346

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* purg2s2