



Crown Point Energía S.A.

Memoria y Estados Financieros
correspondientes al ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2022 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de ejercicio el 31 de diciembre de 2022.

1.1 Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una compañía independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en los mercados doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

En la actualidad la Sociedad posee:

- el 34.73% de participación en las concesiones de explotación Rio Cullen, Las Violetas y La Angostura en TDF (las "Concesiones TDF").
- el 100% en la concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") en la Provincia de Mendoza.
- el 50% de participación en la concesión Chañares Herrados ("CH") y el 50% de participación en la concesión Puesto Pozo Cercado Oriental ("PPCO") en la Provincia de Mendoza.

Con fecha 10 de agosto de 2022, efectivo al 1 de julio de 2022, la Sociedad acordó la adquisición del 50% de la participación de Petrolera Aconcagua Energía S.A. en la concesión de explotación de hidrocarburos denominada Puesto Pozo Cercado Oriental (en adelante "PPCO") ubicada en la provincia de Mendoza, con vencimiento en agosto de 2043. La referida concesión fue otorgada por Decreto 1354/2018 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Mendoza de fecha 18 de agosto de 2018 a Petrolera Aconcagua Energía S.A., como única titular de la misma. Petrolera Aconcagua Energía S.A. conserva el 50% de la participación restante y continuará operando la concesión en forma conjunta con la concesión Chañares Herrados.

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

El costo de la adquisición implicó el pago de un precio base por USD 5 millones (equivalente a \$705 millones al tipo de cambio de \$141), y una contraprestación contingente por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

1.2 Análisis del cuarto trimestre del ejercicio 2022

Los ingresos netos por ventas del cuarto trimestre del ejercicio 2022 fueron de \$1.163,3 millones, mayores a los registrados en el cuarto trimestre del 2021, principalmente debido al aumento del precio promedio por BOE, que fue de USD 53,74/BOE comparado con USD 51,42/BOE en el cuarto trimestre del 2021.

Durante el cuarto trimestre del ejercicio 2022, la producción fue de 142.751 BOEs, 12,6% menor a los 163.350 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe principalmente a la baja de producción del 29% proveniente de TDF.

Los costos de producción del cuarto trimestre del 2022 totalizaron \$859,3 millones aumentando en comparación con los registrados en el cuarto trimestre del ejercicio 2021. Dicho aumento se debe principalmente al incremento del 58% en los costos de producción en CH y a la incorporación de la producción proveniente de PPCO.

2. Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior

Ver puntos 4) y 5) de la Memoria a los presentes estados financieros.

3. Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior

Ver puntos 4) y 5) de la Memoria a los presentes estados financieros.

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior

Ver puntos 4) y 5) de la Memoria a los presentes estados financieros.

5. Datos estadísticos comparativos con el ejercicio anterior

Ver punto 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

6. Índices comparativos con el ejercicio anterior

Ver punto 5) de la Memoria a los presentes estados financieros.

Crown Point Energía S.A.**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

7. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente ejercicio

Ver punto 12) de la Memoria a los presentes estados financieros.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia