

# COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.

**CUIT 30-53800640-4**

## Domicilio legal

Av. Victoria Ocampo 360, 4° piso- Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Entidad financiera no bancaria

**FECHA DE CONSTITUCIÓN:** 16 de agosto de 1960

**Datos de Inscripción en el  
Registro Público de Comercio**

**Del instrumento constitutivo:** 15/09/1960

**De la última modificación:** 04/07/2015

**Fecha de vencimiento del contrato social:**  
15 de septiembre de 2059

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 14)**

Cantidad y características de las acciones en circulación	En miles de pesos	
	Suscripto	Integrado
Clase: Acciones ordinarias Cantidad: 907.562.500	907.563	907.563

## INDICE

- 1- **Memoria**
- 2- **Estados Financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022**
  - ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
  - ESTADO DE RESULTADOS
  - ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
  - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- 3- **Notas**
  - NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD
  - NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
  - NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
  - NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES
  - NOTA 5 – INFORMACIÓN POR SEGMENTO
  - NOTA 6 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
  - NOTA 7 – GARANTIAS OTORGADAS
  - NOTA 8 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
  - NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
  - NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES
  - NOTA 11 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS
  - NOTA 12 – PROVISIONES
  - NOTA 13 – BENEFICIOS A EMPLEADOS
  - NOTA 14 – COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
  - NOTA 15 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS
  - NOTA 16 – APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS
  - NOTA 17 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
  - NOTA 18 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
  - NOTA 19 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS
  - NOTA 20 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
  - NOTA 21 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS
  - NOTA 22 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA
  - NOTA 23 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14
  - NOTA 24 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA
  - NOTA 25 – CUENTAS DE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO
  - NOTA 26 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA
  - NOTA 27 – EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES
  - NOTA 28 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES
  - NOTA 29 – APERTURA DE PARTIDAS FUERA DE BALANCE
  - NOTA 30 – ARRENDAMIENTOS
  - NOTA 31 – ACUERDO DE ACCION DE CLASE – HOMOLOGACIÓN
  - NOTA 32 – FIDEICOMISOS FINANCIEROS
  - NOTA 33 – CONTEXTO EN EL QUE OPERA LA ENTIDAD
  - NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO
  - NOTA 35 – APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- 4- **Anexos**
  - ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
  - ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
  - ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
  - ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
  - ANEXO F – MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
  - ANEXO G – MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
  - ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
  - ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
  - ANEXO J – MOVIMIENTO DE PROVISIONES
  - ANEXO K – COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
  - ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
  - ANEXO N – ASISTENCIA A VINCULADOS
  - ANEXO O – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
  - ANEXO P – CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
  - ANEXO Q – APERTURA DE RESULTADOS
  - ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
- 5- **Reseña Informativa**
- 6- **Informe de los Auditores Independientes**
- 7- **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
[en miles de pesos]

Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Gustavo Adolfo Carlino
Asociación profesional:	SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022	1- Favorable sin salvedades

ACTIVO	Notas / Anexo	31/12/2022	31/12/2021
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>	6, 17	<b>1.359.092</b>	<b>2.846.962</b>
Efectivo		1.237.624	2.553.220
Entidades financieras y corresponsales		121.468	293.742
BCRA		20.567	239.769
Otras del país y del exterior		100.901	53.973
<b>Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	A	<b>281.193</b>	-
<b>Operaciones de Pase</b>	6, O	<b>429.566</b>	<b>4.218.665</b>
<b>Otros activos financieros</b>	6, 8	<b>591.890</b>	<b>521.816</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	6, B	<b>13.978.543</b>	<b>20.885.916</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		13.978.543	20.885.916
<b>Otros títulos de deuda</b>	6, A	<b>8.417.879</b>	<b>4.605.304</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	6, 7	<b>405.662</b>	<b>505.888</b>
<b>Activo por impuestos a las ganancias corriente</b>		<b>102.862</b>	<b>128.297</b>
<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	6, A	<b>46.254</b>	<b>44.555</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	F	<b>839.469</b>	<b>1.459.128</b>
<b>Activos intangibles</b>	G	<b>1.102.003</b>	<b>1.192.438</b>
<b>Activo por impuesto a las ganancias diferido</b>	15	<b>1.498.469</b>	<b>1.067.976</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	11	<b>271.788</b>	<b>337.770</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>29.324.670</b>	<b>37.814.715</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros fechado el 13 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
[en miles de pesos]

<b>PASIVO</b>	<b>Notas / Anexo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Depósitos</b>	6, H	<b>21.919.399</b>	<b>28.032.525</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		21.919.399	28.032.525
<b>Otros pasivos financieros</b>	6, 8	<b>983.089</b>	<b>1.642.718</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	6	<b>497</b>	<b>929</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	6, 27	<b>221.238</b>	<b>1.471.294</b>
<b>Obligaciones Negociables Subordinadas</b>	18	<b>1.274.014</b>	<b>-</b>
<b>Provisiones</b>	J	<b>63.290</b>	<b>111.270</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	11	<b>1.164.946</b>	<b>1.329.234</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>25.626.473</b>	<b>32.587.970</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas / Anexo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital social	14, K	907.563	907.563
Ajustes al capital		4.319.182	5.543.648
Ganancias reservadas		-	-
Resultados no asignados		-	-
Resultado del ejercicio		(1.528.548)	(1.224.466)
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.698.197</b>	<b>5.226.745</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.698.197</b>	<b>5.226.745</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros fechado el 13 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
[en miles de pesos]

Estado de resultados	Notas / Anexo	Ejercicio finalizado el 31/12/2022	Ejercicio finalizado el 31/12/2021
Ingresos por intereses	Q	18.359.314	18.197.030
Egresos por intereses	Q	(9.150.263)	(6.822.756)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>9.209.051</b>	<b>11.374.274</b>
Ingresos por comisiones	Q	1.493.726	1.506.490
Egresos por comisiones	Q	(386.413)	(377.667)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>1.107.313</b>	<b>1.128.823</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	76.889	36.884
Resultado por baja de Activos medidos a costo amortizado	23	1.051.903	-
		290	24.735
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			
Otros ingresos operativos	16	586.633	1.288.952
Cargo por incobrabilidad	R	(2.794.311)	(2.538.364)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>9.237.768</b>	<b>11.315.304</b>
Beneficios al personal	16	(2.853.743)	(3.209.633)
Gastos de administración	16	(4.591.674)	(5.058.319)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	16	(1.349.203)	(1.337.925)
Otros gastos operativos	16	(2.101.687)	(2.195.237)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(1.658.539)</b>	<b>(485.810)</b>
<b>Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>		<b>-</b>	<b>896</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>		<b>(1.135.543)</b>	<b>(1.186.637)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>(2.794.082)</b>	<b>(1.671.551)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	15	1.265.534	447.085
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>(1.528.548)</b>	<b>(1.224.466)</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>(1.528.548)</b>	<b>(1.224.466)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros fechado el 13 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[en miles de pesos]

MOVIMIENTOS	Nota / Anexo	Capital social	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2022
		En circulación		Legal	Otras		
<b>Saldos históricos al comienzo del ejercicio</b>		907.563	2.404.258	-	-	(628.598)	2.683.223
<b>Ajustes y reexpresión de saldos por aplicación inicial de la NIC 29</b>		-	3.139.390	-	-	(595.868)	2.543.522
<b>Saldos al comienzo del ejercicio ajustados y reexpresados</b>		907.563	5.543.648	-	-	(1.224.466)	5.226.745
<b>Absorción de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2022</b>	28	-	(1.224.466)	-	-	1.224.466	-
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>		-	-	-	-	(1.528.548)	(1.528.548)
- Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	(1.528.548)	(1.528.548)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>		907.563	4.319.182	-	-	(1.528.548)	3.698.197

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
[en miles de pesos]

MOVIMIENTOS	Capital social	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2021
	En circulación		Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>	907.563	21.071.745	1.496.041	238.427	(19.440.182)	4.273.594
<b>Ajustes y reexpresión de saldos por aplicación inicial de la NIC 29</b>	-	11.199.501	762.302	121.489	(9.905.675)	2.177.617
<b>Saldos al comienzo del ejercicio ajustados y reexpresados</b>	907.563	32.271.246	2.258.343	359.916	(29.345.857)	6.451.211
<b>Absorción de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2021</b>	-	(26.727.598)	(2.258.343)	(359.916)	29.345.857	-
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	-	(1.224.466)	(1.224.466)
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	(1.224.466)	(1.224.466)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	907.563	5.543.648	-	-	(1.224.466)	5.226.745

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
[en miles de pesos]

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(2.794.082)</b>	<b>(1.671.551)</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio</b>		<b>1.131.306</b>	<b>1.186.637</b>
		<b>422.784</b>	<b>6.902.742</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.349.203	1.337.925
Cargo por incobrabilidad		2.794.311	2.534.871
Intereses por Obligaciones Negociables emitidas		347.652	576.023
Resultado por recompra de Obligaciones Negociables		-	3.018
Intereses por Otros títulos de deuda		(3.699.160)	1.807.211
Intereses por Arrendamientos		233.726	289.768
Otros ajustes		(602.948)	353.926
<b>(Disminuciones) Aumentos netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(9.739.719)</b>	<b>(17.000.528)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(281.193)	-
Operaciones de pase		3.388.580	(4.953.371)
Préstamos y otras financiaciones		(7.393.440)	(8.798.120)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(7.393.440)	(8.798.120)
Activos financieros entregados en garantía		(185.517)	1.030.584
Otros títulos de deuda		(4.547.014)	(3.507.023)
Otros activos		(721.135)	(772.598)
<b>Aumentos (Disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>10.707.153</b>	<b>12.451.248</b>
Depósitos		9.838.945	14.317.737
Sector privado no financiero y Residentes del exterior		9.838.945	14.317.737
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(823.498)
Operaciones de pase		-	(825.033)
Otros pasivos		868.208	(217.958)
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(48.349)</b>	<b>(152.765)</b>
<b><u>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</u></b>		<b>(320.907)</b>	<b>1.715.783</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
[en miles de pesos]

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(514.692)</b>	<b>(774.741)</b>
Compras de Propiedad, planta y equipo, Activos intangibles y Otros activos		(514.692)	(774.741)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(514.692)</b>	<b>(774.741)</b>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>			
<b>Cobros (Pagos):</b>		<b>849.277</b>	<b>20.194</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		(497.556)	(427.133)
Emisión de Obligaciones negociables no subordinadas		1.346.833	1.459.961
Recompra de Obligaciones negociables		-	(547.439)
Financiaciones de entidades financieras locales		-	8.039
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	(473.234)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>849.277</b>	<b>20.194</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>290</b>	<b>(24.735)</b>
<b>EFFECTO NETO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(1.501.838)</b>	<b>(781.267)</b>
<b><u>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:</u></b>			
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(1.487.870)</b>	<b>155.234</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	17	<b>2.846.962</b>	<b>2.691.728</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	17	<b>1.359.092</b>	<b>2.846.962</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

Compañía Financiera Argentina S.A. (“la Entidad” o “CFA”) es una entidad financiera no bancaria sujeta a las normas del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) constituida en la República Argentina, perteneciente en un 80% al Sr. Julio Alfredo Fraomeni y en un 20% a Galeno Capital S.A.U. La sede central se encuentra en Av. Paseo Colón 746, 4° piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Entidad es líder en el otorgamiento de préstamos a nivel minorista, y se focaliza en el área de préstamos personales de consumo sin garantía y tarjetas de crédito dentro del territorio argentino, siendo su principal marca “Efectivo Sí”. El solicitante de los productos se caracteriza por tener una relación limitada con los bancos tradicionales y por desear un rápido y fácil acceso a un crédito, perteneciendo por lo general a los segmentos de ingresos medio/bajos.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Asamblea General de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022 aprobó los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2021, emitidos bajo normas contables aplicables para las entidades financieras establecidas por el BCRA, y que fueron aprobados por el Directorio y presentados ante la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y el BCRA el 10 de marzo de 2022.

Con fecha 13 de marzo de 2023, el Directorio de Compañía Financiera Argentina S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros, los que no requieren la aprobación de los Accionistas.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.1 Diferencias entre el marco contable establecido por el BCRA y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 fueron preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (“Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), salvo por la siguiente excepción:

- Aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF N° 9 “Instrumentos financieros” aplicable para las “Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad”, que entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2021. El BCRA estableció, a partir de la Comunicación “A” 6847 emitida con fecha 27 de diciembre de 2019, la exclusión de su alcance de los activos financieros del sector público no financiero. Con posterioridad a esa fecha, el BCRA mediante la Comunicación “A” 6938 emitida el 19 de marzo de 2020, ha decidido la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1° de enero de 2021 para las entidades financieras del Grupo “C”, al cual pertenece la Entidad, lo que fue prorrogado hasta el 1.1.2022 por comunicación A 7181 para entidades financieras Grupos B y C, grupo este último al que pertenece la Entidad actualmente. Posteriormente, el 23 de diciembre de 2021, mediante la Comunicación A 7427, se dispuso que las entidades financieras de los grupos B y C –conforme a lo previsto en la Sección 4. de las normas sobre “Autoridades de entidades financieras”– que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes (G-SIB), podrán optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1.1.2023 la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 –establecida mediante la Comunicación “A” 6430– y, consecuentemente, la metodología de prorrateo que genera la aplicación del citado punto –prevista en la Comunicación “A” 6847. Aquellas entidades que opten por postergar esa aplicación, deberán informarlo antes del 31.12.21 a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias. La entidad hizo uso de esta opción, presentando a la SEFYC la nota comunicando tal opción el 24 de diciembre de 2021.

Posteriormente, el 15 de diciembre de 2022 mediante la Comunicación “A” 7659, se dispuso que las entidades financieras de los Grupos B y C –conforme a lo previsto en la Sección 4. de las normas sobre “Autoridades de entidades financieras”– que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes (G-SIB), que aún no hayan aplicado el punto 5.5 de la

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

NIIF 9 –establecida mediante la Comunicación “A” 6430– y, consecuentemente, la metodología de prorrateo que genera la aplicación del citado punto –prevista en la Comunicación “A” 6847– podrán optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1.1.24 la aplicación de tales disposiciones; y que aquellas entidades que opten por postergar esa aplicación deberán informarlo antes del 31.1.23 a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias. La entidad hizo nuevamente uso de esta opción, presentando a la SEFYC la nota comunicando tal opción el 16 de diciembre de 2022

La excepción descrita constituye un apartamiento de las NIIF.

Si bien la Entidad no ha cuantificado el efecto que sobre los presentes estados financieros tendría la aplicación del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” mencionada precedentemente, se estima que tal efecto podría ser significativo.

## **2.2 Bases para la preparación de los estados financieros**

El estado de situación financiera, estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y las notas relacionadas por ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, se presentan en forma comparativa con las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2021.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 han sido reexpresadas en moneda de diciembre de 2022, de acuerdo a lo señalado en la nota 2.4, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente a cada ejercicio.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas, se detallan en la Nota 4.

## **2.3 Bases de presentación de los estados financieros**

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA, el método utilizado por la Entidad para la presentación de los activos y pasivos en el estado de situación financiera es el de la liquidez y la exigibilidad, respectivamente. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 6.3.

Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta antes del impuesto a las ganancias, y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el ejercicio en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

## **2.4 Moneda funcional y presentación de los estados financieros en moneda constante**

La Entidad considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

La Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 29, “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC N° 29. Este consenso conlleva la necesidad de aplicar la mencionada norma para la preparación de la información financiera bajo NIIF para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1° de julio de 2018.

La norma mencionada establece que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el del costo corriente. A tal efecto las partidas monetarias no se reexpresan, las partidas no monetarias se reexpresan aplicando la variación de un índice general de precios desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación hasta la de los estados financieros a presentar. Los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados, se reexpresan aplicando un índice general de precios a las diferentes partidas, desde la fecha en que fueron aportadas, o desde el momento en que surgieron por cualquier otra vía hasta la de los estados financieros a presentar. Los ingresos y gastos del período se actualizan aplicando el índice general de precios desde la fecha en que se produjeron hasta la de los estados financieros a presentar.

La Comunicación "A" 6651 del BCRA, emitida el 22 de febrero de 2019, estableció para las entidades financieras, la adopción de NIC N° 29 a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020.

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1° de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso, mediante la Comunicación "A" 6849, los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2020.

Por lo tanto, los presentes estados financieros han sido preparados en moneda constante de diciembre de 2021, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA, la Entidad ha adoptado la siguiente metodología y criterios para la aplicación inicial del ajuste integral por inflación y la determinación de los saldos al cierre del período y de los saldos comparativos:

#### **2.4.1 Aplicación inicial del ajuste integral por inflación**

i. Aplicación al inicio del ejercicio comparativo (31 de diciembre de 2018):

Se procede de acuerdo con los siguientes pasos de ajuste por inflación a fin de determinar los saldos de activos, pasivos, capital, reservas, resultados no asignados y otros componentes del patrimonio correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y expresados en moneda homogénea de esa fecha:

a) Reexpresión de los saldos de activos y pasivos a la fecha de la transición en moneda del inicio del ejercicio comparativo.

Activos y pasivos no monetarios no expresados en moneda de diciembre de 2018: se reexpresan a su importe en libros desde la fecha de su incorporación.

No se reexpresan los activos y pasivos no monetarios medidos a valor razonable a la fecha de inicio, ni los activos y pasivos monetarios.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Adicionalmente, se miden nuevamente las partidas de impuestos diferidos según la NIC N° 12 después de reexpresar los importes de las restantes partidas no monetarias.

- b) Reexpresión de los componentes del patrimonio (excluido el resultado acumulado a la fecha de la transición, en moneda del inicio del ejercicio comparativo).

Capital social: se reexpresa desde la fecha de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con las disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta "Ajustes al patrimonio".

Reservas de utilidades: se consideran expresadas al 31 de diciembre de 2018.

- c) Determinación del resultado acumulado a la fecha de la transición, en moneda del inicio del ejercicio comparativo, por diferencia entre el patrimonio que se obtiene con los activos y pasivos determinados en el punto a) y los componentes reexpresados del punto b).

ii. Aplicación al inicio del ejercicio (31 de diciembre de 2019):

Se aplica la metodología de ajuste por inflación a fin de determinar los saldos de activos, pasivos, capital, reservas, resultados no asignados y otros componentes del patrimonio correspondiente al 31 de diciembre de 2019 y expresado en moneda homogénea de esa fecha.

Dichos importes resultan en los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020. Las diferencias respecto de los saldos determinados según el marco contable anterior se imputan con contrapartida en "Resultados no asignados – Ajuste de resultados de ejercicios anteriores".

Asimismo, los importes determinados de acuerdo con la metodología anterior son los que, ajustados por los coeficientes correspondientes, se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

Al aplicar la reexpresión sobre los activos no monetarios, la Entidad tiene en cuenta que, en ningún caso, el importe resultante exceda el valor recuperable dispuesto en la NIC N° 36.

La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el estado de resultados. El ajuste de activos o pasivos relacionados contractualmente a cambios en índices de precios se presenta compensando la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta.

Para el ejercicio comparativo al 31 de diciembre de 2021, se reexpresaron los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, incluido el cálculo de la ganancia o pérdida en la posición monetaria neta.

Adicionalmente, para la registración a moneda constante de sus operaciones a partir del 1° de enero de 2020, la Entidad adopta el mecanismo de reexpresión mensual establecido por la Comunicación "A" 6849.

De acuerdo a lo dispuesto por la Comunicación A 7211 del 28 de Enero de 2021, desde el 1.1.2021, el resultado monetario generado por las partidas valuadas a valor razonable con cambios en ORI deberá imputarse en las cuentas correspondientes al resultado del período: Ajustes por reexpresión de partidas. Al inicio del ejercicio 2021 se reajustaron los resultados generados en ejercicios anteriores por estos conceptos reclasificándolos en la cuenta Ajustes de resultados de ejercicios anteriores. A partir de los estados financieros del año 2021 ( trimestrales y anuales) se deberá utilizar este criterio también en la información comparativa. En los estados de Publicación a diciembre de 2020 se incluyó en la nota correspondiente (Nota VIII – Apertura del estado de resultados) la posición monetaria neta y el resultado final del período que hubieran surgido en el caso de aplicarse este nuevo criterio considerando para el cálculo la reclasificación indicada en el párrafo anterior.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

**2.5 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes, y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existen ciertas normas e interpretaciones sobre las normas ya existentes que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Entidad, las cuales se detallan a continuación:

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Estimación Contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

El Directorio de la Entidad se encuentra evaluando los posibles impactos que podrían generar en los estados financieros la aplicación de las normas detalladas con anterioridad, aunque no espera que tengan un impacto significativo.

Asimismo, como se menciona en la nota 2.1, el BCRA mediante la Comunicación "A" 7659 emitida el 15 de diciembre de 2022, dispuso que las entidades de los Grupos B y C podrán optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1.1.2024 la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9, opción que la entidad ha hecho uso.

### **NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros son las siguientes:

#### **3.1 Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos nominados en dólares estadounidenses fueron valuados a los tipos de cambio de referencia del BCRA vigentes al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio. Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a pesos utilizando los tipos de pase comunicados por la mesa de operaciones del BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

#### **3.2 Activos financieros**

Comprende a cualquier activo que sea dinero en efectivo, depósitos en bancos, títulos de deuda, operaciones de pase, préstamos y otras financiaciones, inversiones en instrumentos de patrimonio y cualquier otro activo que revista las condiciones para ser considerado financiero.

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero son incluidos como parte del mismo en su reconocimiento inicial para todos aquellos activos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambio en resultados.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultados, a excepción de aquellos que cumplen con las condiciones para ser valuados a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la provisión por riesgo de incobrabilidad. Las categorías definidas para este tipo de activos se especifican en la Nota 6.

La ganancia o pérdida neta de aquellos activos valuados a valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Por su parte, los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea "Ingresos por intereses" del estado de resultados.

#### ***Baja de activos y pasivos financieros***

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir por los flujos de efectivo del activo han expirado, o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo, o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

***Transferencia de activos financieros que no cumplen los requisitos para la baja en cuenta***

Las operaciones de compra a término de títulos públicos e instrumentos emitidos por el BCRA por operaciones de pases pasivos, que constituyen una venta con acuerdo de recompra, no califican para dar de baja el activo dado que no existe transferencia de los riesgos y beneficios. En virtud de lo expuesto es que la Entidad continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida que se registra dentro del pasivo en el rubro "*Operaciones de pase*", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados se imputan en resultados en el rubro "*Egresos por intereses*".

Por su parte, las operaciones de venta a término de títulos públicos por operaciones de pase activo, que constituyen una compra con acuerdo de reventa, no califican para dar de alta el activo, dado que no existe transferencia de los riesgos y beneficios. En consecuencia, las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registrarán dentro del activo en el rubro "*Operaciones de pase*", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados se imputan en resultados en el rubro "*Ingresos por intereses*".

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

### **3.2.2. Efectivo y depósitos en bancos**

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

### **3.2.3. Préstamos y otras financiaciones**

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

#### **Método de la tasa de interés efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo comisiones, costos de transacción y otros costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de cambios de resultados.

### **3.3 Previsión por riesgo de incobrabilidad**

La previsión por riesgo de incobrabilidad de los activos financieros se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de las Comunicaciones "A" 2729, "A" 2950 y complementarias del BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el "Estado de resultados" en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Con fecha 19 de marzo de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6938, mediante la cual dispone con plazo de vigencia hasta el 30 de septiembre de 2020, a los efectos de la clasificación de los deudores prevista en las normas de "Clasificación de Deudores", que las Entidades Financieras están obligadas a:

- Incrementar en 60 días los plazos de mora admitida para los niveles 1, 2, y 3, tanto para la cartera comercial como para la de consumo o vivienda;
- Establecer en 10 % la cancelación del importe involucrado en convenios de pago resultantes de concordatos judiciales o extrajudiciales homologados a vencer o arreglos privados concertados en forma conjunta con entidades financieras acreedoras;
- Reemplazar el punto 3.3.3. de las normas sobre "Clasificación de deudores" por lo siguiente: "3.3.3. El ejercicio de la opción de agrupar las financiaciones de naturaleza comercial de hasta el equivalente a dos veces el importe de referencia establecido en el punto 3.7., cuenten o no con garantías preferidas, junto con los créditos para consumo o vivienda";
- Los créditos para consumo o vivienda que superen el equivalente a dos veces el importe de referencia establecido en el punto 3.7. y cuyo repago no se encuentre vinculado a ingresos fijos o periódicos del cliente sino a la evolución de su actividad productiva o comercial se incluirán dentro de la cartera comercial; y
- A opción de la entidad, las financiaciones de naturaleza comercial de hasta el equivalente a dos veces el importe de referencia establecido en el punto 3.7., cuenten o no con garantías preferidas, podrán agruparse junto con los créditos para consumo o vivienda, en cuyo caso recibirán el tratamiento previsto para estos últimos.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Con fecha 17 de septiembre de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 7107, mediante la cual proroga hasta el 31 de diciembre de 2020 varias de sus disposiciones emitidas anteriormente:

- las entidades financieras no pueden cobrar cargos ni comisiones por las operaciones efectuadas mediante todos los cajeros automáticos;
- las cuotas impagas correspondientes a vencimientos de asistencias crediticias, sólo podrán devengar el interés compensatorio a la tasa prevista contractualmente y las entidades deberán incorporar esas cuotas a partir del mes siguiente inclusive al final de la vida del crédito; y
- el incremento en 60 días de los plazos de mora admitidos para los niveles 1, 2 y 3 de las normas sobre "Clasificación de deudores" (tanto para la cartera comercial como de consumo o vivienda) y la suspensión de la recategorización obligatoria prevista.

Con fecha 12 de diciembre de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 7181, mediante la cual proroga hasta el 31 de marzo de 2021 varias de sus disposiciones emitidas anteriormente:

- Incrementan en 60 días los plazos de mora admitida para los niveles 1, 2 y 3 –tanto para la cartera comercial como para la de consumo o vivienda– y suspenden la recategorización obligatoria prevista en los puntos 6.6. y 7.3. de las citadas normas, respectivamente.

Con fecha 25 de marzo de 2021, el B.C.R.A. estableció una transición gradual en la definición de deudores para los clientes que optaron por postergar el pago de las cuotas:

- Para ello, la Entidades financieras y demás obligados incrementaron los plazos de mora admitida para clasificar a sus deudores en los niveles 1, 2 y 3, tanto para la cartera comercial como para la cartera de consumo o vivienda, según el siguiente cronograma:
  - i. Hasta el 31 de marzo de 2021, en 60 días;
  - ii. Hasta el 31 de mayo de 2021, en 30 días; y
  - iii. A partir del 1 de junio de 2021, se deberá clasificar a sus deudores conforme a los criterios generales.

### 3.4 Propiedad, planta y equipo

Las partidas del rubro "Propiedad, planta y equipo" han sido medidas a su costo de adquisición reexpresado a moneda constante, neto de la depreciación acumulada al cierre de cada ejercicio y menos el deterioro del valor, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye el precio de compra y los costos directamente atribuibles para la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian a partir del mes de su incorporación. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de sus respectivas vidas útiles estimadas y es reconocida en el resultado de cada ejercicio.

Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Las renovaciones, mejoras y refacciones significativas y/o que extienden la vida útil son activadas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultados cuando se incurren.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Una partida de "Propiedad, planta y equipo" se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o del retiro de una partida de "Propiedad, planta y equipo" es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de resultados.

La recuperabilidad de estos activos es revisada una vez al año o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos.

### **Arrendamientos**

La Entidad mantiene contratos de arrendamiento para los inmuebles respecto de los cuales ha reconocido un activo por el derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), y tales derechos han sido registrados en el rubro "Propiedad, planta y equipo".

Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado a moneda constante, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o anteriores.

A menos que la Entidad tenga la seguridad de obtener la propiedad del activo arrendado al final el plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento.

En contrapartida, en la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad ha reconocido pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato utilizando la tasa de endeudamiento incremental que debería afrontar la Entidad definida al inicio del arrendamiento. Los mismos han sido registrados en el rubro "Otros pasivos financieros".

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valúa a costo amortizado, y en consecuencia se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reducirá por los pagos de arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

### **3.5 Activos intangibles**

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo reexpresado en moneda constante menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto por el Directorio.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistemas se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Los desarrollos de sistemas se amortizan desde la fecha en la cual el mismo está disponible para su uso, aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada, la cual se considera finita. Las depreciaciones son reconocidas en el resultado del ejercicio. Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan de corresponder.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

### 3.6 Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos, cambios en las circunstancias o indicios que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado.

Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo sea mayor a su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existe indicio alguno de deterioro de valor en los activos no financieros.

### 3.7 Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Entidad no tiene pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable, de acuerdo con las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés descrito en la Nota 3.2.2. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por intereses" del estado de resultados.

### 3.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación.

Las provisiones fueron estimadas sobre la base del análisis de la información suministrada por los asesores legales internos y externos de la Entidad. Si de la evaluación de los reclamos y controversias en los que la Entidad es parte y de los hechos contingentes a los que está expuesta, se concluye que existe una alta probabilidad de que se materialice una pérdida y el importe puede ser estimado, se contabiliza una provisión.

Las provisiones registradas son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

Si la potencial pérdida no es altamente probable, pero si razonablemente posible, o es probable pero su monto no puede ser estimado, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

informado en una nota. Las contingencias consideradas remotas no son contabilizadas ni informadas en revelaciones.

### 3.9 Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

### 3.10 Reconocimiento de ingresos y egresos

#### 3.10.1 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses para todos los instrumentos financieros, excepto aquellos activos financieros que son mantenidos para negociar, se reconocen en el resultado del ejercicio sobre la base de su devengamiento mensual y se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva aplicable es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del instrumento financiero sobre el reconocimiento inicial.

#### 3.10.2 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas. Las comisiones por servicios se reconocen cuando se prestan o reciben los servicios relacionados.

#### 3.10.3 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable

Incluye todas las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros que de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad son mantenidos para negociar.

### 3.11 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del ejercicio. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Entidad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios fiscales que se

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, inclusive, en los cuales la alícuota será del 30%. El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros ha sido en la medición de activos y pasivos impositivos diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidos o utilizados.

Asimismo, en la mencionada ley quedó reestablecido el mecanismo de ajuste por inflación integral que se encuentra incorporado en el título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de dicho mecanismo de ajuste quedó normativamente supeditada al hecho de que se verifique que la inflación acumulada en los treinta y seis meses anteriores al ejercicio por el cual se liquida el impuesto a las ganancias sea superar el 100%, considerando a estos efectos el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC). Posteriormente, con la sanción de la Ley N° 27.468, se redefinió la progresión del índice de inflación para los primeros tres ejercicios desde la entrada en vigencia de la reforma fiscal, determinándose para ello que la progresión de la inflación para los mismos sería 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer ejercicio respectivamente (2018, 2019 y 2020).

Con fecha 23 de diciembre de 2019, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública, que fue reglamentada mediante el Decreto Reglamentario N° 99/2019 el 28 de diciembre de 2019. Los principales cambios son: (i) la suspensión de la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias establecida por la Ley de Reforma tributaria del 25% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021, y (ii) el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En junio de 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5.000;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de entre \$ 5.000 y hasta \$ 50.000; y
- 35% para las ganancias imponibles superiores a \$ 50.000.

#### **NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Entidad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la estimación de la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, las provisiones de deudores de la cartera comercial, las provisiones y la determinación del impuesto diferido.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Al 31 de diciembre de 2022 se informa la existencia de las siguientes acciones colectivas, contra COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA.

- 1) Acción promovida por Asociación de Defensa de los Consumidores y Usuarios de la Argentina (ADECUA) y Consumidores Financieros Asociación Civil para su Defensa, cuyo objeto es la Devolución de CARGO DE SEGURO DE VIDA SOBRE SALDO DEUDOR; por un monto de \$ 240.000.000-.
- 2) Acción promovida por Consumidores Financieros Asociación Civil para su Defensa y Asociación de Defensa de Derechos de Usuarios y Consumidores (ADDUC), cuyo objeto es la morigeración de la tasa de interés de los préstamos personales, por un monto de \$ 50.000.000-.

#### **NOTA 5 - INFORMACIÓN POR SEGMENTO**

La Entidad determina un solo segmento operativo denominado "Consumo" sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. Este segmento consiste en brindar distintos tipos de financiaciones y servicios financieros a personas físicas.

Los resultados operativos del segmento se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento. Para la toma de decisiones, los números evaluados son los mismos presentados en los presentes estados financieros.

#### **NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

##### **6.1 Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Sin embargo, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

##### **Determinación del valor razonable y su jerarquía**

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

- c) Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Entidad.

**Medición del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio, según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, el mercado principal en el que opera la Entidad es el Mercado Abierto Electrónico (MAE). Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares.

Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".

Finalmente, la Entidad categoriza en nivel 3 aquellos activos y pasivos para los que no existen idénticos o similares operaciones en el mercado. Para determinar el valor de mercado de estos instrumentos se utilizaron técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros registrados a valor razonable, utilizando modelos de valuación a partir de información observable en el mercado, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	44.555	47.835
Efecto de la reexpresión a moneda de cierre del presente ejercicio	(28.538)	(19.124)
Resultados del ejercicio	30.237	15.844
<b>Total</b>	<b>46.254</b>	<b>44.555</b>

Cualquier incremento (decremento) en estos supuestos resultaría en un mayor o menor valor razonable. La Entidad expone en el Anexo A sus activos financieros medidos a valor razonable al cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados al cierre del ejercicio, los cuales se encuentran categorizados en nivel 1, vinculados a las operaciones de pase pasivo de Títulos públicos que se describe en 6.2.

**Cambios en niveles de valor razonable**

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no ha registrado transferencias entre niveles.

**Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable**

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable.
- Instrumentos financieros de tasa fija: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida, el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<b>31/12/2022</b>				
	<b>Valor contable</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	1.359.092	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	591.890	-	-	-	(1)
Préstamos y otras financiaciones	13.978.543	-	-	20.542.323	20.542.323
Otros títulos de deuda	8.417.879	8.016.791	-	-	8.016.791
Operaciones de pase	429.566	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantías	405.662	-	-	-	(1)
<b>Total</b>	<b>25.182.632</b>	<b>8.016.791</b>	<b>-</b>	<b>20.542.323</b>	<b>28.559.114</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Depósitos	21.919.399	-	21.896.599	-	21.896.599
Otros pasivos financieros	983.089	-	-	-	(1)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	497	-	-	-	(1)
Obligaciones negociables emitidas	221.238	-	215.098	-	215.098
Obligaciones negociables subordinadas	1.274.014	-	1.260.077	-	1.260.077
<b>Total</b>	<b>24.398.237</b>	<b>-</b>	<b>23.371.774</b>	<b>-</b>	<b>23.371.774</b>

**31/12/2021**

	<b>Valor contable</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Valor razonable</b>
--	-----------------------	----------------	----------------	----------------	------------------------

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
 Gerente General

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	2.846.962	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	521.816	-	-	-	(1)
Préstamos y otras financiaciones	20.885.916	-	-	18.880.269	18.880.269
Otros títulos de deuda	4.605.304	4.605.304	-	-	4.605.304
Activos financieros entregados en garantías	505.888	-	-	-	(1)
Operaciones de pase	4.218.665	-	-	-	(1)
<b>Total</b>	<b>33.584.551</b>	<b>4.605.304</b>	<b>-</b>	<b>18.880.269</b>	<b>23.485.573</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Depósitos	28.032.525	-	28.031.917	-	28.031.917
Otros pasivos financieros	1.642.718	-	-	-	(1)
Operaciones de pase	-	-	-	-	(1)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	929	-	-	-	(1)
Obligaciones negociables emitidas	1.471.294	-	1.427.542	-	1.427.542
<b>Total</b>	<b>31.147.466</b>	<b>-</b>	<b>29.459.459</b>	<b>-</b>	<b>29.459.459</b>

(1) No se informa el valor razonable porque se considera similar a su valor contable.

### 6.2 Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase activo de títulos públicos cuyo saldo asciende a 429.566, mientras que, al 31 de diciembre 2021, el saldos por dichas operaciones ascendía a 4.218.665.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas en los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 274.389 y 293.353, respectivamente, y se encuentran expuestos en el rubro "Ingresos por intereses".

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pase pasivo de Títulos públicos.

En los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad generó resultados negativos como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo por 83.328 y 68.456, respectivamente, y se encuentran expuestos en el rubro de "Egresos por intereses".

### 6.3 Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31/12/2022	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
<b>Activo</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	1.359.092	-	-	1.359.092	-	-	-	-
Otros activos financieros (1)	674.271	63.465	129.970	301.350	150.510	-	-	28.976

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
 Gerente General

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

Préstamos y otras financiaciones (1)	39.283.619	5.363.995	-	2.512.650	4.050.103	14.158.274	8.979.476	4.219.121
Otros títulos de deuda (1)	8.417.879	-	-	8.417.879	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	405.662	-	405.662	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	46.254	-	46.254	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	429.566	-	-	429.566	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>50.616.343</b>	<b>5.427.460</b>	<b>581.886</b>	<b>13.020.537</b>	<b>4.200.613</b>	<b>14.158.274</b>	<b>8.979.476</b>	<b>4.248.097</b>

<b>Pasivo</b>								
Depósitos	21.919.399	-	15.250.342	6.187.248	433.869	47.940	-	-
Otros pasivos financieros	983.089	-	10	518.770	162.187	166.068	115.142	20.912
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	497	-	497	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	221.238	-	-	-	116.422	104.816	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	1.274.014	-	-	-	5.311	8.671	-	1.260.032
<b>Total</b>	<b>24.398.237</b>	<b>-</b>	<b>15.250.849</b>	<b>6.706.018</b>	<b>717.789</b>	<b>327.495</b>	<b>115.142</b>	<b>1.280.944</b>

31/12/2021	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
<b>Activo</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	2.846.962	-	-	2.846.963	-	-	-	-
Otros activos financieros (1)	521.816	-	10.061	239.005	259.402	1.118	-	12.227
Préstamos y otras financiaciones (1)	23.794.227	3.946.590	-	1.059.293	1.539.731	6.309.480	5.163.282	5.775.852
Otros títulos de deuda (1)	4.605.304	-	-	4.605.304	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	505.888	-	505.888	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	44.555	-	44.555	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	4.218.665	-	-	4.218.665	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>36.537.417</b>	<b>3.946.590</b>	<b>560.504</b>	<b>12.969.230</b>	<b>1.799.133</b>	<b>6.310.598</b>	<b>5.163.282</b>	<b>5.788.079</b>
<b>Pasivo</b>								
Depósitos	28.032.525	-	19.230.969	797.528	7.731.762	272.266	-	-
Otros pasivos financieros	1.642.718	-	-	762.954	191.117	260.861	315.362	112.423
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	929	-	929	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	1.471.294	-	-	-	111.104	951.124	409.066	-
<b>Total</b>	<b>31.147.466</b>	<b>-</b>	<b>19.231.898</b>	<b>1.560.482</b>	<b>8.033.983</b>	<b>1.484.251</b>	<b>724.428</b>	<b>112.423</b>

(1) Las provisiones correspondientes a Otros activos financieros, Préstamos y otras financiaciones, y Otros títulos de deuda no se encuentran incluidas en los saldos de dicha línea.

**NOTA 7 – GARANTÍAS OTORGADAS**

**Activos financieros entregados en garantía**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad ha asumido compromisos (pasivos o pasivos contingentes) presentando los siguientes activos financieros como garantía colateral:

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Compras a término de instrumentos de regulación monetaria por operaciones de pase	-	-
Por cuentas especiales de garantía – BCRA	364.469	387.586
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	41.192	55.967
Por garantía de alquileres	-	-
Por operaciones con el MAE	-	62.335
<b>Total</b>	<b><u>405.661</u></b>	<b><u>505.888</u></b>

**NOTA 8 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos que componen los rubros de “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Otros activos financieros</b>		
Deudores no financieros por venta de títulos al contado a liquidar	73.822	-
Deudores varios	518.068	521.680
Otros	-	136
<b>Total</b>	<b><u>591.890</u></b>	<b><u>521.816</u></b>

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Otros pasivos financieros</b>		
Arrendamientos a pagar	337.733	739.552
Diversas sujetas a efectivo mínimo	239.473	357.759
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	202.752	356.470
Acreeedores no financieros por compra títulos al contado a liquidar	73.800	-
Obligaciones por financiación de compras	54.619	42.153
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	73.356	145.109
Otras	1.356	1.675
<b>Total</b>	<b><u>983.089</u></b>	<b><u>1.642.718</u></b>

**NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentran expuestos en el Anexo F “Movimiento de propiedad, planta y equipo”.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no ha reconocido resultados por desvalorización de activos relacionados con propiedad, planta y equipo.

El cargo por depreciaciones ha sido incluido en la línea “*Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes*” del estado de resultados del ejercicio.

**NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES**

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no ha reconocido resultados por desvalorización de activos relacionados con activos intangibles.

El cargo por amortizaciones ha sido incluido en la línea “*Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes*” del estado de resultados del ejercicio.

**NOTA 11 - OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos que componen los rubros de “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Otros activos no financieros</b>		
Pagos efectuados por adelantado	167.941	192.838
Anticipos de impuestos	-	-
Impuesto al valor agregado - crédito fiscal	100.192	132.103
Anticipos por compras de bienes	3.573	11.666
Anticipos al personal	82	1.163
<b>Total</b>	<b><u>271.788</u></b>	<b><u>337.770</u></b>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Otros pasivos no financieros</b>		
Impuestos a pagar	559.505	570.222
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	191.470	247.634
Acreedores varios	260.479	348.814
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	108.947	106.879
Retenciones a pagar	39.825	51.022
Diversos	4.720	4.663
<b>Total</b>	<b><u>1.164.946</u></b>	<b><u>1.329.234</u></b>

**NOTA 12 – PROVISIONES**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales provisiones corresponden a:

- Por contingencias: Corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
- Por compromisos eventuales: Refleja el riesgo crediticio que surge de garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera.

En el Anexo J, “Movimiento de provisiones”, se expone la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

En opinión del Directorio de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución.

**NOTA 13 - BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los importes por beneficios a empleados a pagar son los siguientes:

<b>Beneficios a corto plazo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Remuneraciones, gratificaciones y cargas sociales a pagar	191.470	247.633
Provisión por vacaciones	2.240.481	2.478.899
<b>Total</b>	<b>2.431.951</b>	<b>2.726.532</b>

La Entidad no cuenta con beneficios a largo plazo y/o post-empleo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**NOTA 14 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

El saldo del capital social al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 907.563 representado por 907.563 acciones ordinarias, nominativas no endosables de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto conforme al art. 188 de la Ley N° 19.550.

Con fecha 12 de enero de 2017, la Entidad tomó conocimiento a través de una notificación de Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia de Buenos Aires S.A., accionistas controlantes, de la aceptación de oferta de compra, por el cual el Señor Julio Alfredo Fraomeni y Galeno Capital S.A.U, adquieren la totalidad de las acciones de la Entidad.

Con fecha 4 de diciembre de 2017, el Banco Central de la República Argentina, en su Resolución N° 414, autorizó la operación de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad de Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia de Buenos Aires S.A. al Señor Julio Alfredo Fraomeni y a Galeno Capital S.A.U.

Con fecha 2 de febrero de 2018, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria por la que se perfeccionó la cesión de la totalidad de las acciones de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Entidad asciende a 907.563 y se encuentra totalmente suscripto, integrado e inscripto en la Inspección General de Justicia. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los accionistas de Compañía Financiera Argentina S.A. son:

	<b>Participación</b>	<b>Acciones</b>	<b>Votos</b>
Julio Alfredo Fraomeni	80%	726.050	726.050
Galeno Capital S.A.U.	20%	181.513	181.513
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>907.563</b>	<b>907.563</b>

Los accionistas no poseen diferentes derechos de voto.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el accionista de Galeno Capital S.A.U. es:

	<b>Participación</b>	<b>Acciones</b>	<b>Votos</b>
Julio Alfredo Fraomeni	100%	100.000	100.000

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

**NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de situación financiera son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Activos por impuesto diferido:</b>		
Ajuste por inflación impositivo	152.412	422.851
Préstamos y otras financiaciones	347.557	762.048
Quebranto impositivo	1.201.010 (*)	218.975
Otras provisiones y previsiones del pasivo	32.088	43.828
<b>Total de activos diferidos</b>	<b><u>1.733.067</u></b>	<b><u>1.447.702</u></b>
<b>Pasivos por impuesto diferido:</b>		
Activos intangibles	157.702	254.198
Propiedad, planta y equipo	34.274	87.413
Otros	42.622	38.115
<b>Total de pasivos diferidos</b>	<b><u>234.598</u></b>	<b><u>379.726</u></b>
<b>Activo neto por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b><u>1.498.469</u></b>	<b><u>1.067.976</u></b>

(\*) Con vencimiento en el ejercicio 2024.

La evolución del activo neto por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se resume en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	1.067.976	620.881
Impuesto diferido reconocido en el resultado	430.493	447.085
<b>Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b><u>1.498.469</u></b>	<b><u>1.067.976</u></b>

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ganancia / (Pérdida) contable antes de impuestos a las ganancias	(1.658.539)	(484.914)
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Quebranto sobre la pérdida contable	(580.489)	(169.720)
Ingresos no gravables / (Egresos) no deducibles	1.846.023	616.805
<b>Impuesto a las ganancias – (Cargo) Beneficio</b>	<b><u>1.265.534</u></b>	<b><u>447.085</u></b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

En el siguiente cuadro se exponen los componentes del monto del impuesto a las ganancias:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Resultado por impuesto diferido	1.265.534	447.085
<b>Impuesto a las ganancias – (Cargo) / Beneficio</b>	<b><u>1.265.534</u></b>	<b><u>447.085</u></b>

**NOTA 16 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS**

**Otros ingresos operativos:**

	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2022</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2021</u>
Intereses punitivos	294.579	369.860
Créditos recuperados	240.896	427.759
Previsiones desafectadas	-	3.493
Otros	51.158	487.840
<b>Total</b>	<b><u>586.633</u></b>	<b><u>1.288.952</u></b>

**Beneficios al personal:**

	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2022</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2021</u>
Remuneraciones	2.240.481	2.478.899
Cargas sociales sobre remuneraciones	542.371	609.841
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	49.143	72.195
Servicios al personal	21.748	48.698
<b>Total</b>	<b><u>2.853.743</u></b>	<b><u>3.209.633</u></b>

**Gastos de administración:**

	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2022</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2021</u>
Servicios de seguridad	552.315	767.204
Impuestos	557.089	606.878
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	464.254	552.040
Electricidad y comunicaciones	350.038	415.681
Honorarios	421.468	521.520
Servicios administrativos contratados	463.551	423.572
Gastos limpieza	165.930	155.605
Alquileres	232.777	240.476
Propaganda y publicidad	199.002	210.998
Medicina Prepaga	66.895	58.929
Otros	1.118.355	1.105.416
<b>Total</b>	<b><u>4.591.674</u></b>	<b><u>5.058.319</u></b>

**Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes:**

	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2022</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31/12/2021</u>
Depreciación de Derecho de uso Inmuebles	534.584	506.051

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

Depreciación de Otros Activos Intangibles	509.361	544.698
Depreciación de Máquinas y Equipos	270.862	265.499
Depreciación de Inmuebles	29.531	13.916
Depreciación de Mobiliario e Instalaciones	4.865	7.761
<b>Total</b>	<b>1.349.203</b>	<b>1.337.925</b>

**Otros gastos operativos:**

	<b>Ejercicio finalizado el 31/12/2022</b>	<b>Ejercicio finalizado el 31/12/2021</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.502.384	1.556.842
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	233.726	289.710
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	56.348	50.839
Cargo por otras provisiones	10.044	27.853
Resultado por cancelación anticipada de Obligaciones Negociables Emitidas (Nota 27)	-	3.017
Otros	299.185	266.976
<b>Total</b>	<b>2.101.687</b>	<b>2.195.237</b>

**NOTA 17 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición del efectivo y equivalentes de efectivo es la siguiente:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Efectivo	1.237.624	2.553.220
BCRA – Cuenta corriente	20.567	239.769
Otras entidades financieras locales y del exterior	100.901	53.973
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1.359.092</b>	<b>2.846.962</b>

Conciliación de los movimientos de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento, según se presenta en el estado de flujos de efectivo:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>(1.314.718)</b>	<b>1.634.264</b>
Aumentos / (Disminución) neta de pasivos financieros de corto plazo	(2.500.406)	86.395
Disminución neta de pasivos financieros de largo plazo	(291.731)	(3.489.813)
Aumento de pasivos por arrendamientos	144.347	485.214
Disminución de pasivos por arrendamientos	108.505	(30.778)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.854.003)</b>	<b>(1.314.718)</b>

**NOTA 18 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Parte relacionada es toda persona humana o jurídica que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

- es miembro del mismo grupo;
- es una entidad asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, Gerencia General y Gerencia de staff.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos de activos y pasivos, y los resultados por transacciones con partes relacionadas se detallan en los siguientes cuadros respectivamente:

<i>Directores y accionistas</i>	31/12/2022	31/12/2021
<b>Activos</b>		
Préstamos y otras financiaciones	716	10.034
Tarjetas	716	10.034
<b>Total Activos</b>	<b>716</b>	<b>10.034</b>
<b>Pasivos</b>		
Depósitos	1.115	298
Honorarios	-	1.332
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.115</b>	<b>1.630</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>		
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Activos</b>		
Otros activos financieros	29.451	42.040
<b>Total Activos</b>	<b>29.451</b>	<b>42.040</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>		
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Pasivos</b>		
Depósitos	45.603	16.281
Otros pasivos financieros	9.465	912
Otros pasivos no financieros	13.966	143.789
<b>Total Pasivos</b>	<b>69.034</b>	<b>160.982</b>
<b>Directores y accionistas</b>		
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Egresos</b>		
Honorarios	1.740	5.871
<b>Total Egresos</b>	<b>1.740</b>	<b>5.871</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

<i>Otras partes relacionadas</i>	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ingresos</b>		
Otros ingresos	100.782	112.312
<b>Total Ingresos</b>	<b>100.782</b>	<b>112.312</b>
<b>Egresos</b>		
Intereses y otros egresos operativos	35.535	217.152
Remuneraciones	196.017	295.289
<b>Total Egresos</b>	<b>231.552</b>	<b>512.441</b>

Las operaciones generadas por la Entidad con partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios corresponden a personas jurídicas que forman parte del mismo grupo, y fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés como de precios.

Adicionalmente, los honorarios devengados a favor del Directorio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron de 1.740 y 5.871, respectivamente.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de gerencia al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron de 196.017 y 295.289, respectivamente.

**NOTA 19 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS**

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para los principales riesgos:

**Riesgo de Crédito:** La Entidad cuenta con políticas y procedimientos crediticios debidamente mensurados y aprobados por el Directorio. Ello procura que los niveles de riesgo estén debidamente controlados evitando la excesiva concentración de los mismos. Se evalúa la capacidad de repago y la solvencia de los potenciales sujetos de crédito y cada línea de financiación es aprobada por el Comité de Riesgo Crediticio. Las excepciones a los límites crediticios fijados por el Comité de Riesgo Crediticio, son aprobadas por un integrante del sector de Gestión de Riesgos, por la Gerencia General y un Director. Por otra parte, existen procesos periódicos de revisión de la cartera, con el objetivo de analizar la situación y evolución económica de los clientes.

La gestión del riesgo de crédito contempla la realización de pruebas de estrés, en las que se realizan análisis de sensibilidad promoviendo la identificación y control de los riesgos de los clientes.

La compañía produce tanto informes de crédito estandarizados así como informes ad-hoc, que identifican: el volumen y el rendimiento por canal de distribución, por entidad intermedia, las tasas de aprobación, las excepciones de crédito, motivos de rechazo, el perfil del cliente, análisis de la cosecha, el tamaño de la cartera, la morosidad, etc.

El conjunto de estos informes son también utilizados como herramientas de alertas tempranas que permiten identificar los riesgos y tendencias negativas que originen una evaluación y respuesta de la gestión del Riesgo de Crédito a fin de mitigar cualquier riesgo. A saber:

REPORTE	DESCRIPCION	CONTENIDO
<b>AQR QLIKVIEW</b>	Assets Quality Report	Detalle en cuentas, capital y capital + interés por cajón de mora (Corriente, 1-29,30-59, etc hasta pérdida a 545 días de mora) Índices de mora (30-90, 91-120 y 91-365) Roll rates, Recuperos mensuales, Pérdida neta como monto e índice respecto a la cartera. Apertura por producto, subproducto, convenio y dealer.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

<b>FPD QLIKVIEW</b>	First Payment Default	Índice FPD Ácido (productos impagos desde el día del 1° vencimiento a fin de mes), Índice FPD (desde el día de 1° vencimiento hasta fin del mes siguiente), SPD y TPD (desde el día de 1° vencimiento hasta fin del mes pasados 2 y 3 meses). Apertura por cantidades y saldo de capital, por producto, subproducto, convenio, dealer y provincia.
<b>VINTAGE QLIKVIEW</b>	Informe de cosechas mensuales de préstamos y tarjetas	Evolución mensual de la cartera originada por mes, por trimestre y año; Apertura por cantidades y saldo de capital/producto/subproducto/sucursal/dealer/provincia. Benchmarks históricos. Apertura por cada cajón de mora hasta 545 días.
<b>COBRANZAS POR AGING QLIKVIEW</b>	Análisis mensual de efectividad de Cobranza entre Gestión propia y tercerizada	Volumen de flujos mensuales de cuentas en cobranzas por prioridad/riesgo, contactos, pagos y efectividad. Volumen asignado por Agencia
<b>TABLERO DE VENTAS QLIKVIEW</b>	Informes de actividad crediticia diaria y mensual	Volumen de solicitudes, instancia de rechazo, altas y eficiencia por producto, subproducto, sucursal, canal, y dealer. Volúmenes diarios de desembolsos por producto y subproducto, Capital.
<b>LGD</b>	Análisis evolución del Loss Given Default de cartera.	Evolución mensual del nivel de recupero de cartera +90 a 60 meses del saldo asignado en gestión de Mora Tardía segmentado por grupo y producto para gestión e input en la determinación de la pérdida esperada.
<b>BUDGET - FORECAST DE RIESGO</b>	Proyección mensual/anual de Cartera e indicadores	Evolución mensual de la cartera de acuerdo al plan de ventas y/o actualización por ajuste de políticas, forecast o cambios de tendencias. Indicadores de roll rates, índices de mora, perdida y recupero.
<b>Seguimiento de escenarios de Stress</b>	Proyección mensual de probabilidad de default en la cartera de Créditos de pago voluntario	Evolución mensual de la probabilidad de default de la cartera de acuerdo a la composición por perfiles de riesgo y últimas tendencias de performance reciente

La política de gestión de riesgo de crédito establece como principales indicadores a monitores, sus límites y sus alertas asociadas que se detallan a continuación:

- Caída de cartera entre 1- 29 días: Capital entre 1-29 días / Capital Corriente del mes anterior.
- Roll 30 días: Capital 30 - 59 días / Capital Corriente de 2 meses anteriores.
- Roll 90 días: Capital 90-119 días / Capital Corriente de 4 meses anteriores.
- Mora +90 días: Capital +90 días / Capital al cierre del mes.
- Distribución de Cartera: Capital del Segmento / Capital Total.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

		ENCUADRAMIENTO	EXCESO LEVE	EXCESO NO DESEADO	Dic-21
Caída 1-29/ Capital Corriente Mes Anterior	EFFECTIVO	<18,0%	>=18,0% y <22,0%	>=22,0%	6,14%
	CONSUMO	<25,0%	>=25,0% y <35,0%	>=35,0%	47,53%
	DESCUENTO	<5,0%	>=5,0% y <6,0%	>=6,0%	1,57%
	TARJETAS	<25,0%	>=25,0% y <35,0%	>=35,0%	4,84%

[Roll 30] (Capital 30- 59) / Capital Corriente 2 meses anterior	EFFECTIVO	<8,0%	>=8,0% y <13,0%	>=13,0%	2,84%
	CONSUMO	<10,0%	>=10,0% y <20,0%	>=20,0%	26,62%
	DESCUENTO	<3,0%	>=3,0% y <4,0%	>=4,0%	0,65%
	TARJETAS	<10,0%	>=10,0% y <15,0%	>=15,0%	1,23%

[Roll 90] (Capital 90- 119) / Capital Corriente 4 meses anterior	EFFECTIVO	<3,50%	>=3,50% y <6,0%	>=6,0%	2,25%
	CONSUMO	<7,0%	>=7,0% y <9,0%	>=9,0%	26,96%
	DESCUENTO	<3,0%	>=3,0% y <5,0%	>=5,0%	0,16%
	TARJETAS	<6,0%	>=6,0% y <8,0%	>=8,0%	1,17%

Respecto a la cuantificación de la exposición al riesgo de crédito al que está expuesto la compañía, se utiliza el método IRB (Método Basado en Calificaciones Internas) iniciado en el Acuerdo Internacional de Convergencia de Medición y Estándares de Capital publicado por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea en 2006.

El mismo presenta dos elementos fundamentales que constituyen el núcleo del modelo IRB: los factores de riesgo y la fórmula de ponderación de riesgos. Los factores de riesgo son la probabilidad de incumplimiento (PD), la pérdida en caso de incumplimiento (LGD) y la exposición en el momento del incumplimiento (EAD). La fórmula de ponderación de riesgos utiliza los factores de riesgo para calcular las pérdidas inesperadas que se producen con una probabilidad acorde al intervalo de confianza utilizado.

Por otra parte, las pruebas de estrés aplicadas a riesgo de crédito tienen como objetivo evaluar el impacto de acontecimientos extremos -pero posibles- que pudieran afectar negativamente la situación económica/financiera de la empresa, al generar un deterioro en la calidad de los deudores de la cartera.

Las pruebas de tensión son utilizadas como un complemento de los resultados que arrojan los modelos de cuantificación de la exposición de los distintos riesgos y son de concreción trimestral.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Los resultados de las pruebas de Estrés son revisados periódicamente por la Alta Gerencia y/o el Comité de Créditos para definir en caso de ser necesario acciones apropiadas cuando la proyección de las pérdidas / performance estimadas sean superiores al riesgo tolerado.

**Riesgo de Mercado:** El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de movimientos adversos en los precios de mercado de la cartera de negociación.

El Gerente de Riesgos y el Responsable del Sector Fondo son los encargados de llevar a cabo la Política de Inversiones de CFA en exceso de la Liquidez Regulatoria (RML) y de la Liquidez de Gestión tal como se definen en la Política de Liquidez de la Compañía.

Los instrumentos de inversión que pueden utilizar el Gerente de Riesgos para la colocación de excedentes de efectivo serán los acordados por lo menos por dos de las siguientes personas: Gerente de Riesgos, Gerente General, y un Director de la Compañía.

Para cuantificar la exposición al Riesgo de Mercado se utiliza la metodología "Value at Risk" o Valor en Riesgo que resume el riesgo de una cartera en una única cifra asociada a una ventana de tiempo con un nivel de confianza determinado. El VaR mide la máxima pérdida esperada y expresa esa pérdida en términos monetarios relativos al valor de mercado de la cartera a determinada fecha de valuación.

Dado que se asume que los retornos están normalmente distribuidos y que la varianza es constante, se utilizará un VaR Paramétrico con un 99,5% de confianza, 252 observaciones y ventana temporal de 10 días para evaluar la máxima pérdida esperada.

Si la cartera a fin de mes está compuesta por sólo un activo, entonces el cálculo del VaR es simplemente el percentil deseado por la volatilidad asociada a dicho activo y por el valor de mercado del activo. La volatilidad del activo se calcula como el desvío de los retornos diarios, estos últimos expresados en logaritmo.

Por otra parte, si la cartera a fin de mes está compuesta por más de un activo entonces deberá armarse la matriz de correlaciones  $\rho_{kl}$  para descontar el efecto de la diversificación de cartera.

$$\rho_{kl} = \frac{\sigma_{kl}}{\sigma_k \sigma_l}$$

$\rho_{kl}$  : Correlación entre los activos k y l.

$\sigma_{kl}$  : Covarianza entre activo k y el activo l.

$\sigma_k$  : Varianza del factor de riesgo k.

$\sigma_l$  : Varianza del factor del activo l.

El cálculo final puede expresarse como:

VaR cartera =  $(\text{VaR}^T \cdot \text{Cij} \cdot \text{VaR})^{(1/2)}$

Siendo:

Cij: matriz de correlaciones.

VaR<sup>T</sup>: El vector transpuesto de los VaR individuales

La interpretación de los resultados, si nuestro modelo está bien calibrado y si los supuestos se comprueban estadísticamente (Prueba de Jarque Bera), arrojarán la máxima pérdida esperada con un nivel de confianza de 99,5%. Esto quiere decir que sólo en el 0,5% de los casos, existe la probabilidad de que la pérdida sea superior a la estimada por el VaR.

**Riesgo de Liquidez:** La gestión diaria de la liquidez se desenvuelve dentro de la estrategia de liquidez aprobada y el Marco de Política que regula y establece los ámbitos de la gestión de los recursos líquidos de la Compañía. La liquidez stock comprende la reserva de fondos líquidos, en exceso a los requerimientos legales de efectivo mínimo dispuestos por B.C.R.A., destinados a:

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

- I. Afrontar las necesidades habituales de liquidez de la Compañía,
- II. Retiros de depósitos que superan la evolución esperada de los mismos,
- III. Situaciones de “estrés” de mercado.

Se trata de una visión estática y de corto plazo. El seguimiento de la evolución de la “liquidez stock” se realiza en forma diaria, si la situación de mercado lo requiere, la situación de liquidez se evalúa en el ámbito del ALCO, donde se decidirán las acciones que se consideren necesarias.

Dentro del marco de política también se regula sobre la concentración del fondeo proveniente de los depósitos de clientes (individuos y empresas) que pueden dar origen a situaciones de iliquidez transitoria, frente al retiro inesperado de depósitos, de un cliente o conjunto de ellos, con participaciones significativas en el total de este fondeo.

La gestión se complementa con el “Programa de Pruebas de Estrés”, el “Plan de Contingencia de Liquidez” y el sistema de alertas tempranas que este contempla, configurando el marco integral de gestión de la liquidez.

Por último, la política estará sujeta a una revisión anual o con una frecuencia menor, dependiendo de las condiciones de mercado.

Para la adecuada gestión de este riesgo se emiten los siguientes informes:

- **Informe diario de Liquidez de Gestión y Efectivo Mínimo (Liquidez Stock):** determina las “exigencias de liquidez” que se aplican a los pasivos sujetos a política y generan la “exigencia de liquidez de gestión”. En la determinación de estos recursos líquidos, también se contempla el plazo residual de los pasivos así como la moneda en que están nominados. La exigencia de liquidez resultante, se aloca en los “activos elegibles” que la política establece. La exigencia de liquidez de gestión junto con los requerimientos de efectivo mínimo legales, constituyen el total de la liquidez disponible.
- **Prueba de tensión:** Para medir la sensibilidad del Riesgo de Liquidez y cuantificar las pérdidas esperadas ante un escenario adverso, se evaluó el comportamiento del fondeo pasivo – minoristas y mayoristas - a lo largo de diez años de historia y se determinó su estabilidad.

Con respecto al fondeo pasivo minorista se observa un comportamiento estable y cuya distribución se asemeja a un normal. Por ello, se utilizó la metodología Valor en Riesgo (“VaR por sus siglas en inglés) con un nivel de confianza del 99,5%.

Para cuantificar la pérdida monetaria en la que se incurriría al cubrir la salida de los depósitos, se toma el promedio mensual de la tasa call vista y se le aplica un shock al desvío histórico de las variaciones mensuales de las tasas de call promedio expresadas en logaritmo.

Por otra parte, dada la volatilidad de los depósitos mayoristas y la forma de la distribución de los desvíos que no se asemeja a una normal, la utilización de la metodología VaR Paramétrico no es viable. Por ese motivo se analizó la concentración de los diferentes Grupos Económicos y se evaluó la posibilidad de que los tres principales inversores rescataran sus fondos al mismo tiempo. En promedio, los tres principales inversores representan históricamente el 58,29% del fondeo total mayorista. Para cuantificar la pérdida en la que se incurriría al cubrir la salida de estos depósitos se toma la misma tasa de calls con la que se estresaron los depósitos minoristas.

El estrés total será la suma de las necesidades de Capital por Riesgo de Liquidez resultantes del shock sobre los depósitos minoristas: **\$ (56.028.576)** más las necesidades de Capital por Riesgo de Liquidez resultantes del shock a los depósitos mayoristas: **\$ (70.826.965)**.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

<i>PRUEBAS DE ESTRÉS (Dep. Minoristas)</i>	<b>Dic-21</b>
<b>Desvío Depósitos minoristas</b>	12,77%
<b>Stock de depósitos minoristas</b>	4.577.456.741
<b>Exceso regulatorio</b>	21.263.303
<b>Shock a los depósitos</b>	(1.484.763.441)
<b>Promedio tasa call vista mensual</b>	28,61%
<b>Desvío tasa Call</b>	19,43%
<b>Shock por Calls</b>	45,28%
<b>Capital por Riesgo Liquidez Minoristas</b>	<b>(56.028.576)</b>

<i>PRUEBAS DE ESTRÉS (Dep. Mayoristas)</i>	<b>Dic-21</b>
<b>Stock de depósitos mayoristas (*)</b>	5.770.557.236
<b>Promedio histórico relación 3pples</b>	58,29%
<b>Promedio tasa call vista mensual</b>	28,61%
<b>Desvío tasa Call</b>	19,43%
<b>Shock por Calls</b>	45,28%
<b>Capital por Riesgo Liquidez Mayoristas</b>	<b>(70.826.965)</b>

\*Los depósitos mayoristas se encuentran netos de los fondos propios de accionista.

**Riesgo de Tasa de Interés:** Se entiende por riesgo de tasa de interés a la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos negativos en los ingresos financieros netos, o sea en la situación económica. En consecuencia, la gestión del riesgo de tasa de interés es el proceso de identificar, medir, seguir, evaluar y controlar este riesgo, con el objetivo de proteger la liquidez y la solvencia de la Entidad.

El seguimiento y control del riesgo de tasa de interés lo realiza el Comité de Riesgos en forma trimestral, en base a la información primaria elaborada por el sector de Gestión de Riesgos y Modelos y del sector de contabilidad y normativa, la cual debe ser elevada y aprobada por el Comité. Las decisiones adoptadas, se dejarán reflejadas en las actas del Comité de Riesgos y del Comité del ALCO, y en caso de considerarlo necesario se elevarán al Directorio.

La estimación del Capital que insume el Riesgo de Tasa de Interés sigue los parámetros conforme a la metodología estandarizada de RTICI.

**Riesgo Operacional:** La Entidad cuenta con políticas y procedimientos aprobados por el Directorio, en los cuales están pautadas las acciones tendientes a conocer los procesos y subprocesos de la Entidad, identificando los riesgos inherentes a las distintas actividades analizadas, los controles que los mitigan, las incidencias detectadas y las oportunidades de mejora que eventualmente se puedan presentar por problemas de incumplimiento o falencias en su diseño dando origen a planes de remediación.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Todas estas tareas, junto con la recopilación de eventos de pérdida y el monitoreo de los indicadores de alerta sirven para conocer los aspectos en los que la Entidad debe mejorar y así tomar medidas correctivas con el fin de crear un ambiente de control y de mejora continua.

El Comité de Gestión Integral de Riesgos considera los principales aspectos relacionados con el perfil de riesgo de la Entidad, el diseño de los controles, los eventos de pérdida, el estado de los planes de remediación y cualquier otro hecho relevante vinculado a la gestión del riesgo operacional.

**Riesgo de Concentración:**

Concentración del Crédito: se efectúa el monitoreo regular de la composición, concentración y calidad de las diferentes carteras de crédito a fin de detectar señales de alerta.

La Entidad ha establecido un límite a monitorear sobre la concentración individual del crédito. La Entidad utilizará los instrumentos previstos para la mitigación de este riesgo que tiendan al cumplimiento del límite previsto.

Concentración del Fondeo: La Entidad ha definido una serie de límites para monitorear la concentración de pasivos por contraparte y por fecha de vencimiento.

La gestión involucra el análisis frecuente de la estructura depósitos de la Compañía y su evolución, así como evaluación de las condiciones de liquidez del mercado y la posibilidad de acceso al mismo en procura de fuentes de alternativas de financiamiento.

**Riesgo Reputacional:** El BCRA define a este riesgo como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la entidad financiera por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado relevantes que afecta adversamente la capacidad de la entidad financiera para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas y continuar accediendo a fuentes de fondeo -tales como en el mercado interbancario o de titulización-.

Compañía Financiera Argentina es una entidad especializada en créditos a individuos. Por su nicho de negocios mantiene baja participación relativa en el mercado, esta característica permite a la Entidad mantener un contacto directo con sus principales clientes y contrapartes, mitigando el impacto de una eventual publicidad negativa y neutralizando sus efectos.

Mensualmente se monitorea la exposición a este riesgo teniendo en cuenta los eventuales reclamos de clientes y/o publicidad negativa.

**Riesgo Estratégico:** Entendiendo al mismo como el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan esa estrategia, resulta un riesgo relevante en razón del impacto de los cambios del contexto que pudieran afectar al desenvolvimiento de los negocios de la Entidad.

A fin de monitorear este riesgo, el sector de Gestión de Riesgos y Modelos participa en la elaboración del Plan de Negocios de la Entidad identificando los riesgos que puedan afectar los objetivos estratégicos de la entidad.

**NOTA 20 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

A continuación, se describen las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario conforme a lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y modificatorias.

El Directorio es el máximo órgano de administración de la Entidad. Está integrado por cuatro Directores Titulares y por un Director Suplente, quienes cuentan con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario, obrando con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

La fijación del número y la designación de Directores, tanto independientes como no independientes, es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Además, su estatuto prevé la flexibilidad adecuada para adaptar el número de directores a la eventual variación de las condiciones en las que actúa la Entidad, entre tres y nueve directores.

En materia de prevención de conflictos de interés, se aplica lo previsto en los artículos 271 a 273 de la Ley N° 19.550 ("Ley General de Sociedades") y lo dispuesto en el Código de Ética de la Entidad sobre la materia.

Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran tres años en el ejercicio de sus funciones y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los Directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número los Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

Adicionalmente, el Directorio recibe informes mensuales elaborados por el Gerente General y los distintos Comités, cuyo objetivo es comunicar los temas y eventos de relevancia tratados en las diferentes reuniones mantenidas entre éste y la Alta Gerencia. El Directorio toma conocimiento de dichos informes, quedando constancia en actas.

Respecto de la capacitación y el desarrollo de Directores, CFA tiene establecido un programa, por el cual concurren regularmente a cursos y seminarios de diversa índole y temática.

Puede decirse que los ejecutivos de CFA, incluido los Directores, tienen probadamente actualizados sus conocimientos y sus capacidades, y que el Directorio funciona del modo más eficaz que se corresponde con la dinámica de este órgano en los tiempos actuales.

De acuerdo a las actividades llevadas a cabo por la Entidad, legislación vigente y estrategias corporativas, se han creado los siguientes comités para lograr un efectivo control de todas las actividades que se llevan a cabo:

- Comité de Auditoría
- Comité de Tecnología Informática
- Comité de Control y Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Gestión de Riesgo Operacional
- Comité de Créditos
- Comité de Gestión de Riesgos
- Comité de Capital Humano
- Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias de Departamento que reportan al Gerente General. A continuación, se detallan las mismas:

- Gerencia Financiera
- Gerencia de Riesgos
- Gerencia de Cobranzas
- Gerencia de Clientes
- Gerencia de Capital Humano
- Gerencia de Experiencia de Servicios
- Gerencia de Sistemas
- Gerencia de Compliance

Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los Gerentes de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

### Estructura propietaria básica

Con fecha 4 de diciembre de 2017, el BCRA, en su Resolución N° 414, autorizó la operación de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad de Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia de Buenos Aires S.A. al Señor Julio Alfredo Fraomeni y a Galeno Capital S.A.U.

Con fecha 2 de febrero de 2018, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria por la que se perfeccionó la cesión de la totalidad de las acciones de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital de la Entidad asciende a \$ 907.563 y se encuentra totalmente suscrito, integrado e inscripto en la Inspección General de Justicia. A dichas fechas, los accionistas de Compañía Financiera Argentina S.A. son:

	<b>Participación</b>	<b>Acciones</b>	<b>Votos</b>
Julio Alfredo Fraomeni	80%	726.050.000	726.050.000
Galeno Capital S.A.U.	20%	181.512.500	181.512.500
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>907.562.500</b>	<b>907.562.500</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el accionista de Galeno Capital S.A.U es:

	<b>Participación</b>	<b>Acciones</b>	<b>Votos</b>
Julio Alfredo Fraomeni	100%	100.000	100.000

Desde un punto de vista empresario, esta estructura permite aprovechar relevantes sinergias que garantizan la fidelidad de los clientes y negocios adicionales. Todas las relaciones de negocios con estas sociedades, sean permanentes u ocasionales, se realizan en las condiciones normales y habituales de mercado.

### Información relativa a las prácticas de incentivos económicos al personal

La definición de la remuneración de los Directores es competencia de la Asamblea General de Accionistas y es fijada dentro de los límites establecidos por la ley y el Estatuto Social. El Comité de Capital Humano fija la política de remuneraciones e incentivos del personal de CFA con el mismo lineamiento para todas las empresas del grupo económico del que se forma parte. Actualmente los pagos de incentivos económicos al personal de la Alta Gerencia, se basan en el cumplimiento de las metas y los resultados de las evaluaciones de desempeño. Asimismo, CFA cuenta con políticas para el tratamiento de retribuciones e incentivos económicos para el resto del personal, relacionados con los pagos mensuales de incentivos variables. Los pagos de estos casos son definidos y aprobados por el Comité de Capital Humano.

### Política de conducta en los negocios y/o Código de Ética

CFA cuenta con un Código de Ética formalmente aprobado que guía sus políticas y actividades, el mismo considera aspectos relacionados con la objetividad de los negocios y el conflicto de intereses y cómo debe actuar el colaborador ante la identificación de un incumplimiento al Código de Ética, dando intervención al Departamento de Recursos Humanos, Auditoría Interna y/o Compliance.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

#### **NOTA 21 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24.485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación "A" 2337 y complementarias del BCRA.

Según lo dispuesto por la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se crea el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. Asimismo, se dispuso la constitución de SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la Autoridad de Aplicación. Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluyan del régimen de garantía a los depósitos realizados por otras entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos de títulos valores, etc.

De acuerdo con las normas pertinentes, la garantía cubre la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar de la Entidad Financiera que se trate o hasta la fecha de suspensión de tal entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del Banco Central de la República Argentina, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos, la suma de 1.500 (importe actualizado por la Comunicación "A" 6973, vigente a partir del 1° de mayo de 2020). Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7661 del 22 de diciembre de 2022, el B.C.R.A. determinó que a partir del 1 de enero de 2023, la cobertura será de hasta seis millones de pesos.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

**NOTA 22 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad posee activos que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Por cuentas especiales de garantía – BCRA	364.469	387.586
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	48.638	70.044
Por garantía de alquileres	28.976	53.646
Por operaciones con el MAE	-	62.334
	<u>442.083</u>	<u>573.610</u>

**NOTA 23 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en el siguiente proveedor:

**Sujeto encargado del depósito**

Bank S.A.

**Domicilio de ubicación**

Diógenes Taborda 73 - CABA

El detalle de la documentación dada en guarda, como así también los libros de comercio, los libros contables y demás registros contables requeridos en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) se encuentra a disposición en la sede social de la Entidad.

**NOTA 24 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, dictada el 28 de diciembre de 2012 y posteriormente reglamentada por la Resolución General N° 622/13 de la CNV el 5 de septiembre de 2013, establece en su artículo 47 la obligación de registrarse ante la CNV, para actuar en el mercado bajo alguna de las modalidades establecidas en dicha resolución. Por disposición N° 2214 de la CNV, de fecha 20 de septiembre de 2014, la Entidad quedó inscrita como Agente de Liquidación y Compensación Propio (“ALyC”), bajo el número 95.

Asimismo, de acuerdo con las modificaciones introducidas por la Resolución General N° 821 de la CNV, de fecha 10 de diciembre de 2019, los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo equivalente a cuatrocientas setenta mil trescientas cincuenta (470.350) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, el que deberá surgir de sus estados financieros semestrales y anuales. Dicho monto, al 31 de diciembre de 2022, asciende a 87.165 (anteriormente, el patrimonio neto mínimo exigido para la ALyC propio era de 28.036).

Del mismo modo, dicha Resolución establece una exigencia mínima, como contrapartida líquida, del 50% del importe del patrimonio neto mínimo correspondiente.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad cumple los límites exigidos por la Resolución General N° 622/13 de la CNV y complementarias, a saber:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Exigencia	87.165	89.340
Patrimonio según los estados financieros	<u>3.698.197</u>	<u>5.226.745</u>
Exceso	<u><b>3.611.032</b></u>	<u><b>5.137.405</b></u>
<b>Integración de la contrapartida líquida:</b>		
Exigencia	43.583	44.670
Integración	<u>384.469</u>	<u>239.568</u>
Exceso	<u><b>340.886</b></u>	<u><b>194.898</b></u>

Se detalla a continuación la composición de la integración de la contrapartida líquida:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Cuenta corriente en y otras BCRA – en pesos	<u>384.469</u>	<u>239.568</u>
<b>Total</b>	<u><b>384.469</b></u>	<u><b>239.568</b></u>

**NOTA 25 – CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

En virtud de lo establecido en el texto ordenado correspondiente a Regulaciones Monetarias, la Entidad integra el efectivo mínimo según lo establecido en el punto 2.1 de la misma.  
 Los conceptos y saldos al cierre de cada ejercicio en pesos a tal fin son:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Cuentas Corrientes en el BCRA	20.000	239.568
Cuentas Especiales de garantías en el BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación, cheques cancelatorios y otras asimilables	364.469	387.586
Cuentas Corrientes abiertas en bancos comerciales	<u>100.810</u>	<u>53.962</u>
<b>Total Integración en pesos</b>	<u><b>485.279</b></u>	<u><b>681.116</b></u>
Cuentas Corrientes en el BCRA	567	201
Cuentas Especiales de garantías en el BCRA, por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación, cheques cancelatorios y otras asimilables	-	-
Cuentas Corrientes abiertas en bancos comerciales	<u>91</u>	<u>14</u>
<b>Total Integración en dólares</b>	<u><b>658</b></u>	<u><b>215</b></u>

**NOTA 26 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

La Entidad no registra sanciones que deban ser informadas en los términos de la Comunicación “A” 5689 del BCRA, ni tiene a la fecha sumarios iniciados por el BCRA.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

**NOTA 27 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

La Entidad mantiene vigente el siguiente Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables:

Monto autorizado	Tipo de Obligación Negociable	Plazo del Programa	Fecha de aprobación Asamblea	Aprobación CNV
Miles de U\$S 250.000	Simple, no convertibles en acciones	5 años	21.11.05, 08.10.07, 25.11.10, 17.04.15 y 21.12.20	Resolución N° 15.440 del 03.08.06, prorrogado por Resolución N° 16.505 del 27.01.11 y Resolución N° 17.958 del 08.01.16. Aumento del monto aprobado por Resolución N° 15.848 del 19.03.08 y Resolución N° 16.505 del 27.01.11 La última prórroga fue autorizada por la Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2020-55-APN-GE#CNV de fecha 21 de diciembre de 2020.

Dentro de este Programa Global, Compañía Financiera Argentina S.A. mantiene vigentes al cierre del presente ejercicio y al 31 de diciembre de 2021, las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables:

Fecha de colocación	Moneda	Clase N°	Monto en miles de \$	Tipo	Plazo	Fecha de voto.	Tasa	En miles de \$ (*)		Emisión autorizada por CNV
								31.12.2022	31.12.2021	
09.09.21	\$	XXIV	210.000	Simple, no convertibles en acciones	24 meses	06.09.23	Variable Badlar +7,50%	221.238	462.367	06.09.21
09.09.21	\$	XXIV	472.000	Simple, no convertibles en acciones	9 meses	06.06.22	Tasa fija 43,00%	-	1.008.927	06.09.21
<b>Total</b>								<b>221.238</b>	<b>1.471.294</b>	

(\*) Comprende el capital e intereses a las fechas indicadas.

Los fondos obtenidos por la emisión de las Clases XVII a XXII, Series I y II respectivas, de corresponder, fueron aplicados de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, y la Comunicación "A" 3046 del BCRA con sus modificaciones y demás reglamentaciones aplicables.

**Obligaciones Negociables Subordinadas**

Fecha de colocación	Moneda	Clase N°	Monto en miles de \$	Tipo	Plazo	Fecha de voto.	Tasa	En miles de \$ (**)		Emisión autorizada por CNV
								31.12.2022	31.12.2021	
16.03.22	\$	XXV SI	-	Simple, no convertibles en acciones	86 meses	16.03.29	Variable Badlar + 8,00%	5.311	-	16.03.22
16.03.22	UVA	XXV SII	607.503	Simple, no convertibles en acciones	86 meses	16.03.29	UVA + 4,05%	1.075.852	-	16.03.22
30.12.22	UVA	XXV SII	192.497	Simple, no convertibles en acciones	86 meses	16.03.37	UVA + 5,00%	192.851	-	30.12.22
<b>Total</b>								<b>1.274.014</b>	<b>-</b>	

**NOTA 28 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

A través de diversas Comunicaciones, el BCRA estableció procedimientos de carácter general para determinar el saldo de utilidades distribuibles, sobre los cuales deben efectuarse deducciones en forma extracontable de la sumatoria de los saldos registrados en las cuentas Resultados no asignados y Reserva de utilidades - Otras, respecto de los pedidos que formulen las Entidades ante la Superintendencia de Entidades Financieras y

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
 Gerente General

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Cambiarías (SEFyC) y que no se encuentren alcanzadas por los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras, no registren asistencias financieras por iliquidez del BCRA, no registren deficiencias de integración de capital mínimo o efectivo mínimo y no registren sanciones de multas, de inhabilitación, suspensión, prohibición o revocación impuestas en los últimos cinco (5) años por el BCRA, la Unidad de Información Financiera, la CNV y la SEFyC que se ponderen como significativas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 21.526, anualmente las entidades financieras deberán destinar el 20% de la utilidad del ejercicio para incrementar la reserva legal.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas en su reunión del día 29 de abril de 2022, propuso absorber la totalidad de las pérdidas que ajustadas con el índice de precios que corresponde al mes de diciembre de 2022 ascienden a \$ 1.224.466 (en miles de Pesos) con el saldo de la cuenta "Ajustes al Capital" que ajustado con el índice de precios que corresponde al mes de diciembre de 2022 asciende a la suma de \$4.319.182 (en miles de Pesos)

En función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 y complementarias del BCRA, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad solo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la SEFyC del BCRA., quien evaluará, los potenciales efectos de la aplicación de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651.

Mediante la Comunicación "A" 7181, el BCRA suspendió con carácter transitorio la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 01 de enero de 2022.

Por otra parte, mediante la Comunicación "A" 7421, el BCRA dispuso que con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados" y que deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7659 del 15 de diciembre de 2022 el B.C.R.A. dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Y finalmente, a través de la Comunicación "A" 7719 del 9 de marzo de 2023, se dispone que a partir del 1.4.23 y hasta el 31.12.23 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre "Distribución de resultados"–, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

#### **NOTA 29 – APERTURA PARTIDAS FUERA DE BALANCE**

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, entre los principales saldos fuera del balance, se encuentran los siguientes:

##### **De Control - Créditos clasificados irrecuperables:**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Créditos en pesos	1.881.005	3.843.456
Créditos en moneda extranjera	4.596	5.193
	<u><u>1.885.601</u></u>	<u><u>3.848.649</u></u>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]

**De Control - Otras:**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Venta futura USD	5.314	-
Valores pendientes de cobro	-	1.264
Garantías recibidas	478.665	4.207.706
	<u><b>483.979</b></u>	<u><b>4.208.970</b></u>

**NOTA 30 – ARRENDAMIENTOS**

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 “Arrendamientos” la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance. La mencionada NIIF fue adoptada por el BCRA a través de la Comunicación “A” 6560.

Con anterioridad a la adopción de la NIIF 16, la Entidad clasificó cada uno de sus arrendamientos (como arrendataria) en la fecha de inicio como arrendamiento operativo, la propiedad arrendada no se capitalizó y los pagos del arrendamiento se reconocieron como gastos de alquiler en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. La Entidad no mantenía arrendamientos financieros hasta el 31 de diciembre de 2018.

Tras la adopción de la NIIF 16, la Entidad aplicó un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, aplicando los criterios indicados en la nota 3.4.

Los valores de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos registrados por la Entidad, así como los movimientos durante el ejercicio, se detallan a continuación:

	<u>Activos por derechos de uso</u>	<u>Pasivos por arrendamiento</u>
<b>Al 1° de enero de 2022</b>	845.630	739.552
Altas del ejercicio	144.347	144.347
Bajas del ejercicio	(19.930)	(14.779)
Gastos por depreciación	(534.584)	-
Pagos realizados	-	(765.113)
Gastos por intereses <sup>(1)</sup>	-	233.726
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<u><b>435.463<sup>(2)</sup></b></u>	<u><b>337.733<sup>(3)</sup></b></u>

(1) Se incluyen en el rubro “Otros gastos operativos” del estado de resultados

(2) Se incluyen en el rubro “Propiedad, planta y equipo” del estado de situación financiera

(3) Se incluyen en el rubro “Otros pasivos financieros” del estado de situación financiera

**NOTA 31 – ACUERDO DE ACCIÓN DE CLASE - HOMOLOGACIÓN**

En virtud de una demanda judicial colectiva iniciada por Usuarios y Consumidores Unidos contra la Entidad y otras codemandadas, la cual se tramita en actuaciones caratuladas "Usuarios y Consumidores Unidos c/ Compañía Financiera Argentina S.A y otros s/ Nulidad de Contrato" (Expediente N° 100.429) ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de San Nicolás, la Entidad ha arribado a un acuerdo conciliatorio con la parte actora y las otras codemandadas. Con fecha 21 de marzo de 2019, el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de San Nicolás homologó el mencionado acuerdo.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Esta acción judicial se encuentra encuadrada en la garantía de indemnidad prevista a favor de los actuales accionistas de la Entidad, en el contrato de compraventa de acciones de la Entidad celebrado con Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia S.A (actualmente denominado Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.). En consecuencia, tanto el cumplimiento del mencionado acuerdo homologado como el pago de las costas y costos del litigio, estarán a cargo del Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia S.A.U., sin afectar patrimonialmente a la Entidad.

### NOTA 32 – FIDEICOMISOS FINANCIEROS

En el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación “CENTENARIO II” por un valor nominal total en circulación de US\$ 250.000.000 (dólares estadounidenses doscientos cincuenta millones –o su equivalente en otras monedas-), autorizado por la CNV mediante Resolución N° 18.120 de fecha 7 de julio de 2016, el Directorio de la Entidad, en sus reuniones de fechas 12 de septiembre de 2016, y 5 de enero y 29 de noviembre de 2017, resolvió autorizar la constitución de un fideicomiso financiero denominado “CFA Trust II” para la emisión de valores fiduciarios por un valor nominal en circulación de hasta \$ 500.000 (pesos quinientos millones).

Posteriormente, en su reunión de fecha 20 de mayo de 2019, el Directorio de la Entidad decidió modificar la denominación del Fideicomiso Financiero “CFA Trust II” por el de Fideicomiso Financiero “Centenario Trust I” y ampliar el monto máximo del Fideicomiso a U\$S 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones -o su equivalente en otras monedas-).

Con fecha 28 de diciembre de 2021, la Entidad en su carácter de Fiduciante, y TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. en su carácter de Fiduciario, constituyeron el Fideicomiso Financiero Privado “Centenario Trust II”, en el cual el fiduciante cedió como bienes fideicomitidos, créditos por un valor nominal de \$602.932. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de \$ 233.635.

Con fecha 8 de febrero 2022 por acta de Directorio N°1594 se decidió modificar la denominación del fideicomiso mencionado en el párrafo anterior por “CFA Créditos I”. Con fecha 17 de marzo de 2022 se celebró el contrato entre Compañía Financiera Argentina S.A. y TMF Trust Company (Argentina) S.A .con el fin de hacer público el Fideicomiso Financiero “CFA Créditos I”.

Con fecha 21 de marzo de 2022, la entidad en su carácter de fiduciante amplió la cesión de bienes fideicomitidos correspondiente al FF “CFA Créditos I”, cediendo créditos por un valor nominal de \$480.672. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de \$25.807.

El 26 de mayo de 2022 el Directorio de la Compañía aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “FF CFA Créditos II”, por un Valor de Títulos a emitir de \$1.980 millones, ingresando la solicitud de oferta pública en Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) el 14 de junio de 2022.

Con fecha 23 de agosto se emitieron valores representativos de deuda (VRD) por valor nominal \$ 990 millones y certificados de participación (CP) por \$ 990 millones. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de 607 millones, que se encuentran imputados en el rubro Ingresos Financieros.

El 02 de septiembre 2022 el Directorio de la Compañía aprobó la constitución de un nuevo Fideicomiso Financiero denominado “FF CFA Créditos III”, por un Valor de Títulos a emitir de hasta \$2.000 millones, ingresando la solicitud de oferta pública en Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) el 01 de Noviembre de 2022.

Con fecha 16 de diciembre de 2022 se emitieron valores representativos de deuda (VRD) clase A por valor nominal \$ 670 millones, valores representativos de deuda (VRD) clase B por valor nominal \$ 180 millones, y certificados de participación (CP) por \$ 200 millones. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de \$ 266 millones (prima neta de comisiones), que se encuentran imputados en el rubro Ingresos Financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

## **NOTA 33 – CONTEXTO EN EL QUE OPERA LA ENTIDAD**

### **a. SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPUBLICA ARGENTINA**

Hacia mediados de 2019 la economía argentina se encontraba afectada simultáneamente por una disminución en su capacidad exportadora, y por una reversión en los flujos internacionales de capitales, que ocasionaron una imprevista devaluación del tipo de cambio nominal frente al dólar estadounidense. El 29 de agosto de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional ("P.E.N.") publicó el Decreto 596/2019 que dispuso una prórroga inmediata y escalonada de los vencimientos de las obligaciones de pago correspondientes a ciertos títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo. La postergación dispuesta no interrumpió el devengamiento de los intereses establecidos en los términos y condiciones originales de tales títulos, así como tampoco afectó el capital ni las tasas de interés pactadas en cada caso. La situación antes descrita dio origen a un estado de incertidumbre en los mercados financieros, puesta de manifiesto por la pronunciada y sostenida caída de los precios de negociación de los títulos representativos de deuda pública nacional, que indican una pérdida de acceso a nuevo financiamiento a través de los mercados. En febrero de 2020, el Congreso de la Nación sancionó la ley para la restauración de la sostenibilidad de la deuda pública externa de la República Argentina, señalando que las políticas de endeudamiento han resultado inconsistentes con la capacidad de repago en divisas, lo que tornan indispensable la restauración de la sostenibilidad de la deuda pública externa. La ley autoriza al P.E.N. a efectuar las operaciones de administración de pasivos, canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera. El 6 de abril de 2020 el Poder Ejecutivo Nacional publicó el Decreto 346/2020 que dispuso el diferimiento de los pagos de intereses y amortizaciones de capital de la deuda pública nacional instrumentada mediante títulos denominados en dólares estadounidenses emitidos bajo ley de la República Argentina hasta el 31 de diciembre de 2020, o hasta la fecha anterior que el Ministerio de Economía determine, considerando el grado de avance y ejecución del proceso de restauración de la sostenibilidad de la deuda pública.

El 17 de abril de 2020 el Ministerio de Economía dio a conocer un comunicado en el que difundió la invitación a canjear los bonos soberanos regidos bajo ley extranjera elegibles para la reestructuración por nuevos bonos. En el comunicado se especificaron los lineamientos de los principales términos de la propuesta, que fueron luego aprobados junto con los documentos de la oferta mediante el Decreto 391/2020 del Poder Ejecutivo Nacional. En septiembre de 2020 Argentina anunció un acuerdo con tenedores de deuda bajo ley extranjera que representaban el 99,4% del monto total de capital en circulación de todas las series de bonos elegibles invitados a participar en la oferta de canje local, con reducción de tasa de interés y extensión de plazos de vencimiento promedio de dichos bonos. En este contexto, Argentina lanzó en agosto de 2020 la propuesta de canje de títulos públicos denominados en dólares y dollar-linked emitidos bajo ley local, que en sucesivas etapas alcanzó en abril del 2022 un 99.75% de adhesión. Al igual que el gobierno nacional muchas provincias argentinas han logrado concluir en mayor o menor medida un proceso de reestructuración de deudas.

Durante el ejercicio 2021 y los primeros meses del 2022 el Gobierno llevó adelante negociaciones con el FMI para refinanciar los U.S. \$ 45.965 millones (información obtenida del Ministerio de Economía al 31 de diciembre de 2020) pendientes en virtud del acuerdo contingente, inicialmente programado para ser reembolsado en 2021, 2022 y 2023 a dichos mercados. Finalmente, el 3 de marzo de 2022, el Gobierno Argentino cerró el acuerdo con el staff del Fondo Monetario Internacional para enviar el proyecto de Ley al Congreso de la Nación. El acuerdo alcanzado se basa en lo que se conoce como Servicio Ampliado del FMI (Acuerdo de Facilidades Extendidas; EFF, por sus siglas en inglés) que incluye 10 revisiones que se realizarán de manera trimestral durante dos años y medio. El primer desembolso opera luego de la aprobación del programa por parte del directorio del FMI. El resto de los desembolsos se hará luego de completarse cada revisión. El período de repago de cada desembolso es de 10 años, con un período de gracia de 4 años y medio, lo que implica comenzar a pagar la deuda a partir de 2026 y hasta 2034. Las tres primeras revisiones fueron exitosas, y se está transitando la cuarta revisión.

A pesar de ello, el tipo de cambio peso/dólar en el MERCADO DE CAMBIOS se ha incrementado en forma permanente, presionado por la evolución de precios internos e internacionales, observándose en la actualidad un mercado cambiario desdoblado que operaba en plana tensión, y con valores muy superiores a los del MERCADO DE CAMBIOS OFICIAL. El comportamiento volátil que impacta el mercado de cambios, también repercute en la proyección de la evolución de tasas de interés y de niveles de inflación.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Ante todo lo mencionado, desde el año 2019 distintas disposiciones del BCRA establecieron restricciones en materia de acceso al mercado cambiario que se encuentran vigentes a la fecha de los presentes estados financieros. En particular la Comunicación "A" 7313 y complementarias prorroga las disposiciones referidas al acceso al mercado de cambios para cursar pagos de endeudamientos financieros del exterior a contrapartes vinculadas y para cursar pagos de importaciones.

- b. Durante el presente período, la cotización de los títulos de deuda emitidos por la República Argentina y sus provincias han mostrado una caída significativa en términos reales. **Pandemia COVID-19**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró pandemia al brote de Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países. La mayoría de los gobiernos han tomado medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En la República Argentina, el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el COVID-19, y aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), luego sustituido por el "Distanciamiento Social Preventivo y Obligatorio" (DISPO) y distintas medidas preventivas generales para regular la realización de las actividades de mayor riesgo epidemiológico y sanitario, con el fin de proteger la salud pública, este último dejado sin efecto el 31 de Marzo de 2022 por Resolución 705/2022. A través del Decreto 867/2021 y normas complementarias, el Gobierno Nacional dispuso hasta el 31 de diciembre de 2022 medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional, algunas de las que fueron prorrogadas hasta el 31.12.23.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, han afectado de forma significativa la economía nacional, regional y global, debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento significativo de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Asimismo, las regulaciones del Banco Central emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aplazamiento de los vencimientos de los préstamos vencidos durante el período de confinamiento que el gobierno argentino decretó a mediados de marzo, la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia y aseguran la disponibilidad de servicios bancarios y la cadena de pago en todos los niveles, incluso a la luz de los cierres de sucursales extendidos que se produjo en la primer etapa del confinamiento.

En particular, las regulaciones establecidas por el BCRA contemplaron a lo largo del tiempo y con mayor o menor permanencia, entre otras: (i) restricciones sobre la posición máxima en notas de liquidez del BCRA (LELIQ), con el fin de poner a disposición la liquidez y alentar la provisión de líneas de crédito a las PYMEs, a través de préstamos garantizados del Fondo de Garantías Argentino (FoGAR), (ii) flexibilización temporal de las normas de clasificación de préstamos bancarios, (iii) aplazamiento de los pagos de dividendos de las entidades financieras (vigente hasta el 31 de diciembre de 2021), (iv) requisito de capital del 1,250% sobre la exposición a préstamos con tarjeta de crédito correspondientes a compras relacionadas con el turismo realizadas fuera de la Argentina, (v) prohibición temporal de cobrar tarifas relacionadas con los servicios de cajeros automáticos, (vi) alivio temporal en el pago de hipotecas, y en las ejecuciones hipotecaria vinculadas, (vii) la atención obligatoria al público mediante solicitud previa de turno vigente hasta el 15 de Noviembre de 2021 (Comunicación A 7398) (viii) aplazamiento temporal de los pagos de las tarjetas de crédito, (ix) reducción de las tasas de interés máximas de tarjeta de crédito y (x) la postergación de todos los pagos de préstamos vencidos sin intereses punitivos (xi) la financiación de saldos impagos de tarjetas de crédito a tasas máximas, (xii) el otorgamiento de financiaciones a tasa cero a monotributistas y autónomos; (xiii) el otorgamiento de financiamiento a MiPyMEs a una tasa máxima, (xiv) la habilitación de una Línea de financiamiento para la inversión productiva de MiPyME, (xv) el otorgamiento de financiación a empresas para el pago de sueldos, (xi) la fijación de tasas mínimas de depósitos a plazo fijo.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

Algunas de estas medidas fueron prorrogadas para entidades del Grupo C hasta el 31.12.2022 por comunicación A 7427:

- a) el encaje especial para algunos depósitos tomados,
- b) el límite para la posición de Leliq, que luego fue adecuado por comunicación A 7432
- c) la tasa para operaciones con tarjetas de crédito,
- d) la suspensión de la obligación de aplicar las normas de deterioro de préstamos (NIIF 9, pto.5.5.) para las entidades de los Grupos B y C.

Se prorroga hasta la misma fecha el requisito de conformidad previa para el traslado o cierre de sucursales.

Asimismo, y con vigencia desde el 1.1.22 y hasta el 31.12.22, las entidades financieras podían distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre Distribución de Resultados. Las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados – de conformidad con lo previsto en la Sección 6 de la Normas sobre Distribución de Resultados deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. A partir del 1.1.23 y hasta el 31.12.23 ha quedado suspendida la distribución de resultados.

En abril de 2022, se dispuso que la facilidad de refinanciación de cuotas (incorporándolas al final de la vida del crédito) vigente sólo para los clientes que sean empleadores alcanzados por el Programa de Recuperación Productiva II, comprenderá exclusivamente a las cuotas pendientes de pago de las financiaciones desembolsadas hasta el 28/4/2022. Además, se excluyó de la posibilidad de refinanciación a las cuotas que ya hubieran sido objeto de este tratamiento. En junio de 2022 se dispuso la continuidad de las medidas relacionadas con el sistema de turnos para la atención al público en general en las sucursales. Además, se extendieron hasta el 31/12/2022, las disposiciones para las entidades en materia sanitaria.

Alguno de los aspectos antes mencionados ha afectado en forma negativa la rentabilidad de la Compañía, tanto por los efectos en la originación de préstamos, como por mayores pérdidas crediticias generadas como consecuencia de la reprogramación de vencimientos, y la suba de tasas de interés pasivas.

### **c. Coyuntura económica actual**

En el corriente año el contexto internacional se volvió desfavorable en términos generales. El conflicto bélico entre Rusia y Ucrania generó un shock sobre el precio de las materias primas, agravando la preocupación por las presiones inflacionarias en las economías desarrolladas, entre otros aspectos. Esto se tradujo en una implementación de políticas monetarias más restrictivas en forma más rápida que la inicialmente prevista en estos países, generando en los últimos meses temores respecto a la posibilidad de escenarios de estanflación y menor apetito por riesgo, y una política más agresiva en materia de tasas de interés por parte de los bancos centrales de las economías más desarrolladas.

En el inicio de 2022 la economía argentina continuó afianzando el proceso de reactivación, luego de los efectos del shock de COVID-19. Se aprecian perspectivas positivas por la recuperación de los sectores que fueron más afectados por la pandemia, si bien las mismas están sujetas a riesgos en cierta medida crecientes. Este impulso positivo comenzó a amesetarse en los últimos meses del año

En diciembre de 2022, el Estimador mensual de actividad económica (EMAE) elaborado por el INDEC registró un decremento (-1.2 % ia) en la comparación interanual (ia), y una disminución (-1.0%) respecto a noviembre en la medición desestacionalizada (s.e.). Con relación a igual mes de 2021, 10 de los sectores de actividad que conforman el EMAE registraron subas, entre los que se destacan Pesca 15.5%, Hoteles y restaurantes 10.8% y Explotación de minas y canteras 10.8 %. Por su parte, el sector Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura fue el que registro la mayor caída, 18%.

Los aumentos en los precios de las materias primas repercutieron sobre la inflación local e internacional, en un contexto de actividad económica en recuperación. La economía sigue mostrando desbalances macroeconómicos. La emisión monetaria para financiar el déficit fiscal contribuyó a acelerar la tasa de inflación, que a Diciembre de 2022 se encontraba en 95 % interanual (vs 51% del mismo periodo de 2021).

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

El BCRA continuó con el proceso de normalización de las tasas de interés de política monetaria, buscando tender hacia un sendero de tasas de interés que permita retornos reales positivos para las inversiones en pesos y evitar presiones en el mercado cambiario, sin afectar el proceso de recuperación económica en marcha. A esto se le sumaron, entre otros, la política de crédito focalizada en el desarrollo productivo con énfasis en las MiPyMEs (Línea de Financiamiento a la Inversión Productiva -LFIP-), así como medidas destinadas a lograr un uso más eficiente de las reservas internacionales.

Los mercados financieros locales mostraron un desempeño mixto en los últimos meses. Acompañando las políticas para fomentar su crecimiento, el Tesoro refinanció los vencimientos de deuda, mientras que el sector privado mantuvo los montos de financiamiento a través de mercados, en un contexto de incrementos de tasas de interés nominales. La tendencia a la suba en los retornos en los mercados secundarios de bonos en pesos del Tesoro se aceleró a partir de junio, por lo que el BCRA intervino con el fin de recomponer la curva en pesos y de evitar una volatilidad excesiva que comprometa la estabilidad financiera. Se espera que el actual esquema de políticas, en el contexto del acuerdo con el FMI, permita consolidar un marco de certidumbre macroeconómica, ayudando a acotar las expectativas sobre la evolución del tipo de cambio y de la inflación.

#### d. Consideraciones finales

Es de destacar que la Compañía viene gestionando en un contexto macroeconómico complejo. La Compañía ha sufrido una disminución en los resultados previstos para 2022, Afectada por el impacto en pérdidas crediticias originadas por los créditos objeto de la reprogramación de los vencimientos dispuesta por la normativa del BCRA en 2020 en el contexto de la pandemia COVID-19, y adicionalmente por los elevados niveles inflacionarios e incrementos de tasa pasiva registrados en 2022.

Para mitigar estos impactos la Compañía la compañía realizó las siguientes acciones:

- Emitió en diciembre de 2021 un primer fideicomiso (FF CFA Créditos I), que finalizó su oferta pública en marzo de 2022, produciendo un resultado de \$227 millones, \$26 millones en 2022.
- Adicionalmente efectuó la emisión de una obligación negociable subordinada Clase XXV por \$ 800 millones, que permitió incrementar la integración de la RPC mediante un mayor Patrimonio Neto Complementario de Nivel 2.
- Asimismo emitió, en agosto de 2022, un fideicomiso financiero ("FF CFA Créditos II") con un resultado de prima producto de la colocación de los títulos por \$ 607 millones,.
- Adicionalmente, en diciembre de 2022, se emitió un fideicomiso financiero ("FF CFA Créditos III") que representó resultado de prima por \$266 millones, producto de la colocación de los títulos,
- Por último, durante el mes de diciembre se cambiaron los términos y condiciones de la Serie I de la ON Clase XXV, por \$193 millones, otorgando un mayor grado de subordinación, permitiendo a la Entidad su cómputo dentro del Capital Adicional Nivel 1.

A pesar de las acciones mencionadas, durante el mes de Enero de 2023, aun cumpliendo con un amplio margen el límite sobre la Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC), se produjo el incumplimiento del límite sobre el Patrimonio Neto Básico y Capital Ordinario de Nivel 1. Cabe destacar que la Dirección de la Entidad continúa monitoreando a través de sus reuniones periódicas y las de los Comités, la evolución de la marcha del negocio y las situaciones mencionadas a efectos de identificar eventuales impactos sobre la situación patrimonial y financiera de la Entidad, así como decidir cualquier tipo de acción que sea necesaria adoptar, en caso de ser necesario.

Todo lo mencionado anteriormente debe ser tenido en cuenta al interpretar los presentes estados financieros.

#### NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los hechos posteriores al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que afectan las actividades de la Entidad, fueron detallados en las notas precedentes.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]

**NOTA 35 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Entidad con fecha 13 de Marzo de 2023.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**ANEXO A**

Denominación	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Final
<b>TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>								
<i>Del País</i>								
<b>- Títulos Públicos</b>								
Letras del tesoro en pesos vto. 20.01.23	09105	-	1	281.193	-	281.193	-	281.193
<b>Subtotal Títulos Públicos</b>		-		<b>281.193</b>	-	<b>281.193</b>	-	<b>281.193</b>
<b>TOTAL TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		-		<b>281.193</b>	-	<b>281.193</b>	-	<b>281.193</b>
<b>OTROS TITULOS DE DEUDA</b>								
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<i>Del País</i>								
<b>- Títulos Públicos</b>								
Letras del Tesoro de la Pcia de Neuquén en pesos vto. 07.04.23	42533	132.687	1	132.391	119.973	132.391	-	132.391
Bonos del Tesoro Capitalizables en pesos vto. 09.11.28	05926	84.398	1	138.802	-	138.802	-	138.802
Bonos del Tesoro Capitalizables en pesos vto. 31.12.33	45696	611.358	1	842.523	-	842.523	-	842.523
Bonos del Tesoro Capitalizables en pesos vto. 31.12.38	45695	61.020	1	103.506	-	103.506	-	103.506
Bonos del Tesoro de la Pcia de Rio Negro en pesos vto. 20.07.23	42568	303.000	1	345.670	-	345.670	-	345.670
<b>Subtotal Títulos Públicos</b>		<b>1.192.463</b>		<b>1.562.892</b>	<b>119.973</b>	<b>1.562.892</b>		<b>1.562.892</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**ANEXO A**

Denominación	Identificación	Valor Razonable	TENENCIA		POSICIÓN			
			Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones	Final
<b>- Letras del BCRA</b>								
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 11.01.22	80006	-	1	-	829.137	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 13.01.22	80007	-	1	-	773.563	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 18.01.22	80008	-	1	-	985.932	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 27.01.22	80009	-	1	-	1.896.699	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 12.01.23	80001	97.436	1	97.863	-	97.863	-	97.863
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 17.01.23	80002	2.894.031	1	2.906.736	-	2.906.736	-	2.906.736
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 19.01.23	80004	2.881.581	1	2.895.078	-	2.895.078	-	2.895.078
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos a 28 días - vto 24.01.23	80005	951.280	1	955.310	-	955.310	-	955.310
		<b>Subtotal Letras del BCRA</b>		<b>6.824.328</b>	<b>6.854.987</b>	<b>4.485.331</b>	<b>6.854.987</b>	<b>- 6.854.987</b>
		<b>TOTAL OTROS TITULOS DE DEUDA</b>		<b>8.016.791</b>	<b>8.417.879</b>	<b>4.605.304</b>	<b>8.417.879</b>	<b>- 8.417.879</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**ANEXO A**

Denominación	Identificación	Valor Razonable	TENENCIA		Posición sin opciones	POSICIÓN		
			Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 31/12/2022		Saldo de libros 31/12/2021	Opciones	Final
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>								
<i>Del País</i>								
Mercado Abierto Electrónico S.A.	33-62818915-9	46.254	3	46.254	44.555	46.254	-	46.254
	<b>Subtotal</b>	<b>46.254</b>		<b>46.254</b>	<b>44.555</b>	<b>46.254</b>	<b>-</b>	<b>46.254</b>
	<b>TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>	<b>46.254</b>		<b>46.254</b>	<b>44.555</b>	<b>46.254</b>	<b>-</b>	<b>46.254</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**

**ANEXO B**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.446	7.157
<b>Irrecuperable</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas (2)	4.024	7.838
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<u><b>11.470</b></u>	<u><b>14.995</b></u>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>		
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	887	
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.780.794	17.870.311
<b>Riesgo bajo</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.400.680	1.190.305
<b>Riesgo medio</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	889.219	1.489.901
<b>Riesgo alto</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.058.316	2.751.140
<b>Irrecuperable</b>		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas (2)	3.479.540	4.237.140
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<u><b>18.609.436</b></u>	<u><b>27.538.797</b></u>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<u><b>18.620.906</b></u>	<u><b>27.553.792</b></u>

<b>(1) Conciliación con saldos de los estados financieros</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera	13.978.543	20.885.916
+ Provisiones de Préstamos y otras financiaciones	2.884.961	2.908.475
- Préstamos al personal	(53.163)	(61.697)
+ Ajustes NIIF	(75.036)	(27.550)
+ Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Préstamos y Otras financiaciones según Anexo	1.885.601	3.848.648
	<u><b>18.620.906</b></u>	<u><b>27.553.792</b></u>

(2) Incluye los créditos clasificados como irrecuperables registrados en partidas fuera de balance (ver Nota 29).

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

**ANEXO C**

Número de clientes	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de deuda	% sobre la cartera total	Saldo de deuda	% sobre la cartera total
10 mayores clientes	22.554	0,12%	126.877	0,46%
50 siguientes mayores clientes	80.546	0,43%	118.845	0,43%
100 siguientes mayores clientes	47.375	0,25%	69.763	0,25%
Resto de clientes	18.470.431	99,20%	27.238.307	98,86%
<b>Total (1)</b>	<b>18.620.906</b>	<b>100%</b>	<b>27.553.792</b>	<b>100%</b>

(1) Ver conciliación con saldos de los estados financieros en el Anexo B.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]  
**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ANEXO D**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Privado no financiero y Residentes en el Exterior	5.363.995	2.512.650	4.050.103	5.519.864	8.638.410	8.979.476	4.219.121	39.283.619
<b>Total (1)</b>	<b>5.363.995</b>	<b>2.512.650</b>	<b>4.050.103</b>	<b>5.519.864</b>	<b>8.638.410</b>	<b>8.979.476</b>	<b>4.219.121</b>	<b>39.283.619</b>

(1) En este anexo se expone la caída de flujos de fondos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]  
**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO F

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación			Valor residual al 31/12/2022	
					Acumulada al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio		
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>									
- Mejoras sobre inmuebles de terceros	883.480	3	18.678	-	801.177	-	29.531	830.708	71.450
- Mobiliario e Instalaciones	990.301	10	-	-	957.584	-	4.865	962.449	27.852
- Máquinas y Equipos	4.316.398	5	77.087	-	3.817.921	-	270.862	4.088.783	304.702
- Vehículos	7.496	5	-	-	7.496	-	-	7.496	-
- Derechos de uso de inmuebles arrendados	2.514.735	5	144.348	19.930	1.669.105	-	534.584	2.203.689	435.464
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>8.712.410</b>		<b>240.113</b>	<b>19.930</b>	<b>7.253.283</b>	<b>-</b>	<b>839.842</b>	<b>8.093.125</b>	<b>839.468</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]  
**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO F (cont.)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación			Valor residual al 31/12/2021	
					Acumulada al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio		
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>									
- Mejoras sobre inmuebles de terceros	874.265	3	49.092	39.876	787.261	-	13.916	820.691	62.788
- Mobiliario e Instalaciones	1.054.470	10	3.818	67.987	949.823	-	7.761	938.067	52.232
- Máquinas y Equipos	3.932.878	5	435.164	51.644	3.552.422	-	265.499	3.817.913	498.478
- Vehículos	7.496	5	-	-	7.496	-	-	7.496	-
- Derechos de uso de inmuebles arrendados	1.977.854	5	546.666	9.785	1.163.054	-	506.051	1.669.101	845.630
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>7.846.963</b>		<b>1.034.739</b>	<b>169.292</b>	<b>6.460.056</b>	<b>-</b>	<b>793.227</b>	<b>7.253.268</b>	<b>1.459.128</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]  
**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO G

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Amortización			Valor residual al 31/12/2022	
					Acumulada al inicio del ejercicio	Baja	Del ejercicio		
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>									
- Otros activos intangibles	5.104.957	3	418.925	-	3.912.518	-	509.361	4.421.879	1.102.003
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>5.104.957</b>		<b>418.925</b>	<b>-</b>	<b>3.912.518</b>	<b>-</b>	<b>509.361</b>	<b>4.421.879</b>	<b>1.102.003</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]  
**MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ANEXO G (Cont.)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Amortización			Valor residual al 31/12/2021	
					Acumulada al inicio del ejercicio	Baja	Del ejercicio		
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>									
- Otros activos intangibles	4.658.781	3	446.176	-	3.367.820	-	544.698	3.912.518	1.192.438
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>4.658.781</b>		<b>446.176</b>	<b>-</b>	<b>3.367.820</b>	<b>-</b>	<b>544.698</b>	<b>3.912.518</b>	<b>1.192.438</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**CONCENTRACION DE LOS DEPÓSITOS**

**ANEXO H**

Número de clientes	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	10.360.197	47,26%	16.456.781	58,71%
50 siguientes mayores clientes	4.685.539	21,38%	2.621.349	9,35%
100 siguientes mayores clientes	366.066	1,67%	390.753	1,39%
Resto de clientes	6.507.597	29,69%	8.563.642	30,55%
<b>Total</b>	<b>21.919.399</b>	<b>100%</b>	<b>28.032.525</b>	<b>100%</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]  
**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO I

Conceptos	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>21.613.830</b>	<b>478.854</b>	<b>55.756</b>	<b>5.205</b>	-	-	<b>22.153.645</b>
- Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	21.613.830	478.854	55.756	5.205	-	-	22.153.645
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>159.451</b>	<b>45.370</b>	<b>51.886</b>	<b>80.101</b>	<b>115.142</b>	<b>20.912</b>	<b>472.862</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>497</b>	-	-	-	-	-	<b>497</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	-	<b>249.128</b>	<b>20.033</b>	<b>229.852</b>	-	-	<b>499.013</b>
<b>Obligaciones negociables Subordinadas</b>	<b>3.671</b>	<b>4.490</b>	<b>8.690</b>	<b>8.980</b>	<b>17.670</b>	<b>1.354.496</b>	<b>1.397.997</b>
<b>TOTAL (1)</b>	<b>21.777.449</b>	<b>777.842</b>	<b>136.365</b>	<b>324.138</b>	<b>132.812</b>	<b>1.375.408</b>	<b>24.524.014</b>

(1) En este anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

**ANEXO J**

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al final del 31/12/2022	Saldos al final del 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>DEL PASIVO</b>							
Otras	111.270	10.044	-	-	58.024	63.290	111.270
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>111.270</b>	<b>10.044</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>58.024</b>	<b>63.290</b>	<b>111.270</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]  
**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO K

Acciones				Capital Social		
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado	No Integrado
Ordinarias	907.563	1	1	907.563	907.563	-
<b>TOTAL (1)</b>	<b>907.563</b>			<b>907.563</b>	<b>907.563</b>	<b>-</b>

(1) NOTA 14

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**ANEXO L**

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2022	31/12/2022 (por moneda)	Total al 31/12/2021
			Dólar	
<b>ACTIVOS</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	658	658	658	269
Otros activos financieros	483	483	483	-
Préstamos y otras financiaciones				
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	9.230	9.230	9.230	8.553
Activos financieros entregados en garantía	1.770	1.770	1.770	1.999
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>12.141</b>	<b>12.141</b>	<b>12.141</b>	<b>10.821</b>
<b>PASIVOS</b>				
Otros pasivos financieros	1.357	1.357	1.357	1.728
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.357</b>	<b>1.357</b>	<b>1.357</b>	<b>1.728</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
[En miles de pesos]  
**ASISTENCIA A VINCULADOS**

**ANEXO N**

<b>Conceptos</b>	<b>Situación normal</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	716	716	<b>968</b>
-Tarjetas	716	716	968
Sin garantías ni contra garantías preferidas	716	716	968
<b>TOTAL</b>	<b>716</b>	<b>716</b>	<b>968</b>
<b>PREVISIONES</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
[En miles de pesos]  
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ANEXO O**

Tipo de contrato	Objetivo de las operaciones	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Pases	Intermediación - cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Otra	BCRA	2	2	-	429.566

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023  
se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]  
**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO P

Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en resultados Medición obligatoria	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>					
Efectivo	1.237.624	-	-	-	-
Entidades financieras y corresponsales	121.469	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	281.193	281.193	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	591.890	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>					
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	13.978.543	-	-	-	-
Adelantos	155.594	-	-	-	-
Prendarios	735	-	-	-	-
Personales	12.772.746	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	665.784	-	-	-	-
Otros	383.683	-	-	-	-
<b>Otros títulos de deuda</b>	8.417.879	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	405.662	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	46.254	-	-	46.254
<b>Operaciones de Pase</b>	429.566	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>25.182.632</b>	<b>327.447</b>	<b>281.193</b>	-	<b>46.254</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>					
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	21.919.399	-	-	-	-
Caja de ahorros	15.248.262	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	6.671.137	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	983.089	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	497	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	221.238	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	1.274.014	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>24.398.237</b>	-	-	-	-

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 [En miles de pesos]  
**APERTURA DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ANEXO Q

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto Medición obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	
Resultado de títulos privados	30.237
Inversiones de títulos públicos	167.805
Operaciones a termino	1.117
<b>Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	
Operaciones a termino	(548)
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	(121.722)
<b>TOTAL</b>	<b>76.889</b>
<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado</b>	
<b>Ingresos por intereses</b>	
por Títulos públicos	3.699.160
por Préstamos y otras financiaciones	14.385.765
Al Sector Privado Financiero	745
Prendarios	196
Personales	14.052.151
Tarjetas de Crédito	320.043
Otros	12.630
Por operaciones de pase B.C.R.A.	274.389
<b>TOTAL</b>	<b>18.359.314</b>
<b>Egresos por intereses</b>	
por Depósitos	(8.719.246)
Cajas de ahorro	(11.728)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(3.393.228)
Otros	(5.314.290)
por Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(34)
por Operaciones de pase	(83.328)
por Otros pasivos financieros	(310.028)
por Otras obligaciones negociables subordinadas	(37.627)
<b>TOTAL</b>	<b>(9.150.263)</b>
<b>Ingresos por comisiones</b>	
<b>Resultado del ejercicio</b>	
Comisiones vinculadas con obligaciones	790.240
Comisiones vinculadas con créditos	-
Comisiones por operaciones de seguro	106.978
Comisiones por tarjetas prepagas	583.058
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	13.450
<b>TOTAL</b>	<b>1.493.726</b>
<b>Egresos por comisiones</b>	
<b>Resultado del ejercicio</b>	
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(5.222)
Otros	(381.191)
<b>TOTAL</b>	<b>(386.413)</b>

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
 Gerente General

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

[En miles de pesos]

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**

**ANEXO R**

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Otros activos financieros	102.683	21.357	-	-	41.659	82.381	102.683
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	5.538	-	-	-	4.075	1.463	5.538
Personales	978.697	2.567.146	-	505.846	776.115	2.263.882	978.697
Tarjetas de Crédito	1.800.497	47.624	-	106.749	1.324.890	416.482	1.800.497
Otros	123.738	158.184	-	18.572	60.215	203.135	123.738
<b>TOTAL</b>	<b>3.011.153</b>	<b>2.794.311</b>	<b>-</b>	<b>631.167</b>	<b>2.206.954</b>	<b>2.967.343</b>	<b>3.011.153</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Mariano López Gaffney  
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros  
 fechado el 13 de marzo de 2023  
 se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Fabián López  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224

Manuel Rodolfo Martínez  
 Vicepresidente

Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

A los señores Presidente y Directores de  
**COMPAÑIA FINANCIERA ARGENTINA S.A.**  
CUIT N° 30-53800640-4  
Domicilio legal: Victoria Ocampo 360 – 4° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS OBJETO DE LA AUDITORIA

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Compañía Financiera Argentina S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2021, que han sido reexpresadas en moneda de diciembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

### 2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.). Tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” y la Norma Internacional de Contabilidad 29. Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros. Las N.I.I.F. fueron adoptadas por el B.C.R.A. con la excepción transitoria de la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la N.I.I.F. 9 “Instrumentos financieros” para las Entidades Financieras del grupo “B” y “C”. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### 3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas para Entidades Financieras emitidas por el B.C.R.A. cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los presentes estados financieros.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### **4. OPINIÓN**

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Financiera Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A.

#### **5. PÁRRAFO DE ÉNFASIS**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar:

En la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos se indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el B.C.R.A. que difiere de las N.I.I.F. en la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la N.I.I.F. 9, “Instrumentos financieros”, y que, en función a lo establecido por el B.C.R.A., el 15 de diciembre de 2022 mediante la Comunicación “A” 7659, se dispuso que las entidades financieras de los Grupos B y C –conforme a lo previsto en la Sección 4. de las normas sobre “Autoridades de entidades financieras”– que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes (G-SIB), que aún no hayan aplicado el punto 5.5 de la N.I.I.F. 9 –establecida mediante la Comunicación “A” 6430– y, consecuentemente, la metodología de prorrateo que genera la aplicación del citado punto –prevista en la Comunicación “A” 6847– podrán optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1.1.24 la aplicación de tales disposiciones; y que aquellas entidades que opten por postergar esa aplicación deberán informarlo antes del 31.1.23 a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias. La entidad hizo nuevamente uso de esta opción, presentando a dicha Superintendencia la nota comunicando tal opción el 16 de diciembre de 2022.

A su vez se menciona que la excepción descrita constituye un apartamiento de las N.I.I.F. Si bien la Entidad no ha cuantificado el efecto que sobre los presentes estados financieros tendría la aplicación del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la N.I.I.F. 9 “Instrumentos Financieros” mencionada precedentemente, se estima que tal efecto podría ser significativo. Por lo tanto, estos estados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de esta circunstancia.

Queremos enfatizar también que, en el marco del contexto económico desfavorable reseñado en la Nota 33, la entidad ha venido perdiendo rentabilidad y ello ha originado algunos incumplimientos al Límite del Patrimonio Neto Básico que el B.C.R.A. establece como condición exigible. Resaltamos también las acciones, descritas en la mencionada Nota, que con responsabilidad ha venido desarrollando la entidad para hacer frente a tal realidad.

#### **6. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES VIGENTES**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Compañía Financiera Argentina S.A., que:

- a) Los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del B.C.R.A. y de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Las cifras de los estados financieros adjuntos, surgen de los registros contables de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados. La adecuación prevista en el artículo 329 de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia vinculada con el cambio de sede social de la Entidad se encuentra pendiente de regularización.
- c) Los estados financieros adjuntos y otra información relacionada se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.

- d) Hemos revisado la Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2022, preparada por el Directorio de la Entidad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la C.N.V., informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 24 a los estados financieros adjuntos, relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.
- f) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 56.987.672 y no era exigible a esa fecha.
- g) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21, inciso e, Sección IV, Capítulo III del Título II del NT 2013 de la C.N.V., informamos que el 100% de nuestros honorarios fue por los servicios de auditoría externa y relacionados de la Entidad, no prestando otros servicios a la Entidad ni a sus controlantes, controladas o vinculadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- h) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Compañía Financiera Argentina S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el C.P.C.E.C.A.B.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

**SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106**

**Gustavo Adolfo Carlino (Socio)**  
**Contador Público (U.C.U.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96**

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Señores Presidente y Directores de  
**Compañía Financiera Argentina S.A.**  
CUIT N° 30-53800640-4  
Domicilio legal: Av. Victoria Ocampo 360 – 4° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1 - Introducción**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Compañía Financiera Argentina S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Compañía Financiera Argentina S.A.” o la “Entidad”), designados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022 y, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado un examen de los estados financieros adjuntos que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 35 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q y R.

### **2 –Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con la excepción transitoria de la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, para las entidades financieras de los grupos “B” y “C”. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3 –Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos. Para ello nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea hemos considerado la auditoría efectuada por los auditores externos SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 13 de marzo de 2023 con una opinión favorable sin salvedades, suscripto por el socio de la Firma, Contador Público Gustavo Adolfo Carlino, de acuerdo con las normas de auditoría de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas Mínimas sobre Auditorías Externas” para entidades financieras del BCRA. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables

aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

#### **4 – Opinión de la Comisión Fiscalizadora**

En nuestra opinión, y en base a lo expresado en este informe, los estados financieros mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Financiera Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, los cambios de su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que se describe en la nota 2.1 a dichos estados financieros.

#### **5 - Párrafos de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo siguiente:

En la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos se indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA que difiere de las NIIF en la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9, "Instrumentos financieros", y que, en función a lo establecido por el BCRA en su Comunicación "A" 7427 del 23 de diciembre de 2021 que dispuso la opción de postergar hasta el 1° de enero de 2023 para las entidades financieras de los Grupos "B" y "C" -grupo este último al que pertenece la Entidad-, la aplicación de dicha norma, que la Entidad ha hecho uso de la opción presentando la nota comunicando tal opción el 24 de diciembre de 2021.

Posteriormente, el 15 de diciembre de 2022 mediante la Comunicación "A" 7659, se dispuso que las entidades financieras de los Grupos B y C –conforme a lo previsto en la Sección 4. de las normas sobre "Autoridades de entidades financieras"– que no sean sucursales o subsidiarias de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes (G-SIB), que aún no hayan aplicado el punto 5.5 de la NIIF 9 –establecida mediante la Comunicación "A" 6430– y, consecuentemente, la metodología de prorrates que genera la aplicación del citado punto –prevista en la Comunicación "A" 6847– podrán optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1.1.24 la aplicación de tales disposiciones; y que aquellas entidades que opten por postergar esa aplicación deberán informarlo antes del 31.1.23 a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias. La entidad hizo nuevamente uso de esta opción, presentando a la SEFYC la nota comunicando tal opción el 16 de diciembre de 2022.; y

A su vez se menciona que la excepción descrita constituye un apartamiento de las NIIF. Si bien la Entidad no ha cuantificado el efecto que sobre los presentes estados financieros tendría la aplicación del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" mencionada precedentemente, se estima que tal efecto podría ser significativo. Por lo tanto, estos estados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

Estas cuestiones deben ser tenidas en cuenta para la interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

#### **Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:**

- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto;
- b) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas

aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV);

- c) las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. La adecuación prevista en el artículo 329 de la Resolución General 7/2015 de la Inspección General de Justicia vinculada con el cambio de sede social de la Entidad se encuentra pendiente de regularización;
- d) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad;
- e) No tenemos observaciones significativas que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 24 a los estados financieros mencionados en el capítulo 1, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida; y
- f) Hemos revisado la Reseña Informativa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por la Entidad, sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- g) Hemos realizado una revisión de la Memoria del Directorio, sobre la cual no tenemos observaciones que realizar en lo que es materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad. Asimismo, hemos realizado una revisión del informe emitido por el Directorio sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario acompañado como anexo a la Memoria, respecto del cual no tenemos observaciones que formular en cuanto a su veracidad.
- h) De acuerdo con lo requerido por la normativa vigente de la Comisión Nacional de Valores informamos que:
  - i. las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros mencionados en el capítulo I están de acuerdo con las normas contables del B.C.R.A. y, excepto por los apartamientos indicados en el capítulo 5 b) de este informe, con las normas contables profesionales argentinas; y
  - ii. los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes, establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas Mínimas sobre Auditorías Externas” para entidades financieras del BCRA. Dichas normas requieren que se cumpla con los requerimientos de ética; así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

**Dr. Fabián López**  
**Por Comisión Fiscalizadora**  
**Contador Público – UBA**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°CLV F°224**