



Newsan S.A.

Estados financieros
consolidados y separados al
31 de diciembre de 2022
(presentados en forma comparativa
con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)

Newsan S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022

Índice

Estados financieros consolidados

- Estado consolidado de situación financiera
- Estado consolidado del resultado integral
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados

Estados financieros separados

- Estado separado de situación financiera
- Estado separado del resultado integral
- Estado separado de cambios en el patrimonio
- Estado separado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros separados

Reseña informativa

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora



Newsan S.A.

Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022
(presentados en forma comparativa
con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	<u>Notas</u>	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	13.225.611.255	13.554.103.466
Activos intangibles	5	1.144.058.545	1.091.731.412
Inversiones	6.1	1.470.734.877	2.331.098.104
Activo neto por impuesto diferido	24	27.424.517	-
Otros créditos	7	13.307.727	226.175.353
Activos no corrientes totales		<u>15.881.136.921</u>	<u>17.203.108.335</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	51.506.398.350	50.053.442.321
Otros créditos	7	20.073.734.339	10.567.437.327
Cuentas comerciales por cobrar	9	54.687.441.968	44.486.746.397
Inversiones	6.2	9.954.457.320	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	1.682.853.051	1.834.447.720
Activos corrientes totales		<u>137.904.885.028</u>	<u>106.942.073.765</u>
Activos totales		<u>153.786.021.949</u>	<u>124.145.182.100</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	6.160.522.614	6.160.522.614
Ganancias reservadas	11	23.112.615.184	18.659.084.870
Reserva por operaciones de cobertura	11	(2.127.909)	(200.643.287)
Ganancias acumuladas	11	23.366.723.553	16.446.348.196
Patrimonio total		<u>52.637.733.442</u>	<u>41.065.312.393</u>
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Provisiones	17	366.288.151	269.134.048
Pasivo neto por impuesto diferido	24	307.051.270	258.223.197
Pasivos no corrientes totales		<u>673.339.421</u>	<u>527.357.245</u>
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	67.250.912.631	40.386.325.483
Préstamos	13	19.565.476.181	27.537.189.560
Remuneraciones y cargas sociales	14	3.777.289.521	3.478.881.131
Impuestos por pagar	15	2.681.859.220	2.609.659.681
Otras deudas	16	7.199.411.533	8.540.456.607
Pasivos corrientes totales		<u>100.474.949.086</u>	<u>82.552.512.462</u>
Pasivos totales		<u>101.148.288.507</u>	<u>83.079.869.707</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>153.786.021.949</u>	<u>124.145.182.100</u>

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2022

(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Ingresos netos por ventas	19	286.403.664.243	273.251.416.600
Costo de ventas	21	<u>(236.305.506.347)</u>	<u>(234.558.634.657)</u>
Subtotal - Ganancia bruta		50.098.157.896	38.692.781.943
GANANCIAS / (GASTOS) OPERATIVOS			
Gastos de comercialización	20.2	(12.051.782.285)	(12.594.203.120)
Gastos de administración	20.2	(9.236.427.425)	(9.809.068.692)
Resultados de inversiones permanentes		(438.506.171)	(454.710.383)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	22	<u>(68.063.156)</u>	<u>(65.029.643)</u>
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos		28.303.378.859	15.769.770.105
RESULTADOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros	23	21.383.862.060	13.454.301.434
Egresos financieros	23	(44.938.310.305)	(18.354.689.916)
Resultado por posición monetaria neta		<u>19.548.385.628</u>	<u>7.990.737.374</u>
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias		24.297.316.242	18.860.118.997
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	24	(909.189.133)	(1.865.330.306)
Diferido	24	<u>(21.403.556)</u>	<u>(548.440.495)</u>
Ganancia neta del ejercicio		23.366.723.553	16.446.348.196
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Por coberturas de flujo de efectivo		198.515.378	797.403.193
RESULTADO INTEGRAL		23.565.238.931	17.243.751.389
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		<u>23.366.723.553</u>	<u>16.446.348.196</u>
		23.366.723.553	16.446.348.196
Otros resultados integrales atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		<u>23.565.238.931</u>	<u>17.243.751.389</u>
		23.565.238.931	17.243.751.389
Resultado por acción del ejercicio	25	374,40	263,52

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
Saldos al 31 de diciembre de 2021	62.411.346	6.098.107.931	3.337	1.232.103.856	17.426.981.014	16.446.348.196	(200.643.287)	41.065.312.393
Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de abril de 2022:								
- Incremento de reserva especial					16.446.348.196	(16.446.348.196)		-
Resolución de la reunión del Directorio del 3 de junio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(426.317.666)			(426.317.666)
Resolución de la reunión del Directorio del 18 de julio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(176.068.068)			(176.068.068)
Resolución de la reunión del Directorio del 3 de septiembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(4.222.560.642)			(4.222.560.642)
Resolución de la reunión del Directorio del 11 de octubre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(203.510.235)			(203.510.235)
Resolución de la reunión del Directorio del 16 de noviembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(3.679.361.271)			(3.679.361.271)
Resolución de la reunión del Directorio del 16 de diciembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(2.900.000.000)			(2.900.000.000)
Resolución de la reunión del Directorio del 16 de diciembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(385.000.000)			(385.000.000)
Otros resultados integrales							198.515.378	198.515.378
Ganancia neta del ejercicio						23.366.723.553		23.366.723.553
Saldos al 31 de diciembre de 2022	62.411.346	6.098.107.931	3.337	1.232.103.856	21.880.511.328	23.366.723.553	(2.127.909)	52.637.733.442

(1) Al 31 de diciembre de 2022 incluye 670.022.740 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
Saldos al 31 de diciembre de 2020	62.411.346	6.098.107.931	3.337	566.233.912	37.981.082.759	18.605.768.365	(998.046.480)	62.315.561.170
Resolución de la reunión del Directorio del 14 de enero de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(7.064.554.400)			(7.064.554.400)
Resolución de la reunión del Directorio del 29 de marzo de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(2.332.347.785)			(2.332.347.785)
Resolución de la reunión del Directorio del 5 de abril de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(13.331.601.506)			(13.331.601.506)
Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2021:								
- Incremento de reserva legal y especial				665.869.944	17.939.898.421	(18.605.768.365)		-
Resolución de la reunión del Directorio del 13 de mayo de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(9.198.213.238)			(9.198.213.238)
Resolución de la reunión del Directorio del 8 de junio de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(9.543.315.011)			(9.543.315.011)
Resolución de la reunión del Directorio del 30 de agosto de 2021 (3):								
- Rectificación de la distribución de dividendos del 8 de junio de 2021					4.392.712.640			4.392.712.640
Resolución de la reunión del Directorio del 18 de octubre de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(1.415.179.599)			(1.415.179.599)
Resolución de la reunión del Directorio del 27 de diciembre de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(1.501.267)			(1.501.267)
Otros resultados integrales							797.403.193	797.403.193
Ganancia neta del ejercicio						16.446.348.196		16.446.348.196
Saldos al 31 de diciembre de 2021	62.411.346	6.098.107.931	3.337	1.232.103.856	17.426.981.014	16.446.348.196	(200.643.287)	41.065.312.393

- (1) Al 31 de diciembre de 2021 incluye 670.022.740 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2020 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.
- (3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 28 de abril de 2021 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Dic-2022	31-Dic-2021
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia neta del ejercicio		23.366.723.553	16.446.348.196
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		930.592.689	2.413.770.801
Depreciaciones y amortizaciones		2.947.794.841	3.299.015.335
Resultados de inversiones permanentes		438.506.171	454.710.383
Resultado por posición monetaria neta		(19.548.385.628)	(7.990.737.374)
Provisiones		4.423.252.918	(1.057.507.185)
Intereses, netos		(1.237.827.124)	832.307.985
Diferencias de cambio, netas		24.784.646.407	3.945.139.005
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		216.462.184	84.817.723
Valor residual neto de las bajas de Activos Intangibles		135.739	-
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		(24.393.166.638)	(3.036.444.130)
Inventarios		(1.000.418.641)	(18.057.856.919)
Cuentas comerciales por cobrar		(31.551.534.495)	1.487.719.484
Otras deudas		8.574.165.443	(11.873.028.153)
Cuentas por pagar		39.410.398.158	28.433.819.548
Remuneraciones y cargas sociales		2.018.249.026	1.536.215.632
Impuestos por pagar		1.412.655.002	(268.063.814)
Intereses cobrados		9.623.792.399	8.156.226.209
Utilización de provisiones		(4.735.398.823)	(72.778.605)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo generado por las actividades operativas		35.680.643.181	24.733.674.121
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		448.892.130	87.891.882
Aumento de inversiones corrientes, neto de intereses devengados		(13.019.576.521)	-
Mutuos otorgados		-	(3.507.307.372)
Cobros de mutuos otorgados		-	3.507.307.372
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(2.226.865.699)	(1.933.992.511)
Adquisiciones de Activos intangibles		(661.361.987)	(1.314.039.379)
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipo		279.711.991	353.787.802
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(15.179.200.086)	(2.806.352.206)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Operaciones de cobertura		(1.260.797.521)	(1.617.256.396)
Pagos de dividendos		(11.992.817.882)	(38.494.000.167)
Nuevos préstamos		23.990.571.908	69.595.107.505
Intereses pagados		(7.450.333.590)	(4.285.466.140)
Pagos de préstamos		(22.487.078.564)	(51.786.402.269)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(19.200.455.649)	(26.588.017.467)
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		(74.645.253)	(76.981.650)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.377.936.862)	(1.152.452.168)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(151.594.669)	(5.890.129.370)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	26	1.834.447.720	7.724.577.090
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	26	1.682.853.051	1.834.447.720

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (presentadas en forma comparativa)
(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad está compuesto por 62.411.346 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 1,9999% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,0008% a American Logistic S.A., el 24,5615% a Rubén Chernaiovsky, el 10,1808% a Matías Chernaiovsky, y el 63,2568% restante a María Chernaiovsky, Nicolás Benjamín Chernaiovsky y Florencia Chernaiovsky, dividido entre ellos en partes iguales. Los cuatro últimos titulares mencionados han otorgado los derechos de usufructo vitalicio y derechos políticos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.): “www.cnv.gob.ar”.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego (CPCETF) e incorporadas por la CNV a su normativa.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los presentes estados financieros consolidados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados incluyen cifras y otra información, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Las cifras de los estados financieros consolidados y de la información complementaria se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y reexpresadas de corresponder en moneda de diciembre de 2022, según se describe nota en 2.2.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 10 de marzo de 2023.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29 mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados

en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente.

2.3 Normas contables aplicables

La Sociedad presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes (NCP) en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF emitidas por el IASB, mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMEs en reemplazo de las NCP.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en las principales políticas contables en la nota 2.6. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción realizada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 en base al grado en que la información utilizada en las mediciones del valor razonable es observable y la importancia de los datos utilizados para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la Sociedad tiene acceso a la fecha de medición;
- Nivel 2: otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente; y
- Nivel 3: son datos no observables en mercados para un activo o pasivo.

Las políticas contables principales se describen en la nota 2.6.

2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2022. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

Modificaciones a la NIC 16, Beneficios económicos antes del uso previsto de propiedades, planta y equipo

Las modificaciones prohíben deducir del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En cambio, una entidad debe reconocer en el estado de resultados los ingresos de la venta de dichos elementos producidos, y el costo de producirlos.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Modificaciones a la NIC 37, Costos para completar un contrato oneroso

Las enmiendas especifican que el costo de cumplimiento de un contrato comprende los costos que se relacionan directamente con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa y materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto por depreciación de un elemento de propiedad, planta y equipo que es utilizado para cumplir el contrato).

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 1, Adopción inicial de las NIIF

Las modificaciones permiten que una subsidiaria que adopta las NIIF por primera vez después de su controladora, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos reportados por su controladora, y basado en la fecha de transición de la controladora a las NIIF.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 9, Instrumentos financieros

Las modificaciones especifican los costos que una entidad deberá considerar en la evaluación para concluir si el refinanciamiento de un pasivo financiero califica como una extinción o modificación, aclarando que una entidad incluye solo los costos pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluidos los costos pagados o recibidos por la entidad o el prestamista en nombre del otro.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

Modificaciones a la NIC 1, Clasificación de pasivos como circulantes y no circulantes

Las modificaciones buscan promover la coherencia en la aplicación de los principios y requerimientos contables para determinar si en el estado de situación financiera, la deuda o préstamos y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta, deben clasificarse como circulantes (por ser exigibles en el corto plazo o potencialmente por liquidarse dentro de un año) o no circulantes. Las modificaciones enfatizan que la afectación es solo en la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, y no en revelaciones ni el monto ni el momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado al pasivo en cuestión. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que la clasificación en el estado de situación financiera no se ve afectada por las expectativas de la entidad para ejercer su derecho a diferir la liquidación del pasivo. Asimismo, se clarifica la definición de liquidación de un pasivo como la transferencia de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios a la contraparte acreedora.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)

El 12 de febrero de 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)

El 12 de febrero de 2021, se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de cambios en las estimaciones contables por la definición de estimaciones contables. Bajo esta nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en su medición”. Las entidades desarrollan estimaciones contables cuando alguna política contable requiere que partidas de los estados financieros se midan involucrando incertidumbre en su medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de una nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esa fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Impuesto diferido que surja de activos y pasivos en una transacción única (enmienda a la NIC 12)

El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción de la excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

2.6 Principales políticas contables

2.6.1 Inversiones en otras sociedades

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, controladas conjuntamente y vinculadas, según el siguiente detalle:

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al	
			31-dic-22	31-dic-21
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%
Pilisar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	5,10%	5,10%
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%
Newsan Hong Kong Trade Limited (1)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%
Sapi S.A. (5)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%
Call Stock S.A. (5) y (6)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%
Muzga S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%
Newsan Chile SPA (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Chile	100%	100%

1) Participación en sociedades controladas

La Sociedad ha consolidado línea por línea mediante el método de la consolidación total su estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y sus estados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado a esa fecha, con los correspondientes estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los respectivos estados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado a esa misma fecha de sus subsidiarias.

2) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

5) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 31 de diciembre de 2022.

6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

2.6.2 Moneda extranjera y moneda funcional

Los estados financieros de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) y la moneda de presentación de la información financiera.

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esas fechas. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

En los estados financieros, los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas)

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

2.6.3 Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren, y se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

2.6.4 Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias a pagar aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva estimada. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza los efectos de los impuestos diferidos originados por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, según se detalla más abajo.

El gasto o beneficio por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto a las ganancias corriente

El impuesto por pagar corriente se basó en las ganancias fiscales registradas durante cada ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado consolidado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 la cual introdujo modificaciones en las alícuotas a aplicar para los ejercicios que comiencen a partir el 1 de enero de 2021, estableciendo una escala creciente del 25%, 30% y 35% en función de la ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), organismo desconcentrado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descrito resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

Ajuste por inflación fiscal

La Ley N° 27.468, publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018, dispuso que, a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación fiscal, el mismo tendría vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento sería aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios superase un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de la Emergencia Pública N° 27.541 sustituye el artículo 194 de la Ley de Impuesto a las Ganancias estableciendo que el ajuste por inflación, positivo o negativo, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en ese periodo fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los 5 periodos fiscales inmediatos siguientes.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto diferido se reconoció sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final del ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.5 Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles

2.6.5.1 Propiedad, planta y equipo

Las cuentas de Propiedad, planta y equipo (a excepción de las obras en curso y bienes en tránsito) son registradas en el estado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida acumulada por desvalorización subsecuentes.

Las obras en curso y bienes en tránsito son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, menos cualquier pérdida por desvalorización.

La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos (diferentes de terrenos) menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de Propiedad, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedad, planta y equipo, y otros es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable reexpresado del activo y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas.

La depreciación se imputa a fin de reducir paulatinamente el costo de los activos de esta categoría excepto los terrenos (que no son depreciados) y las propiedades en construcción, durante sus vidas útiles utilizando el método de línea recta y aplicando las alícuotas que se detallan en la nota 3. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al final de cada año, siendo registrado el efecto de cualquier cambio en la estimación sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de Propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados.

2.6.5.2 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas)

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

Las amortizaciones se computan en base al método de la línea recta, aplicando las alícuotas que se detallan en la nota 3.

2.6.6 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada ejercicio sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2022, no se observaron tales indicios en Propiedad, planta y equipo. Se aclara que el monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan al valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo.

2.6.7 Inventarios

Los inventarios han sido valuados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra o al valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta.

Con base en las evaluaciones llevadas a cabo por el Directorio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los inventarios de lenta rotación u obsoletos se reconocieron en resultados en el ejercicio en que se realizaron dichas evaluaciones, las cuales contemplaron el estado de conservación, su utilización futura y el valor neto de realización de las existencias.

Productos terminados

Han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado en moneda de cierre de los materiales y los costos variables y fijos de producción.

Materias primas, materiales, repuestos y productos de reventa

Han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado en moneda de cierre.

Mercaderías en tránsito

Han sido valuadas al costo de adquisición considerando los valores de la moneda del país de origen, convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de adquisición, más los gastos de importación relacionados, reexpresados en moneda de cierre.

2.6.8 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocieron en los casos en que, para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión y se considera virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto puede ser medido con fiabilidad.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra pasivos contingentes.

2.6.9 Activos financieros

Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Al reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican como medidos a: costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales, o valor razonable con cambios en resultados, según corresponda. La clasificación de los activos financieros conforme a la NIIF 9 generalmente se basa en el modelo de negocio en el que se administra un activo financiero y sus características contractuales de flujo de efectivo.

Los activos financieros se reconocen subsecuentemente a su costo amortizado o a su valor razonable, dependiendo su clasificación.

Clasificación

Un activo financiero se mide al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio en resultados:

- 1) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio a resultados:

- 1) se lleva a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado tanto por mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales como a través de su venta; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas de los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambio en otros resultados integrales como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Categorías

- Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones corrientes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos y otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Estos saldos se miden a su costo amortizado.

Los saldos de inversiones correspondientes a los fondos comunes de inversión, fideicomisos financieros, bonos (dólar linked) y pagaré bursátil, han sido clasificados como activos financieros a su valor razonable con cambio en resultados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

- Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

Las cuentas comerciales por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de mercaderías, realizadas en el curso normal del negocio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de las pérdidas por deterioro.

Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio las pérdidas crediticias esperadas de un activo financiero o un grupo de activos financieros.

El reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas se establece de acuerdo con la probabilidad de las pérdidas crediticias esperadas, las pérdidas producto de incumplimiento y su exposición crediticia, considerando las coberturas de seguros que la Sociedad mantiene. La Sociedad realiza el análisis de incobrabilidad aplicando el modelo simplificado para el reconocimiento del deterioro del crédito.

Las estimaciones de las pérdidas por deterioro se miden en función de pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, si en la fecha de publicación de los estados financieros el riesgo de crédito inherente a un instrumento financiero aumenta significativamente con respecto a su reconocimiento inicial.

Los activos financieros de la Sociedad sujetos al modelo de pérdida crediticia esperada incluyen: efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones a corto plazo y cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

Para los activos financieros la pérdida crediticia esperada es estimada como la diferencia entre el valor actual de los flujos de fondos establecidos según los vencimientos contractuales y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y en otros resultados integrales de corresponder.

2.6.10 Pasivos financieros

Existen dos categorías de medición de pasivos financieros: el valor razonable con cambios en resultados y el costo amortizado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar se miden al valor razonable con cambios en resultados, y todos los demás pasivos financieros se miden al costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable.

Se puede designar un pasivo financiero medido a valor razonable con cambios en resultados si:

- al hacerlo, elimina o reduce significativamente una incoherencia de medición o reconocimiento (a veces denominada "desajuste contable") que de otro modo surgiría de la medición de activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas en bases diferentes, o
- el pasivo es parte o un grupo de pasivos financieros o activos financieros y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre una base de valor razonable, de conformidad con una gestión documentada de riesgos o estrategia de inversión, y la información sobre el Grupo se proporciona internamente sobre esa base para el personal clave de gestión de la entidad.

Un pasivo financiero que no cumpla con ninguno de estos criterios aún puede designarse como medido al valor razonable con cambios en resultados cuando contiene uno o más derivados implícitos que modifican suficientemente los flujos de efectivo del pasivo y no están claramente relacionados.

Cuentas por pagar, remuneraciones y cargas sociales, impuestos por pagar y otras deudas

Las cuentas por pagar, remuneraciones y cargas sociales, impuestos por pagar y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valoran al costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para el uso al que están destinados o para la venta, son capitalizados como parte del costo de dichos activos hasta que los mismos estén aptos para su uso o venta.

Los demás costos por préstamos son reconocidos como gastos en el ejercicio en que se incurren.

Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Sociedad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Sociedad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada. Valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

2.6.11 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de moneda extranjera en coberturas de flujos de efectivo.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Sociedad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar. Un derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Contabilidad de coberturas

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos de los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- el efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- el índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Sociedad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Sociedad ajusta la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva por operaciones de cobertura, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de las líneas "Ingresos financieros" o "Egresos financieros".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Sociedad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Sociedad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva por operaciones de cobertura en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

2.6.12 Cuentas del Patrimonioi) Capital emitido y ajuste de capital

El capital emitido ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital emitido" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de
2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

ii) Reserva legal

La reserva legal se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

iii) Reserva especial

La reserva especial se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

iv) Reserva por operaciones de cobertura

La reserva por operaciones de cobertura representa la ganancia o pérdida neta acumulada derivada de la revaluación de los activos financieros de cobertura que han sido designados como tales.

v) Ganancias acumuladas

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Las ganancias acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

2.6.13 Cuentas del estado consolidado del resultado integral

Las cuentas del estado consolidado del resultado integral han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

i) Ventas de mercaderías y repuestos: los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de mercaderías se reconocieron al cumplirse todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Sociedad transfirió al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Sociedad no conservó para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retuvo el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios se midió confiablemente;
- se consideró probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción fueron medidos confiablemente.

Los ingresos por ventas de mercaderías y repuestos son reconocidos cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido transportados a la locación específica del comprador (entrega).

Los ingresos por exportaciones de alimentos (principalmente de industria pesquera -langostino, merluza y otros), que son transportados por vía marítima, son reconocidos según las cláusulas de entrega convenidas con el comprador.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

Los ingresos por servicios de reparación son reconocidos cuando el servicio fue realizado y el control de los bienes reparados ha sido transferido al cliente (entrega).

Los mismos se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.

ii) Prestación de servicios: los ingresos provenientes de los servicios prestados se reconocieron en correspondencia con el estado de terminación de los mismos, y se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.

iii) Beneficio promocional: los ingresos provenientes de los beneficios en el Impuesto al Valor Agregado (IVA) derivados de la promoción industrial comentada en la nota 19 a los presentes estados financieros se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.

iv) Las demás cuentas que acumulan operaciones no monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.

v) Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.

vi) Los resultados de inversiones permanentes han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.

vii) Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descriptivos en la nota 2.2, y bajo la denominación de “Resultado por posición monetaria neta” se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

2.6.14 Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y equivalentes de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En el Estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes de efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii) Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii) Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio, y de los pasivos de carácter financieros.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

2.6.15 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias Newsan Food S.A.U., Newsan Hong Kong Trade Limited, Muzga S.A. y Newsan Chile SPA. No se incluyen los estados financieros de la Sociedad Call Stock S.A. dado que no realiza operaciones actualmente, y Newsan S.A. ha reconocido el deterioro sobre dicha inversión (ver nota 2.6.1). Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales Newsan S.A. tiene el control, entendiéndose por tal, aquellas en las que tiene poder, exposición o derecho a rendimientos variables, y capacidad de utilizar el poder para influir en el importe de los rendimientos de la inversión en la entidad.

La Sociedad reevalúa si controla o no a una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno más de los tres elementos de control detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los votos de una subsidiaria, tiene el poder sobre la subsidiaria cuando los votos son suficientes para darle capacidad práctica para dirigir unilateralmente las actividades relevantes de la subsidiaria. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para la evaluación de si existe o no control, incluyendo:

- el volumen de los votos de la Sociedad en relación al volumen y dispersión de los votos de otros accionistas;
- los votos potenciales que tiene la Sociedad y los que tienen otros accionistas o terceros;
- derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- cualquier hecho y circunstancia que indique que la Sociedad tiene, o no tiene, capacidad para dirigir las actividades relevantes al tiempo en que las decisiones deben ser tomadas, incluyendo los patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que la Sociedad obtiene su control, hasta la fecha en que cesa dicho control. Los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado del resultado integral desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- 1) eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos entre la sociedad controlante y la sociedad controlada, de manera que los estados financieros expongan saldos que se mantienen con terceros, y
- 2) eliminación de transacciones/operaciones entre la sociedad controlante y la sociedad controlada, de manera que los estados financieros expongan los resultados concretados con terceros.

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las ganancias o pérdidas y cada componente de los otros resultados integrales son atribuidos a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controlantes, en caso de existir.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

La Gerencia de la Sociedad necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Gerencia de la Sociedad:

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

3.1 Vidas útiles de elementos de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedad, planta y equipo son las siguientes:

	Vida útil
Inmuebles	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Herramientas e instrumentos	10 años
Muebles y útiles	10 años
Rodados	5 años
Matrices	3 años
Semidurables	2 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los elementos de Propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Activos intangibles son las siguientes:

	Vida útil
Gastos por implementación de sistemas	3 años
Licencias y Software	3 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos intangibles.

3.2 Valor recuperable de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado, en caso de corresponder, activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El valor recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de Propiedad, planta y equipo, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Gerencia de la Sociedad, en caso de corresponder, prepara las estimaciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo, utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se debe registrar la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3.3 Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

La Sociedad realiza juicios y estimaciones para evaluar la necesidad de registrar costos y establecer provisiones para saneamientos y remediaciones medioambientales que están basados en la información actual relativa a costos y planes esperados de remediación. En el caso de las provisiones medioambientales, los costos pueden diferir de las estimaciones debido a cambios en leyes y regulaciones, descubrimiento y análisis de las condiciones del lugar, así como a variaciones en las tecnologías de saneamiento. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de provisiones, así como en las normas y regulaciones, podría tener, como consecuencia, un efecto significativo en las provisiones registradas en los presentes estados financieros.

3.4 Cálculo del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados financieros impositivos de la Sociedad.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Costo o costo atribuido

	Terrenos	Inmuebles	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Herramientas e instrumentos	Muebles y útiles	Rodados	Matrices	Semi-durables	Obras en curso	Bienes de uso en tránsito	Totales 2022	Totales 2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.927.781.318	10.915.558.345	4.742.522.151	11.283.606.888	3.596.461.706	1.661.595.375	416.338.768	3.498.817.642	449.278.012	521.021.510	-	39.012.981.715	37.272.661.010
Aumentos		35.520.665	219.339.408	249.277.757	343.890.309	34.297.431	7.454.725	528.903.011	1.091.597	304.126.980	502.963.816	2.226.865.699	1.933.992.511
Bajas				(643.998.574)			(17.814.790)	(149.074.578)		(133.296.750)	(71.323.621)	(1.015.508.313)	(193.671.806)
Transferencias		59.039.981	376.940.411	106.102.172	76.410.289	122.561		176.427.199		(480.499.253)	(314.543.360)	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	1.927.781.318	11.010.118.991	5.338.801.970	10.994.988.243	4.016.762.304	1.696.015.367	405.978.703	4.055.073.274	450.369.609	211.352.487	117.096.835	40.224.339.101	39.012.981.715

Depreciación acumulada

	Terrenos	Inmuebles	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Herramientas e instrumentos	Muebles y útiles	Rodados	Matrices	Semi-durables	Obras en curso	Bienes de uso en tránsito	Totales 2022	Totales 2021
Saldos al inicio del ejercicio	-	(4.692.758.901)	(3.387.971.766)	(9.450.118.815)	(2.504.557.743)	(1.514.920.441)	(271.548.705)	(3.193.962.451)	(443.039.427)	-	-	(25.458.878.249)	(23.330.107.265)
Gasto de depreciaciones		(427.022.112)	(399.357.048)	(568.451.853)	(274.436.572)	(87.470.199)	(52.684.340)	(522.143.420)	(7.330.182)			(2.338.895.726)	(2.237.625.067)
Bajas				632.905.973			17.814.790	148.325.366				799.046.129	108.854.083
Saldos al cierre del ejercicio	-	(5.119.781.013)	(3.787.328.814)	(9.385.664.695)	(2.778.994.315)	(1.602.390.640)	(306.418.255)	(3.567.780.505)	(450.369.609)	-	-	(26.998.727.846)	(25.458.878.249)
Valor neto al 31 de diciembre de 2022	1.927.781.318	5.890.337.978	1.551.473.156	1.609.323.548	1.237.767.989	93.624.727	99.560.448	487.292.769	-	211.352.487	117.096.835	13.225.611.255	
Valor neto al 31 de diciembre de 2021	1.927.781.318	6.222.799.444	1.354.550.385	1.833.488.073	1.091.903.963	146.674.934	144.790.063	304.855.191	6.238.585	521.021.510	-		13.554.103.466

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCETF - Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Costo	6.027.322.326	5.366.096.078
Amortización acumulada	<u>(4.883.263.781)</u>	<u>(4.274.364.666)</u>
	<u>1.144.058.545</u>	<u>1.091.731.412</u>
Gastos por implementación de sistemas	1.121.732.481	1.021.735.636
Licencias y Software	22.326.064	69.995.776
	<u>1.144.058.545</u>	<u>1.091.731.412</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2020	4.052.056.699
Aumentos	1.314.039.379
Saldos al 31 de diciembre de 2021	5.366.096.078
Aumentos	661.361.987
Disminuciones	(135.739)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>6.027.322.326</u>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2020	(3.212.974.398)
Gasto de amortizaciones	(1.061.390.268)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(4.274.364.666)
Gasto de amortizaciones	(608.899.115)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>(4.883.263.781)</u>

6. INVERSIONES

6.1 No corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.	1.312.611.297	2.126.485.005
Pilisar S.A.	147.078.284	197.317.494
Sapi S.A.	-	348.242
Fideicomiso de Garantía	-	2.275.492
Otras inversiones	11.045.296	4.671.871
	<u>1.470.734.877</u>	<u>2.331.098.104</u>

6.2 Corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Fondos comunes de inversión	132.224.214	-
Bonos (dólar linked) (nota 28)	779.940.582	-
Pagaré bursátil (nota 28)	9.042.292.524	-
	<u>9.954.457.320</u>	<u>-</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>No corrientes</u>		
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo en moneda extranjera (nota 28)	-	216.021.453
Depósitos en garantía en moneda local	5.434.111	9.759.354
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 28)	7.873.616	394.546
	<u>13.307.727</u>	<u>226.175.353</u>
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	4.453.977.862	2.535.616
Gastos pagados por adelantado	802.836.524	857.645.874
Reintegros de créditos fiscales de Impuesto al valor agregado por exportaciones	9.358.003	72.894.410
Reintegro de exportaciones en moneda extranjera (nota 28)	60.776.509	353.545.097
Anticipos a proveedores en moneda local	1.247.361.311	3.361.386.638
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 28)	244.484.953	681.405.092
Anticipos de impuestos internos	117.941.389	163.566.715
Depósitos en garantía por instrumentos derivados en pesos	-	794.598.998
Depósitos en garantía por instrumentos derivados en moneda extranjera (nota 28)	1.408.885.186	-
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 28)	9.692.926.719	671.814
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	107.461.510	907.215.364
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	888.441.743	1.449.837.436
Saldo a favor del impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	31.287.421	1.290.345.625
Otros créditos fiscales en moneda extranjera (nota 28)	48.389.130	3.040.692
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo en moneda extranjera (nota 28)	185.806.542	298.422.861
Diversos en moneda local	232.572.826	293.395.233
Diversos en moneda extranjera (nota 28)	572.273.534	36.929.862
Subtotal	20.104.781.162	10.567.437.327
Provisión para anticipos a proveedores en moneda local (1)	(31.046.823)	-
	<u>20.073.734.339</u>	<u>10.567.437.327</u>

(1) *Imputado a gastos de comercialización (nota 20.2).*

8. INVENTARIOS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Productos terminados y de reventa	20.909.904.920	20.208.892.982
Materias primas, materiales y repuestos	14.130.001.356	15.927.279.109
Mercaderías en tránsito	19.631.486.280	17.667.673.357
Subtotal	54.671.392.556	53.803.845.448
Provisión para desvalorización de inventarios	(3.164.994.206)	(3.750.403.127)
	<u>51.506.398.350</u>	<u>50.053.442.321</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	3.750.403.127	5.037.477.572
Aumentos (1)	4.024.223.584	-
Disminuciones	<u>(4.609.632.505)</u>	<u>(1.287.074.445)</u>
Saldos al cierre del ejercicio	<u>3.164.994.206</u>	<u>3.750.403.127</u>

(1) *Imputado al costo de ventas*

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Deudores comunes en moneda local	32.602.483.623	29.374.261.252
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 28)	14.716.133.326	13.013.626.755
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	7.464.169.915	2.196.656.321
Deudores en gestión judicial	<u>4.798.172</u>	<u>9.346.512</u>
Subtotal	<u>54.787.585.036</u>	<u>44.593.890.840</u>
Provisión para deudores de dudoso cobro	<u>(100.143.068)</u>	<u>(107.144.443)</u>
	<u>54.687.441.968</u>	<u>44.486.746.397</u>

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	107.144.443	150.102.110
Aumentos (nota 20.2)	58.009.179	80.977.676
Disminuciones	(12.870.317)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	<u>(52.140.237)</u>	<u>(123.935.343)</u>
Saldos al cierre del ejercicio	<u>100.143.068</u>	<u>107.144.443</u>

10. CAPITAL EMITIDO

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Capital social	62.411.346	62.411.346
Ajuste de capital	6.098.107.931	6.098.107.931
Primas de emisión	3.337	3.337
	<u>6.160.522.614</u>	<u>6.160.522.614</u>

El capital social está compuesto por:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Acciones preferidas, nominativas, no endosables	<u>62.411.346</u>	<u>62.411.346</u>
	<u>62.411.346</u>	<u>62.411.346</u>

El Capital social, que asciende a 62.411.346, se encuentra representado por 62.411.346 acciones preferidas, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

11. RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Ganancias reservadas</u>		
Reserva legal	1.232.103.856	1.232.103.856
Reserva especial (1)	<u>21.880.511.328</u>	<u>17.426.981.014</u>
	<u>23.112.615.184</u>	<u>18.659.084.870</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Reserva especial incluye 670.022.740 (en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Ganancias acumuladas</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	16.446.348.196	18.605.768.365
Incremento de Reserva especial y legal	(16.446.348.196)	(18.605.768.365)
Ganancia neta del ejercicio	<u>23.366.723.553</u>	<u>16.446.348.196</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>23.366.723.553</u>	<u>16.446.348.196</u>

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en los ejercicios fue el siguiente:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(200.643.287)	(998.046.480)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(1.260.797.521)	(1.617.256.397)
Imputación a resultados (1)	<u>1.459.312.899</u>	<u>2.414.659.590</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>(2.127.909)</u>	<u>(200.643.287)</u>

(1) 1.459.312.899 (pérdida) y 2.414.659.590 (pérdida) imputado al costo de ventas al 31 de diciembre 2022 y 2021, respectivamente.

12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Proveedores en moneda extranjera (nota 28)	59.365.031.009	18.693.423.086
Proveedores en moneda local	771.737.415	2.739.567.062
Provisiones en moneda local	1.032.716.911	2.388.834.634
Provisiones en moneda extranjera (nota 28)	<u>6.081.427.296</u>	<u>16.564.500.701</u>
	<u>67.250.912.631</u>	<u>40.386.325.483</u>

13. PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

Al costo amortizado

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 28)	6.045.691.386	3.669.020.232
Adelantos en cuenta corriente	6.351.100.782	10.400.031.675
Préstamos bancarios en moneda local	-	1.742.338.620
Obligaciones negociables en moneda local	7.151.056.142	11.050.675.530
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	<u>17.627.871</u>	<u>675.123.503</u>
	<u>19.565.476.181</u>	<u>27.537.189.560</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

13.2 Movimientos de los préstamos

El movimiento de los préstamos en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se expone a continuación:

	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Saldos al inicio del ejercicio	27.537.189.560	16.470.844.293
Nuevos préstamos y financiamientos	23.990.571.908	69.595.107.505
Devengamiento de intereses	7.994.974.749	9.017.911.012
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	3.754.111.946	980.029.253
Pagos de capital	(22.487.078.564)	(51.786.402.269)
Pagos de intereses	(7.450.333.590)	(4.285.466.140)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(13.773.959.828)	(12.454.834.094)
Saldos al cierre del ejercicio	19.565.476.181	27.537.189.560

13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	31-Dic-2022	31-Dic-2021
<u>Obligaciones negociables</u>				
ON Clase VII	Badlar+5,50%	Feb-22	-	1.080.627.250
ON Clase VIII	Badlar+5,75%	Jun-22	-	2.263.650.728
ON Clase IX	Badlar+5,50%	Ago-22	-	3.957.392.574
ON Clase X	Badlar+5,50%	Dic-22	-	3.749.004.978
ON Clase XI	Badlar+4,65%	Feb-23	2.692.947.757	-
ON Clase XII	Badlar+5,50%	Jun-23	2.179.876.840	-
ON Clase XIII	Badlar+2,00%	Ago-23	2.278.231.545	-
			7.151.056.142	11.050.675.530
<u>Adelantos en cuenta corriente bancaria</u>	70,83%		6.351.100.782	10.400.031.675
<u>Sociedades y partes relacionadas</u>	(1)		17.627.871	675.123.503
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
Citibank N.A.			-	1.742.338.620
<u>Préstamos bancarios moneda extranjera</u>				
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
Banco BBVA Argentina S.A.			-	2.421.410.746
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.			-	236.121.715
Banco de la Nación Argentina S.A.			-	1.011.487.771
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco de la Nación Argentina S.A.	(2)		2.903.499.695	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	(3)		2.452.649.709	-
Banco Superville	14,00%	Mar-23	178.061.881	-
BICE	10,95%	Feb-23	511.480.101	-
			6.045.691.386	3.669.020.232
TOTAL			19.565.476.181	27.537.189.560

(1) Incluye 351.015.124 en moneda extranjera a una tasa anual del 3% y 305.741.694 en moneda local a una tasa anual del 32%, al 31 de diciembre de 2021.

(2) Corresponden tasas de 12,4956%-10,5560%-12,6599%-11,023%-11,0840%-11,1613%-11,1693%-10,1693%-11,2021%-11,4133%-11,6337%-11,8350%-11,4752%-11,4921%-11,5593%-13,7232%-12,4044%. Las fechas de vencimiento operan entre enero y abril 2023.

(3) Corresponden tasas de 9,7%- 9,85%- 14,25%. Las fechas de vencimiento operan entre enero y marzo 2023.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

Con fecha 24 de febrero de 2022, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XI por un valor nominal de \$ 2.517.625.000 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 4,65%, y cuyo vencimiento operará el 24 de febrero de 2023.

Con fecha 13 de junio de 2022, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XII por un valor nominal de \$ 2.097.969.800 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 5,50%, y cuyo vencimiento operará el 13 de junio de 2023.

Con fecha 11 de agosto de 2022, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XIII por un valor nominal de \$ 2.069.985.348 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 2,00%, y cuyo vencimiento operará el 11 de agosto de 2023.

5.1 Comunicación “A” 7.106 del Banco Central de la República Argentina

Con fecha 15 de septiembre de 2020 el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió la Comunicación “A” 7.106 estableciendo restricciones en el mercado cambiario, entre otras, que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 por:

- a. Endeudamientos financieros con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor,
- b. Endeudamientos financieros con el exterior por operaciones propias de las entidades, o
- c. Emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominados en moneda extranjera de clientes del sector privado o de las propias entidades, deberán renegociar la deuda con sus acreedores y presentar ante el BCRA un plan de refinanciación considerando que: a) el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital que vencía, y b) el resto del capital deber ser, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

El 1° de diciembre de 2020, Newsan S.A. presentó ante el Mercado Abierto Electrónico una solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones negociables Clase II, emitidas en dólares estadounidenses, por USD 8.301.690 de capital, y cuyo vencimiento operaba el 19 de diciembre de 2020, para modificar ciertos términos y condiciones del suplemento de precio del 7 de diciembre de 2017 a los fines de acogerse a una de las excepciones establecidas por la Comunicación antes mencionada en su punto 7.iii, el cual establece que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 mencionados en los acápite a, b y c indicados anteriormente, podrán presentar un plan de refinanciación de pagos si el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación de capital no superara el equivalente a USD 1.000.000 por mes calendario.

El 11 de diciembre de 2020, Newsan informó el consentimiento de la totalidad de los tenedores de títulos. Las modificaciones aceptadas por los tenedores de títulos se detallan a continuación:

Amortización

El capital en circulación de las Obligaciones Negociables Clase II fue amortizado en nueve pagos según el siguiente cronograma: (i) el 9,60%, el 19 de diciembre de 2020, (ii) el 11,30%, el 19 de enero de 2021, (iii) el 11,30%, el 19 de febrero de 2021, (iv) el 11,30%, el 19 de marzo de 2021, (v) el 11,30%, el 19 de abril de 2021, (vi) el 11,30%, el 19 de mayo de 2021, (vii) el 11,30%, el 19 de junio de 2021, (viii) el 11,30%, el 19 de julio de 2021, y (ix) el 11,30% el 19 de agosto de 2021.

Pago de intereses

Hasta el 19 de diciembre de 2020 (inclusive), los intereses se cancelaron trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

A partir del pago de intereses que tuvo lugar el 19 de diciembre de 2020, los intereses se cancelaron mensualmente en las siguientes fechas: (i) el 19 de enero de 2021, (ii) el 19 de febrero de 2021, (iii) el 19 de marzo de 2021, (iv) el 19 de abril de 2021, (v) el 19 de mayo de 2021, (vi) el 19 de junio de 2021, (vii) el 19 de julio de 2021, y (viii) el 19 de agosto de 2021.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Remuneraciones	505.463.132	519.843.325
Cargas sociales	609.865.107	582.325.422
Provisión para vacaciones	629.365.725	684.117.815
Provisión para gratificaciones	2.032.595.557	1.692.594.569
	<u>3.777.289.521</u>	<u>3.478.881.131</u>

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Retenciones y percepciones a depositar	1.163.106.208	1.271.053.221
Impuestos internos	1.518.753.012	1.261.642.567
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y otros pagos a cuenta)	-	76.963.893
	<u>2.681.859.220</u>	<u>2.609.659.681</u>

16. OTRAS DEUDAS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Anticipos de clientes en moneda local	4.216.914.043	8.298.406.403
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 28)	58.773.913	71.583.100
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	49.736.340	96.328.199
Aportes a pagar según Decreto 727/2021	2.811.375.650	-
Acreedores diversos	54.693.913	-
Regalías a pagar en moneda extranjera (nota 28)	7.917.674	74.138.905
	<u>7.199.411.533</u>	<u>8.540.456.607</u>

17. PROVISIONES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Para contingencias	366.288.151	269.134.048
	<u>366.288.151</u>	<u>269.134.048</u>

Se ha constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellos de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad y de sus sociedades controladas han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad y de sus sociedades controladas estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad y de sus sociedades controladas.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	269.134.048	291.804.997
Aumentos (nota 22)	341.020.155	148.589.584
Utilizaciones	(112.896.001)	(72.778.605)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(130.970.051)	(98.481.928)
Saldos al final del ejercicio	<u>366.288.151</u>	<u>269.134.048</u>

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad con sus sociedades y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Otros créditos corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilisar S.A. (1)	4.446.602.993	1.099.896
Vientos de Campana S.A.	6.637.821	-
Datandhome Supplier S.A.	657.285	1.280.346
Fuegina Publicidad S.A.	76.905	149.807
Sansei S.A.	2.858	5.567
	<u>4.453.977.862</u>	<u>2.535.616</u>

(1) 4.446.602.993 en moneda extranjera al 31 diciembre de 2022.

Cuentas comerciales por cobrar

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilisar S.A.	5.354.660.531	2.196.656.321
Newsan Mall S.A.U.	2.109.509.384	-
	<u>7.464.169.915</u>	<u>2.196.656.321</u>

Préstamos

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Vientos de Campana S.A.	-	305.741.694
Accionistas (nota 28)	-	351.015.124
Pilisar S.A. (nota 28)	17.627.871	18.366.685
	<u>17.627.871</u>	<u>675.123.503</u>

Otras deudas corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	21.395.132	51.129.090
Datandhome Supplier S.A.	25.973.288	44.936.582
Pilisar S.A.	34.302	-
Accionistas	2.333.618	-
Honorarios al Directorio a pagar	-	262.527
	<u>49.736.340</u>	<u>96.328.199</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sus sociedades y partes relacionadas en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Recupero de gastos de/(a):		
Pilar S.A.	5.030.634	8.435.119
Datandhome Supplier S.A.	-	581.128
Newsan Mall S.A.U.	(134.788.921)	-
Ventas de mercaderías:		
Pilar S.A.	9.012.749.937	6.296.504.665
Newsan Mall S.A.U.	2.488.051.365	-
Compras de mercaderías:		
Datandhome Supplier S.A.	-	(1.903.461)
Pilar S.A.	(165.491.539)	(339.877.262)
Newsan Mall S.A.U.	(323.313.156)	-
Intereses:		
Accionistas	(23.125.483)	(54.105.468)
Datandhome Supplier S.A.	-	913.688.987
Pilar S.A.	24.831.012	-
Vientos de Campana S.A.	(19.226.956)	(103.854.706)
Honorarios al Directorio:	(294.626.577)	(438.808.574)

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto de remuneraciones a directores y gerentes asciende a 1.670.533.916 y 1.252.300.997 en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, los cuales se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por sociedades y partes relacionadas.

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	230.543.415.049	206.740.321.414
Exportaciones de mercaderías	14.097.308.459	24.436.856.421
Servicios prestados	74.825.256	521.386.589
Beneficio promocional	41.576.676.033	41.247.604.044
Reembolsos de exportación	178.236.112	351.884.182
Bonificaciones	(66.796.666)	(46.636.050)
	<u>286.403.664.243</u>	<u>273.251.416.600</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de la Sociedad en la Provincia de Tierra del Fuego se encuentra promovida por las disposiciones de la Ley N° 19.640 y del Decreto N° 1139/88 que le confieren exenciones impositivas. Si bien el Decreto N° 1395/94 estableció la derogación del Decreto N° 1999/92 desde su origen, el Decreto N° 615/97 modificó los artículos cuestionados por las sociedades promovidas y el Decreto N° 998/99 prorrogó los beneficios de promoción industrial de la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2013. Con fecha 14 de septiembre de 2007, se publicó el Decreto N° 1234/07 que prorrogó la promoción industrial hasta el 31 de diciembre de 2023. Estos beneficios se aplican exclusivamente a las actividades industriales desarrolladas en la provincia de Tierra del Fuego.

Con fecha 23 de octubre de 2021 ha sido publicado en el Boletín Oficial el Decreto 727/21 que prorroga hasta el 31 de diciembre de 2038, el plazo de vigencia de los derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley N° 19.640 y de los Decretos Nros. 479/95, 490/03 y 1234/07 y sus normas complementarias, que regulan el Régimen Especial Fiscal y Aduanero de la Provincia de Tierra del Fuego (el "Régimen Promocional").

El decreto establece que, cumplidos 12 años de la vigencia del mismo, y siempre que se mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus en Brasil, se prorrogarán los referidos derechos y obligaciones por 15 años adicionales.

La norma autoriza además la presentación de nuevos proyectos industriales y/o la readecuación de los existentes en el marco del Régimen Promocional, para la fabricación de productos electrónicos, componentes, y tecnologías conexas, ello hasta el 31 de diciembre de 2023.

Se establece además un aporte mensual por parte de las empresas industriales que se destinará al financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina.

Por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial del día 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de Newsan S.A. a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El 29 de noviembre de 2017, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 979/2017, el cual disminuyó la alícuota de impuestos internos al 10,5% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Para los productos mencionados en el párrafo anterior que sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, la alícuota es del 0%.

Mediante la Ley N° 27.591, publicada en el Boletín Oficial del día 14 de diciembre de 2020, se aprobó la Ley de presupuesto de la Nación para el año 2021, a través de la cual se estableció el incremento en la alícuota de impuestos internos del 10,5% al 17% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial creada por esta última ley, la alícuota será equivalente al 38,53% de la alícuota general (6,55%).

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

La modificación mencionada en la alícuota de impuestos internos regía desde el 1° de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

Por su parte, el artículo 96 de la Ley de Presupuesto 2023 (Ley N° 27.701) modificó las alícuotas de impuestos internos aplicables a dicho universo de bienes, estableciendo que quedan alcanzados con una tasa del 19%; salvo cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la ley 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial, para los que la alícuota será equivalente al 50% de la alícuota general; esto es, equivalente al 9,5%. La norma citada prevé asimismo que el impuesto interno, con el diferencial de alícuotas establecido, forman parte de los beneficios y franquicias promocionales y mantendrán su vigencia, en los mismos términos y condiciones, que los demás beneficios y franquicias al amparo de la ley 19.640 y normas complementarias.

20. GASTOS DE PRODUCCION, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	31-Dic-2022	31-Dic-2021	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Honorarios y retribuciones por servicios	60.293.017	67.265.105	9.649.473	18.605.098
Sueldos y jornales	8.575.390.643	7.767.514.723	97.035.385	78.919.262
Contribuciones sociales	2.300.689.925	1.786.482.777	45.496.427	36.383.145
Indemnizaciones por despido	359.064.221	125.479.613	316.899	1.287.659
Gastos varios del personal	2.770.504.155	2.616.446.500	-	-
Seguros	60.363.915	89.215.837	84.569	1.226.028
Fletes	208.077.893	242.020.057	111.357.617	129.277.211
Alquileres	70.193.566	76.697.805	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	38.965.387	44.417.084	-	2.120.065
Movilidad, viáticos y gastos de representación	30.862.440	13.117.858	1.627.444	4.893.004
Gastos de mantenimiento	822.581.354	974.282.548	-	-
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	2.221.831.695	2.129.191.744	-	-
Consumos por servicio técnico	-	-	76.078.605	69.249.274
Vigilancia	286.948.316	313.370.244	3.822.867	4.539.246
Servicios de limpieza	569.299.140	490.051.936	-	-
Gastos diversos	576.940.095	716.486.840	25.952.528	15.553.471
Recupero de gastos	(6.333.684)	(8.622.805)	(2.207.458)	(3.005.277)
	18.945.672.078	17.443.417.866	369.214.356	359.048.186

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	31-Dic-2022	31-Dic-2021	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Honorarios y retribuciones por servicios	575.131.693	371.664.416	895.697.914	1.536.912.018
Sueldos y jornales	933.011.518	842.768.383	3.617.913.340	2.728.935.116
Contribuciones sociales	414.511.754	370.874.594	850.109.729	666.811.690
Indemnizaciones por despidos	2.096.778	3.319.243	45.047.635	52.842.343
Gastos varios del personal	294.933.869	224.268.451	255.106.081	192.627.974
Seguros	239.813.060	303.763.204	10.502.271	7.159.357
Fletes	2.787.207.317	2.928.388.407	-	-
Alquileres	-	-	20.328.739	9.062.163
Impuestos, tasas y contribuciones	4.846.169.685	4.981.178.616	1.640.775.796	2.060.179.943
Movilidad, viáticos y gastos de representación	56.794.798	56.498.200	92.620.078	37.696.700
Gastos de mantenimiento	169.852.687	347.152.900	756.543.397	887.951.166
Regalías	52.939.159	165.617.737	-	-
Publicidad y propaganda	543.390.073	913.278.178	-	-
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	69.011.496	88.368.091	48.052.535	20.065.232
Amortización de activos intangibles	-	-	608.899.115	1.061.390.268
Vigilancia	265.524.833	210.631.130	41.608.142	39.616.619
Servicios de limpieza	27.183.762	75.710.344	5.067.233	5.339.028
Comisiones	19.045.516	294.302.405	-	-
Gastos diversos	677.636.960	335.441.145	453.792.032	502.629.107
Deudores incobrables	58.009.179	80.977.676	-	-
Contingencias	31.046.823	-	-	-
Recupero de gastos	(11.528.675)	-	(105.636.612)	(150.032)
	12.051.782.285	12.594.203.120	9.236.427.425	9.809.068.692

21. COSTO DE VENTAS

	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Existencias al inicio del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	20.208.892.982	10.503.886.903
Materias primas, materiales y repuestos	15.927.279.109	9.110.380.388
Mercadería en tránsito	17.667.673.357	16.718.697.860
Provisión para desvalorización de inventarios	(3.750.403.127)	(5.037.477.572)
	50.053.442.321	31.295.487.579
Compras y gastos del ejercicio		
Compras	218.443.575.942	235.514.123.347
Gastos de producción (nota 20.1)	18.945.672.078	17.443.417.866
Costos de servicios (nota 20.1)	369.214.356	359.048.186
	237.758.462.376	253.316.589.399
Existencias al final del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	(20.909.904.920)	(20.208.892.982)
Materias primas, materiales y repuestos	(14.130.001.356)	(15.927.279.109)
Mercadería en tránsito	(19.631.486.280)	(17.667.673.357)
Provisión para desvalorización de inventarios	3.164.994.206	3.750.403.127
	(51.506.398.350)	(50.053.442.321)
	236.305.506.347	234.558.634.657

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Cargo de provisión para contingencias	(341.020.155)	(148.589.584)
Alquileres ganados	4.020.812	10.346.167
Diversos	268.936.187	73.213.774
	<u>(68.063.156)</u>	<u>(65.029.643)</u>

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ingresos financieros		
Intereses ganados	9.774.378.319	8.156.226.210
Resultados de operaciones con títulos públicos y activos financieros	336.254.203	165.502.436
Diferencias de cambio generadas por activos	11.273.229.538	5.132.572.788
	<u>21.383.862.060</u>	<u>13.454.301.434</u>
Egresos financieros		
Intereses perdidos	(8.536.551.195)	(8.988.534.195)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(35.983.230.692)	(9.000.730.143)
Gastos financieros	(418.528.418)	(365.425.578)
	<u>(44.938.310.305)</u>	<u>(18.354.689.916)</u>

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(909.189.133)	(1.865.330.306)
Diferido	(21.403.556)	(548.440.495)
	<u>(930.592.689)</u>	<u>(2.413.770.801)</u>
	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	24.297.316.242	18.860.118.997
Alícuota	35%	35%
Cargo por Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	(8.504.060.685)	(6.601.041.649)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Resultados de inversiones permanentes	(153.477.160)	(159.148.634)
Resultado exento por promoción y otros	6.962.863.180	4.564.285.999
Efecto del cambio en la alícuota nominal	-	96.807.811
Ajuste por inflación fiscal	500.122.036	-
Ajuste de declaración jurada del ejercicio anterior	263.959.940	(314.674.328)
	<u>(930.592.689)</u>	<u>(2.413.770.801)</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
En el Pasivo		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(549.766.621)	(928.615.973)
Quebrantos específicos	50.198.435	133.935.137
Ajuste por inflación fiscal	192.516.916	536.457.639
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(307.051.270)</u>	<u>(258.223.197)</u>

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
En el Activo		
Quebrantos acumulados	25.508.800	-
Ajuste por inflación fiscal	1.915.717	-
Total activo neto por impuesto diferido	<u>27.424.517</u>	<u>-</u>

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ganancia neta del ejercicio	23.366.723.553	16.446.348.196
Promedio ponderado de acciones ordinarias	62.411.346	62.411.346
Resultado por acción	<u>374,40</u>	<u>263,52</u>

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos, participaciones en Fondos comunes de inversión y Certificados de participación en Fideicomisos financieros. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado consolidado de flujos de efectivo pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado consolidado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Caja y bancos (1)	1.642.258.224	1.379.191.788
Fondos comunes de inversión	40.594.827	20.506.509
Fideicomisos financieros	-	434.749.423
	<u>1.682.853.051</u>	<u>1.834.447.720</u>

(1) Incluye 248.252.551 y 326.016.196 en moneda extranjera (nota 28) al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

27. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer					Vencidos		Sin Plazo	Total
	0-90 d.	91-180 d.	181-270 d.	271-360 d.	Más de 1 a.	0-90 d.	91-180 d.		
Créditos									
Cuentas comerciales por cobrar	46.484.465.837	-	-	-	-	7.956.886.847	246.089.284	-	54.687.441.968
Otros créditos	16.724.211.601	1.116.507.580	1.116.507.579	1.116.507.579	13.307.727	-	-	-	20.087.042.066
Activo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	27.424.517	27.424.517
Total	63.208.677.438	1.116.507.580	1.116.507.579	1.116.507.579	13.307.727	7.956.886.847	246.089.284	27.424.517	74.801.908.551
Deudas									
Cuentas por pagar	67.250.912.631	-	-	-	-	-	-	-	67.250.912.631
Préstamos	15.107.367.796	2.179.876.840	2.278.231.545	-	-	-	-	-	19.565.476.181
Remuneraciones y cargas sociales	3.777.289.521	-	-	-	-	-	-	-	3.777.289.521
Impuestos por pagar	2.681.859.220	-	-	-	-	-	-	-	2.681.859.220
Otras deudas	2.196.496.728	2.166.670.985	2.836.243.820	-	-	-	-	-	7.199.411.533
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	307.051.270	307.051.270
Total	91.013.925.896	4.346.547.825	5.114.475.365	-	-	-	-	307.051.270	100.782.000.356

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Clase	31-Dic-2022		31-Dic-2021	
		Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo		-	-	-	216.021.453
Depósitos en garantía	USD	44.494	176,96	7.873.616	394.546
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Anticipos a proveedores	USD	1.381.583	176,96	244.484.953	681.405.092
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	USD	1.049.992	176,96	185.806.542	298.422.861
Depósitos en garantía por instrumentos derivados (1)	USD	7.954.410	177,12	1.408.885.186	-
Depósitos en garantía (1)	USD	54.725.196	177,12	9.692.926.719	671.814
Otros créditos fiscales	USD	273.447	176,96	48.389.130	3.040.692
Reintegros de exportaciones	USD	343.448	176,96	60.776.509	353.545.097
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD	25.105.030	177,12	4.446.602.993	-
Diversos	USD	3.233.915	176,96	572.273.534	36.929.862
<u>Cuentas Comerciales por Cobrar</u>					
Deudores comunes	USD	83.160.790	176,96	14.716.133.326	13.013.626.755
<u>Inversiones</u>					
Pagaré bursátil (1)	USD	51.051.787	177,12	9.042.292.524	-
Bonos (1)	USD	4.403.459	177,12	779.940.582	-
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Caja	USD	9.945	176,96	1.759.832	2.786.571
Bancos	USD	1.392.929	176,96	246.492.719	323.229.625
TOTAL DEL ACTIVO				41.454.638.165	14.930.074.368
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	334.923.630	177,16	59.335.070.354	18.685.344.274
	EUR	90.232	189,91	17.135.959	2.947.757
	JPY	6.254.800	1,3537	8.467.123	-
	CNY	163.634	26,63	4.357.573	5.131.055
Provisiones	USD	34.327.316	177,16	6.081.427.296	16.564.500.701
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	34.125.601	177,16	6.045.691.386	3.669.020.232
Sociedades y partes relacionadas	USD	99.503	177,16	17.627.871	369.381.809
<u>Otras deudas</u>					
Regalías	USD	44.692	177,16	7.917.674	74.138.905
Anticipos de clientes	USD	331.756	177,16	58.773.913	71.583.100
TOTAL DEL PASIVO				71.576.469.149	39.442.047.833

(1) Tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3.500 BCRA (mayorista).

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

29. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Segmentos de operación que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Propia producción: comprende la actividad industrial llevada a cabo en la planta de Ushuaia y abarca principalmente las siguientes líneas de producto: i) imagen (televisores y monitores); ii) aire acondicionado (ventana y split); iii) hornos microondas; iv) equipos de audio y cámaras digitales; v) telefonía (teléfonos celulares); y vi) otros electrodomésticos (planchas, calodifusores, etc.).
- ii) Reventa: comprende aquellos productos que son importados y posteriormente comercializados y abarca principalmente las siguientes líneas de productos: i) pequeños electrodomésticos (teléfonos, licuadoras, procesadoras, secadores de cabello, balanzas, productos de iluminación, etc.); y ii) otros productos de audio.
- iii) Exportación: comprende a la exportación de productos alimenticios, los cuales incluyen principalmente productos de la industria pesquera (langostino, merluza y otros). Las actividades pesqueras de la Sociedad se encuentran localizadas en la región de la Patagonia Argentina.

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ingresos netos por ventas		
Propia producción	259.427.394.459	229.643.484.994
Reventa	12.700.725.213	18.819.191.001
Exportación	14.275.544.571	24.788.740.605
	<u>286.403.664.243</u>	<u>273.251.416.600</u>
Costo de ventas		
Propia producción	212.853.556.957	195.847.424.703
Reventa	10.414.594.675	15.718.789.883
Exportación	13.037.354.715	22.992.420.071
	<u>236.305.506.347</u>	<u>234.558.634.657</u>
Activos totales		
Propia producción	143.930.481.925	90.664.506.943
Reventa	6.819.724.222	28.553.391.882
Exportación	3.035.815.802	4.927.283.275
	<u>153.786.021.949</u>	<u>124.145.182.100</u>
Pasivos totales		
Propia producción	95.585.150.619	62.028.106.117
Reventa	4.485.475.496	19.108.370.034
Exportación	1.077.662.392	1.943.393.556
	<u>101.148.288.507</u>	<u>83.079.869.707</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**30.1 Administración de Gestión de Riesgos**

El Grupo realiza operaciones que involucran instrumentos financieros destinados tanto a atender sus necesidades de recursos, como así también a reducir la exposición de riesgos cambiarios, de tasa de interés, de liquidez, de capital y de crédito.

La administración de dichos riesgos y de sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias definidas en el primer nivel ejecutivo del Grupo, por el establecimiento de sistemas de control y de determinación de límites de exposición, los cuales son revisados y analizados en forma periódica al mismo nivel de decisión.

Los riesgos a gestionar por el Grupo son los siguientes:

a. Gestión de riesgo del capital

El Grupo gestiona su capital con el fin de mantener una estructura de financiamiento de la operación que asegure la continuidad de los negocios mientras se maximiza el retorno sobre el capital invertido por los accionistas.

Dicha estructura de financiamiento se conforma con la deuda neta con el sistema financiero y con los recursos aportados por los accionistas que comprenden la totalidad del Patrimonio Neto.

Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Deuda (1)	19.565.476.181	27.537.189.560
Caja y bancos	<u>(1.642.258.224)</u>	<u>(1.379.191.788)</u>
Deuda neta	17.923.217.957	26.157.997.772
Patrimonio	<u>52.637.733.442</u>	<u>41.065.312.393</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	34%	64%

(1) La deuda se define como préstamos, como se describe en la nota 13.

b. Categorías de instrumentos financieros

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Activos financieros</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.682.853.051	1.834.447.720
Cuentas comerciales por cobrar	54.687.441.968	44.486.746.397
Otros créditos	<u>20.087.042.066</u>	<u>10.793.612.680</u>
	<u>76.457.337.085</u>	<u>57.114.806.797</u>

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Préstamos (costo amortizado)	19.565.476.181	27.537.189.560
Cuentas por pagar	67.250.912.631	40.386.325.483
Remuneraciones y cargas sociales	3.777.289.521	3.478.881.131
Impuestos por pagar	2.681.859.220	2.609.659.681
Otras deudas	<u>7.199.411.533</u>	<u>8.540.456.607</u>
	<u>100.474.949.086</u>	<u>82.552.512.462</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable en forma recurrente:

Los siguientes cuadros muestran la categorización de la medición de los activos financieros del Grupo a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, en base al grado en que la información utilizada en las mediciones del valor razonable es observable y la importancia de los datos utilizados para las mediciones del valor razonable en su totalidad:

<u>31-Dic-2022</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Fondos comunes de inversión)	40.594.827	-	-	40.594.827
Inversiones corrientes	9.954.457.320	-	-	9.954.457.320
Total	9.995.052.147	-	-	9.995.052.147
<u>31-Dic-2021</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Fondos comunes de inversión)	20.506.509	-	-	20.506.509
Efectivo y equivalentes de efectivo (Fideicomisos financieros)	434.749.423	-	-	434.749.423
Total	455.255.932	-	-	455.255.932

Activos financieros de la Sociedad no medidos a valor razonable en forma recurrente:

De acuerdo a NIIF 7 se requiere exponer información sobre el valor razonable de los instrumentos financieros, aunque los mismos no se encuentren así valuados en el estado de situación financiera, siempre y cuando sea factible estimar dicho valor razonable. Dentro de este grupo, se incluyen:

- Cuentas comerciales por cobrar, otros créditos y efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

- Cuentas por pagar, remuneraciones y cargas sociales, impuestos por pagar y otras deudas

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos pasivos son sustancialmente de corto plazo.

- Préstamos

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

30.2 Objetivos de la gestión de riesgo financiero

La gerencia financiera identifica, evalúa y gestiona los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Sociedad; dicha gestión se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. El Grupo está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de mercado
- d) Riesgo de las tasas de interés
- e) Riesgo de tipo de cambio

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al perjuicio financiero y económico que produciría una eventual imposibilidad de los clientes de afrontar sus deudas para con el Grupo.

El área de Créditos realiza una calificación crediticia para cada cliente basada en la información financiera disponible, visitas a sus instalaciones y el historial de comportamiento del mismo. Dicha calificación, la cual se actualiza anualmente, establece un límite máximo de exposición con cada cliente. El Grupo ha contratado pólizas de seguro para minimizar el riesgo de incobrabilidad sobre sus Créditos comerciales.

b) Riesgo de liquidez

El Grupo accede a los mercados financieros para satisfacer las necesidades de liquidez en las condiciones más favorables.

El área de Finanzas realiza mensualmente proyecciones financieras del flujo de negocio las que, combinadas con los escenarios mencionados anteriormente, permiten al primer nivel ejecutivo establecer el más adecuado mix de plazo para el endeudamiento del Grupo, pauta que se sigue luego en la realización de operaciones financieras.

c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

d) Riesgo de las tasas de interés

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos ante fluctuaciones significativas en las tasas de interés, debido principalmente a que es tomadora de dinero en el sistema financiero tanto a tasas fijas como variables.

Para la adecuada evaluación de los riesgos potenciales, se realizan análisis de distintos escenarios posibles en el comportamiento de las variables financieras, y se evalúa el impacto que los mismos pueden tener sobre la actividad del Grupo.

Con los resultados de estos análisis, el primer nivel ejecutivo del Grupo define las estrategias a seguir para un adecuado mix de tipo de tasa del endeudamiento del Grupo.

e) Riesgo de tipo de cambio

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se informa al primer nivel ejecutivo y representa la evaluación de la Gerencia sobre un posible cambio razonable en los tipos de cambio.

El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del ejercicio para una devaluación del 50% en el tipo de cambio. De dicha evaluación surge que el riesgo ante dicho cambio en la variación cambiaria se encuentra cubierto por la gestión realizada de acuerdo con el apartado anterior:

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Efecto del dólar
estadounidense
(en miles de pesos)
31-Dic-2022

Patrimonio y resultados (16.779.961)

31. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros créditos incluye 11.115.119.632 y 805.424.712 por depósitos en garantía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad relacionada Newsan Food S.A.U. con Banco Macro por 132.000.000 de Descubiertos con vencimiento el 2 de enero de 2023.

Asimismo, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: Banco Nación por 127.378.383 de descuento de cheques con vencimiento 21.01.2023; BBVA por USD 10.147.737 de cartas de crédito con vencimiento 25 de marzo de 2023; Banco Provincia por USD 3.054.938 de cartas de crédito con vencimiento 24 de mayo de 2023; Banco Macro por USD 2.041.998 de cartas de crédito con vencimiento 28 de abril de 2023; Banco ICBC por USD 860.013 de cartas de crédito con vencimiento 16 de mayo de 2023; Banco Industrial por USD 392.890 de cartas de crédito con vencimiento 5 de abril de 20 23; Banco Itaú por USD 126.298 con vencimiento 30 de agosto de 2023.

Por otra parte, Newsan S.A. emitió las siguientes fianzas:

- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Pilisar S.A. en relación a las Cartas de Crédito a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Newsan Food S.A.U. en relación a las prefinanciaciones de exportaciones a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de julio de 2021, a favor de Banco CMF S.A. por hasta la suma de 100.000.000 a fin de garantizar la cancelación del saldo deudor que se genere en la cuenta por Datandhome Supplier S.A.
- El 24 de septiembre de 2021, a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de 1.825.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 14 de diciembre de 2021, a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de 1.500.000.000 a fin de garantizar todos y cada uno de los créditos de cualquier naturaleza que el Banco BBVA Argentina S.A. haya concedido o llegue a otorgar en el futuro, así como todas y cada una de las obligaciones asumidas al presente o que llegare a asumir en el futuro Pilisar S.A.
- El 8 de marzo de 2022, a favor de Banco Comafi S.A., Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Itaú Argentina S.A. y Fid Aval S.G.R. por hasta la suma total de 500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Obligaciones Negociables a emitirse por la sociedad Pilisar S.A.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 11 de julio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

32. HECHOS SUBSECUENTES

Emisión de obligaciones negociables

Con fecha 14 de febrero de 2023, Newsan S.A. emitió Obligaciones Negociables Clase XIV por un valor nominal de \$ 5.000.000.000 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 4,40%, y cuyo vencimiento operará el 14 de febrero de 2024.

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 2 de febrero de 2023, el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicarla a su destino, aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 95.556.107.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente



Newsan S.A.

Estados financieros separados
al 31 de diciembre de 2022
(presentados en forma comparativa con el ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2021)

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Dic-2022	31-Dic-2021
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	13.103.320.734	13.537.097.501
Activos intangibles	5	1.143.724.985	1.091.262.113
Inversiones	6.1	1.674.515.999	2.612.955.065
Otros créditos	7	13.307.727	226.175.353
Activos no corrientes totales		<u>15.934.869.445</u>	<u>17.467.490.032</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	51.489.651.492	49.949.244.674
Otros créditos	7	19.806.387.487	10.144.681.319
Cuentas comerciales por cobrar	9	54.686.507.541	44.214.652.710
Inversiones	6.2	9.954.457.320	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	1.603.846.952	1.765.923.030
Activos corrientes totales		<u>137.540.850.792</u>	<u>106.074.501.733</u>
Activos totales		<u>153.475.720.237</u>	<u>123.541.991.765</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	6.160.522.614	6.160.522.614
Ganancias reservadas	11	23.112.615.184	18.659.084.870
Reserva por operaciones de cobertura	11	(2.127.909)	(200.643.287)
Ganancias acumuladas	11	23.366.723.553	16.446.348.196
Patrimonio total		<u>52.637.733.442</u>	<u>41.065.312.393</u>
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Provisiones	17	366.288.151	269.134.048
Otras deudas	16	21.541.834	18.983.444
Pasivo neto por impuesto diferido	24	307.051.270	244.685.531
Pasivos no corrientes totales		<u>694.881.255</u>	<u>532.803.023</u>
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	67.172.711.842	39.932.500.985
Préstamos	13	19.413.874.895	27.507.067.911
Remuneraciones y cargas sociales	14	3.735.350.819	3.398.506.018
Impuestos por pagar	15	2.680.597.414	2.527.736.119
Otras deudas	16	7.140.570.570	8.578.065.316
Pasivos corrientes totales		<u>100.143.105.540</u>	<u>81.943.876.349</u>
Pasivos totales		<u>100.837.986.795</u>	<u>82.476.679.372</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>153.475.720.237</u>	<u>123.541.991.765</u>

Las notas 1 a 30 forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

**ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	<u>Notas</u>	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ingresos netos por ventas	19	285.428.089.323	262.537.874.953
Costo de ventas	21	(235.446.341.203)	(225.923.165.570)
Subtotal - Ganancia bruta		49.981.748.120	36.614.709.383
GANANCIAS / (GASTOS) OPERATIVOS			
Gastos de comercialización	20.2	(11.923.125.777)	(11.530.291.569)
Gastos de administración	20.2	(9.158.644.122)	(9.355.099.756)
Resultados de inversiones permanentes		(519.072.537)	(139.462.711)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	22	(73.434.796)	(161.898.335)
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos		28.307.470.888	15.427.957.012
RESULTADOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros	23	21.157.899.978	12.432.718.366
Egresos financieros	23	(44.820.970.878)	(17.272.805.060)
Resultado por posición monetaria neta		19.687.531.835	8.109.982.364
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias		24.331.931.823	18.697.852.682
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	24	(902.842.531)	(1.722.654.474)
Diferido	24	(62.365.739)	(528.850.012)
Ganancia neta del ejercicio		23.366.723.553	16.446.348.196
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Por coberturas de flujo de efectivo		198.515.378	797.403.193
Total de Otros resultados integrales		198.515.378	797.403.193
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		23.565.238.931	17.243.751.389
Resultado por acción del ejercicio	25	374,40	263,52

Las notas 1 a 30 forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
Saldos al 31 de diciembre de 2021	62.411.346	6.098.107.931	3.337	1.232.103.856	17.426.981.014	16.446.348.196	(200.643.287)	41.065.312.393
Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de abril de 2022:								
- Incremento de reserva especial					16.446.348.196	(16.446.348.196)		-
Resolución de la reunión del Directorio del 3 de junio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(426.317.666)			(426.317.666)
Resolución de la reunión del Directorio del 18 de julio de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(176.068.068)			(176.068.068)
Resolución de la reunión del Directorio del 3 de septiembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(4.222.560.642)			(4.222.560.642)
Resolución de la reunión del Directorio del 11 de octubre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(203.510.235)			(203.510.235)
Resolución de la reunión del Directorio del 16 de noviembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(3.679.361.271)			(3.679.361.271)
Resolución de la reunión del Directorio del 16 de diciembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(2.900.000.000)			(2.900.000.000)
Resolución de la reunión del Directorio del 16 de diciembre de 2022 (2):								
- Distribución de dividendos					(385.000.000)			(385.000.000)
Otros resultados integrales							198.515.378	198.515.378
Ganancia neta del ejercicio						23.366.723.553		23.366.723.553
Saldos al 31 de diciembre de 2022	62.411.346	6.098.107.931	3.337	1.232.103.856	21.880.511.328	23.366.723.553	(2.127.909)	52.637.733.442

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 incluye 670.022.740 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 30 forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
 CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
Saldos al 31 de diciembre de 2020	62.411.346	6.098.107.931	3.337	566.233.912	37.981.082.759	18.605.768.365	(998.046.480)	62.315.561.170
Resolución de la reunión del Directorio del 14 de enero de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(7.064.554.400)			(7.064.554.400)
Resolución de la reunión del Directorio del 29 de marzo de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(2.332.347.785)			(2.332.347.785)
Resolución de la reunión del Directorio del 5 de abril de 2021 (2):								
- Distribución de dividendos					(13.331.601.506)			(13.331.601.506)
Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de - Accionistas del 28 de abril de 2021:								
- Incremento de reserva legal y especial				665.869.944	17.939.898.421	(18.605.768.365)		-
Resolución de la reunión del Directorio del 13 de mayo de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(9.198.213.238)			(9.198.213.238)
Resolución de la reunión del Directorio del 8 de junio de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(9.543.315.011)			(9.543.315.011)
Resolución de la reunión del Directorio del 30 de agosto de 2021 (3):								
- Rectificación de la distribución de dividendos del 8 de junio de 2021					4.392.712.640			4.392.712.640
Resolución de la reunión del Directorio del 18 de octubre de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(1.415.179.599)			(1.415.179.599)
Resolución de la reunión del Directorio del 27 de diciembre de 2021 (3):								
- Distribución de dividendos					(1.501.267)			(1.501.267)
Otros resultados integrales							797.403.193	797.403.193
Ganancia neta del ejercicio						16.446.348.196		16.446.348.196
Saldos al 31 de diciembre de 2021	62.411.346	6.098.107.931	3.337	1.232.103.856	17.426.981.014	16.446.348.196	(200.643.287)	41.065.312.393

- (1) Al 31 de diciembre de 2021 incluye 670.022.740 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2020 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.
- (3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 28 de abril de 2021 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 30 forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEITF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCEITF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	31-Dic-2022	31-Dic-2021
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia neta del ejercicio		23.366.723.553	16.446.348.196
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		965.208.270	2.251.504.486
Depreciaciones y amortizaciones		2.938.553.999	3.299.015.335
Resultados de inversiones permanentes		519.072.537	139.462.711
Resultado por posición monetaria neta		(19.687.531.835)	(8.109.982.364)
Provisiones		4.417.538.028	(1.057.507.185)
Intereses, netos		(1.284.834.741)	87.451.005
Diferencias de cambio, netas		24.948.115.855	4.641.213.883
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		216.462.184	84.817.718
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		(24.385.043.613)	(4.851.964.466)
Inventarios		(954.997.897)	(18.674.137.133)
Cuentas comerciales por cobrar		(31.964.225.694)	(625.432.545)
Otras deudas		8.512.648.634	(11.860.853.122)
Cuentas por pagar		39.727.741.998	30.615.454.860
Remuneraciones y cargas sociales		2.016.440.004	1.523.283.288
Impuestos por pagar		1.489.881.305	(165.557.340)
Intereses cobrados		9.577.963.654	8.157.738.879
Utilización de provisiones		(4.729.683.933)	(72.778.605)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo generado por las actividades operativas		35.690.032.308	21.828.077.602
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		448.892.130	87.891.882
Aumento de inversiones corrientes, neto de intereses devengados		(13.019.576.521)	-
Mutuos otorgados		-	(3.807.419.850)
Cobros de mutuos otorgados		-	3.807.419.850
Cobros de dividendos		-	190.097.486
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(2.112.340.301)	(1.916.986.546)
Adquisiciones de Activos intangibles		(661.361.987)	(1.313.570.079)
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipo		279.711.991	353.787.802
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(15.064.674.688)	(2.598.779.455)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Operaciones de cobertura		(1.260.797.521)	(1.617.256.396)
Pagos de dividendos		(11.992.817.882)	(38.494.000.167)
Nuevos préstamos		23.763.223.366	65.362.939.567
Intereses pagados		(7.377.553.410)	(4.264.369.772)
Pagos de préstamos		(22.475.808.902)	(44.503.831.091)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(19.343.754.349)	(23.516.517.859)
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		(74.645.253)	(76.981.650)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.369.034.096)	(874.625.039)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(162.076.078)	(5.238.826.401)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	26	1.765.923.030	7.004.749.431
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	26	1.603.846.952	1.765.923.030

Las notas 1 a 30 forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad está compuesto por 62.411.346 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 1,9999% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,0008% a American Logistic S.A., el 24,5615% a Rubén Chernajovsky, el 10,1808% a Matías Chernajovsky, y el 63,2568% restante a María Chernajovsky, Nicolás Benjamín Chernajovsky y Florencia Chernajovsky, dividido entre ellos en partes iguales. Los cuatro últimos titulares mencionados han otorgado los derechos de usufructo vitalicio y derechos políticos a Rubén Chernajovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.): “www.cnv.gov.ar”.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros separados de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego (CPCETF) e incorporadas por la CNV a su normativa.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los presentes estados financieros separados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros separados incluyen cifras y otra información, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Las cifras de los estados financieros separados y de la información complementaria se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y reexpresadas de corresponder en moneda de diciembre de 2022, según se describe en nota 2.2.

La preparación de los estados financieros separados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 10 de marzo de 2023.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29 mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

2.3 Normas contables aplicables

La Sociedad presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes (NCP) en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF emitidas por el IASB, mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMEs en reemplazo de las NCP.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en las principales políticas contables en la nota 2.6. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción realizada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 en base al grado en que la información utilizada en las mediciones del valor razonable es observable y la importancia de los datos utilizados para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la Sociedad tiene acceso a la fecha de medición;
- Nivel 2: otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente; y
- Nivel 3: son datos no observables en mercados para un activo o pasivo.

Las políticas contables principales se describen en la nota 2.6.

2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2022. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

Modificaciones a la NIC 16, Beneficios económicos antes del uso previsto de propiedades, planta y equipo

Las modificaciones prohíben deducir del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En cambio, una entidad debe reconocer en el estado de resultados los ingresos de la venta de dichos elementos producidos, y el costo de producirlos.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Modificaciones a la NIC 37, Costos para completar un contrato oneroso

Las enmiendas especifican que el costo de cumplimiento de un contrato comprende los costos que se relacionan directamente con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa y materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto por depreciación de un elemento de propiedad, planta y equipo que es utilizado para cumplir el contrato).

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 1, Adopción inicial de las NIIF

Las modificaciones permiten que una subsidiaria que adopta las NIIF por primera vez después de su controladora, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos reportados por su controladora, y basado en la fecha de transición de la controladora a las NIIF.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 9, Instrumentos financieros

Las modificaciones especifican los costos que una entidad deberá considerar en la evaluación para concluir si el refinanciamiento de un pasivo financiero califica como una extinción o modificación, aclarando que una entidad incluye solo los costos pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluidos los costos pagados o recibidos por la entidad o el prestamista en nombre del otro.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

Modificaciones a la NIC 1, Clasificación de pasivos como circulantes y no circulantes

Las modificaciones buscan promover la coherencia en la aplicación de los principios y requerimientos contables para determinar si en el estado de situación financiera, la deuda o préstamos y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta, deben clasificarse como circulantes (por ser exigibles en el corto plazo o potencialmente por liquidarse dentro de un año) o no circulantes. Las modificaciones enfatizan que la afectación es solo en la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, y no en revelaciones ni el monto ni el momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado al pasivo en cuestión. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que la clasificación en el estado de situación financiera no se ve afectada por las expectativas de la entidad para ejercer su derecho a diferir la liquidación del pasivo. Asimismo, se clarifica la definición de liquidación de un pasivo como la transferencia de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios a la contraparte acreedora.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)

El 12 de febrero de 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)

El 12 de febrero de 2021, se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de cambios en las estimaciones contables por la definición de estimaciones contables. Bajo esta nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en su medición”. Las entidades desarrollan estimaciones contables cuando alguna política contable requiere que partidas de los estados financieros se midan involucrando incertidumbre en su medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de una nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esa fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Impuesto diferido que surja de activos y pasivos en una transacción única (enmienda a la NIC 12)

El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción de la excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6 Principales políticas contables

2.6.1 Inversiones en otras sociedades

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, controladas conjuntamente y vinculadas, según el siguiente detalle:

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al	
			31-dic-22	31-dic-21
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%
Pilar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	5,10%	5,10%
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%
Newsan Hong Kong Trade Limited (1) y (7)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%
Sapi S.A. (5)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%
Call Stock S.A. (5) y (6)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%
Muzga S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%
Newsan Chile SPA (1) y (7)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Chile	100%	100%

1) Participación en sociedades controladas

Fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades.

2) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilidades y más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

5) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 31 de diciembre de 2022.

6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

7) La participación se expone en el rubro Otras deudas no corrientes.

2.6.2 Moneda extranjera y moneda funcional

Los estados financieros de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) y la moneda de presentación de la información financiera.

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esas fechas. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

En los estados financieros, los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa.

2.6.3 Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren, y se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

2.6.4 Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias a pagar aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva estimada. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza los efectos de los impuestos diferidos originados por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, según se detalla más abajo.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

El gasto o beneficio por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto a las ganancias corriente

El impuesto por pagar corriente se basó en las ganancias fiscales registradas durante cada ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado separado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 la cual introdujo modificaciones en las alícuotas a aplicar para los ejercicios que comiencen a partir el 1 de enero de 2021, estableciendo una escala creciente del 25%, 30% y 35% en función de la ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), organismo desconcentrado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descripto resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

Ajuste por inflación fiscal

La Ley N° 27.468, publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018, dispuso que, a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación fiscal, el mismo tendría vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento sería aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios superase un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de la Emergencia Pública N° 27.541 sustituye el artículo 194 de la Ley de Impuesto a las Ganancias estableciendo que el ajuste por inflación, positivo o negativo, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en ese periodo fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los 5 periodos fiscales inmediatos siguientes.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto diferido se reconoció sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imposables en el futuro. Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final del ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.5 Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles

2.6.5.1 Propiedad, planta y equipo

Las cuentas de Propiedad, planta y equipo (a excepción de las obras en curso y bienes de uso en tránsito) son registrados en el estado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida acumulada por desvalorización subsecuentes.

Las obras en curso y los bienes uso en tránsito son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, menos cualquier pérdida por desvalorización.

La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos (diferentes de terrenos) menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de Propiedad, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de Propiedad, planta y equipo, y otros es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable reexpresado del activo y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas.

La depreciación se imputa a fin de reducir paulatinamente el costo de los activos de esta categoría excepto los terrenos (que no son depreciados) y las propiedades en construcción, durante sus vidas útiles utilizando el método de línea recta y aplicando las alícuotas que se detallan en la nota 3. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al final de cada año, siendo registrado el efecto de cualquier cambio en la estimación sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de Propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados.

2.6.5.2 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder.

Las amortizaciones se computan en base al método de la línea recta, aplicando las alícuotas que se detallan en la nota 3.

2.6.6 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada ejercicio sobre el cual se informa, la Sociedad evalúa los importes en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2022, no se observaron tales indicios en Propiedad, planta y equipo. Se aclara que el monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

2.6.7 Inventarios

Los inventarios han sido valuados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra o al valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta.

Con base en las evaluaciones llevadas a cabo por el Directorio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los inventarios de lenta rotación u obsoletos se reconocieron en resultados en el ejercicio en que se realizaron dichas evaluaciones, las cuales contemplaron el estado de conservación, su utilización futura y el valor neto de realización de las existencias.

Productos terminados

Han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado en moneda de cierre de los materiales y los costos variables y fijos de producción.

Materias primas, materiales, repuestos y productos de reventa

Han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado en moneda de cierre.

Mercaderías en tránsito

Han sido valuadas al costo de adquisición considerando los valores de la moneda del país de origen, convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de adquisición, más los gastos de importación relacionados, reexpresados en moneda de cierre.

2.6.8 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocieron en los casos en que, para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión y se considera virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto puede ser medido con fiabilidad.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra pasivos contingentes.

2.6.9 Activos financieros

Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Al reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican como medidos a: costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales, o valor razonable con cambios en resultados, según corresponda. La clasificación de los activos financieros conforme a la NIIF 9 generalmente se basa en el modelo de negocio en el que se administra un activo financiero y sus características contractuales de flujo de efectivo.

Los activos financieros se reconocen subsecuentemente a su costo amortizado o a su valor razonable, dependiendo su clasificación.

Clasificación

Un activo financiero se mide al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio en resultados:

- 1) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio a resultados:

- 1) se lleva a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado tanto por mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales como a través de su venta; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas de los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambio en otros resultados integrales como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Categorías

- Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones corrientes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos y otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Estos saldos se miden a su costo amortizado.

Los saldos de inversiones correspondientes a los fondos comunes de inversión, fideicomisos financieros, bonos (dólar linked) y pagaré bursátil, han sido clasificados como activos financieros a su valor razonable con cambio en resultados.

- Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

Las cuentas comerciales por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de mercaderías, realizadas en el curso normal del negocio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de las pérdidas por deterioro.

Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio, las pérdidas crediticias esperadas de un activo financiero o un grupo de activos financieros.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

El reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas se establece de acuerdo con la probabilidad de las pérdidas crediticias esperadas, las pérdidas producto de incumplimiento y su exposición crediticia, considerando las coberturas de seguros que la Sociedad mantiene. La Sociedad realiza el análisis de incobrabilidad aplicando el modelo simplificado para el reconocimiento del deterioro del crédito.

Las estimaciones de las pérdidas por deterioro se miden en función de pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, si en la fecha de publicación de los estados financieros el riesgo de crédito inherente a un instrumento financiero aumenta significativamente con respecto a su reconocimiento inicial.

Los activos financieros de la Sociedad sujetos al modelo de pérdida crediticia esperada incluyen: efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones a corto plazo y cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

Para los activos financieros la pérdida crediticia esperada es estimada como la diferencia entre el valor actual de los flujos de fondos establecidos según los vencimientos contractuales y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y en otros resultados integrales de corresponder.

2.6.10 Pasivos financieros

Existen dos categorías de medición de pasivos financieros: el valor razonable con cambios en resultados y el costo amortizado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar se miden al valor razonable con cambios en resultados, y todos los demás pasivos financieros se miden al costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable.

Se puede designar un pasivo financiero medido a valor razonable con cambios en resultados si:

- al hacerlo, elimina o reduce significativamente una incoherencia de medición o reconocimiento (a veces denominada "desajuste contable") que de otro modo surgiría de la medición de activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas en bases diferentes, o
- el pasivo es parte o un grupo de pasivos financieros o activos financieros y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre una base de valor razonable, de conformidad con una gestión documentada de riesgos o estrategia de inversión, y la información sobre el Grupo se proporciona internamente sobre esa base para el personal clave de gestión de la entidad.

Un pasivo financiero que no cumpla con ninguno de estos criterios aún puede designarse como medido al valor razonable con cambios en resultados cuando contiene uno o más derivados implícitos que modifican suficientemente los flujos de efectivo del pasivo y no están claramente relacionados.

Cuentas por pagar, remuneraciones y cargas sociales, impuestos por pagar y otras deudas

Las cuentas por pagar, remuneraciones y cargas sociales, impuestos por pagar y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valoran al costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para el uso al que están destinados o para la venta, son capitalizados como parte del costo de dichos activos hasta que los mismos estén aptos para su uso o venta.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los demás costos por préstamos son reconocidos como gastos en el ejercicio en que se incurren.

Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Sociedad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Sociedad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada Valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

2.6.11 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de moneda extranjera en coberturas de flujos de efectivo.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Sociedad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar. Un derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Contabilidad de coberturas

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos de los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- el efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- el índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Sociedad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Sociedad ajusta la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva por operaciones de cobertura, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de las líneas "Ingresos financieros" o "Egresos financieros".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Sociedad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Sociedad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva por operaciones de cobertura en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

2.6.12 Cuentas del Patrimonio

i) Capital emitido y ajuste de capital

El capital emitido ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital emitido" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

ii) Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

iii) Reserva legal

La reserva legal se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

iv) Reserva especial

La reserva especial se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

v) Reserva por operaciones de cobertura

La reserva por operaciones de cobertura representa la ganancia o pérdida neta acumulada derivada de la revaluación de los activos financieros de cobertura que han sido designados como tales.

vi) Ganancias acumuladas

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Las ganancias acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

2.6.13 Cuentas del estado del resultado integral

Las cuentas del estado del resultado integral han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

i) Ventas de mercaderías y repuestos: los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de mercaderías se reconocieron al cumplirse todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Sociedad transfirió al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Sociedad no conservó para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retuvo el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios se midió confiablemente;
- se consideró probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción fueron medidos confiablemente.

Los ingresos por ventas de mercaderías y repuestos son reconocidos cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido transportados a la locación específica del comprador (entrega).

Los ingresos por exportaciones de alimentos (principalmente de industria pesquera -langostino, merluza y otros), que son transportados por vía marítima, son reconocidos según las cláusulas de entrega convenidas con el comprador.

Los ingresos por servicios de reparación son reconocidos cuando el servicio fue realizado y el control de los bienes reparados ha sido transferido al cliente (entrega).

Los mismos se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

ii) Prestación de servicios: los ingresos provenientes de los servicios prestados se reconocieron en correspondencia con el estado de terminación de los mismos, y se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

iii) Beneficio promocional: los ingresos provenientes de los beneficios en el Impuesto al Valor Agregado (IVA) derivados de la promoción industrial comentada en la nota 19 a los presentes estados financieros se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

iv) Las demás cuentas que acumulan operaciones no monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

v) Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

vi) Los resultados de inversiones permanentes han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.

vii) Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descriptivos en la nota 2.2, y bajo la denominación de “Resultado por posición monetaria neta” se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

2.6.14 Estado de flujo de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y equivalentes de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En el Estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes de efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii) Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii) Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio, y de los pasivos de carácter financieros.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

La Gerencia de la Sociedad necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Gerencia de la Sociedad:

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

3.1 Vidas útiles de elementos de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedad, planta y equipo son las siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Inmuebles	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Herramientas e instrumentos	10 años
Muebles y útiles	10 años
Rodados	5 años
Matrices	3 años
Semidurables	2 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los elementos de Propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Activos intangibles son las siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Gastos por implementación de sistemas	3 años
Licencias y Software	3 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos intangibles.

3.2 Valor recuperable de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado, en caso de corresponder, activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El valor recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de Propiedad, planta y equipo, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Gerencia de la Sociedad, en caso de corresponder, prepara las estimaciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo, utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se debe registrar la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

3.3 Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

La Sociedad realiza juicios y estimaciones para evaluar la necesidad de registrar costos y establecer provisiones para saneamientos y remediaciones medioambientales que están basados en la información actual relativa a costos y planes esperados de remediación. En el caso de las provisiones medioambientales, los costos pueden diferir de las estimaciones debido a cambios en leyes y regulaciones, descubrimiento y análisis de las condiciones del lugar, así como a variaciones en las tecnologías de saneamiento. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de provisiones, así como en las normas y regulaciones, podría tener, como consecuencia, un efecto significativo en las provisiones registradas en los presentes estados financieros.

3.4 Cálculo del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados financieros impositivos de la Sociedad.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Costo o costo atribuido

	Terrenos	Inmuebles	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Herramientas e instrumentos	Muebles y útiles	Rodados	Matrices	Semi-durables	Obras en curso	Bienes de uso en tránsito	Totales 2022	Totales 2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.927.781.318	10.915.558.345	4.742.522.151	11.283.606.888	3.596.461.706	1.661.595.375	416.338.768	3.498.817.642	449.278.012	504.015.545	-	38.995.975.750	37.272.661.005
Aumentos		35.520.665	113.821.777	249.277.757	343.890.309	34.297.431	7.454.725	528.903.011	1.091.597	295.119.213	502.963.816	2.112.340.301	1.916.986.546
Bajas				(643.998.574)			(17.814.790)	(149.074.578)		(133.296.750)	(71.323.621)	(1.015.508.313)	(193.671.801)
Transferencias		59.039.981	352.176.679	106.102.172	76.410.289	122.561		176.427.199		(455.735.521)	(314.543.360)	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	1.927.781.318	11.010.118.991	5.208.520.607	10.994.988.243	4.016.762.304	1.696.015.367	405.978.703	4.055.073.274	450.369.609	210.102.487	117.096.835	40.092.807.738	38.995.975.750

Depreciación acumulada

	Terrenos	Inmuebles	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Herramientas e instrumentos	Muebles y útiles	Rodados	Matrices	Semi-durables	Obras en curso	Bienes de uso en tránsito	Totales 2022	Totales 2021
Saldos al inicio del ejercicio	-	(4.692.758.901)	(3.387.971.766)	(9.450.118.815)	(2.504.557.743)	(1.514.920.441)	(271.548.705)	(3.193.962.451)	(443.039.427)	-	-	(25.458.878.249)	(23.330.107.265)
Gasto de depreciaciones		(427.022.112)	(390.116.206)	(568.451.853)	(274.436.572)	(87.470.199)	(52.684.340)	(522.143.420)	(7.330.182)			(2.329.654.884)	(2.237.625.067)
Bajas				632.905.973			17.814.790	148.325.366				799.046.129	108.854.083
Saldos al cierre del ejercicio	-	(5.119.781.013)	(3.778.087.972)	(9.385.664.695)	(2.778.994.315)	(1.602.390.640)	(306.418.255)	(3.567.780.505)	(450.369.609)	-	-	(26.989.487.004)	(25.458.878.249)
Valor neto al 31 de diciembre de 2022	1.927.781.318	5.890.337.978	1.430.432.635	1.609.323.548	1.237.767.989	93.624.727	99.560.448	487.292.769	-	210.102.487	117.096.835	13.103.320.734	
Valor neto al 31 de diciembre de 2021	1.927.781.318	6.222.799.444	1.354.550.385	1.833.488.073	1.091.903.963	146.674.934	144.790.063	304.855.191	6.238.585	504.015.545	-		13.537.097.501

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Costo	6.026.988.766	5.365.626.779
Amortización acumulada	(4.883.263.781)	(4.274.364.666)
	<u>1.143.724.985</u>	<u>1.091.262.113</u>
Gastos por implementación de sistemas	1.121.398.921	1.021.266.337
Licencias y Software	22.326.064	69.995.776
	<u>1.143.724.985</u>	<u>1.091.262.113</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2020	4.052.056.700
Aumentos	1.313.570.079
Saldos al 31 de diciembre de 2021	5.365.626.779
Aumentos	661.361.987
Saldos al 31 de diciembre de 2022	6.026.988.766

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2020	(3.212.974.398)
Gasto de amortizaciones	(1.061.390.268)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(4.274.364.666)
Gasto de amortizaciones	(608.899.115)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(4.883.263.781)

6. INVERSIONES

6.1 Inversiones no corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.	1.312.611.297	2.126.485.005
Pilisar S.A.	147.078.284	197.317.494
Newsan Food S.A.U.	188.113.276	270.973.169
Muzga S.A.	15.667.846	10.883.792
Sapi S.A.	-	348.242
Fideicomiso de Garantía	-	2.275.492
Call Stock S.A. (1)	-	-
Otras inversiones	11.045.296	4.671.871
	<u>1.674.515.999</u>	<u>2.612.955.065</u>

(1) Neto del deterioro del 100% sobre la inversión reconocido en resultados en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

6.2 Inversiones corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Fondos comunes de inversión	132.224.214	-
Bonos (dólar linked) (nota 28)	779.940.582	-
Pagaré bursátil (nota 28)	9.042.292.524	-
	<u>9.954.457.320</u>	<u>-</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>No corrientes</u>		
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo en moneda extranjera (nota 28)	-	216.021.453
Depósitos en garantía en moneda local	5.434.111	9.759.354
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 28)	7.873.616	394.546
	<u>13.307.727</u>	<u>226.175.353</u>

Corrientes

Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	4.467.849.043	155.373
Gastos pagados por adelantado	692.605.803	780.461.070
Reintegros de créditos fiscales de Impuesto al valor agregado por exportaciones	7.739.330	16.953.316
Reintegro de exportaciones en moneda extranjera (nota 28)	58.019.614	339.373.219
Anticipos a proveedores en moneda local	1.180.043.197	3.244.968.641
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 28)	222.417.322	665.059.285
Anticipos de impuestos internos	117.941.389	163.566.715
Depósitos en garantía por instrumentos derivados en pesos	-	794.598.998
Depósitos en garantía por instrumentos derivados en moneda extranjera (nota 28)	1.408.885.186	-
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 28)	9.692.926.719	-
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	106.245.110	793.734.429
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	885.511.757	1.436.198.939
Saldo a favor del impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	26.261.594	1.290.345.625
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo en moneda extranjera (nota 28)	185.806.542	298.422.861
Diversos en moneda local	181.861.347	283.912.986
Diversos en moneda extranjera (nota 28)	572.273.534	36.929.862
	<u>19.806.387.487</u>	<u>10.144.681.319</u>

8. INVENTARIOS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Productos terminados y de reventa	20.893.158.062	20.104.695.335
Materias primas, materiales y repuestos	14.130.001.356	15.927.279.109
Mercaderías en tránsito	19.631.486.280	17.667.673.357
Subtotal	54.654.645.698	53.699.647.801
Provisión para desvalorización de inventarios	(3.164.994.206)	(3.750.403.127)
	<u>51.489.651.492</u>	<u>49.949.244.674</u>

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	3.750.403.127	5.037.477.572
Aumentos	4.024.223.584	-
Disminuciones	(4.609.632.505)	(1.287.074.445)
Saldos al cierre del ejercicio	3.164.994.206	3.750.403.127

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Deudores comunes en moneda local	32.601.617.840	29.366.544.533
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 28)	14.716.064.682	12.749.249.787
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	7.464.169.915	2.196.656.321
Deudores en gestión judicial	4.798.172	9.346.512
Subtotal	54.786.650.609	44.321.797.153
Provisión para deudores de dudoso cobro	(100.143.068)	(107.144.443)
	<u>54.686.507.541</u>	<u>44.214.652.710</u>

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	107.144.443	150.102.110
Aumentos (nota 20.2)	58.009.179	80.977.676
Disminuciones	(12.870.317)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(52.140.237)	(123.935.343)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>100.143.068</u>	<u>107.144.443</u>

10. CAPITAL EMITIDO

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Capital social	62.411.346	62.411.346
Ajuste de capital	6.098.107.931	6.098.107.931
Primas de emisión	3.337	3.337
	<u>6.160.522.614</u>	<u>6.160.522.614</u>

El capital social está compuesto por:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Acciones preferidas, nominativas, no endosables	62.411.346	62.411.346
	<u>62.411.346</u>	<u>62.411.346</u>

El Capital social que asciende a 62.411.346 se encuentra representado por 62.411.346 acciones preferidas, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción.

11. RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Ganancias reservadas</u>		
Reserva legal	1.232.103.856	1.232.103.856
Reserva especial (1)	21.880.511.328	17.426.981.014
	<u>23.112.615.184</u>	<u>18.659.084.870</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Reserva Especial incluye 670.022.740 (en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2022) correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Ganancias acumuladas</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	16.446.348.196	18.605.768.365
Incremento de Reserva especial y legal	(16.446.348.196)	(18.605.768.365)
Ganancia neta del ejercicio	23.366.723.553	16.446.348.196
Saldo al cierre del ejercicio	<u>23.366.723.553</u>	<u>16.446.348.196</u>

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el ejercicio fue el siguiente:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(200.643.287)	(998.046.481)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(1.260.797.521)	(1.617.256.396)
Imputación a resultados (1)	1.459.312.899	2.414.659.590
Saldo al cierre del ejercicio	<u>(2.127.909)</u>	<u>(200.643.287)</u>

(1) Corresponde a 1.459.312.899 (pérdida) y 2.414.659.590 (pérdida) imputado al costo de ventas al 31 de diciembre 2022 y 2021 respectivamente.

12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Proveedores en moneda extranjera (nota 28)	59.305.834.394	18.494.228.330
Proveedores en moneda local	770.262.283	2.679.836.263
Provisiones en moneda local	1.022.925.098	2.367.034.726
Provisiones en moneda extranjera (nota 28)	6.073.690.067	16.391.401.666
	<u>67.172.711.842</u>	<u>39.932.500.985</u>

13. PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

Al costo amortizado

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 28)	6.045.691.386	3.657.779.435
Préstamos bancarios en moneda local	-	1.742.338.620
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	-	656.756.818
Adelantos en cuenta corriente	6.217.127.367	10.399.517.508
Obligaciones negociables en moneda local	7.151.056.142	11.050.675.530
	<u>19.413.874.895</u>	<u>27.507.067.911</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

13.2 Movimientos de los préstamos

El movimiento de los préstamos en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se expone a continuación:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	27.507.067.911	11.703.703.358
Nuevos préstamos y financiamientos	23.763.223.366	65.362.939.567
Devengamientos de intereses	7.915.251.333	8.130.921.151
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	3.754.271.045	803.078.466
Pagos de capital	(22.475.808.902)	(44.503.831.091)
Pagos de intereses	(7.377.553.410)	(4.264.369.772)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(13.672.576.448)	(9.725.373.768)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>19.413.874.895</u>	<u>27.507.067.911</u>

13.3 Detalle de los préstamos

<u>Concepto</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>Obligaciones negociables</u>				
ON Clase VII	Badlar+5,50%	Feb-22		1.080.627.250
ON Clase VIII	Badlar+5,75%	Jun-22		2.263.650.728
ON Clase IX	Badlar+5,50%	Ago-22		3.957.392.574
ON Clase X	Badlar+5,50%	Dic-22		3.749.004.978
ON Clase XI	Badlar+4,65%	Feb-23	2.692.947.757	
ON Clase XII	Badlar+5,50%	Jun-23	2.179.876.840	
ON Clase XIII	Badlar+2,00%	Ago-23	2.278.231.545	
			<u>7.151.056.142</u>	<u>11.050.675.530</u>
<u>Adelantos en cuenta corriente bancaria</u>	70,83%		<u>6.217.127.367</u>	<u>10.399.517.508</u>
<u>Sociedades y partes relacionadas</u>	(1)		<u>-</u>	<u>656.756.818</u>
<u>Préstamos bancarios moneda local</u>				
Citibank N.A.			<u>-</u>	<u>1.742.338.620</u>
<u>Préstamos bancarios moneda extranjera</u>				
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
Banco BBVA Argentina S.A.			-	2.421.410.746
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.			-	224.880.918
Banco de la Nación Argentina S.A.			-	1.011.487.771
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco de la Nación Argentina S.A.	(2)		2.903.499.695	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	(3)		2.452.649.709	-
Banco Superville	14,00%	Mar-23	178.061.881	-
BICE	10,95%	Feb-23	511.480.101	-
			<u>6.045.691.386</u>	<u>3.657.779.435</u>
TOTAL			<u>19.413.874.895</u>	<u>27.507.067.911</u>

(1) Incluye 351.015.124 en moneda extranjera a una tasa anual del 3% y 305.741.694 en moneda local a una tasa anual del 32%, al 31 de diciembre de 2021.

(2) Corresponden tasas de 12,4956%-10,5560%-12,6599%-11,023%-11,0840%-11,1613%-11,1693%-10,1693%-11,2021%-11,4133%-11,6337%-11,8350%-11,4752%-11,4921%-11,5593%-13,7232%-12,4044%. Las fechas de vencimiento operan entre enero y abril 2023.

(3) Corresponden tasas de 9,7%- 9,85%- 14,25%. Las fechas de vencimiento operan entre enero y marzo 2023.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

Con fecha 24 de febrero de 2022, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XI por un valor nominal de \$ 2.517.625.000 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 4,65%, y cuyo vencimiento operará el 24 de febrero de 2023.

Con fecha 13 de junio de 2022, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XII por un valor nominal de \$ 2.097.969.800 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 5,50%, y cuyo vencimiento operará el 13 de junio de 2023.

Con fecha 11 de agosto de 2022, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XIII por un valor nominal de \$ 2.069.985.348 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 2,00%, y cuyo vencimiento operará el 11 de agosto de 2023.

13.4 Comunicación “A” 7.106 del Banco Central de la República Argentina

Con fecha 15 de septiembre de 2020 el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió la Comunicación “A” 7.106 estableciendo restricciones en el mercado cambiario, entre otras, que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 por:

- a. Endeudamientos financieros con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor,
- b. Endeudamientos financieros con el exterior por operaciones propias de las entidades, o
- c. Emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominados en moneda extranjera de clientes del sector privado o de las propias entidades, deberán renegociar la deuda con sus acreedores y presentar ante el BCRA un plan de refinanciación considerando que: a) el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital que vencía, y b) el resto del capital deber ser, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

El 1° de diciembre de 2020, Newsan S.A. presentó ante el Mercado Abierto Electrónico una solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones negociables Clase II, emitidas en dólares estadounidenses, por USD 8.301.690 de capital, y cuyo vencimiento operaba el 19 de diciembre de 2020, para modificar ciertos términos y condiciones del suplemento de precio del 7 de diciembre de 2017 a los fines de acogerse a una de las excepciones establecidas por la Comunicación antes mencionada en su punto 7.iii, el cual establece que quienes registren vencimientos de capital programados entre el 15 octubre del 2020 y el 31 de marzo del 2021 mencionados en los acápite a, b y c indicados anteriormente, podrán presentar un plan de refinanciación de pagos si el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación de capital no superara el equivalente a USD 1.000.000 por mes calendario.

El 11 de diciembre de 2020 Newsan informó el consentimiento de la totalidad de los tenedores de títulos. Las modificaciones aceptadas por los tenedores de títulos se detallan a continuación:

Amortización

El capital en circulación de las Obligaciones Negociables Clase II fue amortizado en nueve pagos según el siguiente cronograma: (i) el 9,60%, el 19 de diciembre de 2020, (ii) el 11,30%, el 19 de enero de 2021, (iii) el 11,30%, el 19 de febrero de 2021, (iv) el 11,30%, el 19 de marzo de 2021, (v) el 11,30%, el 19 de abril de 2021, (vi) el 11,30%, el 19 de mayo de 2021, (vii) el 11,30%, el 19 de junio de 2021, (viii) el 11,30%, el 19 de julio de 2021, y (ix) el 11,30% el 19 de agosto de 2021.

Pago de intereses

Hasta el 19 de diciembre de 2020 (inclusive), los intereses se cancelaron trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

A partir del pago de intereses que tuvo lugar el 19 de diciembre de 2020, los intereses se cancelaron mensualmente en las siguientes fechas: (i) el 19 de enero de 2021, (ii) el 19 de febrero de 2021, (iii) el 19 de marzo de 2021, (iv) el 19 de abril de 2021, (v) el 19 de mayo de 2021, (vi) el 19 de junio de 2021, (vii) el 19 de julio de 2021, y (viii) el 19 de agosto de 2021.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Remuneraciones	503.549.343	513.812.781
Cargas sociales	608.381.861	572.770.329
Provisión para vacaciones	624.347.082	664.848.611
Provisión para gratificaciones	1.999.072.533	1.647.074.297
	<u>3.735.350.819</u>	<u>3.398.506.018</u>

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Retenciones y percepciones a depositar	1.161.844.402	1.266.093.552
Impuestos internos	1.518.753.012	1.261.642.567
	<u>2.680.597.414</u>	<u>2.527.736.119</u>

16. OTRAS DEUDAS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
<u>No corrientes</u>		
Participación en Newsan Chile SPA	2.119.766	1.754.554
Participación en Newsan Hong Kong Trade Limited	19.422.068	17.228.890
	<u>21.541.834</u>	<u>18.983.444</u>
<u>Corrientes</u>		
Anticipos de clientes en moneda local	4.216.914.043	8.298.406.403
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 28)	54.928.786	59.190.680
Aportes a pagar según Decreto 727/2021	2.811.375.650	-
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	49.434.417	146.329.328
Regalías a pagar en moneda extranjera (nota 28)	7.917.674	74.138.905
	<u>7.140.570.570</u>	<u>8.578.065.316</u>

17. PROVISIONES

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Para contingencias	366.288.151	269.134.048
	<u>366.288.151</u>	<u>269.134.048</u>

Se ha constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellos de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Saldos al inicio del ejercicio	269.134.048	291.804.997
Aumentos (nota 22)	335.305.265	148.589.584
Utilizaciones	(107.181.111)	(72.778.605)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(130.970.051)	(98.481.928)
Saldos al final del ejercicio	366.288.151	269.134.048

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Otros créditos corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilisar S.A. (nota 28)	4.446.602.993	-
Newsan Food S.A.U.	14.528.466	-
Vientos de Campana S.A.	6.637.821	-
Fuegina Publicidad S.A.	76.905	149.806
Sansei S.A.	2.858	5.567
	<u>4.467.849.043</u>	<u>155.373</u>

Cuentas comerciales por cobrar

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Pilisar S.A.	5.354.660.531	2.196.656.321
Newsan Mall S.A.U.	2.109.509.384	-
	<u>7.464.169.915</u>	<u>2.196.656.321</u>

Préstamos

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Accionistas (nota 28)	-	351.015.124
Vientos de Campana S.A.	-	305.741.694
	<u>-</u>	<u>656.756.818</u>

Otras deudas corrientes

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Datandhome Supplier S.A.	25.973.288	44.936.582
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	21.395.132	48.336.547
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 28)	2.065.997	-
Newsan Food S.A.U.	-	53.056.199
	<u>49.434.417</u>	<u>146.329.328</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Se detallan las transacciones entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Recupero de gastos de/ (a):		
Pilaris S.A.	5.030.634	8.435.119
Newsan Food S.A.U.	(130.841.692)	(54.497.811)
Newsan Mall S.A.U.	(134.788.921)	-
Compras de mercaderías:		
Newsan Food S.A.U.	(2.723.030)	(1.689.320)
Pilaris S.A.	(165.491.539)	(339.798.186)
Newsan Mall S.A.U.	(323.313.156)	-
Datandhome Supplier S.A.	-	(1.903.461)
Ventas de mercaderías:		
Pilaris S.A.	9.012.749.937	6.295.293.149
Newsan Food S.A.U.	2.322.073	1.566.301
Newsan Mall S.A.U.	2.488.051.365	-
Intereses:		
Accionistas	(23.125.483)	(51.994.818)
Newsan Food S.A.U.	-	801.669
Datandhome Supplier S.A.	-	913.688.987
Pilaris S.A.	24.831.012	-
Vientos de Campana S.A.	(19.226.956)	(103.854.706)
Honorarios al Directorio:	(258.481.881)	(433.607.318)

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto de remuneraciones a directores y gerentes asciende a 1.589.694.856 y 1.253.630.602 en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, los cuales se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por sociedades y partes relacionadas.

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	229.882.121.781	206.248.977.042
Exportaciones de mercaderías	13.791.986.494	14.359.893.394
Servicios prestados	74.825.256	521.386.589
Beneficio promocional	41.576.676.033	41.247.604.044
Reembolsos de exportación	169.276.425	206.649.934
Bonificaciones	(66.796.666)	(46.636.050)
	<u>285.428.089.323</u>	<u>262.537.874.953</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de la Sociedad en la Provincia de Tierra del Fuego se encuentra promovida por las disposiciones de la Ley N° 19.640 y del Decreto N° 1139/88 que le confieren exenciones impositivas. Si bien el Decreto N° 1395/94 estableció la derogación del Decreto N° 1999/92 desde su origen, el Decreto N° 615/97 modificó los artículos cuestionados por las sociedades promovidas y el Decreto N° 998/99 prorrogó los beneficios de promoción industrial de la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2013. Con fecha 14 de septiembre de 2007, se publicó el Decreto N° 1234/07 que prorrogó la promoción industrial hasta el 31 de diciembre de 2023. Estos beneficios se aplican exclusivamente a las actividades industriales desarrolladas en la provincia de Tierra del Fuego.

Con fecha 23 de octubre de 2021 ha sido publicado en el Boletín Oficial el Decreto 727/21 que prorroga hasta el 31 de diciembre de 2038, el plazo de vigencia de los derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley N° 19.640 y de los Decretos Nros. 479/95, 490/03 y 1234/07 y sus normas complementarias, que regulan el Régimen Especial Fiscal y Aduanero de la Provincia de Tierra del Fuego (el "Régimen Promocional").

El decreto establece que, cumplidos 12 años de la vigencia del mismo, y siempre que se mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus en Brasil, se prorrogarán los referidos derechos y obligaciones por 15 años adicionales.

La norma autoriza además la presentación de nuevos proyectos industriales y/o la readecuación de los existentes en el marco del Régimen Promocional, para la fabricación de productos electrónicos, componentes, y tecnologías conexas, ello hasta el 31 de diciembre de 2023.

Se establece además un aporte mensual por parte de las empresas industriales que se destinará al financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fuegoquina.

Por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial del día 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de Newsan S.A. a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El 29 de noviembre de 2017, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 979/2017, el cual disminuyó la alícuota de impuestos internos al 10,5% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Para los productos mencionados en el párrafo anterior que sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, la alícuota es del 0%.

Mediante la Ley N° 27.591, publicada en el Boletín Oficial del día 14 de diciembre de 2020, se aprobó la Ley de presupuesto de la Nación para el año 2021, a través de la cual se estableció el incremento en la alícuota de impuestos internos del 10,5% al 17% para los bienes que se clasifican en las posiciones arancelarias de la Nomenclatura Común del Mercosur que se indican en el Anexo que forma parte del decreto (productos electrónicos tales como equipos de aire acondicionado, teléfonos (incluidos teléfonos móviles), aparatos de grabación o reproducción de imagen y sonido (videos), aparatos de grabación y reproducción de sonido, aparatos de receptores de radiodifusión, monitores y proyectores que no incorporen aparato receptor de televisión, hornos de microondas y calentadores eléctricos de agua).

Cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la Ley N° 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial creada por esta última ley, la alícuota será equivalente al 38,53% de la alícuota general (6,55%).

La modificación mencionada en la alícuota de impuestos internos regía desde el 1° de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

Por su parte, el artículo 96 de la Ley de Presupuesto 2023 (Ley N° 27.701) modificó las alícuotas de impuestos internos aplicables a dicho universo de bienes, estableciendo que quedan alcanzados con una tasa del 19%; salvo cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la ley 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial, para los que la alícuota será equivalente al 50% de la alícuota general; esto es, equivalente al 9,5%. La norma citada prevé asimismo que el impuesto interno, con el diferencial de alícuotas establecido, forman parte de los beneficios y franquicias promocionales y mantendrán su vigencia, en los mismos términos y condiciones, que los demás beneficios y franquicias al amparo de la ley 19.640 y normas complementarias.

20. GASTOS DE PRODUCCION, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	31-Dic-2022	31-Dic-2021	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Honorarios y retribuciones por servicios	60.293.017	67.265.105	9.649.473	18.605.098
Sueldos y jornales	8.575.390.643	7.767.514.723	97.035.385	78.919.262
Contribuciones sociales	2.300.689.925	1.786.482.777	45.496.427	36.383.145
Indemnizaciones por despido	359.064.221	125.479.613	316.899	1.287.659
Gastos varios del personal	2.770.504.155	2.616.446.500	-	-
Seguros	60.363.915	89.215.837	84.569	1.226.028
Fletes	208.077.893	242.020.057	111.357.617	129.277.211
Alquileres	70.193.566	76.697.805	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	38.965.387	44.417.084	-	2.120.065
Movilidad, viáticos y gastos de representación	30.862.440	13.117.858	1.627.444	4.893.004
Gastos de mantenimiento	822.581.354	974.282.548	-	-
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	2.221.831.695	2.129.191.744	-	-
Consumos por servicio técnico	-	-	76.078.605	69.249.274
Vigilancia	286.948.316	313.370.244	3.822.867	4.539.246
Servicios de limpieza	569.299.140	490.051.936	-	-
Gastos diversos	576.940.095	716.486.840	25.952.528	15.553.471
Recupero de gastos	(6.333.684)	(8.622.805)	(2.207.458)	(3.005.277)
	18.945.672.078	17.443.417.866	369.214.356	359.048.186

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	31-Dic-2022	31-Dic-2021	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Honorarios y retribuciones por servicios	575.131.693	368.120.016	813.056.308	1.471.954.022
Sueldos y jornales	932.582.109	842.768.383	3.608.389.429	2.523.426.540
Contribuciones sociales	414.414.481	370.874.594	814.101.044	617.866.831
Indemnizaciones por despidos	2.096.778	3.319.243	30.049.330	47.080.528
Gastos varios del personal	294.933.869	224.268.451	241.458.686	179.962.455
Seguros	239.813.060	303.763.204	10.502.271	7.159.357
Fletes	2.716.091.407	1.940.406.180	-	-
Alquileres	-	-	19.344.254	9.062.163
Impuestos, tasas y contribuciones	4.832.600.087	4.968.482.597	1.628.969.557	1.962.069.248
Movilidad, viáticos y gastos de representación	56.794.798	56.498.200	89.568.269	34.360.060
Gastos de mantenimiento	169.852.687	347.152.900	756.265.542	887.951.166
Regalías	52.939.159	165.617.737	-	-
Publicidad y propaganda	543.390.073	910.260.107	-	-
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	59.770.654	88.368.091	48.052.535	20.065.232
Amortización de activos intangibles	-	-	608.899.115	1.061.390.268
Vigilancia	265.524.833	210.631.130	41.608.142	39.616.619
Servicios de limpieza	23.833.694	19.051.200	5.067.233	5.339.028
Comisiones	19.045.516	294.302.405	-	-
Deudores incobrables	58.009.179	80.977.676	-	-
Gastos diversos	677.636.960	335.429.455	443.312.407	487.796.239
Recupero de gastos	(11.335.260)	-	-	-
	11.923.125.777	11.530.291.569	9.158.644.122	9.355.099.756

21. COSTO DE VENTAS

	31-Dic-2022	31-Dic-2021
Existencias al inicio del ejercicio	-	-
Productos terminados y de reventa	20.104.695.335	9.196.432.419
Materias primas, materiales y repuestos	15.927.279.109	9.110.380.388
Mercadería en tránsito	17.667.673.357	16.718.697.860
Provisión para desvalorización de inventarios	(3.750.403.127)	(5.037.477.572)
	49.949.244.674	29.988.033.095
Compras y gastos del ejercicio		
Compras	217.671.861.587	228.081.911.097
Gastos de producción (nota 20.1)	18.945.672.078	17.443.417.866
Costos de servicios (nota 20.1)	369.214.356	359.048.186
	236.986.748.021	245.884.377.149
Existencias al final del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	(20.893.158.062)	(20.104.695.335)
Materias primas, materiales y repuestos	(14.130.001.356)	(15.927.279.109)
Mercadería en tránsito	(19.631.486.280)	(17.667.673.357)
Provisión para desvalorización de inventarios	3.164.994.206	3.750.403.127
	(51.489.651.492)	(49.949.244.674)
	235.446.341.203	225.923.165.570

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Cargo de provisión para contingencias	(335.305.265)	(148.589.584)
Alquileres ganados	4.020.812	10.346.167
Diversos	257.849.657	(23.654.918)
	<u>(73.434.796)</u>	<u>(161.898.335)</u>

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ingresos financieros		
Intereses ganados	9.728.549.574	8.157.738.883
Resultados de operaciones con títulos públicos y activos financieros	334.577.305	154.912.387
Diferencias de cambio generadas por activos	11.094.773.099	4.120.067.096
	<u>21.157.899.978</u>	<u>12.432.718.366</u>
Egresos financieros		
Intereses perdidos	(8.443.714.833)	(8.245.189.888)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(35.968.243.701)	(8.684.299.327)
Gastos financieros	(409.012.344)	(343.315.845)
	<u>(44.820.970.878)</u>	<u>(17.272.805.060)</u>

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – CORRIENTE Y DIFERIDO

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(902.842.531)	(1.722.654.474)
Diferido	(62.365.739)	(528.850.012)
	<u>(965.208.270)</u>	<u>(2.251.504.486)</u>

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	24.331.931.823	18.697.852.682
Alícuota	35%	35%
Cargo por Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<u>(8.516.176.138)</u>	<u>(6.544.248.439)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Resultados de inversiones permanentes	(181.675.389)	(48.811.950)
Resultado exento por promoción y otros	7.005.024.852	4.565.828.446
Efecto del cambio en la alícuota nominal	-	95.799.009
Ajuste por inflación fiscal	466.134.853	-
Ajuste de declaración jurada del ejercicio anterior	261.483.552	(320.071.552)
	<u>(965.208.270)</u>	<u>(2.251.504.486)</u>

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
En el Pasivo		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(549.766.621)	(911.377.472)
Quebrantos específicos	50.198.435	133.935.137
Ajuste por inflación fiscal	192.516.916	532.756.804
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(307.051.270)</u>	<u>(244.685.531)</u>

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Ganancia neta del ejercicio	23.366.723.553	16.446.348.196
Promedio ponderado de acciones ordinarias	62.411.346	62.411.346
Resultado por acción	<u>374,40</u>	<u>263,52</u>

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos, Fondos comunes de inversión y Certificados de participación en Fideicomisos financieros. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>
Caja y bancos (1)	1.563.252.125	1.310.667.098
Fondos comunes de inversión	40.594.827	20.506.509
Fideicomisos financieros	-	434.749.423
	<u>1.603.846.952</u>	<u>1.765.923.030</u>

(1) Incluye 178.314.877 y 298.235.468 en moneda extranjera (nota 28) al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

27. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer					Vencidos		Sin Plazo	Total
	0-90 d.	91-180 d.	181-270 d.	271-360 d	Más de 1 a.	0-90 d.	91-180 d.		
Créditos									
Cuentas comerciales por cobrar	46.483.531.410	-	-	-	-	7.956.886.847	246.089.284		54.686.507.541
Otros créditos	16.624.024.081	1.060.787.802	1.060.787.802	1.060.787.802	13.307.727	-	-		19.819.695.214
Total	63.107.555.491	1.060.787.802	1.060.787.802	1.060.787.802	13.307.727	7.956.886.847	246.089.284		74.506.202.755
Deudas									
Cuentas por pagar	67.172.711.842	-	-	-	-	-	-	-	67.172.711.842
Préstamos	14.955.766.510	2.179.876.840	2.278.231.545	-	-	-	-	-	19.413.874.895
Remuneraciones y cargas sociales	3.735.350.819	-	-	-	-	-	-	-	3.735.350.819
Impuestos por pagar	2.680.597.414	-	-	-	-	-	-	-	2.680.597.414
Otras deudas	2.139.880.251	2.164.597.460	2.836.092.859	-	21.541.834	-	-	-	7.162.112.404
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	307.051.270	307.051.270
Total	90.684.306.836	4.344.474.300	5.114.324.404	-	21.541.834	-	-	307.051.270	100.471.698.644

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase	31-Dic-2022		31-Dic-2021	
	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
ACTIVO				
ACTIVO NO CORRIENTE				
<u>Otros créditos</u>				
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	-	-	-	216.021.453
Depósitos en garantía	USD 44.494	176,96	7.873.616	394.546
ACTIVO CORRIENTE				
<u>Otros créditos</u>				
Anticipos a proveedores	USD 1.256.879	176,96	222.417.322	665.059.285
Deudores por ventas de Propiedad, planta y equipo	USD 1.049.992	176,96	185.806.542	298.422.861
Reintegros de exportaciones	USD 327.869	176,96	58.019.614	339.373.219
Diversos	USD 3.233.915	176,96	572.273.534	36.929.862
Depósitos en garantía (1)	USD 54.722.632	177,12	9.692.926.719	-
Depósitos en garantía por instrumentos derivados (1)	USD 7.954.410	177,12	1.408.885.186	-
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD 25.103.854	177,12	4.446.602.993	-
<u>Cuentas Comerciales por cobrar</u>				
Deudores comunes	USD 83.160.402	176,96	14.716.064.682	12.749.249.787
<u>Inversiones</u>				
Pagare (1)	USD 51.049.395	177,12	9.042.292.524	-
Bonos (1)	USD 4.403.252	177,12	779.940.582	-
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Caja	USD 9.945	176,96	1.759.832	2.663.754
Bancos	USD 997.712	176,96	176.555.045	295.571.714
TOTAL DEL ACTIVO			41.311.418.191	14.603.686.481
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
<u>Cuentas por pagar</u>				
Proveedores	USD 334.589.488	177,16	59.275.873.653	18.486.149.518
	EUR 90.232	189,91	17.136.041	2.947.757
	JPY 6.254.800	1,3537	8.467.123	-
	CNY 163.634	26,63	4.357.577	5.131.055
Provisiones	USD 34.283.642	177,16	6.073.690.067	16.391.401.666
<u>Préstamos</u>				
Bancarios	USD 34.125.601	177,16	6.045.691.386	3.657.779.435
Sociedades y partes relacionadas	-	-	-	351.015.124
<u>Otras deudas</u>				
Regalías	USD 44.692	177,16	7.917.674	74.138.905
Sociedades y partes relacionadas	USD 11.662	177,16	2.065.997	-
Anticipos de clientes	USD 310.052	177,16	54.928.786	59.190.680
TOTAL DEL PASIVO			71.490.128.304	39.027.754.140

(1) Tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3.500 BCRA (mayorista).

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

29. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 11.115.119.632 y 804.752.898 por depósitos en garantía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad relacionada Newsan Food SAU con Banco Macro por 132.000.000 de Descubierto con vencimiento el 2 de enero de 2023.

Asimismo, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: Banco Nación por 127.378.383 de descuento de cheques con vencimiento el 21 de enero de 2023; BBVA por USD 10.147.737 de cartas de crédito con vencimiento el 25 de marzo de 2023; Banco Provincia por USD 3.054.938 de cartas de crédito con vencimiento el 24 de mayo de 2023; Banco Macro por USD 2.041.998 de cartas de crédito con vencimiento el 28 de abril de 2023; Banco ICBC por USD 860.013 de cartas de crédito con vencimiento el 16 de mayo de 2023; Banco Industrial por USD 392.890 de cartas de crédito con vencimiento el 5 de abril de 2023; Banco Itaú por USD 126.298 con vencimiento el 30 de agosto de 2023.

Por otra parte, Newsan S.A. emitió las siguientes fianzas:

- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Pilisar S.A. en relación a las Cartas de Crédito a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Newsan Food S.A.U. en relación a las prefinanciaciones de exportaciones a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de julio de 2021, a favor de Banco CMF S.A. por hasta la suma de ARS 100.000.000 a fin de garantizar la cancelación del saldo deudor que se genere en la cuenta por Datandhome Supplier S.A.
- El 24 de septiembre de 2021, a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de 1.825.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 14 de diciembre de 2021, a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de 1.500.000.000 a fin de garantizar todos y cada uno de los créditos de cualquier naturaleza, que el Banco BBVA Argentina S.A. haya concedido o llegue a otorgar en el futuro, así como todas y cada una de las obligaciones asumidas, al presente, o que llegare a asumir en el futuro Pilisar S.A.
- El 8 de marzo de 2022, a favor de Banco Comafi S.A., Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Itaú Argentina S.A. y Fid Aval S.G.R. por hasta la suma total de 500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Obligaciones Negociables a emitirse por la sociedad Pilisar S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 11 de julio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

30. HECHOS SUBSECUENTES

Emisión de obligaciones negociables

Con fecha 14 de febrero de 2023, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase XIV por un valor nominal de \$ 5.000.000.000 bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 4,40%, y cuyo vencimiento operará el 14 de febrero de 2024.

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 2 de febrero de 2023 el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino, aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 95.556.107.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF – Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

1. COMENTARIOS GENERALES

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2022.

Los estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2022 presentan una ganancia neta de 23.565.238.931, comparado con una ganancia neta de 17.243.751.389 al 31 de diciembre de 2021, registrando un incremento de Pesos 6.321.587.542, equivalente al 37%. Se evidencia un incremento en el margen de ventas en comparación con lo ocurrido en el ejercicio anterior, gracias al recupero de márgenes de TV, AA, CBU.

Respecto de la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, comparada con la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, se observan las principales variaciones, dentro del activo: significativo incremento de inversiones expuestas en el rubro inversiones y dentro de otros créditos como depósitos en garantía. Las inversiones corrientes se incrementaron significativamente en el último semestre 2022 producto del excedente de pesos, por las trabas gubernamentales para pago de deuda en moneda extranjera a proveedores del exterior. La contrapartida en este incremento del activo se refleja en el significativo incremento del pasivo por deudas comerciales. Dentro del activo también se observa como variación significativa el incremento en créditos por venta producto del incremento en las ventas del año. Dentro del pasivo las principales variaciones se observan en el incremento de las deudas comerciales, explicación arriba detallada, y a la disminución de las deudas financieras por baja en la toma de préstamos en pesos, adelantos cuentas corrientes, y pagos en obligaciones negociables.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	31-Dic-2022 (1)	31-Dic-2021 (1)	31-Dic-2020 (1)	31-Dic-2019 (1)	31-Dic-2018 (1)
Activo corriente	137.904.885.028	106.942.073.765	112.737.449.756	124.675.259.051	73.914.799.048
Activo no corriente	15.881.136.921	17.203.108.335	20.024.146.868	27.071.442.042	26.019.645.534
Activos totales	153.786.021.949	124.145.182.100	132.761.596.624	151.746.701.093	99.934.444.582
Pasivo corriente	100.474.949.086	82.552.512.462	70.154.230.458	95.186.829.647	48.940.477.713
Pasivo no corriente	673.339.421	527.357.245	291.804.997	458.412.063	6.304.252.696
Pasivos totales	101.148.288.507	83.079.869.707	70.446.035.455	95.645.241.710	55.244.730.409
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	861.968
Patrimonio atribuible a los propietarios	52.637.733.442	41.065.312.393	62.315.561.169	56.101.459.383	44.688.852.205
	52.637.733.442	41.065.312.393	62.315.561.169	56.101.459.383	44.689.714.173
Total Pasivos más Patrimonio	153.786.021.949	124.145.182.100	132.761.596.624	151.746.701.093	99.934.444.582

(1) Preparados según Normas Internacionales de Información Financiera.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	<u>31-Dic-2022 (1)</u>	<u>31-Dic-2021 (1)</u>	<u>31-Dic-2020 (1)</u>	<u>31-Dic-2019 (1)</u>	<u>31-Dic-2018 (1)</u>
Resultado operativo ordinario	28.303.378.859	15.769.770.105	22.791.475.969	4.206.219.756	11.577.362.584
Resultados financieros	(4.006.062.617)	3.090.348.892	(1.570.229.097)	(5.122.121.508)	(9.858.166.341)
Impuesto a las ganancias	(930.592.689)	(2.413.770.801)	(2.615.478.507)	(2.979.778.858)	(1.335.740.152)
Resultado neto	23.366.723.553	16.446.348.196	18.605.768.365	(3.895.680.610)	383.456.091

(1) Preparados según Normas Internacionales de Información Financiera.

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

	<u>31-Dic-2022 (1)</u>	<u>31-Dic-2021 (1)</u>	<u>31-Dic-2020 (1)</u>	<u>31-Dic-2019 (1)</u>	<u>31-Dic-2018 (1)</u>
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo generado por las actividades operativas	35.680.643.181	24.733.674.121	31.517.240.452	22.405.937.079	16.041.084.214
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	(15.179.200.086)	(2.806.352.206)	1.599.157.864	225.635.334	(1.638.350.355)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(19.200.455.649)	(26.588.017.467)	(31.515.591.397)	(18.860.527.551)	(6.751.706.024)
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	(74.645.253)	(76.981.650)	(327.879.773)	(553.904.582)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo	(1.377.936.862)	(1.152.452.168)	(1.884.301.656)	(4.370.482.390)	(3.668.061.345)
(Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(151.594.669)	(5.890.129.370)	(611.374.510)	(1.153.342.110)	3.982.966.490

(1) Preparados según Normas Internacionales de Información Financiera.

5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (*)

	<u>31-Dic-2022</u>	<u>31-Dic-2021</u>	<u>31-Dic-2020</u>	<u>31-Dic-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>
Volumen de producción	5.509.132	4.998.781	3.032.278	1.821.210	2.091.816
Volumen de venta (mercado local)	11.020.107	11.532.385	10.544.858	7.909.663	7.237.643

(*) Información no revisada y no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

6. ÍNDICES

	<u>31-Dic-2022 (1)</u>	<u>31-Dic-2021 (1)</u>	<u>31-Dic-2020 (1)</u>	<u>31-Dic-2019 (1)</u>	<u>31-Dic-2018 (1)</u>
Liquidez (2)	1,37	1,30	1,61	1,31	1,51
Solvencia (3)	0,52	0,49	0,88	0,59	0,81
Solvencia ajustada (4)	0,52	0,49	0,88	0,25	0,81
Endeudamiento financiero (5)	0,37	0,67	0,26	0,59	0,78
Endeudamiento financiero ajustado (6)	0,37	0,67	0,26	0,25	0,78
Endeudamiento (7)	1,92	2,02	1,13	1,70	1,24
Endeudamiento ajustado (8)	1,92	2,02	1,13	1,37	1,24
Inmovilización del capital (9)	0,10	0,14	0,15	0,18	0,26
Rentabilidad (10)	0,50	0,33	0,31	-0,08	0,01

(1) Preparados según Normas Internacionales de Información Financiera.

(1) Preparados en base a los estados financieros según Normas Internacionales de Información Financiera.

(2) Activos corrientes / Pasivos corrientes

(3) Patrimonio / Pasivos totales

(4) Patrimonio / (Pasivos totales - cauciones)

(5) Préstamos / Patrimonio

(6) (Préstamos - cauciones) / Patrimonio

(7) Pasivos totales / Patrimonio

(8) (Pasivos totales - cauciones) / Patrimonio

(9) Activos no corrientes / Activos totales

(10) Resultado neto e integral del ejercicio / Patrimonio promedio

7. PERSPECTIVAS (*)

Luego de haber transcurrido un año complejo, marcado por circunstancias del contexto externo que afectaron fuertemente sobre los principales indicadores económicos del país, obligando a los participantes a redefinir todas sus políticas comerciales y financieras con sus proveedores internacionales, se espera durante el año 2023 una estabilización de la economía y de la situación relacionada con las divisas del BCRA. No obstante, la sequía es un importante factor a considerar, esperando que continúe la presión sobre divisas y su cotización. Asimismo, debido a que 2023 es un año electoral, existe un marco de incertidumbre que nos acompañará todo el año.

Luego de un crecimiento de la actividad económica de aproximadamente 10% en el 2021 y 5% en el 2022, se espera una estabilización del crecimiento para el año actual, con una estimación que se encuentra por debajo del 2% considerado en el presupuesto nacional. A su vez, el presupuesto nacional proyecta una devaluación mensual del 5% acompañada por una inflación que se ubicaría en un 60%. El Relevamiento de Expectativa de mercado (R.E.M.) proyecta cifras superiores del 7.5% y 99% respectivamente.

En el momento en que se escriben estas Memorias, el Ministerio de Economía se encuentra en pleno proceso de canje voluntario de todos los vencimientos de la deuda en pesos proyectada para el primer

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

semestre del 2023. Se busca como objetivo preservar la sostenibilidad de la deuda para de esta manera postergar gran parte de los vencimientos anteriores a las elecciones presidenciales hacia el ejercicio 2024 y 2025. Este acuerdo entendemos que permitirá descomprimir la situación de pagos necesarios en el corto plazo y su consiguiente posible impacto sobre el tipo de cambio, recomponiendo parte de la confianza de los mercados.

Newsan S.A. se encuentra trabajando activamente para afrontar el año 2023. La Sociedad es optimista respecto de una evolución favorable de las ventas y resultado económico para el año en curso. En lineamiento con las condiciones previamente mencionadas, Newsan S.A. espera ventas similares al 2022, en un escenario de mayor competencia en el sector. Los aspectos a tener en cuenta para el año 2023 y que influyen en el mercado interno de electrónica de consumo y electrodomésticos son la inflación y la evolución del salario real. Asimismo, el grado de incertidumbre originado el contexto político económico puede influir en el comportamiento de la demanda.

Como ya mencionamos, el hito de la prórroga del régimen de promoción para la industria electrónica argentina da un inmejorable marco de previsibilidad para las empresas, como así también ventajas para el consumidor final. Como se mencionara anteriormente, a partir de 2023 son efectivas nuevas alícuotas de impuestos internos aplicables a dicho universo de bienes, estableciendo que quedan alcanzados con una tasa del 19%; salvo cuando los referidos bienes sean fabricados por empresas beneficiarias del régimen de la ley 19.640, siempre que acrediten origen en el Área Aduanera Especial, para los que la alícuota será equivalente al 50% de la alícuota general; esto es, equivalente al 9,5%.

En relación a los programas durante 2023, la Sociedad basa sus expectativas en seis pilares estratégicos:

- Proceso de afianzamiento de la estructura industrial basada en USH, con incremento de capacidades de producción e incremento de automatizaciones
- Proceso de desarrollo de la estructura industrial de plantas de Buenos Aires
- Plataforma como socio estratégico en Argentina: Principal socio local de las empresas internacionales que pretenden participar en el mercado argentino.
- Incremento de exportaciones: Mediante Newsan Food proyectamos aumentar el volumen de pesca y desarrollar nuevos proyectos de acuicultura.
- Mejora de experiencia de clientes
- Programas de digitalización y automatización de nuestros procesos.

Newsan continuará con un fuerte desarrollo de nuevos productos con nuestro consumidor final en el centro, y se implementarán inversiones productivas en nuestras plantas industriales de Ushuaia y Buenos Aires.

En nuestras plantas de USH, se estima un mantenimiento de nuestra producción, con un esquema de redundancia industrial e incremento de automatizaciones.

En referencia a las nuevas oportunidades de producción, continuaremos desarrollando el dinamismo impartido en nuestras plantas ubicadas en la provincia de Buenos Aires, ampliando el lineal y volumen de productos a producir en las mismas. En particular, durante el año 2023 reforzaremos nuestra oferta

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

en productos y servicios de movilidad, profundizando nuestro lineal de motos con motores de combustión interna y eléctrica.

Seguiremos profundizando nuestro vínculo con Motorola, comprometidos en afianzar la posición como uno de los líderes del segmento de celulares, con una expectativa de crecimiento, y con un objetivo de cuota de mercado estimado en 40%. Motorola y Newsan S.A. continuarán con el lanzamiento simultáneo a nivel mundial de nuevos modelos de celulares. Para 2023 también profundizaremos nuestro lineal de nuevos productos con la marca Motorola.

Respecto de LG, seguiremos profundizando nuestro relacionamiento, construyendo y ampliando nuestro lineal de productos, y explorando nuevas categorías y otros productos industriales en donde LG es líder internacional. Junto con Whirlpool, continuaremos lanzando nuevas categorías de producto durante 2023.

En Newsan Food proyectamos continuar con el desarrollo de actividades en rubros donde la Argentina cuenta con ventajas comparativas en los mercados internacionales. Asimismo, trabajamos en conjunto con diversos actores de las economías regionales, apoyando sus capacidades operacionales y productivas.

En el marco de diversificación de productos, durante el 2023 se continuará con el nuevo negocio de acuicultura iniciado hacia fines del año 2021, proyectando incrementar el volumen de producción de mejillones en Tierra del Fuego, para abastecer tanto el mercado interno como el de exportación, aprovechando nuestro "know how" exportador y sinergizando nuestra amplia cartera de clientes en los más de 70 países a los que exportamos.

La Sociedad continuamente estudia nuevas oportunidades de desarrollo de negocios y de diversificación de su portafolio, en forma directa, o a través de sus empresas asociadas. Entre ellas, seguimos tratando de potenciar el negocio de exportación, como así también el ingreso en sectores industriales en donde Newsan S.A. pueda generar valor.

Al momento de redacción de estas Memorias, Newsan S.A. ha presentado diversos proyectos para el Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fuegoína y nos encontramos en diálogo con autoridades de dicho Fondo para su aprobación final, la cual entendemos ocurrirá en los primeros meses de 2023.

Newsan S.A. seguirá trabajando para fortalecer su rol como socio estratégico de marcas internacionales, y posicionarse como el socio local elegido por las principales compañías tecnológicas del mundo, aportando una amplia gama de servicios y capacidades de fabricación, minimizando el riesgo del socio.

En ese sentido, Newsan S.A. ofrece: conocimiento local y trayectoria, capacidades de fabricación de vanguardia, sólidas capacidades de la cadena de suministro tanto en red logística como almacenamiento y distribución, fuerte capacidad financiera, aseguramiento de calidad y amplia gama de certificaciones, amplia red de relaciones con actores clave en Argentina (gobierno, sindicatos, ecosistema empresarial) y contratos adecuados a los requerimientos de cada socio internacional

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Adicionalmente, es de particular importancia el trabajo permanente para mantener la eficiencia operativa de la Sociedad, desarrollando múltiples programas de control de costos, y continuar fortaleciendo el sistema de gestión, a través de nuevas certificaciones.

Asimismo, y al igual que lo mencionado durante los últimos años, es de gran importancia para la Sociedad desarrollar una experiencia de clientes finales que posibilite el acercamiento entre nuestros usuarios de productos, y la empresa, entendiendo sus necesidades y generando una propuesta de valor acorde de productos y servicios. Asimismo, continuamos con nuestros programas de Sustentabilidad que permiten alinear nuestro negocio a los cambios sociales y ambientales positivos que buscamos.

Por lo mencionado, seguimos apostando a la industria nacional, acompañando el proceso de sustitución de importaciones y fabricación en nuestro país y construyendo nuestro camino sobre la capacidad emprendedora, solidez financiera, conocimiento del mercado y entendimiento internacional. En resumen, consideramos que la Sociedad se encuentra fortalecida y preparada para esta nueva etapa del país.

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

El informe de fecha 10 de marzo de 2023
se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Newsan S.A. (la Sociedad) y sus sociedades controladas que se detallan en la nota 2.6.15 a los estados financieros consolidados (en conjunto, el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, expuesta en las notas 1 a 32, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Newsan S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidado correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Valuación de inventarios

Ver notas 8 y 2.6.7 a los estados financieros consolidados adjuntos.

Descripción de la cuestión:

El valor contable de los inventarios al 31 de diciembre de 2022, que excluyendo mercaderías en tránsito asciende a \$31.874.912.070, y cuya composición y políticas contables aplicadas se exponen en las notas 8 y 2.6.7, respectivamente, a los estados financieros consolidados adjuntos, es considerado un asunto clave de la auditoría, debido a su materialidad y a la complejidad de los procesos que son necesarios para su medición.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

- Hemos relevado el proceso de medición de inventarios de la Sociedad y hemos efectuado los procedimientos de recorrido para evaluar el diseño e implementación de los controles relevantes que impactan en la aseveración de valuación.
- Hemos probado la medición de los inventarios al cierre del ejercicio, mediante el análisis de la respectiva documentación de compras para una muestra estadística considerada representativa de la población. Asimismo, para dicha muestra, hemos probado que el costo promedio ponderado haya sido reexpresado en moneda homogénea de diciembre de 2022 considerando los coeficientes calculados a partir de índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que consideran los índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
- Hemos realizado una prueba del valor recuperable de los inventarios al cierre del ejercicio para una muestra considerada representativa de la población.
- Asimismo, hemos probado la razonabilidad de las estimaciones del Directorio y la Gerencia en materia de desvalorización de inventarios, comparando dichas estimaciones con las políticas internas de reconocimiento y medición de deterioros y con la historia de desvalorización de los inventarios.

4. Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria, el Anexo IV (conforme Resolución General N° 219-797-APN-DIR#CNV) y la Reseña Informativa sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros de las sociedades del Grupo. Los estados financieros separados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable de la Sociedad controladora mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas (Disposición N° 2628, de fecha 18 de diciembre de 2014, en el expediente N° 3562/2014).
- c) Los estados financieros consolidados adjuntos se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad controladora. El resumen del contenido de los discos ópticos (DVD-ROM) está transcrito en el libro Inventario y balances de la Sociedad controladora hasta las operaciones del mes de junio de 2022.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022:
 1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 66%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas: 65%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 46%.

- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$432.252.886 y no era exigible a esa fecha.
- f) Hemos aplicado, en la Sociedad controladora, los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas en la materia por la FACPCE.

Ushuaia, 10 de marzo de 2023

DELOITTE S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6)

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite www.deloitte.com/about para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4a, 3TR, Reino Unido.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Newsan S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, expuesta en las notas 1 a 30, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Newsan S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados*" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la República Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados correspondientes al presente ejercicio económico. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Valuación de inventarios

Ver notas 8 y 2.6.7 a los estados financieros separados adjuntos.

Descripción de la cuestión:

El valor contable de los inventarios al 31 de diciembre de 2022, que excluyendo mercaderías en tránsito asciende a \$31.858.165.212, y cuya composición y políticas contables aplicadas se exponen en las notas 8 y 2.6.7, respectivamente, a los estados financieros separados adjuntos, es considerado un asunto clave de la auditoría debido a su materialidad y a la complejidad de los procesos que son necesarios para su medición.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

- Hemos relevado el proceso de medición de inventarios de la Sociedad y hemos efectuado los procedimientos de recorrido para evaluar el diseño e implementación de los controles relevantes que impactan en la aseveración de valuación.
- Hemos probado la medición de los inventarios al cierre de ejercicio, mediante el análisis de la respectiva documentación de compras para una muestra estadística considera representativa de la población. Asimismo, para dicha muestra hemos probado que el costo promedio ponderado haya sido reexpresado en moneda homogénea de diciembre de 2022 considerando los coeficientes calculados a partir de índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que consideran los índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
- Hemos realizado una prueba de valor recuperable para una muestra representativa.
- Asimismo, hemos probado la razonabilidad de las estimaciones del Directorio y la Gerencia en materia de desvalorización de inventarios, comparando dichas estimaciones con las políticas internas de reconocimiento y medición de deterioros y con la historia de desvalorización de inventarios.

4. Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria y el Anexo IV (conforme Resolución General N° 219-797-APN-DIR#CNV). Esta otra información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que el

Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros del Grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros separados de la Sociedad surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas (Disposición N° 2628, de fecha 18 de diciembre de 2014, en el expediente N° 3562/2014).
- c) Los estados financieros separados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y balances de la Sociedad. El resumen del contenido de los discos ópticos (DVD-ROM) está transcrito en el libro Inventario y balances hasta las operaciones del mes de junio de 2022.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022:
 1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 66%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas: 65%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 46%.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$432.252.886 y no era exigible a esa fecha.

- f) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas en la materia por la FACPCE.

Ushuaia, 10 de marzo de 2023

DELOITTE S.C.

Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF – T° 1 - F° 6

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite www.deloitte.com/about para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4a, 3TR, Reino Unido.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

Newsan S.A.

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros consolidados y separados de Newsan S.A., que comprenden el estado de situación financiera consolidado y separado al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados y separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados y separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Asimismo, hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados y separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Newsan S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como su resultado integral consolidado y separado y los flujos de efectivo consolidados y separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera ("NIIF"). Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros consolidados y separados se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2023 de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades como miembros de la Comisión Fiscalizadora se describen en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados y la Memoria" del presente Informe.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de la gestión, no hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Asimismo, en relación con la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de Newsan S.A. y otra documentación pertinente. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Información distinta de los estados financieros consolidados y separados, de su informe de auditoría y de la Memoria ("Otra información")

La otra información comprende la información incluida en (i) la reseña informativa y (ii) el código de gobierno societario, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). El Directorio es responsable de la otra información. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados ni de la Memoria, por lo que no está alcanzada en el examen que llevamos a cabo como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados y separados y la Memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados y controles sobre la Memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o la Memoria o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados y separados

El Directorio de Newsan S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados y separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados y separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros consolidados y separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados y separados y la Memoria

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados y separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y separados y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados y separados, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados y separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de

auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Newsan S.A.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Newsan S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como miembros de la Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros consolidados o en la Memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Newsan S.A. deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados y separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) los estados financieros consolidados y separados mencionados en el primer párrafo se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas (disposición N° 2628, de fecha 18 de diciembre de 2014 en el expediente N° 3562/2014);

b) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución N° 797 de la CNV en relación con la presentación del informe de cumplimiento del Código de Gobierno Societario;

c) en relación con lo determinado por las normas de la CNV, informamos que hemos leído el informe de los auditores externos, del que se desprende lo siguiente: i. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por la FACPCE; ii. los auditores son independientes de Newsan S.A. de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código del IESBA"); y iii. los estados financieros consolidados y separados han sido preparados teniendo en cuenta las NIIF y las disposiciones de la CNV.

e) hemos constatado la constitución de las garantías de los Directores en gestión previstas en la legislación vigente;

f) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Newsan S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales; y

g) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ushuaia, 10 de marzo de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

Valeria Tiseira