

[en moneda homogénea, en miles de pesos]

**a) Breve comentario sobre las actividades de la compañía.**

Durante el último trimestre del año 2022, John Deere Credit Compañía Financiera S.A. se ha desempeñado en el mercado de manera muy dinámica e innovadora, anticipando las necesidades de los clientes y adaptando sus productos de financiamiento al contexto económico y financiero. Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el trimestre han sido los préstamos prendarios para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales de la marca, como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal.

**b) Estructura patrimonial:**

La estructura patrimonial al 31 de diciembre de 2022 presentada en forma comparativa con los períodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, expresados en moneda homogénea de diciembre 2022, es la siguiente:

<b>Estructura Patrimonial</b>				
<b>Cifras expresadas en miles de pesos</b>				
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Activo corriente (1)	33.982.815	42.574.565	53.428.924	56.961.557
Activo no corriente (1)	25.383.386	39.205.317	60.932.809	57.783.808
<b>Total del activo</b>	<b>59.366.201</b>	<b>81.779.881</b>	<b>114.361.733</b>	<b>114.745.363</b>
Pasivo corriente (1)	23.095.290	38.328.044	53.181.396	53.113.012
Pasivo no corriente (1)	29.452.773	34.786.700	52.653.411	54.108.641
<b>Total del pasivo</b>	<b>52.548.063</b>	<b>73.114.744</b>	<b>105.834.808</b>	<b>107.221.653</b>
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	-	-	-	-
<b>Patrimonio neto</b>	<b>6.818.138</b>	<b>8.665.137</b>	<b>8.526.925</b>	<b>7.523.709</b>
<b>Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto</b>	<b>59.366.201</b>	<b>81.779.881</b>	<b>114.361.733</b>	<b>114.745.363</b>

(1) Determinado en base a las fechas de realización y cancelación de los activos y pasivos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2023

**Fernán Zampiero**  
Presidente

**Fabián García**  
Gerente de  
Administración y  
Finanzas

**Gabriela Ameal**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

El informe sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.****RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

[en moneda homogénea, en miles de pesos]

**c) Estructura de resultados:**

<b>Estructura de Resultados</b>				
<b>Cifras expresadas en miles de pesos</b>				
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	2.526.739	2.916.527	3.685.479	1.878.216
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	2.526.739	2.916.527	3.685.479	1.878.216
Resultado por la Posición Monetaria Neta	(5.220.114)	(3.360.642)	(1.836.003)	(2.226.099)
Subtotal	(2.693.375)	(444.115)	1.849.476	(347.883)
Impuesto a las ganancias	846.373	580.519	(1.347.556)	(6.469)
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	(1.847.002)	136.404	501.920	(354.352)

(\*) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

**d) Estructura del flujo de efectivo:**

<b>Estructura de Flujo de Efectivo</b>				
<b>Cifras expresadas en miles de pesos</b>				
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	18.613.575	30.544.261	14.241.341	5.836.153
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(59.896)	(46.489)	(44.097)	(40.616)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	(17.447.617)	(33.509.397)	(23.306.556)	3.020.861
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	1.775.172	748.047	4.266.113	2.945.086
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(3.254.905)	(2.715.440)	(2.579.525)	(1.530.042)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	(373.671)	(4.979.018)	(7.422.724)	10.231.442

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2023

**Fernán Zampiero**  
Presidente

**Fabián García**  
Gerente de  
Administración y  
Finanzas

**Gabriela Ameal**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

El informe sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

[en moneda homogénea, en miles de pesos]

**e) Datos estadísticos:**

<b>Datos Estadísticos</b>				
<b>Cifras expresadas en miles de pesos</b>				
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 31-Dic)	23.593.041	27.310.014	37.218.833	31.509.506
Cartera	53.006.448	76.381.202	104.036.292	103.462.225
Irrecuperables	428.118	921.985	3.344.256	2.730.783

**f) Índices:**

<b>Índices</b>				
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Liquidez (1)	1,47	1,11	1,00	1,07
Solvencia (2)	0,13	0,12	0,08	0,07
Inmovilización del capital (3)	0,43	0,48	0,53	0,50
Rentabilidad (4)	-0,24	0,02	0,06	-0,06

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo
- 4) Resultado neto/ ((PN del año + PN del año anterior) /2)

**g) Perspectivas**

Durante el cuarto trimestre del corriente año, vemos que las financiaciones se dan tanto en pesos como en dólares estadounidenses, siendo la moneda local la de mayor preferencia. La compañía continúa apoyando a los clientes de la marca; facilitando herramientas financieras para la adquisición de maquinaria agrícola, vial y repuestos adaptando los productos a las exigencias del mercado como así también a las características de fondeo. El sector agrícola comienza a atravesar algunas condiciones climáticas adversas, razón por la cual se proyecta una reducción significativa de la cosecha fina y

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2023

**Fernán Zampiero**  
Presidente

**Fabián García**  
Gerente de  
Administración y  
Finanzas

**Gabriela Ameal**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

El informe sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153

**JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

[en moneda homogénea, en miles de pesos]

complicaciones para la siembra de la campaña gruesa. El sector agrícola liquidó stock de soja aprovechando tipo de cambio diferencial durante el mes de septiembre.

La misión de JDFA es facilitar las ventas de la red de concesionarios creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes.

Para el próximo trimestre se proyecta una leve reducción de las ventas de maquinarias, pero con un incremento de nuestra participación en la financiación tanto en dólares estadounidense como en pesos. Continuaremos monitoreando muy de cerca las principales variables (inflación, tasas de interés, etc), las cuales en los últimos meses han transitado una alta volatilidad, a fin de adaptar nuestras tasas de interés activas a las condiciones de mercado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2023

**Fernán Zampiero**  
Presidente

**Fabián García**  
Gerente de  
Administración y  
Finanzas

**Gabriela Ameal**  
P/ Comisión Fiscalizadora  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

El informe sobre los estados financieros  
fechado el 13 de marzo de 2023, se  
extiende en documento aparte.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA - T° 1 - F° 3

**Eduardo Rubén Selle**  
Socio  
Contador Público (UNR)  
CPCECABA - T°290 - F°153