



BOLDT S.A. - TECNOVÍA S.A. - UT

**Estados contables intermedios
al 31 de enero de 2023
presentados en forma comparativa**



CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial intermedio
- Estado de resultados intermedio
- Estado de evolución del patrimonio neto intermedio
- Estado de flujo de efectivo intermedio

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables intermedios
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley Nº 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS



ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE ENERO DE 2023

Por el periodo de tres meses iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - TECNOVÍA S.A. - UT	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257. Piso 2°	
Actividad principal	Realización de la totalidad de los trabajos, servicios establecidos y las actividades complementarias contempladas en el contrato y en los pliegos de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Anexos de la Licitación Pública N° 2/2016 de Autopistas de Buenos Aires S.A., para la adquisición del sistema de peaje de la autopista La Plata - Buenos Aires.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	11/07/2016
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		1.901.792
Fecha de vencimiento del Estatuto		Ver Nota 1
Datos de las Sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257. Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	50%
	Denominación	Tecnovía S.A.
	Domicilio legal	Pujol 1325
	Actividad principal	Integración de tecnología aplicada a la gestión y control del tráfico vehicular.
	Porcentaje de votos	50%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°I - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

Al 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	355.340	1.901.469
Inversiones temporarias (Anexo I)	1.702.517	1.116.097
Créditos por ventas (Nota 3.2.)	1.701.366	1.989.610
Otros créditos (Nota 3.3.)	60.419	159.453
Total del activo corriente	<u>3.819.642</u>	<u>5.166.629</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.3.)	1.686.792	2.159.432
Total del activo no corriente	<u>1.686.792</u>	<u>2.159.432</u>
Total del activo	<u>5.506.434</u>	<u>7.326.061</u>
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.4.)	1.086.801	2.928.689
Fiscales (Nota 3.5.)	20.746	534
Otras Deudas (Nota 3.6.)	154.530	315.476
Total del pasivo corriente	<u>1.262.077</u>	<u>3.244.699</u>
Total del pasivo	<u>1.262.077</u>	<u>3.244.699</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>4.244.357</u>	<u>4.081.362</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>5.506.434</u>	<u>7.326.061</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3Rubén Andrés Rey
RepresentanteFrancisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
Ingresos por servicios netos	4.464.215	6.756.147
Costo de los servicios prestados (Anexo II)	(3.434.010)	(5.197.032)
Ganancia bruta	<u>1.030.205</u>	<u>1.559.115</u>
Gastos de administración (Anexo II)	(286.642)	(367.973)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(179.355)	(258.001)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(401.213)	(707.545)
Ganancia del período	<u>162.995</u>	<u>225.596</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3Rubén Andrés Rey
RepresentanteFrancisco Oscar Raimondo
Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 31/01/2023	Total del patrimonio neto al 31/01/2022
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo			
Saldos al inicio del ejercicio	50.000	571.589	621.589	3.459.773	4.081.362	3.766.401
Ganancia del período	-	-	-	162.995	162.995	225.596
Saldos al cierre del período	50.000	571.589	621.589	3.622.768	4.244.357	3.991.997

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/01/2022</u>
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.017.566	7.081.517
Efectivo al cierre del período	<u>2.057.857</u>	<u>1.604.030</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(959.709)</u>	<u>(5.477.487)</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	162.995	225.596
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución de créditos por ventas	288.244	532.900
Disminución/(Aumento) de otros créditos	571.674	(353.185)
Disminución de deudas comerciales	(1.841.888)	(2.405.625)
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	20.212	(16.133)
Disminución de otras deudas	<u>(160.946)</u>	<u>(3.461.040)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(959.709)</u>	<u>(5.477.487)</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(959.709)</u>	<u>(5.477.487)</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexos I a II forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Francisco Oscar Raimondo
 Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

La unión transitoria Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT (en adelante UT) fue constituida el 12 de mayo de 2016 e inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) el 11 de julio de 2016, siendo su actividad principal la realización de la totalidad de los trabajos, servicios y actividades establecidas en el pliego de bases y condiciones de la Licitación Pública N° 2/2016 de Autopistas de Buenos Aires S.A. (AUBASA) cuyo objeto es proveer un sistema de peaje "Llave en mano" para la renovación de las vías de los peajes de la Autopista Buenos Aires - La Plata y el servicio de soporte del sistema por un período de 4 años posteriores a la puesta en marcha de los equipos necesarios. El día 27 de abril de 2021 se renovó el mantenimiento de las vías de los peajes hasta febrero de 2023. Actualmente la UT se encuentra negociando la extensión de plazos con AUBASA.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, ambos integrantes están obligados en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados a efectos de ser utilizados por parte de Boldt S.A. en el proceso de aplicación del método del valor patrimonial proporcional en sus estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023, aplicando las mismas políticas contables utilizadas en los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022. En consecuencia, los presentes estados contables intermedios no incluyen toda la información complementaria requerida para un cierre anual y deben ser leídos juntamente con los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Los estados contables intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Las normas contables más relevantes aplicadas por la UT son las siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Francisco Oscar Raimondo
 Representante



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Continuación)

2.1. Unidad de medida

Los presentes estados contables intermedios son preparados en pesos.

Los estados contables intermedios han sido presentados en moneda homogénea, de conformidad a las pautas previstas en la sección 3.1 de la RT N° 17 de la FACPCE modificada por RT N° 39 de la FACPCE, mediante la cual se derogó la Res. JG 287/03 de la FACPCE.

La RT N° 39 de la FACPCE y la Interpretación N° 8 fueron aprobadas por el CPCECABA mediante Resolución N° 20/2014 y Resolución N° 115/2014, respectivamente.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de inflación, la RT 39 brinda una pauta cuantitativa como indicador clave y condición necesaria para re expresar las cifras de los estados contables, la cual consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM), alcance o sobrepase el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que en Argentina existiera un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la RT 39.

La Resolución CD 107/18 del CPCECABA estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18, que aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previsto en la RT 6 “Estados contables en moneda homogénea”.

La RG 10/2018 de la IGJ, publicada el 28 de diciembre de 2018, sustituyó a su vez el artículo 312 de la RG 7/2015 disponiendo que los estados contables debían presentarse ante ese organismo expresados en moneda homogénea.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Continuación)

2.1. Unidad de medida (Continuación)

Al aplicarse la RT 39 por primera vez, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios. Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultó de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Adicionalmente, el Consejo de Administración de la UT determina y presenta los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)) en una sola línea, según lo prevé la RT 6.

2.2. Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables intermedios requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

El Consejo de Administración de la UT realiza estimaciones para calcular, entre otros, el valor recuperable de los activos no corrientes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar estados contables intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados contables por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
 presentado en forma comparativa (Continuación)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/01/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
Caja	1.019	1.174
Bancos	354.321	1.900.295
	<u>355.340</u>	<u>1.901.469</u>
3.2. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	<u>1.701.366</u>	<u>1.989.610</u>
3.3. <u>Otros créditos</u>		
Corrientes		
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	<u>60.419</u>	<u>159.453</u>
No corrientes		
Saldo a favor Impuesto al valor agregado	3.010.250	3.707.097
Valor actual créditos impositivos	<u>(1.323.458)</u>	<u>(1.547.665)</u>
	<u>1.686.792</u>	<u>2.159.432</u>
3.4. <u>Deudas comerciales</u>		
Proveedores comunes	5.186	133.368
Sociedades participantes (Nota 4.)	1.081.615	2.795.321
	<u>1.086.801</u>	<u>2.928.689</u>
3.5. <u>Deudas fiscales</u>		
Retenciones a depositar	<u>20.746</u>	<u>534</u>
3.6. <u>Otras deudas</u>		
Otras deudas con las sociedades participantes (Nota 4.)	<u>154.530</u>	<u>315.476</u>

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 13/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Francisco Oscar Raimondo
 Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades participantes al 31 de enero de 2023 y al 31 de octubre de 2022, y las operaciones al 31 de enero de 2023 y 2022 son los siguientes:

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Ds. comerciales (Nota 3.4.)	Otras deudas (Nota 3.6.)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>			
Tecnovía S.A.	(1.081.615)	(77.265)	(1.158.880)
Boldt S.A.	-	(77.265)	(77.265)
Total al 31/01/2023	(1.081.615)	(154.530)	(1.236.145)
Total al 31/10/2022	(2.795.321)	(315.476)	(3.110.797)

b) Montos de las operaciones:

Tipo de operación / Entidad	Servicios de mantenimiento (Anexo II)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>		
Tecnovía S.A.	(3.434.010)	(3.434.010)
Total al 31/01/2023	(3.434.010)	(3.434.010)
Total al 31/01/2022	(5.197.032)	(5.197.032)

5. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

En cumplimiento de la cláusula N°5 del contrato para la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires según licitación pública N°2/2016, la UT contrató una póliza con la compañía de seguros Fianza y Crédito S.A. Compañía de Seguros, por un monto asegurado total de \$3.047.600, equivalente al 5% del monto total del contrato, que cubre el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones de dar y/o hacer que se desprenden del contrato.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

6. IMPACTO COVID-19

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagara globalmente más allá de su punto de origen.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

A partir del 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala internacional, adoptó una serie de medidas para hacer frente a esta emergencia, que incluyeron "aislamiento social, preventivo y obligatorio" y el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio".

En la actualidad, a través del Decreto 863/2022 el Gobierno Nacional dispuso la prórroga de la emergencia sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2023 junto con otras medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

No se prevé que la pandemia tenga efectos significativos sobre la situación económica y financiera de la UT.

7. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de enero de 2023 no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

INVERSIONES TEMPORARIAS
Al 31 de enero de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad de cuotas partes	Cotización	Valor de libros 31/01/2023	Valor de libros 31/10/2022
Fondos comunes de inversión				
Itaú Goal Pesos Clase B	37.068	45,93	1.702.517	1.116.097
Total			1.702.517	1.116.097

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 31/01/2023	Totales al 31/01/2022
Servicios de mantenimiento	3.434.010	-	-	3.434.010	5.197.032
Impuestos y tasas	-	45.672	179.355	225.027	315.856
Honorarios y retribuciones por servicios	-	195.197	-	195.197	263.490
Gastos legales	-	20.850	-	20.850	27.438
Gastos bancarios	-	20.473	-	20.473	16.304
Gastos de oficina	-	2.893	-	2.893	2.886
Seguros	-	1.557	-	1.557	-
Totales al 31/01/2023	3.434.010	286.642	179.355	3.900.007	
Totales al 31/01/2022	5.197.032	367.973	258.001		5.823.006

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores miembros del Consejo de Administración de
BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT
C.U.I.T. 30-71528501-7
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

1. Estados contables objetos de la revisión

Hemos efectuado una revisión los estados contables de períodos intermedios adjuntos de **BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT** (en adelante “la UT”), que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 31 de enero de 2023, los estados de resultados intermedios, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio por el período de tres meses finalizado en esa fecha, así como las notas 1 a 7 y anexos I a II que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2022 son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables intermedios

El Consejo de Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario de manera que los estados contables intermedios no contengan errores significativos.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de períodos intermedios adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluido en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de períodos intermedios.



4. Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de períodos intermedios adjuntos no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de **BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. UT** al 31 de enero de 2023 mencionados en el apartado 1., así como los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Informamos que los estados contables intermedios mencionados en 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales encontrándose pendiente de transcripción a la fecha del presente informe.
2. Al 31 de enero de 2023 no surge de los registros contables deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A los Señores miembros del Consejo de Administración de
BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT
C.U.I.T. 30-71528501-7
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

A su pedido y a efectos a su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - TECNOVIA S.A. - UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado “Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2023 y al 31 de octubre de 2022 y por los periodos de tres meses finalizados el 31 de enero de 2023 y 2022”, aprobado por el Consejo de Administración de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración

El Consejo de Administración de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros intermedios condensados de Boldt S.A. al 31 de enero de 2023.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsión de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables de la UT al 31 de enero de 2023. Estos estados contables intermedios de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sobre los cuales hemos emitido con fecha 13 de marzo de 2023 nuestro informe de revisión de estados contables de períodos intermedios al 31 de enero de 2023;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables intermedios indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del período de acuerdo con NIIF y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto al 31 de enero de 2023 y al 31 de octubre de 2022 y de los resultados al 31 de enero de 2023 y 2022.

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, y las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2023 y 2022, y al 31 de octubre de 2022.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Consejo de Administración de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE ENERO DE 2023 Y AL 31 DE OCTUBRE DE 2022 Y POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE ENERO DE 2023 Y 2022

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables intermedios de la UT al 31 de enero de 2023 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera (NIIF).

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2023.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	4.244.357
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	4.244.357

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2022.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	4.081.362
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	4.081.362

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante



Boldt S.A. - Tecnovía S.A. - UT

- **Reconciliación entre el resultado neto del período determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del período determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2023.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del período de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	162.995
Resultado integral del período de acuerdo con NIIF	162.995

- **Reconciliación entre el resultado neto del período determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del período determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2022.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del período de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	225.596
Resultado integral del período de acuerdo con NIIF	225.596

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/03/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Francisco Oscar Raimondo
Representante