

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2023

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Ovalle Casino Resort S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Ovalle Casino Resort S.A. al 31 de enero de 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de diciembre de 2022.

Capital	30.267.115.016
Resultados acumulados	-27.023.556.230
Resultado del período en pesos chilenos	1.719.355.244
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>4.962.914.030</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	1.162.741.276
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	0,0000014%
Valor patrimonial proporcional	<u>16</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Ovalle

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	0
1010104	Caja en Euros	3.114.230
1010201	Fondo fijo	2.000.000
1010203	Fondo de Reserva de Liquidez	214.900.115
1010306	Recaudaciones a depositar - Dropeo	157.403
1010501	Depósitos en tránsito	167.054.341
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	7.883.452
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	0
1010610	Banco Santander Chile	18.948.751
1010620	Banco Santander cc en Dólares	839
1010631	Banco Itaú c/c	65.849.532
1010632	Banco Itaú c/c en Dólares	372.150.685
1010633	Banco Itaú Transbank	19.481.222
1010634	Banco Eurobank	0
1010803	Banco Santander ext en Dólares	1.183.475
1010804	Banco Sabadell Exterior en Dólares	1.462.391
1020103	Depósitos a plazo fijo en Dólares	0
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	2.212.649.719
1030701	Cobranzas con tarjetas	35.636.800
1040103	IVA C/F Alícuota general	20.899.769
1040302	IR Anticipos	0
1040308	Crédito por impuesto diferido	1.092.810.670
1040501	Créditos fiscales varios	0
1050501	Otros créditos con accionistas	122.172
1050601	Otros créditos corporativos	96.634.877
1060101	Anticipos al personal	4.820.000
1060501	Anticipos a proveedores	10.788.336
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dólares	0
1061001	Gastos a rendir Búnker	0
1060901	Gastos a rendir	715.000
1061301	Garantías otorgadas	500.000
1061401	Deudores varios	0
1060201	Préstamos al personal	3.000.000
1070101	Gastos a devengar	3.837.366
1061501	Gastos a recuperar	17.799.726
1070201	Seguros a devengar	0
1090204	Artículos de merchandising	847.459
1090301	Insumos de administración	1.669.427
1090302	Insumos de operaciones	38.338
1090303	Insumos de comercialización	170.540
1090312	Amenities y varios habitaciones	91.540
1090304	Repuestos de slots	2.357.747
1100101	Terrenos V.O.	2.597.445.619
1100301	Inmueble Complejo V.O.	12.705.749.154
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	-491.330.621
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	191.286.113
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-11.249.012
1100501	Tragamonedas V.O.	126.985.659

Ovalle

1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	-12.698.567
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	0
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	0
1100513	Mesas de paño V.O.	0
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	0
1100519	Fichas de casino V.O.	86.007.251
1100520	Fichas de casino Amort.Acum.	-83.156.435
1100525	Naipes V.O.	11.597.031
1100526	Naipes Amort.Acum.	-11.597.031
1100531	Barajadoras V.O.	0
1100532	Barajadoras Amort.Acum.	0
1100537	Chippers V.O.	0
1100538	Chippers Amort.Acum.	0
1100543	Equipamiento bingo V.O.	3.769.437
1100544	Equipamiento bingo Amort.Acum.	-3.769.437
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	6.615.274
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	-3.915.971
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	0
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	0
1100607	Vajilla V.O.	28.865.894
1100608	Vajilla Amort.Acum.	-28.865.894
1100613	Mantelería V.O.	3.916.345
1100614	Mantelería Amort.Acum.	-3.916.345
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	4.918.503
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-4.918.503
1100631	Instrumental de Cocina V.O.	588.223
1100632	Instrumental de Cocina A.A.	-588.223
1100701	Ropa de cama V.O.	9.765.461
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-9.765.461
1100707	Electrodomésticos V.O.	4.794.640
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-4.395.255
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	6.062.572
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	-6.062.572
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	21.911.723
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-21.911.723
1100901	Muebles y útiles V.O.	-2
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	4
1101001	Instalaciones V.O.	4.134.843.089
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-1.750.644.814
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	1.158.551
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort.Acum.	-440.631
1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0
1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	65.244.824
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-64.740.490
1110301	Licencias software V.O.	380.550.420
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-380.550.420
2010601	Cheques diferidos	-220.885

Ovalle

2010901	Facturas a recibir	-230.845.131
2020101	Sueldos a pagar	1.819.707
2020209	Caja de Pensiones Sociales a pagar	0
2020214	AFP por pagar	-16.456.141
2020215	Isapres a Pagar	788.667
2020216	INP por Pagar (FONASA/ISL)	-286.540
2020217	C.C.A F.. Por Pagar	-4.284.925
2020302	Cuota mutual a pagar	-792.829
2020304	Aportes voluntarios a pagar	0
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	-174.490
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-1.214.051
2020406	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-238.245
2030102	IVA D/F Alícuota general	-87.658.400
2030413	Impuestos, tasas y contribuciones a pagar	-3.106.048
2030515	Impuesto 2da Categoría por pagar	-2.527.138
2030524	Retención Devolución Pmo. Solidario	-835.854
2060801	Propinas empleados a pagar	-5.852.139
2061001	Poder del público slots	-4.682.166
2061002	Poder del público mesas	-8.185.300
2061901	Depósitos pendientes	1.072.138
2070301	Provisión Facturas a recibir	-160.565.522
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	0
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-540.784.792
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	0
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-31.803.744
2010106	Proveedores Valoracion ME Euros	-21.138.809
2010201	Proveedores del exterior	-124.476.770
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-119.485.812
2010204	Proveedores del exterior en Euros	-3.250.186
2020503	Provisión vacaciones	-92.712.502
2020505	Provisión gratificaciones	-3.159.780
2020509	Provisión despidos	0
2020511	Provisión juicios laborales	0
2030302	IR Provisión del impuesto	-1.522.564
2030401	Moratorias a pagar	-3.892.225
2030513	Impuesto Juegos de Azar a Pagar	-73.312.071
2030514	Impuesto Entradas Casino a Pagar	-33.845.507
2040101	Préstamos bancarios	-693.333.394
2040103	Préstamos bancarios en Dólares	-2.396.408.026
2040601	Otras obligaciones contraídas	-24.547.699
2040701	Leasings a pagar	0
2040901	Intereses a pagar	0
1070301	Intereses negativos a devengar	0
2050503	Préstamos de accionistas en Dólares	-11.548.723.072
2050601	Préstamos corporativos	0
2050603	Préstamos corporativos en Dólares	0
2050801	Otras deudas corporativas	-347.242.499
2071001	Provisión para uniformes	612.080
2071002	Provisión para capacitaciones	-1.606.000
2071004	Provisión para otros gastos del personal	-42.750.813

Ovalle

2071005	Otras Provisiones Pozo Base Corriente	-286.590.795
2090101	Rentas anticipadas	0
3010101	Capital integrado Ordinario	-30.267.115.016
3030301	Reserva por revalúo	79.449.021
3040101	Resultado acumulado	83.780.312
3040201	Resultado del ejercicio	25.165.714.707
	Ajuste rdo 10/2021 a 12/2021	1.694.612.190
4010101	Ingresos Slots	-912.293.577
4010102	Ingresos Mesas	-178.499.286
4010103	Ingresos Bingo	0
4010305	Alquileres	-298.176.789
4010306	Eventos	0
4010311	Recupero de siniestros	0
4020102	Intereses financieros	-3.439.383
4020106	Diferencia de cotización	-1.698.024.716
4020107	Diferencia de caja	-269.075
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
4030102	Ingresos Extraordinarios	-29.846.097
5020107	Diferencia de precio	0
5020203	CMV Artículos de merchandising	322.475
5020301	Insumos de administración consumidos	0
5020303	Insumos de Comercialización Consumidos	129.400
5020304	Repuestos de slots consumidos	19.052
5020312	Amenities y varios habitaciones consumidos	107.460
5030101	Sueldos	181.481.694
5030102	Horas Extras	3.343.004
5030103	Diferencias de Sueldo	1.737.623
5030201	Seguridad social	3.904.132
5030202	Cargas sociales	0
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	3.522.200
5030207	Fondo de desempleo	4.152.295
5030212	Personal eventual	7.666.650
5030302	Cuota mutual	0
5030503	Vacaciones	11.458.290
5030505	Gratificaciones	33.448.705
5030509	Despidos	0
5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	7.445.531
5030513	Otros Bonos	14.709.746
5030514	Otros Beneficios	6.025.000
5030515	Otros Beneficios No imponible	13.696.184
5030601	Uniformes	1.711.250
5030602	Capacitaciones	1.924.500
5030605	Otros gastos del personal	50.616.599
5030701	Comedor	0
5040104	Honorarios Auditoría	12.635.092
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	35.173.998
5040107	Escribanía y certificaciones	0
5040113	Donaciones deducibles	0

Ovalle

5040109	Asistencia médica	0
5040110	Servicios de búsqueda de personal	0
5040115	Sistema CAS	1.441.732
5040116	Gastos bancarios	-59.015.401
5040119	Alquiler de inmuebles	0
5040120	Alquiler de rodados	0
5040122	Transporte de caudales	480.868
5040123	Suscripciones	12.199.555
5040124	Servicios postales	0
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	610.294
5040127	Insumos de computación	0
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	0
5040131	Viáticos y alojamientos	264.029
5040132	Gastos varios	1.785.271
5040133	Gastos no deducibles	4.777.852
5040135	Gastos facturados a terceros	0
5040136	Gastos de importación	0
5040137	Otros gastos de administración	813.571
5040201	Fletes	900.230
5040202	Fumigación	1.740.000
5040203	Recolección de residuos	0
5040207	Limpieza	7.046.680
5040208	Insumos de limpieza	0
5040209	Seguridad	783.109
5040213	Jardinería	0
5040214	Mantenimiento edilicio	0
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	38.898.541
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	0
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	0
5040219	Mantenimiento instalaciones	7.265.248
5040220	Mantenimiento equipos de computación y comunic.	2.638.370
5040221	Mantenimiento cartelería	0
5040222	Mantenimiento rodados	0
BDO 1	Ajuste pozos progresivos	0
5040223	Mantenimiento equipos varios	839.220
5040227	Insumos de slots	428.160
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	0
5040231	Insumos de spa	0
5040232	Materiales eléctricos	0
5040233	Artículos de ferretería	129.220
5040234	Alquiler de equipos de juego	0
5040235	Máquinas en participación	16.999.333
5040236	Gastos varios de operación	10.243.878
5040237	Otros gastos de operación	254.250
5040240	Gastos Varios por Cortesías	0
5040241	Gastos Varios por Cortesías Hotel	52.298.414
5040242	Gastos Varios por Cortesías Gastronomía	56.515.616

Ovalle

5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	7.295.000
5040302	Publicidad radial	1.150.560
5040304	Publicidad web	5.731.055
5040305	Publicidad en vía pública	12.519.304
5040306	Publicidad	3.290.000
5040308	Agencia de publicidad	0
5040309	Investigación de mercado	28.665.780
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	4.013.301
5040313	Folletería	0
5040314	Merchandising	0
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	24.211.897
5040318	Artistas	36.153.246
5040319	Tasas sobre espectáculos	690.682
5040321	Stand en ferias	0
5040322	Premios de concursos	38.239.447
5040323	Decoración	1.132.047
5040324	Prensa	890.000
5040326	Club de jugadores	0
5040328	Gastos varios de comercialización	1.803.149
5040330	Otros gastos de comercialización	194.833
5040331	Costo de Venta Progresivos	0
5050101	Telefonía móvil	1.912.602
5050102	Telefonía fija	1.569.293
5050103	Internet	2.014.575
5050104	Electricidad	68.214.823
5050105	Gas	8.285.083
5050106	Agua	-865.106
5050107	Televisión por cable	0
5050108	Canon por uso de espacio público	0
5060103	Seguro de responsabilidad civil	0
5060104	Seguro todo riesgo operativo	19.790.973
5060106	Seguro de vida	0
5060108	Seguro automotor	408.835
5070301	Impuesto a las Ganancias	280.663
5070501	Impuestos de Sellos	0
5070502	Impuestos Internos	352.075
5070507	Impuestos sobre inmuebles	44.301.570
5070509	Tasas municipales	18.480.750
5070510	Impuesto Juegos de Azar	218.158.573
5070511	Impuestos Entradas Casino	25.337.770
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	40.944.219
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura V.O.	597.771
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	6.752.104
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico V.O.	0
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	44.375
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	0
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	68.934.889

Ovalle

5080901	Amortización Equipos de comput. y comunic. V.O.	20.513
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0
5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	29.666
5090301	Amortización Licencias software V.O.	0
5100102	Intereses financieros	132.966.325
5100105	Resultados por tenencia	0
5100107	Diferencia de cotización	12.068.885
5100108	Diferencia de caja	-291.571
5100109	Intereses fiscales	9.334.803
5100110	Resultado por unidades de reajuste	0
5110101	Desvalorización Bs USO	0
redondeo	redondeo	0
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>4.962.914.030</u></u>