

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2023

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacifico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacifico SpA al 31 de enero de 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de diciembre de 2022.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-26.637.026.575
Resultado del período en pesos chilenos	1.690.581.683
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>4.101.939.407</u>
 Patrimonio en pesos argentinos al cierre	 961.026.976
 Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	 50%
 Valor patrimonial proporcional	 <u>480.513.488</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	0
1010110	Caja Gastronomía	0
1010114	Caja Hotel	0
1010104	Caja en Euros	0
1010201	Fondo fijo	2.650.000
1010203	Fondo de Reserva de Liquidez	0
1010501	Depósitos en tránsito	123.276.656
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	0
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	0
1010610	Banco Santander Chile	0
1010620	Banco Santander cc en Dólares	0
1010631	Banco Itaú c/c	149.023.888
1010632	Banco Itaú c/c en Dólares	534.709.961
1010633	Banco Itaú Transbank	7.905.777
1010634	Banco Eurobank	0
1010803	Banco Santander ext en Dólares	0
1020103	Depósitos a plazo fijo en Dólares	0
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	667.056.887
1030701	Cobranzas con tarjetas	70.104.544
1030801	Documentos a cobrar	0
1030901	Valores a depositar	0
1032004	Clientes consumidor final	-95.118.767
1040103	IVA C/F Alícuota general	44.686.178
1040111	IVA Anticipos	811.914
1040302	IR Anticipos	5.349.034
1040308	Crédito por impuesto diferido	61.658.228
1040501	Créditos fiscales varios	0
1050501	Otros créditos con accionistas	328.546.762
1050601	Otros créditos corporativos	20.000.000
1050603	Otros créditos corporativos en Dólares	0
1060101	Anticipos al personal	1.750.231
1060501	Anticipos a proveedores	15.168.309
1060503	Anticipos a proveedores en Dólares	0
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dólares	0
1061301	Garantías otorgadas	0
1061401	Deudores varios	0
1070101	Gastos a devengar	0
1061501	Gastos a recuperar	0
1060901	Gastos a rendir	385.000
1070201	Seguros a devengar	0
1090102	Alimentos	15.955.739
1090202	Bebidas	17.677.598
1090203	Bebidas no alcohólicas	5.001.036
1090205	Artículos de drugstore	600
1090207	Tabacos	1.763.107
1090307	Descartables	3.553.654
1090312	Amenities y varios habitaciones	3.926.342
1090316	Materiales diversos	18.580
1090204	Artículos de merchandising	0
1090301	Insumos de administración	110.137
1090101	Materias primas	29.159.051

SDP

1090302	Insumos de operaciones	6.511.641
1100101	Terrenos V.O.	0
1100301	Inmueble Complejo V.O.	0
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	0
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	4.900.000
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-25.521
1100501	Tragamonedas V.O.	0
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	0
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	0
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	0
1100513	Mesas de paño V.O.	0
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	0
1100519	Fichas de casino V.O.	0
1100520	Fichas de casino Amort.Acum.	0
1100525	Naipes V.O.	0
1100526	Naipes Amort.Acum.	0
1100531	Barajadoras V.O.	0
1100532	Barajadoras Amort.Acum.	0
1100537	Chippers V.O.	0
1100538	Chippers Amort.Acum.	0
1100543	Equipamiento bingo V.O.	0
1100544	Equipamiento bingo Amort.Acum.	0
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	0
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	0
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-1.246.655
1100607	Vajilla V.O.	0
1100608	Vajilla Amort.Acum.	0
1100613	Mantelería V.O.	0
1100614	Mantelería Amort.Acum.	0
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	0
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	0
1100631	Instrumental de Cocina V.O.	0
1100632	Instrumental de Cocina A.A.	0
1100701	Ropa de cama V.O.	6.864.600
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-1.800.551
1100707	Electrodomésticos V.O.	573.300
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-573.300
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	0
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	0
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	39.665.958
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-39.665.958
1100901	Muebles y útiles V.O.	1.403.376
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	-506.104
1101001	Instalaciones V.O.	460.000
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-38.334
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	0
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort.Acum.	0
1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0
1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	1.096.047

SDP

1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-1.096.047
1110301	Licencias software V.O.	6.434.997
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-893.750
1020601	Inversiones de largo plazo	4.962.913.891
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-2.269.870.268
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	0
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-1.171.670
2010106	Proveedores Valoracion ME Euros	0
2010201	Proveedores del exterior	-193.162
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-744.993
2010204	Proveedores del exterior en Euros	0
2061903	Depósitos pendientes en Dólares	-128.379
2010601	Cheques diferidos	-1.515.225
2010901	Facturas a recibir	-57.085.085
2020101	Sueldos a pagar	-39.058
2020209	Caja de Pensiones Sociales a pagar	0
2020214	AFP por pagar	-9.260.069
2020215	Isapres a Pagar	-1.023.408
2020216	INP por Pagar (FONASA/ISL)	-1.157.203
2020217	C.C.A F.. Por Pagar	-3.172.962
2020302	Cuota mutual a pagar	-672.141
2020304	Aportes voluntarios a pagar	-54.587
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	0
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-226.690
2020406	Retenciones s/ pmos. a empleados	-112.342
2030524	Retención Devolución Pmo. Solidario	-271.072
2020503	Provisión vacaciones	-43.810.793
2020505	Provisión gratificaciones	-27.129.922
2020509	Provisión despidos	-11.744.745
2020511	Provisión juicios laborales	0
2030102	IVA D/F Alícuota general	-56.265.924
2030302	IR Provisión del impuesto	-62.484
2030513	Impuesto Juegos de Azar a Pagar	0
2030514	Impuesto Entradas Casino a Pagar	0
2030515	Impuesto 2da Categoría por pagar	-716.867
2050503	Préstamos de accionistas en Dólares	0
2050601	Préstamos corporativos	-80.409.877
2050603	Préstamos corporativos en Dólares	0
2050701	Otras deudas con accionistas	-122.172
2050801	Otras deudas corporativas	0
2060701	Anticipos de clientes	-3.243.520
2060801	Propinas empleados a pagar	-4.596.363
2061501	Comisiones sobre ventas a pagar	0
2061002	Poder del público mesas	0
2061901	Depósitos pendientes	-194.554.769
2070301	Provisión Facturas a recibir	-100.113.871
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	0
2071001	Provisión para uniformes	-14.481.667
2071002	Provisión para capacitaciones	-10.303.649
2071004	Provisión para otros gastos del personal	-10.250.827
2071005	Otras Provisiones Pozo Base Corriente	0
2090101	Rentas anticipadas	0
3010101	Capital integrado Ordinario	-29.048.384.299

SDP

3030301	Reserva por revalúo	0
3040101	Resultado acumulado	0
3040201	Resultado del ejercicio	25.039.304.838
	Ajuste rdo 10/2022 a 12/2022	1.597.721.737
4010105	Ingresos Spa	-18.294.505
4010106	Ingresos Frigobar y otros	-4.559.935
4010201	Gastronomía	-473.580.934
4010202	Hotel	-256.722.700
4010305	Alquileres	-36.041.252
4010306	Eventos	0
4010314	Otros ingresos	0
4010205	Ingreso por venta de Consumisión	0
4010206	Gastronomía Cortesías	-56.522.085
4010207	Hotel Cortesías	-52.291.946
4010304	Tabacos	-10.900.000
4020102	Intereses financieros	-3.405.734
4020106	Diferencia de cotización	-14.321.656
4020107	Diferencia de caja	-47.507
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
4030102	Ingresos Extraordinarios	-20.260.664
5020107	Diferencia de precio	-89.420
5020203	CMV Artículos de merchandising	0
5020101	CMV Materias primas	142.067.699
5020102	CMV Alimentos	51.993.131
5020106	Ajuste de Inventario	0
5020105	Mermas de Materias Primas	0
5020201	CMV Bebidas	34.729.330
5020202	CMV Bebidas no alcohólicas	18.414.333
5020204	CMV Artículos de drugstore	240.666
5020206	CMV Tabacos	9.837.677
5020302	Insumos de Operaciones Consumidos	0
5040232	Materiales eléctricos	350.361
5070402	Impuesto de Control de las Sociedades Anónimas	0
5020301	Insumos de administración consumidos	7.955
5020307	Descartables consumidos	6.884.437
5020309	Vajilla consumida	0
5020310	Otros insumos gastronómicos consumidos	0
5020312	Amenities y varios habitaciones consumidos	3.057.046
5020304	Repuestos de slots consumidos	0
5030101	Sueldos	98.992.261
5030102	Horas Extras	4.513.942
5030103	Diferencias de Sueldo	164.954
5030201	Seguridad social	2.832.087
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	2.365.284
5030207	Fondo de desempleo	2.908.611
5030212	Personal eventual	8.818.136
5030211	Pasantías	0
5030302	Cuota mutual	0
5030503	Vacaciones	8.030.741
5030505	Gratificaciones	26.035.041
5030509	Despidos	0
5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	0

SDP

5030513	Otros Bonos	8.401.175
5030514	Otros Beneficios	4.246.000
5030515	Otros Beneficios No imponibles	7.586.903
5030601	Uniformes	1.887.687
5030602	Capacitaciones	0
5030605	Otros gastos del personal	2.036.945
5030701	Comedor	37.514.815
5040104	Honorarios Auditoría	5.868.887
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	77.000
5040107	Escribanía y certificaciones	0
5040108	Asesoramiento en seguridad e higiene	0
5040109	Asistencia médica	0
5040111	Servicios de examen preocupacional	0
5040115	Sistema CAS	0
5040116	Gastos bancarios	9.606.199
5040119	Alquiler de inmuebles	287.921.547
5040120	Alquiler de rodados	0
5040122	Transporte de caudales	0
5040123	Suscripciones	0
5040124	Servicios postales	0
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	12.000
5040127	Insumos de computación	0
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	0
5040131	Viáticos y alojamientos	59.626
5040132	Gastos varios	1.094.573
5040133	Gastos no deducibles	-76.849
5040135	Gastos facturados a terceros	0
5040136	Gastos de importación	0
5040137	Otros gastos de administración	0
5040201	Fletes	4.221.678
5040208	Insumos de limpieza	11.561.733
5040212	Tintorería	0
5040202	Fumigación	0
5040203	Recolección de residuos	2.707.641
5040207	Limpieza	0
5040209	Seguridad	0
5040214	Mantenimiento edilicio	0
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	0
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	3.920.864
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	3.663.434
5040219	Mantenimiento instalaciones	1.232.500
5040220	Mantenimiento equipos de computación y comunic.	2.667.952
5040221	Mantenimiento cartelería	0
5040222	Mantenimiento rodados	0
5040223	Mantenimiento equipos varios	0
5040227	Insumos de slots	0
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	0
5040230	Insumos de hotel	0
5040231	Insumos de spa	0

SDP

5040233	Artículos de ferretería	49.950
5040234	Alquiler de equipos de juego	0
5040235	Máquinas en participación	0
5040236	Gastos varios de operación	5.331.011
5040237	Otros gastos de operación	0
5040240	Gastos Varios por Cortesías	0
5040241	Gastos Varios por Cortesías Hotel	0
5040242	Gastos Varios por Cortesías Gastronomía	0
5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	1.598.910
5040302	Publicidad radial	0
5040304	Publicidad web	0
5040305	Publicidad en vía pública	0
5040306	Publicidad	0
5040308	Agencia de publicidad	0
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	0
5040313	Folletería	0
5040314	Merchandising	180.000
5040315	Cartelería	0
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	12.036.838
5040318	Artistas	4.423.136
5040319	Tasas sobre espectáculos	4.157.331
5040321	Stand en ferias	0
5040322	Premios de concursos	0
5040323	Decoración	489.380
5040324	Prensa	0
5040325	Diarios y revistas	0
5040326	Club de jugadores	0
5040328	Gastos varios de comercialización	12.285.346
5040330	Otros gastos de comercialización	158.500
5040331	Costo de Venta Progresivos	0
5050101	Telefonía móvil	0
5050102	Telefonía fija	0
5050103	Internet	0
5050104	Electricidad	0
5050105	Gas	0
5050106	Agua	0
5050107	Televisión por cable	747.312
5060103	Seguro de responsabilidad civil	0
5060104	Seguro todo riesgo operativo	0
5070301	Impuesto a las Ganancias	0
5070502	Impuestos Internos	10.947.174
5070507	Impuestos sobre inmuebles	0
5070509	Tasas municipales	24.876.587
5070510	Impuesto Juegos de Azar	0
5070511	Impuestos Entradas Casino	0
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	0
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura V.O.	15.313
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	0
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico V.O.	392.350
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	502.308

SDP

5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	37.490
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	11.501
5080901	Amortización Equipos de comput. y comunic. V.O.	0
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0
5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	0
5090301	Amortización Licencias software V.O.	536.250
5100102	Intereses financieros	0
5100109	Intereses fiscales	0
5100105	Resultados por tenencia	-1.719.355.196
5100107	Diferencia de cotización	78.579.162
5100108	Diferencia de caja	0
5100110	Resultado por unidades de reajuste	0
5030202	Cargas sociales	0
5100101	Intereses comerciales	0
5110101	Desvalorización Bs USO	0

TOTAL PATRIMONIO

4.101.939.407