

MEMORIA

(Información no cubierta por el informe de los auditores independientes)

A los Señores Accionistas de

OILTANKING EBYTEM SOCIEDAD ANÓNIMA

Estimados Señores,

El Directorio, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, eleva a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas, la Memoria, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo, Notas y Anexos Complementarios de la Sociedad correspondientes al 30° ejercicio económico, iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Actividad Comercial:

El año 2022 fue un año de grandes retos y desafíos en materia operativa dado el incremento de volumen operados. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron un incremento del 17,85% con respecto a los del ejercicio 2021 y la mayoría de las actividades reflejaron incrementos: volumen operado por monoboya (24,88%), el servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata (3,67%), el bombeo del oleoducto Puerto Rosales-Galván (1,50%) y la cantidad de buques operados (19,35%). Sin embargo, por la alta rotación del volumen operado, el servicio de almacenaje bajó en 9,21%.

En materia de ingresos por ventas, durante el año 2022 hubo un incremento de 77,49% en pesos en comparación con el 2021, siendo la principal causa la mayor actividad de la compañía y la variación del tipo de cambio oficial del dólar.

Al 31 de diciembre de 2022, los *Costos de Explotación* aumentaron 54,91% y los *Gastos de Administración y Comercialización* se incrementaron un 79,90% respecto del año anterior debido a tres factores: mayor actividad operativa, inflación de moneda local y el incremento del tipo de cambio.

El rubro Resultados por Excedentes de Crudo en el año 2022 se compone de 3 conceptos: Ventas de crudo, Regalías por venta de crudo y Existencias por excedentes de crudo. Durante el ejercicio 2022, las ventas de dichas existencias fueron de 5.000 m3 de crudo medanito, y de 6.000m3 de crudo Escalante en el mes de junio.

Situación Financiera:

La posición financiera de la Sociedad continua siendo sumamente sólida durante el presente ejercicio, en igual sentido que en el año 2021. El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) de la Compañía se duplicó en 2022 (7,0) en relación a 2021 (3,5), siendo el principal factor la mayor actividad operativa. Cabe aclarar que tanto en el año 2022 como en 2021, no se realizó distribución de dividendos. No solo el activo corriente se duplicó, sino que también lo hizo el activo no corriente, producto del comienzo de las inversiones en el proyecto de Expansión de Puerto Rosales, razón por la cual el índice de inmovilización del capital (Activo no Corriente/Activo) también tuvo su incremento, pasando de 0,4 en 2021 a 0,8 en 2022. Otro indicador que nos muestra que la posición financiera de la Sociedad continúa siendo sólida es el índice de Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo), pasando de 3,6 en 2021 a 8,3 en 2022.

Sin embargo, el pasivo total de la Sociedad no siguió la tendencia del activo total y solo aumentó un 5,29% con respecto al año 2021 producto del mayores deudas fiscales por la mayor actividad de la Compañía. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 se incrementó en un 72,47% en relación al 31 de diciembre de 2021, evidenciando tal efecto en los resultados financieros del estado de resultados.

Resultado del ejercicio 2022:

Los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y de acuerdo con las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). La adopción de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la FACPCE.

PABLO PASSONI
APODERADO
Oiltanking EBYTEM S.A.

Asimismo, los presentes estados financieros anuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 pertenecen al primer ejercicio en el cual la Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y son presentados en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021. Durante el ejercicio el resultado de la operación arrojó una utilidad de \$ 3.586.642.000 neta de impuesto a las ganancias.

Saldos y operaciones con Compañías relacionadas:

Las mismas no han sufrido variaciones significativas durante el ejercicio, excepto por las operaciones con Oiltanking GmbH. Estos saldos y operaciones se exponen en la nota 5 de los presentes Estados Financieros..

Perspectivas futuras

Con fecha 13/07/2022, Oiltanking envió nota a la Secretaría de Energía actualizando la información respecto al proyecto de Expansión de la Terminal de Puerto Rosales y el 28 de diciembre de 2022, la Secretaría de Energía del Ministerio de Economía de la Nación dispuso la prórroga, a partir del 14 de noviembre de 2027, y por el plazo de diez (10) años, de la Concesión de Transporte de la Estación de Bombeo y la Terminal Marítima de Puerto Rosales de titularidad de Oiltanking. En virtud de lo expuesto, la Compañía inició el proyecto de expansión de sus instalaciones para recibir 86.000 m3/d desde la cuenca neuquina (Oldelval) y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 50.000 m3/d en el que se está trabajando para materializar a fin de 2022. Dicho proyecto consiste en:

a) Terminal de almacenaje (Incorporación de 6 tanques adicionales):

Se construirán 6 tanques según norma API 650 de 50.000 m3 de capacidad útil cada uno. Cada uno de estos tanques se erigirá dentro de un recinto estanco de contención secundaria diseñado según reglamentación y contará con todos los elementos de seguridad para detección y lucha contra incendio. Estarán munidos de membrana flotante interna con techo domo superior. Dispondrán de medición de nivel, medición de temperatura por radar, así como sistema de detección de sobrellenado independiente. La colección de aguas de lluvia del recinto se vinculará con el sistema de tratamiento de efluentes. **Inversión estimada en tanques: US\$218.500.000.-**

b) Sistema de Carga de Barcos

Dada la demanda planteada resulta necesario reemplazar el actual sistema de dos posiciones de amarre de buques en monoboyas con capacidad máxima de 106.000 DWT en Punta Cigüeña y 70.000 DWT en punta Ancla por un sistema de muelle diseñado para operar dos barcos de manera simultánea con las siguientes características:

- Frente de atraque de buques ubicado a 1800 m de la costa y vinculado a la misma mediante un viaducto de acceso. El muelle contará con brazos de carga de modo de posibilitar una operación 100% segura; contará con ayudas a la navegación, amarre y desamarre de buques; incorporará un sistema de respuesta a emergencia sobre el muelle.

- Esta infraestructura de amarre dispondrá de la más moderna tecnología en sistemas de control y monitoreo de las operaciones, así como de un sistema de CCTV acorde a requerimientos de seguridad operativa y patrimonial.

- Sobre el viaducto, que permitirá el acceso de personas desde la costa, se instalarán las cañerías principales de carga de 30" hasta las posiciones de conexión a buques y una tubería de 16" para desplazamiento de diferentes crudos en las líneas principales que permitirá incrementar la eficiencia y reducir el tiempo de operación de los barcos de entre 120.000 y 160.000 toneladas de Porte Bruto, eliminando las restricciones que plantea el equipamiento actual con la disponibilidad de flota.

Dicho muelle contará con dos sitios:

1. Sitio interno (que sería utilizado mayormente para cabotaje): diseñado para barcos de tipo "Aframax" (120.000 toneladas de porte bruto).

2. Sitio externo (se utilizaría mayoritariamente para exportaciones de crudo de la cuenta neuquina – Vaca Muerta): diseñado para barcos de tipo "Suezmax" con capacidad de operar barcos de hasta 160.000 toneladas de Porte Bruto, superando en más de 100% la posibilidad de carga actual.

Así mismo, se construirá un sistema de bombeo, con la provisión de 4 bombas con capacidad de 2.500 m3/h cada una permitiendo la carga simultánea en ambas posiciones de operación e incrementará la capacidad de

transformación en las instalaciones de la distribuidora, el transporte de energía y las instalaciones de transformación de energía de la planta para alimentar el nuevo sistema de bombeo.

Adicionalmente, en el año 2026 se definirá una solución marítima definitiva que consistirá en la instalación de una monoboya nueva, con una capacidad de hasta 150.000 DWT, en una ubicación diferente a la de las actuales, con su estación de bombeo y demás instalaciones accesorias. Hasta tanto se complete la instalación de la nueva monoboya, en forma temporaria, se utilizará una de las dos monoboyas existentes.

Inversión estimada en el muelle: US\$279.800.000.-

Resumiendo, el proyecto de expansión de la Terminal de Puerto Rosales demandará una inversión estimada de US\$ 498.300.000 y se estima tener construido y operando para el 2024 al muelle con dos tanques nuevos; para el 2025 se agregarían dos tanques más y dos más en 2026 y la posición marítima adicional requerida.

A los efectos de financiar el proyecto de expansión referido anteriormente, con fecha 1 de marzo del corriente, la Compañía logró la colocación de Obligaciones Negociables Serie I por un valor de USD 50.000.000 al 100% de su valor nominal a una tasa de interés del 0% con fecha de emisión 03 de marzo de 2023 y fecha de vencimiento 3 de marzo de 2026. Se continúan evaluando oportunidades de nuevos negocios que puedan incrementar la rentabilidad de la Sociedad. Esto permitirá a la Sociedad continuar mejorando las principales variables económico-financieras, brindando una mejor perspectiva para el resultado de la operación del ejercicio 2023.

Durante el año 2023 la Sociedad continuará dedicando fondos a proyectos de inversión y trabajos de mantenimiento que son necesarios para mantener una operación segura y que respete el medio ambiente donde se desarrolla.

Finalmente, agradecemos a todo el personal, a los señores accionistas y a las instituciones bancarias y proveedores por el apoyo y la colaboración que nos han brindado.

Provincia de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023. **EL DIRECTORIO**



PABLO PASSONI
APODERADO
Oiltanking EBYTEM S.A.