



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2023 y finalizado el 28 de febrero de 2023**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 300.643.356,00.-**

Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2023 al 28 de febrero de 2023.**

Monto de Intereses que se abonan: **\$ 12.817.099,54.- (4,2632239% s/VN)**

Tasa nominal anual: **52,000000000%**

Valor Residual en pesos: **\$ 295.779.220,14.- (98,3820910% s/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$ 87.162.670,00.- (28,9920493% s/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 208.616.550,14.- (69,3900417% s/VN)**

Total a transferir: **\$ 99.979.769,54.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXIII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**