



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Centrocara Creditos II**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Centrocara Créditos II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 27 de marzo de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Totalmente amortizado.

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 14.431.980,00.**  
Período de Devengamiento: **27 de febrero de 2023 al 27 de marzo de 2023 exclusive.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 531.413,18.- (3,682191781%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **48,000000000%**  
Intereses devengados acumulados al inicio: **\$ 6.337.228,22.- (43,911010274%*s*/VN)**  
Intereses devengados acumulados a pagar: **\$ 6.337.228,22.- (43,911010274%*s*/VN)**  
Intereses devengados acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,000000000%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 7.215.990,00 (50,000000000%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 7.215.990,00 (50,000000000%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 26.571.822,00.**

Total a transferir: **\$ 14.084.631,40**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2023

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Centrocara Créditos II**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**