



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero RG Albanesi – Serie XII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 20° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero RG Albanesi – Serie XII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 27 de marzo de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 20° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso según el siguiente detalle:

**Valores Representativos de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **UVA 23.255.068,00**  
Valor Nominal Emitido Equivalente en U\$: **U\$S 20.000.000,00**  
Valor Residual Inicial: **UVA 4.278.934,00**  
Período de Devengamiento: **27/02/2023 al 27/03/2023**  
Monto de Intereses que se abonan: **UVA 15.591,73.- (0,067046599% s/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **4,75%**  
Amortización Normal: **UVA 837.182,00.- (3,599998074% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual: **UVA 3.441.752,00.- (14,80008325% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual Equivalente en U\$: **USD 184.719,29**  
Tipo de cambio UVA aplicable **\$ 212,0600**

**Valores Representativos de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **U\$S 2.000.000**  
Valor Residual Inicial: **U\$S 2.000.000**  
Período de Devengamiento: **27/02/2023 al 27/03/2023**  
Monto de Intereses que se abonan: **U\$S 9.972,60.- (0,498630137% s/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **6,50%**  
Amortización Normal: **U\$S 0,00.- (0,00000000% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual: **U\$S 2.000.000.- (100,00000000% s/VN)**  
Tipo de cambio aplicable **\$ 201,0110**

Total a transferir en pesos: **\$ 182.843.799,48**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2023

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero RG Albanesi – Serie XII**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**