

# Portal Integral de Inversiones S.A.U (\*)

Memoria y Estados Contables por el ejercicio económico iniciado  
el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022  
expresados en moneda homogénea

**Denominación:**  
**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**

**Domicilio Legal:** San Martín 344 – Piso 15  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad Principal:** Servicios empresariales

**Inscripción en el IGJ:**  
Del Estatuto o Contrato Social: 01/03/2000  
De la última modificación: 16/04/2004

**Inscripción en la Inspección  
General de Justicia:** 1706009

**Fecha de vencimiento del  
Estatuto o Contrato Social:** 01/03/2099

**Composición del Capital (Nota 13):**  
*(Expresado en pesos nominales)*

<b>Cantidad</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Número de Votos</b>	<b>Suscripto e inscripto</b>	<b>Integrado</b>
80.451.077	\$ 0,01	1	\$ 804.510	\$ 804.510

*(\*) Con fecha 19 de abril de 2022 en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria Unánime entre otros temas se trató la reforma del estatuto social que incluye el cambio de denominación a Portal Integral de Inversiones S.A.U. El cambio de denominación ha sido aprobado por la IGJ a la fecha de presentación de los presentes Estados Contables (ver Nota 11)*

# **Portal Integral de Inversiones S.A.U.**

## **Memoria y Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa, expresados en moneda homogénea.

## ÍNDICE

Memoria

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas

Anexos

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

# Portal Integral de Inversiones S.A.U.

## Estado de Situación Patrimonial

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 expresados en moneda homogénea (Nota 1)  
(cifras en pesos)

	31.12.22	31.12.21		31.12.22	31.12.21
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Notas 2 a., 2 e. y 3 y Anexo IV)	4.985.057	24.400.525	Deudas comerciales (Notas 2.a., 7 y 11)	2.873.215	8.642.716
Inversiones transitorias (Notas 2 b., 4 y 11 y Anexo III)	-	18.805.657	Cargas fiscales (Notas 2.a., 8 y 11)	1.238.564	2.162.932
Créditos por ventas (Notas 2.a., 5 y 11)	441.586	12.290.296	Remuneraciones y cargas sociales (Notas 2.a., 9 y 11)	11.267.325	20.179.003
Otros créditos (Notas 2.a., 6 y 11)	1.471.877	7.153.852	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>15.379.104</b>	<b>30.984.651</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>6.898.520</b>	<b>62.650.330</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>15.379.104</b>	<b>30.984.651</b>
Bienes de uso (Nota 2.c. y Anexo I)	5.283.689	14.039.158	<b>PATRIMONIO NETO (S/ estado respectivo)</b>	<b>9.267.942</b>	<b>47.663.309</b>
Otros créditos (Notas 2.a., 6 y 11)	12.464.837	1.958.472	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>24.647.046</b>	<b>78.647.960</b>
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>17.748.526</b>	<b>15.997.630</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>24.647.046</b>	<b>78.647.960</b>			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dra. María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 – F° 155

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

# Portal Integral de Inversiones S.A.U.

## Estado de Resultados

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022  
y finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el ejercicio anterior,  
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Rubro	31.12.22	31.12.21
	\$	
Venta de servicios	77.125.043	315.225.246
Costo de servicios (Anexo II)	(44.956.130)	(65.654.578)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>32.168.913</b>	<b>249.570.668</b>
Gastos de administración (Anexo II)	(48.079.508)	(73.226.930)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(36.835.418)	(183.390.282)
Resultados financieros y por tenencia	11.173.738	14.353.482
Otros ingresos y egresos	(181.256)	5.945.029
Res. por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(7.808.308)	(18.797.232)
<b>Resultado ordinario antes de impuestos</b>	<b>(49.561.839)</b>	<b>(5.545.265)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 12)	11.166.472	(2.841.051)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(38.395.367)</b>	<b>(8.386.316)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17  
Dra. María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 – F° 155

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Concepto	Aportes de los Propietarios				Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Total del Patrimonio neto
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total				
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Saldos al 31.12.2020</b>	804.510	20.484.484	27.918.704	49.207.698	990.788	-	5.851.139	56.049.625
Distribución de Resultados No Asignados								
s/Acta de Asamblea del 19/04/21								
- Reserva legal	-				3.267.007		(3.267.007)	
- Reserva facultativa						2.584.132	(2.584.132)	
Resultado del ejercicio según estado de resultados	-						<b>(8.386.316)</b>	(8.386.316)
<b>Saldos al 31.12.2021</b>	<b>804.510</b>	<b>20.484.484</b>	<b>27.918.704</b>	<b>49.207.698</b>	<b>4.257.795</b>	<b>2.584.132</b>	<b>(8.386.316)</b>	<b>47.663.309</b>
Distribución de Res. No Asignados								
s/Acta de Asamblea del 19/04/22								
- Absorción de resultados	-		(1.544.389)	(1.544.389)	(4.257.795)	(2.584.132)	8.386.316	-
- Reserva facultativa	-		(4.257.795)	(4.257.795)	4.257.795			-
Resultado del ejercicio según estado de resultados	-						(38.395.367)	(38.395.367)
<b>Saldos al 31.12.2022</b>	<b>804.510</b>	<b>20.484.484</b>	<b>22.116.520</b>	<b>43.405.514</b>	<b>4.257.795</b>	<b>-</b>	<b>(38.395.367)</b>	<b>9.267.942</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dra. María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 – F° 155

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

# Portal Integral de Inversiones S.A.U.

## Estado de Flujo de Efectivo

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022  
y finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el ejercicio anterior,  
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	31.12.22	31.12.21
	\$	
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 2.e.)	24.400.525	94.895.326
Resultado por exposición a los cambios por el poder adquisitivo de la moneda	(8.112.272)	(16.412.409)
Resultados financieros y por tenencia generados por efectivo. y equivalentes de efectivo	(11.173.738)	(14.353.482)
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.e.)	4.985.057	24.400.525
<b>(Disminución) del efectivo</b>	<b>(22.476.934)</b>	<b>(68.435.874)</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Resultado del ejercicio	(38.395.367)	(8.386.316)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:</u>		
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	7.664.200	4.447.037
Impuesto a las ganancias devengado del ejercicio (Nota 12)	(11.166.472)	2.841.051
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7.808.308	18.797.232
Resultados financieros y por tenencia	(11.173.738)	(14.353.482)
Cobros por ventas de bienes de uso (Anexo I)	6.327.719	4.430.859
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos</u></b>		
Disminución / (Aumento) en inversiones transitorias	16.046.106	(29.465.609)
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas	7.838.043	(15.419.312)
Disminución / (Aumento) en otros créditos corrientes	5.006.901	(1.856.023)
(Aumento) / Disminución en otros créditos no corrientes	(18.075.087)	2.474.941
Disminución en cuentas por pagar	(4.209.789)	(13.573.688)
Aumento en remuneraciones y cargas sociales	74.922	5.379.586
Aumento / (Disminución) en cargas fiscales	15.013.770	(7.664.668)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>(17.240.484)</b>	<b>(52.348.392)</b>
<b><u>Actividades de Inversión</u></b>		
Pagos por compras de bienes de uso (Anexo I)	(5.236.450)	(16.087.482)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(5.236.450)</b>	<b>(16.087.482)</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>(22.476.934)</b>	<b>(68.435.874)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dra. María Mercedes Baño  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 – F° 155

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

# Portal Integral de Inversiones S.A.U.

## Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
presentado en forma comparativa,  
expresado en moneda homogénea.

### NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

#### 1.1. Principios y fundamentos de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada ejercicio.

#### 1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de Portal Integral de Inversiones S.A.U. realice estimaciones y evaluaciones que afectan al monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2022.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado como de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Sergio Gabai  
Director

---

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedente.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

<b>Componente</b>	<b>Fecha de origen</b>
Capital	Fecha de suscripción
Capitalización de Resultados acumulados	Fecha de capitalización
Primas de emisión	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del periodo comparativo

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

# Portal Integral de Inversiones S.A.U.

## Notas a los Estados Contables (Cont.)

### NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.4. Información comparativa

Los presentes estados contables han sido presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior. Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en Nota 1.3.

### NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACION

Los principales criterios de valuación utilizados por la Sociedad fueron los siguientes:

#### a) Disponibilidades, créditos y deudas.

En moneda nacional: a su valor nominal. Los créditos y deudas se encuentran valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar/pagar al vencimiento descontadas, en caso de corresponder, utilizando la tasa estimada en el momento en que se originaron.

En moneda extranjera: al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio según Banco Nación Argentina. Para activos, tipo de cambio divisa comprador, para pasivos tipo de cambio divisa vendedor.

#### b) Inversiones transitorias.

Los títulos en cartera propia han sido valuados a su valor de mercado al cierre del presente ejercicio.

La moneda extranjera ha sido valuada al tipo de cambio divisa según Banco Nación al cierre del ejercicio.

#### c) Bienes de uso.

Han sido valuados al costo de adquisición reexpresado tal como se menciona en la Nota 1.3., neto de amortizaciones acumuladas, los que no exceden su valor recuperable. La amortización está calculada por método lineal, mes de alta completo, cuya alícuota mensual se determina basándose en la vida útil estimada de los bienes.

#### d) Patrimonio neto.

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos de la Nota 1.3. a los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Sergio Gabai  
Director

---

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACION (Cont.)

##### e) Estado de Flujo de Efectivo.

Se considera efectivo al rubro Disponibilidades e Inversiones de plazo inferior a 90 días, desde la fecha de adquisición.

Al 31 de diciembre 2022, 2021 y 2020 el efectivo y equivalentes de efectivo se componen de la siguiente manera:

	31.12.22	31.12.21	31.12.20
	\$	\$	\$
Disponibilidades (Nota 3)	4.985.057	24.400.525	94.895.326
	<b>4.985.057</b>	<b>24.400.525</b>	<b>94.895.326</b>

##### f) Cuentas de resultado.

Los resultados de cada ejercicio han sido reexpresados tal como se menciona en la Nota 1.3, e incluyen los resultados devengados en cada ejercicio con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

##### g) Impuesto a las ganancias.

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación patrimonial. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**  
Notas a los Estados Contables (Cont.)

**NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACION (Cont.)**

**g) Impuesto a las ganancias. (Cont.)**

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

**NOTA 3 - DISPONIBILIDADES**

El detalle de disponibilidades al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>\$</u>	
Caja	46.716	91.000
Moneda Extranjera (Nota 10 y Anexo IV)	926	8.056.964
Cuenta Comitentes en pesos (Nota 10)	6.579	1.076.213
Banco Supervielle (Nota 10)	213.695	8.597.285
Banco Supervielle en U\$S (Nota 10 y Anexo IV)	2.576.587	2.907.717
Banco Comafi	116.488	223.910
Banco Ciudad de Buenos Aires	2.315	(7.673)
Banco Industrial	4.858	-
Mercado Pago	2.005.358	3.419.707
Todo Pago	11.535	35.402
	<u><b>4.985.057</b></u>	<u><b>24.400.525</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 4 - INVERSIONES TRANSITORIAS

El detalle de inversiones transitorias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
	\$	
Fondos Comunes de Inversión (Anexo III)	-	17.651.293
Títulos, bonos, acciones y otras (Anexo III)	-	1.154.364
	<b>-</b>	<b>18.805.657</b>

#### NOTA 5 – CREDITOS POR VENTAS

El detalle de créditos por ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
	\$	
Deudores en cuenta corriente	441.586	12.290.296
	<b>441.586</b>	<b>12.290.296</b>

#### NOTA 6 - OTROS CREDITOS

El detalle de otros créditos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
	\$	
Saldo a favor y retención ganancias	277.321	3.147.094
Impuesto a los débitos y créditos	1.194.556	3.776.999
Anticipo a proveedores	-	185.055
Diversos	-	44.704
	<b>1.471.877</b>	<b>7.153.852</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**  
Notas a los Estados Contables (Cont.)

**NOTA 6 - OTROS CREDITOS (Cont.)**

El detalle de otros créditos no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>\$</u>	
Crédito por impuesto diferido (Nota 12)	12.464.837	1.957.907
Garantía en pesos	-	565
	<u><b>12.464.837</b></u>	<u><b>1.958.472</b></u>

**NOTA 7 - DEUDAS COMERCIALES**

El detalle de deudas comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>\$</u>	
Proveedores	2.873.215	8.642.716
	<u><b>2.873.215</b></u>	<u><b>8.642.716</b></u>

**NOTA 8 - CARGAS FISCALES**

El detalle de cargas fiscales corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>\$</u>	
IVA a pagar	222.600	926.675
Ingresos brutos a pagar	139.075	290.637
Retenciones de ganancias a pagar	876.889	945.620
	<u><b>1.238.564</b></u>	<u><b>2.162.932</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**  
Notas a los Estados Contables (Cont.)

**NOTA 9 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

El detalle de remuneraciones y cargas sociales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
	\$	
Remuneraciones a pagar	3.809.555	8.128.318
Provisión SAC y Vacaciones	3.603.220	6.851.100
Cargas Sociales	3.854.550	5.199.585
	<b>11.267.325</b>	<b>20.179.003</b>

**NOTA 10 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS**

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presentados en forma comparativa:

**Banco Supervielle S.A.**

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
	\$	
<b>Activo</b>		
Saldo en cuenta comitente	2.790.282	11.505.002
<b>Total</b>	<b>2.790.282</b>	<b>11.505.002</b>

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
	\$	
<b>Resultados</b>		
<b>Ingresos</b>		
Ingresos bancarios	391.855	1.748.693
<b>Egresos</b>		
Gastos bancarios	(83.991)	(78.889)
<b>Total</b>	<b>307.864</b>	<b>1.669.804</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**  
Notas a los Estados Contables (Cont.)

**NOTA 10 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS (Cont.)**

**InvertirOnline S.A.U.**

	31.12.22	31.12.21
	\$	
<b>Activo</b>		
Saldo en cuenta corriente	7.505	9.133.176
<b>Total</b>	7.505	9.133.176

	31.12.22	31.12.21
	\$	
<b>Resultados</b>		
<b>Ingresos</b>		
Servicios Prestados	42.100.153	244.487.424
<b>Egresos</b>		
Comisiones operatoria	(64.176)	(4.634)
	<b>42.035.977</b>	<b>244.482.790</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**  
Notas a los Estados Contables (Cont.)

**NOTA 11 - APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CREDITOS Y DEUDAS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición de las inversiones, créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

	<b>Inversiones</b>	<b>Créditos por ventas</b>	<b>Otros créditos</b>	<b>Proveedores</b>	<b>Rem. Y cargas sociales</b>	<b>Cargas fiscales</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Hasta 3 meses	-	441.586	1.471.877	2.873.215	11.267.325	361.675
De 3 a 9 meses	-	-	-	-	-	876.889
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-
A más de 12 meses	-	-	12.464.837	-	-	-
Sin plazo determinado	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>441.586</b>	<b>13.936.714</b>	<b>2.873.215</b>	<b>11.267.325</b>	<b>1.238.564</b>
Que no devengan interés	-	441.586	13.936.714	2.873.215	11.267.325	1.238.564
A tasa variable	-	-	-	-	-	-
A tasa fija	-	-	-	-	-	-
A valores de mercado	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 31.12.22</b>	-	<b>441.586</b>	<b>13.936.714</b>	<b>2.873.215</b>	<b>11.267.325</b>	<b>1.238.564</b>
<b>Total al 31.12.21</b>	<b>18.805.657</b>	<b>12.290.296</b>	<b>9.112.324</b>	<b>8.642.716</b>	<b>20.179.003</b>	<b>2.162.932</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición del activo por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.22	31.12.21
	\$	
Activo por impuesto diferido	77.405	1.628.136
Quebrantos Impositivos	12.387.432	329.771
<b>Activo por impuesto diferido neto</b>	<b>12.464.837</b>	<b>1.957.907</b>

	01.01.2021	Movimientos	31.12.2021	Movimientos	31.12.2022
Quebranto del ejercicio(*)	1.102.631	(772.860)	329.771	12.057.661	12.387.432
Ajuste por inflación impositivo	5.431.726	(3.803.590)	1.628.136	(1.550.731)	77.405
<b>Total</b>	<b>6.534.357</b>	<b>(4.576.450)</b>	<b>1.957.907</b>	<b>10.506.930</b>	<b>12.464.837</b>

(\*) El movimiento del ejercicio 2022 se compone del quebranto del ejercicio (12.387.432), el RECPAM de saldos iniciales (160.478) y la utilización del quebranto 2021 (169.293).

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	31.12.22	31.12.21
	\$	
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	<b>(49.561.839)</b>	<b>(5.545.265)</b>
Tasa vigente del impuesto	25%	30%
<b>Resultado del ejercicio a la tasa vigente</b>	<b>(12.390.460)</b>	<b>(1.663.580)</b>
Diferencias permanentes:		
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.047.006	3.042.731
- Otras diferencias permanentes	176.982	1.461.900
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(11.166.472)</b>	<b>2.841.051</b>
- Variación impuesto diferido	(1.550.731)	(3.803.590)
- Utilización del quebranto	169.293	-
- RECPAM del quebranto/Impuesto a pagar	160.478	1.382.555
<b>(Quebranto)/Impuesto a pagar del ejercicio</b>	<b>(12.387.432)</b>	<b>420.016</b>

La composición de los quebrantos por IIGG es la siguiente:

Fecha	Monto	Vencimiento
31/12/2022	12.387.432	31/12/2027
<b>Total:</b>	<b>12.387.432</b>	

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 13 – COMPOSICION DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

<b>Capital</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Órgano</b>	<b>Fecha</b>	<b>Inscripción en IGJ</b>
Suscripto e integrado	20.000	Estatuto	31/03/2004	Inscripto
Suscripto e integrado	180.000	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	07/08/2008	Inscripto
Suscripto e integrado	7.792	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	09/09/2008	Inscripto
Suscripto e integrado	1.502	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	29/09/2010	Inscripto
Suscripto e integrado	750.000	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	12/04/2013	Inscripto
Reducción de capital	(151.667)	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	19/05/2015	Inscripto
Recompra de acciones	(3.117)	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	19/05/2015	Inscripto
<b>Total</b>	<b>804.510</b>			

Debido a la situación que se observa en el Patrimonio Neto de la sociedad donde los resultados negativos a absorber superan las reservas y en virtud a lo mencionado en el Artículo 206 de la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales, se deberá hacer uso de la reducción del Ajuste de Capital para afrontar dicha absorción.

#### NOTA 14 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico marcado por una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El año 2021 mostró una recuperación económica del 10,4%, luego de caer 9,9% el año anterior producto de la pandemia. Dicha recuperación obedeció a las campañas vacunatorias que ayudaron a disminuir las restricciones sanitarias que habían forzado el cese de actividades. Sin embargo, esta recuperación no ha sido homogénea entre sectores, ya que varios de ellos aún no lograron alcanzar los niveles pre-pandemia.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## **Portal Integral de Inversiones S.A.U.**

### **Notas a los Estados Contables (Cont.)**

#### **NOTA 14 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

La combinación de emisión monetaria especialmente para paliar las consecuencias de la crisis sanitaria, la mayor inflación internacional, las expectativas y el rebote del ciclo, llevaron a terminar el año 2021 con un índice de inflación del 50,9% anual en diciembre de 2021, en un contexto donde la base monetaria se incrementó 40% anual, con una inflación global que se aceleró al 6,4%. Además, a lo largo del año se incrementaron algunos controles al acceso al mercado cambiario mayorista. El tipo de cambio oficial se depreció 20,7% en el año, equivalente a 30,2 puntos porcentuales menos que la inflación.

Durante el año 2022, esta tendencia continuó, observándose una depreciación acumulada en el año del 72,4%, por debajo de la evolución de la inflación en dicho período, la cual ascendió al 94,8%. Asimismo, en la última parte del año se establecieron tipos de cambio preferenciales para la soja y derivados para incentivar la mayor liquidación de divisas del sector agroexportador, lo que implicó liquidaciones agrícolas entre septiembre y diciembre por USD 11.826 millones.

El inicio del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en febrero de 2022, y las sanciones económicas y financieras impuestas a Rusia, agregan nuevos impactos a la economía mundial y una importante modificación en los términos de intercambio, producto del aumento en el precio de materias primas, incluyendo alimentos y gas. Desde el punto de vista de la balanza comercial, Argentina tuvo un impacto positivo por los mayores precios agrícolas, pero éste se compensó parcialmente con el impacto negativo por las mayores importaciones de gas.

En marzo de 2022, el Gobierno anunció que había llegado a un Acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI), el cual fue aprobado por el Congreso Nacional argentino el 11 de marzo. Dicho Acuerdo se instrumentó a través de un Extended Fund Facility, con un plazo de amortización superior a 10 años, el cual fija pautas fiscales, monetarias y cambiarias con revisiones trimestrales. El programa busca abordar la alta inflación persistente mediante políticas que contribuyan a la disminución del financiamiento monetario del déficit fiscal, junto a tasas de interés reales positivas que respalden el financiamiento interno y metas de incremento de reservas netas.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Sergio Gabai  
Director

---

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## **Portal Integral de Inversiones S.A.U.**

### **Notas a los Estados Contables (Cont.)**

#### **NOTA 14 - CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

Bajo este contexto local e internacional, la dinámica inflacionaria continúa elevándose. Ante este escenario, la autoridad monetaria continuó tratando de normalizar las distintas tasas de interés de la economía, que permitan resguardar el valor de las inversiones realizadas en instrumentos denominados en moneda doméstica y evitar presiones en el mercado cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA elevó la tasa de interés de la LELIQ haciendo subas consecutivas que llevó la tasa del 38% a fin del año 2021, al 75% anual; en el mismo sentido, elevó la tasa mínima de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 75% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó al 66,5%.

En el año 2022, y en línea con las previsiones presupuestarias en el marco del acuerdo con el FMI, el financiamiento neto del Tesoro Nacional contempló, además del financiamiento obtenido en las licitaciones de instrumentos de mercado, transferencias netas de \$620 mil millones vía adelantos transitorios.

Frente al contexto de volatilidad en el mercado de deuda pública, que se evidenció a partir de junio, el BCRA comenzó a ofrecer a las entidades financieras una opción de venta (“put option”) sobre los títulos del Gobierno Nacional adjudicados a partir de julio de 2022 y que tengan vencimiento antes del 31 de diciembre de 2023. Esta medida busca reducir la volatilidad de los precios de los instrumentos del Tesoro y dotar a las entidades con nuevas herramientas para administrar su liquidez.

Por todo lo mencionado, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, y determinar las posibles acciones a adoptar.

#### **NOTA 15 – CAMBIO DE DENOMINACIÓN**

Con fecha 29 de junio de 2022 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Inspección General Justicia resolvió de acuerdo con la resolución nro. 9394059, aprobar el cambio de denominación social y reforma de estatuto de “Portal Integral de Inversiones S.A.U” continuadora de InvertirOnline.com Argentina S.A.U.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Sergio Gabai  
Director

---

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

**Portal Integral de Inversiones S.A.U.**  
**Notas a los Estados Contables (Cont.)**

**NOTA 16 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DE EJERCICIO**

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Sergio Gabai  
Director

---

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Bienes de Uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021,  
expresados en moneda homogénea (Nota 1)  
(cifras en pesos)

### Anexo I

Concepto	Valores de incorporación				Amortizaciones				Valor residual	
	Al inicio del ejercicio \$	Incrementos \$	Disminuciones \$	Al cierre ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Disminuciones \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.22 \$	31.12.21 \$
Muebles y útiles	507.113	-	-	507.113	458.750	-	21.495	480.245	26.868	48.363
Equipos de computación	9.867.950	-	-	9.867.950	9.536.009	-	331.941	9.867.950	-	331.941
Rodados	9.260.074	-	(9.260.074)	-	1.389.010	(2.932.355)	1.543.345	-	-	7.871.064
Cursos	6.827.409	5.236.450	-	12.063.859	1.039.619	-	5.767.419	6.807.038	5.256.821	5.787.790
<b>Saldos al 31.12.22</b>	<b>26.462.546</b>	<b>5.236.450</b>	<b>(9.260.074)</b>	<b>22.438.922</b>	<b>12.423.388</b>	<b>(2.932.355)</b>	<b>7.664.200</b>	<b>17.155.233</b>	<b>5.283.689</b>	
<b>Saldos al 31.12.21</b>	<b>52.312.752</b>	<b>16.087.482</b>	<b>(41.937.688)</b>	<b>26.462.546</b>	<b>45.483.180</b>	<b>(37.506.829)</b>	<b>4.447.037</b>	<b>12.423.388</b>		<b>14.039.158</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

**Información requerida por el artículo 64 inc. b) de la Ley General de Sociedades Comerciales**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021,  
expresados en moneda homogénea (Nota 1)  
(cifras en pesos)

Anexo II

Detalle	Costo de servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total general al	
				31.12.22	31.12.21
				\$	\$
Sueldos y cargas sociales	33.011.382	25.583.821	23.933.252	82.528.455	124.053.113
Otros gastos en personal	2.385.438	2.457.724	2.385.438	7.228.600	9.147.971
Comisiones	65.959	-	-	65.959	4.521
Gastos representación	-	-	52.217	52.217	555
Honorarios profesionales	3.245.762	5.526.567	-	8.772.329	15.672.545
Gastos oficina	50.838	381.282	76.256	508.376	1.054.641
Impuestos, tasas y contribuciones	792.312	1.188.468	1.980.780	3.961.560	12.331.530
Amortización de bienes uso	2.682.463	3.065.692	1.916.045	7.664.200	4.447.037
Gastos bancarios	-	5.551.772	-	5.551.772	10.644.561
Diversos	-	-	-	-	49.933
Movilidad y viáticos	-	824.499	-	824.499	858.968
Publicidad y promoción	-	-	4.936.015	4.936.015	135.198.111
Servicios información y sistemas	2.721.976	3.499.683	1.555.415	7.777.074	8.808.304
<b>Totales al 31.12.22</b>	<b>44.956.130</b>	<b>48.079.508</b>	<b>36.835.418</b>	<b>129.871.056</b>	
<b>Totales al 31.12.21</b>	<b>65.654.578</b>	<b>73.226.930</b>	<b>183.390.282</b>		<b>322.271.790</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

### Inversiones Transitorias

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022  
y finalizado el 31 de diciembre de 2022,  
comparativo con el ejercicio anterior, expresados en moneda homogénea

#### Anexo III

Concepto	Clase	Cantidad	Valor de Cotización al cierre	Valor Registrado	
				31.12.22	31.12.21
		#	\$	\$	\$
	<b><u>INVERSIONES TRANSITORAS</u></b>				
PR15	Título Público	-	-	-	1.154.364
SGRNCPP	Fondo Común de Inversión	-	-	-	17.651.293
<b>Totales al 31.12.22</b>				-	
<b>Totales al 31.12.21</b>					<b>18.805.657</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10

## Portal Integral de Inversiones S.A.U.

**Activos en Moneda Extranjera**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021,  
expresados en moneda homogénea (Nota 1)  
(cifras en pesos)

### Anexo IV

Cuenta principal	Monto y clase de la moneda extranjera		Cotización	Monto en moneda argentina al 31.12.2022	Monto en moneda argentina al 31.12.2021
<b>ACTIVO</b> <b>ACTIVO CORRIENTE</b>  <b>DISPONIBILIDADES</b> Dólares en cuenta comitente Banco Supervielle en U\$S			<b>\$</b>		
	USD	5	176,96	926	8.056.964
	USD	14.560	176,96	2.576.587	2.907.717
<b>Totales</b>		<b>14.565</b>		<b>2.577.513</b>	<b>10.964.681</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sergio Gabai  
Director

Carlos González Pagano  
Síndico  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 76 – F° 10



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Presidente y Directores de  
Portal Integral de Inversiones S.A.U.  
Domicilio Legal: San Martín 344 - Piso 15  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-70711770-9

### **Informe sobre los estados contables**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Portal Integral de Inversiones S.A.U. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados contables auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados contables se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión



sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Portal Integral de Inversiones S.A.U. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Portal Integral de Inversiones S.A.U. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
  - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances";
  - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondientes a los meses de septiembre 2022 a diciembre 2022.
- b) Al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Portal Integral de Inversiones S.A.U. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$1.328.034,51, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Portal Integral de Inversiones S.A.U. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dra. María Mercedes Baño  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T ° 340 F °155

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.  
C.U.I.T.: 30-70711770-9  
Domicilio Legal: San Martín 344 - Piso 15  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) y a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19550, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DEL EXAMEN**

Hemos examinado los estados contables adjuntos de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan y la Memoria del Directorio correspondiente a la fecha antes mencionada.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

### **II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en el examen efectuado con el alcance descrito en el presente capítulo.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional hemos tenido en cuenta el examen efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 9 de marzo de 2023, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Basados en la labor realizada y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., en nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo I., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### **V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que:
  - i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro “Inventario y Balances” dichos estados contables y los inventarios correspondientes.
  - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de septiembre a diciembre de 2022.
- b) Al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$1.328.034,51, no siendo exigible a dicha fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- d) En relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.
- e) Manifestamos que en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19.550, incluyendo entre otros, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2023.

Carlos D. González Pagano  
Síndico  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C. P. C. E. C.A.B.A. T°76 - F° 10

# PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

## PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

*San Martín 344 - Piso 15  
Ciudad Autónoma de Bs. As.*

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración adjunto a la presente, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Variación del Flujo de Efectivo, y las Notas y Anexos complementarios correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2022, de Portal Integral de Inversiones S.A.U. (en adelante “PII”, Portal Integral de Inversiones”, o la “Sociedad”).

### **1. Contexto Internacional**

El ejercicio bajo análisis se caracterizó por una desaceleración de la economía global, del 6,2% en 2021 al 3,4% en 2022, según estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), tendencia que se inscribe en el incremento registrado en el Producto Interno Bruto (PIB) de 2,7% para los países desarrollados y del 3,9% para los países emergentes.

Lo cierto es que todos los territorios registraron niveles de inflación que no se veían desde la década del 80, lo que obligó a la mayoría de los Bancos Centrales a implementar políticas monetarias más contractivas. La Reserva Federal de Estados Unidos subió el rango de la tasa de interés de referencia desde el 0 – 0,25% al 4 – 4,5%, al igual que el Banco Central Europeo (BCE) y el Banco de Inglaterra (BoE por sus siglas en inglés), lo que impactó en la mayoría de las monedas con una depreciación durante el primer semestre del año.

La volatilidad del contexto puede dimensionarse a través del precio de los commodities, que registraron una dinámica particular. Por un lado, la guerra entre Rusia y Ucrania impulsó un incremento del 32,4% desde diciembre de 2021 a mayo de 2022. Sin embargo, en línea con el fortalecimiento del dólar a nivel mundial y la aceleración en el ritmo de suba de tasas de interés por parte de la Reserva Federal, los commodities comenzaron a caer, finalizando el año con una suba del 14,1% respecto del 2021 y de 27,2% considerando el promedio de cada año.

Los mercados financieros globales se vieron impactados por las subas de la tasa de interés y volvieron a reflejar comportamientos heterogéneos a nivel mundial, aunque en líneas generales las acciones cayeron un 26,7% acumulado a septiembre, recuperándose a partir de ese momento y creciendo 9,4% en los últimos tres meses, de acuerdo con el índice MSCI.

### **2. Escenario Nacional**

Conforme con los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) -que al cierre de este reporte cubrían hasta el mes de noviembre-, la economía nacional registró un crecimiento acumulado interanual del 5,9%, una tendencia que se observa por segundo año consecutivo, luego de tres años de recesión. No obstante, a partir de septiembre se observó cierta desaceleración de la actividad por la falta de insumos a la producción, las altas tasas de interés y la elevada inflación.

En línea con la suba del nivel de actividad, el empleo se incrementó respecto de diciembre de 2021 y los salarios totales mostraron un crecimiento acumulado a septiembre del 61,2%. Durante 2022 el resultado de la balanza comercial acumuló un superávit de USD 6.923 millones, saldo positivo que no obstante implica una disminución respecto del ejercicio anterior, cuando se registró un acumulado de USD 14.750

# PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

millones. Esta dinámica refleja el salto en los precios de la energía y el ya mencionado encarecimiento de los commodities, que mejoraron las exportaciones, pero también impactaron en la aceleración de la inflación doméstica. En este marco el Gobierno acordó con el FMI un Acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF por sus siglas en inglés) para financiar los pagos del Acuerdo Stand By firmado en 2018.

Con relación a las reservas internacionales, se registró una acumulación de USD 4.936 millones y el año cerró con un stock de USD 44.598 millones. El Banco Central de la República Argentina (BCRA) fue vendedor neto de reservas, lo cual se vio sobrecompensado por los desembolsos del FMI (US\$ 4.700 millones netos de pagos) y el flujo positivo proveniente de dólar soja en septiembre y diciembre, cuando el BCRA compró US\$ 4.966 millones y US\$ 1.988 millones, respectivamente.

La dinámica del tipo de cambio a lo largo del año fue estable bajo un esquema de depreciaciones controladas instaurado por el BCRA que estuvo la gran mayor parte del año por debajo de las tasas de inflación mensuales, con noviembre y diciembre como únicas excepciones. El tipo de cambio nominal finalizó 2022 en \$177,13, lo cual significó una suba anual de \$74,38 o una devaluación del peso de aproximadamente 72,4%. El tipo de cambio contado con liquidación (que surge del diferencial de la cotización de las acciones argentinas medidas en pesos y en dólares) llegó a ubicarse un 160% por encima del tipo de cambio oficial en julio y finalizó el año con una brecha del 90%.

## 2.1. Política monetaria y Fiscal

Si bien el BCRA incrementó el rendimiento de la tasa de interés de política monetaria (tasa de interés de las letras de liquidez) desde 38% a 75%, redondeando una suba de 37 puntos porcentuales, lo cierto es que las tasas de interés se mantuvieron en terreno negativo durante gran parte del año, siendo positivas contra la inflación únicamente en noviembre y diciembre.

En 2022 el déficit primario sin ingresos extraordinarios representó el 2,4% del PBI, aproximadamente, mientras que el déficit financiero, el 4,2%. Durante el año el frente fiscal mejoró por colocaciones de emisiones primarias y por mayores ingresos por retenciones a las exportaciones relacionado al programa de incentivos a las exportaciones (“dólar soja”), que impulsó exportaciones a un tipo de cambio más alto y, por ende, que se cobren más retenciones.

El índice de inflación general (medido a través del Índice de Precios al Consumidor) reflejó un incremento de 94,8%, la más alta desde 1990. En tanto, la inflación núcleo (que excluye el efecto de precios de bienes regulados y estacionales) se ubicó en 90,6%. Esto representa un aumento de 43,9 y 35,7 puntos porcentuales, respectivamente, en relación con la inflación de 2021.

## 2.2. Sistema financiero

Durante 2022 continuaron vigentes ciertas regulaciones establecidas por el BCRA que impactaron la performance del sistema financiero. Entre ellas se mantuvo vigente la fijación de una tasa de interés mínima a pagar por las instituciones financieras a plazo fijo, la Línea de Financiamiento a la Inversión Productiva (LFIP) continuó siendo la principal herramienta utilizada para canalizar crédito a las MiPyMEs en condiciones más favorables y se mantuvo la fijación de tasas de interés máximas para financiaciones con tarjeta de crédito.

Al término del año la relación de depósitos y préstamos respecto del PBI fue de 23,6% y 8,2%, comparado con niveles de 24,7% y 9,6%, respectivamente, en 2021. Los depósitos totales del sector privado en el sistema financiero se incrementaron un 83,6%, cerrando en \$16.268.977 millones, lo cual representa una caída de 4,6% en términos reales. Por su parte, los préstamos totales al sector privado

# PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

finalizaron en niveles de \$6.926.708 millones, lo que representa un aumento promedio del 64,6% interanual (-14,5% en términos reales).

Las tasas de interés tuvieron un fuerte ajuste: BADLAR cerró el año con 35,6 puntos porcentuales por encima de 2021 (68,3% en 2022 vs. 32,6% en 2021) y la tasa de las LELIQ aumentó 37 puntos, ubicándose en terreno positivo en términos reales en los últimos dos meses del año, una de las demandas del FMI al Gobierno. Asimismo, la entidad monetaria aumentó en 38 puntos las tasas mínimas garantizadas para la remuneración de plazos fijos minoristas menores a \$10.000.000 (pasando de 37% a 75%).

La liquidez y solvencia del sistema financiero se mantiene en niveles elevados. El indicador amplio de liquidez (incluyendo no solo efectivo, sino los instrumentos del BCRA y los bonos del Tesoro Nacional elegibles para integrar encajes) del conjunto de bancos alcanzó el 71,6%, aumentando 5,3 puntos respecto del año anterior y convirtiéndose en el más alto de los últimos 20 años. El ratio de integración de capital regulatorio del sector totalizó 28,7% de los activos ponderados por riesgo con datos a septiembre.

### 3. Perspectivas para 2023

De acuerdo con las últimas estimaciones del Fondo Monetario Internacional, se espera que la economía mundial crezca 2,9% en 2023 y específicamente 1,2% en las economías avanzadas y 4,0% en las economías emergentes. Los principales riesgos que atentan contra esta perspectiva apuntan a que los Bancos Centrales tengan que endurecer aún más la política monetaria con un costo muy alto en actividad y empleo, que la inflación se sostenga más allá de 2023 o 2024, cuando se espera una desaceleración, y que el COVID-19 resurja e impacte en el desarrollo de las economías.

Para nuestro país las consultoras económicas concentradas en el Relevamiento de Expectativas de Mercado del BCRA de diciembre del 2022 esperan una tasa de crecimiento económico del 0,5%. A su vez, estiman que el producto caería 0,3% en el primer trimestre de 2023 y se mantendría sin cambios en términos trimestrales en el segundo trimestre (sin estacionalidad). Asimismo, se prevé que la tasa de inflación se acelere algunos puntos porcentuales hasta un nivel del 98,4% interanual y que el tipo de cambio nominal finalice en niveles de \$328,32, lo que contempla una depreciación del 89,9% interanual.

Según estimaciones del FMI, los principales socios comerciales crecerían en 2023. No obstante, las altas tasas de interés y la caída en el precio de los commodities -estimada en 6,2%, sin contar el petróleo- podría impactar a la economía local.

Lo cierto es que la macroeconomía argentina se enmarca en el acuerdo con el FMI y sus metas para el 2023. Entre ellas, un compromiso fiscal equivalente al 1,9% del PBI, un acumulado de reservas de US\$ 4.800 millones y un límite de asistencia del BCRA al Tesoro del 0,6% del PBI en financiamiento a través de Adelantos Transitorios. Claro que el cumplimiento de estos compromisos puede verse impactado por una diversidad de factores, como la sequía que a fines de 2022 afectó la cosecha de trigo o el gasto que se inscribe en un año de elecciones presidenciales, sobre todo teniendo en cuenta que la revisión de las metas con el FMI se realizaría recién en marzo de 2024.

En lo que hace al sistema financiero, se espera que el alto nivel de liquidez actual y una mayor demanda de préstamos colaboren para acelerar el proceso de canalización del ahorro, sostener la recuperación económica y aumentar los niveles de penetración de crédito a PBI, que actualmente se encuentran en niveles inferiores a los alcanzados en la crisis de 1999-2002.

# PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

## 4. Performance Educativa

Durante el año 2022 se hizo, mantuvieron y mejoraron los cursos como Bitcoins y Criptomonedas y Python aplicado a Finanzas. También continuamos con los webinars semanales para seguir apoyando y compartiendo conocimientos financieros.

Se continuó con la escuela de productores, que consiste en preparar al alumno y acompañarlo en su aprendizaje para rendir su examen de idoneidad en el mercado de capitales ante la CNV y comenzar así una carrera profesional. Como resultado de la mejora en la producción de cursos, en donde se hizo hincapié en el guion y acompañando al alumno en foros de discusión y seminarios online para resolver sus inquietudes, se redujo el tiempo promedio de finalización de los cursos y programas de un promedio de 90.2 días a 42.3 días.

Por otro lado se incorporó el espacio de discusiones, en el cual se fomenta que cada alumno pueda preguntar al docente y obtener una respuesta en menos de 24 hs.

## 5. Performance Comercial

Durante el año 2022, Portal Integral de Inversiones no atravesó un buen año comercial, estamos en un periodo de transición en donde se está evaluando nuevos productos, reevaluando proveedores y estrategias comerciales para lograr un aumento de la demanda

Con foco en la diversificación de la oferta, durante 2022, se lanzó el programa de membresías que brinda acceso ilimitado a más del 90% de los cursos, proyectos guiados, especializaciones y certificados profesionales en IOL Academy. Ya se cuenta con más de 296 suscriptores activos accediendo a 4,8k de secciones de contenido online.

Continuamos robusteciendo nuestra estrategia durante 2022 con más de 38.000 inscripciones brindando acceso a más de 6.000 personas a la educación que cambiará su futuro financiero

Durante el período bajo análisis, se realizaron 5.237 transacciones exitosas en total. 421 corresponden al Programa Idóneo en el Mercado de Capitales (que está compuesto por 22 de cursos). En cambio, para la Escuela de Productores (en todas sus ediciones), corresponde 183 transacciones exitosas. De las restantes 4.633, 459 corresponden a Aprendé a Invertir en Bolsa (el curso individual con más ventas de 2022) y, 2501, corresponden a Membresías de IOL Academy.

Durante el ejercicio 2022, la facturación total de cursos ascendió a \$ 35,2 millones representando esto un crecimiento del 4% respecto al año anterior.

## 6. Grupo Económico

La controlante de la Sociedad, es Grupo Supervielle S.A.

Grupo Supervielle es una sociedad anónima constituida en la República Argentina en 1979 que opera como una sociedad holding de servicios financieros y lista y cotiza sus acciones desde el 19 de mayo de 2016 en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE).

Grupo Supervielle S.A. es una plataforma de servicios financieros y no financieros que cuenta con una trayectoria de más de 130 años en el sistema financiero argentino y con una posición competitiva líder en ciertos segmentos de mercado que son estratégicos para la compañía. La filosofía de Grupo Supervielle se centra en la agilidad como parte clave de su cultura de trabajo poniendo al cliente en el

# PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

centro de todas sus acciones a través de la generación de propuestas de valor rentable e impulsando la adopción digital.

Grupo Supervielle se compone de: Banco Supervielle S.A., que es el 8° banco privado más grande de Argentina en términos de préstamos y el 11° sumando los bancos públicos; Supervielle Seguros S.A., una empresa de seguros; Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A., un bróker de seguros; Supervielle Asset Management, una sociedad gerente de fondos comunes de inversión; Supervielle Agente de Negociación S.A.U. que es un agente de negociación dirigido a clientes institucionales y corporativos; Invertironline S.A.U., un broker especializado en trading on line; Portal Integral de Inversiones S.A.U, que brinda una plataforma y contenido online de cursos para inversiones; Espacio Cordial de Servicios S.A, una comercializadora de productos de retail, asistencias/ servicios y turismo; y Micro Lending S.A.U.(o Mila), una compañía especializada en la financiación de créditos prendarios para la compra de automotores. Las subsidiarias integrantes de la division consumo IUDU Compañía Financiera S.A., y Tarjeta Automática S.A. firmaron un acuerdo de fusión con Banco Supervielle S.A. luego de que transfieran su cartera de clientes y créditos a lo largo de los últimos meses de 2022. Por último, completan el portafolio de empresas operativas de la holding, Bolsillo Digital S.A.U. una sociedad que en 2022 brindo servicios de agrupador a través de su marca Boldi, y una sociedad cuya principal actividad es la tenencia de participaciones en las mismas empresas de Grupo Supervielle, Sofital S.A.F.e I.I.

## 7. Resultados del Ejercicio y estructura patrimonial

El resultado contable del ejercicio después de impuestos mostro una pérdida de \$ 38.395.367. El resultado negativo resulta luego de aplicar el ajuste por inflación implementado en Argentina para los Estados Contables cerrados a partir del 01 de Julio de 2018, previsto por la Resolución 593/18 la cual fue suscrita por la FACPCE.

### 7.A. Estructura Patrimonial y Resultados

	31.12.22	31.12.21
Activo Corriente	6.898.520	62.650.330
Activo No Corriente	17.748.526	15.997.630
<b>Total Activo</b>	<b>24.647.046</b>	<b>78.647.960</b>
Pasivo corriente	15.379.104	30.984.651
<b>Total Pasivo</b>	<b>15.379.104</b>	<b>30.984.651</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>9.267.942</b>	<b>47.663.309</b>
<b>Total Pasivo más Patrimonio Neto</b>	<b>24.647.046</b>	<b>78.647.960</b>

	31.12.22	31.12.21
Ingresos operativos	77.125.043	315.225.246
Costos operativos	(129.871.056)	(322.271.790)
<b>Resultado operativos ordinarios</b>	<b>(52.746.013)</b>	<b>(7.046.544)</b>
Resultados financieros y por tenencia	11.173.738	14.353.482
RECPAM	(7.808.308)	(18.797.232)
Otros ingresos y egresos	(181.256)	5.945.029
<b>Resultado neto ordinario</b>	<b>(49.561.839)</b>	<b>(5.545.265)</b>
Impuesto a las ganancias	11.166.472	(2.841.051)

# PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

Resultado del ejercicio	(38.395.367)	(8.386.316)
-------------------------	--------------	-------------

## 7.B. Flujo de Efectivo

	31.12.22	31.12.21
Fondos aplicados a actividades operativas	(17.240.484)	(52.348.392)
Fondos aplicados a actividades de inversión	(5.236.450)	(16.087.482)
<b>Total de fondos aplicados</b>	<b>(22.476.934)</b>	<b>(68.435.874)</b>

## 7.C. Principales índices

	31.12.22	31.12.21
a) Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente).	45%	202%
b) Solvencia (Activo Total/Pasivo Total).	160%	254%
c) Inmovilización del capital (Activo No Cte/Activo Total).	72,01%	20,34%
d) Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto).	-414%	-18%

- a) Liquidez: Es la capacidad que tiene una compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, calculado como la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente
- b) Solvencia: Este indicador refleja la capacidad que posee una compañía para hacer frente a sus obligaciones
- c) Inmovilización de Capital: Es la porción de los Bienes que forman parte del activo y que se encuentran inmovilizados, es decir los bienes de uso u otros activos que por su destino o naturaleza no pueden ser realizados en forma inmediata
- d) Rentabilidad: Este indicador muestra la rentabilidad obtenida por los accionistas en función del capital invertido y afectado durante el ejercicio

En relación al resultado del ejercicio, el Directorio propone a la Asamblea que la pérdida del ejercicio de \$ 38.395.367 sea absorbida por la reserva legal, la prima de emisión y el ajuste de capital, en relación a lo establecido en el Art. 206 de la ley 19.550 de Sociedades Comerciales.

Quiero agradecer muy especialmente a nuestros equipos, proveedores, accionistas y muy especialmente a nuestros clientes. A todos, en nombre del Directorio, les agradezco su apoyo y su confianza.

Sergio Gabai

Director

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2023