Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables
Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa
en moneda homogénea.

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables
Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa
en moneda homogénea.

Índice

Memoria
Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Contables
Anexos a los Estados Contables
Informe del Auditor Independiente
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad:	**Espacio Cordial de Servicios S.A.**
Domicilio legal:	Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de Mendoza - Mendoza
Actividad principal:	Comercialización de productos y servicios por cuenta propia o de terceros

Estados Contables

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.

Fecha del estatuto o contrato social:	2 de octubre de 2012
Fecha del Acta Notarial Complementaria y de Subsanación:	11 de octubre de 2012
Número de Matrícula del Registro Público de Comercio de la ciudad de Mendoza	20.675
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio	12 de octubre de 2012
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:	2 de octubre de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 13)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto $	Integrado $
1.340	Ordinarias de valor nominal $ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Situación Patrimonial

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021,
expresados en moneda homogénea (Nota 1)

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
	$	$		$	$
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Caja y Bancos (Nota 2)	1.140.731	2.468.760	Deudas Comerciales (Notas 6 y 14)	38.367.834	28.450.887
Inversiones (Anexo I)	6.610.792	50.421.144	Deudas Sociales (Notas 7 y 14)	141.513.876	255.817.706
Otros Créditos (Notas 3 y 14)	424.505.092	560.476.245	Deudas Fiscales (Notas 8 y 14)	8.036.156	10.033.850
Créditos Fiscales (Notas 4 y 14)	63.976.534	76.193.864	Otras Deudas (Notas 9 y 14)	432.066.923	101.497.476
Bienes de Cambio (Nota 5 y Anexo IV)	-	220.335.276			
Total del Activo Corriente	**496.233.149**	**909.895.289**	**Total del Pasivo Corriente**	**619.984.789**	**395.799.919**
ACTIVO NO CORRIENTE			**PASIVO NO CORRIENTE**		
Créditos Fiscales (Notas 4 y 14)	191.969.532	57.794.340			
Bienes de Uso (Anexo II)	12.307.706	24.990.322	**Total del Pasivo no Corriente**	**-**	**-**
Inversiones (Nota 14 y Anexo I)	72.733.410	77.211.555	**TOTAL DEL PASIVO**	**619.984.789**	**395.799.919**
Activos Intangibles (Anexo III)	113.222.540	138.833.114	**PATRIMONIO NETO** (Según Estado Respectivo)	**266.481.548**	**812.924.701**
Total del Activo no Corriente	**390.233.188**	**298.829.331**			
Total del Activo	**886.466.337**	**1.208.724.620**	**Total del Pasivo y Patrimonio Neto**	**886.466.337**	**1.208.724.620**

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Resultados

Correspondiente al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	31/12/2022 $	31/12/2021 $
Ingreso por Ventas	170.279.158	333.405.313
Costo de Ventas (Anexo IV)	(335.629.165)	(227.063.205)
Margen Bruto	**(165.350.007)**	**106.342.108**
Ingresos por Servicios (Nota 10)	1.422.734.236	1.784.948.510
Otros Ingresos y Egresos (Nota 11)	23.727.484	26.108.076
Gastos de Administración (Anexo V)	(1.562.922.862)	(1.445.521.818)
Gastos de Comercialización (Anexo V)	(278.090.247)	(373.346.025)
Resultados por Participaciones en Subsidiarias	40.596.156	26.183.618
Resultados Financieros (Nota 12)	(5.401.435)	35.191.627
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(155.911.670)	(207.857.135)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	**(680.618.345)**	**(47.951.039)**
Impuesto a las Ganancias (Nota 15)	134.175.192	(16.691.027)
Resultado del Ejercicio – Pérdida	**(546.443.153)**	**(64.642.066)**

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Rubros	Capital Suscripto e Integrado	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	(Nota 13)							
Saldos al 31/12/2020	**1.340.000**	**31.315.183**	**266.710.810**	**299.365.993**	**6.531.036**	**701.865.521**	**(130.195.783)**	**877.566.767**
Absorción Según Asamblea Ordinaria Extraordinaria de Accionistas con Fecha 22 de Abril de 2021	-	-	-	-	-	(130.195.783)	130.195.783	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(64.642.066)	(64.642.066)
Saldos al 31/12/2021	**1.340.000**	**31.315.183**	**266.710.810**	**299.365.993**	**6.531.036**	**571.669.738**	**(64.642.066)**	**812.924.701**
Absorción Según Asamblea Ordinaria Extraordinaria de Accionistas con Fecha 19 de Abril 2022	-	-	-	-	-	(64.642.066)	64.642.066	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(546.443.153)	(546.443.153)
Saldos al 31/12/2022	**1.340.000**	**31.315.183**	**266.710.810**	**299.365.993**	**6.531.036**	**507.027.672**	**(546.443.153)**	**266.481.548**

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Correspondiente al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	52.889.904	470.486.895
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	(24.025.013)	(75.690.103)
Efectivo al Cierre del Ejercicio	7.751.523	52.889.904
Disminución Neta del Efectivo	**(21.113.368)**	**(341.906.888)**
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Pérdida Ordinaria del Ejercicio	(546.443.153)	(64.642.066)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	155.911.670	207.857.135
Impuesto a las Ganancias	(134.175.192)	16.691.027
Amortización Bienes de Uso (Anexo II)	16.192.016	17.812.156
Amortización Activos Intangibles (Anexo III)	25.638.007	27.648.935
Resultado por Participaciones en Subsidiarias	(40.596.156)	(26.183.618)
Previsión por Incobrabilidad y Desvalorización (Anexo VI)	(2.655.303)	1.886.023
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Aumento de Otros Créditos	(184.087.118)	(216.662.488)
Aumento de Créditos Fiscales	(38.286.770)	(954.600)
Disminución /(Aumento) de Bienes de Cambio	222.990.579	(109.076.560)
Aumento /(Disminución) de Deudas Comerciales	80.920.985	(170.927.725)
Aumento de Deudas Sociales	242.047	72.901.010
Aumento/(Disminucion) de Deudas Fiscales	1.115.301	(25.181.930)
Aumento/(Disminucion) de Otras Deudas	425.656.552	(68.775.791)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en las Actividades Operativas	**(17.576.535)**	**(337.608.492)**
Actividades de Inversión		
Alta de Bienes de Uso (Anexo II)	(3.509.400)	(173.414)
Disminucion de Bienes de Uso por venta (Anexo II)	-	469.561
Aumento de Activos Intangibles (Anexo III)	(27.433)	(4.594.543)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en las Actividades de Inversión	**(3.536.833)**	**(4.298.396)**
Disminución Neta del Efectivo	**(21.113.368)**	**(341.906.888)**

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre 2022.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	**Fecha de origen**
Capital	Fecha de suscripción ídem
Primas de emisión	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del Ejercicio comparativo

1.4. Información comparativa

Los saldos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dicha fecha y se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en nota 1.3.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables.

2. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Inversiones

Las tenencias de títulos públicos han sido valuadas al valor de cotización al cierre del ejercicio.

Las inversiones no corrientes corresponden a 689.238 acciones ordinarias, de VN $1.- cada una de la Sociedad Sofital S.A.F e I.I. que representan el 3% del capital y 689.238 votos.

Las mismas han sido valuadas al valor patrimonial proporcional aplicando el método aprobado por la Resolución Técnica N° 21 de la FACPCE sobre los estados contables de Sofital S.A.F e I.I., al 31 de diciembre de 2022 reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3.

c. Créditos

Los créditos han sido valuados a su valor nominal (neto de cobranzas) más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder, menos las previsiones enunciadas en el punto d. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieren obtenido al aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que debe valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

d. Previsión para deudores incobrables

La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado por la Sociedad en función de la información, experiencia y asesoramiento que posee al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

e. Otros créditos, deudas y otras deudas

Los otros créditos, deudas y otras deudas se encuentran valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar/pagar al vencimiento descontadas, en caso de corresponder, utilizando la tasa estimada en el momento en que se originaron.

f. Bienes de cambio

Los bienes de cambio han sido valuados a su costo de reposición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3 al cierre del ejercicio, no superando su valor recuperable.

g. Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, en Rodados e Instalaciones 5 años y por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados al costo incurrido, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., menos la correspondiente amortización acumulada calculada proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

h. Activos intangibles (Cont.)

El valor llave de negocio ha sido valuado al valor de incorporación, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3. al patrimonio neto de la Sociedad. La llave de negocio se amortiza aplicando el método de la línea recta, a partir de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, en función a la vida útil asignada.

i. Patrimonio neto

La cuenta "Capital suscripto e integrado" se expone a su valor reexpresado en moneda homogénea de cierre de ejercicio.

j. Estado de resultados

Los resultados devengados en el ejercicio se exponen a valores nominales, reexpresados en función a lo descripto en la nota 1.3 con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

k. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad considera efectivo al total del rubro Caja y Bancos y a las Inversiones de plazo inferiores a 90 días desde la fecha de compra. A continuación, se detalla la composición del efectivo y sus equivalentes:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Estado de Flujo de Efectivo	**$**	**$**	**$**
Caja y Bancos (Nota 2)	1.140.731	2.468.760	2.885.010
Inversiones (Nota 14 y Anexo I)	6.610.792	50.421.144	467.601.885
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**7.751.523**	**52.889.904**	**470.486.895**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 – CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Nota 16)	806.688	2.002.252
Banco Supervielle Cuenta. U$s (Nota 16 y Anexo VII)	321.769	442.599
Fondo Fijo	12.274	23.909
Total	**1.140.731**	**2.468.760**

NOTA 3 - OTROS CRÉDITOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Anticipo a Proveedores	1.144.836	2.232
Anticipos Honorarios Sindicatura	-	1.215.163
Anticipos al Personal	12.385.964	23.856.678
Anticipo de Desarrollo de Sistemas	13.940.626	5.616.273
Deudores por Ventas (Nota 16)	37.496.343	17.887.296
Deudores por Ventas	328.667.356	422.166.226
Seguros a Devengar	571.625	180.131
Seguro de Retiro	7.335.225	14.097.707
Depósitos en Garantía	11.000	21.427
Gastos a Rendir	4.658.546	18.146.867
Tarjeta Corporativa a Rendir	2.280.505	14.403.997
Compras y Ventas a Facturar	16.013.066	42.882.248
Total	**424.505.092**	**560.476.245**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 4 - CRÉDITOS FISCALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Corriente		
Retenciones SUSS	28.110	41.302
Ingresos Brutos Saldo a Favor	27.330.849	29.062.584
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	9.898.044	6.363.874
Tasa Seguridad e Higiene	291.196	285.273
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	26.428.335	40.440.831
Total	**63.976.534**	**76.193.864**

	31/12/2022	31/12/2021
No Corriente		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 15)	191.969.532	57.794.340
Total	**191.969.532**	**57.794.340**

NOTA 5 - BIENES DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Corriente		
Artículos de Imagen	-	16.880.345
Artículos de Tecnología	-	37.079.689
Artículos del Hogar	-	25.370.460
Artículos de Audio	-	9.189.378
Herramientas y Accesorios	-	392.095
Artículos de Cuidado Personal	-	4.283.777
Artículos de Esparcimiento	-	590.747
Productos de Terceros	-	2.094.506
Bienes de Cambio - Ajuste por Inflacion	-	129.626.628
Previsión para Desvalorización Bienes de Cambio (Anexo VI)	-	(5.172.349)
Total	**-**	**220.335.276**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 6 - DEUDAS COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Corriente		
Proveedores	16.146.858	780.172
Proveedores del Exterior	8.584.242	4.346.266
Proveedores (Nota 16)	12.914.385	20.749.226
Fondos de Terceros a Liquidar	278.849	1.711.315
Anticipo de Clientes - Cobranzas a Rendir	286.200	863.908
Anticipo de Clientes - Cobranzas a Rendir (Nota 16)	157.300	-
Total	**38.367.834**	**28.450.887**

NOTA 7 - DEUDAS SOCIALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Corriente		
Cargas Sociales a Pagar	20.212.196	24.048.543
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	5.873.574	5.927.747
Provisión Gratificaciones	63.846.306	144.452.519
Cuota Sindical	30.000	1.006.020
Previsión Indemnizaciones	13.523.462	80.382.877
Provisión S.A.C. y Vacaciones	38.028.338	-
Total	**141.513.876**	**255.817.706**

NOTA 8 - DEUDAS FISCALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Corriente		
IVA a Pagar, Neto de Retenciones y Percepciones	7.971.925	9.519.956
Retenciones a Depositar	64.231	513.894
Total	**8.036.156**	**10.033.850**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 9 - OTRAS DEUDAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Corriente		
Otras Deudas (Nota 16)	319.629	-
Facturas a Recibir FEE	-	16.171.188
Otras Facturas a Recibir	48.040.628	28.928.987
Provisión Honorarios a Directores	118.293	-
Provisiones Logística	2.535.450	11.315.154
Otras Contingencias	8.728.022	40.784.602
Recaudadoras a Pagar	2.443.498	4.297.545
Prestamos Vinculada (Nota 16)	361.910.959	-
Intereses a pagar (Nota 16)	7.970.444	-
Total	**432.066.923**	**101.497.476**

NOTA 10 - INGRESOS POR SERVICIOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Comisiones Salud	999.978.323	1.395.087.076
Comisiones Tienda Supervielle	1.107.590	37.286.668
Comisiones Turismo	421.648.323	352.574.766
Total	**1.422.734.236**	**1.784.948.510**

NOT3A 11 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Otros Ingresos	3.041.058	1.871.304
Resultado de Venta de Bienes de Uso	3.378.517	-
Ingresos Electro	17.307.909	24.236.772
Total	**23.727.484**	**26.108.076**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 12 - RESULTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Intereses Ganados	14.579.137	36.660.583
Bonificacion por Pronto Pago	(52.266)	(176.800)
Intereses Perdidos	(22.843.760)	-
Dividendos Ganados	3.585.966	-
Resultados Cobertura Futuros	-	(1.232.164)
Resultado Diferencia de Cambio	(670.512)	(59.992)
Total	**(5.401.435)**	**35.191.627**

NOTA 13 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal $	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
Total	**1.340.000**			

La composición accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e I.I.	67	5%

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la compañía se encuadra en el articulo 206 de la Ley General de Sociedades, la cual establece la reducción obligatoria del capital. Los accionistas tienen el compromiso de realizar las acciones necesarias para responder la situación patrimonial de la Entidad.

NOTA 14 – APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 31 de diciembre 2022 la composición de las inversiones, créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 14 – APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

Plazos	Inversiones	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
	$						
Hasta 3 meses	6.610.792	63.976.534	424.505.092	38.367.834	141.513.876	8.036.156	432.066.923
A más de 12 meses	72.733.410	191.969.532	-	-	-	-	-
Total	**79.344.202**	**255.946.066**	**424.505.092**	**38.367.834**	**141.513.876**	**8.036.156**	**432.066.923**
Que no devenga interés	6.610.792	255.946.066	424.505.092	38.367.834	141.513.876	8.036.156	432.066.923
A valores de mercado	72.733.410	-	-	-	-	-	-
Total al 31/12/2022	**79.344.202**	**255.946.066**	**424.505.092**	**38.367.834**	**141.513.876**	**8.036.156**	**432.066.923**

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Al 31 de diciembre de 2022 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de $ 153.443.715.

El detalle del Quebranto Impositivo acumulado y su fecha de prescripción, se informan a continuación:

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto
2021	Quebranto impositivo	2026	16.408.084
2022	Quebranto impositivo	2027	137.035.631
Total quebranto impositivo al 31/12/2022			**153.443.715**

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

-25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $ 5 millones;
-30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta $ 50 millones;
-35% para ganancias imponibles superiores a los $ 50 millones.
A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	31/12/2022	31/12/2021
Pérdida Neta del Ejercicio Antes de Impuestos	(680.618.345)	(47.951.039)
Tasa del Impuesto Vigente	35%	25%
Resultado del Ejercicio a la Tasa del Impuesto a las Ganancias	**(238.216.421)**	**(11.987.760)**
Diferencias Permanentes:	**104.041.229**	**28.678.787**
-Ajuste por Inflación Impositivo	69.051.195	32.863.845
- Multas Impostivas	(257.070)	-
-Otros Gastos	(262.129)	726.142
-Títulos Públicos	221.393	-
-VPP Sofital	6.674.832	(4.911.200)
- Diferencia DDJJ /Provisión Ganancias	28.613.008	-
Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	**(134.175.192)**	**16.691.027**
Movimiento del Diferido	12.693.306	(23.514.619)
RECPAM	(15.553.745)	(25.138.235)
Quebranto Impositivo del Ejercicio	**(137.035.631)**	**(31.961.827)**

El detalle de los principales componentes del pasivo neto por impuesto diferido es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del ejercicio	Saldo Final
Gastos Activados	1.440.295	(929.356)	510.939
Previsión Contingencias	10.399.480	(73.710)	10.325.770
Activos Intangibles	(2.186.191)	(601.121)	(2.787.312)
Bienes de Uso	(39.083.528)	(911.528)	(39.995.056)
Ajuste por Inflación Impositivo	89.531.909	15.254.923	104.786.832
Pasivo por Impuesto Diferido - Activos Fijos	(34.269.454)	(45.902)	(34.315.356)
Movimiento del Diferido	**25.832.511**	**12.693.306**	**38.525.817**
Quebranto impositivo (*)	31.961.829	121.481.886	153.443.715
Total	**57.794.340**	**134.175.192**	**191.969.532**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

(*) El movimiento del ejercicio 2022 se compone del quebranto del ejercicio (137.035.631) y el RECPAM de saldos iniciales (15.553.745).

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa con 31 de diciembre 2021:

Banco Supervielle S.A.

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Activo		
Caja y Bancos	806.688	2.002.252
Caja y Bancos Moneda Extranjera (Anexo VII)	321.769	442.599
Otros Créditos	36.530.686	17.098.170
Total	**37.659.143**	**19.543.021**

	31/12/2022	31/12/2021
Resultados	$	$
Egresos		
Alquileres	(109.883)	(842.669)
Gastos Bancarios	(1.092.094)	(1.656.254)
Total	**(1.201.977)**	**(2.498.923)**

Grupo Supervielle S.A.

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Pasivo		
Deudas Comerciales	157.300	-
Total	**157.300**	**-**

Resultados	31/12/2022	31/12/2021
Egresos	$	$
Servicios de Consultoría	(1.861.335)	(2.165.015)
Regalías por Uso de la Marca	(318.932)	(365.522)
Total	**(2.180.267)**	**(2.530.537)**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

IUDU Compañía Financiera S.A.

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Activo		
Otros créditos	965.657	303.766
Cuentas Corrientes Remuneradas	-	50.421.144
Total	**965.657**	**50.724.910**

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Pasivo		
Prestamos Recibidos Vinculada	56.910.959	-
Intereses a Pagar Prestamos Entidades Financieras	1.600.581	-
Total	**58.511.540**	**-**

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Ingresos		
Intereses Cta Cte Remuneradas	12.005.519	28.598.530
Total	**12.005.519**	**28.598.530**

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Egresos		
Intereses Prestamo Entidades Financieras	(15.916.460)	-
Total	**(15.916.460)**	**-**

Tarjeta Automática S.A.

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Pasivo		
Deudas Comerciales	12.914.385	20.749.226
Total	**12.914.385**	**20.749.226**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Egresos		
Gastos de Administración	(112.722.103)	(258.908.104)
Total	**(112.722.103)**	**(258.908.104)**

Supervielle Seguros S.A.

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Activo		
Otros créditos	-	485.360
Total	**-**	**485.360**

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Pasivo		
Provisiones Varias	319.629	-
Total	**319.629**	**-**

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Ingresos		
Ingresos por Ventas	1.260.759	1.720.947
Recupero de Gastos	5.445.574	3.827.583
Total	**6.706.333**	**5.548.530**

Micro Lending S.A.U

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Pasivo		
Prestamos Recibidos	305.000.000	-
Intereses a Pagar Prestamos Entidades Financieras	6.369.863	-
Total	**311.369.863**	**-**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Egresos		
Intereses Prestamo Entidades Financieras	(6.369.863)	-
Total	**(6.369.863)**	**-**

NOTA 17 – PRÉSTAMO FINANCIERO CON IUDU COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

Durante 2022, la Sociedad ha solicitado un préstamo financiero a su vinculada IUDU Compañía Financiera S.A. por un total de $ 58.511.540 incluyendo su interés a una tasa del 77,50%. Cabe mencionar, que las condiciones del préstamo se han efectuado acorde a las tasas de mercado.

NOTA 18 – INDEMNIZACIONES

Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha realizado indemnizaciones por un total de $ 373.039.830, de las cuales el 88% pertenecen a dos bajas de la alta gerencia.

NOTA 19 – PRÉSTAMO FINANCIERO CON MICRO LENDING S.A.U

Durante 2022, la Sociedad ha solicitado un préstamo financiero a su vinculada Micro Lending S.A.U. por un total de $ 311.369.863 incluyendo su interés a una tasa del 77,50%. Cabe mencionar, que las condiciones del préstamo se han efectuado acorde a las tasas de mercado.

NOTA 20 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La Sociedad opera en un contexto económico marcado por una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El año 2021 mostró una recuperación económica del 10,4%, luego de caer 9,9% el año anterior producto de la pandemia. Dicha recuperación obedeció a las campañas vacunatorias que ayudaron a disminuir las restricciones sanitarias que habían forzado el cese de actividades. Sin embargo, esta recuperación no ha sido homogénea entre sectores, ya que varios de ellos aún no lograron alcanzar los niveles pre-pandemia.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

NOTA 20 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

La combinación de emisión monetaria especialmente para paliar las consecuencias de la crisis sanitaria, la mayor inflación internacional, las expectativas y el rebote del ciclo, llevaron a terminar el año 2021 con un índice de inflación del 50,9% anual en diciembre de 2021, en un contexto donde la base monetaria se incrementó 40% anual, con una inflación global que se aceleró al 6,4%. Además, a lo largo del año se incrementaron algunos controles al acceso al mercado cambiario mayorista. El tipo de cambio oficial se depreció 20,7% en el año, equivalente a 30,2 puntos porcentuales menos que la inflación.

Durante el año 2022, esta tendencia continuó, observándose una depreciación acumulada en el año del 72,4%, por debajo de la evolución de la inflación en dicho período, la cual ascendió al 94,8%. Asimismo, en la última parte del año se establecieron tipos de cambio preferenciales para la soja y derivados para incentivar la mayor liquidación de divisas del sector agroexportador, lo que implicó liquidaciones agrícolas entre septiembre y diciembre por USD 11.826 millones.

El inicio del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en febrero de 2022, y las sanciones económicas y financieras impuestas a Rusia, agregan nuevos impactos a la economía mundial y una importante modificación en los términos de intercambio, producto del aumento en el precio de materias primas, incluyendo alimentos y gas. Desde el punto de vista de la balanza comercial, Argentina tuvo un impacto positivo por los mayores precios agrícolas, pero éste se compensó parcialmente con el impacto negativo por las mayores importaciones de gas.

En marzo de 2022, el Gobierno anunció que había llegado a un Acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI), el cual fue aprobado por el Congreso Nacional argentino el 11 de marzo. Dicho Acuerdo se instrumentó a través de un Extended Fund Facility, con un plazo de amortización superior a 10 años, el cual fija pautas fiscales, monetarias y cambiarias con revisiones trimestrales. El programa busca abordar la alta inflación persistente mediante políticas que contribuyan a la disminución del financiamiento monetario del déficit fiscal, junto a tasas de interés reales positivas que respalden el financiamiento interno y metas de incremento de reservas netas.

Bajo este contexto local e internacional, la dinámica inflacionaria continúa elevándose. Ante este escenario, la autoridad monetaria continuó tratando de normalizar las distintas tasas de interés de la economía, que permitan resguardar el valor de las inversiones realizadas en instrumentos denominados en moneda doméstica y evitar presiones en el mercado cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA elevó la tasa de interés de la LELIQ haciendo subas consecutivas que llevó la tasa del 38% a fin del año 2021, al 75% anual; en el mismo sentido, elevó la tasa mínima de interés sobre los plazos fijos de personas

NOTA 20 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

humanas, estableciendo como nuevo piso el 75% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó al 66,5%.

En el año 2022, y en línea con las previsiones presupuestarias en el marco del acuerdo con el FMI, el financiamiento neto del Tesoro Nacional contempló, además del financiamiento

obtenido en las licitaciones de instrumentos de mercado, transferencias netas de $620 mil millones vía adelantos transitorios.

Frente al contexto de volatilidad en el mercado de deuda pública, que se evidenció a partir de junio, el BCRA comenzó a ofrecer a las entidades financieras una opción de venta ("put option") sobre los títulos del Gobierno Nacional adjudicados a partir de julio de 2022 y que tengan vencimiento antes del 31 de diciembre de 2023. Esta medida busca reducir la volatilidad de los precios de los instrumentos del Tesoro y dotar a las entidades con nuevas herramientas para administrar su liquidez.

Por todo lo mencionado, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, y determinar las posibles acciones a adoptar.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Inversiones

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022 y 2021,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea

Anexo I

Emisor y Características de los Valores	Clase de Acciones	Valor Nominal	Cantidad	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2021	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
						Último Estado Contable					
				$	$	Actividad Principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES CORRIENTES											
Fondo Comun de Inversión				6.610.792	-						
Cuentas Corrientes Remuneradas				-	50.421.144						
SUBTOTAL				**6.610.792**	**50.421.144**						
INVERSIONES NO CORRIENTES											
Soc. Art. 33 Ley 19.550 Vinculadas											
Sofital S.A.F e I.I.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	689.238	72.733.410	77.211.555	Operaciones Financieras	31/12/2022	21.543.880	55.102.660	3.495.003.075	2,08%
SUBTOTAL				**72.733.410**	**77.211.555**						
Total de Inversiones				**79.344.202**	**127.632.699**						

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022 y 2021,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea,

Anexo II

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Valor Residual al 31/12/2022	Valor Residual al 31/12/2021
	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio		
	$	$	$	$		$	$	$		
Equipos de Informática	53.041.003	3.197.277	-	56.238.280	3	45.138.538	7.266.748	52.405.286	3.832.994	7.902.465
Inmuebles	46.245.886	-	-	46.245.886	20	46.245.886	-	46.245.886	-	-
Rodados	30.561.005	-	-	30.561.005	5	23.720.426	5.903.035	29.623.461	937.544	6.840.579
Mobiliario e Instalaciones	69.925.569	312.123	-	70.237.692	10	59.678.291	3.022.233	62.700.524	7.537.168	10.247.278
Total 31/12/2022	**199.773.463**	**3.509.400**	**-**	**203.282.863**		**174.783.141**	**16.192.016**	**190.975.157**	**12.307.706**	
Total 31/12/2021	**200.069.610**	**173.414**	**(469.561)**	**199.773.463**		**156.970.985**	**17.812.156**	**174.783.141**		**24.990.322**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022 y 2021,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea

Anexo III

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor Residual al 31/12/2022	Valor Residual al 31/12/2021
	Saldo al Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio		
	$	$	$		$	$	$	$	$
Licencias Plataforma de Autos	143.445.312	27.433	143.472.745	3	70.964.559	12.227.116	83.191.675	60.281.070	72.480.753
Valor Llave Sofital S.A.F e I.I.	134.108.916	-	134.108.916	3	67.756.555	13.410.891	81.167.446	52.941.470	66.352.361
Total 31/12/2022	**277.554.228**	**27.433**	**277.581.661**		**138.721.114**	**25.638.007**	**164.359.121**	**113.222.540**	
Total 31/12/2021	**272.959.685**	**4.594.543**	**277.554.228**		**111.072.179**	**27.648.935**	**138.721.114**		**138.833.114**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Costo de los Productos Vendidos

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea.

Anexo IV

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS	31/12/2022 $	31/12/2021 $
Existencia al Inicio del Ejercicio	(220.335.276)	(182.735.009)
Compras del Ejercicio	(115.293.889)	(264.663.472)
Subtotal	**(335.629.165)**	**(447.398.481)**
Existencia Final del Ejercicio	-	220.335.276
Costo de los Bienes Vendidos	**(335.629.165)**	**(227.063.205)**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea.

Anexo V

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2021
	$	$	$	$
Sueldos y Cargas Sociales	(766.867.919)	-	(766.867.919)	(779.570.949)
Gratificaciones al Personal	(120.323.253)	-	(120.323.253)	(177.312.892)
Honorarios por Servicios Profesionales	(9.197.464)	-	(9.197.464)	(7.175.924)
Honorarios Directores y Síndicos	(1.653.135)	-	(1.653.135)	(4.057.807)
Indemnizaciones	(373.039.830)	-	(373.039.830)	(17.261.319)
Alquileres	(4.117.428)	-	(4.117.428)	(5.015.702)
Impuestos	(108.402.522)	-	(108.402.522)	(131.404.152)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo III)	(25.638.007)	-	(25.638.007)	(27.648.935)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo II)	(16.192.016)	-	(16.192.016)	(17.812.156)
Gastos de Oficina	(47.963.454)	-	(47.963.454)	(42.356.078)
Gastos Bancarios	(984.618)	-	(984.618)	(1.400.405)
Comisiones	(1.812)	(21.147.757)	(21.149.569)	(22.854.998)
Gastos de Publicidad	-	(123.137.960)	(123.137.960)	(136.099.591)
Seguros	(946.424)	(969.740)	(1.916.164)	(4.423.309)
Gastos de Sistemas	(3.707.896)	-	(3.707.896)	(5.174.328)
Gastos de Representación	(1.306.630)	-	(1.306.630)	(337.247)
Gastos de Logística y Distribución	(272.526)	(64.242.289)	(64.514.815)	(119.013.595)
Otros Gastos	(30.723.333)	(3.146.814)	(33.870.147)	(21.425.292)
Suministros Supermecados	(51.584.595)	-	(51.584.595)	(208.802.390)
Gastos Call Center	-	(65.445.687)	(65.445.687)	(89.720.774)
Total al 31/12/2022	**(1.562.922.862)**	**(278.090.247)**	**(1.841.013.109)**	
Total al 31/12/2021	**(1.445.521.818)**	**(373.346.025)**		**(1.818.867.843)**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Previsiones

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022 y 2021,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea,

Anexo VI

Concepto	Saldos al Inicio del Ejercicio	Efecto Reexpresión	Disminucion del Ejercicio	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2021
Regularizadoras del Activo					
Previsión por Desvalorización de Bienes de Cambio	5.172.349	(2.517.046)	(2.655.303)	-	5.172.349
Total 31/12/2022	**5.172.349**	**(2.517.046)**	**(2.655.303)**	**-**	
Total 31/12/2021	**4.960.436**	**(1.674.110)**	**1.886.023**		**5.172.349**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Anexo Moneda Extranjera

Correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2022 y 2021,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea.

Anexo VII

Cuenta principal	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización	Monto en moneda local al 31/12/2022	Monto en moneda local al 31/12/2021
ACTIVO				
Caja y Bancos				
Banco Supervielle CTA 4-U$S	1.818,31	176,96	321.769	442.599
Total Activo al 31/12/2022	**1.818,31**	**176,96**	**321.769**	
Total Activo al 31/12/2021				**442.599**

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Sergio Gabriel Gabai
Director titular

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Domicilio Legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza
C.U.I.T.: 30-71261390-0

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados contables auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados contables se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión

sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Espacio Cordial de Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

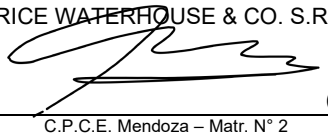
a) los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
   i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”;
   ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 y los meses de enero 2022 a diciembre 2022.

b) Al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a $16.150.766,20, no siendo exigible a dicha fecha;

c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Espacio Cordial de Servicios S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza.

Ciudad de Mendoza, 10 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
C.U.I.T 30-71261390-0
Av. San Martín 719/731 Piso 1º
Ciudad de Mendoza

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Espacio Cordial de Servicios S.A., (en adelante "la Sociedad") y a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL EXAMEN

Hemos examinado los estados contables adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan y la Memoria del Directorio correspondiente a la fecha antes mencionada.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados contables auditados mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en el examen efectuado con el alcance descripto en el presente capítulo.
Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional hemos tenido en cuenta el examen efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 10 de marzo de 2023, que compartimos, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., en nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo I., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Espacio Cordial de Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los presentes estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
   i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" al igual que los inventarios y
   ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 y los meses de enero 2022 a diciembre 2022.

b) Al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a $16.150.766,20 no siendo exigible a dicha fecha.

c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Espacio Cordial de Servicios S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Mendoza.

d) En relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

e) Manifestamos que en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19550, incluyendo entre otros, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Mendoza, 10 de marzo de 2023.

Enrique José Barreiro
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C. P. C. E. C.A.B.A. T°108 - F° 233

Memoria

A los Sres. Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Presente

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, nos es grato someter a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante "ECS" o la "Sociedad"), por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 21 y sus Anexos I a VII.

A. EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA Y DEL SISTEMA FINANCIERO

A.1. Contexto Internacional

El ejercicio bajo análisis se caracterizó por una desaceleración de la economía global, del 6,2% en 2021 al 3,4% en 2022, según estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), tendencia que se inscribe en el incremento registrado en el Producto Interno Bruto (PIB) de 2,7% para los países desarrollados y del 3,9% para los países emergentes.

Lo cierto es que todos los países registraron niveles de inflación que no se veían desde la década del 80, lo que obligó a la mayoría de los Bancos Centrales a implementar políticas monetarias más contractivas. La Reserva Federal de Estados Unidos subió el rango de la tasa de interés de referencia desde el 0 – 0,25% al 4 – 4,5%, al igual que el Banco Central Europeo (BCE) y el Banco de Inglaterra (BoE por sus siglas en inglés), lo que impactó en la mayoría de las monedas con una depreciación durante el primer semestre del año.

La volatilidad del contexto puede dimensionarse a través del precio de los commodities, que registraron una dinámica particular. Por un lado, la guerra entre Rusia y Ucrania impulsó un incremento del 32,4% desde diciembre de 2021 a mayo de 2022. Sin embargo, en línea con el fortalecimiento del dólar a nivel mundial y la aceleración en el ritmo de suba de las tasas de interés por parte de la Reserva Federal, los commodities comenzaron a caer, finalizando el año con una suba del 14,1% respecto del 2021 y de 27,2% considerando el promedio de cada año.

Los mercados financieros globales se vieron impactados por las subas de la tasa de interés y volvieron a reflejar comportamientos heterogéneos a nivel mundial, aunque en líneas generales las acciones cayeron un 26,7% acumulado a septiembre de 2022, recuperándose a partir de ese momento y creciendo 9,4% en los últimos tres meses del ejercicio que se reporta, de acuerdo con el índice MSCI.

A.2. Escenario Nacional

Conforme con los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) -que al cierre de este reporte cubrían hasta el mes de noviembre-, la economía nacional registró un crecimiento acumulado interanual del 5,9%, una tendencia que se observa por segundo año consecutivo, luego de tres años de recesión. No obstante, a partir de septiembre se observó cierta desaceleración de la actividad por la falta de insumos a la producción, las altas tasas de interés y la elevada inflación.

En línea con la suba del nivel de actividad, el empleo se incrementó respecto de diciembre de 2021 y los salarios totales mostraron un crecimiento acumulado a septiembre del 61,2%. Durante 2022 el resultado de la balanza comercial acumuló un superávit de USD 6.923 millones, saldo positivo que no obstante implica una disminución respecto del ejercicio anterior, cuando se registró un acumulado de USD 14.750 millones. Esta dinámica refleja el salto en los precios de la energía y el ya mencionado encarecimiento de los commodities, que mejoraron las exportaciones, pero también impactaron en la aceleración de la inflación doméstica. En este marco el Gobierno acordó con el FMI un Acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF por sus siglas en inglés) para financiar los pagos del Acuerdo Stand By firmado en 2018.

Con relación al nivel de reservas brutas internacionales, se registró una acumulación de USD 4.936 millones y el año cerró con un stock de USD 44.598 millones. El Banco Central de la República Argentina (BCRA) fue vendedor neto de reservas, lo cual se vio sobrecompensado por los desembolsos del FMI (US$ 4.700 millones netos de pagos) y el flujo positivo proveniente de dólar soja en septiembre y diciembre, cuando el BCRA compró US$ 4.966 millones y US$ 1.988 millones, respectivamente.

La dinámica del tipo de cambio a lo largo del año fue estable bajo un esquema de depreciaciones controladas instaurado por el BCRA que estuvo la mayor parte del año por debajo de las tasas de inflación mensuales, con noviembre y diciembre como únicas excepciones. El tipo de cambio nominal finalizó en 2022 en $177,13, lo cual significó una suba anual de $74,38 o una devaluación del peso de aproximadamente 72,4%. El tipo de cambio contado con liquidación (que surge del diferencial de la cotización de las acciones argentinas medidas en pesos y en dólares) llegó a ubicarse un 160% por encima del tipo de cambio oficial en julio y finalizó el año con una brecha del 90%.

A.2.1 Política Monetaria y Fiscal

Si bien el BCRA incrementó el rendimiento de la tasa de interés de política monetaria (tasa de interés de las letras de liquidez) desde 38% a 75%, redondeando una suba de 37 puntos porcentuales, lo cierto es que las tasas de interés se mantuvieron en terreno negativo durante gran parte del año, siendo positivas contra la inflación únicamente en noviembre y diciembre.

En 2022 el déficit primario sin ingresos extraordinarios representó aproximadamente el 2,4% del PBI (por debajo de las metas acordadas con el FMI del 2,5%), mientras que el déficit financiero, el 4,2%. Durante el año el frente fiscal mejoró por colocaciones de emisiones primarias y por mayores ingresos por retenciones a las exportaciones relacionado al programa de incentivos a las exportaciones ("dólar soja"), que impulsó exportaciones a un tipo de cambio más alto y, por ende, que se cobren más retenciones.

El índice de inflación general (medido a través del Índice de Precios al Consumidor) reflejó un incremento de 94,8%, la más alta desde 1990. Por su parte, la inflación núcleo (que excluye el efecto de precios de bienes regulados y estacionales) se ubicó en 90,6%. Esto representa un aumento de 43,9 y 35,7 puntos porcentuales, respectivamente, en relación con la inflación de 2021.

Finalmente, durante el período la base monetaria creció en $1,5 billones (lo cual representa el 1,8% del PBI) y la emisión por parte del BCRA fue de $6,5 billones (7,7% del PBI), mayormente absorbida por la colocación de Leliqs y Pases.

A.2.2 Sistema Financiero

Durante 2022 continuaron vigentes ciertas regulaciones establecidas por el BCRA que impactaron la performance del sistema financiero. Entre ellas se mantuvo vigente la fijación de una tasa de interés mínima a pagar por las instituciones financieras a plazo fijo, la Línea de Financiamiento a la Inversión Productiva (LFIP) continuó siendo la principal herramienta utilizada para canalizar crédito a las MiPyMEs en condiciones más favorables y se mantuvo la fijación de tasas de interés máximas para financiaciones con tarjeta de crédito.

Al término del año la relación de depósitos y préstamos respecto del PBI fue de 23,6% y 8,2%, comparado con niveles de 24,7% y 9,6%, respectivamente, en 2021. Los depósitos totales del sector privado en el sistema financiero se incrementaron un 83,6%, cerrando en $16.268.977 millones, lo cual representa una caída de 4,6% en términos reales. Por su parte, los préstamos totales al sector privado finalizaron en niveles de $6.926.708 millones, lo que representa un aumento promedio del 64,6% interanual (-14,5% en términos reales).

Las tasas de interés tuvieron un fuerte ajuste: BADLAR cerró el año con 35,6 puntos porcentuales por encima de 2021 (68,3% en 2022 vs. 32,6% en 2021) y la tasa de las LELIQ aumentó 37 puntos, ubicándose en terreno positivo en términos reales en los últimos dos meses del año, una de las demandas del FMI al Gobierno. Asimismo, la entidad monetaria aumentó en 38 puntos las tasas mínimas garantizadas para la remuneración de plazos fijos minoristas menores a $10.000.000 (pasando de 37% a 75%).

La liquidez y solvencia del sistema financiero se mantiene en niveles elevados. El indicador amplio de liquidez (incluyendo no solo efectivo, sino los instrumentos del BCRA y los bonos del Tesoro Nacional elegibles para integrar encajes) del conjunto de bancos alcanzó el 71,6%, aumentando 5,3 puntos respecto del año anterior y convirtiéndose en el más alto de los últimos 20 años. El ratio de integración de capital regulatorio del sector totalizó 28,7% de los activos ponderados por riesgo con datos a septiembre.

A 3 Perspectivas para 2023

De acuerdo con las últimas estimaciones del Fondo Monetario Internacional, se espera que la economía mundial crezca 2,9% en 2023 y específicamente 1,2% en las economías avanzadas y 4,0% en las economías emergentes. Los principales riesgos que comprometen esta perspectiva señalan la posibilidad de que los Bancos Centrales tengan que endurecer aún más la política monetaria con un costo muy alto en actividad y empleo y que la

inflación se sostenga más allá de 2023 o 2024, cuando se espera una desaceleración y que el COVID-19 resurja e impacte en el desarrollo de las economías.

Para nuestro país las consultoras económicas concentradas en el Relevamiento de Expectativas de Mercado del BCRA de diciembre del 2022 esperan una tasa de crecimiento económico del 0,5%. A su vez, estiman que el producto caería 0,3% en el primer trimestre de 2023 y se mantendría sin cambios en términos trimestrales en el segundo trimestre (sin estacionalidad). Asimismo, se prevé que la tasa de inflación se acelere algunos puntos porcentuales hasta un nivel del 98,4% interanual y que el tipo de cambio nominal finalice en niveles de $328,32, lo que contempla una depreciación del 89,9% interanual.

Según estimaciones del FMI, los principales socios comerciales crecerían en 2023. No obstante, las altas tasas de interés, la desaceleración del comercio internacional y la caída en el precio de los commodities -estimada en 6,2%, sin contar el petróleo- podrían tener un impacto negativo en la economía local.

Lo cierto es que la macroeconomía argentina se enmarca en el acuerdo con el FMI y sus metas para el 2023. Entre ellas, un compromiso fiscal equivalente al 1,9% del PBI, un acumulado de reservas de US$ 4.800 millones y un límite de asistencia del BCRA al Tesoro del 0,6% del PBI en financiamiento a través de Adelantos Transitorios. Está claro que el cumplimiento de estos compromisos puede verse impactado por una diversidad de factores, como la sequía que a fines de 2022 afectó la cosecha de trigo o el volumen del gasto en un año de elecciones presidenciales, sobre todo teniendo en cuenta que la revisión de las metas con el FMI se realizaría recién en marzo de 2024.

En lo que hace al sistema financiero, se espera que el alto nivel de liquidez actual y una mayor demanda de préstamos colaboren para acelerar el proceso de canalización del ahorro, sostener la recuperación económica y aumentar los niveles de penetración de crédito sobre el PBI, que actualmente se encuentran en niveles inferiores a los alcanzados en la crisis de 1999-2002.

B. Grupo Económico

Grupo Supervielle es una sociedad anónima constituida en la República Argentina en 1979 que opera como una sociedad holding de servicios financieros y lista y cotiza sus acciones desde el 19 de mayo de 2016 en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE).

Grupo Supervielle S.A. es una plataforma de servicios financieros y no financieros que cuenta con una trayectoria de más de 130 años en el sistema financiero argentino y con una posición competitiva líder en ciertos segmentos de mercado que son estratégicos para la compañía. La filosofía de Grupo Supervielle se centra en la agilidad como parte clave de su cultura de trabajo poniendo al cliente en el centro de todas sus acciones a través de la generación de propuestas de valor rentable e impulsando la adopción digital.

Grupo Supervielle se compone de: Banco Supervielle S.A., que es el 8º banco privado más grande de Argentina en términos de préstamos y el 11º sumando los bancos públicos; Supervielle Seguros S.A., una empresa de seguros; Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A., un bróker de seguros; Supervielle Asset Management, una sociedad gerente de fondos comunes de inversión; Supervielle Agente de Negociación S.A.U. que es un agente

de negociación dirigido a clientes institucionales y corporativos; Invertironline S.A.U., un broker especializado en trading on line; Portal Integral de Inversiones S.A.U, que brinda una plataforma y contenido online de cursos para inversiones; Espacio Cordial de Servicios S.A, una comercializadora de productos de retail, asistencias/ servicios y turismo; y Micro Lending S.A.U.(o Mila), una compañía especializada en la financiación de créditos prendarios para la compra de automotores. Las subsidiarias integrantes de la division consumo IUDU Compañía Financiera S.A., y Tarjeta Automática S.A. firmaron un acuerdo de fusión con Banco Supervielle S.A. luego de que transfieran su cartera de clientes y créditos a lo largo de los últimos meses de 2022. Por último, completan el portafolio de empresas operativas de la holding, Bolsillo Digital S.A.U. una sociedad que en 2022 brindo servicios de agrupador a través de su marca Boldi, y una sociedad cuya principal actividad es la tenencia de participaciones en las mismas empresas de Grupo Supervielle, Sofital S.A.F.e I.I.

C. Breve Descripción del Negocio y las Operaciones

Durante 2022 la Sociedad continuó operando en los canales directos e indirectos ya desarrollados y en madurez. En lo que respecta al canal directo, continuó su gestión de ventas en las Sucursales de Servicios de Banco Supervielle en todo el país, comercializando principalmente planes de salud, de seguridad y servicios prepagos. En cuanto a la categoría de Servicios y Asistencias en canales indirectos, continuó el desarrollo comercial para alcanzar a clientes digitales y de mercado abierto, esto último a través de comercializadoras.

Relacionado con los canales indirectos, en el canal telefónico continuó con la comercialización de servicios prepagos de salud y asistencias.
En la categoría de servicios y asistencias continúo desarrollando el canal digital mediante la comercialización de planes de salud a través de una fuerte estrategia online en redes sociales, el desarrollo de productos de autogestión digital para las distintas compañías de la división consumo y el lanzamiento de nuevos productos digitales.

Durante 2022 se vendieron más de 97.000 planes de servicios y asistencias generando ingresos por más de $ 1.423 millones.

D. Preparación y presentación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales argentinas, reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2022.

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
	$	$		$	$
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Caja y Bancos (Nota 2)	1.140.731	2.468.760	Deudas Comerciales (Notas 6 y 14)	38.367.834	28.450.887
Inversiones (Anexo I)	6.610.792	50.421.144	Deudas Sociales (Notas 7 y 14)	141.513.876	255.817.706
Otros Créditos (Notas 3 y 14)	424.505.092	560.476.245	Deudas Fiscales (Notas 8 y 14)	8.036.156	10.033.850
Créditos Fiscales (Notas 4 y 14)	63.976.534	76.193.864	Otras Deudas (Notas 9 y 14)	432.066.923	101.497.476
Bienes de Cambio (Nota 5 y Anexo IV)	-	220.335.276			
Total del Activo Corriente	**496.233.149**	**909.895.289**	**Total del Pasivo Corriente**	**619.984.789**	**395.799.919**
ACTIVO NO CORRIENTE			**PASIVO NO CORRIENTE**		
Créditos Fiscales (Notas 4 y 14)	191.969.532	57.794.340			
Bienes de Uso (Anexo II)	12.307.706	24.990.322	**Total del Pasivo no Corriente**	-	-
Inversiones (Nota 14 y Anexo I)	72.733.410	77.211.555	**TOTAL DEL PASIVO**	**619.984.789**	**395.799.919**
Activos Intangibles (Anexo III)	113.222.540	138.833.114	**PATRIMONIO NETO** (Según Estado Respectivo)	**266.481.548**	**812.924.701**
Total del Activo no Corriente	**390.233.188**	**298.829.331**			
Total del Activo	**886.466.337**	**1.208.724.620**	**Total del Pasivo y Patrimonio Neto**	**886.466.337**	**1.208.724.620**

Estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
Ingreso por Ventas	170.279.158	333.405.313
Costo de Ventas (Anexo IV)	(335.629.165)	(227.063.205)
Margen Bruto	**(165.350.007)**	**106.342.108**
Ingresos por Servicios (Nota 10)	1.422.734.236	1.784.948.510
Otros Ingresos y Egresos (Nota 11)	23.727.484	26.108.076
Gastos de Administración (Anexo V)	(1.562.922.862)	(1.445.521.818)
Gastos de Comercialización (Anexo V)	(278.090.247)	(373.346.025)
Resultados por Participaciones en Subsidiarias	40.596.156	26.183.618
Resultados Financieros (Nota 12)	(5.401.435)	35.191.627
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(155.911.670)	(207.857.135)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	**(680.618.345)**	**(47.951.039)**
Impuesto a las Ganancias (Nota 15)	134.175.192	(16.691.027)
Resultado del Ejercicio – Pérdida	**(546.443.153)**	**(64.642.066)**

El resultado neto de la Entidad en el año 2022 fue de una pérdida de $546 millones, en comparación con una pérdida de $64 millones en 2021. En el caso de los ingresos, se experimentó una disminución del 25% respecto del año 2021, disminuyendo en $ 525 millones. En cuanto a los gastos, los mismos incrementaron un 1%, aumentando en $ 22 millones.

Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2022	31/12/2021
	$	$
VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	52.889.904	470.486.895
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	(24.025.013)	(75.690.103)
Efectivo al Cierre del Ejercicio	7.751.523	52.889.904
Disminución Neta del Efectivo	**(21.113.368)**	**(341.906.888)**
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Pérdida Ordinaria del Ejercicio	(546.443.153)	(64.642.066)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	155.911.670	207.857.135
Impuesto a las Ganancias	(134.175.192)	16.691.027
Amortización Bienes de Uso (Anexo II)	16.192.016	17.812.156
Amortización Activos Intangibles (Anexo III)	25.638.007	27.648.935
Resultado por Participaciones en Subsidiarias	(40.596.156)	(26.183.618)
Previsión por Incobrabilidad y Desvalorización (Anexo VI)	(2.655.303)	1.886.023
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Aumento de Otros Créditos	(184.087.118)	(216.662.488)
Aumento de Créditos Fiscales	(38.286.770)	(954.600)
Disminución /(Aumento) de Bienes de Cambio	222.990.579	(109.076.560)
Aumento /(Disminución) de Deudas Comerciales	80.920.985	(170.927.725)
Aumento de Deudas Sociales	242.047	72.901.010
Aumento/(Disminucion) de Deudas Fiscales	1.115.301	(25.181.930)
Aumento/(Disminucion) de Otras Deudas	425.656.552	(68.775.791)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en las Actividades Operativas	**(17.576.535)**	**(337.608.492)**
Actividades de Inversión		
Alta de Bienes de Uso (Anexo II)	(3.509.400)	(173.414)
Disminucion de Bienes de Uso por venta (Anexo II)	-	469.561
Aumento de Activos Intangibles (Anexo III)	(27.433)	(4.594.543)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en las Actividades de Inversión	**(3.536.833)**	**(4.298.396)**
Disminución Neta del Efectivo	**(21.113.368)**	**(341.906.888)**

INDICES FINANCIEROS

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez corriente (1)	80%	230%
Solvencia (2)	43%	205%
Inmovilización de capital (3)	44%	25%
Rentabilidad (4)	-101%	-8%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo

(3) Activo no corriente / Total de activo

(4) Resultado / Patrimonio neto promedio (calculado sobre base anual)

E. OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

Para el año 2023 el objetivo de Espacio Cordial Servicios será incrementar los ingresos en los más de 70puntos de ventas existentes y en los canales de ventas indirectos ya desarrollados con fuerte foco en la experiencia de los clientes y en la mejora constante de la misma. Con respecto a las categorías seguros, servicios y asistencias se desarrollarán nuevos productos extensivos a todos los canales y se profundizará la estrategia digital, además de continuar con el desarrollo de nuevas alianzas.

F. TRATAMIENTO DE RESULTADO DEL EJERCICIO 2022

El resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 arrojo una pérdida de $ (546.443.153), el Directorio propone a la Asamblea absorberlos, como dispone la normativa vigente, con las reservas y la prima de emisión de corresponder.

G. AGRADECIMIENTOS

Por último, se agradece a los clientes que día a día nos brindan su confianza eligiendo los productos de Espacio Cordial de Servicios S.A., a todos los colaboradores y al equipo profesional que conforma la organización y a los señores accionistas por su continuo respaldo. A todos, en nombre del Directorio, les agradezco su apoyo y su confianza.

Ciudad de Mendoza, 10 de marzo de 2023

El Directorio

Sergio Gabriel Gabai

Director Titular