

Sofital S.A.F. e I.I.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre 2022, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Índice:

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado
Estado de Otros Resultados Integrales
Estado de Resultados Ganancia por Acción
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros
Informe de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Sofital S.A.F. e I.I.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Actividad principal:	Operaciones financieras; administración de valores mobiliarios; promover, constituir y formar parte de sociedades por acciones; administrar bienes de terceros
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre de cada año
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio	
- del Estatuto:	5 de octubre de 1940
- última modificación del Estatuto:	28 de marzo de 2017
Número correlativo en Inspección General de Justicia:	251.754
Domicilio Legal:	Bartolomé Mitre 434, piso 4º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de finalización del contrato social:	4 de octubre del 2039

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 11)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
21.543.880	Ordinarias de valor nominal \$ 1 c/u	1	21.543.880	21.543.880

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2023
Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas y Anexos	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.7, 2, 7.1	260.382	137.882
Otras del país y del exterior		260.382	137.882
Otros activos financieros	1.7, 2, 3, 4 y 7.2	21.632.970	25.552.450
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	5	2.228.572.790	2.392.755.983
Activos intangibles	6	1.236.957.633	1.236.957.633
Otros activos no financieros	7.3 y 8	67.865	47.278
TOTAL ACTIVO		3.487.491.640	3.655.451.226
PASIVO			
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	8	6.181.287	423.901
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	8	2.043.893	2.856.687
Otros pasivos no financieros	7.4 y 8	142.387	132.907
TOTAL PASIVO		8.367.567	3.413.495
PATRIMONIO NETO			
Capital social		21.543.880	21.543.880
Ajustes de capital		911.191.686	911.191.686
Prima de emisión		2.313.472.148	2.313.472.148
Ganancias reservadas		149.589.547	305.407.040
Otros resultados integrales acumulados		110.758.756	152.189.384
Resultado del ejercicio		(27.431.944)	(51.766.407)
TOTAL PATRIMONIO NETO		3.479.124.073	3.652.037.731
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		3.487.491.640	3.655.451.226

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 340 F °155

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Resultados

Correspondiente a ejercicios económicos finalizados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
Egresos por intereses	7.7	(567)	-
Resultado neto por intereses		(567)	-
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7.5	9.209.038	13.018.079
Otros ingresos operativos	7.6	2.119.089	2.737.051
Ingreso operativo neto		11.327.560	15.755.130
Gastos de administración	7.8	(3.943.208)	(4.744.182)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(9.689.692)	(12.726.135)
Otros gastos operativos	7.9	(218.683)	(564.133)
Resultado operativo		(2.524.023)	(2.279.320)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	7.10	(16.510.474)	(52.478.448)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(19.034.497)	(54.757.768)
Impuesto a las ganancias		(8.397.447)	2.991.361
Resultado neto del ejercicio		(27.431.944)	(51.766.407)
Otros resultados integrales		(41.430.628)	8.055.351
Resultado integral del ejercicio		(68.862.572)	(43.711.056)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Resultados

Ganancia por Acción

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados al
31 de diciembre de 2022 y 2021
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
NUMERADOR		
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora		
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	(27.431.944)	(51.766.407)
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora ajustada por el efecto de la dilución	(27.431.944)	(51.766.407)
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio		
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.	21.543.880	21.543.880
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	21.543.880	21.543.880
Ganancia por acción Básica	(1,27)	(2,40)
Ganancia por acción Diluida	(1,27)	(2,40)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 340 F °155

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Otros Resultados Integrales

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados al

31 de diciembre de 2022 y 2021

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado neto del ejercicio	(27.431.944)	(51.766.407)
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Resultado del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(41.430.628)	8.055.351
Total Otros Resultados Integrales del ejercicio	(41.430.628)	8.055.351
Resultado Integral Total del ejercicio	(68.862.572)	(43.711.056)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 340 F °155

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados al
31 de diciembre de 2022 y 2021
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 10)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales (*)	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2021	21.543.880	911.191.686	2.313.472.148	21.641.154	283.765.886	(51.766.407)	152.189.384	3.652.037.731
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2021								
Desafectación parcial de la reserva facultativa para absorber resultados no asignados negativos	-	-	-	-	(51.766.407)	51.766.407	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(104.051.086)	-	-	(104.051.086)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(27.431.944)	-	(27.431.944)
Otros Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(41.430.628)	(41.430.628)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	21.543.880	911.191.686	2.313.472.148	21.641.154	127.948.393	(27.431.944)	110.758.756	3.479.124.073

(*) Corresponde a Otros Resultados Integrales por subsidiarias.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE &
CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F°155

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Estado de Cambios en el Patrimonio (Cont.)
 Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados al
 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 10)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales (*)	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2020	21.543.880	911.191.686	2.313.472.148	-	-	432.823.105	144.134.033	3.823.164.852
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2021:								
Constitución de reservas	-	-	-	21.641.154	320.074.622	(341.715.776)	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(91.107.329)	-	(91.107.329)
Desafectación de reservas aprobada por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2021:							-	
Desafectación parcial de la reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	(36.308.736)	-	-	(36.308.736)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	(51.766.407)	-	(51.766.407)
Otros Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	8.055.351	8.055.351
Saldos al 31 de diciembre de 2021	21.543.880	911.191.686	2.313.472.148	21.641.154	283.765.886	(51.766.407)	152.189.384	3.652.037.731

(*) Corresponde a Otros Resultados Integrales por subsidiarias.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE &
CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F° 155

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE &
CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 340 F °155

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.**Estado de Flujo de Efectivo**

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados al

31 de diciembre de 2022 y 2021

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/12/2022	31/12/2021
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(19.034.497)	(54.757.768)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		
Intereses de depósitos y financiaciones recibidas	567	-
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(9.209.038)	(13.018.079)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	9.689.692	12.726.135
Resultados por asociadas y negocios conjuntos	16.510.474	52.478.448
Aumentos netos proveniente de activos operativos:		
Otros activos	(2.457.173)	1.819.519
Disminuciones netas provenientes de pasivos operativos:		
Otros pasivos	4.936.532	(1.503.462)
Pagos por impuesto a las ganancias	(3.027.830)	(2.579.192)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	(2.591.273)	(4.834.399)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	106.241.000	84.764.197
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	106.241.000	84.764.197
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(104.051.086)	(127.416.065)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(104.051.086)	(127.416.065)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	13.601.867	11.744.365
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	13.200.508	(35.741.902)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO (Nota 1.7)	22.784.161	18.669.700
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda de Efectivo y equivalentes	(16.768.972)	39.856.363
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO (Nota 1.7)	19.215.697	22.784.161

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 340 F°155Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Sofital S.A.F.e I.I., (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad cuya actividad principal es la inversión en otras sociedades. Sus principales ingresos provienen de la distribución de dividendos de dichas sociedades.

La principal inversión de la Sociedad es su participación accionaria en Banco Supervielle S.A., una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y sujeta a las regulaciones del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

La emisión de los presentes estados financieros ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 13 de marzo de 2023.

1.1. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

La Inspección General de Justicia (IGJ), a través de la Resolución 4/2018 estableció la posibilidad de presentar estados financieros conforme con la Resolución Técnica N°26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus modificatorias. La Sociedad ha optado por la aplicación de la mencionada Resolución.

1.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La Dirección de la Sociedad ha concluido que los presentes estados financieros presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe operando normalmente como empresa en marcha (Nota 13)..

(b) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- (i) Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- (ii) Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- (iii) Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- (iv) El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro “Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda”.
- (v) Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- (i) El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”.
- (ii) Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- (iii) Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.3. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en los presentes estados a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha, reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2022.

1.4. Políticas y estimaciones contables críticas

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones por contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

1.5. Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que (a) desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera confidencial está disponible.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a:

- (i) Personal clave de la gerencia, quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos; y
- (ii) El Directorio, que es quien toma las decisiones estratégicas de la Sociedad.

La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma un único segmento operativo como entidad en sí misma.

La información por segmentos pertinente al cierre de ejercicio coincide con lo expuesto en el Estado de situación financiera y Estado de Resultados, presentados en los presentes estados financieros.

1.6. Conversión de moneda extranjera

a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Las participaciones en compañías asociadas, cuya moneda funcional es distinta al peso argentino se convierten, en primer lugar, a la moneda funcional de la sociedad, y seguidamente se ajustan por inflación (ver nota 1.2.b).

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.6. Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Los resultados y posición financiera de las asociadas con moneda funcional distinta al peso argentino se convierten a la moneda funcional de la sociedad de acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, como sigue:

- Activos y pasivos, al tipo de cambio de cierre a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera.
- Ingresos y gastos, al tipo de cambio promedio.

Posteriormente se procedió a ajustar por inflación los saldos convertidos a fin de presentarlos en moneda homogénea.

Todas las diferencias resultantes de la conversión fueron reconocidas en el rubro “Diferencia de Conversión de Estados Financieros” del estado consolidado de otros resultados integrales.

En el caso de venta o baja de alguna de las asociadas, las diferencias de conversión acumuladas deberán ser reconocidas en el Estado de Resultados Integrales como parte de la ganancia o pérdida de la venta o baja.

1.7. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro efectivo y depósitos en bancos e inversiones con vencimiento hasta 90 días desde la fecha de su adquisición o constitución, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y depósitos en bancos	260.382	137.882	310.639
Otros activos financieros	18.955.315	22.646.279	18.359.061
	19.215.697	22.784.161	18.669.700

Los equivalentes de efectivo están constituidos por cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión, con medición a valor razonable.

Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y conceptos considerados efectivo y sus equivalentes:

Conceptos	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos			
Según Estado de Situación Financiera	260.382	137.882	310.639
Según Estado de Flujo de Efectivo	260.382	137.882	310.639
Otros activos financieros			
Según Estado de Situación financiera (*)	21.632.970	25.552.450	78.703.714
Otros activos financieros no considerados como equivalentes de efectivo	2.677.655	2.906.171	60.344.653
Según Estado de Flujo de Efectivo (*)	18.955.315	22.646.279	18.359.061

(*) Corresponde a cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión con vencimiento menor a 3 meses.

1.8. Cambios en políticas contables o nuevas normas contables

Ciertos cambios a las NIIF comenzaron a ser aplicables durante el presente ejercicio. La Sociedad no tuvo que cambiar sus políticas contables como consecuencia de estos o realizar ajustes retrospectivos como resultado de la adopción de dichos cambios.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.8 Cambios en políticas contables o nuevas normas contables (Cont.)

Se exponen a continuación los cambios que no han entrado en vigor al 31 de diciembre de 2022:

(a) NIIF 17 “Contratos de seguro”

El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de seguro”, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 “Contratos de seguro” y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el ejercicio de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La Sociedad está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

(b) Modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados contables, el Documento de Práctica 2 de las NIIF y la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores

El IASB modificó la NIC 1 Presentación de estados contables que requiere que las compañías revelen información de políticas contables que sea material en lugar de políticas contables significativas. La modificación también aclara que se espera que la información sobre políticas contables sea material o de importancia relativa si su omisión afecta el entendimiento de los usuarios de los estados contables sobre otra información material o de importancia relativa en los estados financieros acerca de sus normas contables significativas. Para respaldar esta modificación, el IASB también modificó el Documento de Práctica 2 de las NIIF Elaboración de juicios relacionados con la materialidad para proporcionar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

La modificación a la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores ayuda a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables. Esta distinción es importante ya que los cambios en estimaciones contables se aplican de manera prospectiva a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en políticas contables en general se aplican de forma retrospectiva a transacciones y otros eventos pasados, así como también al ejercicio actual.

Estas modificaciones son aplicables para ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2023 o con posterioridad a esa fecha. Se permite la aplicación anticipada. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva.

La Sociedad está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

(c) Modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos surgidos de una única transacción

Estas modificaciones establecen que se deben reconocer los impuestos diferidos surgidos de una única transacción que, en su reconocimiento inicial, da lugar a diferencias temporales imponibles y deducibles del mismo valor. Esto se aplicará generalmente a transacciones tales como arrendamientos (para arrendatarios) y obligaciones de desmantelamiento o remediación, en las que se requerirá el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos. Estas modificaciones se deben aplicar a transacciones que ocurran en o después del comienzo del primer ejercicio comparativo presentado. Asimismo, se deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados) y pasivos por impuestos diferidos al comienzo del primer ejercicio comparativo para todas las diferencias temporales deducibles o gravables asociadas con:

- Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y
- Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los importes correspondientes reconocerse como parte del costo de los activos relacionados.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.8 Cambios en políticas contables o nuevas normas contables (Cont.)

El efecto acumulado de estos ajustes se reconoce en resultados acumulados u otro componente del patrimonio, según corresponda.

Previamente, la NIC 12 no estableció algún tratamiento contable particular para los efectos tributarios de arrendamientos que se reconocen en el balance y para transacciones similares, por lo que se consideraron aceptables diferentes enfoques. Las entidades que ya estén reconociendo los impuestos diferidos de estas transacciones no tendrán impacto en sus estados financieros.

Las modificaciones serán efectivas por los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero del 2023 con adopción anticipada permitida.

La Sociedad está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

1.9 Otros activos financieros

Las tenencias de cuotapartes de fondos comunes de inversión han sido valuadas al valor de la cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo informado por la Cámara Argentina de Fondos Comunes de Inversión.

1.10 Otros activos no financieros

Los otros activos financieros, compuestos por los adelantos de honorarios a directores y síndicos, han sido valuados a su valor nominal.

1.11 Otros créditos y pasivos

Los otros créditos y pasivos han sido valuados a su valor nominal contemplando los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

1.12 Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas son registradas según el método del valor patrimonial proporcional establecido en la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.

De acuerdo con este método, la inversión se reconoce inicialmente al costo en la línea “Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” del estado de situación financiera, y el valor contable aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversor sobre el resultado de la asociada o negocio conjunto con posterioridad a la fecha de adquisición, el cual se refleja en el estado de resultados en la línea “Resultado por asociadas y negocios conjuntos”.

Las asociadas son todas aquellas en las que la Sociedad posee una influencia significativa, entendida como el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, pero sobre las que no se ejerce control ni control conjunto. La influencia significativa en una sociedad se presume en aquellas sociedades en las que la participación es igual o superior al 20% y menor al 50%.

Aplicando políticas contables uniformes con su sociedad controlante, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha valuado las participaciones en Banco Supervielle S.A., Supervielle Asset Management S.A., Espacio Cordial de Servicios S.A., Supervielle Seguros S.A., y Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A., IOL Holding S.A. a su valor patrimonial proporcional, calculado sobre la base de los estados financieros de cada emisora al cierre del ejercicio, ajustados en caso de corresponder, a las políticas contables aprobadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.13 Activos Intangibles

Valor llave de negocio:

El valor llave generado en la adquisición de subsidiarias representa el exceso entre:

- (i) el costo de una adquisición, el cual se mide como la suma de la contraprestación transferida, valuada al valor razonable a la fecha de la adquisición más el importe del interés no controlante; y
- (ii) el valor razonable de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos de la adquirida.

Todos los valores llave, se incluyen en el rubro activos intangibles. Los valores llaves no se amortizan.

La Sociedad evalúa anualmente, o cuando existan indicios de desvalorización, la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros. Las pérdidas por desvalorización una vez contabilizadas no se revierten. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el saldo de valor llave relacionado con la entidad vendida.

El valor llave se asigna a unidades generadoras de efectivo a efectos de realizar las pruebas de recuperabilidad. La asignación se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades), identificadas de acuerdo con el criterio de segmento operativo, que se benefician de la combinación de negocios de la que surgió el valor llave.

Prueba de recuperabilidad de valores llaves

Los valores llaves se asignan a las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad sobre la base de los segmentos operativos.

	31/12/2022	31/12/2021
Banco Supervielle S.A.	1.236.957.633	1.236.957.633
TOTAL	1.236.957.633	1.236.957.633

El monto recuperable de una unidad generadora de efectivo se determina sobre la base de cálculos de valor de uso.

Estos cálculos usan las proyecciones de flujos de efectivo sobre la base de presupuestos financieros aprobados que cubren un periodo de cinco años.

Las principales asunciones claves están relacionadas con los márgenes de contribución marginal. Estos fueron determinados sobre la base de resultados pasados, otras fuentes externas de información y sus expectativas de desarrollo del mercado.

Las tasas de descuento usadas son el respectivo costo promedio de capital ("WACC") el cual es considerado un buen indicador del costo de capital. Para cada unidad generadora de efectivo, donde los activos son asignados, se determinó una WACC específica considerando la industria, el país y el tamaño del negocio.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.13 Activos Intangibles (Cont.)

Se detallan a continuación las principales premisas macroeconómicas utilizadas:

	Real 2022	Proyectada 2023	Proyectada 2024	Proyectada 2025	Proyectada 2026	Proyectada 2027
Inflación (fin del ejercicio)	95,0%	91,0%	60,6%	41,1%	35,6%	35,6%
Inflación (promedio)	72,4%	93,0%	73,3%	48,1%	37,6%	35,6%
Costo de fondeo (promedio)	53,2%	73,4%	52,4%	37,8%	33,2%	33,2%
Tasa préstamos (promedio)	58,5%	87,7%	72,8%	52,8%	47,9%	47,9%

Los valores llaves registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido testeados a la fecha de los estados financieros y no se han determinado ajustes por desvalorización como consecuencia de los análisis realizados.

1.14 Impuesto a las ganancias

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

1.15 Ganancias reservadas y distribución de dividendos

En relación con los ingresos provenientes de dividendos, existen ciertas restricciones en las Sociedades en las cuales la Sociedad participa.

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la mencionada reserva alcance el 20% del capital social.

1.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva incluyen erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero.

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

1.17 Patrimonio

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal.

1.18 Cuentas de resultados

Los resultados se exponen en moneda homogénea al cierre de cada ejercicio e incluyen los resultados devengados en cada ejercicio con independencia que se haya efectivizado su cobro o pago.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación la cartera de instrumentos financieros que mantiene la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Valor Razonable - ORI	Total
Activos				
- Efectivo y depósitos en bancos	-	260.382	-	260.382
- Otros activos financieros	21.632.970	-	-	21.632.970
Total Activos	21.632.970	260.382	-	21.893.352

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Valor Razonable - ORI	Total
Activos				
- Efectivo y depósitos en bancos	-	137.882	-	137.882
- Otros activos financieros	25.552.450	-	-	25.552.450
Total Activos	25.552.450	137.882	-	25.690.332

(*) El valor razonable se aproxima al costo amortizado

3. VALORES RAZONABLES

La Sociedad clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del ejercicio de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos de la Sociedad. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Cartera de instrumentos al 31/12/2022	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	21.632.970	-	-
Total Activos	21.632.970	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2021	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	25.552.450	-	-
Total Activos	25.552.450	-	-

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

3. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad ha valuado sus activos financieros considerando los precios de mercado (Ver nota 1.7).

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Emisor y Características de los valores	Cantidad	Valor Cuotaparte	Valor de Libros	
			31/12/2022	31/12/2021
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
- FCI Premier Renta CP en Pesos - Clase A	589.331	32,16	18.955.315	22.646.280
- FCI Premier Inversión - Clase A	2.229.007	1,20	2.677.655	2.906.170
TOTAL – Otros activos financieros	2.818.338		21.632.970	25.552.450

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

5. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Emisor y Características de los valores	Clase de acciones	Valor nominal	Cantidad	Valor de Libros		INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
						Último estado contable					
				31/12/2022	31/12/2021	Actividad principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES EN ASOCIADAS Soc. Art. 33 Ley General de Sociedades											
Banco Supevielle S.A. - Acciones ordinarias - Acciones ordinarias	"A" 5 votos "B" 1 voto	1 1	49.667 23.131.588	2.003.851.021	2.125.411.347	Entidad Financiera	31.12.2022	829.564.000	(4.740.190.000)	71.932.868.000	2,79%
Supervielle Asset Management S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1	70.362	63.946.039	67.096.212	Soc. Gerente de FCI	31.12.2022	1.407.277	1.002.151.836	1.278.954.403	5.00%
Espacio Cordial de Servicios S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1.000	67	13.710.674	43.991.667	Servicios Empresariales	31.12.2022	1.340.000	(546.443.153)	266.481.548	5,00%
Supervielle Seguros S.A. - Acciones ordinarias	5 votos	10	81.250	143.519.493	152.721.761	Compañía de Seguros	31.12.2022	1.625.000	584.735.478	2.867.221.204	5,00%
Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1	2.931.505	3.540.485	3.528.311	Broker de Seguros	31.12.2022	61.598.800	264.544	74.395.094	4,76%
IOL Holding S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1	1.500	5.078	6.685	Actividad Financiera	31.12.2022	84.490.000	(23.553.587)	101.433.926	0,01%
TOTAL – Inversiones en asociadas				2.228.572.790	2.392.755.983						

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Notas a los Estados Financieros (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022
Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Notas a los Estados Financieros (Cont.)

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor residual al 31/12/2022	Valor residual al 31/12/2021
	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio	Años de vida útil asignados	Saldo al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio		
Valor llave Banco Supervielle S.A.	1.236.957.633	-	1.236.957.633	-	-	-	-	1.236.957.633	1.236.957.633
Total	1.236.957.633	-	1.236.957.633	-	-	-	-	1.236.957.633	1.236.957.633

7. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
7.1 Efectivo y depósitos en Bancos		
Banco Supervielle S.A. cuenta corriente en pesos	260.382	137.882
	260.382	137.882
7.2 Otros activos financieros		
Inversiones en fondos comunes de inversión	21.632.970	25.552.450
	21.632.970	25.552.450
7.3 Activos no financieros		
Anticipos al personal – anticipo de honorarios directores y síndicos	67.865	47.278
	67.865	47.278
7.4 Otros pasivos no financieros		
Acreedores varios – anticipo de honorarios directores y síndicos	142.387	132.907
	142.387	132.907

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Notas a los Estados Financieros (Cont.)

7. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
7.5 Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado por Tenencia - FCI	9.209.038	13.018.079
	<u>9.209.038</u>	<u>13.018.079</u>
7.6 Otros ingresos operativos		
Comisiones por servicios fiduciarios	2.119.089	2.737.051
	<u>2.119.089</u>	<u>2.737.051</u>
7.7 Egresos por intereses		
Otros – intereses por descubiertos bancarios	(567)	-
	<u>(567)</u>	<u>-</u>
7.8 Gastos de administración		
Honorarios a directores y síndicos	(184.656)	(298.078)
Otros honorarios	(2.924.057)	(3.531.511)
Impuestos	(42.574)	(53.654)
Otros	(791.921)	(860.939)
	<u>(3.943.208)</u>	<u>(4.744.182)</u>
7.9 Otros gastos operativos		
Impuestos sobre los ingresos brutos	(212.804)	(563.952)
Otros	(5.879)	(181)
	<u>(218.683)</u>	<u>(564.133)</u>
7.10 Resultado por asociadas y negocios conjuntos		
Resultado por inversión en Banco Supervielle S.A.	(80.126.655)	(159.404.489)
Resultado por inversión en Supervielle Asset Management S.A.	50.106.558	51.652.484
Resultado por participación en Espacio Cordial de Servicios S.A.	(30.280.992)	2.461.931
Resultado por inversión en Supervielle Seguros S.A.	43.783.084	54.759.038
Resultado inversión en Broker de Seguros S.A.	12.173	(1.946.960)
Resultado Inversión en IOL Holding S.A.	(4.642)	(452)
	<u>(16.510.474)</u>	<u>(52.478.448)</u>

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Notas a los Estados Financieros (Cont.)

8. PLAZOS ESTIMADOS DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS

La composición de otros activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022, según su plazo estimado de cobro o pago y la tasa de interés que devengan, se detalla en el siguiente cuadro:

	Otros activos no financieros	Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	Otros pasivos no financieros
Sin plazo establecido				
A vencer				
1er. Trimestre	-	-	-	-
2do. Trimestre	67.865	6.181.287	-	142.387
3er. Trimestre	-	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-	-
Más de 12 meses	-	-	2.043.893	-
Total	67.865		2.043.893	142.387
A tasa fija	-	-	-	-
A tasa variable	-	-	-	-
Que no devengan interés	67.865	6.181.287	2.043.893	142.387
Total	67.865	6.181.287	2.043.893	142.387

9. SOCIEDADES ART. 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos con las sociedades vinculadas por la Sociedad son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Activo		
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo y depósitos en bancos – Banco Supervielle S.A.	260.382	137.882
Total	260.382	137.882
Egresos por intereses		
Otros – Intereses por descubiertos bancarios	(567)	-
Total	(567)	-
Resultados		
Otros ingresos operativos		
Retribución Fideicomisos cobrados – FF Fintech	2.119.089	2.737.051
	2.119.089	2.737.051
Gastos de administración		
Otros - Gastos bancarios – Banco Supervielle S.A.	(332.024)	(494.912)
Otros honorarios – Grupo Supervielle S.A.	(372.148)	(421.756)
Total	(704.172)	(916.668)

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Notas a los Estados Financieros (Cont.)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición del Pasivo por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	31/12/2022	31/12/2021
Activo por impuesto diferido	-	-
Pasivo por impuesto diferido	(2.043.893)	(2.856.687)
Activo por impuesto diferido neto	(2.043.893)	(2.856.687)

	31/12/2021	Movimientos	31/12/2022
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.450.661)	1.755.256	304.595
Valuación Fondos comunes de inversión	(1.406.026)	(942.462)	(2.348.488)
Total	(2.856.687)	812.794	(2.043.893)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(19.034.497)	(54.757.768)
Tasa vigente del impuesto	28,57%	25,27%
Resultado del ejercicio a la tasa vigente	(5.437.735)	(13.837.544)
Diferencias permanentes:		
- Resultado por asociadas y negocios conjuntos	4.716.677	13.261.549
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	9.344.202	(3.955.182)
- Cambio de alícuota	(52.103)	1.403.617
- Otros movimientos	(173.594)	136.199
Impuesto a las ganancias cargado a resultados	8.397.447	(2.991.361)
Variación impuesto diferido	(812.794)	(5.565.011)
Otros movimientos	-	11.158.307
Impuesto a las ganancias a pagar	7.584.653	2.601.935
Anticipo por impuesto a las ganancias y retenciones	(1.403.366)	(2.178.034)
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	6.181.287	423.901

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación patrimonial. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el estado de capital social es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2022	21.543.880
Capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2021	21.543.880

El mismo se encuentra representado del siguiente modo:

Accionista	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	96,80%
Espacio Cordial de Servicios S.A.	3,20%

12. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad invierte principalmente en Fondos Comunes de Inversión de Corto Plazo en pesos, los cuales al tener como activos subyacentes inversiones en Plazo Fijo y Cuentas Corrientes remuneradas, tienen una baja exposición a riesgo de mercado y son más similares a un activo a tasa fija (Ver nota 7.2).

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

13. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico marcado por una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El año 2021 mostró una recuperación económica del 10,4%, luego de caer 9,9% el año anterior producto de la pandemia. Dicha recuperación obedeció a las campañas vacunatorias que ayudaron a disminuir las restricciones sanitarias que habían forzado el cese de actividades. Sin embargo, esta recuperación no ha sido homogénea entre sectores, ya que varios de ellos aún no lograron alcanzar los niveles pre-pandemia.

La combinación de emisión monetaria especialmente para paliar las consecuencias de la crisis sanitaria, la mayor inflación internacional, las expectativas y el rebote del ciclo, llevaron a terminar el año 2021 con un índice de inflación del 50,9% anual en diciembre de 2021, en un contexto donde la base monetaria se incrementó 40% anual, con una inflación global que se aceleró al 6,4%. Además, a lo largo del año se incrementaron algunos controles al acceso al mercado cambiario mayorista. El tipo de cambio oficial se depreció 20,7% en el año, equivalente a 30,2 puntos porcentuales menos que la inflación.

Durante el año 2022, esta tendencia continuó, observándose una depreciación acumulada en el año del 72,4%, por debajo de la evolución de la inflación en dicho período, la cual ascendió al 94,8%. Asimismo, en la última parte del año se establecieron tipos de cambio preferenciales para la soja y derivados para incentivar la mayor liquidación de divisas del sector agroexportador, lo que implicó liquidaciones agrícolas entre septiembre y diciembre por USD 11.826 millones.

El inicio del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en febrero de 2022, y las sanciones económicas y financieras impuestas a Rusia, agregan nuevos impactos a la economía mundial y una importante modificación en los términos de intercambio, producto del aumento en el precio de materias primas, incluyendo alimentos y gas. Desde el punto de vista de la balanza comercial, Argentina tuvo un impacto positivo por los mayores precios agrícolas, pero éste se compensó parcialmente con el impacto negativo por las mayores importaciones de gas.

En marzo de 2022, el Gobierno anunció que había llegado a un Acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI), el cual fue aprobado por el Congreso Nacional argentino el 11 de marzo. Dicho Acuerdo se instrumentó a través de un Extended Fund Facility, con un plazo de amortización superior a 10 años, el cual fija pautas fiscales, monetarias y cambiarias con revisiones trimestrales. El programa busca abordar la alta inflación persistente mediante políticas que contribuyan a la disminución del financiamiento monetario del déficit fiscal, junto a tasas de interés reales positivas que respalden el financiamiento interno y metas de incremento de reservas netas.

Bajo este contexto local e internacional, la dinámica inflacionaria continúa elevándose. Ante este escenario, la autoridad monetaria continuó tratando de normalizar las distintas tasas de interés de la economía, que permitan resguardar el valor de las inversiones realizadas en instrumentos denominados en moneda doméstica y evitar presiones en el mercado cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA elevó la tasa de interés de la LELIQ haciendo subas consecutivas que llevó la tasa del 38% a fin del año 2021, al 75% anual; en el mismo sentido, elevó la tasa mínima de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 75% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó al 66,5%.

En el año 2022, y en línea con las previsiones presupuestarias en el marco del acuerdo con el FMI, el financiamiento neto del Tesoro Nacional contempló, además del financiamiento obtenido en las licitaciones de instrumentos de mercado, transferencias netas de \$620 mil millones vía adelantos transitorios.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

Sofital S.A.F. e I.I.
Notas a los Estados Financieros (Cont.)

13. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

Frente al contexto de volatilidad en el mercado de deuda pública, que se evidenció a partir de junio, el BCRA comenzó a ofrecer a las entidades financieras una opción de venta (“put option”) sobre los títulos del Gobierno Nacional adjudicados a partir de julio de 2022 y que tengan vencimiento antes del 31 de diciembre de 2023. Esta medida busca reducir la volatilidad de los precios de los instrumentos del Tesoro y dotar a las entidades con nuevas herramientas para administrar su liquidez.

Por todo lo mencionado, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, y determinar las posibles acciones a adoptar.

14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Véase nuestro informe de fecha
13 de marzo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Julio Patricio
Supervielle
Presidente

Enrique José Barreiro

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
Sofital SAF e I.I.
Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 434 – 4° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-61639788-1

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Sofital SAF e I.I. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión

sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sofital SAF e I.I. al 31 de diciembre de 2022, su resultado integral y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros de Sofital SAF e I.I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances",
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondientes al ejercicio 2022;
- b) Al 31 de diciembre de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Sofital SAF e I.I. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dra. María Mercedes Baño
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 340 F °155

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sofital S.A.F e I. I.
C.U.I.T 30-61639788-1
Bartolomé Mitre 434 Piso 4º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Sofital S.A.F. e I.I. (en adelante “la Sociedad”) y a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL EXAMEN

Hemos examinado los estados financieros adjuntos de Sofital S.A.F. e I.I., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Se ha examinado la Memoria de la Sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (I.A.S.B. por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en el examen efectuado con el alcance descrito en el presente capítulo. Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional hemos tenido en cuenta el examen efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 13 de marzo de 2023, que compartimos, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión

Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado, en lo que es materia de nuestra competencia, que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., en nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sofital S.A.F. e I.I. al 31 de diciembre de 2022, su resultado integral y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los presentes estados financieros de Sofital S.A.F. e I.I., y sus respectivos inventarios, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances” y
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes al ejercicio 2022.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Sofital S.A.F. e I.I., previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) En relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.
- d) Manifestamos que en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19550, incluyendo entre otros, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023.

Enrique José Barreiro

Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C. P. C. E. C.A.B.A. T°108 - F° 233

MEMORIA

A los Sres. Accionistas de

Sofital S.A.F. e I.I.

Presente

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, nos es grato someter a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Resultados, el Estado de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo, por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus Notas.

CONTEXTO MACROECONÓMICO DURANTE 2022

1. Contexto internacional
2. Escenario nacional
 - 2.1 Política monetaria y fiscal
 - 2.2 Sistema financiero
 - 2.3 Situación del mercado asegurador
 - 2.4 Industria de Fondos Comunes de Inversión
3. Perspectivas para 2023

1. Contexto internacional

El ejercicio bajo análisis se caracterizó por una desaceleración de la economía global, del 6,2% en 2021 al 3,4% en 2022, según estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), tendencia que se inscribe en el incremento registrado en el Producto Interno Bruto (PIB) de 2,7% para los países desarrollados y del 3,9% para los países emergentes.

Lo cierto es que todos los países registraron niveles de inflación que no se veían desde la década del 80, lo que obligó a la mayoría de los Bancos Centrales a implementar políticas monetarias más contractivas. La Reserva Federal de Estados Unidos subió el rango de la tasa de interés de referencia desde el 0 – 0,25% al 4 – 4,5%, al igual que el Banco Central Europeo (BCE) y el Banco de Inglaterra (BoE por sus siglas en inglés), lo que impactó en la mayoría de las monedas con una depreciación durante el primer semestre del año.

La volatilidad del contexto puede dimensionarse a través del precio de los commodities, que registraron una dinámica particular. Por un lado, la guerra entre Rusia y Ucrania impulsó un

incremento del 32,4% desde diciembre de 2021 a mayo de 2022. Sin embargo, en línea con el fortalecimiento del dólar a nivel mundial y la aceleración en el ritmo de suba de las tasas de interés por parte de la Reserva Federal, los commodities comenzaron a caer, finalizando el año con una suba del 14,1% respecto del 2021 y de 27,2% considerando el promedio de cada año.

Los mercados financieros globales se vieron impactados por las subas de la tasa de interés y volvieron a reflejar comportamientos heterogéneos a nivel mundial, aunque en líneas generales las acciones cayeron un 26,7% acumulado a septiembre de 2022, recuperándose a partir de ese momento y creciendo 9,4% en los últimos tres meses del ejercicio que se reporta, de acuerdo con el índice MSCI.

2. Escenario nacional

Conforme con los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) -que al cierre de este reporte cubrían hasta el mes de noviembre-, la economía nacional registró un crecimiento acumulado interanual del 5,9%, una tendencia que se observa por segundo año consecutivo, luego de tres años de recesión. No obstante, a partir de septiembre se observó cierta desaceleración de la actividad por la falta de insumos a la producción, las altas tasas de interés y la elevada inflación.

En línea con la suba del nivel de actividad, el empleo se incrementó respecto de diciembre de 2021 y los salarios totales mostraron un crecimiento acumulado a septiembre del 61,2%. Durante 2022 el resultado de la balanza comercial acumuló un superávit de USD 6.923 millones, saldo positivo que no obstante implica una disminución respecto del ejercicio anterior, cuando se registró un acumulado de USD 14.750 millones. Esta dinámica refleja el salto en los precios de la energía y el ya mencionado encarecimiento de los commodities, que mejoraron las exportaciones, pero también impactaron en la aceleración de la inflación doméstica. En este marco el Gobierno acordó con el FMI un Acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF por sus siglas en inglés) para financiar los pagos del Acuerdo Stand By firmado en 2018.

Con relación al nivel de reservas brutas internacionales, se registró una acumulación de USD 4.936 millones y el año cerró con un stock de USD 44.598 millones. El Banco Central de la República Argentina (BCRA) fue vendedor neto de reservas, lo cual se vio sobrecompensado por los desembolsos del FMI (US\$ 4.700 millones netos de pagos) y el flujo positivo proveniente de dólar soja en septiembre y diciembre, cuando el BCRA compró US\$ 4.966 millones y US\$ 1.988 millones, respectivamente.

La dinámica del tipo de cambio a lo largo del año fue estable bajo un esquema de depreciaciones controladas instaurado por el BCRA que estuvo la mayor parte del año por debajo de las tasas de inflación mensuales, con noviembre y diciembre como únicas excepciones. El tipo de cambio nominal finalizó en 2022 en \$177,13, lo cual significó una suba anual de \$74,38 o una devaluación del peso de aproximadamente 72,4%. El tipo de cambio contado con liquidación (que surge del diferencial de la cotización de las acciones argentinas medidas en pesos y en dólares) llegó a

ubicarse un 160% por encima del tipo de cambio oficial en julio y finalizó el año con una brecha del 90%.

2.1 Política monetaria y fiscal

Si bien el BCRA incrementó el rendimiento de la tasa de interés de política monetaria (tasa de interés de las letras de liquidez) desde 38% a 75%, redondeando una suba de 37 puntos porcentuales, lo cierto es que las tasas de interés se mantuvieron en terreno negativo durante gran parte del año, siendo positivas contra la inflación únicamente en noviembre y diciembre.

En 2022 el déficit primario sin ingresos extraordinarios representó aproximadamente el 2,4% del PBI (por debajo de las metas acordadas con el FMI del 2,5%), mientras que el déficit financiero, el 4,2%. Durante el año el frente fiscal mejoró por colocaciones de emisiones primarias y por mayores ingresos por retenciones a las exportaciones relacionado al programa de incentivos a las exportaciones (“dólar soja”), que impulsó exportaciones a un tipo de cambio más alto y, por ende, que se cobren más retenciones.

El índice de inflación general (medido a través del Índice de Precios al Consumidor) reflejó un incremento de 94,8%, la más alta desde 1990. Por su parte, la inflación núcleo (que excluye el efecto de precios de bienes regulados y estacionales) se ubicó en 90,6%. Esto representa un aumento de 43,9 y 35,7 puntos porcentuales, respectivamente, en relación con la inflación de 2021.

Finalmente, durante el período la base monetaria creció en \$1,5 billones (lo cual representa el 1,8% del PBI) y la emisión por parte del BCRA fue de \$6,5 billones (7,7% del PBI), mayormente absorbida por la colocación de Leliqs y Pases.

2.2 Sistema financiero

Durante 2022 continuaron vigentes ciertas regulaciones establecidas por el BCRA que impactaron la performance del sistema financiero. Entre ellas se mantuvo vigente la fijación de una tasa de interés mínima a pagar por las instituciones financieras a plazo fijo, la Línea de Financiamiento a la Inversión Productiva (LFIP) continuó siendo la principal herramienta utilizada para canalizar crédito a las MiPyMEs en condiciones más favorables y se mantuvo la fijación de tasas de interés máximas para financiaciones con tarjeta de crédito.

Al término del año la relación de depósitos y préstamos respecto del PBI fue de 23,6% y 8,2%, comparado con niveles de 24,7% y 9,6%, respectivamente, en 2021. Los depósitos totales del sector privado en el sistema financiero se incrementaron un 83,6%, cerrando en \$16.268.977 millones, lo cual representa una caída de 4,6% en términos reales. Por su parte, los préstamos totales al sector privado finalizaron en niveles de \$6.926.708 millones, lo que representa un aumento promedio del 64,6% interanual (-14,5% en términos reales).

Las tasas de interés tuvieron un fuerte ajuste: BADLAR cerró el año con 35,6 puntos porcentuales por encima de 2021 (68,3% en 2022 vs. 32,6% en 2021) y la tasa de las LELIQ aumentó 37 puntos, ubicándose en terreno positivo en términos reales en los últimos dos meses del año, una de las demandas del FMI al Gobierno. Asimismo, la entidad monetaria aumentó en 38 puntos las tasas mínimas garantizadas para la remuneración de plazos fijos minoristas menores a \$10.000.000 (pasando de 37% a 75%).

La liquidez y solvencia del sistema financiero se mantiene en niveles elevados. El indicador amplio de liquidez (incluyendo no solo efectivo, sino los instrumentos del BCRA y los bonos del Tesoro Nacional elegibles para integrar encajes) del conjunto de bancos alcanzó el 71,6%, aumentando 5,3 puntos respecto del año anterior y convirtiéndose en el más alto de los últimos 20 años. El ratio de integración de capital regulatorio del sector totalizó 28,7% de los activos ponderados por riesgo con datos a septiembre.

2.3 Situación del mercado asegurador

En nuestro país existen 190 entidades aseguradoras (al 30 de septiembre de 2022), de las cuales 17 se desempeñan en Seguros de Retiro, 35 exclusivamente en Vida (incluyendo Colectivo, Individual, Previsional, Salud, Accidentes Personales y Sepelios), 12 especializadas en Riesgos del Trabajo y 5 en Transporte Público de Pasajeros. Las restantes 121 entidades se dedican a operaciones de otros Seguros de Daños Patrimoniales u operaciones “mixtas” que cubren tanto Seguros Patrimoniales como de Personas. Finalmente, también conforman el mercado local 16 reaseguradoras, de las cuales 11 son nacionales y 5 sucursales extranjeras.

La actividad del sector se mide en términos de producción, entendiéndose por tal el monto de las primas emitidas netas de anulaciones. Durante el ejercicio económico 2021, última información disponible a la fecha de este reporte, la producción total del mercado ascendió a más de \$1.090 mil millones, el 95% proveniente de la producción de aseguradoras y 5% de reaseguradoras. Si bien este resultado representa un crecimiento nominal del 48% respecto del año anterior, dicha evolución no pudo compensar el incremento inflacionario, concluyendo en una disminución real de mercado del 1,73%. No obstante, la producción del sector alcanzó en 2021 el 3,02% del Producto Interno Bruto (PIB), lo que dimensiona su importancia para la economía nacional. El resultado incluye la actividad de seguros y reaseguros a nivel local y se sostiene respecto del año anterior, con una variación de -0,01 puntos porcentuales.

Por su tipología, cerca del 85% de la producción corresponde a Seguros por Daños Patrimoniales y el resto a Personas. El primer segmento es liderado por el ramo Vehículos Automotores, que representa el 46% de la producción total, seguido por Riesgos del Trabajo, con el 27%. Por su parte, los ramos de Vida Colectivo y Vida Saldo Deudor participan con el 49% de la producción total de Seguros de Personas.

Finalmente, para completar la gran foto del mercado asegurador, cabe mencionar el segmento brokerage, conformado por 44.556 asesores productores de seguros y reaseguros que operan

como intermediarios entre las aseguradoras y los usuarios, debiendo cumplir una serie de requisitos a fin de poder actuar y gestionar los contratos que son llevados a cabo mediante su intervención.

2.4 Industria de Fondos Comunes de Inversión

En diciembre de 2022 el promedio mensual de los fondos administrados tuvo una caída real del 6% respecto de diciembre de 2021. Considerando los jugadores del sector, las administradoras de grupos bancarios cayeron un 5%, representando el 66% del mercado, en tanto que las administradoras independientes cayeron un 8%, con una participación del 34%. En este marco, la peor performance se registró en el segmento de inversores institucionales, que pasó de concentrar el 40% de los fondos administrados en diciembre de 2021 al 25% en diciembre de 2022.

El sector está conformado por los siguientes productos, en orden de importancia por volumen de fondos administrados:

- Money Market con liquidez inmediata: concentran el 53% del sector y durante el ejercicio registraron un aumento real del 2%. Su administración es liderada por las gerentes de grupos bancarios que representan el 88% del mercado.
- Renta Fija y Mixta local en pesos de mediano plazo: concentran el 23% del sector y son liderados por las gerentes independientes que representan el 59% del mercado.
- Renta fija local en pesos de corto plazo, que ofrecen liquidez en 24 hs (T+1) y siguen el retorno de la tasa Badlar: concentran un 9% del sector y su variación real anual cayó un 16%. Son liderados por el grupo de gerentes bancarias que representan el 70% del mercado.
- Fondos de menor participación: Renta Fija local en pesos de corto plazo que siguen el retorno de la Badlar (concentran un 9% del sector); Pymes e Infraestructura (5%); Renta Fija y Mixta del exterior (5%); Renta Fija y Mixta local en dólares (2%) y Renta Variable y Retorno Total (3%).

Los clientes con mayor participación en el total de la industria aseguradora son las empresas, quienes crecieron al 58% en diciembre de 2022, desde el 47% registrado en diciembre 2020, con inversiones en fondos de Money Market. Asimismo, los clientes con mayor crecimiento real anual son los ACDIs (Agentes de Colocación y Distribución Integral), que suscriben por cuenta y orden de sus propios clientes -estimados en 7,5 millones-, alcanzando una participación del 11% al cierre de 2022, cuando en diciembre de 2020 representaban el 6% del sector. Finalmente, los clientes personas presentaron un crecimiento anual real de 1%, concentrando el 6% de los fondos administrados.

3. Perspectivas para 2023

De acuerdo con las últimas estimaciones del Fondo Monetario Internacional, se espera que la economía mundial crezca 2,9% en 2023 y específicamente 1,2% en las economías avanzadas y 4,0% en las economías emergentes. Los principales riesgos que comprometen esta perspectiva señalan la posibilidad de que los Bancos Centrales tengan que endurecer aún más la política monetaria con un costo muy alto en actividad y empleo y que la inflación se sostenga más allá de 2023 o 2024, cuando se espera una desaceleración y que el COVID-19 resurja e impacte en el desarrollo de las economías.

Para nuestro país las consultoras económicas concentradas en el Relevamiento de Expectativas de Mercado del BCRA de diciembre del 2022 esperan una tasa de crecimiento económico del 0,5%. A su vez, estiman que el producto caería 0,3% en el primer trimestre de 2023 y se mantendría sin cambios en términos trimestrales en el segundo trimestre (sin estacionalidad). Asimismo, se prevé que la tasa de inflación se acelere algunos puntos porcentuales hasta un nivel del 98,4% interanual y que el tipo de cambio nominal finalice en niveles de \$328,32, lo que contempla una depreciación del 89,9% interanual.

Según estimaciones del FMI, los principales socios comerciales crecerían en 2023. No obstante, las altas tasas de interés, la desaceleración del comercio internacional y la caída en el precio de los commodities -estimada en 6,2%, sin contar el petróleo- podrían tener un impacto negativo en la economía local.

Lo cierto es que la macroeconomía argentina se enmarca en el acuerdo con el FMI y sus metas para el 2023. Entre ellas, un compromiso fiscal equivalente al 1,9% del PBI, un acumulado de reservas de US\$ 4.800 millones y un límite de asistencia del BCRA al Tesoro del 0,6% del PBI en financiamiento a través de Adelantos Transitorios. Está claro que el cumplimiento de estos compromisos puede verse impactado por una diversidad de factores, como la sequía que a fines de 2022 afectó la cosecha de trigo o el volumen del gasto en un año de elecciones presidenciales, sobre todo teniendo en cuenta que la revisión de las metas con el FMI se realizaría recién en marzo de 2024.

En lo que hace al sistema financiero, se espera que el alto nivel de liquidez actual y una mayor demanda de préstamos colaboren para acelerar el proceso de canalización del ahorro, sostener la recuperación económica y aumentar los niveles de penetración de crédito sobre el PBI, que actualmente se encuentran en niveles inferiores a los alcanzados en la crisis de 1999-2002.

GRUPO ECONOMICO

La controlante de Sofital S.A.F. e I.I. es Grupo Supervielle S.A.

Grupo Supervielle es una sociedad anónima constituida en la República Argentina en 1979 que opera como una sociedad holding de servicios financieros y lista y cotiza sus acciones desde el 19 de mayo de 2016 en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE).

Grupo Supervielle S.A. es una plataforma de servicios financieros y no financieros que cuenta con una trayectoria de más de 130 años en el sistema financiero argentino y con una posición competitiva líder en ciertos segmentos de mercado que son estratégicos para la compañía. La filosofía de Grupo Supervielle se centra en la agilidad como parte clave de su cultura de trabajo poniendo al cliente en el centro de todas sus acciones a través de la generación de propuestas de valor rentable e impulsando la adopción digital.

Grupo Supervielle se compone de: Banco Supervielle S.A., que es el 8º banco privado más grande de Argentina en términos de préstamos y el 11º sumando los bancos públicos; Supervielle Seguros S.A., una empresa de seguros; Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A., un bróker de seguros; Supervielle Asset Management, una sociedad gerente de fondos comunes de inversión; Supervielle Agente de Negociación S.A.U. que es un agente de negociación dirigido a clientes institucionales y corporativos; Invertironline S.A.U., un broker especializado en trading on line; Portal Integral de Inversiones S.A.U, que brinda una plataforma y contenido online de cursos para inversiones; Espacio Cordial de Servicios S.A, una comercializadora de productos de retail, asistencias/ servicios y turismo; y Micro Lending S.A.U.(o Mila), una compañía especializada en la financiación de créditos prendarios para la compra de automotores. Las subsidiarias integrantes de la division consumo IUDU Compañía Financiera S.A., y Tarjeta Automática S.A. firmaron un acuerdo de fusión con Banco Supervielle S.A. luego de que transfieran su cartera de clientes y créditos a lo largo de los últimos meses de 2022. Por último, completan el portafolio de empresas operativas de la holding, Bolsillo Digital S.A.U. una sociedad que en 2022 brindo servicios de agrupador a través de su marca Boldi, y una sociedad cuya principal actividad es la tenencia de participaciones en las mismas empresas de Grupo Supervielle, Sofital S.A.F.e I.I.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y EVOLUCIÓN DE LAS OPERACIONES

La Sociedad, entre sus actividades principales, realiza la gestión de inversiones en sociedades del Grupo Supervielle S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad era propietaria de las siguientes tenencias accionarias.

Sociedad	% de Participación
Banco Supervielle S.A. ("BS")	2,79
Supervielle Asset Management S.A. ("SAM")	5,00
Supervielle Seguros S.A.	5,00
Espacio Cordial de Servicios S.A. ("ECS")	5,00
Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A.	4,76
IOL Holding S.A.	0,01

VARIACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS PARTIDAS DE ACTIVO Y PASIVO

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha experimentado cambios en su estructura patrimonial:

ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Rubro	31/12/2022	31/12/2021	Variación
<u>Activo</u>			
Efectivo y depósitos en bancos	260.382	137.882	122.500
Otros activos financieros	21.632.970	25.552.450	(3.919.480)
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	2.228.572.790	2.392.755.983	(164.183.193)
Activos intangibles	1.236.957.633	1.236.957.633	-
Otros activos no financieros	67.865	47.278	20.587
TOTAL ACTIVO	3.487.491.640	3.655.451.226	(167.959.586)
<u>Pasivo</u>			
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	6.181.287	(423.901)	5.757.386
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	2.043.893	2.856.687	(812.794)
Otros pasivos no financieros	142.387	132.907	9.480
TOTAL PASIVO	8.367.567	2.565.693	4.954.072
<u>Patrimonio Neto</u>			
Capital social	21.543.880	21.543.880	-
Ajustes de capital	911.191.686	911.191.686	-
Prima de emisión	2.313.472.148	2.313.472.148	-
Ganancias reservadas	149.589.547	305.407.040	(155.817.493)
Otros resultados integrales acumulados	110.758.756	152.189.384	(41.430.628)
Resultado del ejercicio	(27.431.944)	(51.766.407)	24.334.463
TOTAL PATRIMONIO NETO	3.479.124.073	3.652.037.731	(172.913.658)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	3.487.491.640	3.654.603.424	(167.959.586)

Con respecto al activo, la disminución en otros activos financieros se debe a una menor inversión en fondos comunes de inversión.

En cuanto a la disminución de las inversiones en asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos se explica principalmente por la variación en los resultados de la inversión en Banco Supervielle.

El aumento de otros pasivos se origina principalmente por el aumento de honorarios profesionales y por servicios.

En lo concerniente a los resultados obtenidos en el ejercicio bajo análisis, se expone en el cuadro siguiente la información comparativa con el ejercicio anterior:

ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	31.12.2022	31.12.2021	Variación
Egresos por intereses	(567)	-	(567)
Resultado neto por intereses	(567)	-	(567)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	9.209.038	13.018.079	(3.809.041)
Otros ingresos operativos	2.119.089	2.737.051	(617.962)
Ingreso operativo neto	11.327.560	15.755.130	(4.427.570)
Gastos de administración	(3.943.208)	(4.744.182)	800.974
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(9.689.692)	(12.726.135)	3.036.443
Otros gastos operativos	(218.683)	(564.133)	345.450
Resultado operativo	(2.524.023)	(774.615)	(1.749.408)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(16.510.474)	(52.478.448)	35.967.974
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(19.034.497)	(54.757.768)	35.723.271
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(8.397.447)	2.991.361	(11.388.808)
Resultado neto del ejercicio	(27.431.944)	(51.766.407)	24.334.463
Otros resultados integrales	(41.430.628)	8.055.351	(49.485.979)
Resultado integral del ejercicio	(68.862.572)	(43.711.056)	(25.151.516)

VARIACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS PARTIDAS DE RESULTADOS

ESTRUCTURA DE RESULTADOS POR ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

(Cifras expresadas en Pesos)

	31.12.2022	31.12.2021
Resultado Inversión en Banco Supervielle	(80.126.655)	(159.404.489)
Resultado Inversión en SAM	50.106.558	51.652.484
Resultado Inversión ECS	(30.280.992)	2.461.931
Resultados en división seguros (Supervielle Seguros S.A. – Supervielle Productores y Asesores de Seguros S.A.)	43.795.257	52.812.078
Resultado Inversión en IOL Holding S.A.	(4.642)	(452)
Total	(16.510.474)	(52.478.448)

ESTRUCTURA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	31/12/2022	31/12/2021	Variación
Honorarios a directores y síndicos	(184.656)	(298.078)	113.422
Otros honorarios	(2.924.057)	(3.531.511)	607.454
Impuestos	(42.574)	(53.654)	11.080
Otros	(791.921)	(860.939)	69.018
Total gastos de administración	(3.943.208)	(4.744.182)	800.974

La disminución en los gastos de administración se explica principalmente por la baja de los honorarios a directores y síndico.

En lo referente a los fondos generados y aplicados, se expone en el cuadro siguiente la información comparativa con el ejercicio anterior:

ESTRUCTURA DE GENERACION O APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	31/12/2022	31/12/2021	Variación
Flujo de efectivo de las actividades operativas	(2.591.273)	(4.834.399)	2.243.126
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	106.241.000	84.764.197	21.476.803
Flujo de efectivo de las actividades de financiación	(104.051.086)	(127.416.065)	23.364.979
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	13.601.867	11.744.365	1.857.502
Aumento/(Disminución) Neta del efectivo	13.200.508	(35.741.902)	48.942.410

INDICES FINANCIEROS

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez Corriente	346,2%	8828%
Solvencia	41678,7%	142474,2%
Inmovilización de capital	99,4%	99,3%

OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

La Sociedad mantendrá su actividad de inversión en sociedades del Grupo Supervielle, participando activamente en el desarrollo de los nuevos negocios no bancarios y consolidando el crecimiento del Grupo.

RELACIONES CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y VINCULADAS

Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha recibido de su sociedad controlante, Grupo Supervielle S.A. asesoramiento financiero, estratégico y comercial para la búsqueda y generación de nuevos negocios, la expansión de los existentes y por servicios de planificación fiscal. Por estos servicios se abonó un fee de \$372.148 a lo largo del ejercicio.

RESULTADOS Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS

La Sociedad ha obtenido resultados negativos por \$(27.341944). El mismo se someterá a consideración de los Sres. Accionistas al momento en que sea convocada la próxima Asamblea General Ordinaria.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2023

EL DIRECTORIO

Julio Patricio Supervielle

Presidente del Directorio