



Ciudad de Buenos Aires, 23 de marzo de 2023

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**  
**Presente**

**Ref: Pago de la cuarta cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XII emitidas el 31 de marzo de 2021.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables**  
**Clase XII a Tasa fija por v/n UVA 53.784.674 - Vencimiento en el año 2024**

Se hace saber que el día 31 de marzo de 2023, se iniciará el pago de la cuarta cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XII emitidas el 31 de marzo de 2021.-

<b><u>Agente de Pago:</u></b>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	31 de marzo de 2023
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	4 <sup>ta</sup> Cuota de intereses
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	30 de septiembre de 2022 / 31 de marzo de 2023 (182 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Pesos convertidos al Valor UVA Aplicable
<b><u>Valor UVA aplicable:</u></b>	217,37
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	UVA 53.784.674
<b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>	4,00%
<b><u>Interés que se abona (sobre VN):</u></b>	1,994520539%
<b><u>Monto que resultante (en UVA):</u></b>	1.072.746,37
<b><u>Monto que se abona:</u></b>	ARS 233.182.878,45
<b><u>Cupón:</u></b>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 30 de marzo de 2023.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**