

# **Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio iniciado el  
1º de enero de 2022  
y finalizado el 31 de diciembre de 2022  
Ejercicio Económico N° 14

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA -  
IECSA S.A. –  
PLANTA EL JAGÜEL  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**PLANTA DEPURADORA “EL JAGÜEL”**

**DYCASA S.A. – IECSA S.A. – PLANTA EL JAGÜEL - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS –  
NUMERO DE INSCRIPCION EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.808.240**

Estados Contables correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2022 y finalizado el 31 de Diciembre de 2022  
En Moneda Homogénea (Nota 3)

**DOMICILIO LEGAL:** Florida 833 Piso 2 Of. 216 - CABA

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Ejecución de la obra "Ampliación Planta Depuradora El Jagüel situada en el partido de Esteban Echeverría".

**FECHA DE INSCRIPCION EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA**

**DEL CONTRATO DE LA UNION:** 09 DE Octubre de 2008.

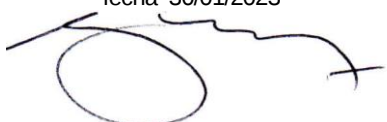
**DE LAS MODIFICACIONES:** 14 de Noviembre de 2008.

**NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA:** 1.808.240

**FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO CONSTITUTIVO:** Con la recepción definitiva de la Obra por el comitente o con la extinción de todas las obligaciones vinculadas a la Obra, lo que ocurra después.

| <b>EMPRESAS PARTICIPANTES:</b> |     |                     |
|--------------------------------|-----|---------------------|
| IECSA S.A.                     | 50% | \$ 10.000,00        |
| DYCASA SOCIEDAD ANONIMA        | 50% | <u>\$ 10.000.00</u> |
| <b>FONDO COMUN OPERATIVO</b>   |     | <b>\$ 20.000,00</b> |

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

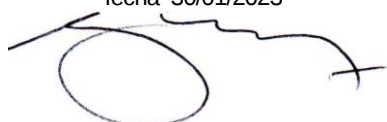
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Comparativo con el ejercicio anterior  
En Moneda Homogénea (Nota 3)

|                                             | <b>Ejercicio<br/>finalizado<br/>31/12/2022</b> | <b>Ejercicio<br/>finalizado<br/>31/12/2021</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                               |                                                |                                                |
| <b>Activo Corriente</b>                     |                                                |                                                |
| Otros Créditos (Nota 6.a)                   | 99.312,92                                      | 1.160.915,56                                   |
| <b>Total Activo Corriente</b>               | <b>99.312,92</b>                               | <b>1.160.915,56</b>                            |
| <b>Total del Activo</b>                     | <b>99.312,92</b>                               | <b>1.160.915,56</b>                            |
| <b>PASIVO</b>                               |                                                |                                                |
| <b>Pasivo Corriente</b>                     | -                                              | -                                              |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>               | -                                              | -                                              |
| <b>Estado de Cuenta de los Socios</b>       |                                                |                                                |
| Según Estado Correspondiente                | 99.312,92                                      | 1.160.915,56                                   |
| <b>Total Estado de Cuenta de los Socios</b> | <b>99.312,92</b>                               | <b>1.160.915,56</b>                            |
| <b>Total</b>                                | <b>99.312,92</b>                               | <b>1.160.915,56</b>                            |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

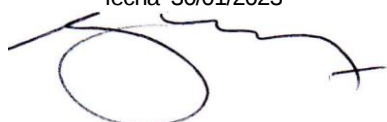
**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el ejercicio iniciado el 1º de Enero de 2022  
y finalizado el 31 de Diciembre de 2022  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En Moneda Homogénea (Nota 3)

|                                                  | <b>Ejercicio<br/>finalizado<br/>31/12/2022</b> | <b>Ejercicio<br/>finalizado<br/>31/12/2021</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 6.b) | -                                              | (5.585,50)                                     |
| Otros Ingresos (Nota 6.c)                        | -                                              | 485.695,49                                     |
| RECPAM                                           | <u>(564.942,16)</u>                            | <u>16.550,49</u>                               |
| <b>(Pérdida) Ganancia del ejercicio</b>          | <b><u>(564.942,16)</u></b>                     | <b><u>496.660,48</u></b>                       |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

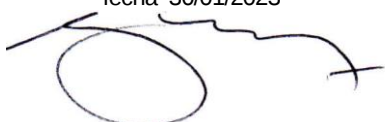
**ESTADO DE CUENTA DE LOS SOCIOS**

Por el ejercicio iniciado el 1º de Enero de 2022  
y finalizado el 31 de Diciembre de 2022  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En Moneda Homogénea (Nota 3)

| Detalle                          | Fondo<br>Común<br>Operativo | Ajuste al<br>Fondo Común<br>Operativo | Resultados<br>no<br>Asignados | Total<br>Cuenta de los<br>Socios al<br>31/12/2022 | Total<br>Cuenta de los<br>Socios al<br>31/12/2021 |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| SalDOS al Inicio del ejercicio   | 20.000,00                   | 644.255,08                            | 496.660,48                    | 1.160.915,56                                      | (99.254,57)                                       |
| Distribución a los Socios        |                             |                                       | (496.660,48)                  | (496.660,48)                                      | 763.509,65                                        |
| (Pérdida) Ganancia del ejercicio |                             |                                       | (564.942,16)                  | (564.942,16)                                      | 496.660,48                                        |
| <b>Totales</b>                   | <b>20.000,00</b>            | <b>644.255,08</b>                     | <b>(564.942,16)</b>           | <b>99.312,92</b>                                  | <b>1.160.915,56</b>                               |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

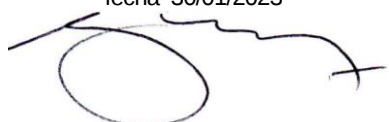
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el ejercicio iniciado el 1º de Enero de 2022  
y finalizado el 31 de Diciembre de 2022  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En Moneda Homogénea (Nota 3)

|                                                                                         | <b>Ejercicio<br/>finalizado<br/>31/12/2022</b> | <b>Ejercicio<br/>finalizado<br/>31/12/2021</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                                         |                                                |                                                |
| Efectivo al inicio del ejercicio                                                        | -                                              | 15.640,39                                      |
| Efectivo al cierre del ejercicio                                                        | -                                              | -                                              |
| <b>(Disminución) neto del Efectivo</b>                                                  | <b>-</b>                                       | <b>(15.640,39)</b>                             |
| <b>CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                               |                                                |                                                |
| <b><u>Actividades Operativas</u></b>                                                    |                                                |                                                |
| (Pérdida) Ganancia del ejercicio                                                        | (564.942,16)                                   | 496.660,48                                     |
| <b><u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u></b>                                  |                                                |                                                |
| Disminución (Aumento) en Otros Créditos                                                 | 1.061.602,64                                   | (651.462,56)                                   |
| (Disminución) en Cuentas por Pagar                                                      | -                                              | (71.741,84)                                    |
| (Disminución) en Otros Pasivos                                                          | -                                              | (552.606,12)                                   |
| <b><u>Flujo Neto de Eftvo. generado (utilizado) en las Actividades Operativas</u></b>   | <b>496.660,48</b>                              | <b>(779.150,04)</b>                            |
| <b><u>Actividades de Financiación</u></b>                                               |                                                |                                                |
| Distribución de Resultados a los Socios                                                 | (496.660,48)                                   | 763.509,65                                     |
| <b><u>Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en las actividades de financ.</u></b> | <b>(496.660,48)</b>                            | <b>763.509,65</b>                              |
| <b>(Disminución) neto del Efectivo</b>                                                  | <b>-</b>                                       | <b>(15.640,39)</b>                             |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

### **Nota 1. Actividad de la Unión Transitoria de Empresas**

El día 03 de octubre de 2008, Dycasa Sociedad Anónima y Iecsa S.A. firmaron el acuerdo que dio origen a la presente Unión, para llevar a cabo la ejecución de la obra licitada mediante el Concurso Público Nacional de Etapa Múltiple N° DO-CPB 0028/07 para contratar la “Ampliación Planta Depuradora el Jagüel, situada en el Partido de Esteban Echeverría”, convocado por la empresa Agua y Saneamientos Argentinos S.A. (AySA).

Según lo dispuesto en la Addenda N° 1 al Contrato de Locación de Obra celebrado con AySA, el monto total a percibir por la Unión Transitoria de Empresas (U.T.E.) como contraprestación, ascendía a la suma de \$ 122.453.047 más el Impuesto al Valor Agregado. Por otro lado, el plazo de ejecución de los trabajos es de 730 días corridos contados a partir de la fecha de la Orden de Inicio (25 de Enero de 2010). Además con fecha 03 de junio de 2011 se informa la aprobación del nuevo Plan de Trabajos a partir de la fecha efectiva de la aprobación del Lay-out general del proyecto por parte de AySA con lo cual se produce un corrimiento en los plazos de ejecución de los trabajos

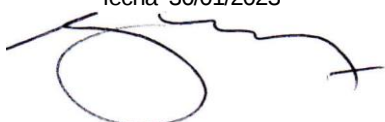
El 28 de diciembre de 2011 y el 17 de febrero de 2012, la U.T.E. firmó Actas Acuerdos con AySA en virtud de las cuales se acordó incrementar el valor total del Contrato a la suma de \$ 146.627.995 más el Impuesto al Valor Agregado.

### **Nota 2. Bases utilizadas para la preparación de los Estados Contables**

Los presentes estados contables se encuentran expresados en pesos y han sido elaborados teniendo en cuenta las normas de valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Nota 2. Bases utilizadas para la preparación de los Estados Contables (Cont.)**

La aplicación de tales normas es obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA Sociedad Anónima.) a partir del ejercicio que se inició el 1º de enero de 2012.

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas

Como consecuencia de esta nueva normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

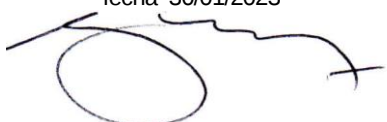
La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en Argentina requiere la consideración por parte del Comité Ejecutivo de la U.T.E. de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados contables, como así también los montos de ingresos y gastos de cada ejercicio. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

**Nota 3. Reexpresión en Moneda Homogénea.**

Con la sanción de la Ley Nro. 27.468 y su reglamentación a través de las Resolución 777 de 2018 de la CNV, se ha completado la regulación para reanudar la reexpresión en moneda constante u homogénea que las normas contables profesionales nacionales (NCA) y las internacionales (NIIF) requieren para los estados contables emitidos a partir del primero de julio de 2018 para las entidades en la oferta pública.

Dicha Ley Nro. 27.468 puso nuevamente en vigencia el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades que requiere que las sociedades alcanzadas por esa ley confeccionen sus estados contables (o financieros, según terminología NIIF) en moneda constante, es decir en moneda homogénea de cierre o ajustados por inflación.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### Nota 3. Reexpresión en Moneda Homogénea (Continuación)

A fin de corregir los efectos de la inflación en los estados contables, se ha utilizado el Índice de Precios elaborado por la FACPCE que se basa hasta diciembre de 2016 en el IPIM y a partir de enero 2017 en el IPC Nacional, ambos publicados por el INDEC.

Por eso, tanto los emisores de estados contables que emplean las normas contables profesionales nacionales (NCA) como aquellos que utilizan las NIIF deberán utilizar las reglas específicas de reexpresión de estados contables previstas en la RT 6, RT 17 (esta última en su sección 3.1) de la FACPCE y la NIC 29, respectivamente. Dichas normas emplearán el índice profesional antes señalado.

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando existe una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años al 31 de diciembre de 2022, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, y con el IPIM (Índice de Precios Internos al por Mayor) publicado por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales antes mencionadas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación.

Los requerimientos de la RT 6 consisten en reexpresar los Estados Contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los mismos.

Por todo lo mencionado, el ajuste por inflación de los estados contables, es obligatorio en el cierre del presente Balance General al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### Nota 4. Información comparativa.

Los estados contables se presentan de acuerdo con las Normas Generales y Particulares de Exposición Contable dispuestas por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Los saldos al 31 diciembre de 2021 que se exponen en los presentes Estados Contables, fueron reexpresados en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2022, según Nota 3.

### Nota 5. Criterios de valuación y Exposición.

#### a) Caja y Bancos:

A su valor nominal.

#### b) Créditos y Pasivos:

A los valores descontados del flujo neto de fondos a percibir o a pagar respectivamente.

#### c) Cuentas de Resultado:

Han sido valuadas a sus valores nominales reexpresados, tal como se indica en Nota 3.

#### d) Estado de Flujo de Efectivo:

Se considera efectivo a los saldos de los rubros Caja y Bancos.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

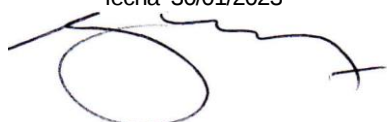
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

**Nota 6. Composición de los Estados Contables.**

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables se presentan los siguientes detalles:

|                                                 | <b>Ejercicio<br/>31/12/2022</b> | <b>Ejercicio<br/>31/12/2021</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>Activo Corriente</u></b>                  |                                 |                                 |
| <b>a) Otros Créditos</b>                        |                                 |                                 |
| Impuesto al valor agregado                      | 323.414,75                      | 629.989,88                      |
| Impuesto a los Ingresos Brutos                  | 748.676,21                      | 1.461.753,56                    |
| Menos: Previsión para Impuestos                 | (1.072.090,96)                  | (2.091.743,44)                  |
| Cuenta de los Socios (Nota 7)                   | <u>99.312,92</u>                | <u>1.160.915,56</u>             |
|                                                 | 99.312,92                       | 1.160.915,56                    |
| <b><u>Estado de Resultados</u></b>              |                                 |                                 |
| <b>b) Resultados Financieros y por Tenencia</b> |                                 |                                 |
| Comisiones y Gastos Bancarios                   | -                               | (4.518,09)                      |
| Intereses por prestamos financieros             | <u>-</u>                        | <u>(1.067,41)</u>               |
|                                                 | -                               | (5.585,50)                      |
| <b>c) Otros Ingresos</b>                        |                                 |                                 |
| Recupero de gastos                              | <u>-</u>                        | <u>485.695,49</u>               |
|                                                 | -                               | 485.695,49                      |

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Augusto Omar Salvador Adur  
Iecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### Nota 7. Saldos con las sociedades participantes.

Los saldos con las sociedades participantes son las siguientes:

|                      | <b>31/12/2022</b> |                    | <b>31/12/2021</b> |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                      | <b>lecsa S.A.</b> | <b>Dycasa S.A.</b> | <b>lecsa S.A.</b> | <b>Dycasa S.A.</b> |
| <b>Otros Activos</b> |                   |                    |                   |                    |
| Cuenta de los socios | 49.156,46         | 50.156,46          | 580.457,78        | 580.457,78         |

Las operaciones se realizaron a precios normales de mercado.

### Nota 8. Clasificación de saldos de créditos y deudas por plazos de vencimientos.

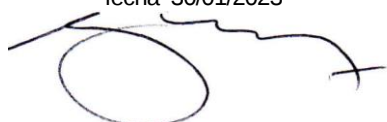
| <b>Rubro</b>   | <b>Sin Vencimiento</b> | <b>Vencimiento a 3 meses</b> | <b>Total</b> |
|----------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                        |                              |              |
| Otros Créditos | 99.312,92              |                              | 99.312,92    |

Nota: Los saldos no devengan intereses explícitos.

### Nota 9. Hechos posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 30 de enero de 2023, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UTE.

Firmado a efectos de su  
identificación con mi informe de  
fecha 30/01/2023



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Augusto Omar Salvador Adur  
lecsa S.A.  
Comité Ejecutivo

Eduardo Gimenez  
Dycasa S.A.  
Comité Ejecutivo

## **INFORME DEL AUDITOR**

Señores Representantes de  
DYCASA S.A. – IECSA S.A. –  
PLANTA EL JAGÜEL - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
CUIT Nº 30-71075044-7  
Domicilio Legal: Florida 833 piso 2 Oficina 216  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1. Informe sobre los estados contables**

He auditado los estados contables adjuntos de DYCASA S.A. – IECSA S.A. – PLANTA EL JAGÜEL - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultado, el estado de cuentas de los socios y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en la fecha mencionada, así como un resumen de las políticas contables significativas u otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y el Anexo I.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten en forma comparativa exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

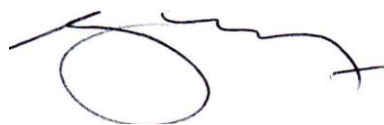
### **2. Responsabilidad de los representantes legales de la UTE en relación con los estados contables**

Los representantes legales son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por los representantes de la UTE, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

#### **4. Opinión**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DYCASA S.A. – IECSA S.A. – PLANTA EL JAGUEL - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS al 31 de diciembre de 2022, así como los resultados, el estado de cuentas de los socios y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **5. Otras cuestiones**

Con referencia a los estados contables que dan origen a las cifras comparativas, informo que sobre los estados contables al 31 de diciembre de 2021 emití informe con fecha 2 de febrero de 2022 sin salvedades.

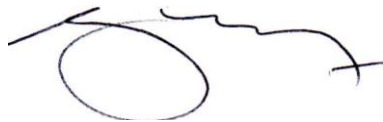
#### **6. Énfasis sobre la reexpresión en Moneda Homogénea de los Estados Contables**

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 3 a los estados contables adjuntos donde se describe que se ha aplicado el método de reexpresión descriptos en la nota antes referida, donde se reflejan los ajustes correspondientes en forma retroactiva en el Balance General al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 siendo este último reexpresado al 31 de diciembre de 2022 al solo efecto comparativo.

#### **7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la UTE, no existe pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de diciembre de 2022.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de enero de 2023.



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199