

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA –  
MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. - ROTTIO S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

**Estados contables  
correspondientes al ejercicio económico  
iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado  
el 31 de diciembre de 2022, presentados en  
forma comparativa con el ejercicio anterior.**

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N° 986 - Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2022**

En moneda homogénea (Nota 2.3)

Actividad principal de la Sociedad:	Ejecución de la Obra: "Renovación total de la infraestructura de vías. Sector Emp. Bancalari – Emp. Alvear. Tramo: Alsina (Progresiva 141,363) a Rio Tala (Progresiva 164,356) – Ramal Buenos Aires – Rosario (GM 1B)."
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("I.G.J."):	23 de septiembre de 2013
Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("I.G.J."):	1.872.504
C.U.I.T. N°:	30-71424969-6
Socios participantes en la UTE:	- DYCASA Sociedad Anónima: 50% - Mako S.A.C.I.F.I.Y C.: 30% - Rottio S.A.: 20%

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(en pesos)

ACTIVO	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA Y BANCOS (Nota 3.1)	4.196.592	8.605.591
OTROS CREDITOS (Nota 3.2)	45.751.711	87.133.342
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE Y DEL ACTIVO</b>	<b>49.948.303</b>	<b>95.738.933</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
DEUDAS COMERCIALES (Nota 3.3)	53.781.875	96.380.190
DEUDAS SOCIALES (Nota 3.4)	11.047	21.519
<b>SUBTOTAL DE DEUDAS</b>	<b>53.792.922</b>	<b>96.401.709</b>
PREVISIONES (Anexo III)	527.350	1.027.242
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE Y DEL PASIVO</b>	<b>54.320.272</b>	<b>97.428.951</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado respectivo)</b>	<b>(4.371.969)</b>	<b>(1.690.018)</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>49.948.303</b>	<b>95.738.933</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
 UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
 ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
 ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (en pesos)

		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	(Anexo II)	(420.024)	(454.112)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS	(Nota 3.5)	(996)	(1.165)
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		<b>(421.020)</b>	<b>(455.277)</b>
RESULTADOS FINANCIEROS	(Nota 3.6)	(4.180.431)	(1.464.223)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(4.601.451)</b>	<b>(1.919.500)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con mi informe de revisión  
 de fecha 03/02/2023

**Dra. Blanca Ester Rivero**  
 Contadora Pública U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
 Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(en pesos)

	Fondo Común Operativo	Ajuste de Capital	Resultados No Asignados	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	10.000	219.482	(1.919.500)	(1.690.018)	(5.257.688)
Resultado del ejercicio			(4.601.451)	(4.601.451)	(1.919.500)
<b><u>Distribución del ejercicio</u></b>					
Dycasa S.A.			959.750	959.750	2.743.586
Mako S.A.C.I.F.I. y C			575.850	575.850	1.646.150
Rottio S.A.			383.900	383.900	1.097.434
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>10.000</b>	<b>219.482</b>	<b>(4.601.451)</b>	<b>(4.371.969)</b>	<b>(1.690.018)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.IA. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	8.605.591	13.246.429
Efectivo al cierre del ejercicio	4.196.592	8.605.591
<b>(Disminución) neta del efectivo</b>	<b>(4.408.999)</b>	<b>(4.640.838)</b>
 <u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Resultado del ejercicio	(4.601.451)	(1.919.500)
 <u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas</u>		
Otros ingresos y egresos operativos	996	1.165
Provisiones	(499.892)	(523.294)
Diferencia de cambio	4.145.781	1.461.307
 <u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Otros créditos	41.381.631	39.967.211
Deudas comerciales	(46.744.096)	(48.022.626)
Deudas sociales	(10.472)	(663.545)
Deudas fiscales	-	(427.561)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades operativas</b>	<b>(6.327.503)</b>	<b>(10.126.843)</b>
 <u>Actividades de financiación</u>		
Intereses pagados	(996)	(1.165)
Aportes de los socios por Distribución de Resultados	1.919.500	5.487.170
<b>Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación</b>	<b>1.918.504</b>	<b>5.486.005</b>
 <b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO</b>	 <b>(4.408.999)</b>	 <b>(4.640.838)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023

  
**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**1. CONSTITUCION DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS**

Con fecha 12 de septiembre DE 2013 se constituyó “DYCASA Sociedad Anónima – Mako S.A.C.I.F.I.A. Y C. – Rottio S.A. – Unión Transitoria de Empresas”, siendo su objeto la ejecución de la Obra: "Renovación total de la infraestructura de vías. Sector Emp. Bancalari – Emp. Alvear. Tramo: Alsina (Progresiva 141,363) a Rio Tala (Progresiva 164,356) – Ramal Buenos Aires – Rosario (GM 1B)." La duración de la UTE será la necesaria para dar cumplimiento a la totalidad de las obligaciones asumidas para la realización de su objeto y las que se originen en su consecuencia, o hasta que se produzca alguna de las causales de disolución previstas en el contrato.

Las Sociedades miembros de la UTE participan en la siguiente proporción:

- DYCASA Sociedad Anónima: 50%
- Mako S.A.C.I.F.I.Y C.: 30%
- Rottio S.A.: 20%

**2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES**

**2.1 Objeto, preparación y presentación de los estados contables**

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo a las Resoluciones Técnicas e Interpretaciones de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas vigentes en la República Argentina y aplicables a entidades no incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831 y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)**

**2.2 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA Sociedad Anónima) debiendo informar en nota a los estados contables el efecto de la aplicación de dichas normas internacionales de información financiera.

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

Como consecuencia de esta nueva normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación y exposición de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente de las utilizadas en los presentes estados contables.

**2.3 Unidad de medida - Moneda homogénea**

Con la sanción de la Ley Nro. 27.468 y su reglamentación a través de las Resolución 777 de 2018 de la CNV, se ha completado la regulación para reanudar la reexpresión en moneda constante u homogénea que las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) y las internacionales (NIIF) requieren para los estados contables emitidos a partir del primero de julio de 2018 para las entidades en la oferta pública.

Dicha Ley Nro. 27.468 puso nuevamente en vigencia el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades que requiere que las sociedades alcanzadas por esa ley confeccionen sus estados contables (o financieros, según terminología NIIF) en moneda constante, es decir, en moneda homogénea de cierre o ajustados por inflación.

La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de los requerimientos de las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N°8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE).

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023

  
**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)**

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando existe una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años al 30 de junio de 2018, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, y con el IPIM (Índice de Precios Internos al por Mayor) publicado por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), se ubicó por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales antes mencionadas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Los requerimientos de la RT 6 consisten en reexpresar los Estados Contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los mismos.

Por todo lo mencionado, el ajuste por inflación de los estados contables, es obligatorio a partir de los cierres fiscales anuales desde el 31 de diciembre de 2018 en adelante.

A fin de corregir los efectos de la inflación en los estados contables, se ha utilizado el Índice de Precios elaborado por la FACPCE que se basa hasta diciembre de 2016 en el IPIM y a partir de enero 2017 en el IPC Nacional, ambos publicados por el INDEC.

**2.4 Estimaciones contables**

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en cada ejercicio.

La Gerencia y el Comité Ejecutivo de la UTE realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, la determinación del grado de avance de obra y las provisiones para deudores incobrables, juicios y garantías. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)**

**2.5 Información comparativa**

Los estados contables se presentan de acuerdo con las Normas Generales y Particulares de Exposición Contable dispuestas por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Los saldos al 31 diciembre de 2021 que se exponen en los presentes Estados Contables, fueron reexpresados en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2022, según Nota 2.3.

**2.6 Principales criterios contables**

**a) Caja y bancos**

Caja y bancos se han mantenido a sus valores nominales.

**b) Activos y pasivos monetarios**

Los activos y pasivos liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales, mientras que los pasivos liquidables en moneda extranjera fueron registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, en ambos casos, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes, que no tuvieran asociada una tasa de interés o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, ha sido considerado poco significativo.

Las diferencias de cambio resultantes han sido imputadas a la línea Resultados financieros del estado de resultados (nota 3.6).

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Cont.)**

**c) Previsiones**

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la UTE, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como previsión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una previsión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

**d) Fondo común operativo**

El fondo común operativo ha sido reexpresado siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.3.

**e) Resultados**

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas en moneda homogénea, tal como se indica en Nota 2.3.

**f) Efectivo y equivalente de efectivo.**

Para la confección del estado de flujo de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes de efectivo, al saldo de Caja y bancos.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>3.1. <u>Caja y Bancos</u></b>		
Caja	12.287	23.934
Bancos	4.184.305	8.581.657
<b>TOTAL</b>	<b><u>4.196.592</u></b>	<b><u>8.605.591</u></b>
<b>3.2. <u>Otros Créditos</u></b>		
Anticipos a subcontratistas	964.873	1.879.505
Impuesto al valor agregado	4.749.314	9.183.199
Impuesto a los ingresos brutos	26.821	52.245
ART a recuperar	1.430.195	2.785.922
Saldo con sociedades participantes (Nota 4)	37.498.599	71.124.985
Deudores en Gestión Judicial	1.072.786	2.089.714
Diversos	9.123	17.771
<b>TOTAL</b>	<b><u>45.751.711</u></b>	<b><u>87.133.341</u></b>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>3.3. <u>Deudas Comerciales</u></b>		
Proveedores en moneda local	5.892.810	11.522.435
Proveedores en moneda extranjera (Anexo I)	9.866.572	11.143.699
Subcontratistas	913.719	1.779.862
Saldo con sociedades participantes (Nota 4)	37.108.774	71.934.194
<b>TOTAL</b>	<b><u>53.781.875</u></b>	<b><u>96.380.190</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

3.4. Deudas Sociales

Sueldos a pagar	11.047	21.519
<b>TOTAL</b>	<b>11.047</b>	<b>21.519</b>

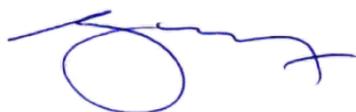
3.5. Otros ingresos y egresos operativos

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Impuesto a los Débitos y Créditos - Ley 25.413	(996)	(1.165)
<b>TOTAL</b>	<b>(996)</b>	<b>(1.165)</b>

3.6. Resultados Financieros

Diferencias de cambio	(4.145.781)	(1.461.307)
Resultado por exposición a la inflación (RECPAM)	(34.650)	(2.916)
<b>TOTAL</b>	<b>(4.180.431)</b>	<b>(1.464.223)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**4. SALDOS CON SOCIEDADES PARTICIPANTES**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos que la UTE tiene con las sociedades participantes son los siguientes:

Activo	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Otros créditos</u>		
Dycasa Sociedad Anónima	18.533.780	35.142.790
Mako S.A.C.I.F.I.A. y C.	11.551.307	21.925.079
Rottio S.A.	7.413.512	14.057.116
<b>TOTAL</b>	<b><u>37.498.599</u></b>	<b><u>71.124.985</u></b>
<b>Pasivo</b>		
<u>Deudas Comerciales</u>		
Dycasa Sociedad Anónima	30.269.497	58.611.597
Rottio S.A.	6.839.277	13.322.597
<b>TOTAL</b>	<b><u>37.108.774</u></b>	<b><u>71.934.194</u></b>

**5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MINIMA PRESUNTA**

No corresponde la incidencia de ningún cargo por no ser la UTE sujeto obligado de estos impuestos. Los mismos, en caso de corresponder, serán computados por cada uno de los miembros de la UTE.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023

**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. -  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**6. CLASIFICACIÓN DE SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTOS.**

<b>Rubro</b>	<b>Sin Vencimiento</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVO</b>		
Otros Créditos	45.751.711	45.751.711
<b>PASIVO</b>		
Deudas Comerciales	53.781.875	53.781.875
Deudas Sociales	11.047	11.047

**7. HECHOS POSTERIORES**

Desde el 31 de Diciembre de 2022 y hasta el 03 de Febrero de 2023, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UTE.

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023

**Dra. Blanca Ester Rivero**

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(en pesos)**

**ANEXO I**

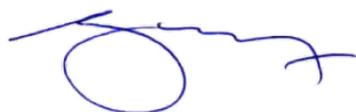
**PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	<b>31.12.2022</b>				<b>31.12.2021</b>
	Clase	Monto	Tipo de cambio*	Importe	Importe
<b>Pasivo</b>					
Deudas comerciales - Proveedores	US\$	55.693	177,16	9.866.572	19.219.409
<b>Total</b>				<b>9.866.572</b>	<b>19.219.409</b>

US\$ = Dólares estadounidenses

\* Cotización tipo de cambio vendedor Banco Nación al 31/12/2022

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de revisión  
de fecha 03/02/2023



**Dra. Blanca Ester Rivero**  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. –  
 UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
 ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
 ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
 (en pesos)**

**ANEXO II**

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY 19.550**

RUBRO	31.12.2022			TOTAL	31.12.2021
	COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN		
Honorarios y retribuciones por servicios	-	133.453	-	133.453	126.421
Certificaciones y Legalizaciones	-	82.726	-	82.726	82.844
Comisiones y gastos bancarios	-	203.845	-	203.845	244.847
<b>TOTAL al 31/12/2022</b>	-	<b>420.024</b>	-	<b>420.024</b>	
<b>TOTAL al 31/12/2021</b>	-	<b>454.112</b>	-	<b>454.112</b>	<b>454.112</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con mi informe de revisión  
 de fecha 03/02/2023

**Dra. Blanca Ester Rivero**  
 Contadora Pública U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
 Apoderado

**DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. – ROTTIO S.A. –  
 UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
 ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
 ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
 (en pesos)**

**ANEXO III**

**PREVISIONES**

	<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>Efecto del RECPAM</b>	<b>Aumento/ (Disminución)</b>	<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>				
Previsión para gastos de retirada de obra	1.027.242	(499.892)	-	527.350
<b>TOTAL 31/12/2022</b>	<b>1.027.242</b>	<b>(499.892)</b>	<b>-</b>	<b>527.350</b>
<b>TOTAL 31/12/2021</b>	<b>2.000.997</b>	<b>(973.755)</b>	<b>-</b>	<b>1.027.242</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con mi informe de revisión  
 de fecha 03/02/2023

  
**Dra. Blanca Ester Rivero**  
 Contadora Pública U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A.-Mako S.A.C.I.F.I.A.-Rottio S.A.-UTE  
 Apoderado

## INFORME DEL AUDITOR

Señores Representantes de:  
DYCASA S. A. – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. - ROTTIO S.A. –  
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS  
CUIT N° 30-71424969-6  
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 986 piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1. Informe sobre los estados contables**

He auditado los estados contables adjuntos de DYCASA S. A. – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. - ROTTIO S.A. – UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, el estado de resultado, el estado de cuentas de los socios y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en la fecha mencionada, así como un resumen de las políticas contables significativas u otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los Anexos I, II y III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten en forma comparativa exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **2. Responsabilidad de los representantes legales de la UTE en relación con los estados contables**

Los representantes legales son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por los representantes de la UTE, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

#### **4. Opinión**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DYCASA S. A. – MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C. - ROTTIO S.A. –al 31 de Diciembre de 2022, así como los resultados, el estado de cuentas de los socios y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **5. Énfasis sobre la reexpresión en Moneda Homogénea de los Estados Contables**

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 2.3 a los estados contables adjuntos donde se describe que se ha aplicado el método de reexpresión descriptos en la nota antes referida, donde se reflejan los ajustes correspondientes en forma retroactiva en el Balance General al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021 siendo este último reexpresado al 31 de Diciembre de 2022 al solo efecto comparativo.

#### **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la UTE, no existe pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de Diciembre de 2022.
- a) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de Febrero de 2023.



Dra. Blanca Ester Rivero  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199